

Масленникова Елизавета Валерьевна

л'059-22-01-26-1614 от 17.08.2026

Заказчик: Юдина Наталья Станиславовна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Кировский,
ул. Маршала Рыбалко, здание (строение) № 82

шифр: 08/26-82

ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Визуализация	
5	Главный/ боковой фасады	
6	Дворовой/ боковой фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	
8	Архитектурно-художественная подсветка	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7006	металлокассеты/ алюм. композитные/ фасадные базальтовые панели	
2	Основное поле стен		RAL 9002	металлокассеты/ алюм. композитные/ фасадные базальтовые панели	
3	Фриз, декоративные элементы		RAL 8029	металлокассеты/ алюминиевые композитные панели	
4	Декоративные элементы		RAL 1019	алюминиевые композитные панели	SIBALUX РФ SA — Wd013 https://sibalux.ru
5	Переплеты витражей, дверей		RAL 9003	металлопластиковый/ алюминиевый профиль со стеклопакетом	
6	Дверные полотна (глухие)		RAL 9002	эмаль по металлу	
7	Вентиляционная решетка		RAL 9002	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Кровля		-	рулонное битумно-полимерное покрытие	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства – нежилое здание торгового павильона, расположенное по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. М. Рыбалко, 82;
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2008г.;
Этажность: 1 этаж;
В плане здание - прямоугольное;
Несущие стены: каркасно-обшивное;
Крыша: плоская;
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались.;
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения подлежат демонтажу.

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024г. № 177.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, либо их изменение; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков входных групп и других архитектурных элементов капитального строительства. Входные группы и пристройки должны соответствовать проектной документации переустройства и перепланировки, перевода жилых помещений в нежилые.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
«15» сентября 2026 г.

						08/26 - 82			
						Колерный паспорт по ул. Маршала Рыбалко, 82, Кировского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок	Подпись	Дата	Торговый павильон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			08/26		П	1	9
Н.контр.		Масленникова			08/26	Общие данные (начало)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

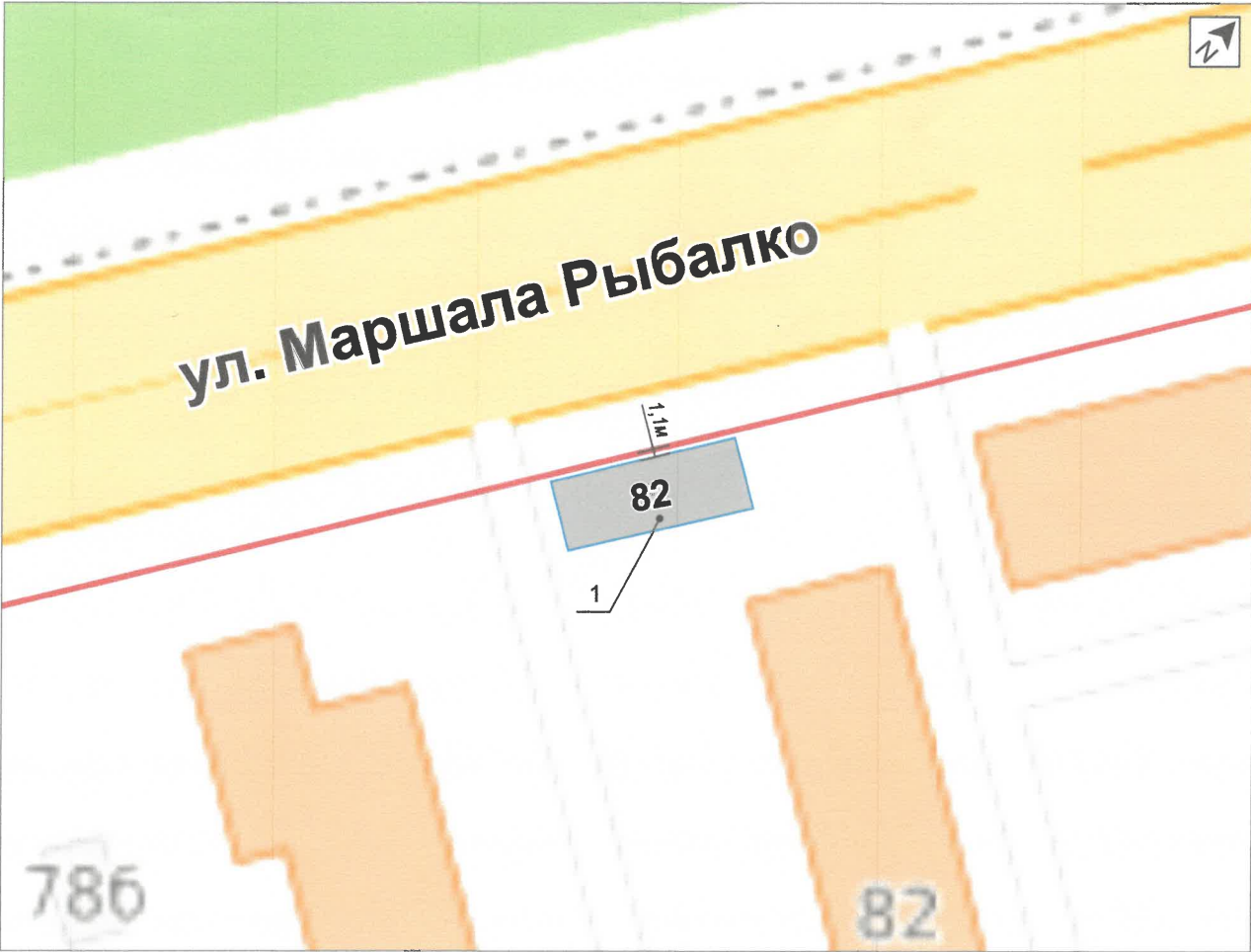
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации города Перми от 22.02.2017г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

Ситуационный план



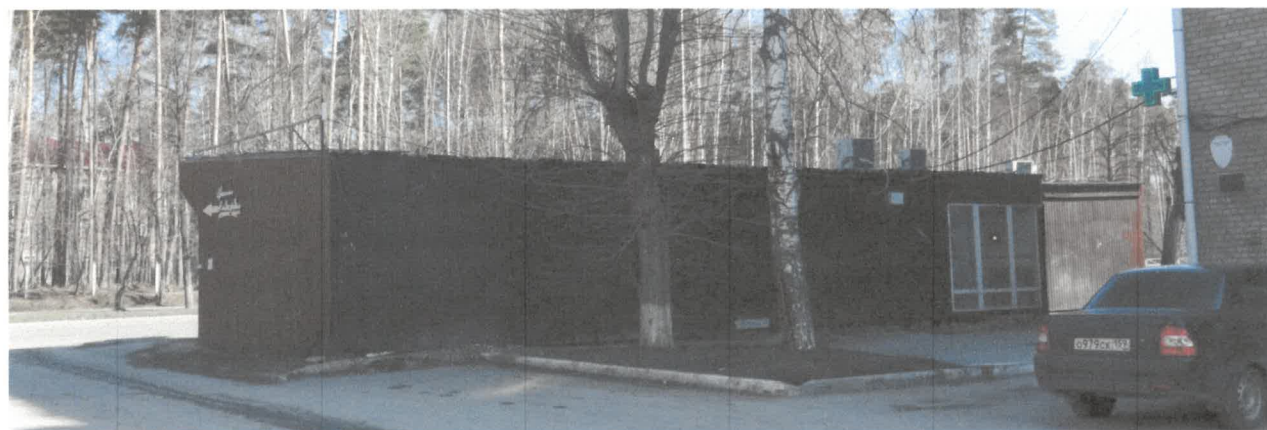
Условные обозначения

- 1 - нежилое здание торгового павильона, с кадастровым номером 59:01:1713057:997, расположенное по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. М. Рыбалко, 82
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713057:35 (совпадает с границами фасадов здания)
- 500мм - расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 15 » сентября 2026 г.

Примечание:
красные линии приведены с сайта: <https://isogd.gorodperm.ru/>;
границы земельного участка и кадастровые номера приведены с сайта: <https://nspd.gov.ru/>

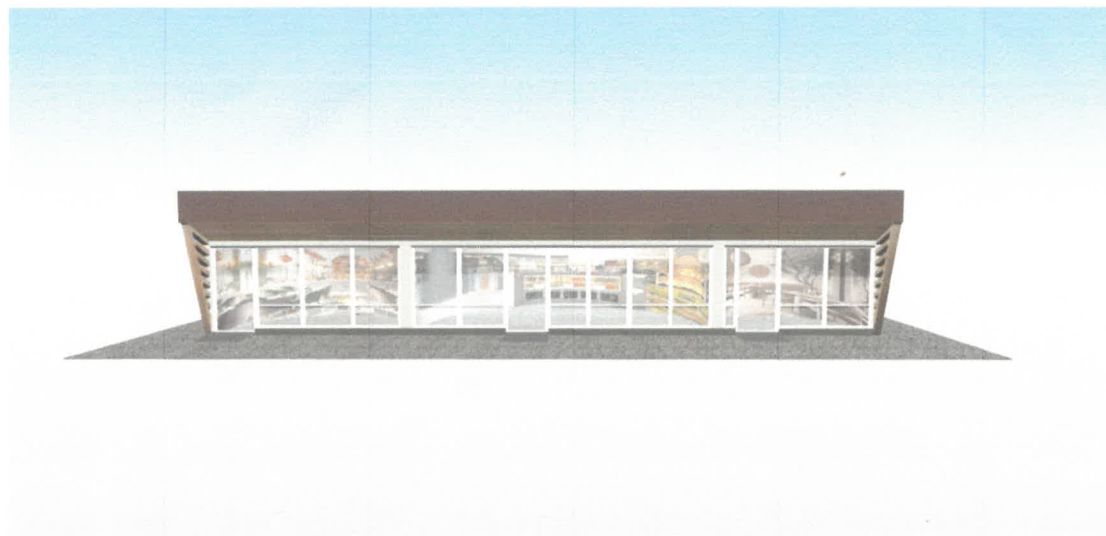
						08/26 - 82			
						Колерный паспорт по ул. Маршала Рыбалко, 82, Кировского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Торговый павильон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			08/26		П	2	9
						Общие данные (продолжение)	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			08/26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
«15» сентября 2026 г.

Фотофиксация выполнена: май 2026г.

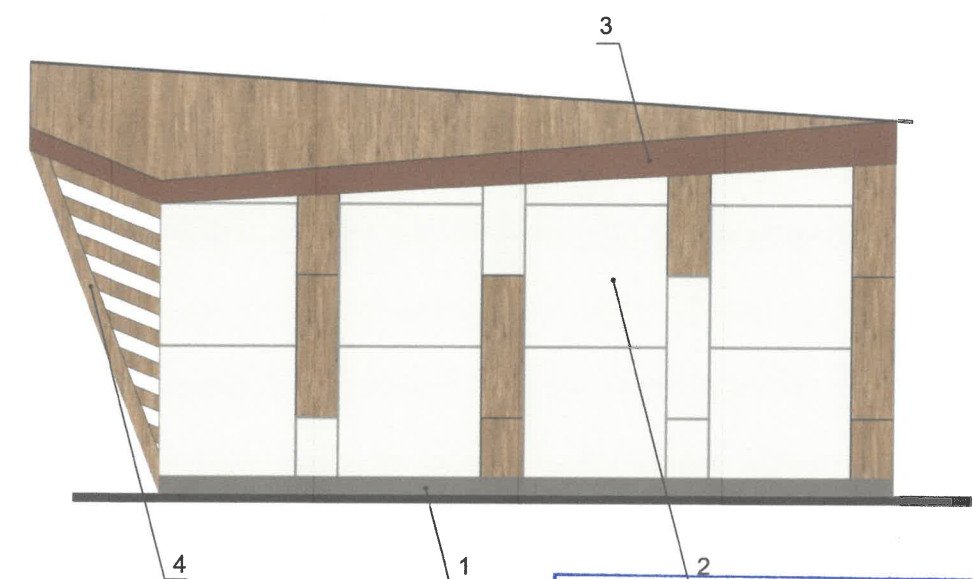
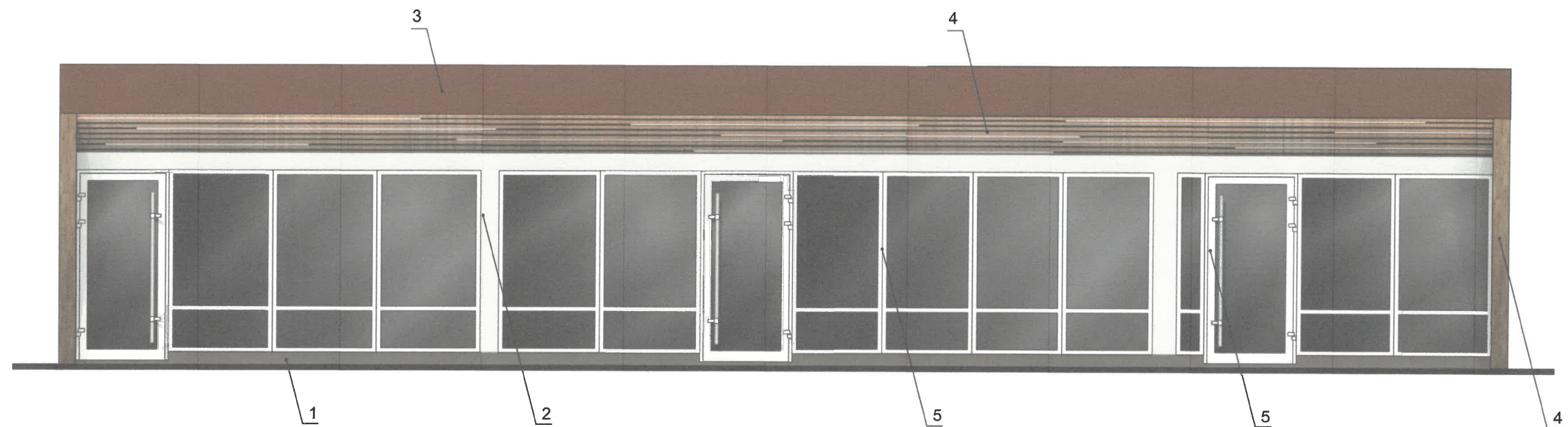
						08/26 - 82					
						Колерный паспорт по ул. Маршала Рыбалко, 82, Кировского района, г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разраб.		Масленникова			08/26	Торговый павильон			Стадия	Лист	Листов
									П	3	9
Н.контр.		Масленникова			08/26	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)			Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



СОГЛАСОВАНО
 Заместитель начальника ДГА
 — главный архитектор
Масленникова Е.В.
 «15» сентября 2026 г.

Представленная визуализация, представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						08/26 - 82			
						Колерный паспорт по ул. Маршала Рыбалко, 82, Кировского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Торговый павильон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			08/26		П	4	9
						Визуализация	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			08/26				



ПРИМЕЧАНИЕ

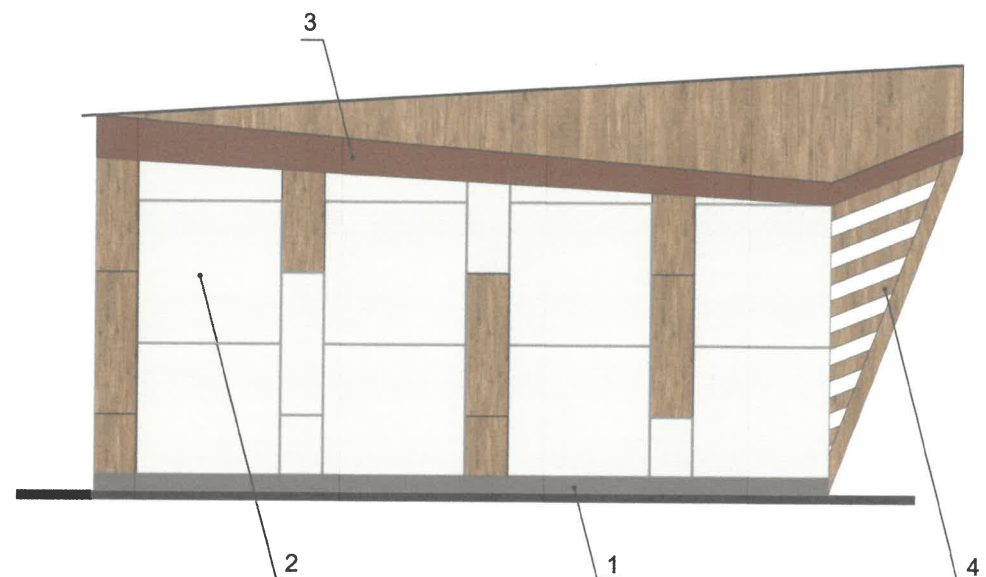
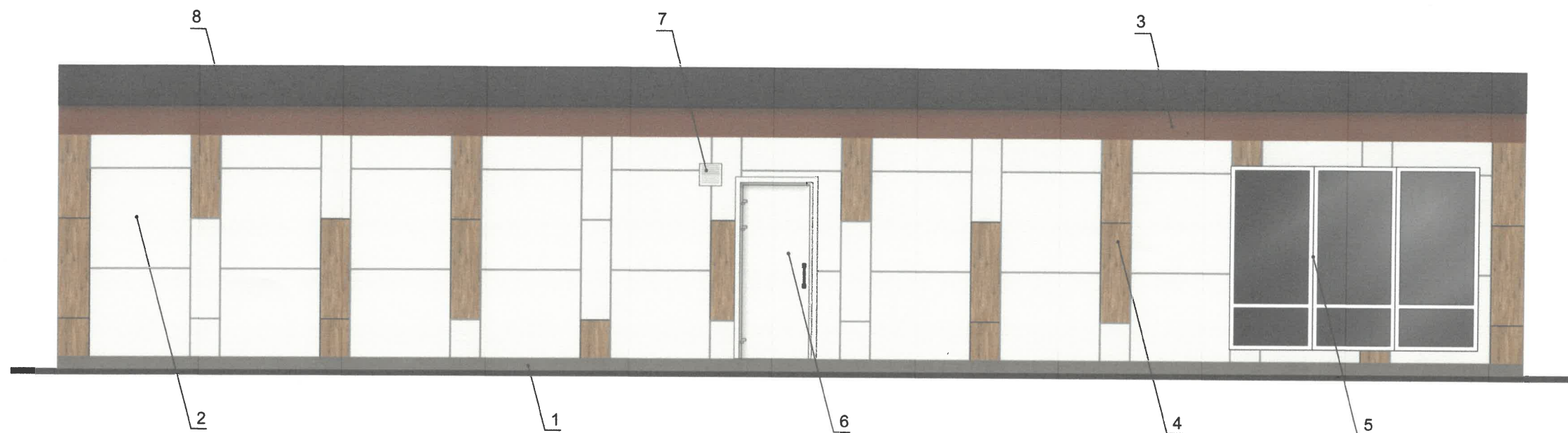
- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямик) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямки) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Масленникова Е.В.
«15» сентября 2025 г.

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						08/26 - 82		
						Колерный паспорт по ул. Маршала Рыбалко, 82, Кировского района, г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Торговый павильон	Стадия	Лист
Разраб.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	08/26		П	5
						Главный/ боковой фасады		Листов
Н.контр.		Масленникова		<i>[Signature]</i>	08/26			9
						Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		



* Примыкающий нестационарный торговый объект оформляется в общей стилистике с объектом капитального строительства.

ПРИМЕЧАНИЕ

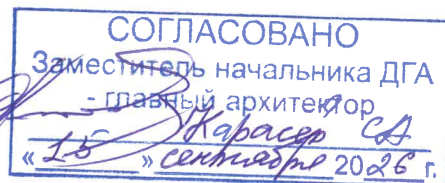
1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 (далее – Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
- на крышах капитальных объектов;
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

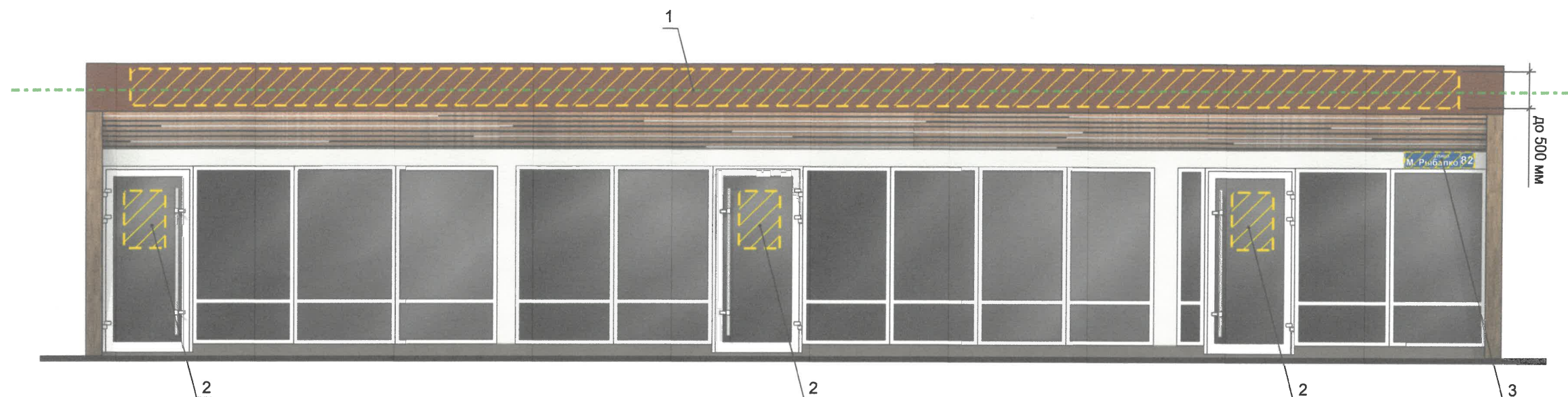
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).



Условные обозначения

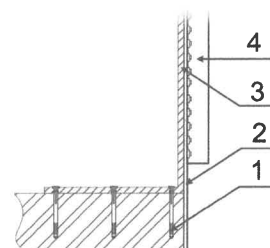
- 1 - выноска и номер позиции, согласно ведомости отделки фасадов (лист 1)

						08/26 - 82			
						Колерный паспорт по ул. Маршала Рыбалко, 82, Кировского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Торговый павильон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			08/26		П	6	9
						Дворовой/ боковой фасады	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			08/26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
«15» октября 2026 г.

Узел крепления вывески поз. 1



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - фриз
- 3 - металлоконструкция 20x20 mm
- 4 - объемная буква с подсветкой

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Информационная табличка (режимник) одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка.
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка.

Условные обозначения

- единая горизонтальная ось средств размещения информации
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- размеры
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы № 11 от 27.01.2009г., с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений.

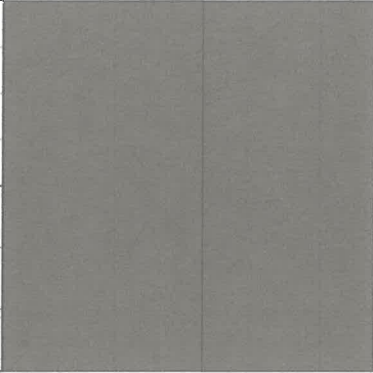
						08/26 - 82			
						Колерный паспорт по ул. Маршала Рыбалко, 82, Кировского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Торговый павильон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			08/26		П	7	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		
Н.контр.		Масленникова			08/26				

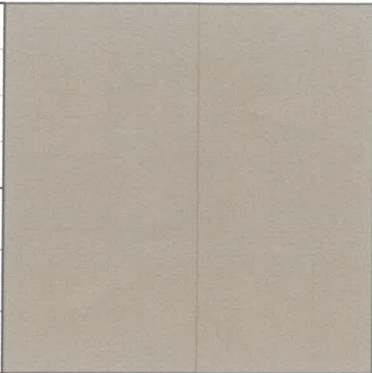


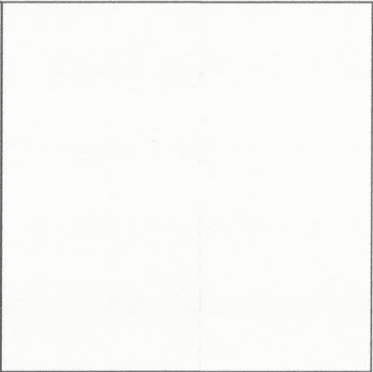
Согласно Правилам благоустройства территории города Перми Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 предлагается в архитектурно-художественной подсветке здания по ул. М. Рыбалко, 82 использовать
Контурную подсветку декоративного элемента под козырьком - светодиодная лента (5 кВт/п.м)
Цветовая температура - не более 3500К.

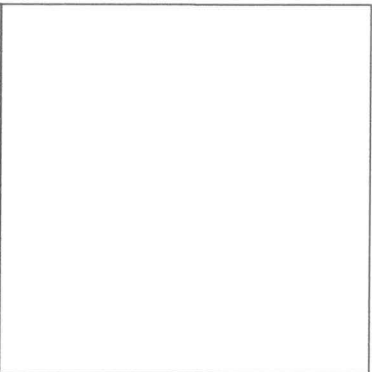
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 15 » сентября 2026 г.

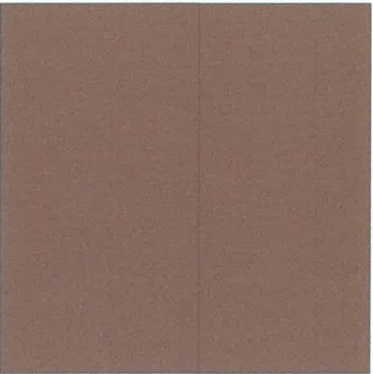
						08/26 - 82		
						Колерный паспорт по ул. Маршала Рыбалко, 82, Кировского района, г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Торговый павильон	Стадия	Лист
Разраб.		Масленникова			08/26		П	8
						Архитектурно-художественная подсветка		Листов
								9
Н.контр.		Масленникова			08/26	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		

1	координаты цвета RAL 7006	C:	0		
		M:	10		
		Y:	30		
		K:	60		
		R:	117		
		G:	111		
		B:	97		

4	координаты цвета RAL 1019	C:	5		
		M:	20		
		Y:	40		
		K:	40		
		R:	164		
		G:	149		
		B:	125		

2, 6, 7	координаты цвета RAL 9002	C:	5		
		M:	0		
		Y:	10		
		K:	10		
		R:	221		
		G:	222		
		B:	212		

5	координаты цвета RAL 9003	C:	0		
		M:	0		
		Y:	0		
		K:	0		
		R:	244		
		G:	248		
		B:	244		

3	координаты цвета RAL 8029	C:	23		
		M:	80		
		Y:	93		
		K:	43		
		R:	119		
		G:	60		
		B:	39		

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 15 » сентября 2026 г.

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовых палитрах CMYK и RGB приведены с сайта:
<https://colorscheme.ru> (Каталог цветов: RAL CLASSIC)

						08/26 - 82			
						Колерный паспорт по ул. Маршала Рыбалко, 82, Кировского района, г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Торговый павильон	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Масленникова			08/26		П	9	9
Н.контр.		Масленникова			08/26	Эталоны колеров	Масленникова Елизавета Валерьевна leon-1@mail.ru		