

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная лаборатория Квадр»

№ 059-22-01-26-1660 от 24.08.2026
(Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта)

Заказчик: ООО "Агроторг"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный район,
улица Мира, здание 88

ШИФР: 343/2.2026-КП

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние здания (фотофиксация)	
4	Главный фасад по ул.Мира	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА		ОБОЗНАЧЕНИЕ	ТИП ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧ.
1	Поле стен (тип 1)			RAL 240 70 10	Кирпич, окраска/ штукатурка, окраска	
2	Поле стен (тип 2)			RAL 7000	Кирпич, окраска/ штукатурка, окраска	
3	Цоколь, цветочники, поле стен (тип 3)			RAL 7031	Штукатурка, окраска/ кирпич, окраска/ керамогранит	
4	Переплеты окон, витражей, остекления балконов, дверей			RAL 9003	ПВХ-профиль	
5	Ограждения балконов			RAL 9003	Алюминиевый композитный лист/ оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Отливы, водосточные трубы, воздуховоды, вентрешетки			RAL 9003/ RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Откосы, вентиляционные выходы, балконные плиты, карниз, козырьки подъездов			RAL 9003	Шпаклевка, окраска	
8	Кровля балконов последнего этажа, кровля пристроя, слуховые окна			RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Стойки, ограждение, пожарная лестница, слуховые окна, металлические элементы цветочников, ограждение балконов, снегодержатели			RAL 7031/ RAL 7004	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
10	Фриз, портал входной группы			RAL 7038	Композитный алюминиевый лист	
11	Двери			RAL 8017	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
12	Кровля			RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Покрытие козырьков (тип 2)			RAL 6028	Гибкая черепица	
14	Ступени			-	Железобетон/ бетонная плитка/ резиновая крошка	
15	Покрытие козырьков подъездов			-	Рубероид	
16	Водосточная система (тип 2)			RAL 6028	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
17	Маскирующие ограждения			RAL 7040	Металл, окраска атмосферостойкой краской	

Объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения: г. Пермь, Индустриальном район, улица Мира, здание 88, земельный участок с кадастровым №59:01:4410758:5

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 сент. 2016 г. »

	Стадия	Лист	Листов
я	П	1	10



ИНСТРУКЦИЯ

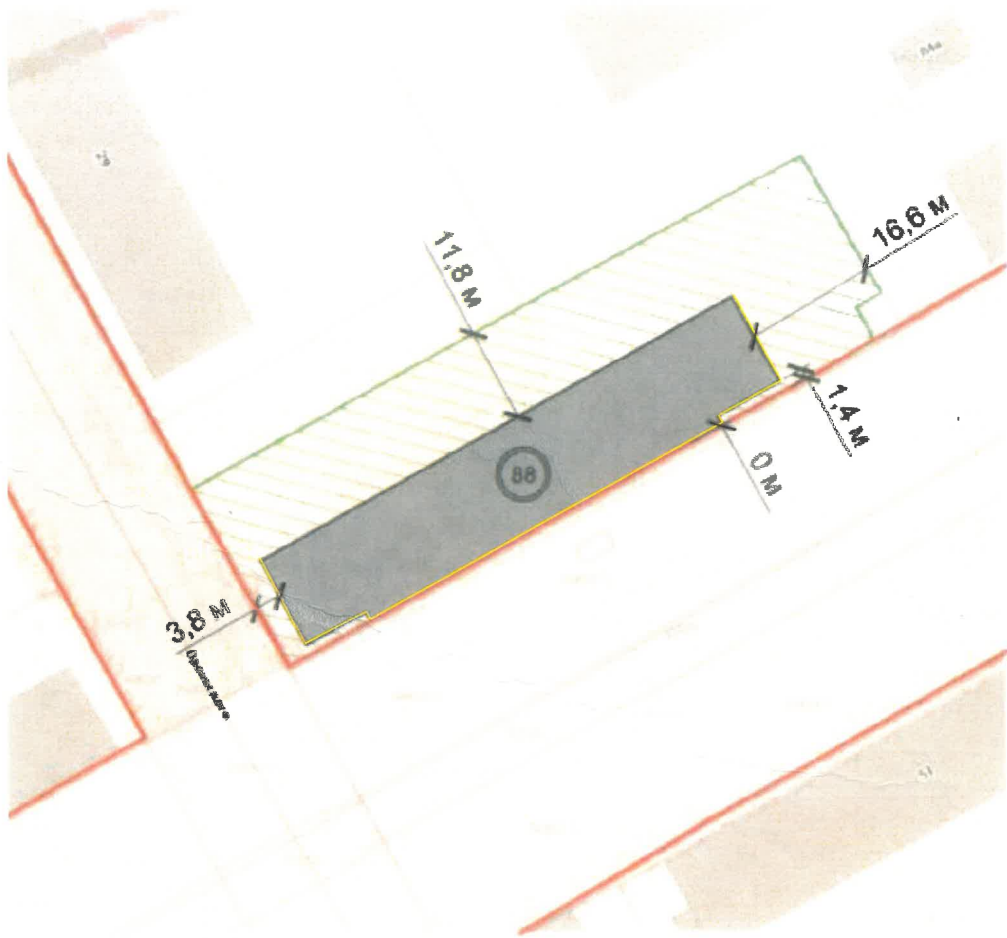
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные детали здания, карнизы, колонны, пилястры, капители, фризy, тяги, лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде.
- Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных частей здания, чугунные решетки, перила балконов и лестниц, кронштейны, дверные и оконные приборы, архитектурно-художественные детали перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт здания, несут полную ответственность за точное выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г.Пермь, ул.Сибирская, 15, каб 315, тел.212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
№059-22-01-26-1536 от 15.03.2019	Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Мира, 88 Индустриального района г.Перми. Шифр М88-14.02	Согласован 13.05.2019
№059-22-01-26-1824 от 26.06.2023	Колерный паспорт объекта капитального строительства по улице Мира, 88 Индустриального района г.Перми. Шифр 88-И-06/2023-ОФ	Согласован 28.06.2023

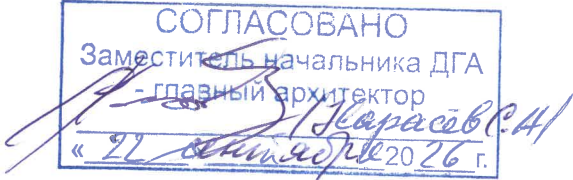
Ситуационный план



<https://isogd.gorodperm.ru>

Условные обозначения

- Красные линии
- Объект по адресу: г.Пермь, улица Мира, 88
- Земельный участок с кад. №59:01:4410758:5
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://nspd.gov.ru>
2. Красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>

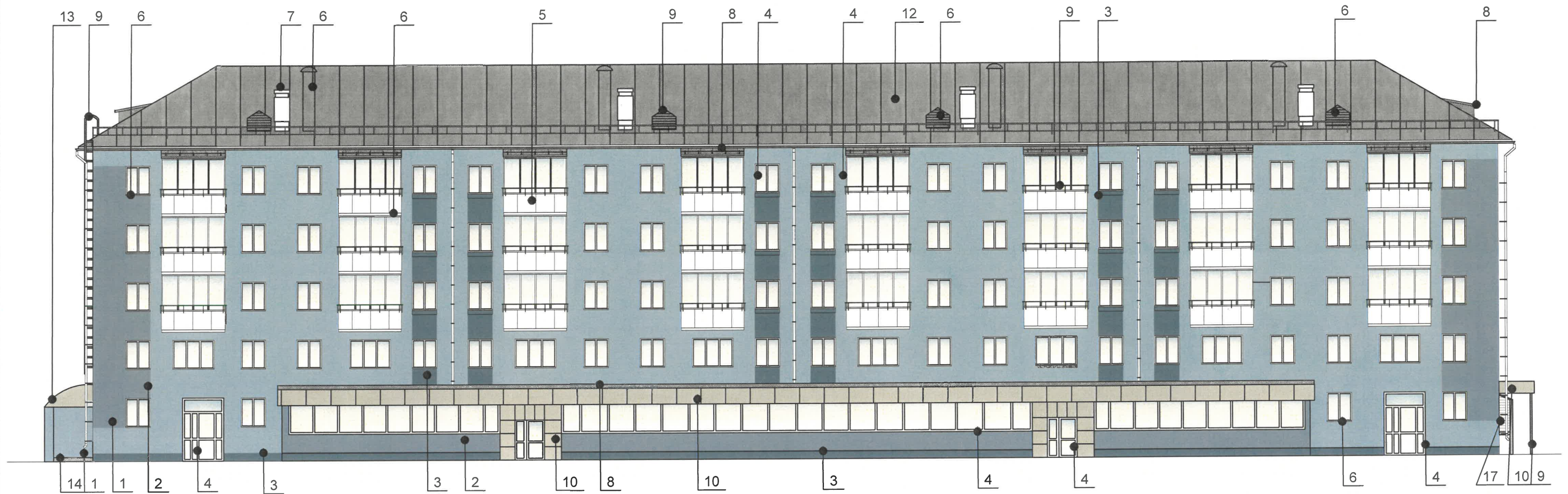
						343/2.2026-КП			
						Колерный паспорт по улице Мира,88 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Некрасова		НК	08.26		П	2	
ГИП		Паньков 3.Б.		Паньков	08.26	Общие данные (продолжение)			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасёв С.А.
« 22 сентября 2026 г. »

Фотофиксация выполнена 08.2026

						343/2.2026-КП			
						Колерный паспорт по улице Мира,88 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Некрасова		<i>НН</i>	08.26		П	3	
ГИП		Паньков З.Б.		<i>Паньков</i>	08.26	Существующее состояние здания (фотофиксация)			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 12 сентября 2020 г. »

Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

Условные обозначения

1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

						343/2.2026-КП			
						Колерный паспорт по улице Мира, 88 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			НН	08.26		П	4	
ГИП	Паньков 3.Б.			ПН	08.26				
						Главный фасад по ул. Мира			



Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
- на крышах капитальных объектов;
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

4. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

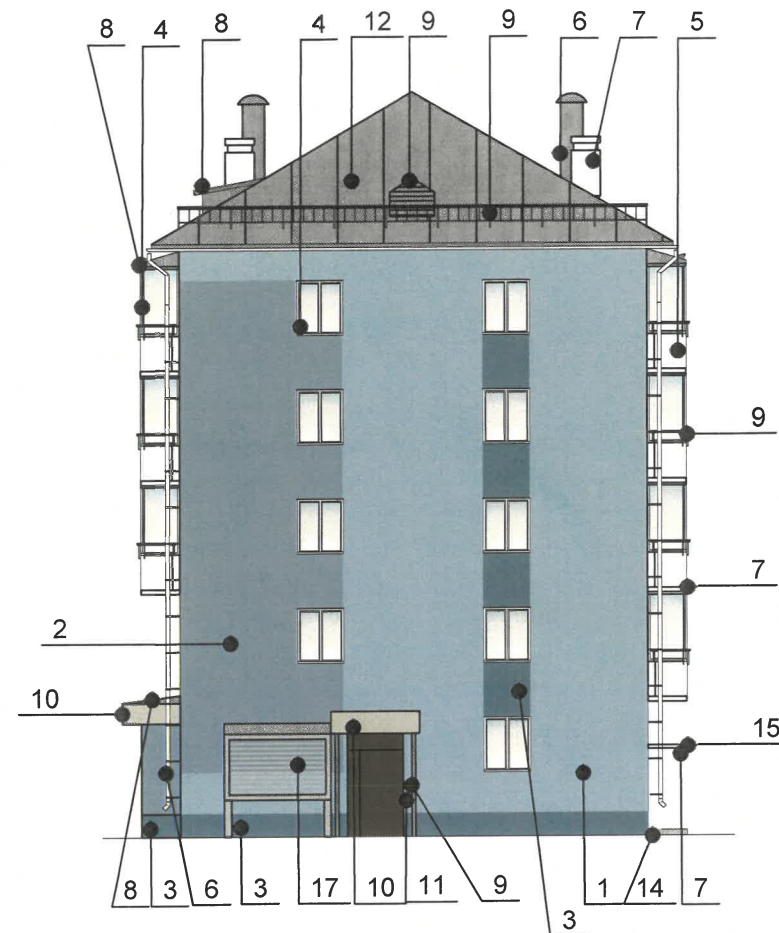
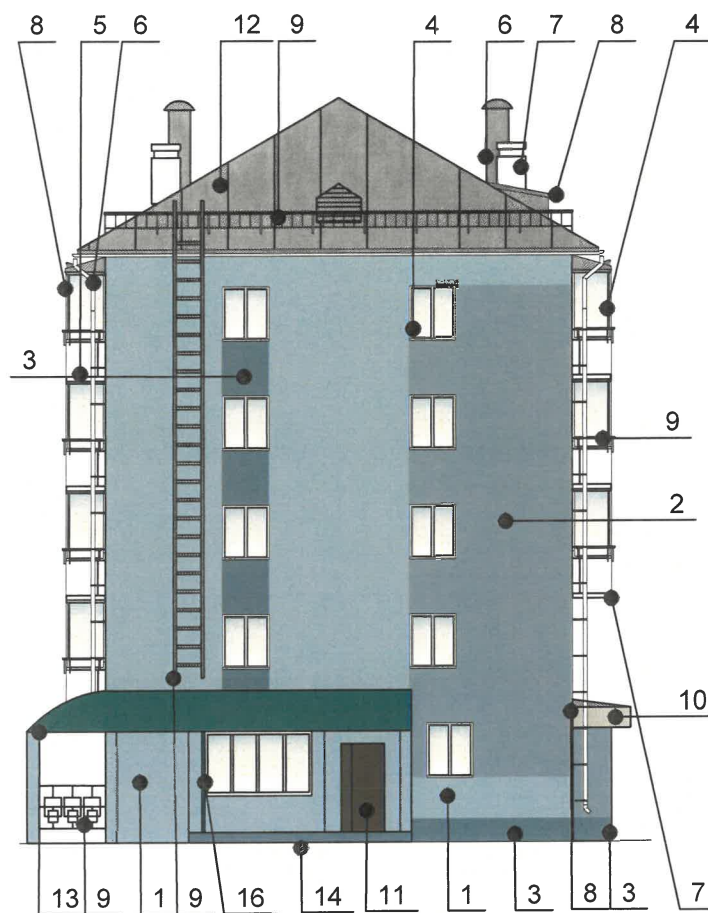
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.



Условные обозначения

- 1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

						343/2.2026-КП			
						Колерный паспорт по улице Мира, 88 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			<i>НН</i>	08.26		П	5	
ГИП	Паньков 3.Б.			<i>Паньков</i>	08.26	Дворовой фасад			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасёв С.И.
« 22 сентября » 2016 г.

Условные обозначения

● - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см. лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см. лист 5.

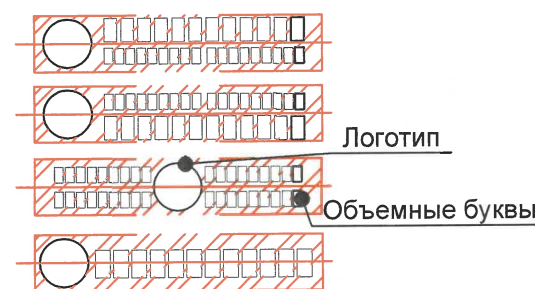
						343/2.2026-КП			
						Колерный паспорт по улице Мира, 88 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			<i>НК</i>	08.26		П	6	
ГИП	Паньков 3.Б.			<i>Паньков</i>	08.26	Боковые фасады			



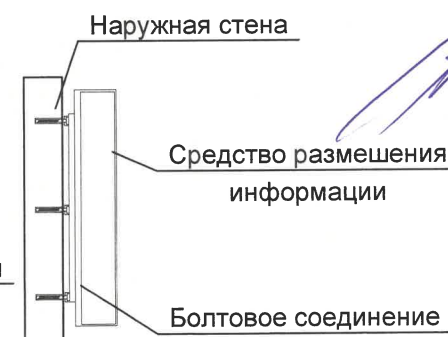
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, крепление	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
4	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков(высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
5	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
6	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
7	Указатель номера подъезда и квартир (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Оргстекло, металл, пластик.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
8	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Металл, пластик, оргстекло.	Фирменные цвета	Без подсветки

Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации



Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«22 августа 2026 г.»

343/2.2026-КП					
Колерный паспорт по улице Мира, 88 в Индустриальном районе г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Некрасова	НН	08.26		
ГИП	Паньков 3.Б.	ТН	08.26		
Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения				Стадия	Лист
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				П	7
				СП КВАДР	

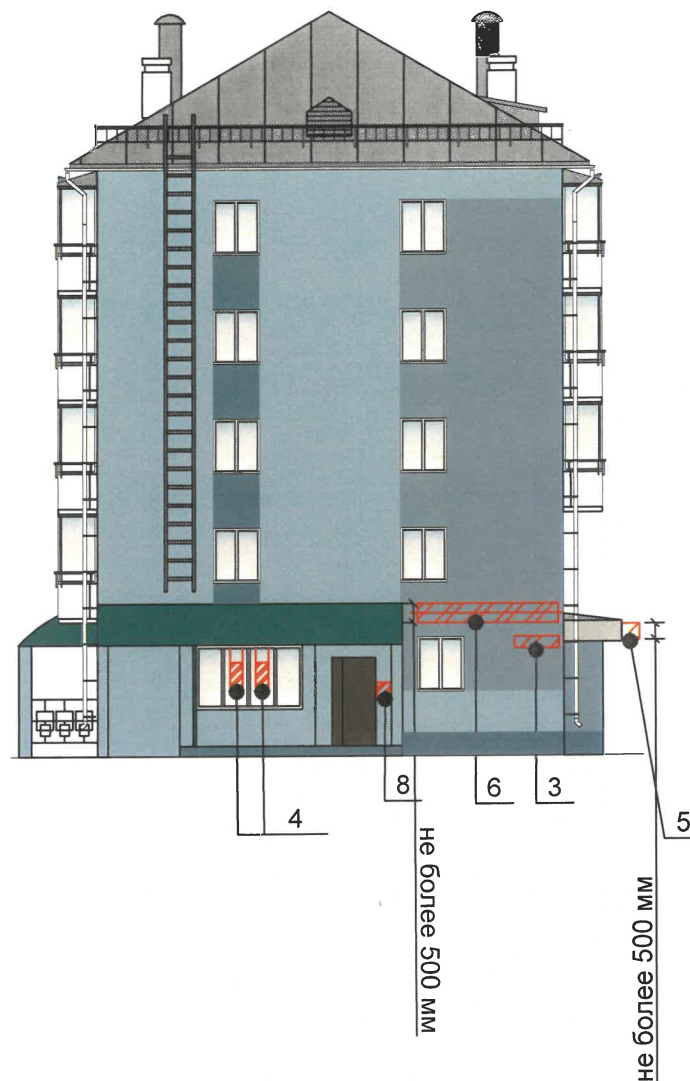
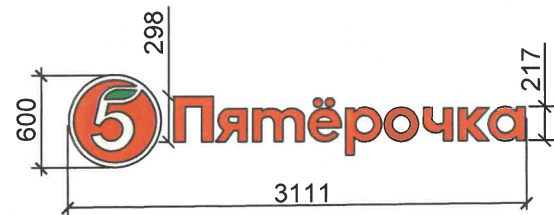
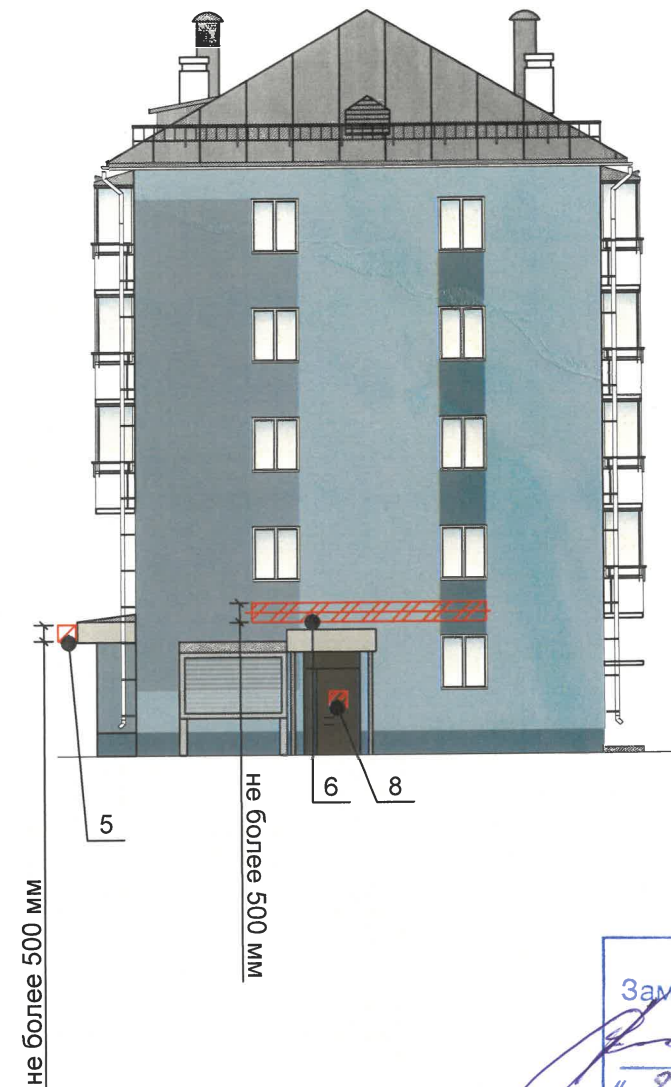


Схема рекламной конструкции компании
"X5 Group"



Примечание:

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Н.А. Карасёва
« 22 сентября 2026 г. »

Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (см. лист 7)

						343/2.2026-КП			
						Колерный паспорт по улице Мира,88 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			<i>НН</i>	08.26		П	8	
ГИП	Паньков 3.Б.			<i>Паньков</i>	08.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Гарасев С.И.
«22 сентября 2026 г.»

Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций (см. лист 7)

						343/2.2026-КП			
						Колерный паспорт по улице Мира,88 в Индустриальном районе г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			<i>НК</i>	08.26		П	9	
ГИП	Паньков 3.Б.			<i>Паньков</i>	08.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 8017	C	60	
		M	80	
		Y	80	
		K	80	
		R	68	
		G	50	
11		B	45	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7038	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	20	
		R	180	
		G	184	
10		B	176	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 240 70 10	C	41	
		M	22	
		Y	18	
		K	6	
		R	156	
		G	175	
1		B	189	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7000	C	40	
		M	10	
		Y	10	
		K	40	
		R	126	
		G	139	
2		B	146	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7004	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	45	
		R	158	
		G	160	
6, 8, 9, 12		B	161	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7040	C	20	
		M	5	
		Y	10	
		K	40	
		R	157	
		G	163	
17		B	166	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 7031	C	60	
		M	30	
		Y	30	
		K	40	
		R	93	
		G	105	
3, 9		B	112	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 9003	C	0	
		M	0	
		Y	0	
		K	0	
		R	244	
		G	248	
4, 5, 6, 7		B	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета: RAL 6028	C	100	
		M	60	
		Y	100	
		K	0	
		R	45	
		G	85	
13, 16		B	70	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 Сентября 2026 г. »

ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

343/2.2026-КП									
Колерный паспорт по улице Мира,88 в Индустриальном районе г. Перми									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Некрасова			НК	08.26		П	10	
ГИП	Паньков 3.Б.			ТН	08.26	Эталоны колеров			