

Масленникова Елизавета Валерьевна

№ 059 - 22-01-26 - 1701 от 01.09.2026

Заказчик: Индивидуальный предприниматель
Соловьев Александр Викторович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный,
шоссе Космонавтов, здание (строение) № 215

шифр: 09/26-215

ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ш. Космонавтов в осях А-Б	
5	Фасад в осях В-Г	
6	Фасад в осях 1-2	
7	Фасад в осях 2-1	
8	Фасад в осях Г-В	
9-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
11	Архитектурно-художественная подсветка	
12	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, приямки, крыльца, спуск в подвал			природный камень	
2	Поле стен, декоративные вставки		RAL DESIGN 050 80 10, 040 50 10	краска по штукатурке	
3	Ограждения балконов, лоджий		RAL DESIGN 050 80 10, 040 50 10	краска по штукатурке	
4	Переплеты окон, витражей, балконов, дверей		RAL 9003	металлопластиковый/алюминиевый профиль со стеклопакетом	
5	Дверные полотна (глухие)		RAL 7011	эмаль по металлу	
6	Отливы		RAL 9003, RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Откосы, карниз, козырьки		RAL 9003, RAL DESIGN 040 50 10	краска по штукатурке	
8	Метал. детали: ограждения, поручни, лестницы, конструкции козырька и фонарей		RAL 8011	эмаль по металлу	
9.1 9.2	Декоративный элемент (на крыше); вентканал		RAL DESIGN 050 80 10, 040 50 10	краска по штукатурке	
10	Ступени, площадки, пандусы		-	ж/б плита/ природный (искусственный) камень/ тротуарная плитка	покрытие из резиновой крошки
11	Решетки-жалюзи		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Крышка парапета, фасонные элементы		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Дефлекторы		RAL 7004	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Кровля		-	битумно-полимерное рулонное покрытие	
15	Маскирующее ограждение		RAL DESIGN 050 80 10, 040 50 10	оцинкованная сталь с полимерным покрытием эмаль по металлу	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – 25и-этажный многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 215; Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2010г.; Этажность: 25 этажей; В плане здание - сложной формы; Несущие стены: монолит-каркас; Крыша: плоская, с уклоном; Ранее согласованные колерные паспорта: № 059-22-01-20/1-811 от 23.10.2025г., № СЭД 059-22-01-26-2 от 11.01.2018г., от 17.01.2011г. (шифр: 17-01-2011-ОФ), от 18.09.2010г. (шифр: 18-09-2010-ОФ); Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
Вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт № 059-22-01-20/1-811 от 23.10.2025г., шифр 059-22-01-05-3/15 (согласован 12.11.2025г.), в части изменения размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, которые не повлекут к нарушению архитектурного облика здания.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, либо их изменение; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков входных групп и других архитектурных элементов капитального строительства. Входные группы и пристройки должны соответствовать проектной документации переустройства и перепланировки, перевода жилых помещений в нежилые.

Здание располагается в границах «Гостевого маршрута», установленных Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 24 » 09 2026 г.

						09/26 - 215			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 215 Индустриального района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/26		П	1	12
Н.контр.		Масленникова			09/26	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

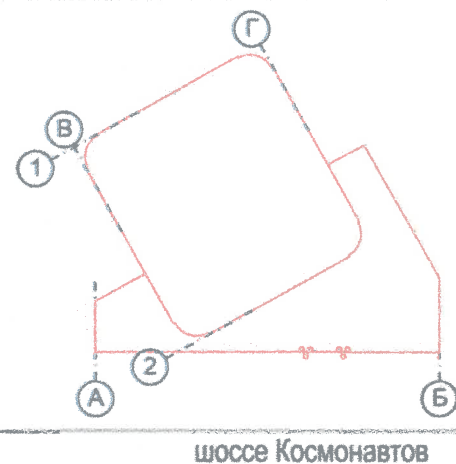
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

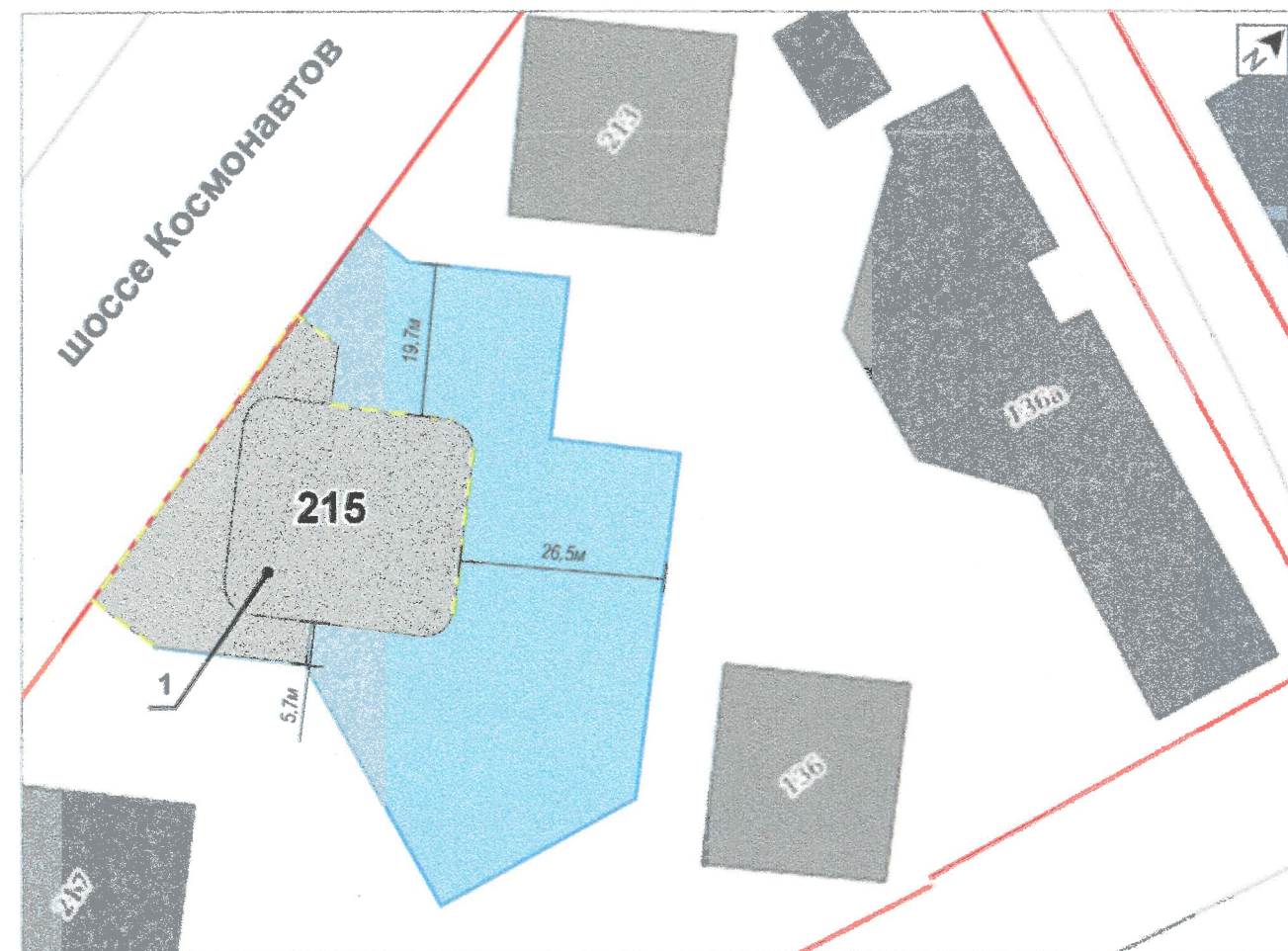
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
№ 059-22-01-20/1-811 от 23.10.2025г.	Колерный паспорт внешнего облика объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 215, Индустриального района, г. Перми (шифр: 59-22-01-05-3/15)	согласован 12.11.2025г.
№ СЭД 059-22-01-26-2 от 11.01.2018г.	Колерный паспорт внешнего облика объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 215, Индустриального района, г. Перми (шифр: 1712/215)	согласован 19.01.2018г.
от 17.11.2011г.	Колерный паспорт внешнего облика объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 215, Индустриального района, г. Перми (шифр: 17-01-2011-ОФ)	согласован 25.01.2011г.
от 18.09.2010г.	Колерный паспорт внешнего облика объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 215, Индустриального района, г. Перми (шифр: 18-09-2010-ОФ)	

Условные координационные оси



Ситуационный план



Условные обозначения

- 1 - 25и-этажный многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 215
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410877:3529
- 500мм - расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
- главный архитектор
« 24 » 09 2026 г.

Примечание:
красные линии приведены с сайта: <https://isogd.gorodperm.ru/>;
границы земельного участка и кадастровый номер приведен с сайта: <https://nspd.gov.ru/>

						09/26 - 215			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 215 Индустриального района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/26		П	2	12
						Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			09/26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 24 » 09 2026 г.

Фотофиксация выполнена: август 2026г.

09/26 - 215

Коперный паспорт
по шоссе Космонавтов, 215
Индустриального района, г. Перми

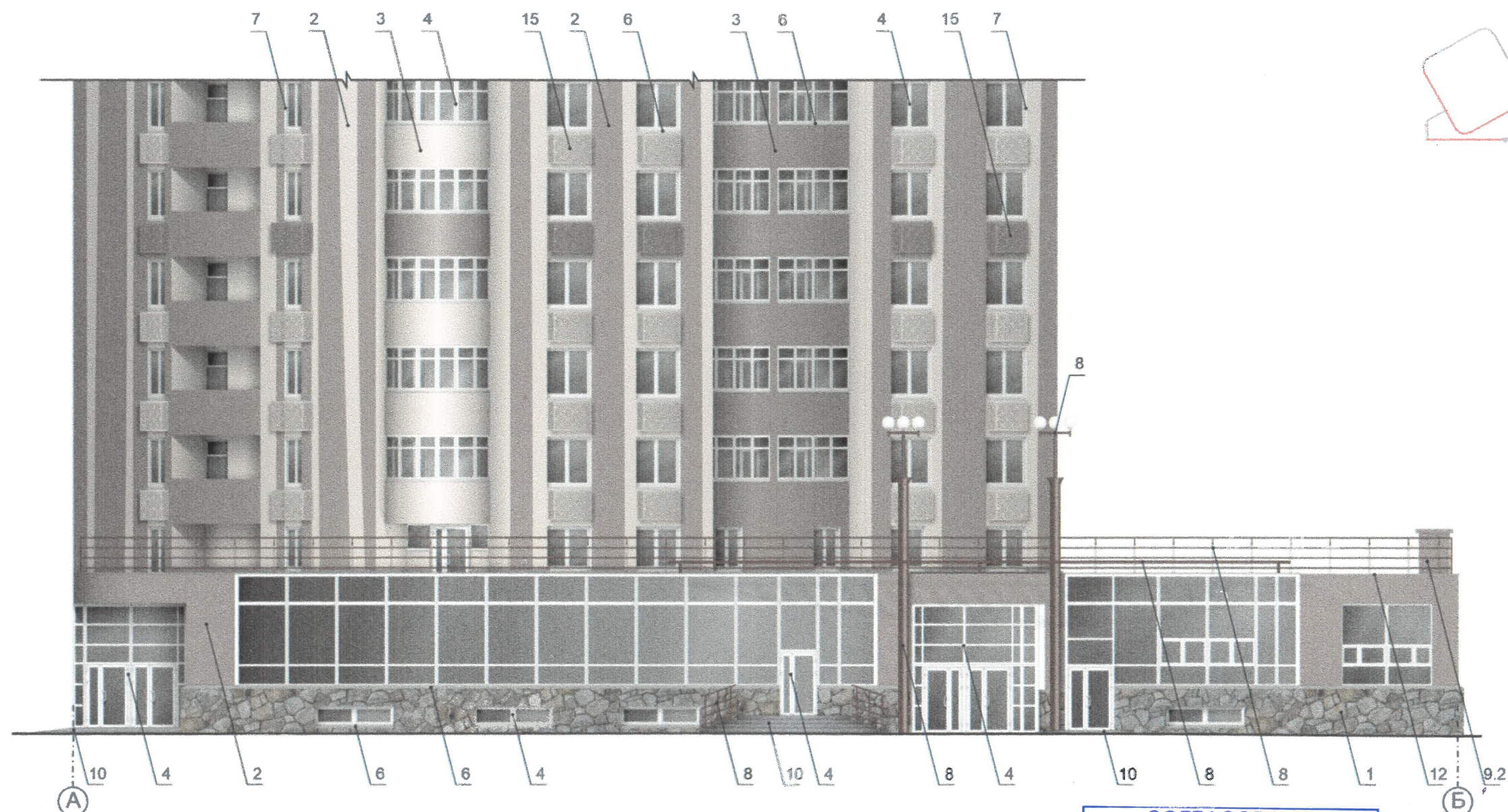
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.	Масленникова				09/26
Н.контр.	Масленникова				09/26

Многоквартирный жилой дом,
со встроенно-пристроенными
помещениями на 1-ом этаже

Существующее состояние фасадов
(фотофиксация)

Стадия	Лист	Листов
П	3	12

Масленникова
Елизавета Валерьевна
leon-1@mail.ru



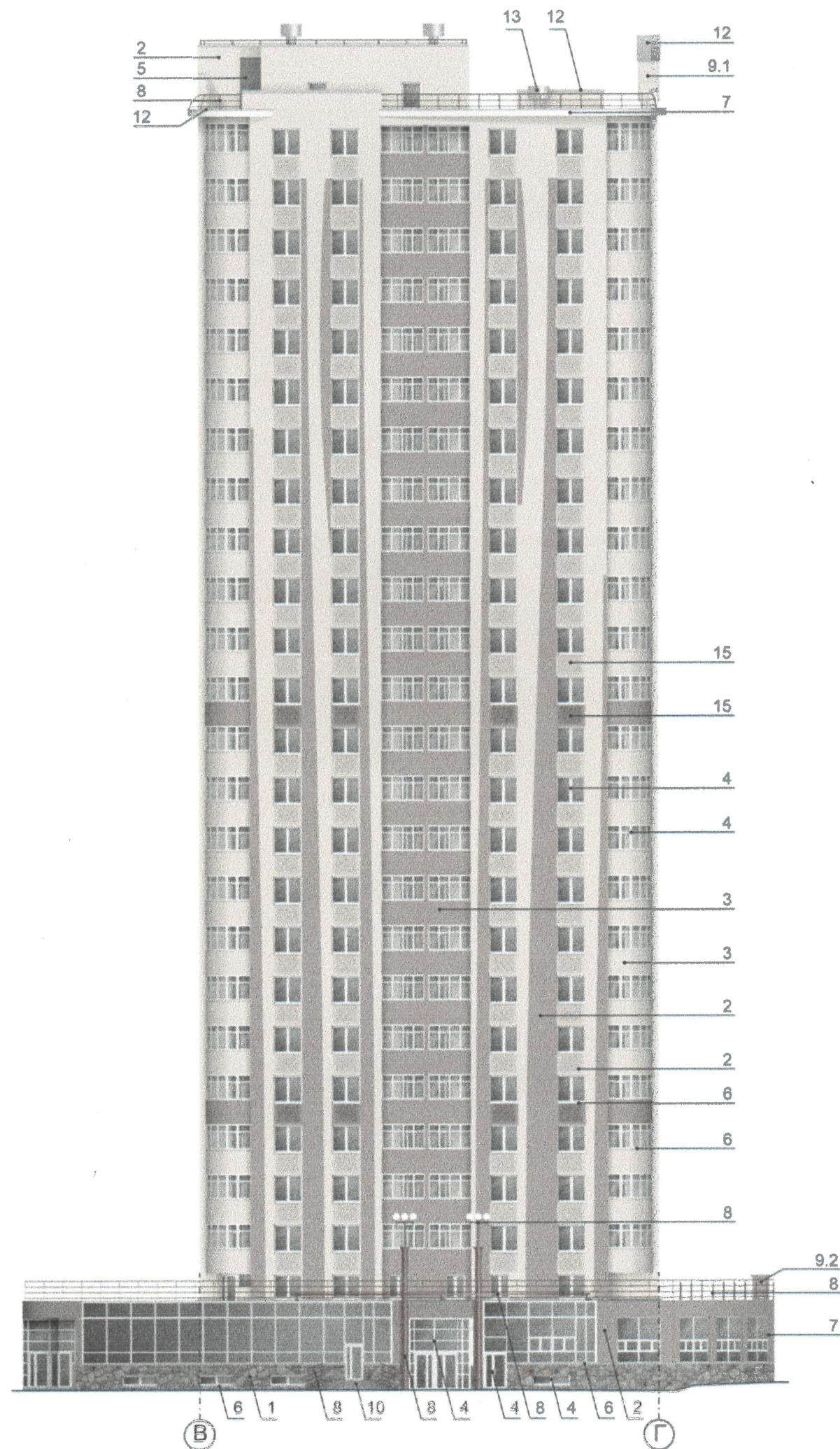
ПРИМЕЧАНИЕ

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приемки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - для маломобильных групп населения - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- - место размещения маскирующих ограждений (условия размещения - лист 5)
- А - условные координационные оси (лист 2)

						09/26 - 215			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 215 Индустриального района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/26		П	4	12
						Главный фасад по ш. Космонавтов в осях А-Б	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			09/26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасьев С.А.
« 24 » 09 20 26 г.



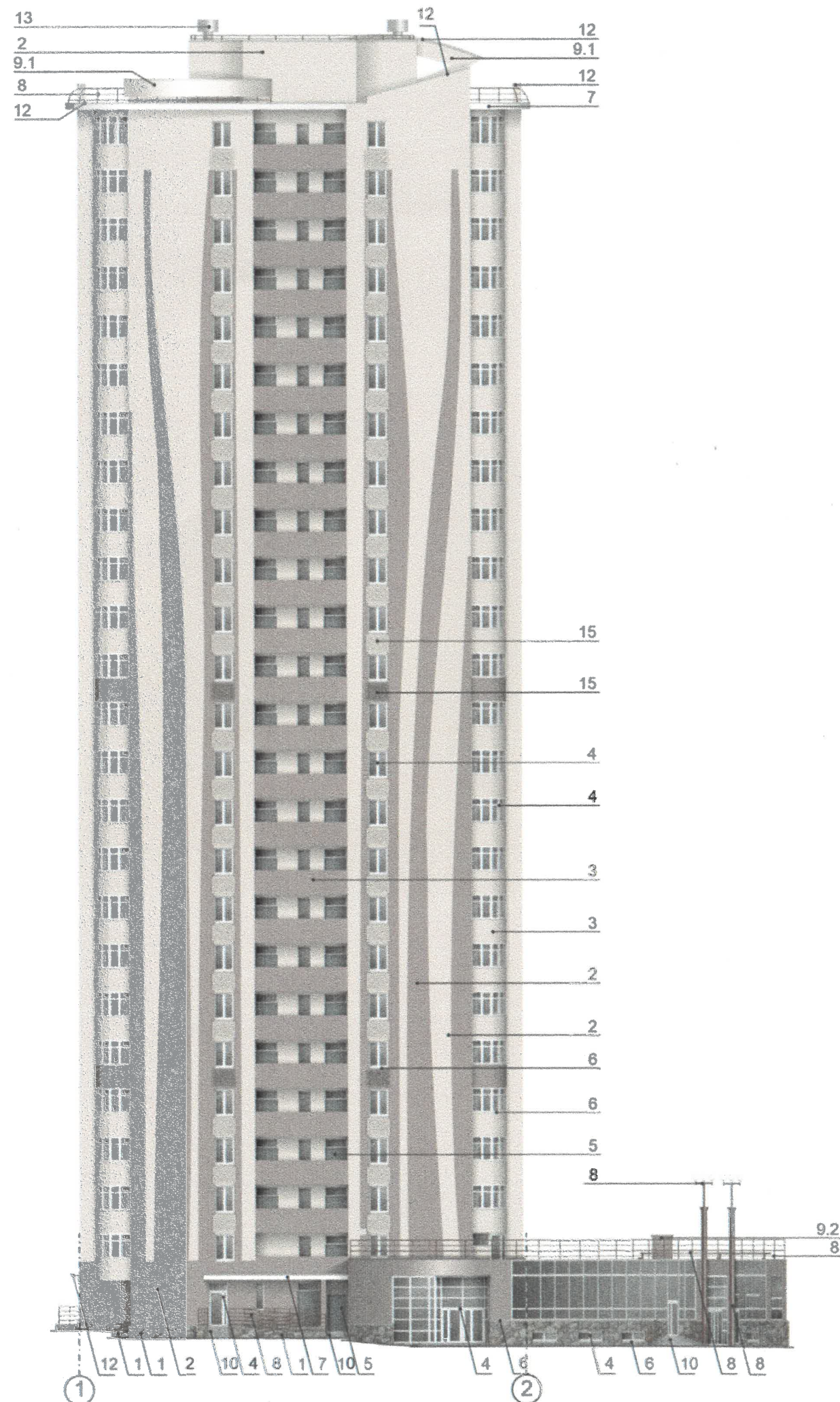
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 (далее – Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
 - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- - место размещения маскирующих ограждений (условия размещения - лист 5)
- А - условные координатные оси (лист 2)

						09/26 - 215			
						Коперный паспорт по шоссе Космонавтов, 215 Индустриального района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				09/26		П	5	12
Н.контр.	Масленникова				09/26	Фасад в осях В-Г	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



ПРИМЕЧАНИЕ

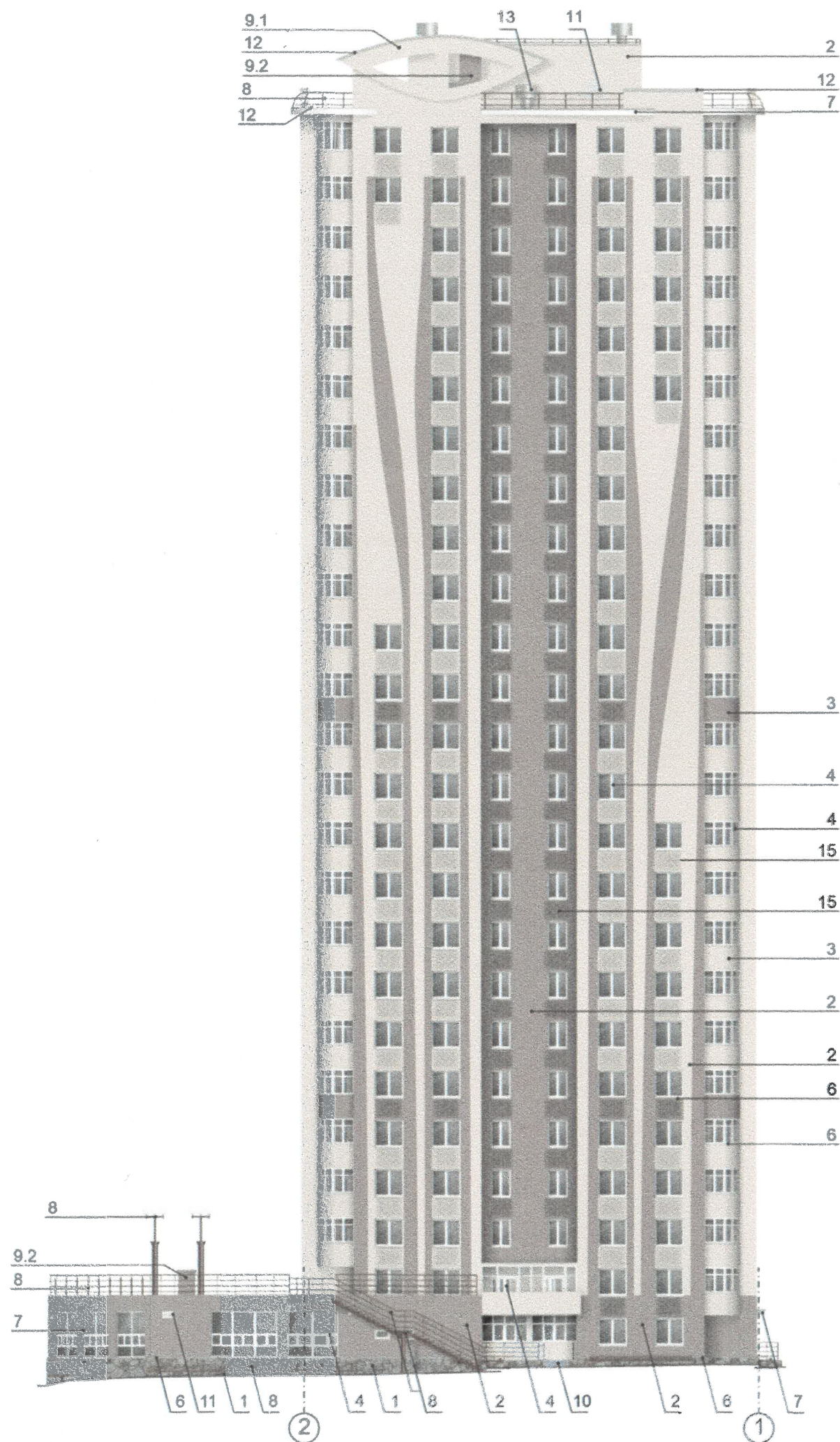
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения маскирующих ограждений см. лист 5.

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- - место размещения маскирующих ограждений (условия размещения - лист 5)
- А - условные координационные оси (лист 2)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Шкаряев С.А.
« 29 » 09 20 26 г.

						09/26 - 215			
						Коперный паспорт по шоссе Космонавтов, 215 Индустриального района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/26		П	6	12
Н.контр.		Масленникова			09/26	Фасад в осях 1-2	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



ПРИМЕЧАНИЕ

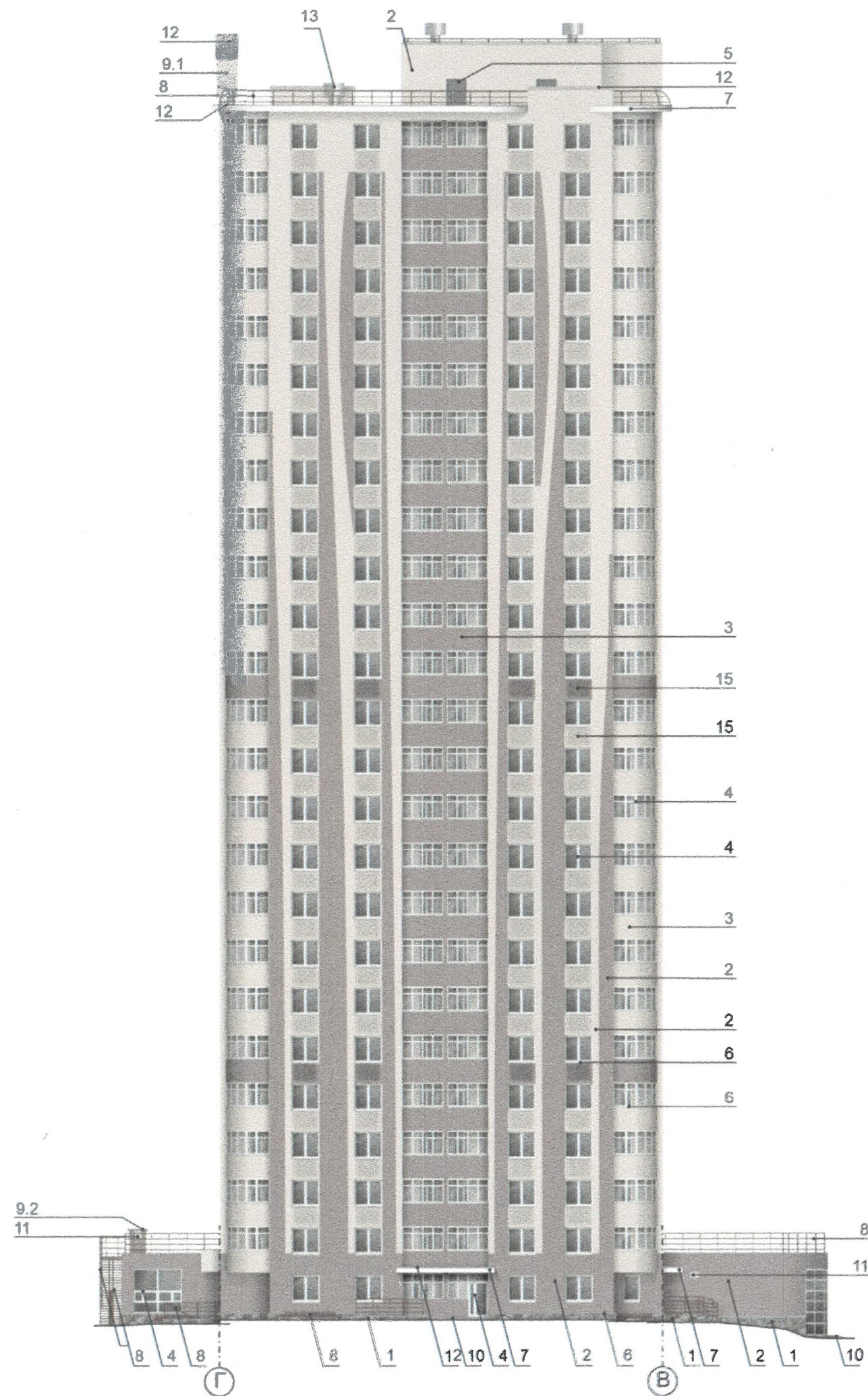
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения маскирующих ограждений см. лист 5.

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- - место размещения маскирующих ограждений (условия размещения - лист 5)
- А - условные координационные оси (лист 2)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 28 » 09 20 26 г.
Карасьев С.А.

						09/26 - 215			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 215 Индустриального района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/26		П	7	12
						Фасад в осях 2-1	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			09/26				



ПРИМЕЧАНИЕ

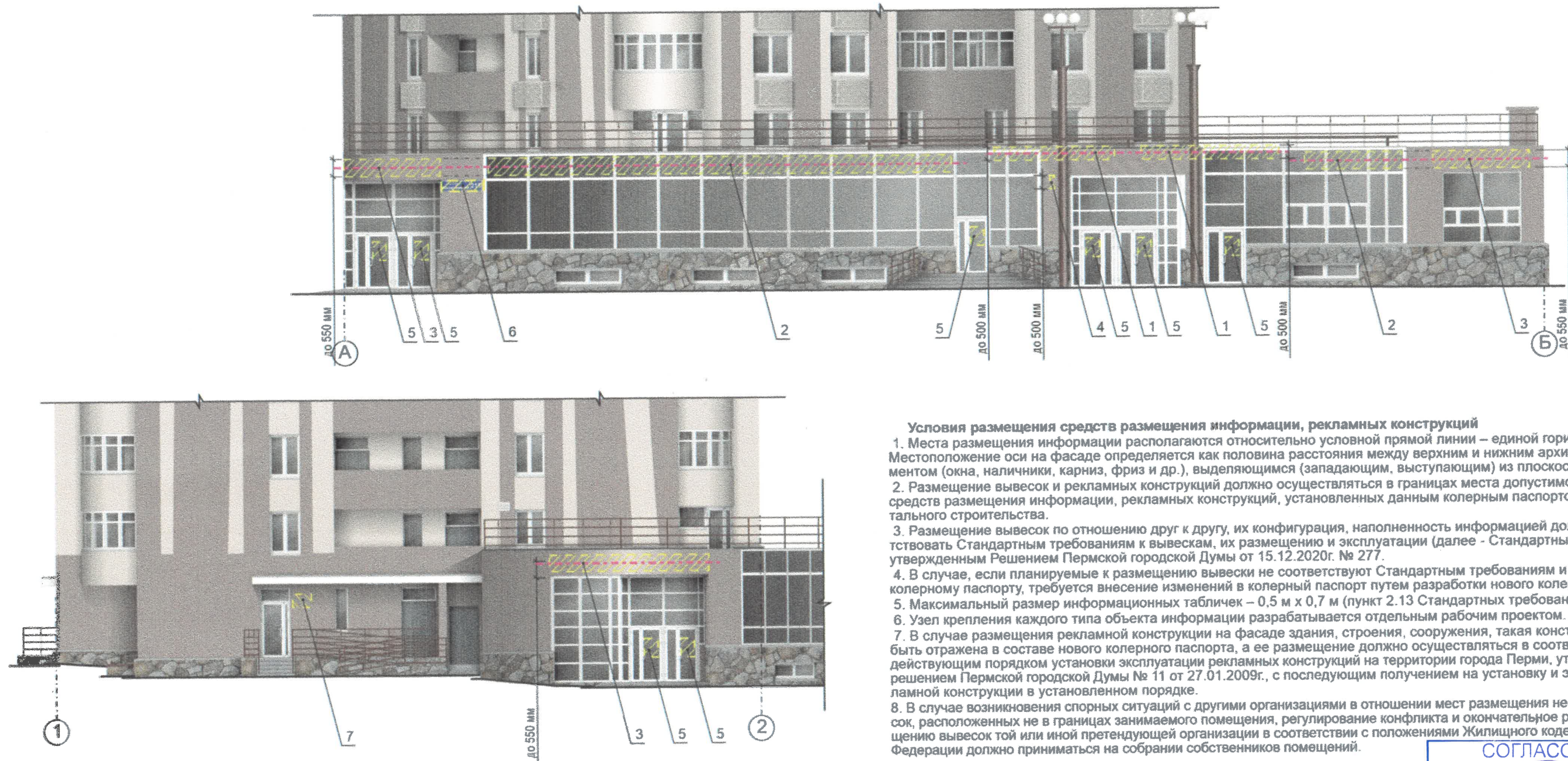
1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения маскирующих ограждений см. лист 5.

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)
- - место размещения маскирующих ограждений (условия размещения - лист 5)
- А - условные координационные оси (лист 2)

						09/26 - 215			
						Коперный паспорт по шоссе Космонавтов, 215 Индустриального района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/26		П	8	12
Н.контр.		Масленникова			09/26	Фасад в осях Г-В	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 24 » 09 20 26 г.



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих (в цвет конструкции козырька) под козырьком. Металл, пластик, пленки.	Варианты 1, 2, 3 - см. примечание на 10 листе	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на витражном остеклении. Металл, пластик, пленки.	Варианты 1, 2, 3 - см. примечание на 10 листе	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Варианты 1, 2, 3 - см. примечание на 10 листе	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4.	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки.	Варианты 1, 2, 3 - см. примечание на 10 листе	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Прозрачный фон (стекло, пластик), цвет текста: белый (RAL 9003/ 9010), черный (RAL 9004/ 9011 /9017)	Возможна подсветка.
6.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (п. 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.
7.	Указатель номера подъезда и квартир (п. 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277). Оргстекло, металл, пластик.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120) белый	Возможна подсветка.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

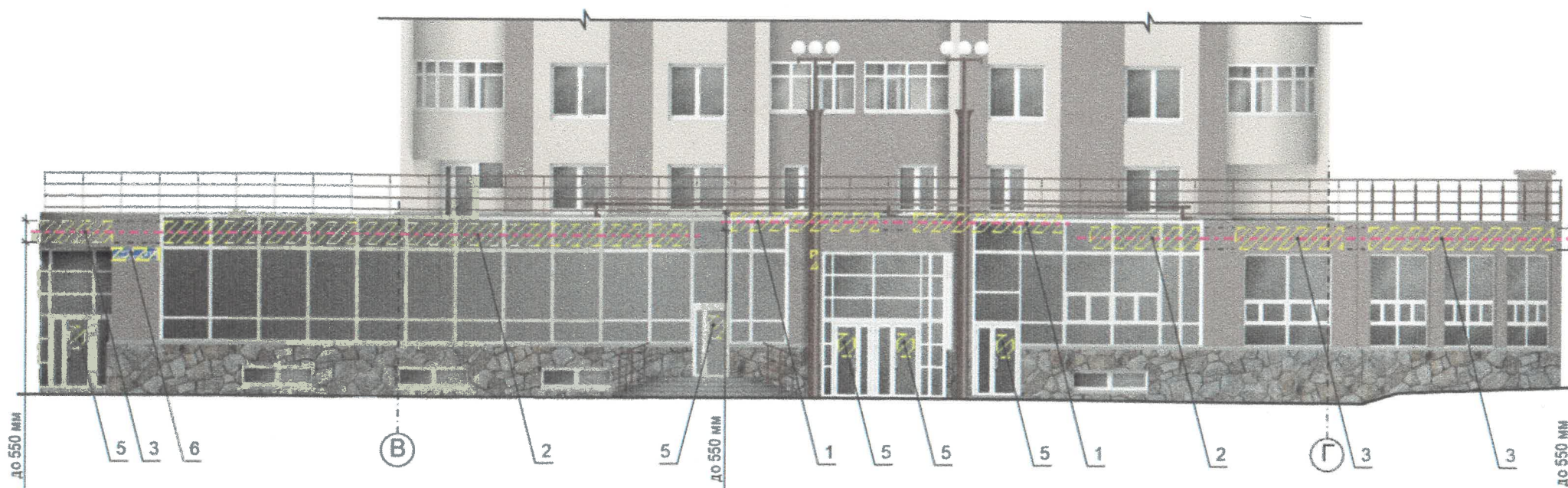
- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы № 11 от 27.01.2009г., с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
С.А. Карасев
24.09.2026 г.

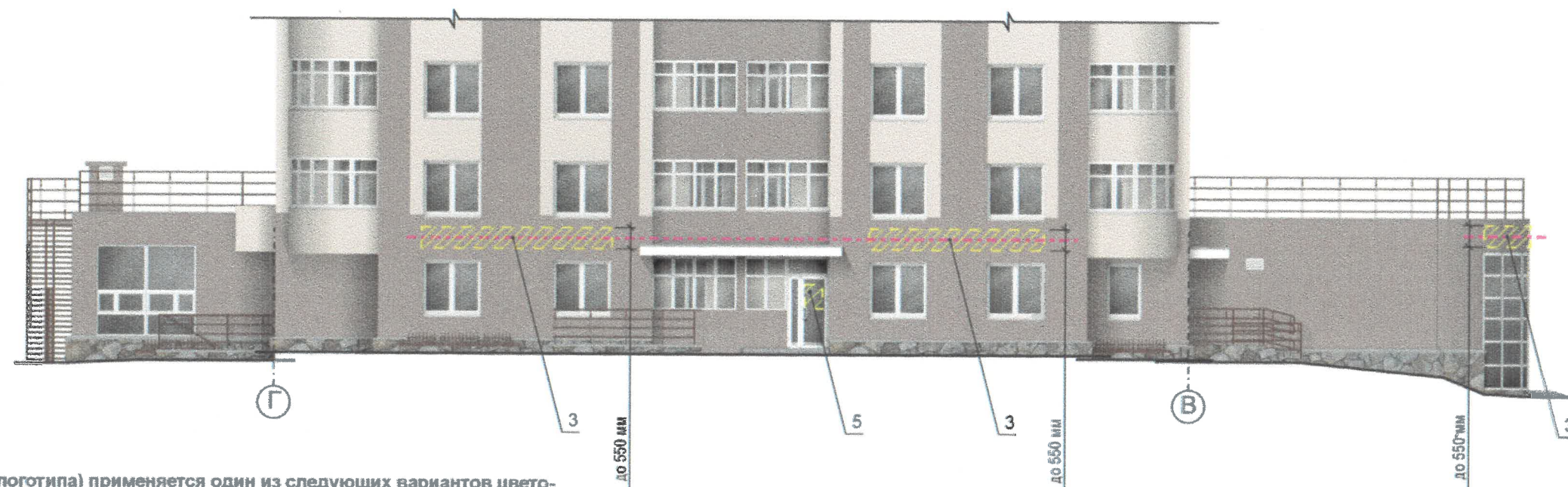
Условные обозначения

- - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- 500мм - размеры
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- A - условные координатные оси (лист 2)

						09/26 - 215			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 215 Индустриального района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Масленникова				09/26		П	9	12
Н.контр.	Масленникова				09/26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 24 » 09 2026 г.
Карасев С.А.



Примечание

При размещении настенной конструкции (объемных знаков, логотипа) применяется один из следующих вариантов цветовых решений:

Вариант 1: Лицевая и боковая поверхности объемных знаков, логотипа: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый). Сведения (надпись) на лицевой поверхности логотипа: RAL 9004 (сигнальный черный), RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный).

Вариант 2: Лицевая и боковая поверхности объемных знаков, логотипа: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый). Сведения на лицевой поверхности логотипа: RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный).

Абрис (контурное очертание в случае размещения объемных знаков, логотипа на светлом фасаде) шириной не более 0,015 м, при наличии фирменного (корпоративного) цвета цветовое решение абриса должно соответствовать такому цвету, в иных случаях требование к цветовому решению абриса не устанавливается.

Вариант 3: Лицевая поверхность объемных знаков, логотипа: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый). Боковая поверхность объемных знаков, логотипа: при наличии фирменного (корпоративного) цвета цветовое решение боковой поверхности объемных знаков, логотипа должно соответствовать такому цвету.

Сведения на лицевой поверхности логотипа: RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный).

Требования к цветовому решению лицевой и боковой поверхностей логотипа, сведений на лицевой поверхности логотипа не устанавливаются, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Требования к панели-кронштейну

Вариант 1: лицевая и боковая поверхности панели-кронштейна: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый), сведения на лицевой поверхности панели-кронштейна: RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный);

Вариант 2: лицевая поверхность панели-кронштейна: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый) (рис. 18 Приложения), боковая поверхность панели-кронштейна: при наличии фирменного (корпоративного) цвета цветовое решение боковой поверхности панели-кронштейна должно соответствовать такому цвету, в иных случаях требование к цветовому решению панели-кронштейна не устанавливается, сведения на лицевой поверхности панели-кронштейна: RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный);

Вариант 3: лицевая и боковая поверхности панели-кронштейна: RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный), сведения на лицевой поверхности панели-кронштейна: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый).

Условные обозначения

- - - - - единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- размеры
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- условные координационные оси (лист 2)

						09/26 - 215		
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 215 Индустриального района, г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист
Разраб.	Масленникова				09/26		П	10
Н.контр.	Масленникова				09/26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru	
							Листов	12



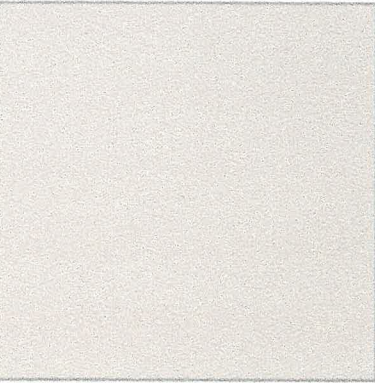
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 24 » 09 / 20 26 г.

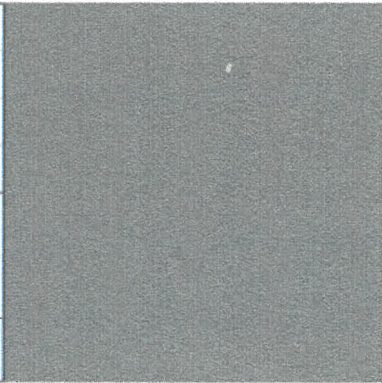
Согласно Правилам благоустройства территории города Перми Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 предлагается в архитектурно-художественной подсветке здания по шоссе Космонавтов, 215 применить виды: «Локальная подсветка», «Карнизная подсветка».

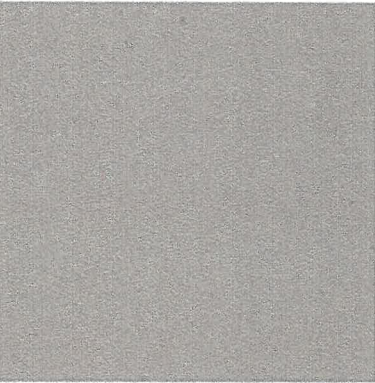
Цветовая температура - 3500K.

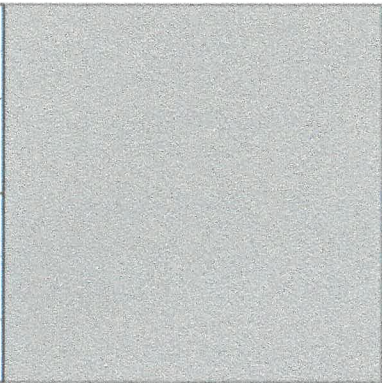
В локальной подсветке (лучевой) использовать RGB-светильники, с возможностью программного переключения цвета.

						09/26 - 215			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 215 Индустриального района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/26		П	11	12
Н.контр.		Масленникова			09/26	Архитектурно-художественная подсветка	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

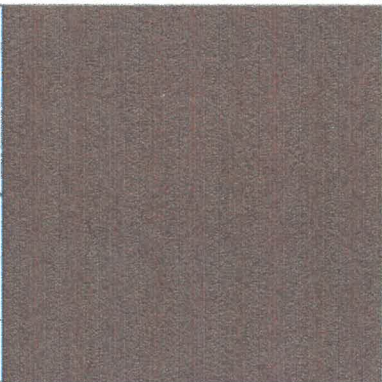
2, 3, 9.1, 15	координаты цвета RAL DESIGN 050 80 10	C:	15	
		M:	20	
		Y:	25	
		K:	2	
		R:	218	
		G:	201	
		B:	188	

5	координаты цвета RAL 7011	C:	40	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	80	
		R:	85	
		G:	93	
		B:	97	

2, 3, 7, 9.2, 15	координаты цвета RAL DESIGN 040 50 10	C:	40	
		M:	44	
		Y:	44	
		K:	25	
		R:	137	
		G:	118	
		B:	111	

6, 12, 13	координаты цвета RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

4, 6, 7, 11	координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

8	координаты цвета RAL 8011	C:	10	
		M:	60	
		Y:	100	
		K:	80	
		R:	90	
		G:	58	
		B:	41	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
С.А. Карасев
« 24 » 09 / 20 26 г.

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта:
<https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						09/26 - 215			
						Колерный паспорт по шоссе Космонавтов, 215 Индустриального района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями на 1-ом этаже	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			09/26		П	12	12
Н.контр.		Масленникова			09/26	Эталоны колеров	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		