

Мальцева Е.Ю.

№059-22-08-26-1799 от 17.09.2026

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Хомутова Кристина Николаевна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
улица Транспортная, здание (строение) № 3/у 106

Шифр: 09-2026 - КП

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
1-2	Общие данные	
3	Визуализации	
4	Фасад в осях 1-5, В-А	
5	Фасад в осях 5-1, А-В	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Архитектурно-художественная подсветка	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

поз.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА		ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			RAL 7005	Полированный керамогранит	МС-603 Светло-голубой, монокор 600х600 мм или аналог
2	Парапетная планка			RAL 3003	Композитные алюминиевые кассеты	
3	Витражи, двери входные	Переплеты		RAL 7015	Алюминиевые	
		Заполнение		-	Стекло обыкновенное	
		Откосы		RAL 7015	Алюминиевые	
4	Козырек			RAL 3003	Металлический Порошковая окраска по металлу	
5	Поле стен (тип 1)			RAL 7035	Композитные алюминиевые кассеты	
6	Поле стен (тип 2)			RAL 7005	Композитные алюминиевые кассеты	
7	Труба водосточная, лоток			RAL 7005	Металлические Порошковая окраска по металлу	
8	Ворота, двери	Заполнение		RAL 7005	Металлические Порошковая окраска по металлу	
		Откосы		RAL 7005	Металлические Порошковая окраска по металлу	
9	Кровля			-	Мембрана ПВХ Logicroof V-RP 1,5 мм, серая (или аналог)	Logicroof V-RP 1,5 мм, серая (или аналог)
10	Крыльцо входной группы			RAL 7005	Керамогранит	LB CERAMICS Гарден 30х30 антрацит (или аналог)
11	Пандус			-	Бетон	
12	Декоративный элемент			RAL 3003	Композитные алюминиевые кассеты	
13	Окна	Переплеты		RAL 7015	Металлопластик	
		Заполнение		-	Стекло обыкновенное	
		Откосы		RAL 7015	Металлический Порошковая окраска по металлу	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - здание автомойки по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, з/у 106.
Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1717205:343.
Год постройки и ввод в эксплуатацию: новое строительство.
В плане прямоугольной конфигурации.
Кровля: совмещенная с наружным водоотводом.
Ранее разработанные колерные паспорта: от 14.04.2026 № 059-22-01-26-687, шифр 77-2026-АР.КП (согласован 16.04.2026).
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт согласно Распоряжению начальника ДГА администрации г.Перми от 17.07.2026 № 059-22-01-03-3992, где уточняются типы и виды отделки и их цветовые решения и виды, места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020.№277 «Об утверждении правил благоустройства территории города Перми», и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство,демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 18 » 09 2026 г.

							09-2026-КП			
							Колерный паспорт			
							по ул. Транспортной, з/у 106, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Здание автомойки	Стадия	Лист	Листов
								П	1	8
Разработал	Мальцева				09.26		Общие данные	Мальцева Е.Ю.		

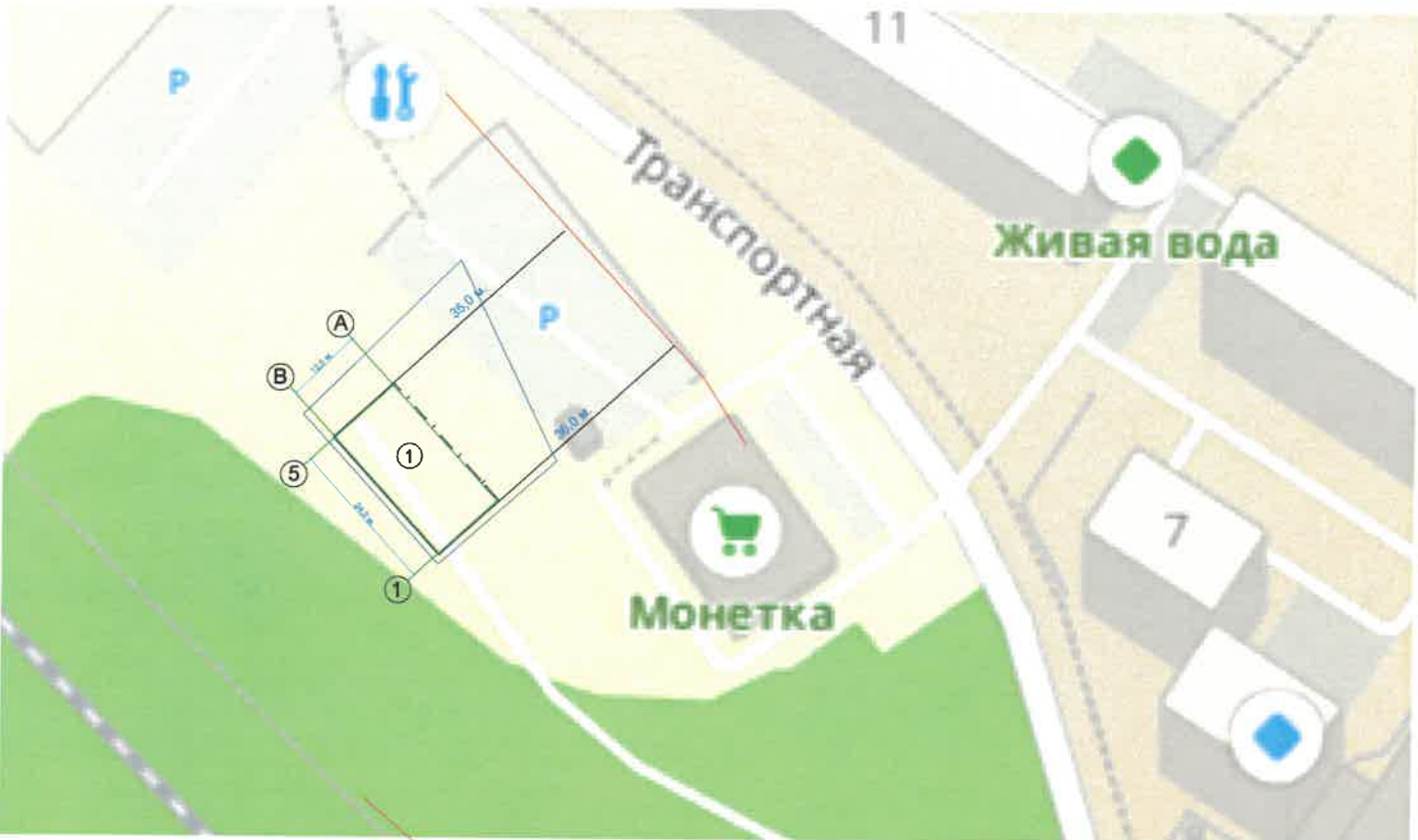
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми и Пермского края.

- 1) Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с Департаментом градостроительства и архитектуры города Перми (далее ДГА).
- 2) До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- 3) До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- 4) Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- 5) Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой фаски и покрываются вновь атмосферной краской для металлических поверхностей.
- 6) В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- 7) Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраска колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- 8) Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.82 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".
- 9) По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117., тел. 212-76-98

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

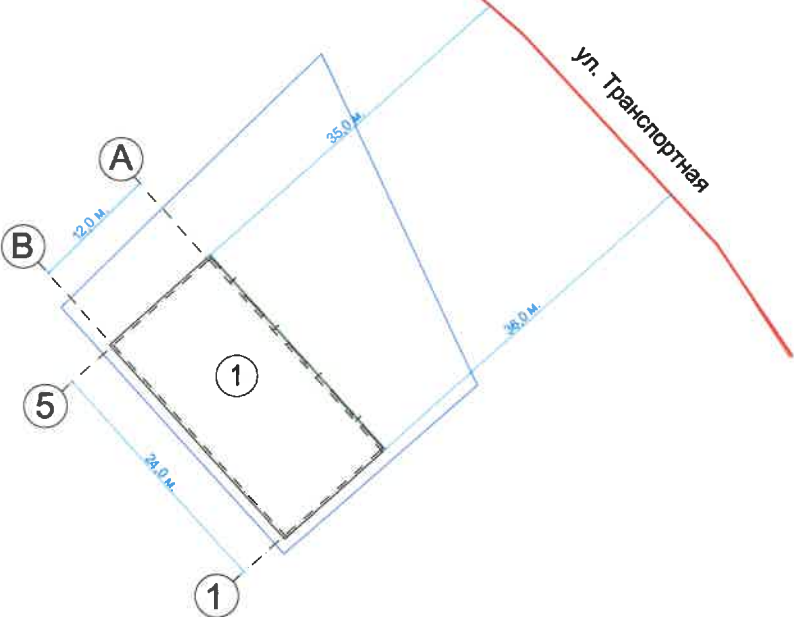
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020.№277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Ранее разработанный колерный паспорт от 14.04.2026 № 0 59-22-01-26-687	Колерный паспорт по ул. Транспортной, з/у 106, Дзержинского района г.Перми	Согласован 16.04.2026
Распоряжение начальника ДГА администрации г. Перми от 17.07.2026 № 0 59-22-01-03-3992	О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	

Ситуационный план



План координационных осей здания

Источник: <https://ik4map.roscastrres.com/map>



Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717205:343
- ① Здание автомойки по адресу: г.Пермь, ул.Транспортная, з/у 106
- Фасад с местом размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.



09-2026-КП

						Колерный паспорт по ул. Транспортной, з/у 106, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание автомойки	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мальцева				09.26		П	2	
						Общие данные	Мальцева Е.Ю.		



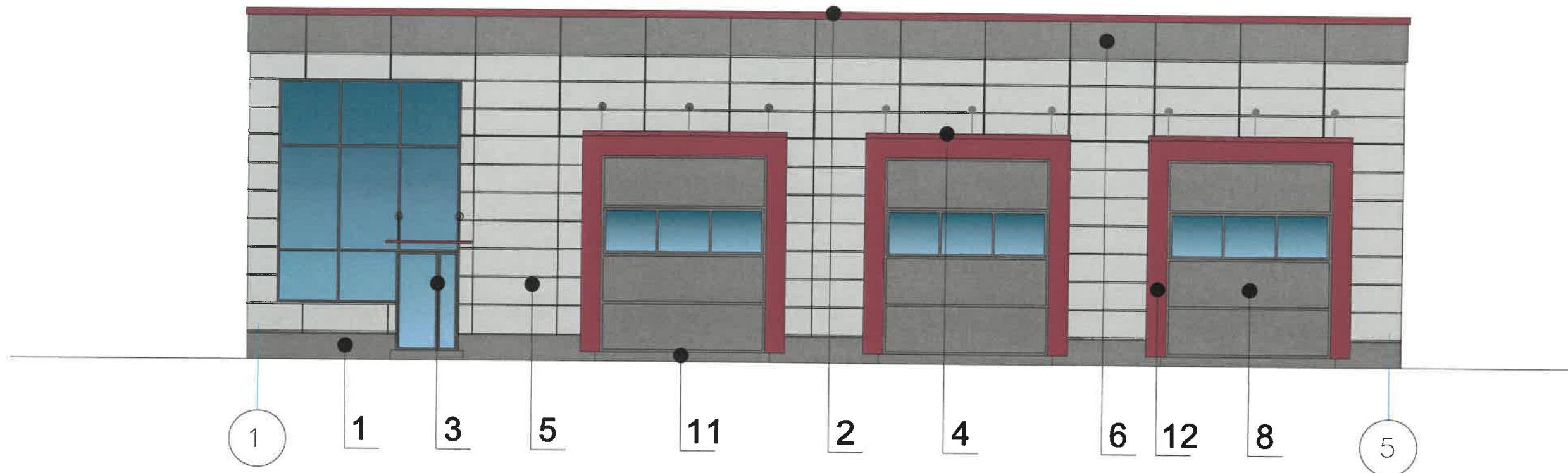
На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*Е.Ю. Мальцева*» 09.26.26 г.

09-2026-КП

Колерный паспорт
по ул. Транспортной, з/у 106, Дзержинского района г.Перми

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Мальцева	<i>М.Е.У.</i>	09.26			Здание автомойки	Стадия П	Лист 3
						Визуализация	Мальцева Е.Ю.	

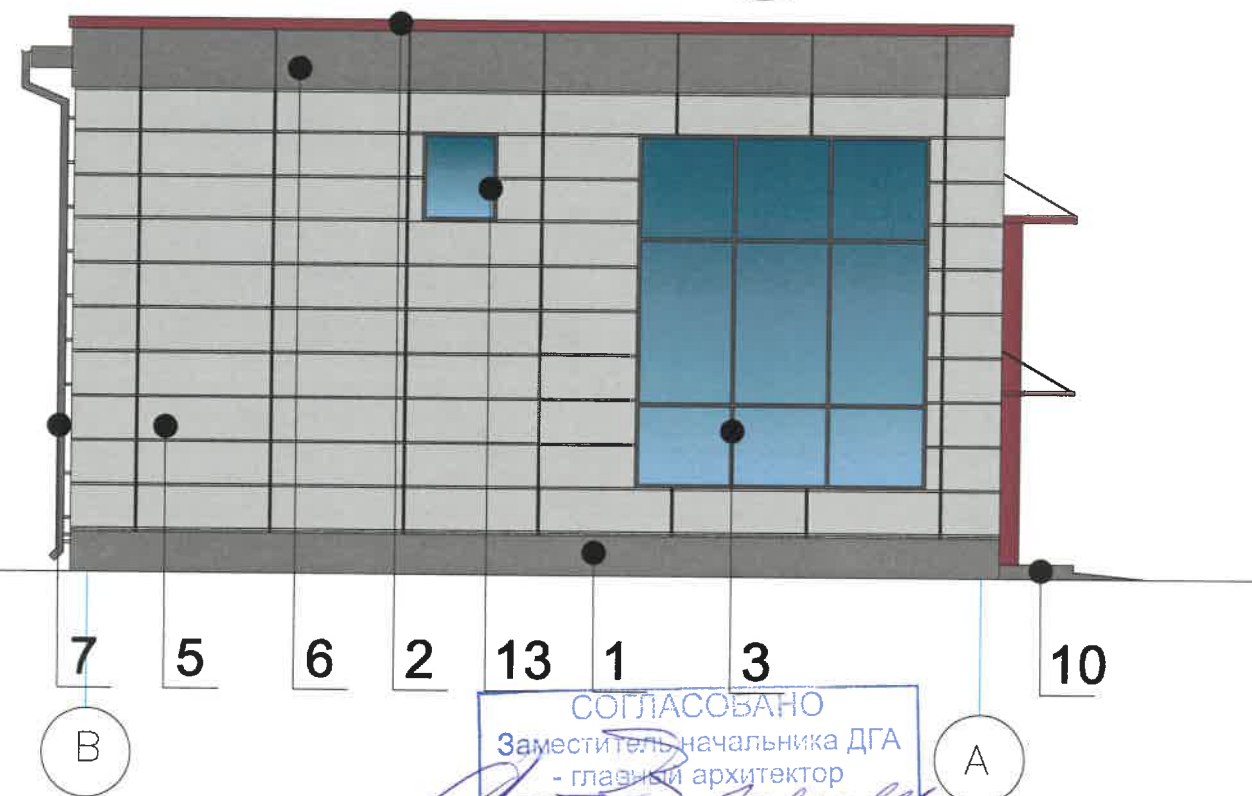


Условные обозначения:

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомость отделки фасадов (см.лист 1)
- 1 - условная координационная ось

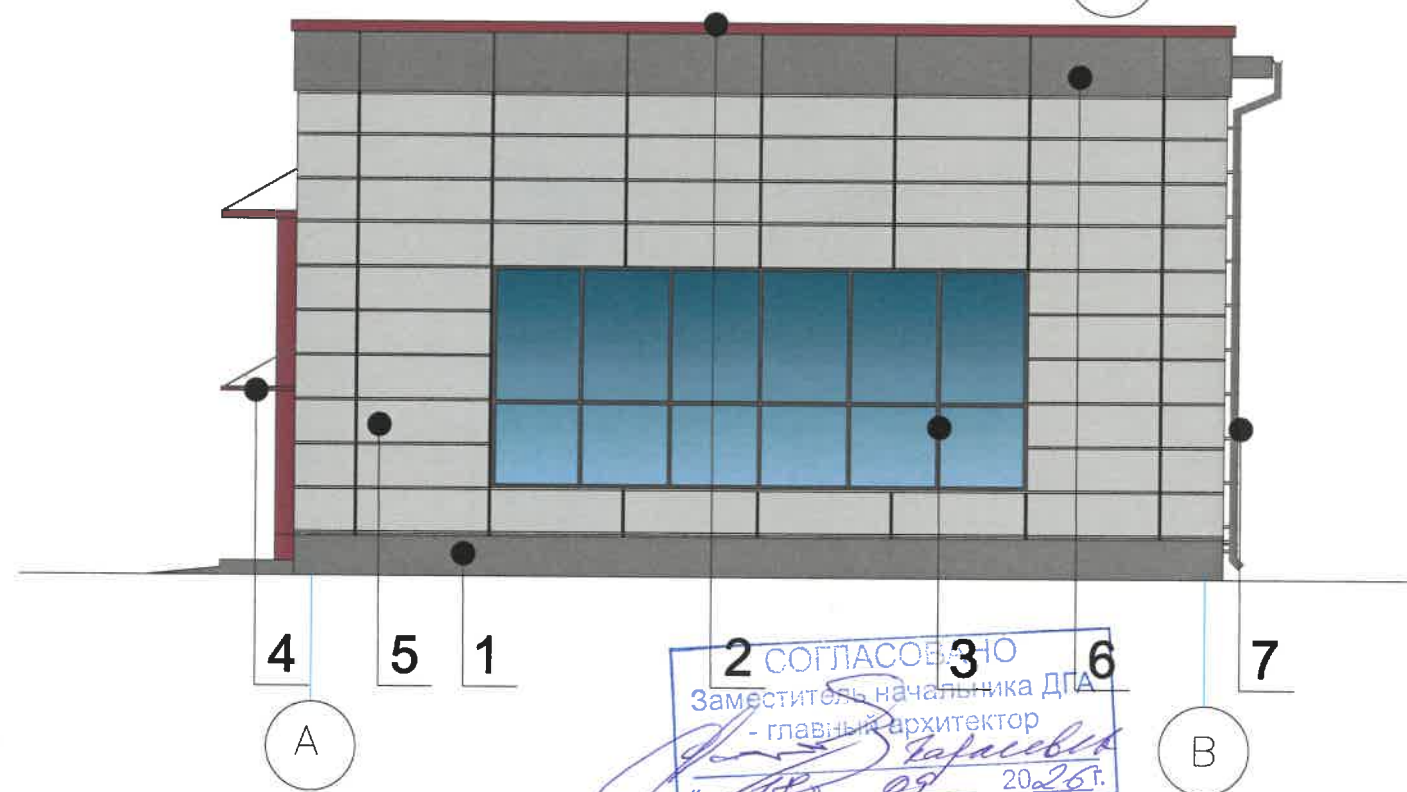
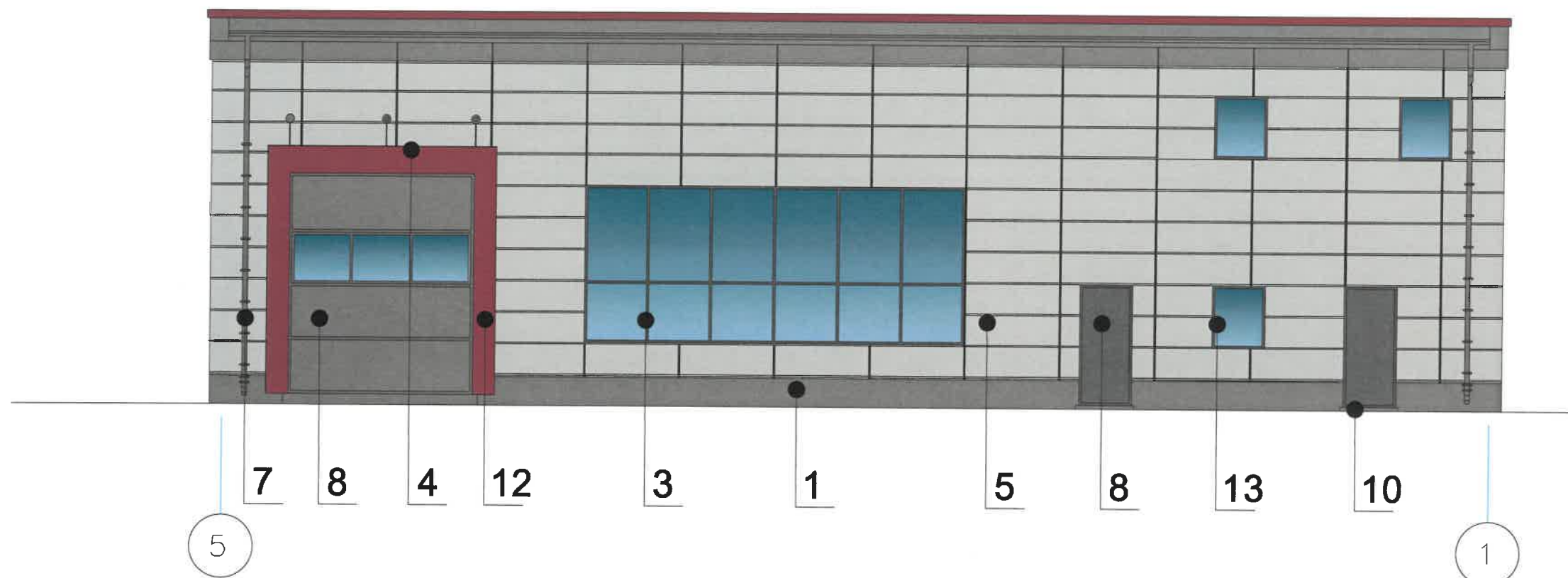
Примечания:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямка) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямки) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*ИР*» 09 20 26.

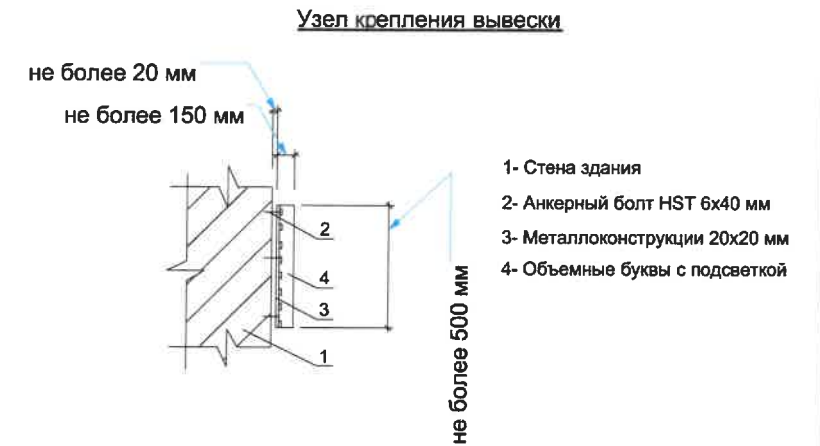
						09-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Транспортной, з/у 106, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание автомойки	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработал	Мальцева				09.26	Фасады в осях 1-5, В-А	Мальцева Е.Ю.		



Примечания:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

						09-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Транспортной, з/у 10б, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание автомойки	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Разработал	Мальцева			<i>Мер</i>	09.26	Фасады в осях 5-1, А-В	Мальцева Е.Ю.		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотип, размещенные на металлических направляющих без подложки в цвет фасада на стене здания. Оргстекло, металл, пластик.	RAL 9003	Внутренняя или контурная подсветка
2	Объемные буквы и/или логотип, размещенные на металлических направляющих без подложки на воротах. Оргстекло, металл, пластик.	RAL 9003	Внутренняя или контурная подсветка
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания (пункт 11.4.2. решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, оргстекло.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна внутренняя подсветка
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения:

- 2 - Вывоска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- 1 - Условная координационная ось
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных уонструкций
- Место размещения средств размещения информации, рекламных уонструкций

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 » 09 2026 г.

						09-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Транспортной, з/у 106, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание автомойки	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Разработал	Мальцева				09.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	Мальцева Е.Ю.		



Примечание:
Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденных
Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, на рассматриваемом здании
предлагается в архитектурно-художественной подсветке применить вид "Контурная
подсветка". Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«*Мальцева*» 20.09.26 г.

						09-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Транспортной, з/у 106, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание автомойки	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Разработал	Мальцева			09.26		Архитектурно-хкдожественная подсветка	Мальцева Е.Ю.		

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 3003	C	0	
		M	100	
		Y	100	
		K	141	
		R	29	
		G	44	
2, 4, 12		B	49	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7005	C	30	
		M	10	
		Y	20	
		K	60	
		R	107	
		G	113	
1, 6, 7, 8, 10		B	111	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7015	C	40	
		M	10	
		Y	10	
		K	80	
		R	81	
		G	86	
3, 13		B	92	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7035	C	5	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
		R	203	
		G	208	
5		B	204	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 09 09 20 2020 »

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

						09-2026-КП			
						Колерный паспорт по ул. Транспортной, з/у 106, Дзержинского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание автомойки	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разработал	Мальцева				09.26	Эталоны колеров	Мальцева Е.Ю.		