

ООО "Артехпро"

5059-11-01-26-1586 от 12.08.2016

Заказчик: Уткина Наталья Викторовна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Кировский,
улица Чистопольская, здание (строение) 17 Б

шифр: 05-2026-ПОФ

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
№ п/п	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Визуализация	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 1-этажное нежилое здание магазина, расположенное по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Чистопольская, 17 Б.
В плане здание прямоугольное, простой конфигурации.

Кровля: малоуклонная односкатная.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1999 г.

Нахождение в зоне охраны объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Ранее разработанные колерные паспорта: отсутствуют

Настоящим колерным паспортом:
- определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;
- определяются типы, виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение фасадов и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.

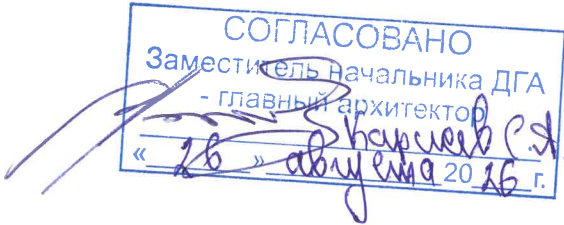
Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми " и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)" колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленной Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.



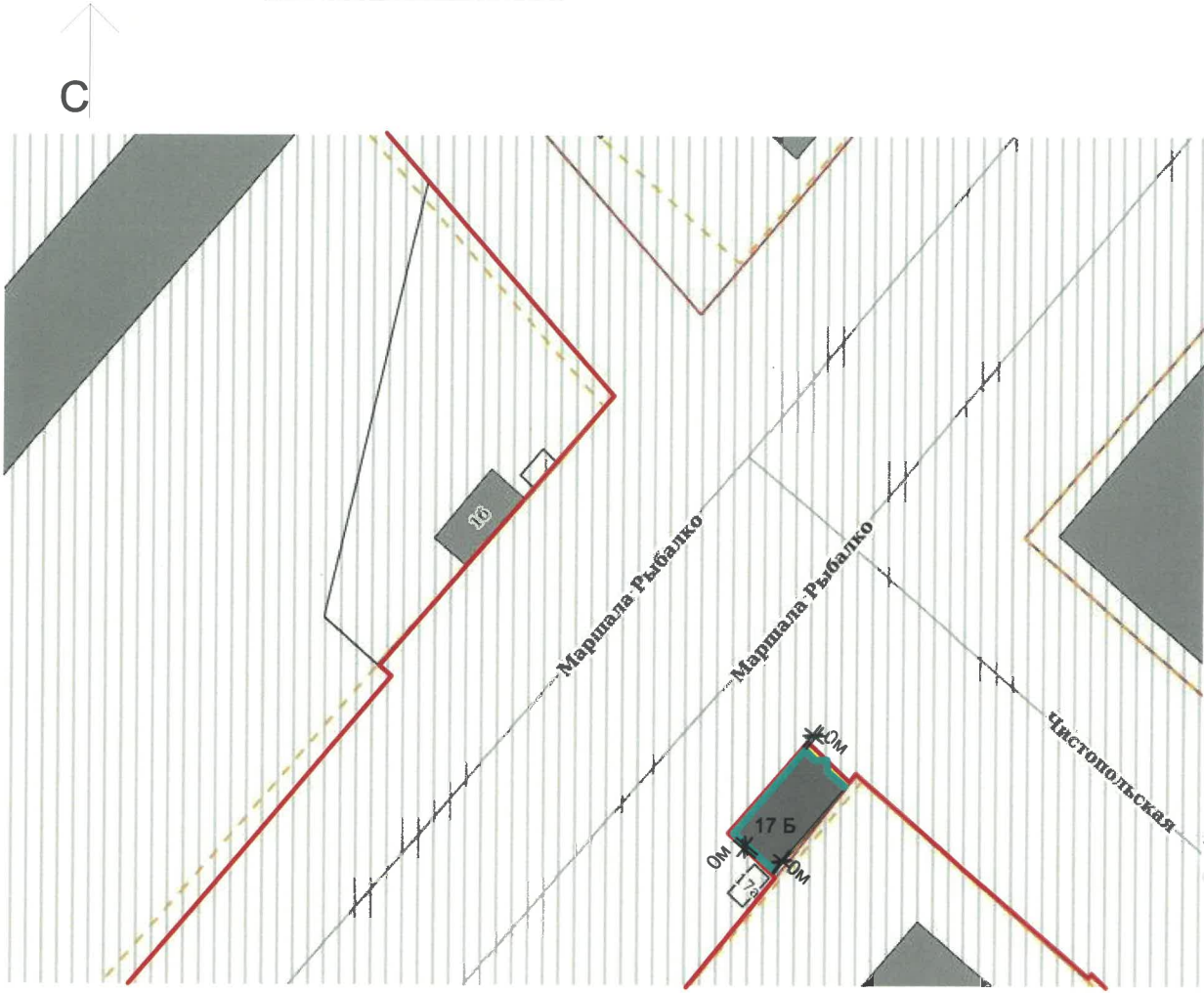
Ведомость отделки фасадов					
Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7047 RAL 8024	Металлические кассеты с порошковой окраской	Толщина не менее 4 мм
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7047	Композитные панели	
3	Цоколь		RAL 7015	Металлические кассеты с порошковой окраской	Толщина не менее 4 мм
4	Крыльцо		RAL 7038	Бетон	
5	Двери входные		RAL 7015	Металлопластик	
6	Кровля		RAL 7024	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Переплеты окон		RAL 7015	Металлопластик ПВХ вставки глухие	
8	Фриз		RAL 7047	Композитные панели	
9	Маскирующий экран для кондиционеров		RAL 8024	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

						05-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Чистопольская, № 17 Б Кировского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Нежилое здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Турбина		<i>М.Турбина</i>	08.26		П	1	10
						Общие данные (начало)	ООО "Артехпро"		
Н.контроль		Турбина		<i>М.Турбина</i>	08.26				

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Условные обозначения:

- 1 этажное нежилое здание, расположенное по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Чистопольская, 17 Б- (кадастровый номер 59:01:1713087:1712)
- фасады с местами размещения средства размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713087:11

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 26 » августа 20 26 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено) "	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми "	

1. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>
2. Границы земельного участка приведены с сайта <https://nspd.gov.ru/>

						05-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. <u>Чистопольская</u> , № <u>17 Б</u> <u>Кировского района</u> г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Нежилое здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Турбина						П	2	
Н.контроль	Турбина					Общие данные (продолжение)	ООО "Артехпро"		

Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 26 » августа 20 26 г.

Фотофиксация выполнена:
июль 2026 год.

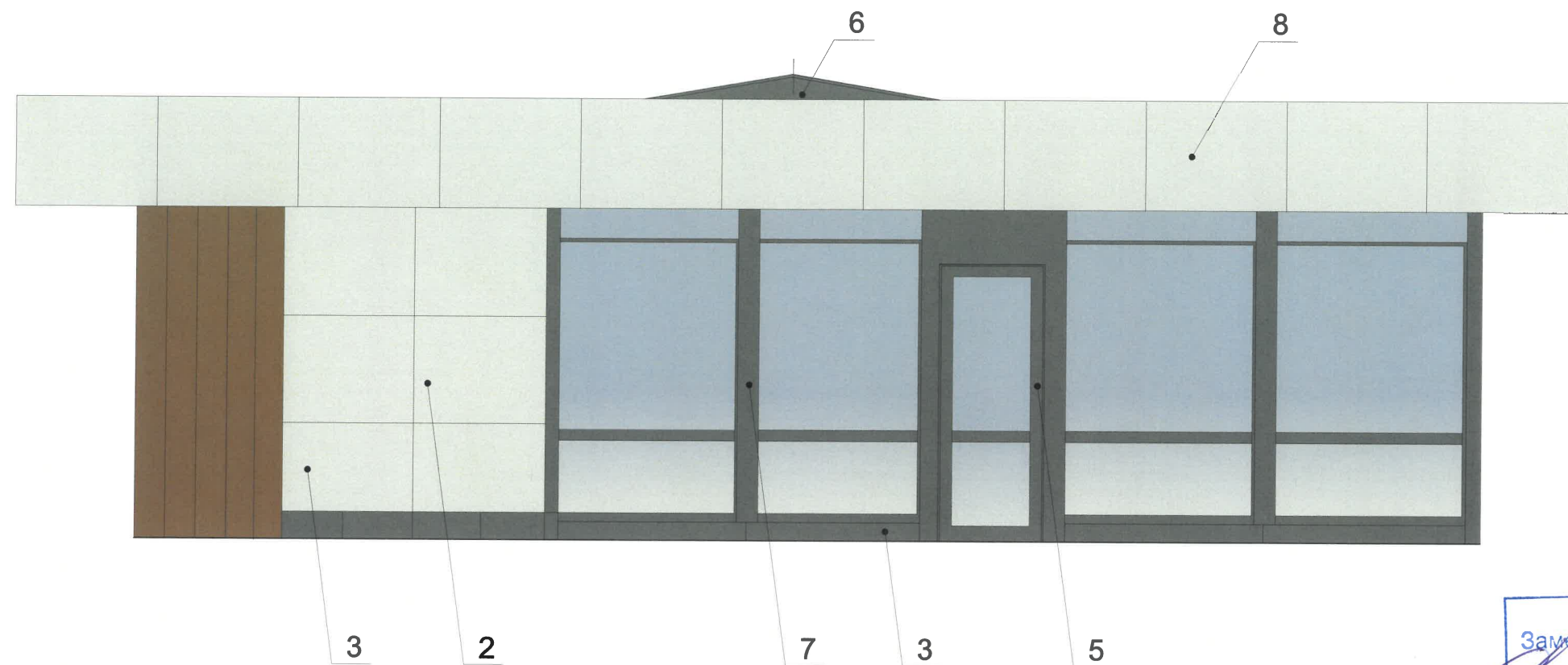
						05-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Чистопольская, № 17 Б Кировского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Нежилое здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Турбина		М.Турб.	08.26		П	3	
						Существующее состояние фасадов, (фотофиксация)	ООО "Артехпро"		
Н.контроль		Турбина		М.Турб.	08.26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 26 » августа 2016 г.

Примечания:
На данном листе представлена визуализация, которая представляет собой общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						05-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. <u>Чистопольская</u> , № <u>17 Б</u> <u>Кировского района</u> г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Нежилое здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Турбина				08.26		П	4	
Н.контроль	Турбина				08.26	Визуализация	ООО "Артехпро"		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 26 » августа 20 26 г.

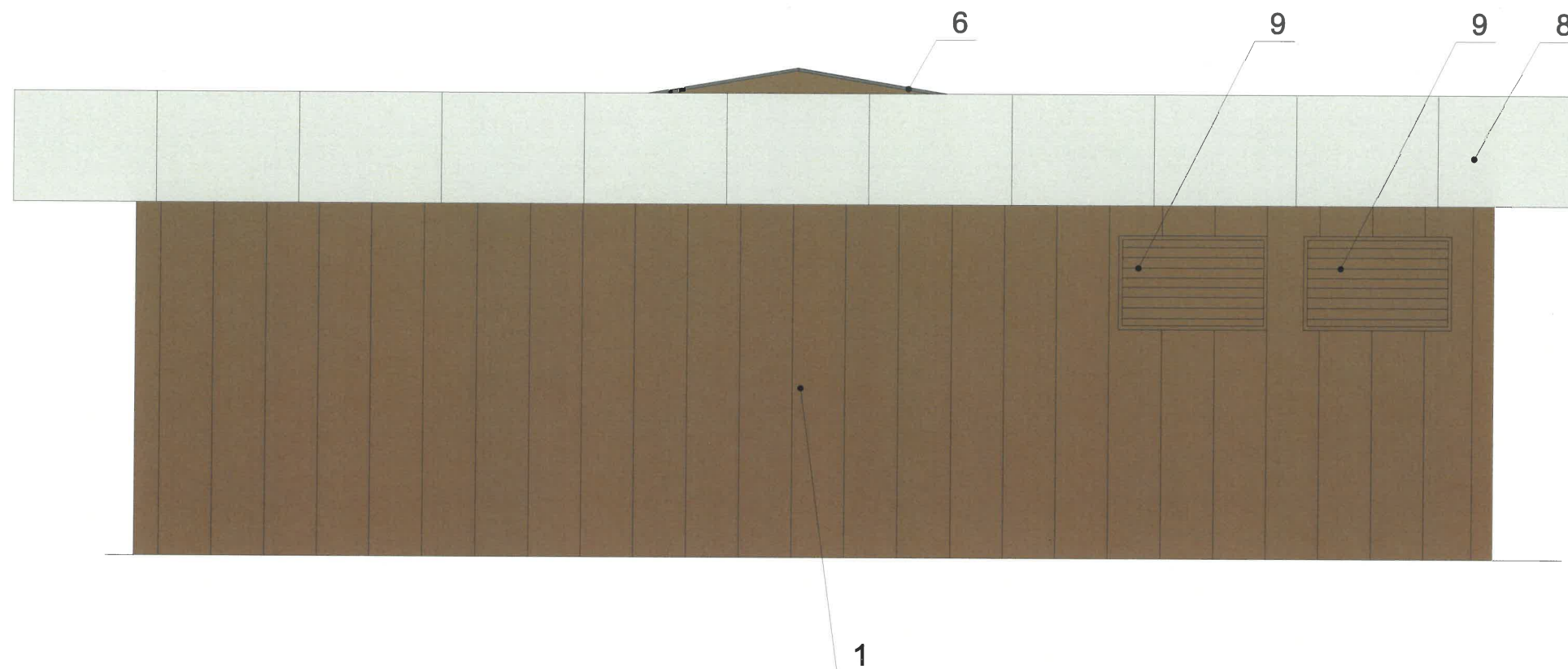
Примечания

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте не более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения:

1 -выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1

						05-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Чистопольская, № 17 Б Кировского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Турбина		М.Турб.	08.26		П	5	
						Главный фасад	ООО "Артехпро"		
Н.контроль		Турбина		М.Турб.	08.26				



Примечания

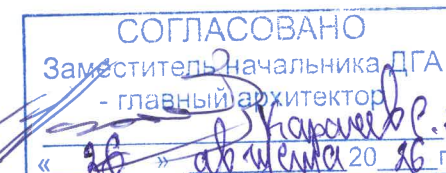
1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
- на крышах капитальных объектов;
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

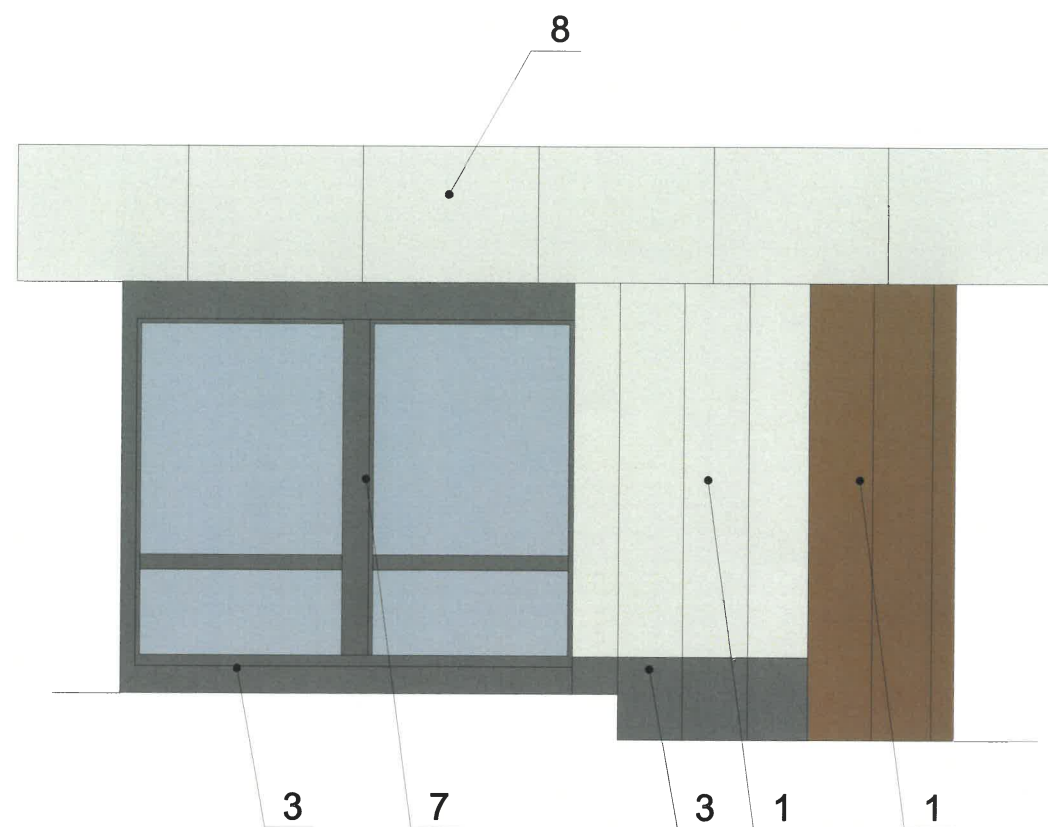
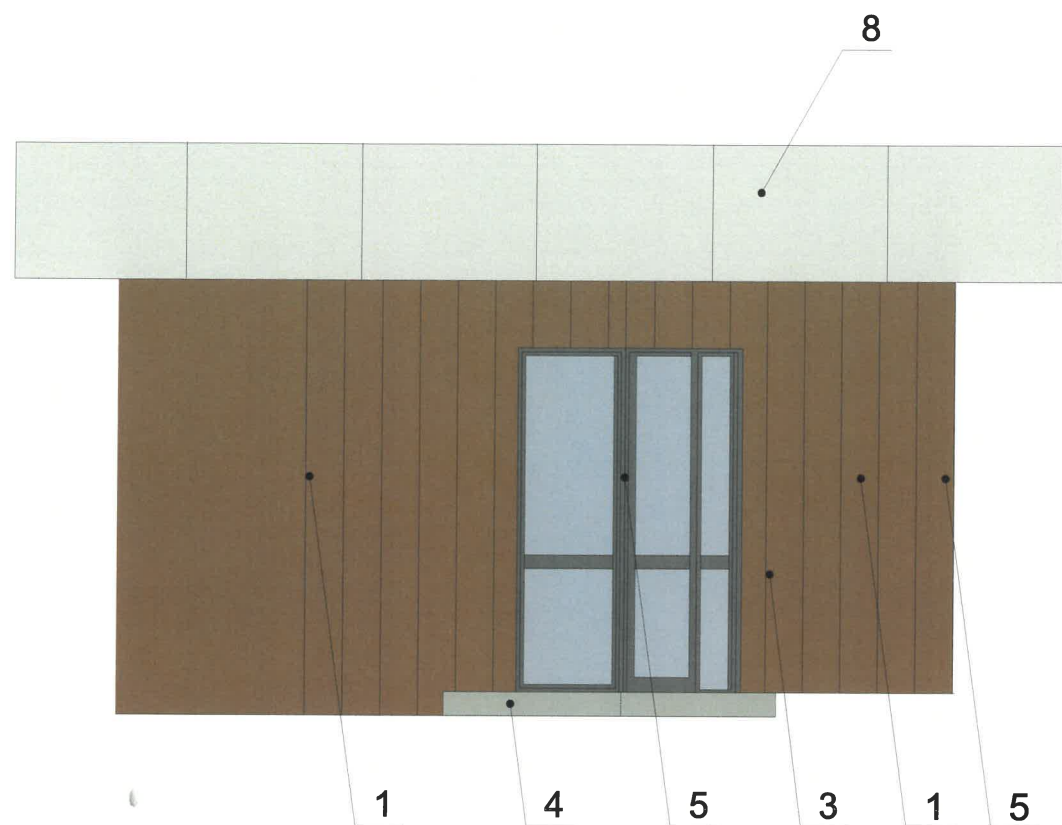
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).



Условные обозначения:

1 -выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1

						05-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Чистопольская, № 17 Б Кировского района г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание магазина	Стадия	Лист
Архитектор		Турбина		<i>М.Пур</i>	08.26		П	6
						Дворовой фасад	ООО "Артехпро"	
Н.контроль		Турбина		<i>М.Пур</i>	08.26			

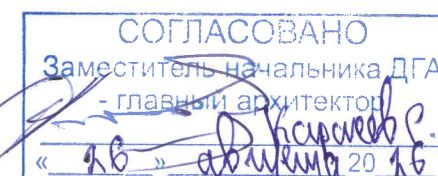


Условные обозначения:

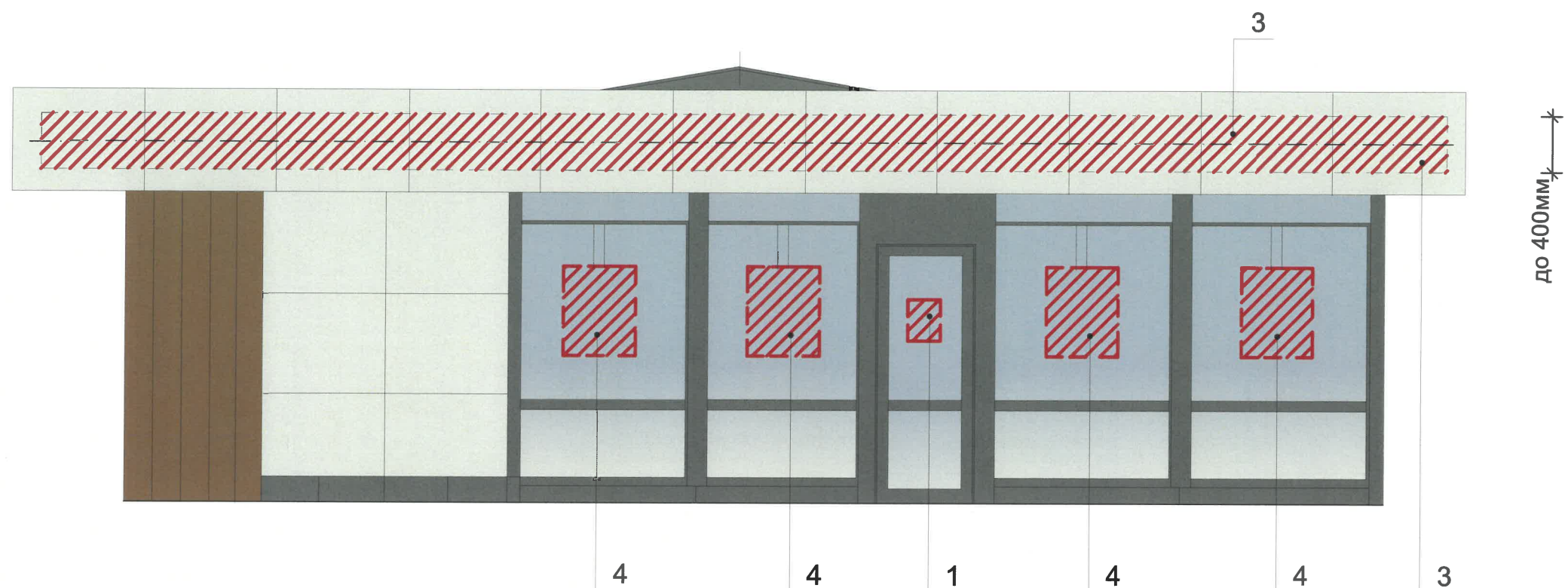
1 -выноска и номер позиции согласно
Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечания:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 5.
2. Условия размещения систем кондиционирования см.лист 6.



						05-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Чистопольская, № 17 Б Кировского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Турбина		<i>Мурз</i>	08.26		П	7	
						Боковые фасады	ООО "Артехпро"		
Н.контроль		Турбина		<i>Мурз</i>	08.26				

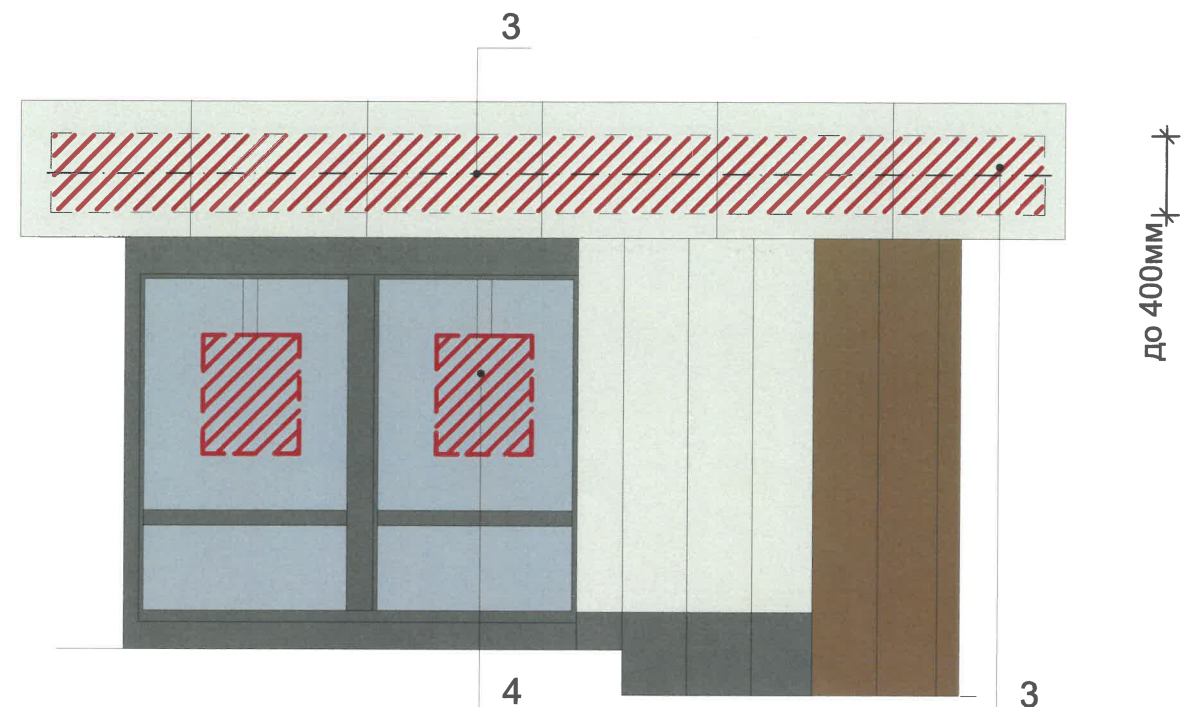
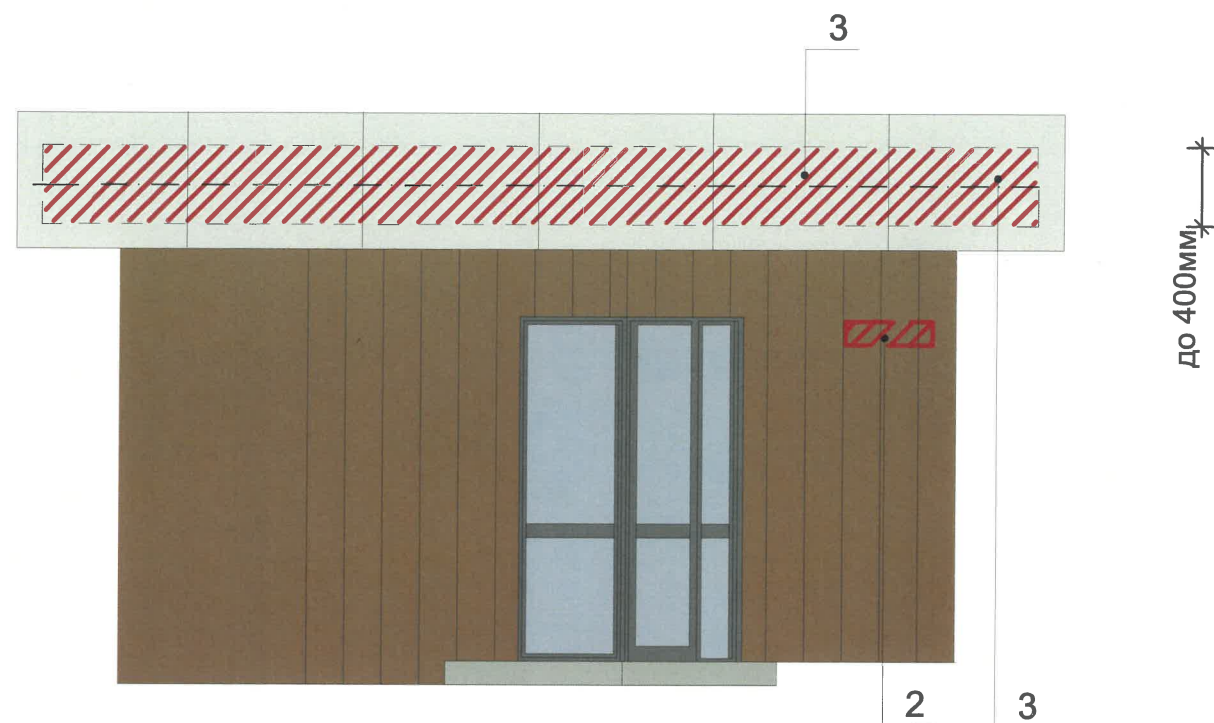


Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
- главный архитектор
« 26 » августа 2026 г.

Условные обозначения:

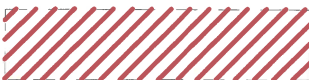
№	тип вывески, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки	</									
---	---	------------------------	-------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--



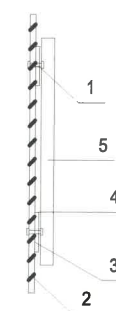
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии — единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

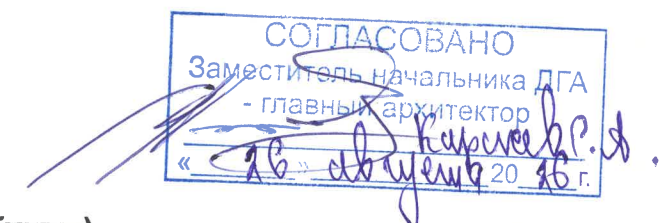
Условные обозначения:

- -единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций
-  -места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  -выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 8

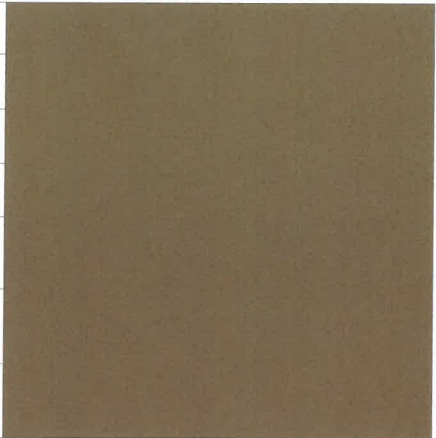
Узел крепления объекта (объёмные буквы) на фризе

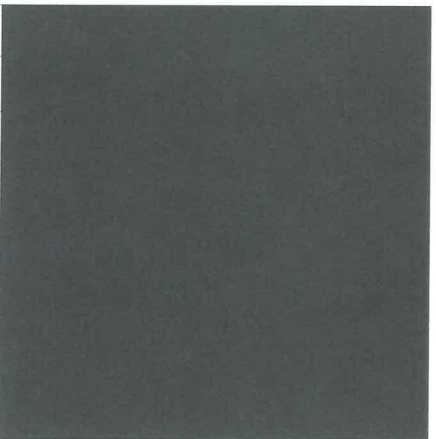


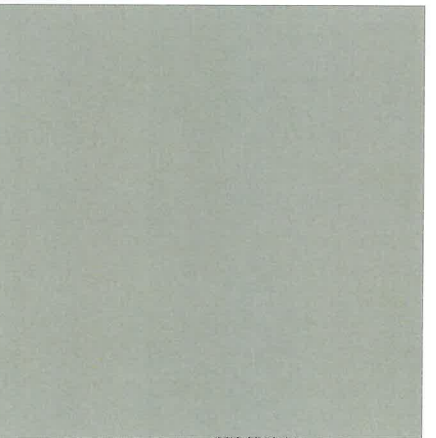
- 1 - болт с гайкой D10 L80
- 2 - металлоконструкция балкона
- 3 - металлоконструкция 200x200 мм
- 4 - композитный материал
- 5 - объёмная буква

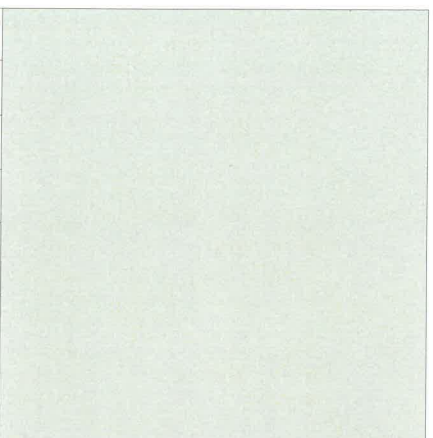


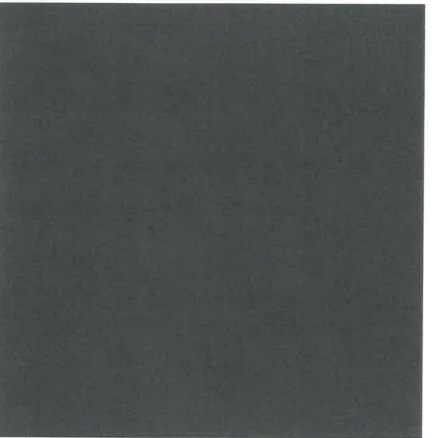
						05-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Чистопольская, № 17 Б Кировского района г.Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Турбина				08.26		П	9	
Н.контроль	Турбина				08.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Артехпро"		

позиция ведомости отделки фасадов 1, 9	координаты цвета RAL 8024	C:	30	
		M:	60	
		Y:	70	
		K:	40	
		R:	121	
		G:	85	
		B:	60	

позиция ведомости отделки фасадов 3,5,7	координаты цвета RAL 7015	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
		B:	92	

позиция ведомости отделки фасадов 4	координаты цвета RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
		B:	176	

позиция ведомости отделки фасадов 1,2, 8	координаты цвета RAL 7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	208	
		B:	207	

позиция ведомости отделки фасадов 6	координаты цвета RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 16 » августа 20 16 г.

Примечания:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						05-2026-ПОФ							
						Колерный паспорт по ул. <u>Чистопольская</u> , № <u>17 Б</u> <u>Кировского района</u> г.Перми							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Архитектор	Турбина		08.26	Нежилое здание магазина	Стадия	Лист	Листов
											П	10	
											Эталоны колеров		
Н.контроль	Турбина		08.26		ООО "Артехпро"								