

Арефин А.Н.

N 059-22-01-26-1620 от 19.08.2026

Заказчик: ООО «Пермкрайинформцентр»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Василия Каменского, здание (строение) № 4Б

Шифр: 029-07/2026-ОФ

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6-7	Дворовые фасады	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен		RAL 1013	Керамогранитная плитка	
2	Цоколь		RAL 8012	Керамогранитная плитка	
3	Дверные полотна (тип 1), ворота, металлические конструкции лестниц, ограждения		RAL 1013	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
4	Дверные полотна (тип 2), переплеты дверей, окон и витражей		RAL 9003	Металлопластик	
5	Отливы, парапетные крышки, обшивка откосов		RAL 9003 RAL 7035	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Кровля балконов (тип 1)		RAL 7004	Металлочерепица	
7	Кровля балконов (тип 2)		RAL 7024	Наплавляемый кровельный материал	
8	Обшивка балконов		-	Монолитный поликарбонат	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 3-этажное здание торгового центра по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Василия Каменского 4Б.
Назначение объекта: торговый центр.
Тип проекта объекта: индивидуальный.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2013.
Конфигурация в плане: сложная.
Несущие стены: кирпичные, отделка фасадов и цоколя - керамогранитная плитка.
Кровля: плоская, рулонная.
Ранее разработанные колерные паспорта: № 059-22-01/-40-3330 от 15.10.2018, шифр проекта 01-18-ОФ, разработанный ООО «АРС».

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия:
Здание объектом культурного наследия не является и не находится в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения, уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций для входной группы, расположенной на главном фасаде.
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.
Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.
Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.07.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта, либо их изменения, не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника ДГА

главный архитектор

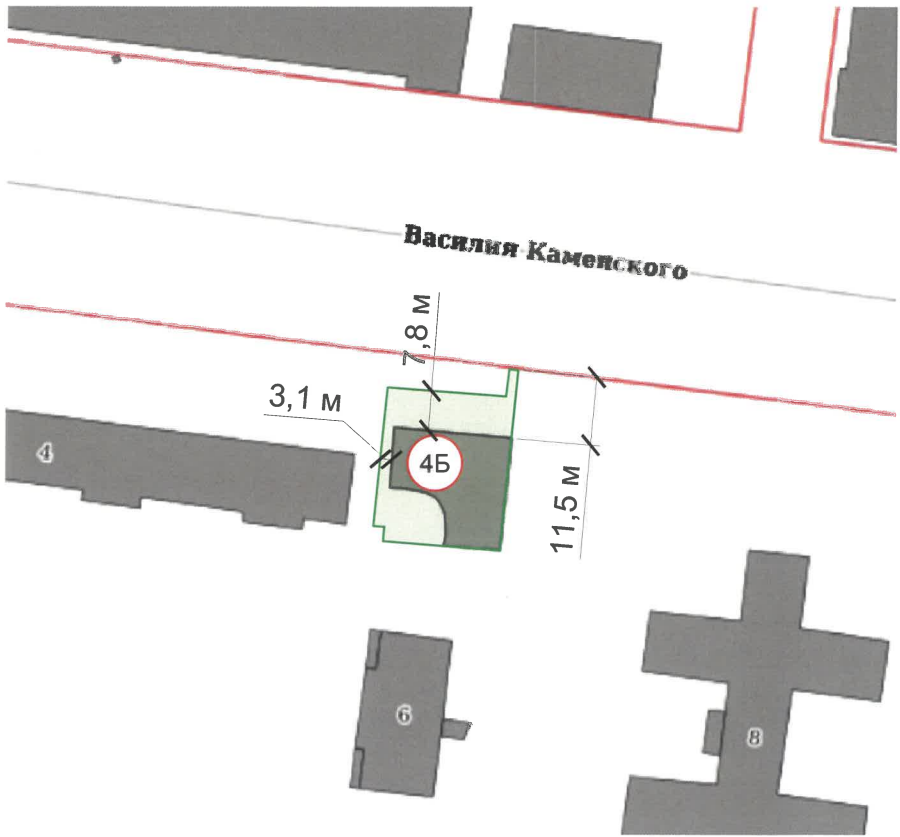
«16» сентября 2026 г.

						029-07/2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Василия Каменского, № 4Б, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Торговый центр	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
Разработал	Арефин				07.26				
Разработал	Оруджева				07.26	Общие данные	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		

Инструкция
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей здания,
сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

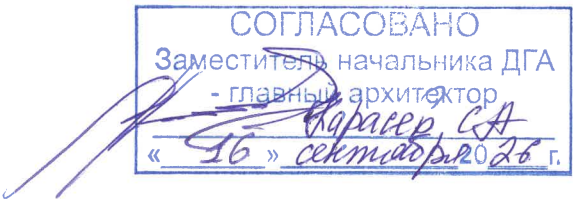
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Примечания:

1. Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>
2. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>



Условные обозначения:

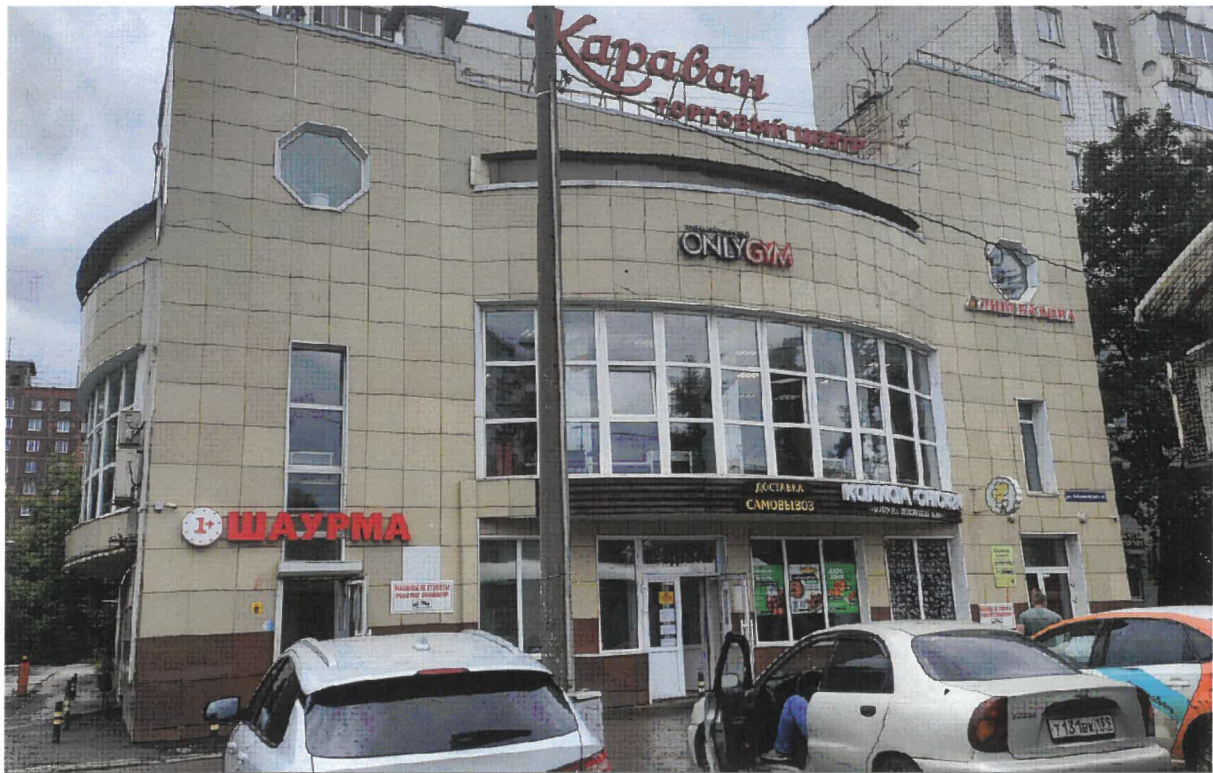
- 4Б - здание торгового центра по ул. Василия Каменского 4Б, в Дзержинском районе города Перми
- красные линии
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410974:11
- М - расстояние от Объекта до границ земельного участка и (или) красных линий

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
№ 059-22-01/-40-3330 от 15.10.2018 г.	Колерный паспорт, разработанный ООО «АРС» шифр проекта 01-18-ОФ	согласован 14.11.2018 г.

029-07/2026-ОФ						
Колерный паспорт по ул. Василия Каменского, № 4Б, Дзержинского района г. Перми						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	
Разработал	Арефин				07.26	Торговый центр
Разработал	Оруджева				07.26	
Общие данные						Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru

Главный фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Фотофиксация выполнена в июне 2026 года

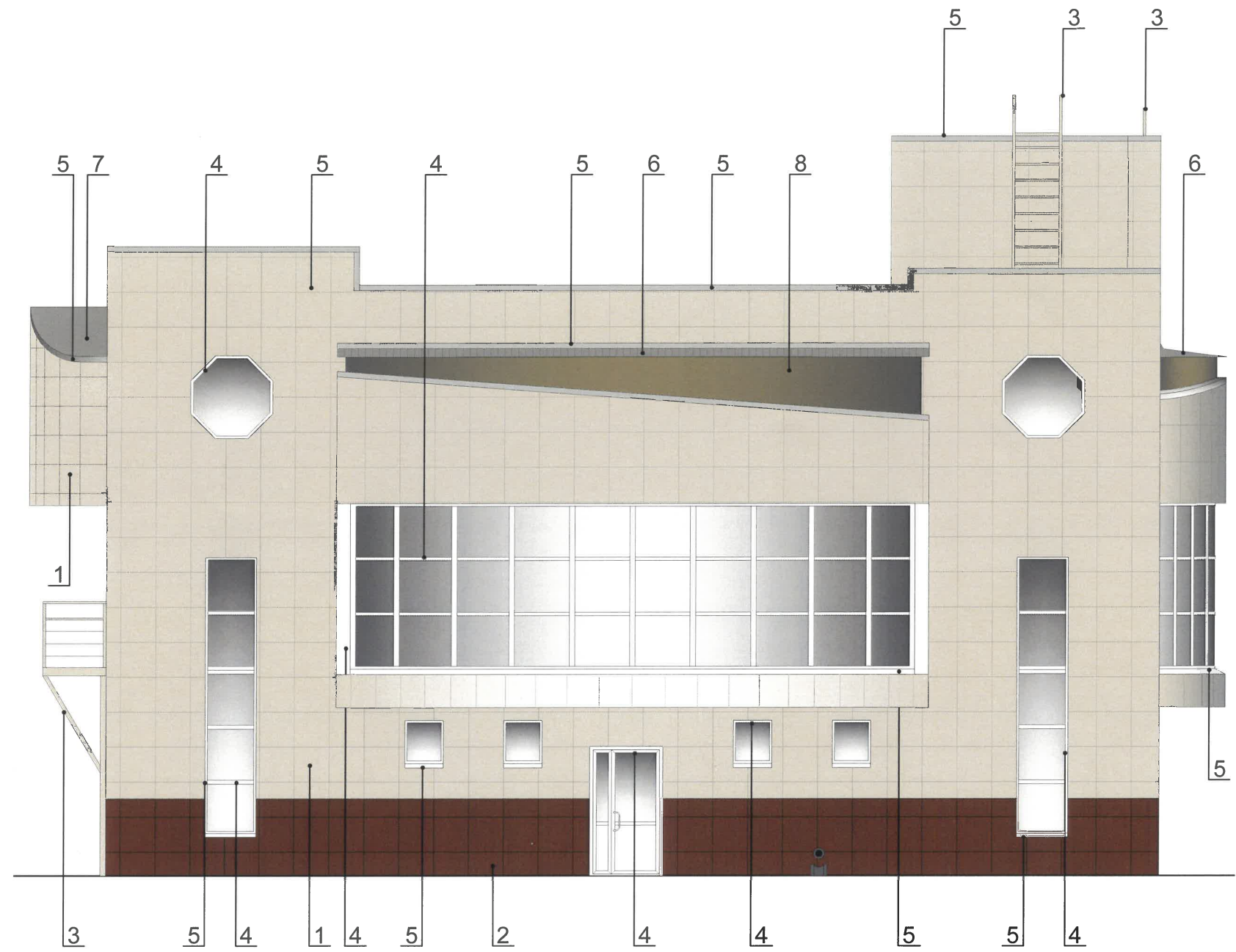
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 16 » сентября 2026
Арефин А.Н.

029-07/2026-ОФ

Колерный паспорт
по ул. Василия Каменского, № 4Б,
Дзержинского района г. Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Торговый центр	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Арефин				07.26		П	3	
Разработал	Оруджева				07.26				
						Существующее состояние фасадов			

Арефин А.Н.
aleksandr.ar.n@yandex.ru



Пояснительная записка:

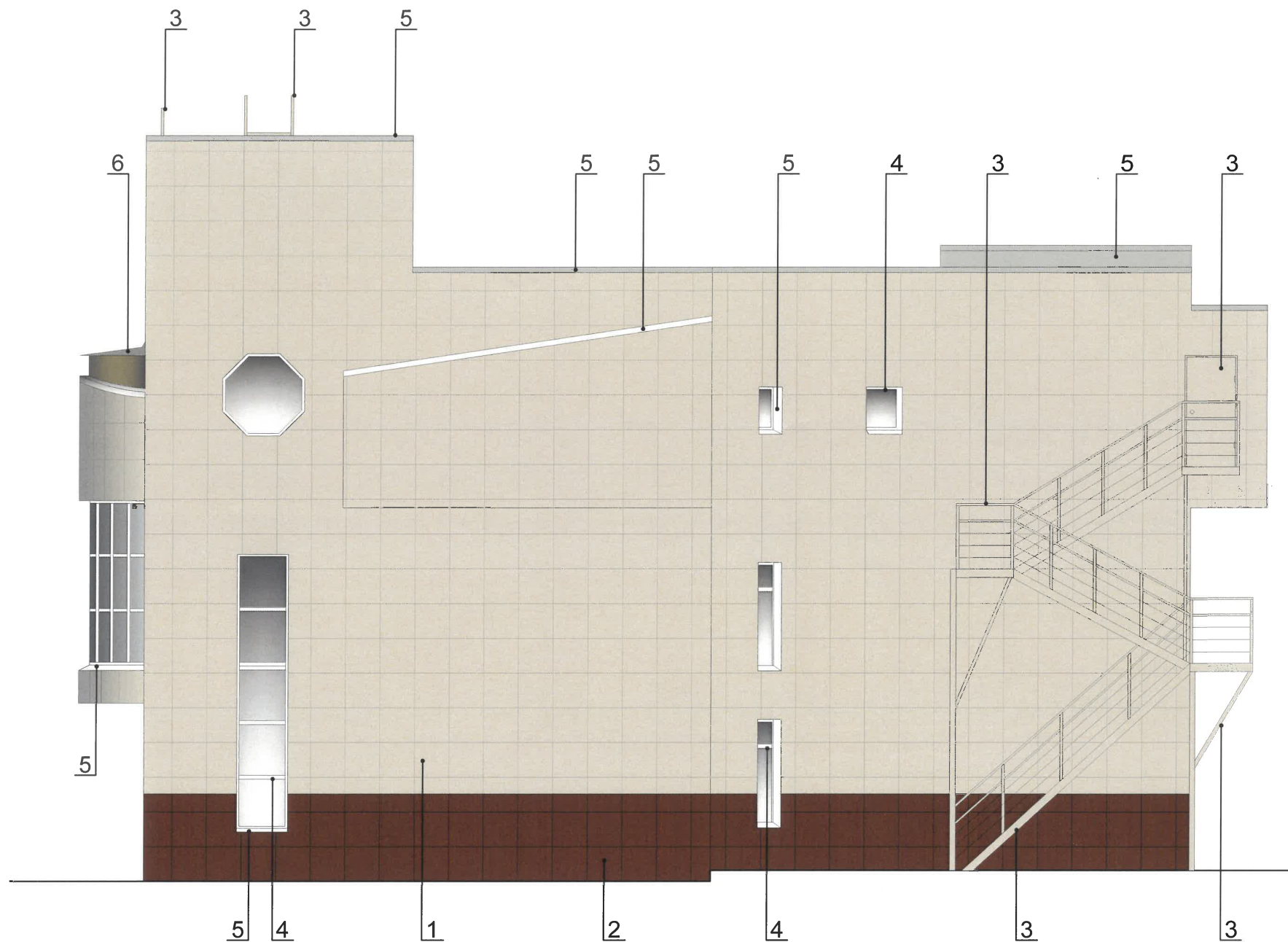
1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее - Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16» сентября 2026 г.

Условные обозначения:

- Ⓐ - Условная координационная ось
1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						029-07/2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Василия Каменского, № 4Б, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Торговый центр	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Арефин				07.26		П	5	
Разработал	Оруджева				07.26				
						Боковой фасад	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		

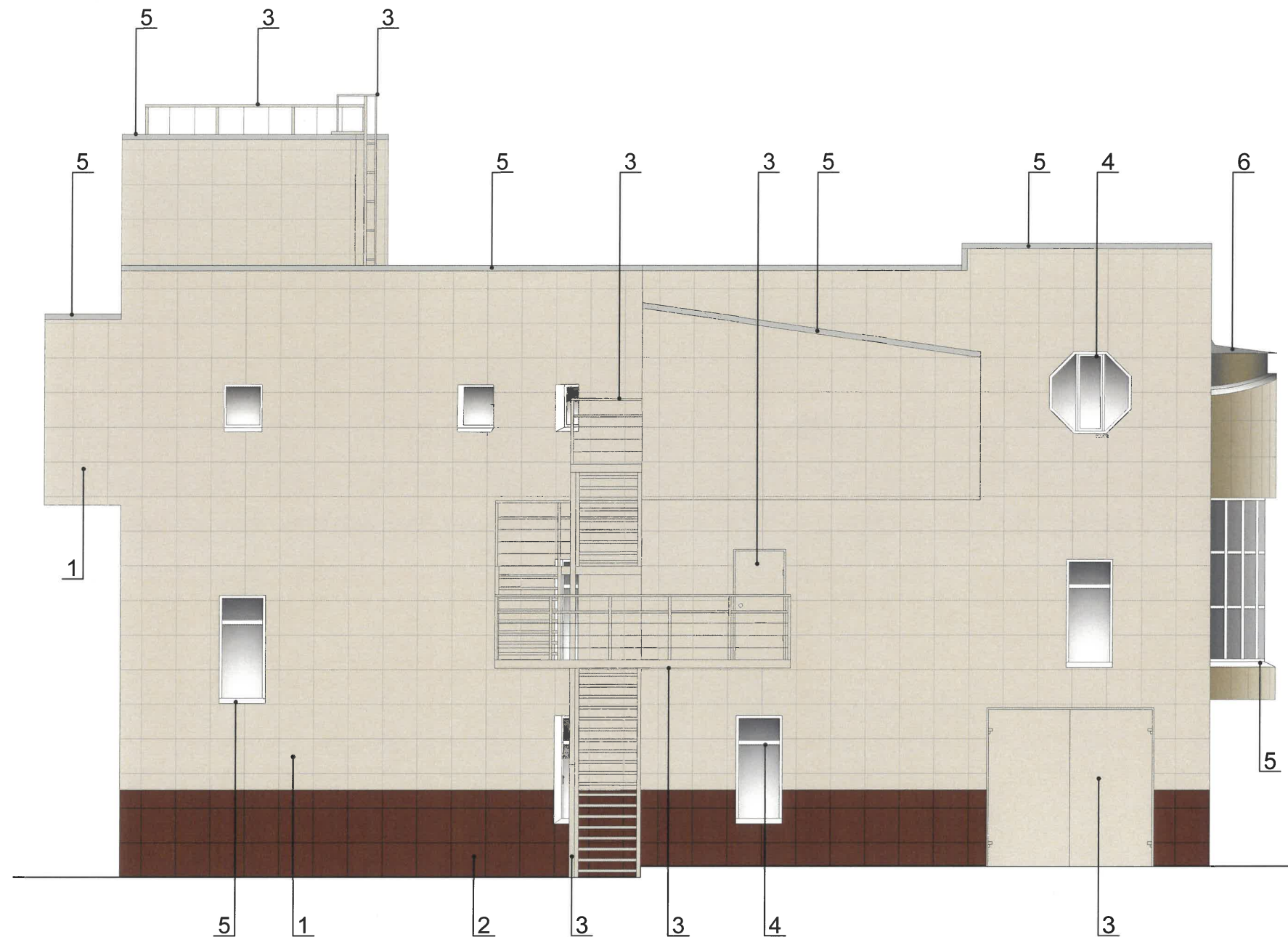


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16» сентября 2026 г.

Условные обозначения:

- Ⓐ - Условная координационная ось
1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						029-07/2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Василия Каменского, № 4Б, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
					07.26	Торговый центр	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Арефин						П	6	
Разработал	Оруджева			07.26		Дворовой фасад	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		

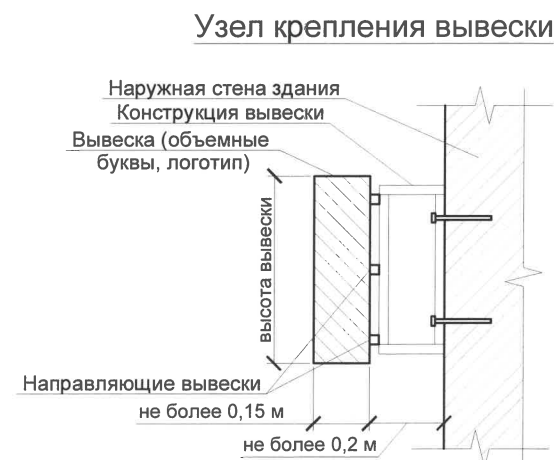
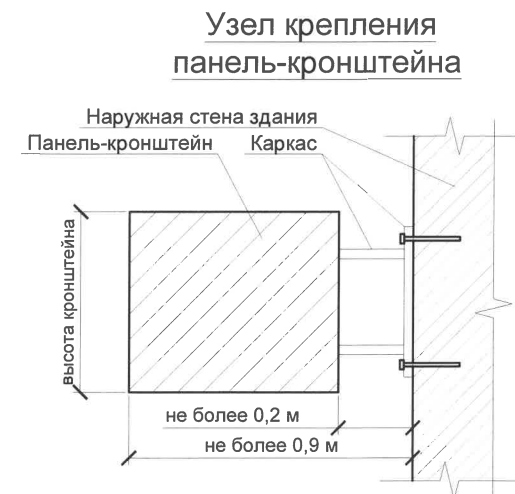
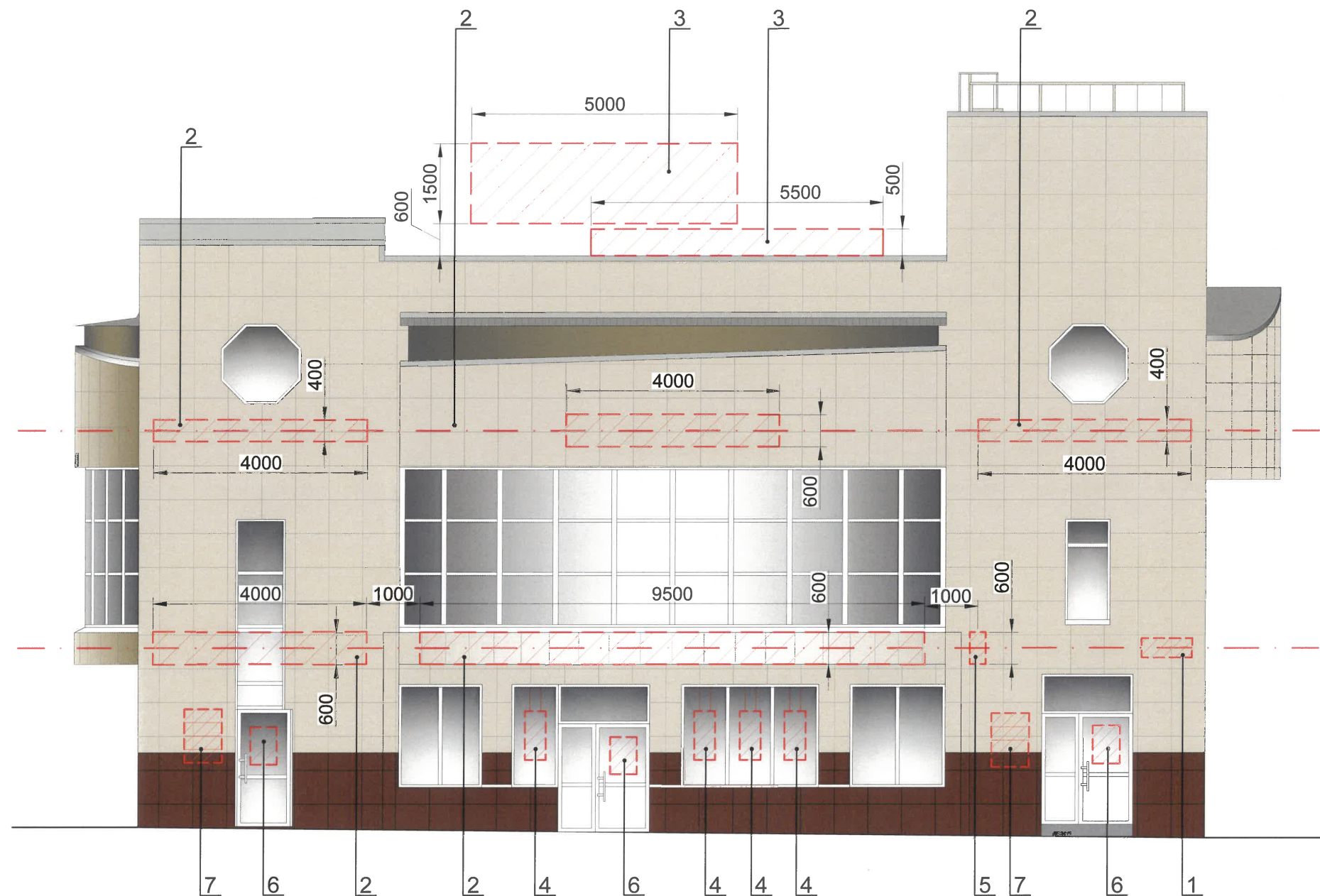


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16» сентября 2026 г.

Условные обозначения:

- Ⓐ - Условная координационная ось
1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						029-07/2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Василия Каменского, № 4Б, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата				
						Торговый центр	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Арефин				07.26		П	7	
Разработал	Оруджева				07.26	Дворовой фасад	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

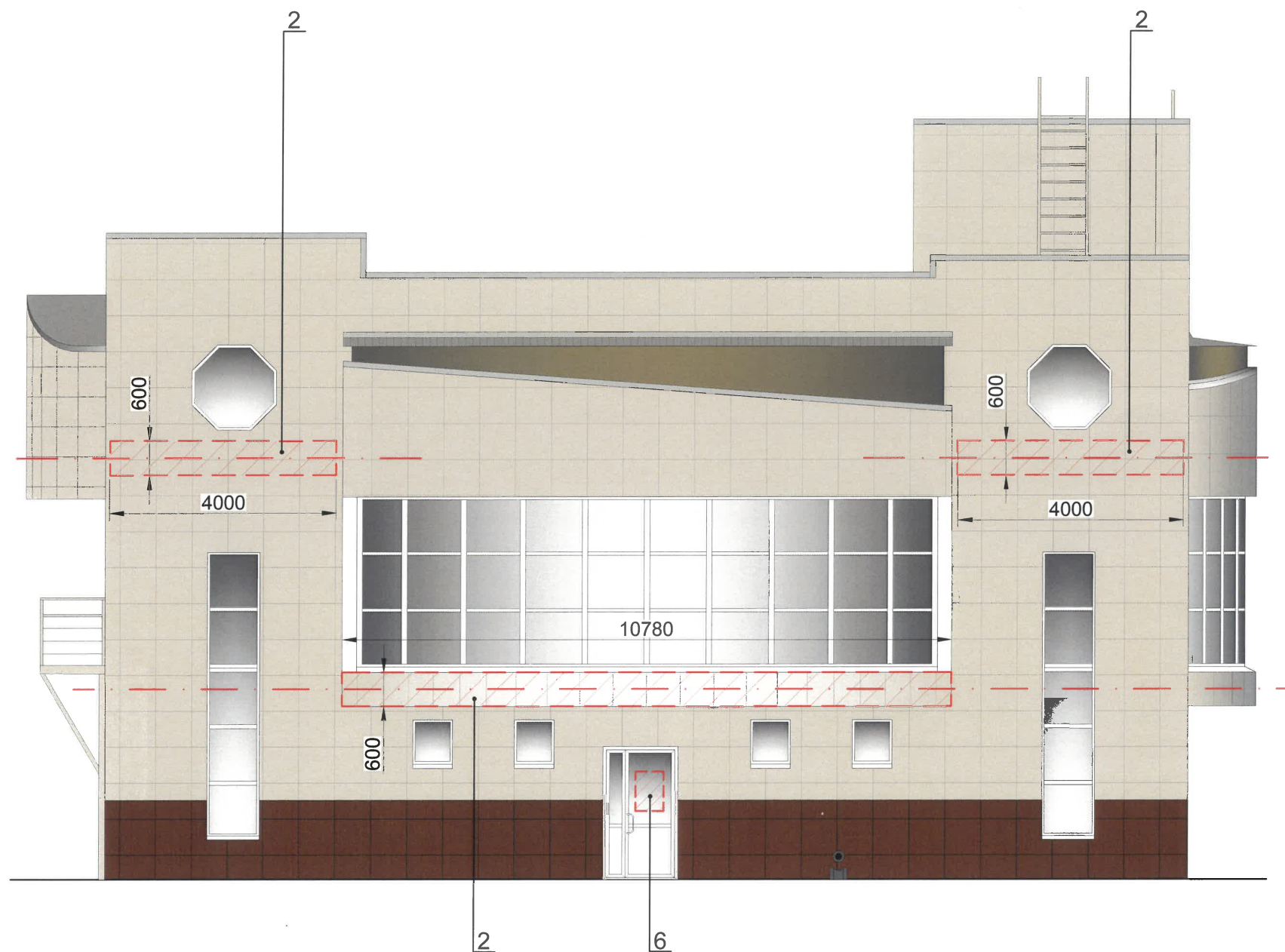
№	ТИП ВЫВЕСКИ, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Без подсветки
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки / с внутренней или контурной подсветкой
3	Крышная конструкция в виде объемных букв и/или логотипов без подложки на металлическом каркасе. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки / с внутренней или контурной подсветкой
4	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
5	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки / с внутренней или контурной подсветкой
6	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
7	Модульные таблички (одного размера), выполненные из пластика в цвет фасада, с информацией не более 50% от фона всей таблички.	Фирменные цвета	Без подсветки

Условные обозначения:

- ⊙ A - условная координационная ось
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- ▭ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1/2 - привязка объектов к элементам фасада, размеры объектов
- — — — — единая горизонтальная ось размещения объектов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16» сентября 2026 г.

						029-07/2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Василия Каменского, № 4Б, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Торговый центр	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Арефин				07.26		П	8	
Разработал	Оруджева				07.26				
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«16» сентября 2026 г.

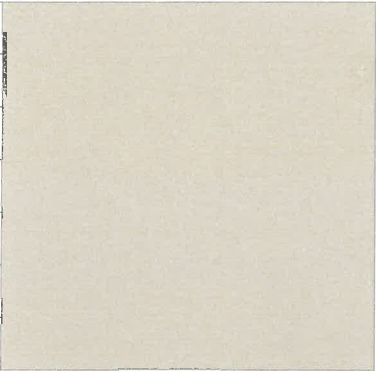
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

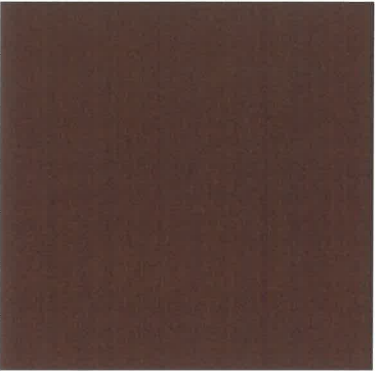
1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

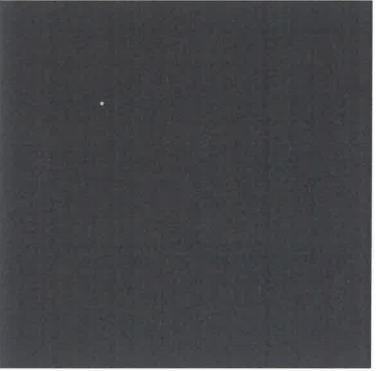
Условные обозначения:

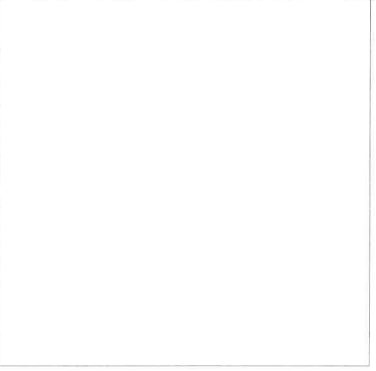
- А - условная координационная ось
1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
1/2 - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
1/2 - привязка объектов к элементам фасада, размеры объектов
- - единая горизонтальная ось размещения объектов

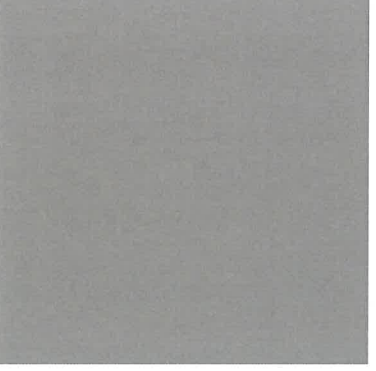
						029-07/2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Василия Каменского, № 4Б, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Торговый центр	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Арефин				07.26		П	9	
Разработал	Оруджева				07.26				
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		

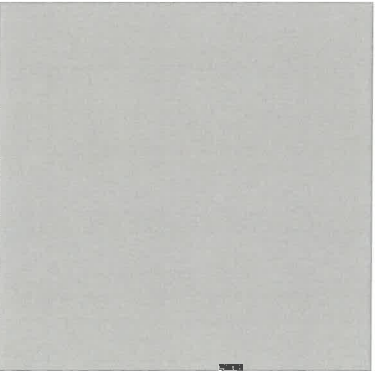
1, 3	RAL 1013	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
		B:	206	

2	RAL 8012	C:	5	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	103	
		G:	56	
		B:	49	

7	RAL 7024	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
		B:	80	

4, 5	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

6	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

5	RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
		B:	204	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 16 » сентября 2026 г.

Цвета в международном стандарте RAL и цветовых моделях CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						029-07/2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Василия Каменского, № 4Б, Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Торговый центр	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Арефин				07.26		П	10	
Разработал	Оруджева				07.26				
						Эталоны колеров	Арефин А.Н. aleksandr.ar.n@yandex.ru		