

№059-22-01-26-1621 от 19.08.2026

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ООО «ПЕРМРЕСУРСЫ-АН»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский,
улица Василия Васильева, здание (строение) №5д

шифр: 20-11-2025- ОФ

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурное решение:

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Дворовой фасад	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций(начало)	
9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций(продолжение)	
10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций(продолжение)	
11	Эталоны колеров	

Ведомость чертежей отделки фасадов:

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен 1		RAL 7047	Железобетонные панели со штукатуркой и покраской	
2	Основное поле стен 2		RAL 9007	Железобетонные панели со штукатуркой и покраской	
3	Основное поле стен 3		RAL 3012	Железобетонные панели со штукатуркой и покраской	
4	Цоколь		RAL 9007	АрмПанели	
5	Переплеты окон	Белый	RAL 9003	Металлопластик, краска по мет. поверхности	
6	Доборы окон	Белый	RAL 9003	Краска по мет. поверхно-сти	
7	Крыльцо, козырьки, двери		RAL 9007	Краска по мет. поверхно-сти	
8	Маскирующие экраны для кондиционеров		RAL 7047/ RAL 9007/ RAL 3012	Краска по мет. поверхно-сти	

Пояснительная записка:

Объект капитального строительства:
3-х этажное нежилое здание административно-бытового корпуса по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Василия Васильева, 5д.
Год постройки, ввод в эксплуатацию - 1986г.
В плане здание прямоугольной конфигурации.
Несущие стены - кирпичные.
Кровля - плоская.

Нахождение в границах зон культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Настоящим колерным паспортом:
Определяются виды и цветовое решение отделки фасадов в связи с капитальным ремонтом здания;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
Определяются средства размещения информации.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» для данного объекта капитального строительства не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требования (Решение Пермской городской Думы №277 от 15.12.2020), подлежат демонтажу.

Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленную Решением Пермской городской Думы от 26.09.2023 №188 «О внесении изменений в план благоустройства территории г. Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы №277 от 15.12.2020г.»

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16» сентября 2026 г.

						20-11-2025 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: ул. Василия Васильева, 5д в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-бытовой корпус	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
Выполнил	Лобов А.				08.2026		Общие данные (начало)	 РЕКЛАМНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ГРУППА	

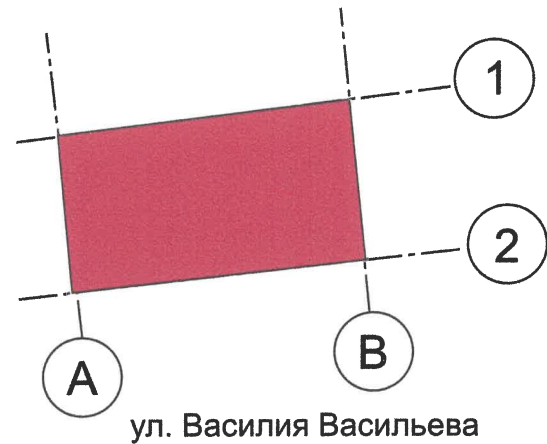
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми:

1. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, ограждений, заборов, павильонов, киосков, ларьков и прочих объектов, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации г. Перми (далее - ДГА);
2. До начала процесса окраски здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения наружных частей его, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламо-распространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажу.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фриз, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается, производить окраску здания без предварительного восстановления указанных деталей.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь лишь масляной краской.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску здания организация, проводящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на видное место стены. Проверку и согласование пробного образца цвета (колера), а также готовности поверхности стены и отдельных наружных частей здания к окраске производит уполномоченный представитель ДГА г. Перми. Без указанной проверки и согласования производить окраску фасада категорически запрещается.
7. Домоуправление, организации или учреждения, производящие окраску и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящих инструкций и привлекаются к ответственности за ее нарушение.
8. Цветовая гамма средств размещения информации должна гармонировать с основным колористическим решением фасадов здания.
9. По все вопросам, связанным с производством работ по окраске зданий, необходимо обращаться в ДГА г. Перми (ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98)

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Решение Пермской городской думы от 15.12.2020 №277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»	

План координационных осей:

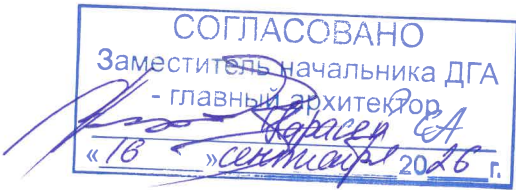


Ситуационный план-схема:

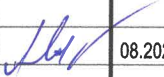


Условные обозначения:

- 1 - нежилое здание административно-бытового назначения по адресу: г. Пермь, Свердловский район, ул. Василия Васильева, 5д с кадастровым номером 59:01:4411470:328
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411470:49
- красные линии
- 2м - расстояние от объекта до границ Земельного участка и красных линий



ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>

						20-11-2025 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: ул. Василия Васильева, 5д в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административно-бытовой корпус	Стадия	Лист	Листов
							П	2	11
Выполнил	Лобов А.				08.2026	Общие данные (продолжение)	 РЕКЛАМНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ГРУППА		



Главный фасад



Боковой фасад



Боковой фасад

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16» сентября 2026 г.

Фотофиксация выполнена 10.08.2026

						20-11-2025 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: ул. Василия Васильева, 5д в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-бытовой корпус	Стадия	Лист	Листов
							П	3	11
Выполнил	Лобов А.				08.2026	Существующее состояние фасадов			



Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на странице 1
- A - координационная ось (см. лист 2)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16» сентября 2026 г.

Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы представленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил Благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения), должны быть выполнены параллельно фасаду здания, сооружения на расстоянии не более чем 1,5м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2м;
 - размер входной площадки 1,5мх1,85м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстояние не более 1,5м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящие покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

						20-11-2025 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: ул. Василия Васильева, 5д в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-бытовой корпус	Стадия	Лист	Листов
							П	4	11
Выполнил	Лобов А.				08.2026	Главный фасад			



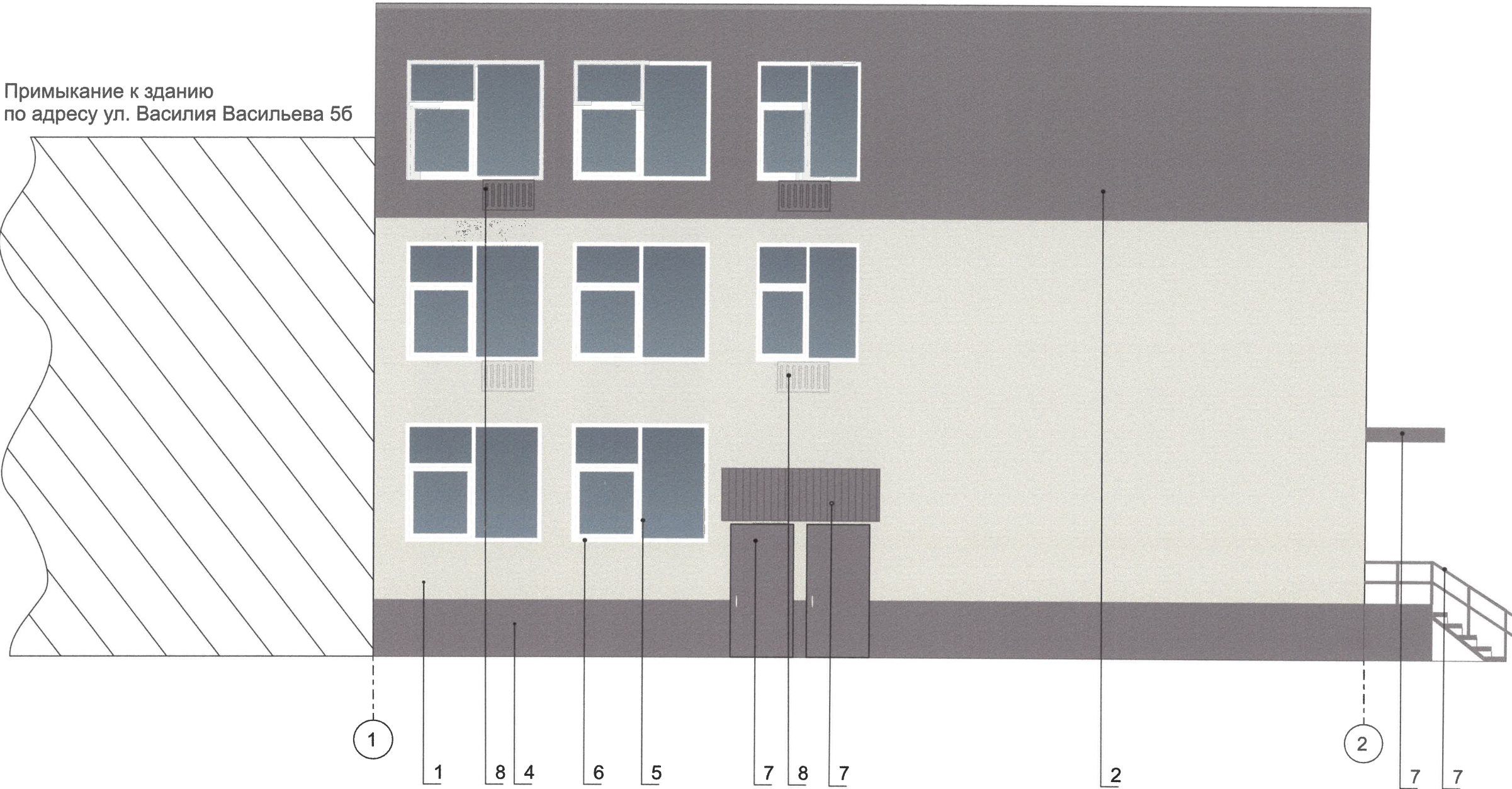
Условные обозначения:

- 1 -выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на странице 1
- A -координационная ось (см. лист 2)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16» сентября 2026 г.

						20-11-2025 - ОФ					
						Колерный паспорт здания по адресу: ул. Василия Васильева, 5д в Свердловском районе города Перми					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-бытовой корпус			Стадия	Лист	Листов
									П	5	11
Выполнил	Лобов А.				08.2026	Боковой фасад					

Примыкание к зданию
по адресу ул. Василия Васильева 5б



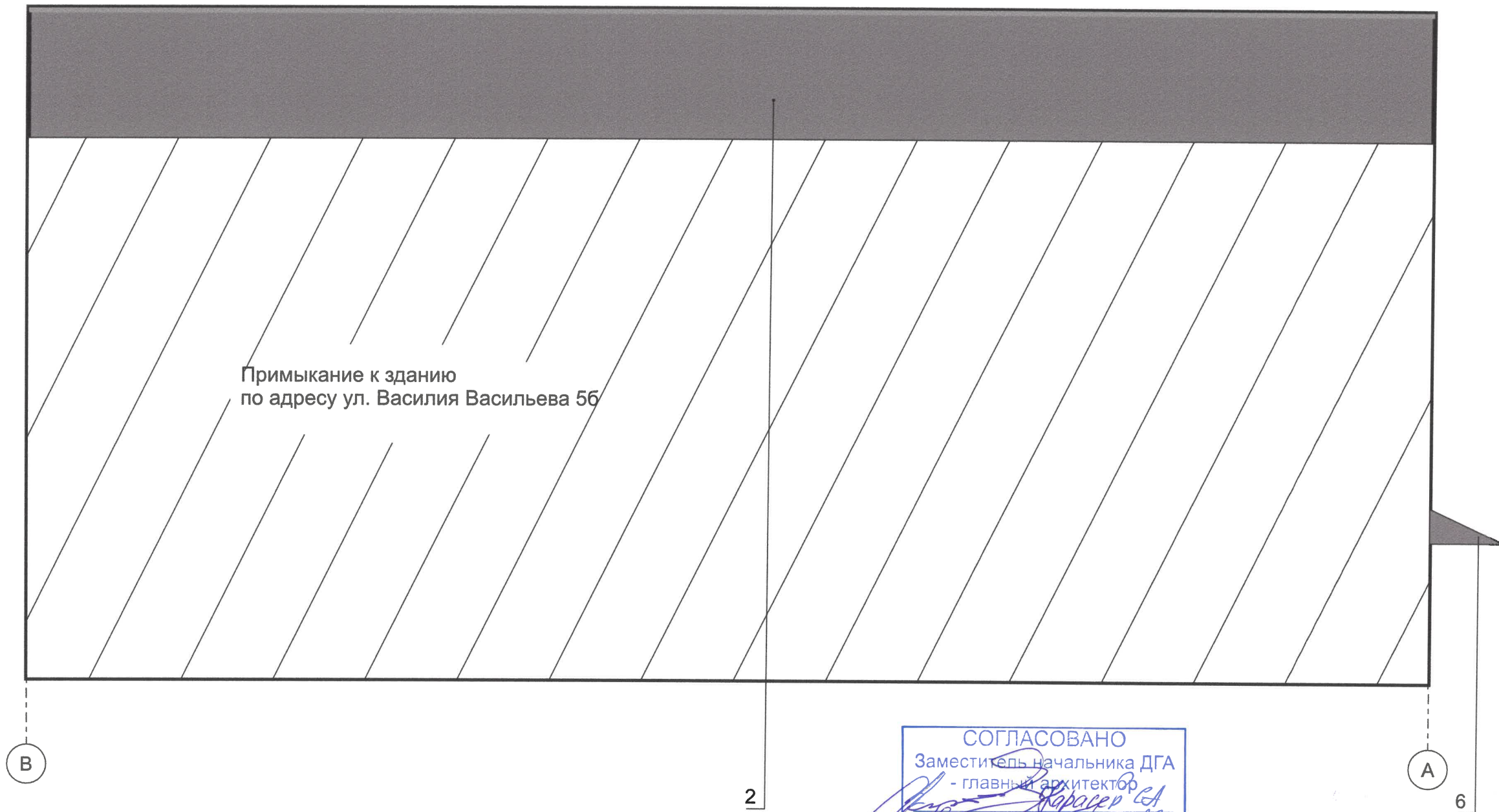
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16» сентября 2026 г.

1
A

Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на странице 1
- координационная ось (см. лист 2)

						20-11-2025 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: ул. Василия Васильева, 5д в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-бытовой корпус	Стадия	Лист	Листов
							П	6	11
Выполнил	Лобов А.				08.2026	Боковой фасад	 РЕКЛАМНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ГРУППА		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16» сентября 2025 г.

Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 (далее - Правила) в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения - магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
 - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03м и не более 0,06м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03м и не более 0,06м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на котором размещаются маскирующие ограждения;
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы, особого градостроительного значения - магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на странице 1
- A - координационная ось (см. лист 2)

						20-11-2025 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: ул. Василия Васильева, 5д в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-бытовой корпус	Стадия	Лист	Листов
							П	7	11
Выполнил	Лобов А.				08.2026	Дворовой фасад			



Ведомость размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

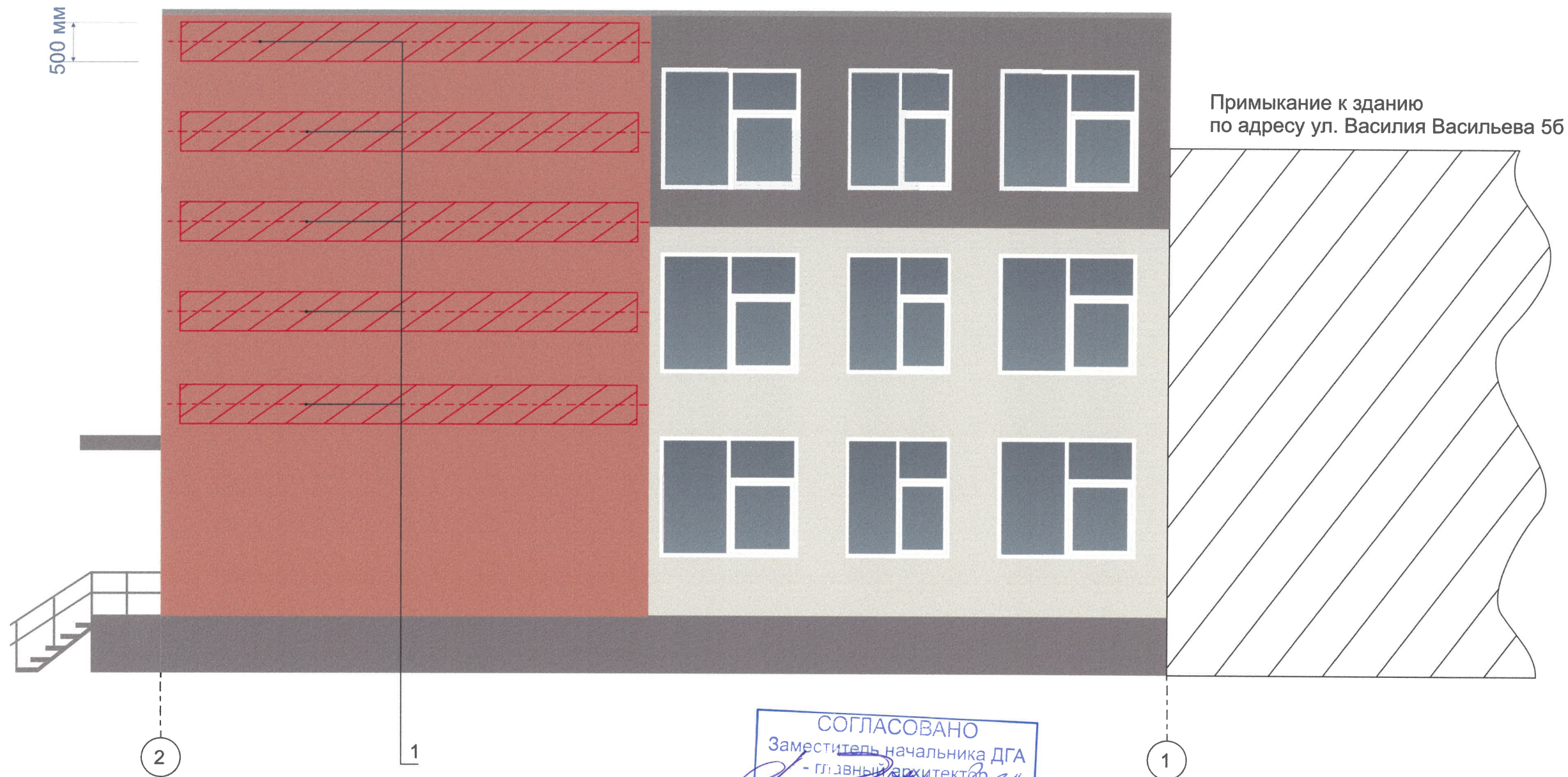
№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Тип подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700мм). Металл, пластик, оргстекло	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2. Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277) Пластик, металл	Синий R(0) G(20) B(120), белый	Возможна подсветка
4	Вывеска, фирменное название здания - объемные буквы и/или логотипы без подложки наметаллических направляющих в цвет фасада здания.Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя или контурная подсветка



- 1
- выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- A
- координационная ось (см. лист 2)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 16 » сентября 2026 г.

						20-11-2025 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: ул. Василия Васильева, 5д в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Административно-бытовой корпус	Стадия	Лист	Листов
							П	8	11
Выполнил	Лобов А.				08.2026	Размещение средств размещения городской информации, рекламных конструкций (начало)	 РЕКЛАМНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ГРУППА		



Условные обозначения:

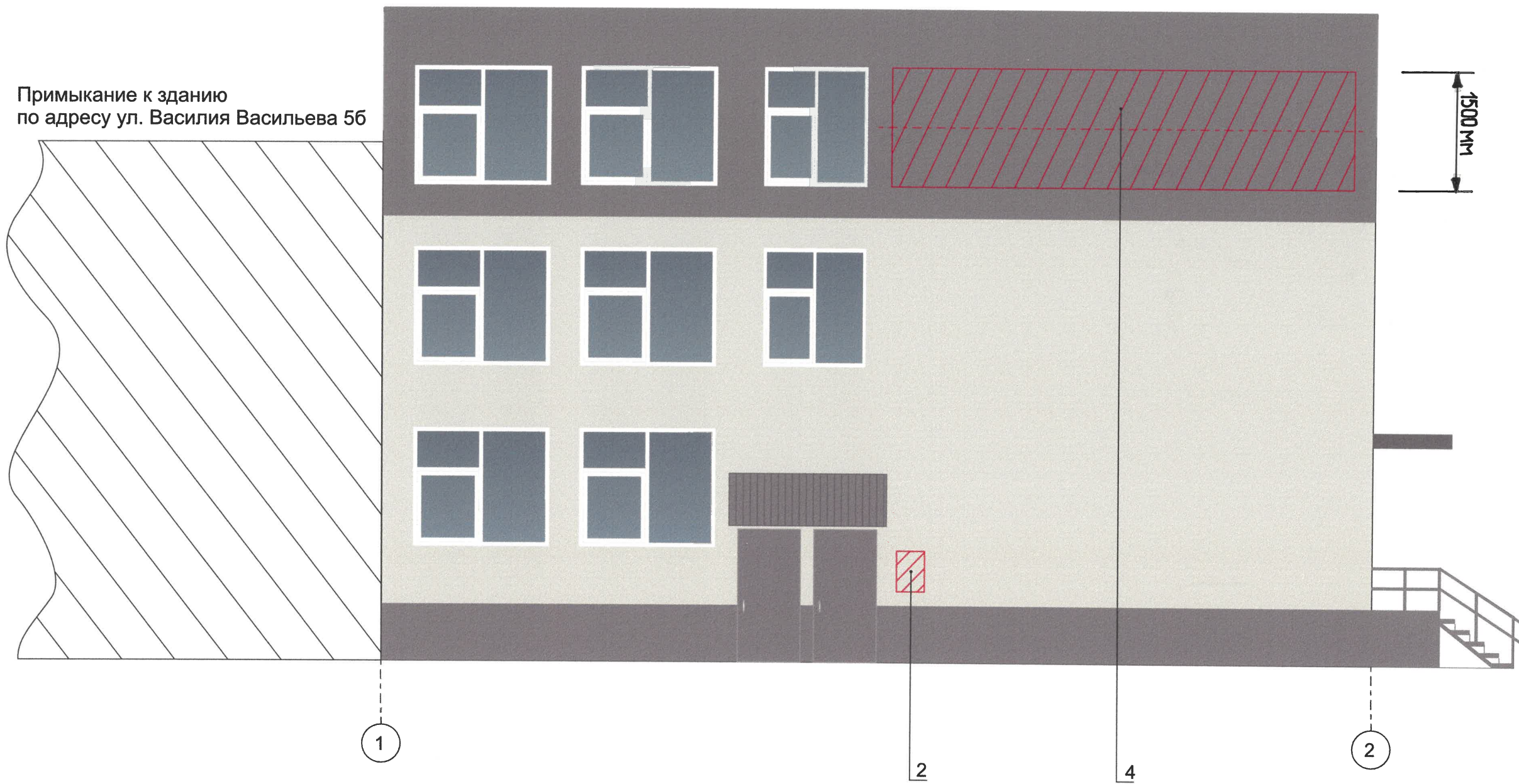
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- A - координационная ось (см. лист 2)

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

- Средства размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению к друг другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2018 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы, с последующим получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

						20-11-2025 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: ул. Василия Васильева, 5д в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Административно-бытовой корпус	Стадия	Лист	Листов
							П	9	11
Выполнил	Лобов А.				08.2026	Размещение средств размещения городской информации, рекламных конструкций (продолжение)			

Примыкание к зданию
по адресу ул. Василия Васильева 56

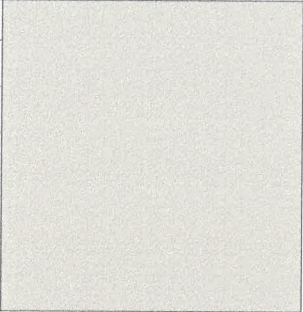


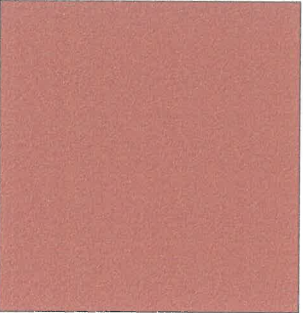
Условные обозначения:

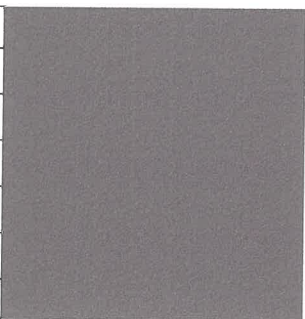
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
 -  - ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
 -  - координационная ось (см. лист 2)
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16» сентября 2026 г.

						20-11-2025 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: ул. Василия Васильева, 5д в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Административно-бытовой корпус	Стадия	Лист	Листов
							П	10	11
Выполнил		Лобов А.			08.2026	Размещение средств размещения городской информации, рекламных конструкций (продолжение)			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в Ral 7047	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	208	
1,8		B:	207	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в Ral 3012	C:	5	
		M:	50	
		Y:	50	
		K:	10	
		R:	203	
		G:	141	
3,8		B:	115	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в Ral 9007	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	60	
		R:	143	
		G:	143	
2, 4, 7,8		B:	140	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в Ral 9003	C:	0	Белый
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	255	
		G:	255	
5,6		B:	255	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16 сентября 2026 г.»

ПРИМЕЧАНИЕ:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://coloscheme.ru/>
(каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						20-11-2025 - ОФ			
						Колерный паспорт здания по адресу: ул. Василия Васильева, 5д в Свердловском районе города Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Административно-бытовой корпус	Стадия	Лист	Листов
							П	11	11
Выполнил	Лобов А.				08.2026	Эталоны колеров			