

ИП Мугизов И.М.

№ 059-22-01-26-1839 от 24.09.2026

Заказчик: ООО "Агроторг"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Мотовилихинский
ул.Гашкова , здание (строение) № 26

шифр: К26-М-2026-ОФ

ПЕРМЬ, 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Текущий ремонт нежилого здания по адресу: г.Пермь, Мотовилихинский район, ул. Гашкова, 26.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1987 г.

Наружные стены: панельные;

Кровля: плоская;

Здание в плане: сложной конфигурации.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: не расположен;

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; маскирующих ограждений для кондиционеров.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается.

Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«25» 09 2026 г.

						К26-М-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Гашкова, №26 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кириянов			<i>Кири</i>	09.26		П	1	8
Н.контроль	Ваганова			<i>МВ</i>	09.26	Общие данные	ИП Мугизов И.М.		

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Фасады в осях 1-2, Б-А	
5	Фасады в осях А-Б, 1-2	
6-7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

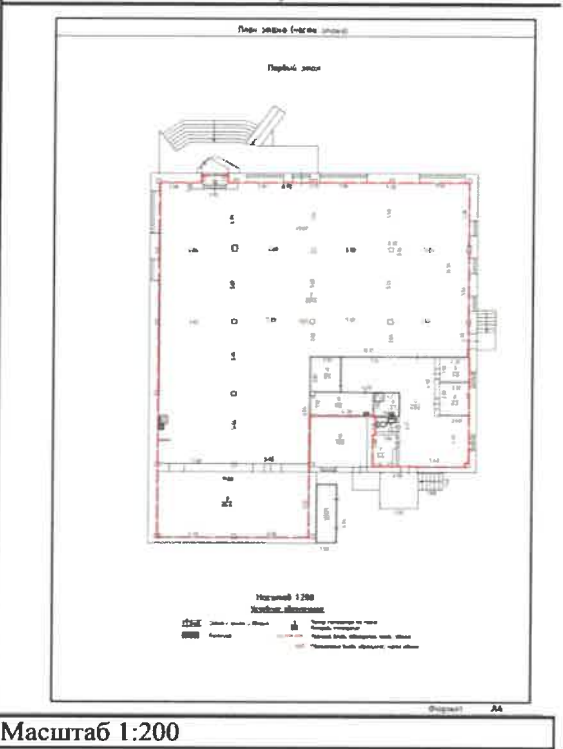
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен		RAL 1013	Декоративная плитка	
2	Поле стен		RAL 1013	Штукатурка	
3	Фриз		RAL 8014	Композит	
4	Цоколь		-	Декоративный бетон	
5	Переплеты окон, дверей (тип 1)		RAL 8008	ПВХ с пленкой	
6	Откосы, отливы, декоративные элементы		RAL 8017	Металл , покраска	
7	Декоративный пояс		RAL 3003	Композит	
8	Двери (тип 2)		RAL 8017	Алюминиевые	
9	Лестницы и их элементы, ограждение		RAL 7035	Металл, покраска	
10	Маскирующие ограждения		RAL 7035	Металл , покраска	
11	Вент.решетки		RAL 9003	Заводского изготовления	
12	Двери (тип 3)		RAL 7035 RAL 8014	Металл , покраска	
13	Парапет		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Козырек		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием (фальцевая)	

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений,

- 1.Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, положенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
- 2.До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- 3.До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- 4.Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- 5.Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- 6.В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания не выше 1,5 метров от земли).
- 7.Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

Кадастровый номер:

План этажа (части этажа), план объекта недвижимого имущества



Ситуационный план



1. Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>;
2. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru/>.

Условные обозначения:

- 26 - Нежилое здание с кадастровым номером 59:01:3911573:2529 по ул.Гашкова,26
- - Красные линии
- - Фасады с местами размещения мест размещения информации, рекламных конструкций
- - Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911573:9
- 1 м - Расстояние от объекта до красных линий

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » 03 2026 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	

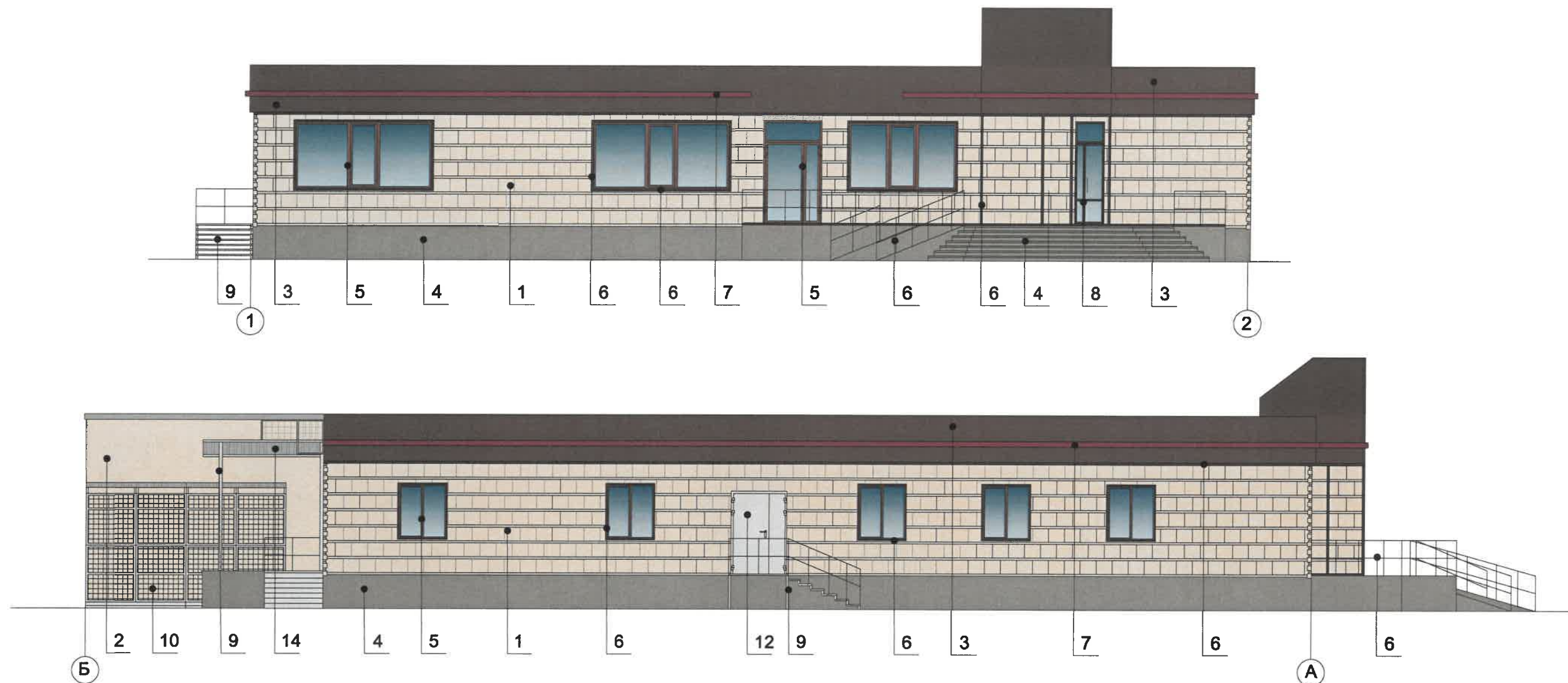
K26-M-2026-ОФ					
Колерный паспорт по ул. Гашкова, №26 Мотовилихинского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Кириянов			Кириянов	09.26
Н.контроль	Ваганова			Ваганова	09.26
Нежилое здание				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные				ИП Мугизов И.М.	



Фотофиксация выполнена: 08.2026

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » 09 2026 г.

						К26-М-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Гашкова, №26 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кириянов			Кири	09.26		П	3	
Н.контроль	Ваганова			МВ	09.26	Существующее состояние фасадов	ИП Мугизов И.М.		



Примечание:

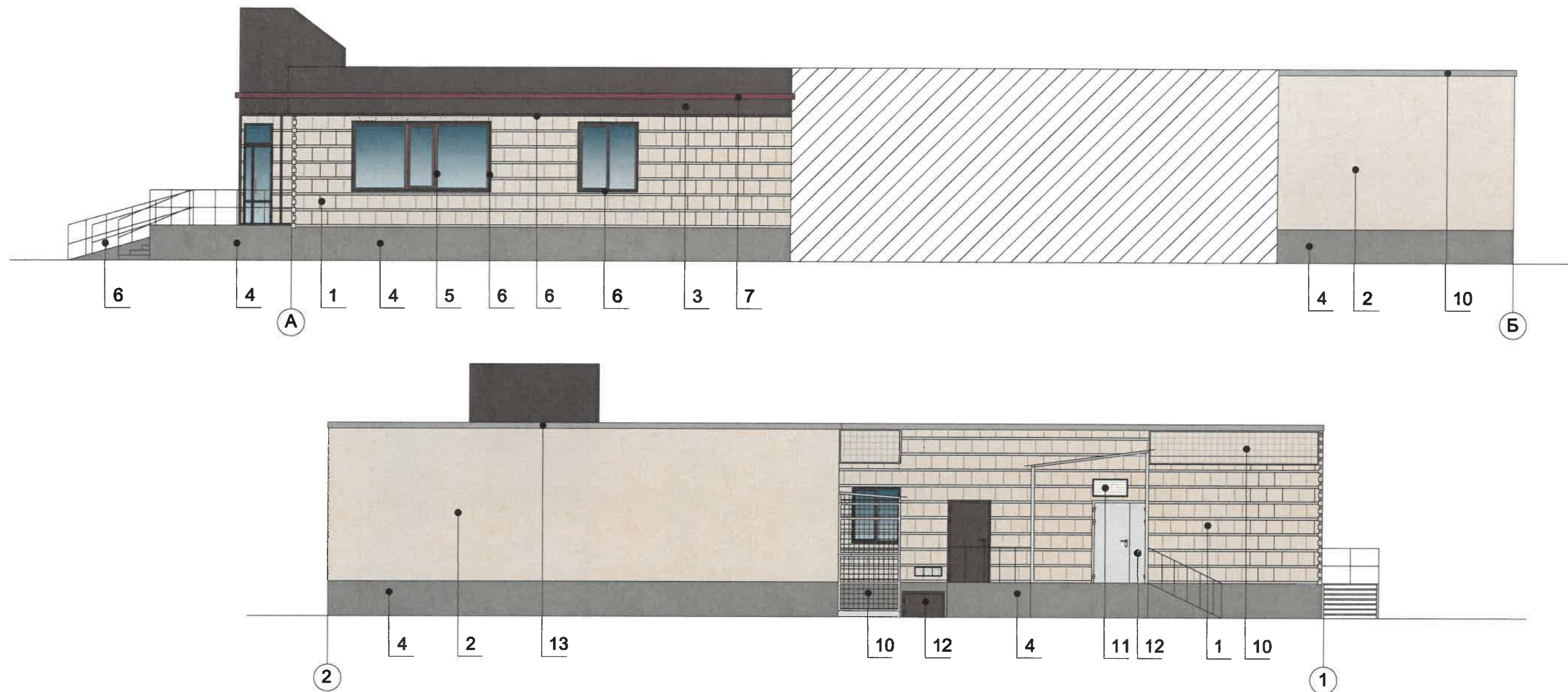
- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1



						К26-М-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Гашкова, №26 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кириянов			Кири	09.26		П	4	
Н.контроль	Ваганова			МВ	09.26	Фасады в осях 1-2, Б-А	ИП Мугихов И.М.		

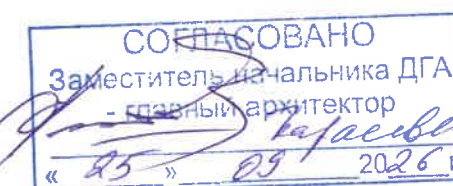


Примечание:

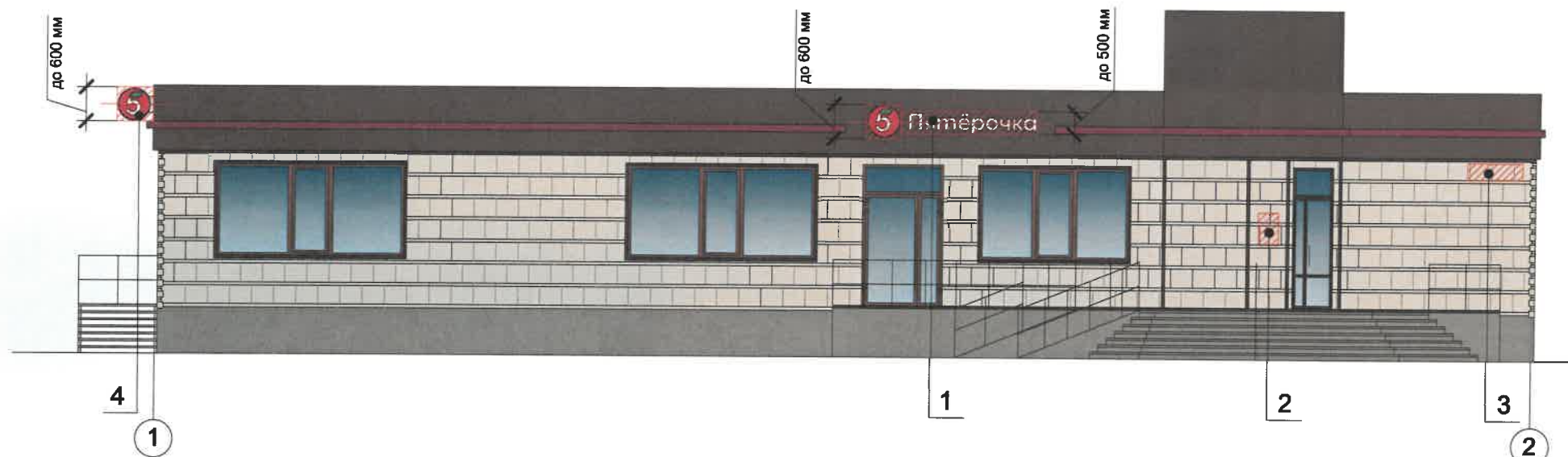
1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1



						К26-М-2026-ОФ		
						Колерный паспорт по ул. Гашкова, №26 Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист
Разработал	Кириянов			Кириянов	09.26		П	5
Н.контроль	Ваганова			Ваганова	09.26	Фасады в осях А-Б, 2-1	ИП Муғизов И.М.	



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания/фризе. Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
4	Панель-кронштейн. Оргстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

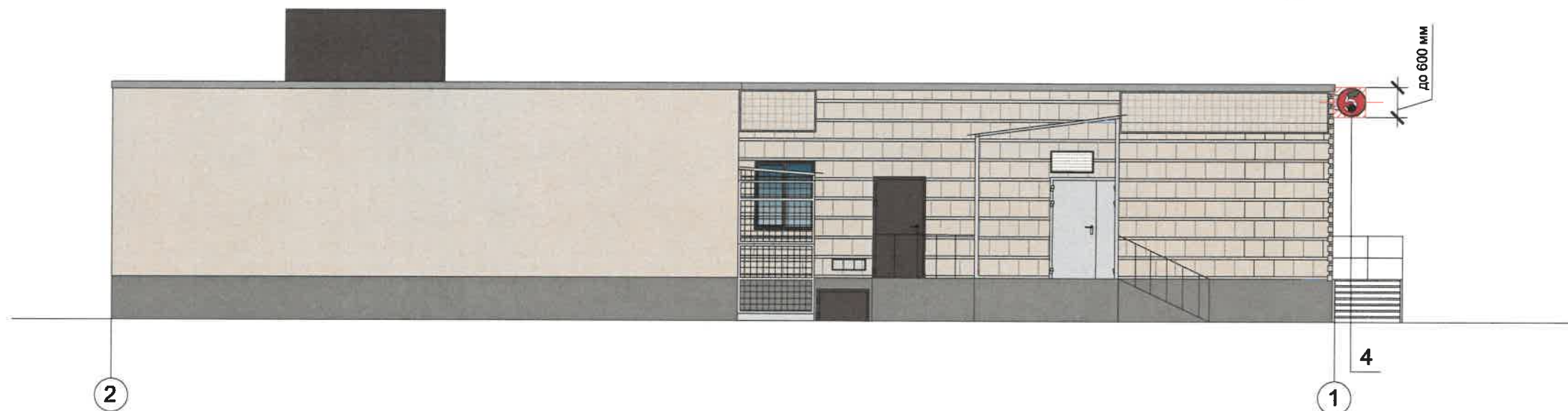
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения:

- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



						K26-M-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Гашкова, №26 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кириянов			Кириянов	09.26		П	6	
Н.контроль	Ваганова			Ваганова	09.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Мугизов И.М.		



Узлы крепления

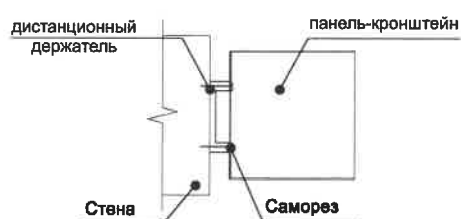
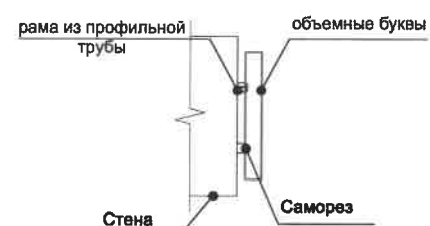
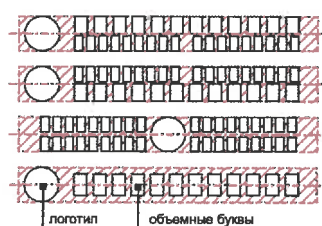


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов

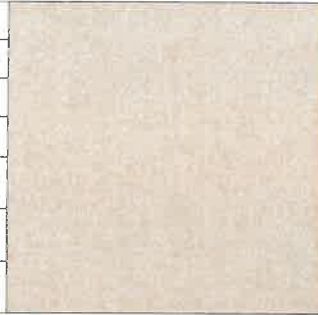


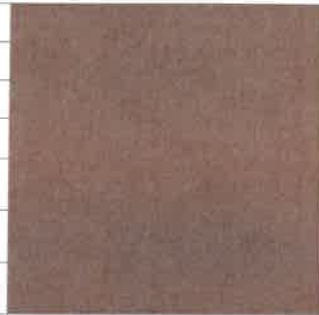
Условные обозначения:

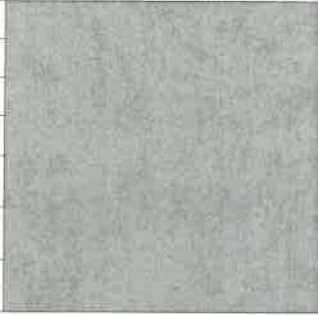
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

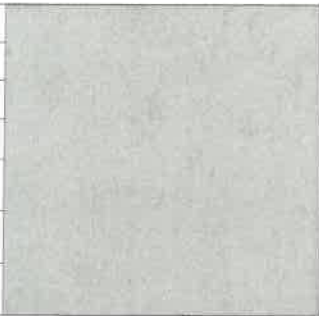
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » 09 2026 г.

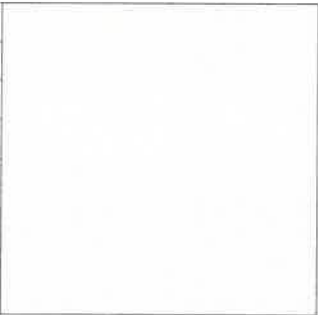
						К26-М-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Гашкова, №26 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кириянов			Кири	09.26		П	7	
Н.контроль	Ваганова			МВ	09.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП Муғизов И.М.		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 1013	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
1, 2		B:	206	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8008	C:	50	
		M:	60	
		Y:	70	
		K:	20	
		R:	111	
		G:	79	
5		B:	40	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
13, 14		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7035	C:	5	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	203	
		G:	208	
9, 10, 12		B:	204	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
11		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
6, 8		B:	45	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8014	C:	30	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	73	
		G:	57	
3, 12		B:	45	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3003	C:	0	
		M:	100	
		Y:	100	
		K:	40	
		R:	141	
		G:	29	
7		B:	44	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 25 » 09 20 16 г.

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						К26-М-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Гашкова, №26 Мотовилихинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кириянов			<i>Кири</i>	09.26		П	8	
Н.контроль	Ваганова			<i>МВ</i>	09.26	Эталоны колеров	ИП Мугизов И.М.		