

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектИнжиниринг»

1059-22-01-26 - 1Р01 от 18.09.2026

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик: ИП Шаймуратов Эльдар Тимирьянович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)

(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Трамвайная, з/у 4а, лит. Б

ШИФР: 2026-42/2-КП

ПЕРМЬ 2026 г.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Визуализации	
5	Главный фасад, боковой фасад	
6	Дворовой фасад, боковой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Объект капитального строительства - 1-этажное нежилое здание, по адресу г. Пермь, административный район Дзержинский, улица Трамвайная, 4а, лит. Б
В плане здание прямоугольной конфигурации.
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.
Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.
Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие Стандартным требованиям, типу и местам их возможного размещения, предусмотренных данным колерным паспортом, подлежат демонтажу.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)" колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.
Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен		RAL 040 50 30	Кладка из облицовочного кирпича	
2	Фасадные рейки		RAL 7015	Металл, атмосферостойкая краска	
3	Декоративный элемент		RAL 7015	Металл, атмосферостойкая краска	
4	Фриз		RAL 7015	Металл, атмосферостойкая краска	
5	Переплёты окон, дверей		RAL 7024	Окрашенный алюминиевый/ПВХ профиль	
6	Наличники, откосы, отливы		RAL 7015	Металл, атмосферостойкая краска	
7	Декоративная перемычка		RAL 7015	Металл, атмосферостойкая краска	
8	Ворота		RAL 7015	Окрашенный алюминиевый/ПВХ профиль	
9	Элементы водостока		RAL 7024	Металл, атмосферостойкая краска	
10	Крыша		RAL 7024	Металлочерепица, атмосферостойкая краска	
11	Подшивка кровли		RAL 7015	Металл, атмосферостойкая краска	
12	Снегозадержатели		RAL 7024	Металл, атмосферостойкая краска	

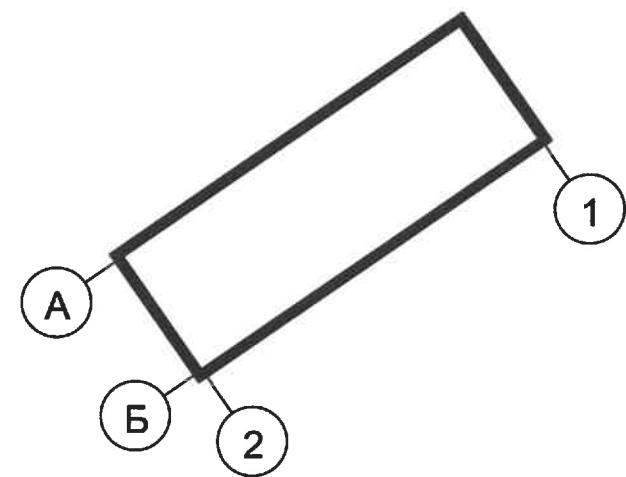
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 » 09 2026 г.

						2026-42/2-КП			
						Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 4а, лит. Б Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крючковская			09.2026		П	1	
ГИП		Рахманов			09.2026				
Н.Контроль		Кацер			09.2026	Общие данные (начало)			

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

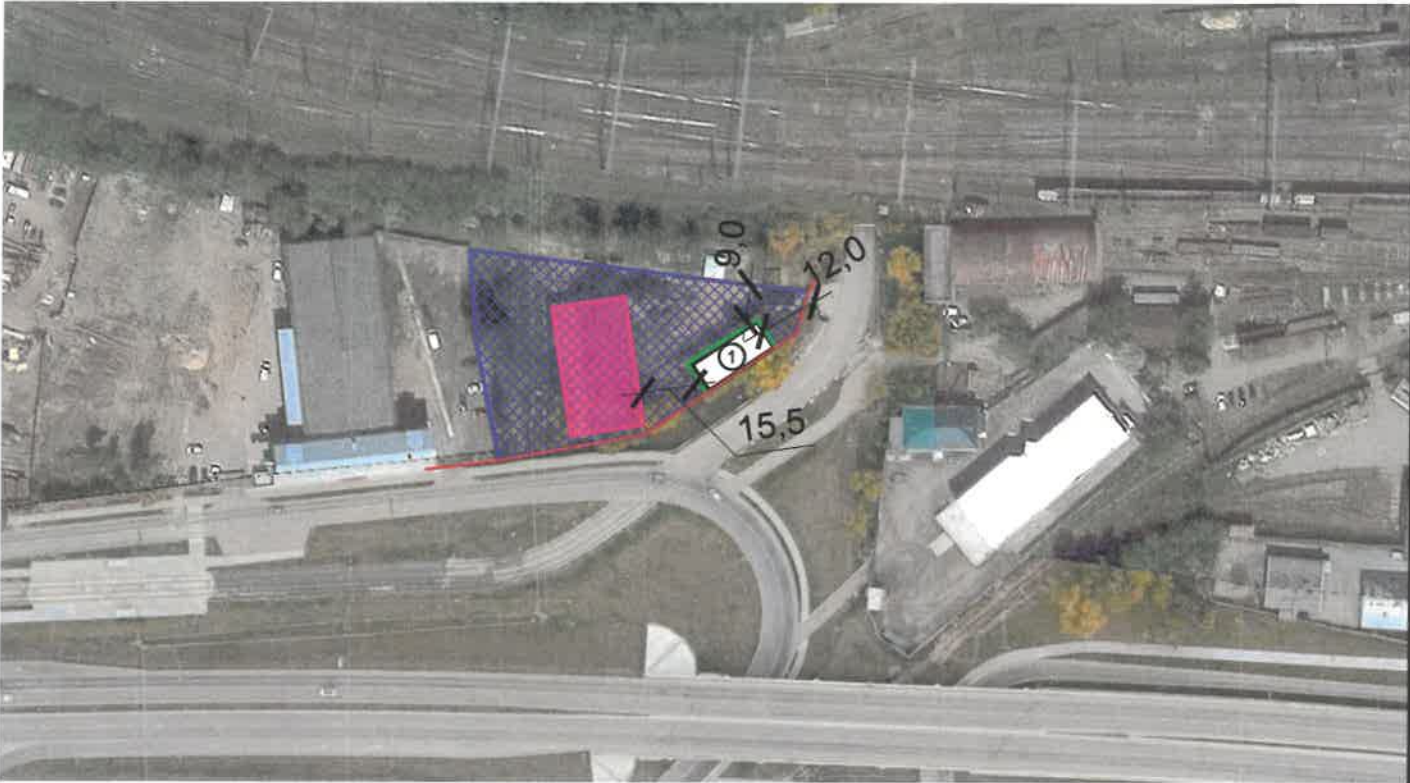
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и тл. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой фаски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.82 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.042015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

План координационных осей здания



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Ситуационный план расположения земельного участка



Границы участка и его номер приведены с сайта pkk.rosreestr.ru

Условные обозначения:

- ① - Рассматриваемый объект по ул. Трамвайная, 4а, лит. Б, в г. Перми
- ▨ - Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410464:13;
- - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- 4,0 - Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий.
- - Красные линии

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 10 » 09 2026 г.

Обозначение	Наименование	Примечание	2026-42/2-КП					
	Ссылочные документы		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»		Разработал	Крючкова	А.И.	09.2026		
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено»		ГИП	Рахманов	А.И.	09.2026		
			Н.Контроль	Кацер	А.И.	09.2026		
			Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 4а, лит. Б Дзержинского района, г. Перми			Нежилое здание		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						Общие данные (окончание)		
						ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ		

Главный и боковой фасады



Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Примечание:
Фотофиксация выполнена 15.08.2026

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 » 20 26 г.

						2026-42/2-КП					
						Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 4а, лит. Б Дзержинского района, г. Перми					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Крючкова				09.2026				П	3	
ГИП	Рахманов				09.2026	Существующее состояние фасадов					
Н.Контроль	Кацер				09.2026						



Примечание:

На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 18 » 09 20 26 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Крючкова			09.2026
ГИП		Рахманов			09.2026
Н.Контроль		Кацер			09.2026

2026-42/2-КП

Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 4а, лит. Б
Дзержинского района, г. Перми

Нежилое здание

Визуализации

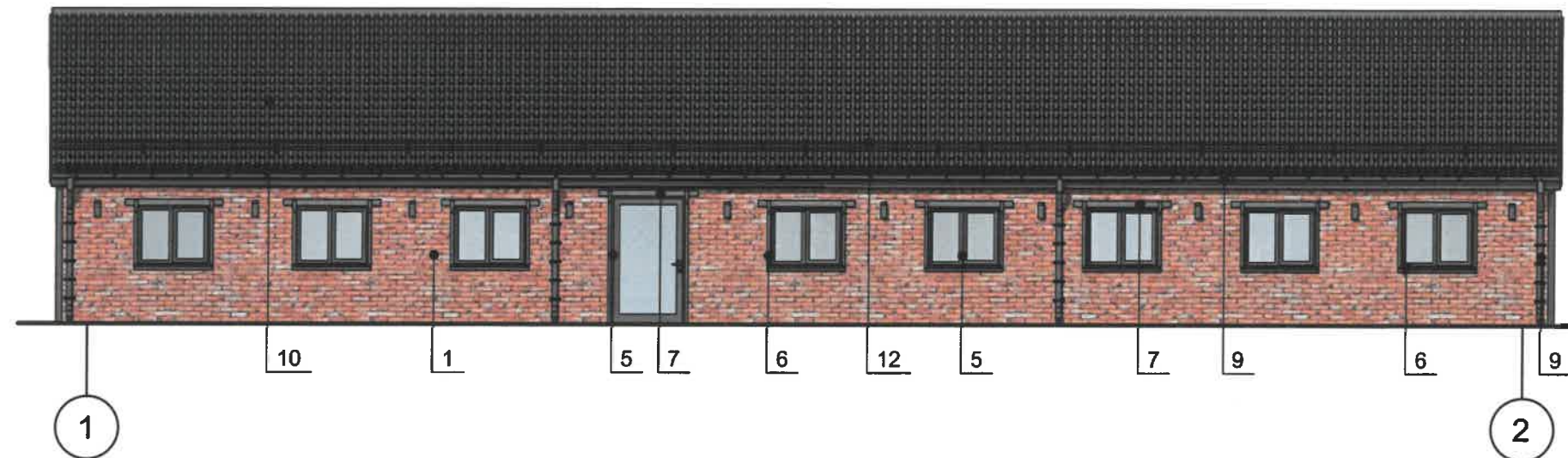
Стадия	Лист	Листов
П	4	

ПРОЕКТ
ИНЖИНИРИНГ

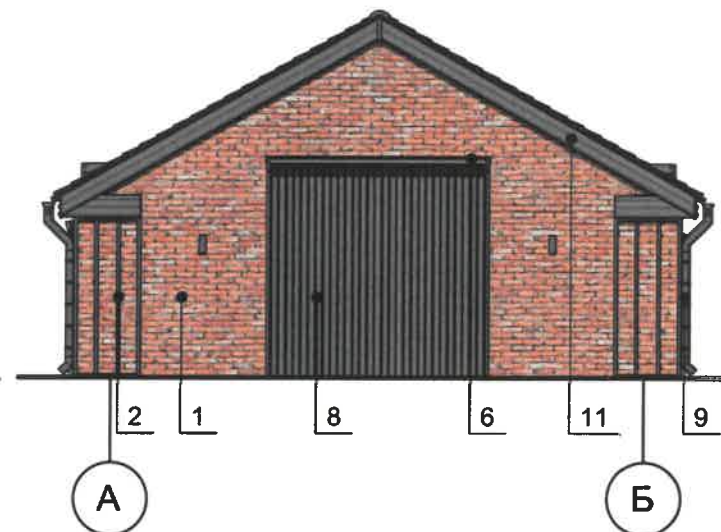
Копировал

А3

Главный фасад



Боковой фасад

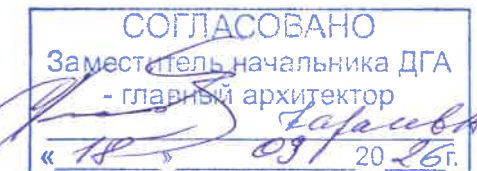


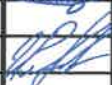
Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1;
- 1 - координационная ось.

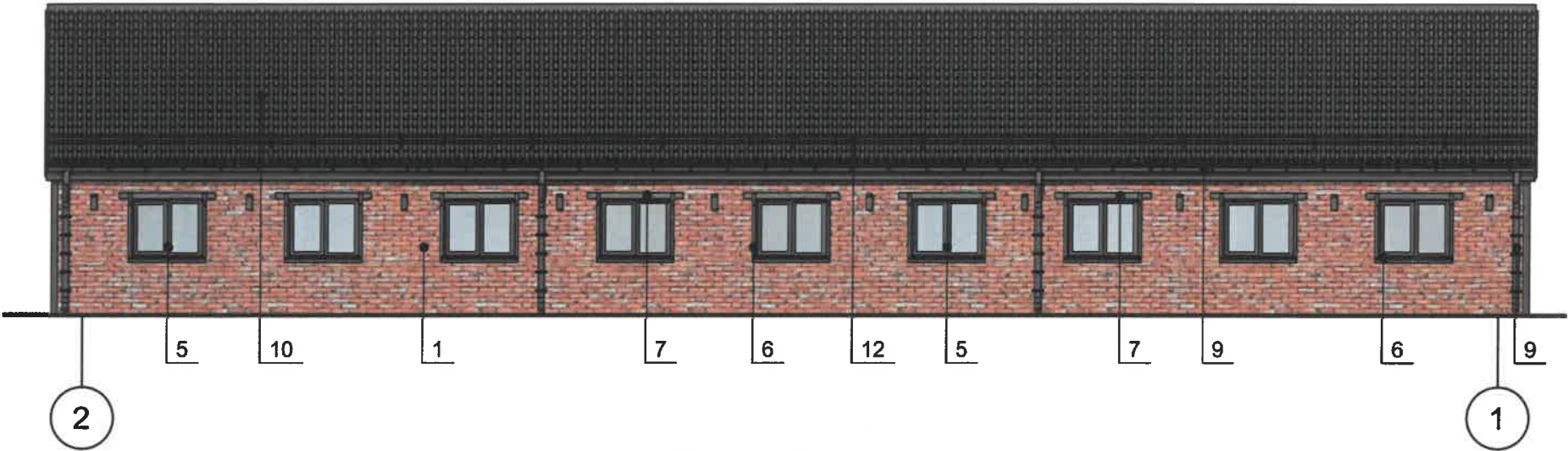


						2026-42/2-КП			
						Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 4а, лит. Б Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крючкова			09.2026		П	5	
ГИП		Рахманов			09.2026	Главный фасад, боковой фасад			
Н.Контроль		Кацер			09.2026				

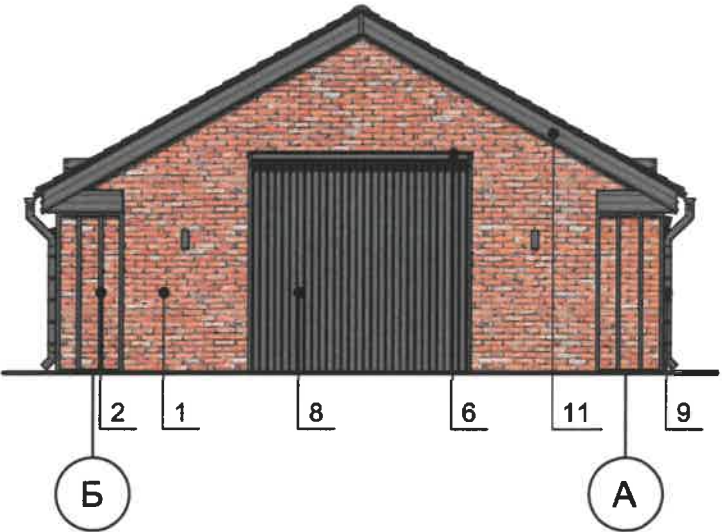
Копировал

A3

Дворовой фасад



Боковой фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 18 » 09 2026 г.

Условные обозначения:

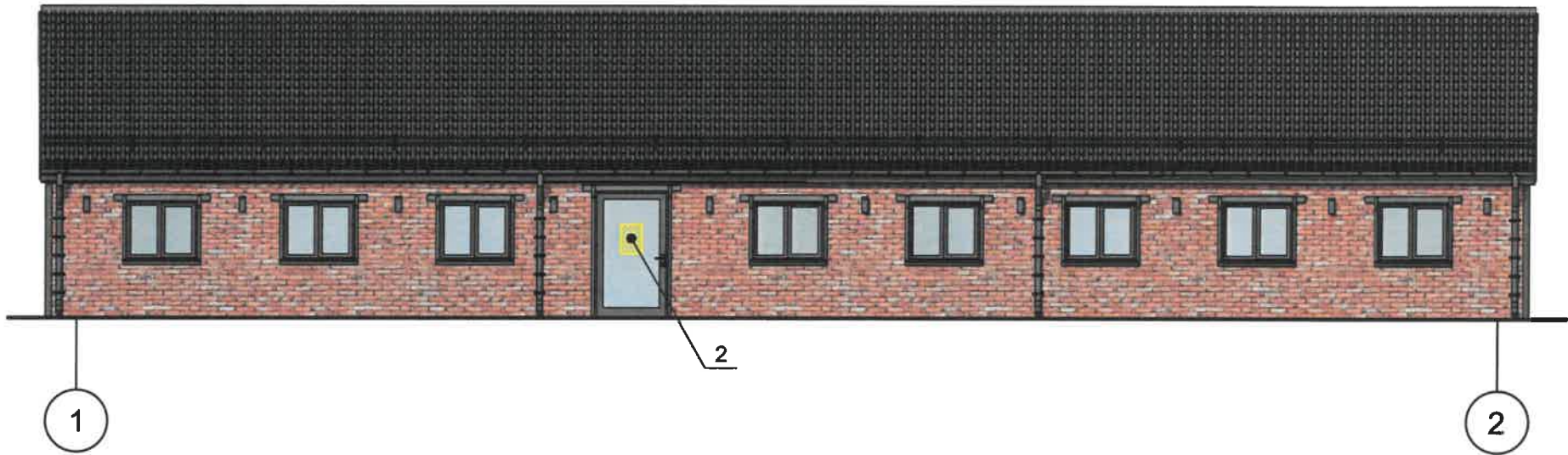
- 1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1;
1 - координационная ось.

Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее - Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
 - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

						2026-42/2-КП			
						Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 4а, лит. Б Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крючкова			09.2026		П	6	
ГИП		Рахманов			09.2026	Дворовой фасад, боковой фасад		ПРОЕКТ	ИНЖИНИРИНГ
Н.Контроль	Кацер				09.2026				

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 18 » 09 2026

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения:

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций, см. лист 8;
- координационная ось.

						2026-42/2-КП			
						Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 4а, лит. Б Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крючковская			09.2026		П	7	
ГИП		Рахманов			09.2026	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	 ПРОЕКТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР		
Н.Контроль		Кацер			09.2026				

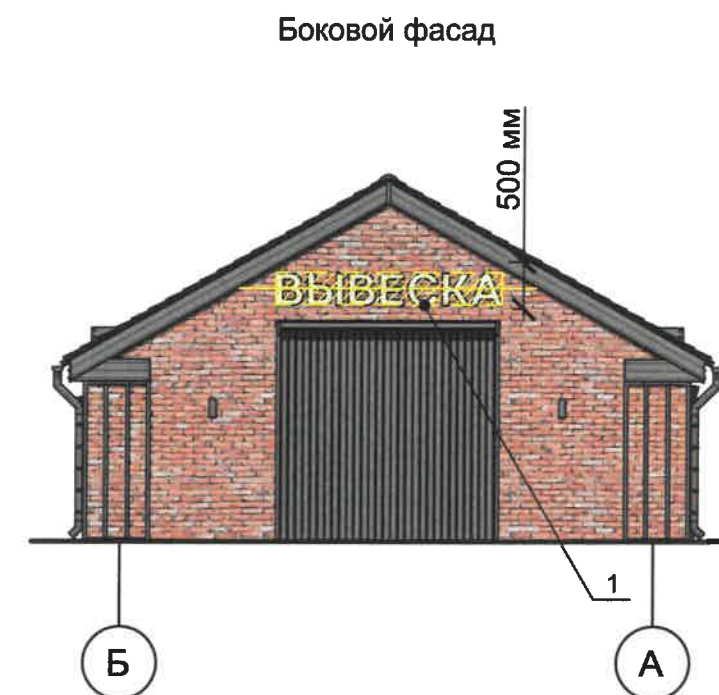


Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

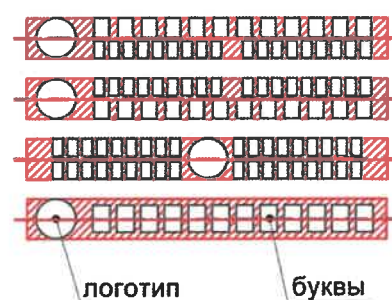
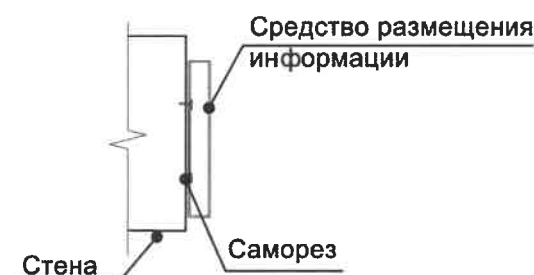
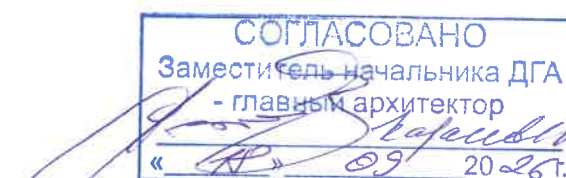


Схема крепления средств размещения информации к фасаду (поз. 1)



Условные обозначения:

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций, см. лист 8;
- координационная ось.



ВЕДОМОСТЬ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

№	Тип объекта городской информации, материалов, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки	2026-42/2-КП						
				Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 4а, лит. Б Дзержинского района, г. Перми
1	Вывеска - объемные буквы, логотипы, цифры без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик	Белый (RAL 9003), возможно использовать фирменные цвета на торцах букв; логотипы - фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами							
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Прозрачный фон, Цвет текста: черный (RAL 9005), белый (RAL 9003)	Без подсветки	Разработал	Крючковская				09.2026	Нежилое здание
				ГИП	Рахманов				09.2026	
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	R-(0), G-(20), B-(120) / Белый	Возможна подсветка	Н.Контроль	Кацер				09.2026	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций





Примечание:
Проектом предусмотрена архитектурно-художественная подсветка локального вида.
Локальная подсветка - освещение части фасада здания, строения, сооружения, а также отдельных его архитектурных элементов (п. 17.4.2. Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»).

Для подсветки здания применяются источники света с цветовой температурой не выше 5000 Кельвинов.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Рахманов
20.09.2026

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Крючкова			<i>Крючкова</i>	09.2026
ГИП	Рахманов			<i>Рахманов</i>	09.2026
Н.Контроль	Кацер			<i>Кацер</i>	09.2026

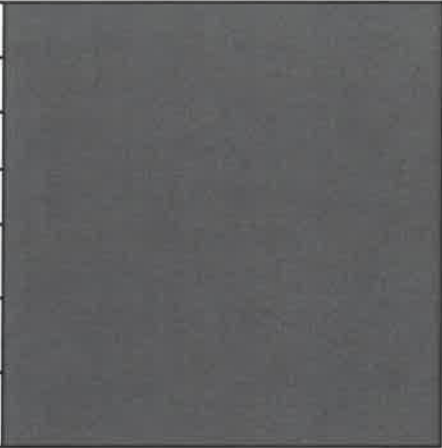
2026-42/2-КП

Коперный паспорт по ул. Трамвайная, 4а, лит. Б
Дзержинского района, г. Перми

Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
	П	9	

Архитектурно-художественная подсветка



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7024 (CLASSIC)	C:	80	
		M:	60	
		Y:	50	
		K:	40	
		R:	71	
		G:	74	
5, 9, 10, 12		B:	80	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 040 50 30 (DESIGN)	C:	24	
		M:	56	
		Y:	56	
		K:	21	
		R:	169	
		G:	109	
1		B:	92	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7015 (CLASSIC)	C:	40	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	81	
		G:	86	
2, 3, 4, 6, 7, 8, 11		B:	92	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 » 09 2026 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						2026-42/2-КП			
						Колерный паспорт по ул. Трамвайная, 4а, лит. Б Дзержинского района, г. Перми			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крючковская			09.2026		П	10	
ГИП		Рахманов			09.2026				
Н.Контроль		Кацер			09.2026	Эталоны колеров			