

Некрасова Екатерина Александровна

№ 059-22-01-26-1650 от 21.08.2026
(Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта)

Заказчик: Заплатин Александр Алексеевич

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА(КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Крисанова, здание (строение) № 29

ШИФР: 011-26-КП

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние здания (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул.Екатерининская	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже, расположенного по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Крисанова, 29.
Назначение объекта: жилой дом.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1965.
В плане здание прямоугольной конфигурации.
Несущие стены: панельные.
Кровля: плоская наплаваемая.
Ранее разработанные колерные паспорта: №059-22-01-40-3850 от 01.11.2018 г.
Нахождение в границах территории объектов культурного наследия:
Здание объектом культурного наследия не является и не находится в зоне охраны объектов культурного наследия.
Настоящим колерным паспортом:
Вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт №№059-22-01-40-3850 от 01.11.2018 г

- уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения
- уточняются типы и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми 22.02.2017 №130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Здание располагается в границах городского центра, установленных Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

Ведомость отделки фасадов					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ТИП ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1.1	Поле стен (тип 1), межпанельные швы		RAL 9003	Шпаклевка, окраска	
1.2	Поле стен (тип 2)		RAL 070 80 20	Шпаклевка, окраска	
1.3	Поле стен (тип 3)		RAL 7032	Шпаклевка, окраска	
1.4	Поле стен (тип 4)		RAL 050 60 30	Шпаклевка, окраска	
2.1	Поле стен (тип 5)		RAL 050 60 30	Железобетонные панели с крошкой из натурального камня с окраской	
2.2	Поле стен (тип 6)		RAL 070 80 20		
2.3	Поле стен (тип 7)		RAL 7032		
2.4	Поле стен (тип 8)		RAL 9003		
3	Цоколь		RAL 7023	Шпаклевка, окраска	
4	Переплеты окон, дверей, балконного остекления		RAL 9003/ RAL 8017	Металлопластиковые профильные системы	
5	Двери (тип 2)		RAL 8017	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
6	Перила, ограждение входных площадок, стойки входной группы подъездов, лестницы, козырьки		RAL 7023/ RAL 8017	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
7	Ограждение балконов		RAL 9003	Композитный материал	
8	Ступени, входные площадки		-	Железобетон/бетонная плитка/резиновая крошка	
9	Боковые стенки лестниц		RAL 7023	Лицевой кирпич, окраска/ искусственный камень	
10	Фриз козырьков, обшивка		RAL 9003	Композитный материал	
11	Покрытие козырька (тип 2)		RAL 3011	Металлочерепица/ гибкая черепица	
12	Поле стен 1-го этажа		RAL 7023	Керамогранит	
13	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
14	Кровля		RAL 7024	Кровельные рулонные материалы	
15	Козырьки балконов 5-го этажа		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
16	Карниз, козырьки подъездов, откосы, низ балконных плит		RAL 9003	Окраска по бетону	
17	Стойка козырька (тип 2)		RAL 9003	Металл с покрытием атмосферостойкой краской	
18	Кровля пристроя		RAL 3011	Кровельные рулонные материалы	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 21 сентября 2026 г. »

						011-2026-КП			
						Колерный паспорт по улице Крисанова, 29 в Дзержинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова				08.26		П	1	10
						Общие данные (начало)	Некрасова Е.А.		

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризy, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 117, тел.212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
№059-22-01-40-3850 от 01.11.2018 г.	«Колерный паспорт фасадов здания по ул. Екатерининская, 194 в Дзержинском районе города Перми», шифр 15-10-2018-ОФ	Согласован 13.11.2018

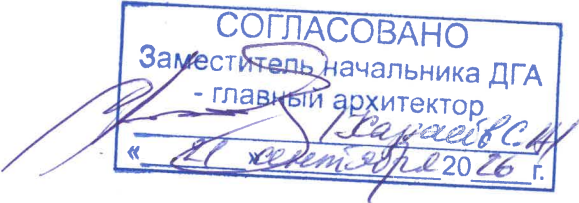
Ситуационный план



<https://isogd.gorodperm.ru>

Условные обозначения

- Красные линии
- Объект по адресу: г.Пермь, улица Крисанова, 29
- Земельный участок с кад. №59:01:4410099:16
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>
2. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>

						011-2026-КП			
						Колерный паспорт по улице Крисанова, 29 в Дзержинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			НК	08.26		П	2	
						Общие данные (продолжение)		Некрасова Е.А.	



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Н.А. Некрасов
« 21 сентября 2016 г. »

Фотофиксация выполнена 08.2026

						011-2026-КП			
						Колерный паспорт по улице Крисанова, 29 в Дзержинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			<i>НК</i>	08.26		П	3	
						Существующее состояние здания (фотофиксация)	Некрасова Е.А.		



Примечание:

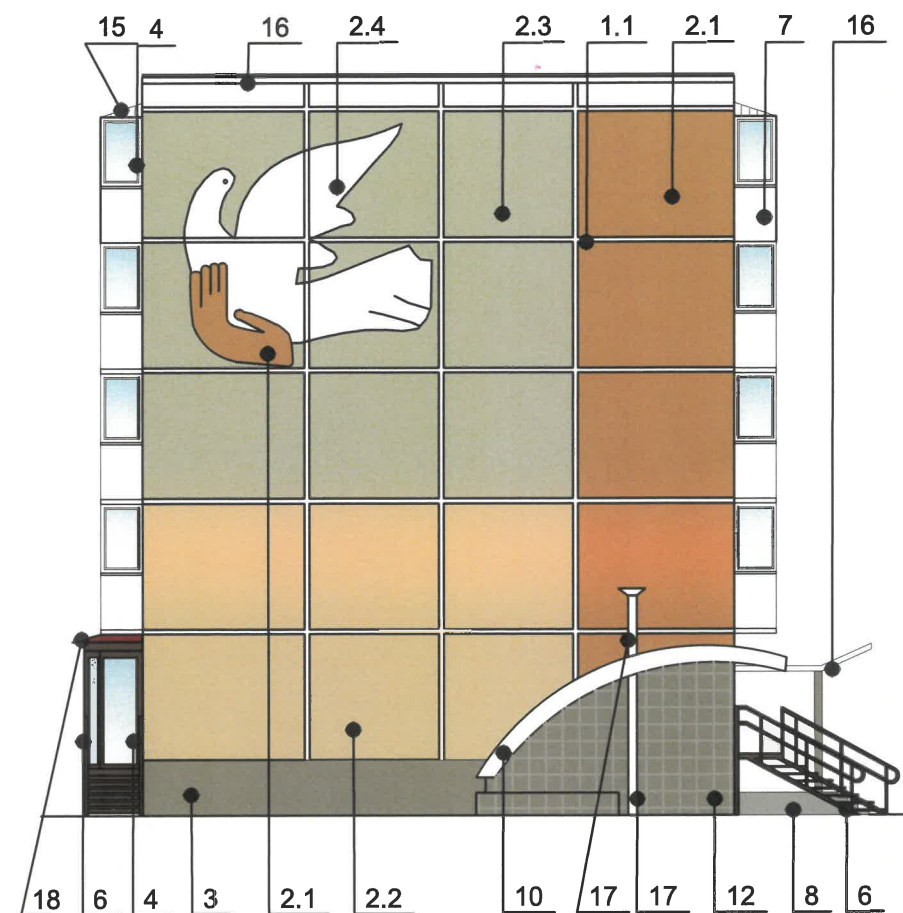
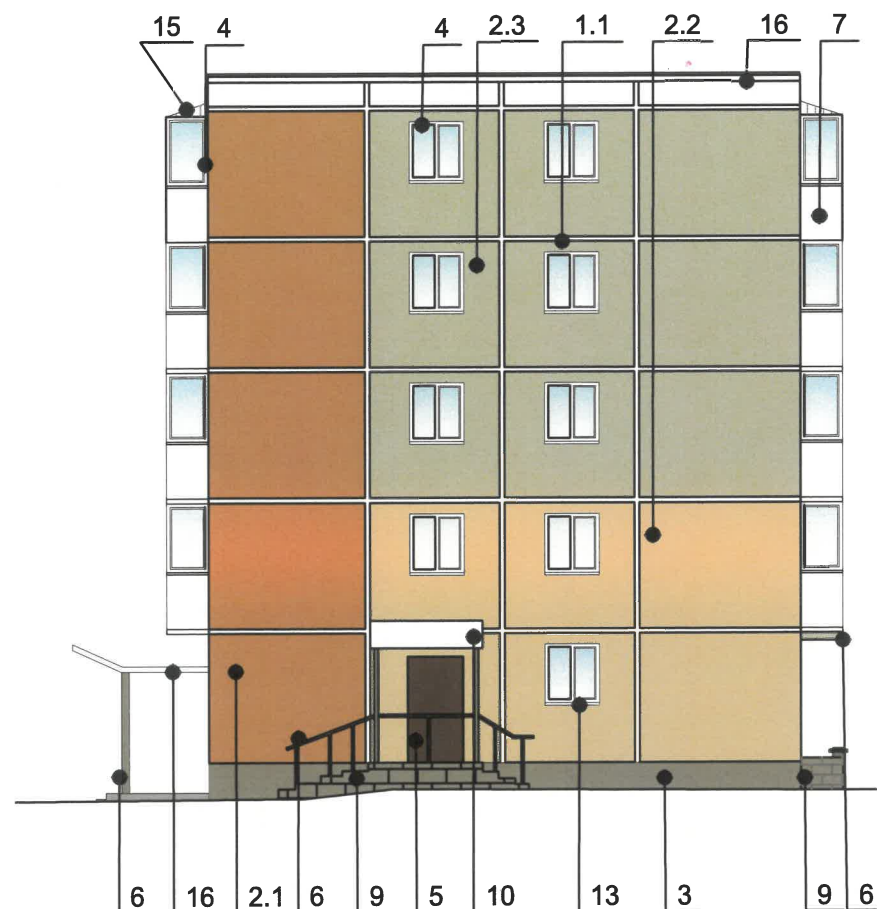
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямик) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 21 сентября 2026 г. »
Карасёва

Условные обозначения

1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

						011-2026-КП			
						Колерный паспорт по улице Крисанова, 29 в Дзержинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			<i>НК</i>	08.26		П	4	
						Главный фасад по ул.Екатерининская	Некрасова Е.А.		



Условные обозначения

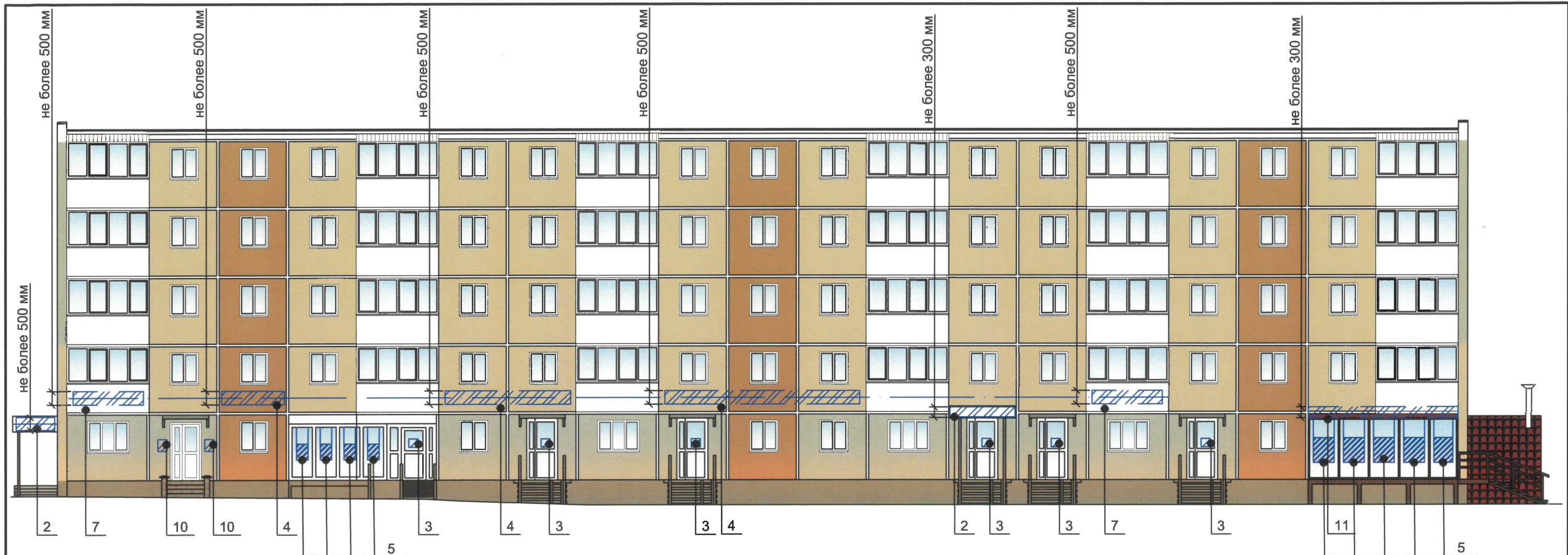
 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Е.А. Некрасова
« 27 сентября » 20 26 г.

						011-2026-КП			
						Колерный паспорт по улице Крисанова, 29 в Дзержинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			<i>НК</i>	08.26		П	6	
						Боковые фасады	Некрасова Е.А.		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, крепление	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
2	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе козырька. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков(высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
6	Модульные таблички. Металл, пластик, оргстекло	Информация не более 50% от фона либо прозрачная основа	Без подсветки
7	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на ограждении балкона/лоджии. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
8	Указатель номера подъезда и квартир (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Оргстекло, металл, пластик.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
9	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
10	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки
11	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на кровле козырька. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Условные обозначения

-  - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
И. Карасёв С.А.
« 24 сентября » 20 26 г.

						011-2026-КП			
						Колерный паспорт по улице Крисанова, 29 в Дзержинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			НК	08.26		П	7	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	Некрасова Е.А.		



Примечание:

1. Место размещения информации располагается относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения

-  - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (см. лист 7)

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Е.А. Некрасова
27.01.2026 г.

						011-2026-КП			
						Колерный паспорт по улице Крисанова, 29 в Дзержинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			<i>НК</i>	08.26		П	8	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	Некрасова Е.А.		

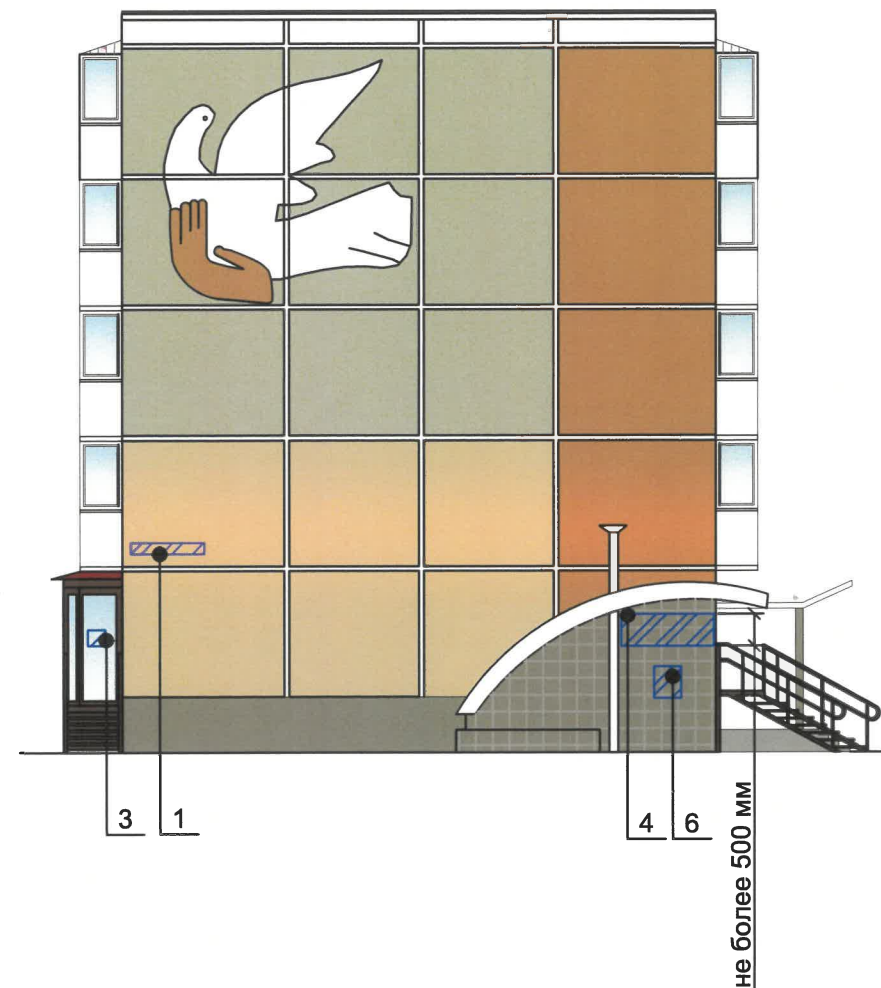
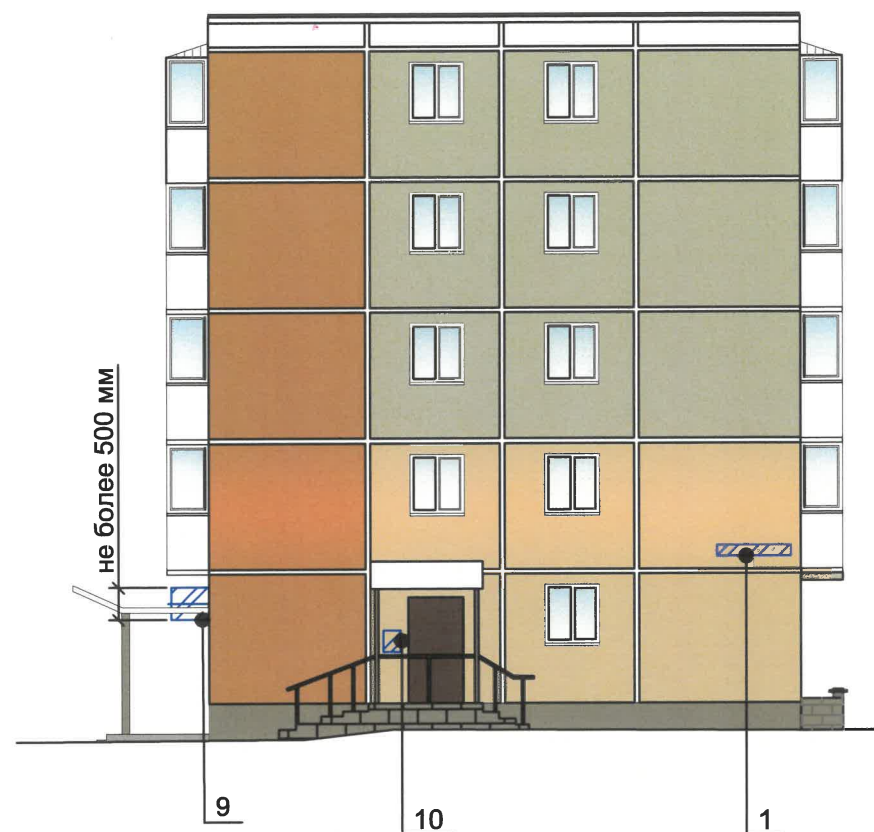
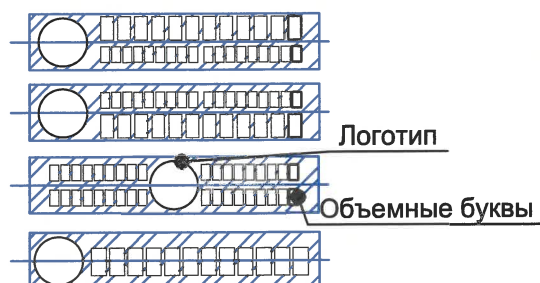
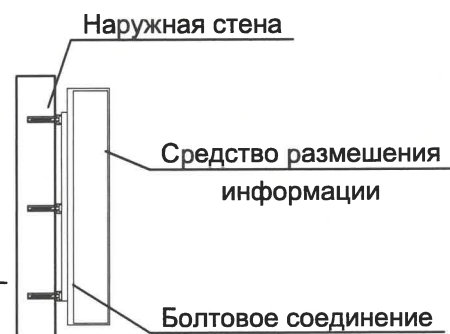


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации



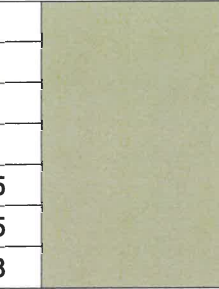
Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (см. лист 7)

						011-2026-КП			
						Колерный паспорт по улице Крисанова, 29 в Дзержинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова	НК	08.26				П	9	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	Некрасова Е.А.		

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
«26 сентября 2026 г.»

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 8017	C	60	
		M	80	
		Y	80	
		K	80	
4, 5, 6		R	68	
		G	50	
		B	45	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7032	C	0	
		M	00	
		Y	20	
		K	40	
1.3, 2.3,		R	185	
		G	185	
		B	168	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 070 80 20	C	13	
		M	18	
		Y	38	
		K	3	
1.2, 2.2		R	221	
		G	202	
		B	163	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 050 60 30	C	19	
		M	45	
		Y	55	
		K	13	
1.4, 2.1		R	191	
		G	138	
		B	107	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
1.1, 2.4, 4, 7, 10, 13, 15, 16, 17		R	244	
		G	248	
		B	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7023	C	40	
		M	20	
		Y	40	
		K	40	
3, 6, 9, 12		R	129	
		G	132	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 3011	C	20	
		M	100	
		Y	100	
		K	40	
6, 18		R	126	
		G	41	
		B	44	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7024	C	80	
		M	60	
		Y	50	
		K	40	
14		R	71	
		G	74	
		B	80	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 21 сентября 2026 г. »

						011-2026-КП			
						Колерный паспорт по улице Крисанова, 29 в Дзержинском районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			08.26	П		10		
							Эталоны колеров		
						Некрасова Е.А.			

ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).