

Общество с ограниченной ответственностью "ПроектСтройСервис"

№ 059-22-01-26-1781 от 16.09.2026

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик - Бабулова Ольга Вадимовна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Кировский,
улица Чистопольская, здание (строение) № 31Д.

024-0129-КП

ПЕРМЬ 2026 г.

Пояснительная записка

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Визуализация стоящегося объекта	
4	Главный фасад, дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Визуализация архитектурно-художественной подсветки	
8	Эталон колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стен (тип 1)		RAL 9006	Штукатурка	
2	Поле стен (тип 2)		-	Корتنевские стальные фасадные кассеты	
3	Парапетная крышка		RAL 9006	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
4	Цоколь		RAL 7005	Металл. профиль	
5	Оконные, дверные рамы		RAL 7005	Ламинация	
6	Короб для кондиционера		RAL 9006	Металл, атмосферостойкая краска	
7	Ограждение пожарной лестницы		RAL 2013	Металл, атмосферостойкая краска	
8	Кровельное ограждение		RAL 9006	Металл. конструкции	
9	Отливы		RAL 7005	Металл, атмосферостойкая краска	
10	Откосы		RAL 9006	Штукатурка	
11	Оборудование на кровле		RAL 9006	Металл. конструкции	
12	Полотно дверей технических		RAL 9006	Металл, атмосферостойкая краска	
13	Козырек и его элементы		RAL 7005	Металл, атмосферостойкая краска	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.
« 24 » сентября 2026 г.

Объект капитального строительства — одноэтажное здание торгового назначения, расположенное по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Чистопольская, д. 31д.

Новое строительство.
В плане здание имеет сложную многоугольную конфигурацию.
Основные материал стен: бетонный блок.
Кровля — плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом определяются типы и виды отделки, их цветовые решения, а также устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации и рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов и единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации и рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Главным фасадом является фасад 1–4. Для посетителей предусмотрено два основных входа — со стороны фасадов 1–4 и А–Д. Всего проектом предусмотрено четыре выхода, включая хозяйственный выход для разгрузки товаров и эвакуационный выход.

На фасадах здания предусмотрено размещение декоративного короба для вентиляционного оборудования, наружной пожарной лестницы, козырьков над входами, а также рекламных вывесок.

Средства размещения информации и рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие Стандартным требованиям, типу и местам их возможного размещения, предусмотренным данным колерным паспортом, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовой решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

						024-0129-КП			
						Колерный паспорт по ул. Чистопольская, № 31Д, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал		Полимонов А.В.			09.26	Стадия		Лист	Листов
						Здание организации торговли Ф3.1		П	1
									9
Н. контр.		Полимонов А.В.			09.26	Общие данные		ООО "ПСС"	

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

Ситуационный план

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее — ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отделочных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой фаски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены на уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанной проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.82 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98 .



Границы участка и его номер преведены с сайта nspd.gov.ru

Условные обозначения

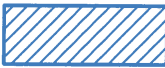
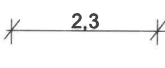
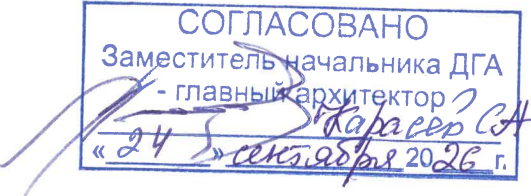
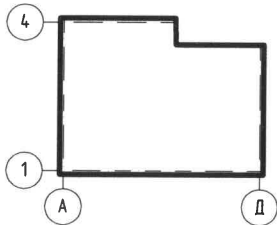
-  - Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713092:605;
-  - Рассматриваемый объект по ул. Чистопольская, д. 31д, в г. Перми;
-  - Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий;
-  - Красная линия;
-  - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Схема расположения условных координационных осей



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

						024-0129-КП				
						Колерный паспорт по ул. Чистопольская, № 31Д, Кировского района г.Перми.				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание организации торговли Ф3.1		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Полимонов А.В.			09.26			П	2	9
						Общие данные		ООО "ПСС"		
Н. контр.		Полимонов А.В.		09.26						

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении правил благоустройства территории города Перми"	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)"	



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«24» сентября 2026 г.

Примечание:

На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						024-0129-КП			
						Колерный паспорт по ул. Чистопольская, № 31Д, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание организации торговли Ф3.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Полимонов А.В.				09.26		П	3	9
						Визуализация строящегося объекта	ООО "ПСС"		
Н. контр.	Полимонов А.В.				09.26				

Architectural elevation drawing of a building facade. The facade features a prominent red and white grid pattern. Large windows with blue-tinted glass are integrated into the design. A central entrance is visible. The drawing includes a series of numbered circles (1, 3, 5, 2, 1, 4, 9, 5, 13, 2, 3, 1, 8, 5, 2, 3, 7, 1, 4, 4) along the bottom, likely indicating dimensions or material specifications.

This architectural elevation drawing shows a building facade with various elements. The facade is divided into sections of light gray and red. A large window with a blue tint is on the right, and a door with a blue tint is next to it. A horizontal vent is located on the left side. The drawing includes numbered callouts 1 through 13, which correspond to the following elements:

- 1: Small vertical element on the far right.
- 2: Red panel above the door.
- 3: Red panel above the window.
- 4: Small vertical element on the far left.
- 5: Blue-tinted window or door.
- 6: Horizontal vent.
- 7: Small vertical element on the far right.
- 8: Small vertical element on the far left.
- 9: Small vertical element on the far left.
- 10: Small vertical element on the far left.
- 11: Small vertical element on the far left.
- 12: Small vertical element on the far left.
- 13: Small vertical element on the far right.

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см.л.1;

1 - координационная ось

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения установленной нормами ДГА.

2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.

4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.

5. Требования к входным группам, расположенным в границах территории общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:

* архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;

* размер входной площадки — 1,5 м × 1,85 м;

* входная группа (прямой) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения. По периметру входной группы (прямой) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямой) устанавливается козырек с водоотводом;

* на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.

6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.

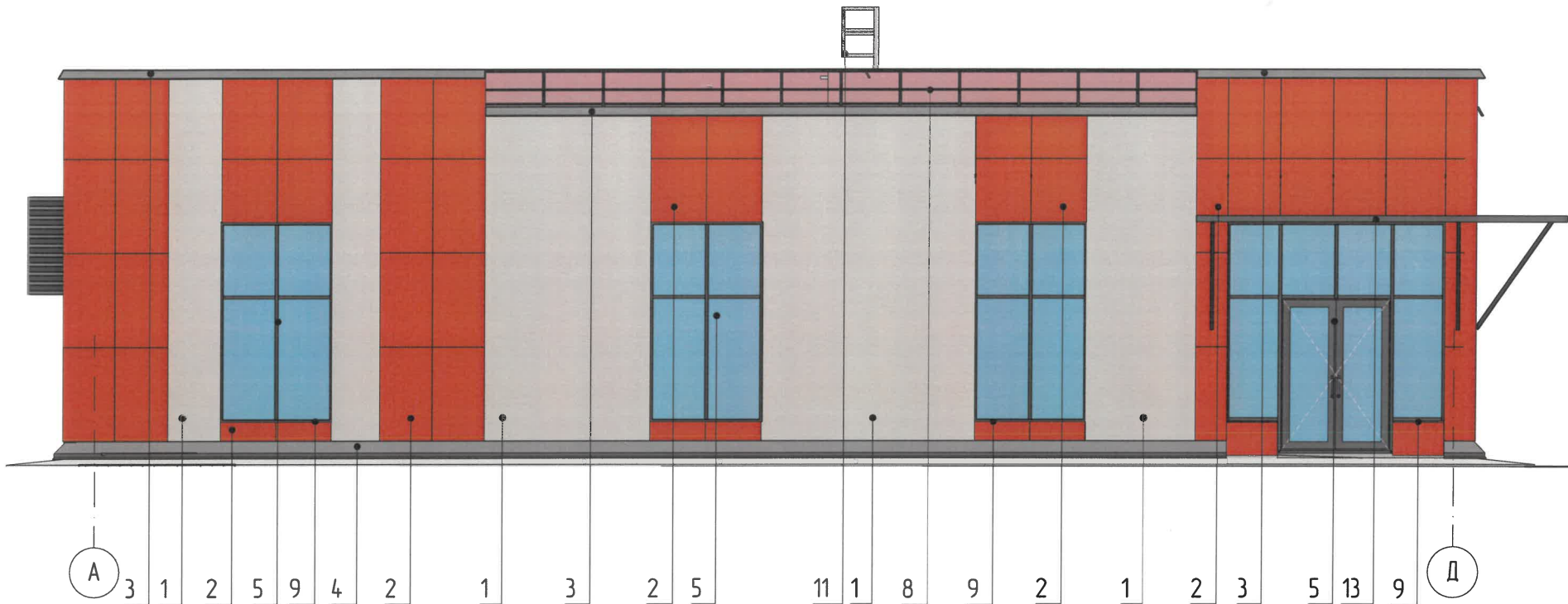
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.

8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 24 » сентября 2026 г.

						024-0129-КП					
						Колерный паспорт по ул. Чистопольская, № 31Д, Кировского района г.Перми.					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Полимонов А.В.			09.26	Здание организации торговли Ф3.1			П	4	9
Н. контр.		Полимонов А.В.			09.26	Главный фасад, дворовой фасад			ООО "ПСС"		

Боковой фасад



Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов
- 1 - координационная ось

Примечание:

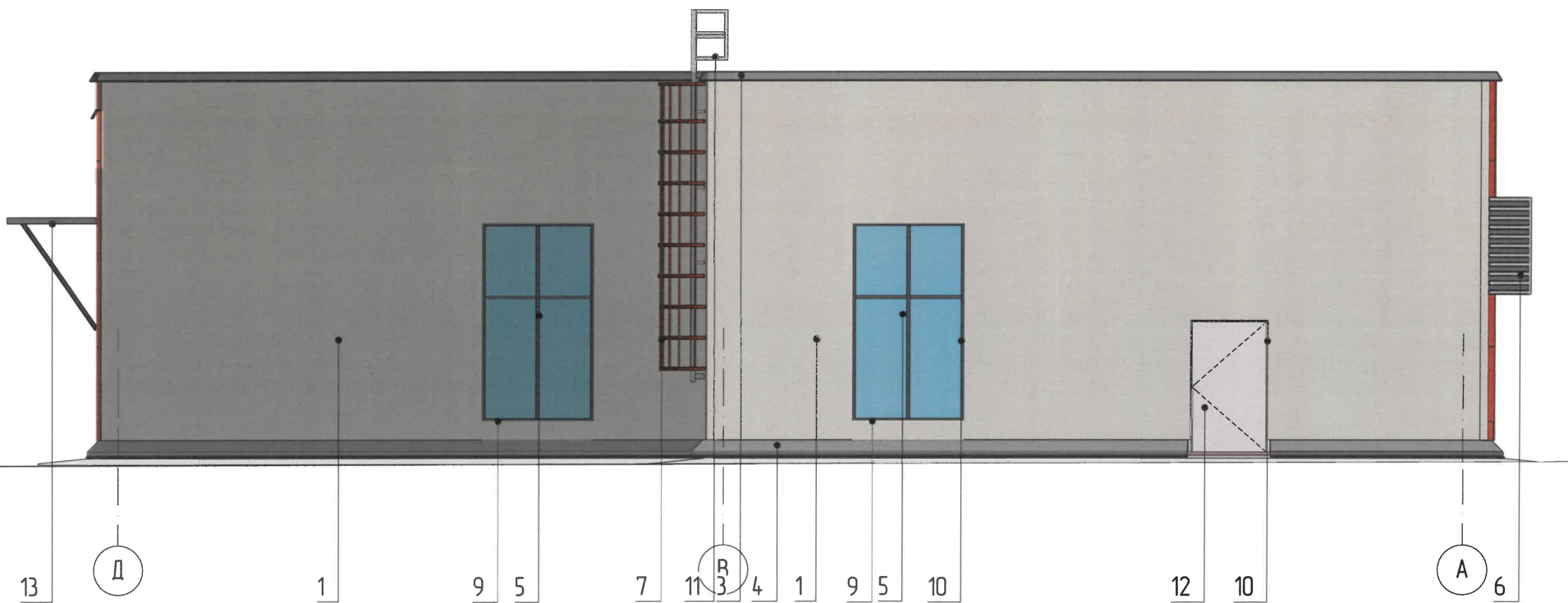
1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее — маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
- на крышах капитальных объектов;
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки — не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками — не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

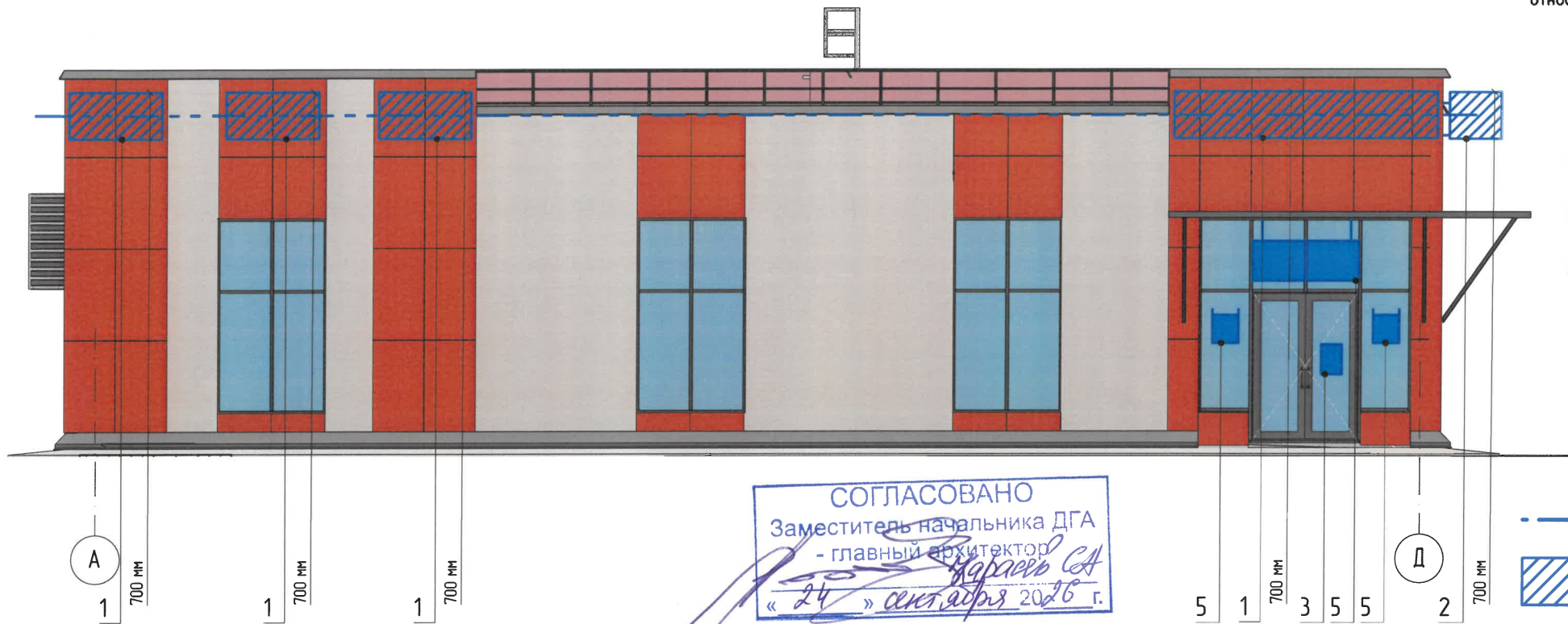
Боковой фасад



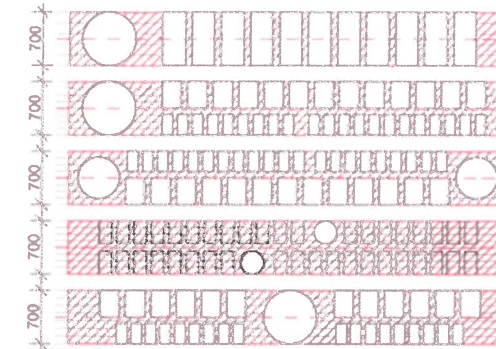
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 24 » сентября 2026 г.

						024-0129-КП			
						Колерный паспорт по ул. Чистопольская, № 31Д, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание организации торговли Ф3.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Полимонов А.В.				09.26		П	5	9
						Боковые фасады	ООО "ПСС"		
Н. контр.	Полимонов А.В.				09.26				

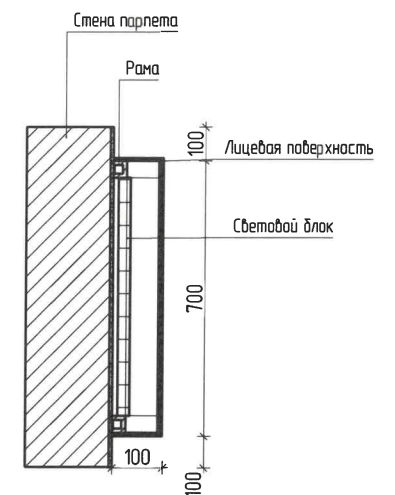
Боковой фасад



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси размещения объектов городской информации



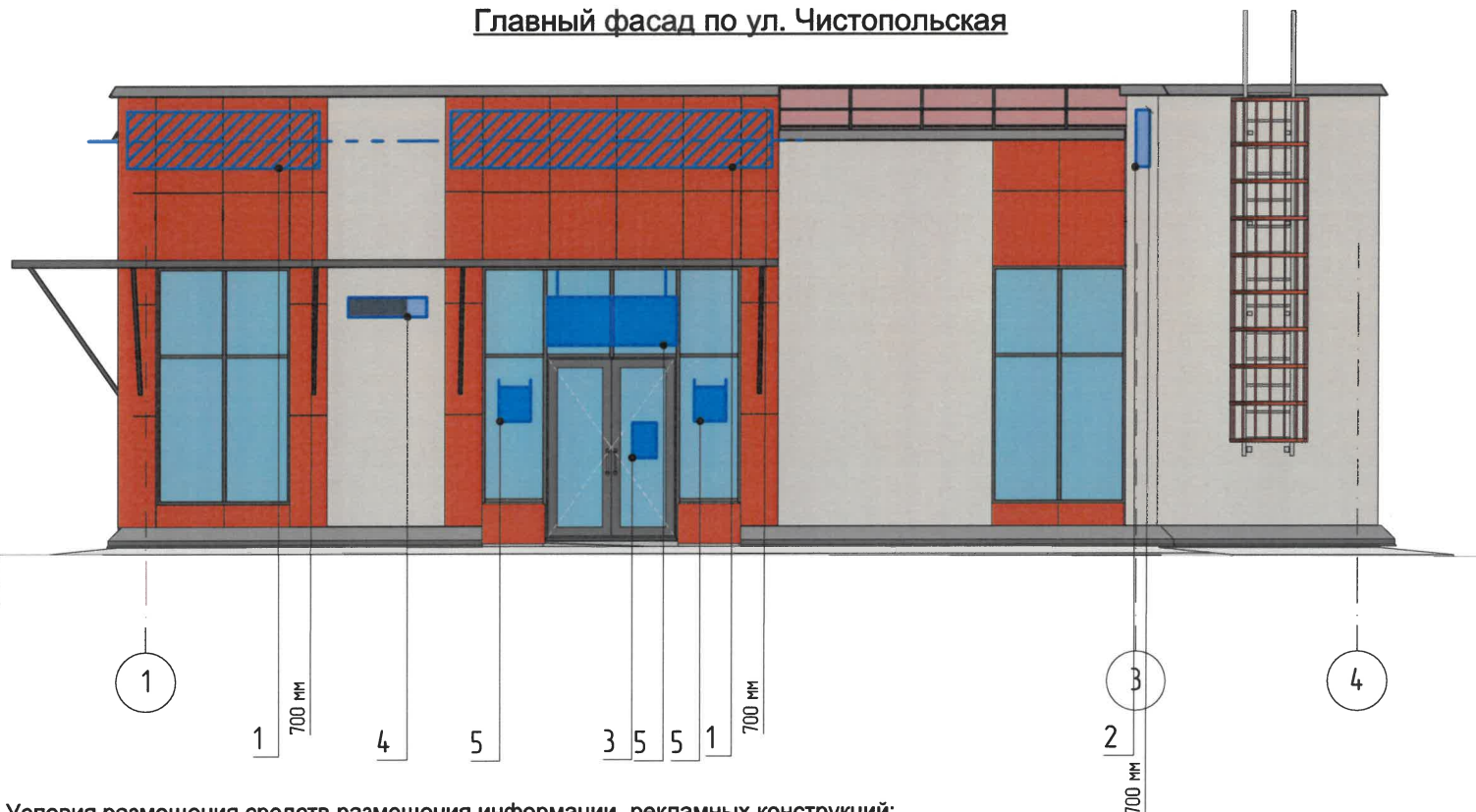
Узел крепления объекта



Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости размещения информации, рекламных конструкций
- координационная ось

Главный фасад по ул. Чистопольская



ВЕДОМОСТЬ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

№	Тип объекта городской информации, материалов, способ крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы, логотипы, цифры без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик.	Белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки.	Фон белый (RAL 9003), буквы - черный (RAL 9005)	Внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Не сплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Прозрачный фон, цвет текста: черный (RAL 9005), белый (RAL 9003)	Без подсветки
4	Указатель с наименованием улицы и номера дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл.	R-(0), G-(20), B-(120) / Белый	Возможна подсветка
5	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средств размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
- В случае установки вывески на фризе здания допускается размещение текстовой и (или) графической части вывески, текстовая часть не должна превышать двух третей высоты фриза, графическая часть не должна превышать высоту фриза (пункт 3.8 Стандартных требований).
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

024-0129-КП

Колерный паспорт по ул. Чистопольская, № 31Д, Кировского района г.Перми.

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание организации торговли Ф3.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Полимонов А.В.				09.26		П	6	9
Н. контр.	Полимонов А.В.				09.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "ПСС"		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасьев С.А.
«24» сентября 2026 г.

Примечание:

Проектом предусмотрена архитектурно-художественная подсветка локального и карнизного вида.

Локальная подсветка - освещение части фасада здания, строения, сооружения, а также отдельных его архитектурных элементов (п. 17.4.2. Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»).

Для подсветки здания, имеющего тёплые цвета фасадов, применяются источники света с цветовой температурой не выше 3500 Кельвинов.

						024-0129-КП			
						Колерный паспорт по ул. Чистопольская, № 31Д, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Здание организации торговли Ф3.1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Полимонов А.В.		<i>АВ</i>	09.26		П	7	9
						Визуализация архитектурно-художественной подсветки	ООО "ПСС"		
Н. контр.		Полимонов А.В.		<i>АВ</i>	09.26				

