Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТ ФЕНИКС"

№059-22-01-26-1683 от 28.08.2026

Заказчик: ООО «ФГБОУ ВО «Пермский государственный гуманитарно-педагогический университет»»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Свердловский, улица 25 Октября, здание (строение) № 37

2704-04-06-ПРМ-АР

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архититектурные решения

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
6	Главный фасад/Дворовой фасад	
7	Боковые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, размещение конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примечание
1	Стена (тип 1)		RAL 9003	Штукатурка, окраска	
2	Стена (тип 2)		RAL 1013	Фасадные термопанели	см. образец материала
3	Козырек		RAL 7004	Оцинк-я сталь с полимерным покрытием	
4	Козырек главный вход		RAL 7004	Кассеты из аллюминиевого композита	
5	Блок оконный		RAL 9003	Двухкамерный ПВХ стеклопакет	
6	Ограждение		RAL 7038	Оцинкованная сталь	
7	Кровля		RAL 7004	Оцинк-я сталь с полимерным покрытием	
8	Карниз		RAL 9003	Аллюминий композитный	
9	Слуховые окна		RAL 7004	Оцинк-я сталь с полимерным покрытием	
10	Вентиляционные трубы		RAL 7038	Оцинк-я сталь с полимерным покрытием	
11	Цоколь		RAL 7038	Керамогранит	
12	Декоративный элемент		RAL 1013	Оцинк-я сталь с полимерным покрытием	
13	Стена (тип 3)		RAL 1013	Штукатурка, окраска	
14	Дверные блоки, витраж входной группы		RAL 7004	Металлический/ аллюминиевый каркас	
15	Вентиляционная шахта		RAL 7038	Штукатурка, окраска	



- образец фасадной термопанели с плиткой; аналог материала производитель "ФасадКерамика" см. https://fasadkeramika.ru/product/termopanel-ryadovaya-pps-s-plitkoj-amsterdam-7-gladkaya-strukturnaya

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 5-этажное здание общежития по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул. 25 Октября, 37.
Год постройки и ввода в эксплуатацию - 1969 г.
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались;
В плане здание сложной формы;
Несущие стены : кирпичные;
Кровля: скатная;
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: в соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019г. № СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» здание по ул. 25 Октября, 37, расположено в границах территории достопримечательного места «Губернский центр».

Настоящим колерным паспортом:

Уточняются типы и виды отделки, и их цветовые решения в связи с капитальным ремонтом здания;

Основание для проектирования объекта: Решение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Пермский государственный гуманитарно-педагогический университет» о проведении капитального ремонта (приказ ректора от «06» марта 2026 г. № 03/ОД-34).

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок;

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу. До начала проведения работ по реконструкции, ремонту объекта необходимо разработать и согласовать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации>) .

Согласно Распоряжению Правительства Пермского края от 29.04.2021 № 95-рп утвержденному межведомственного плана мероприятий по профилактике и пресечению противоправных действий , несовершеннолетних и молодежи, связанных с незаконным нанесением надписей и графических изображений на фасады зданий и сооружений необходимо предусматривать при реставрации и ремонте фасадов зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и находящихся в муниципальной собственности, использование защитных (антивандальных) покрытий (краски, штукатурки со специальными компонентами, прозрачные лаки) и (или) защитных фасадных конструкций (ограждения, сетка).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства» (за исключением объектов, строительство которых не завершено) колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасёв С.Л.
«18» сентября 2026 г.

						2704-04-06-ПРМ-АР	
						Колерный паспорт объекта по ул.25 Октября д.37, Свердловского района г.Перми	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Ивашков А.С			07.26	Здание общежития.	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 9
Н.контр.		Маталаев Р.И			07.26	Общие данные	ООО "ПРОЕКТ-ФЕНИКС"

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

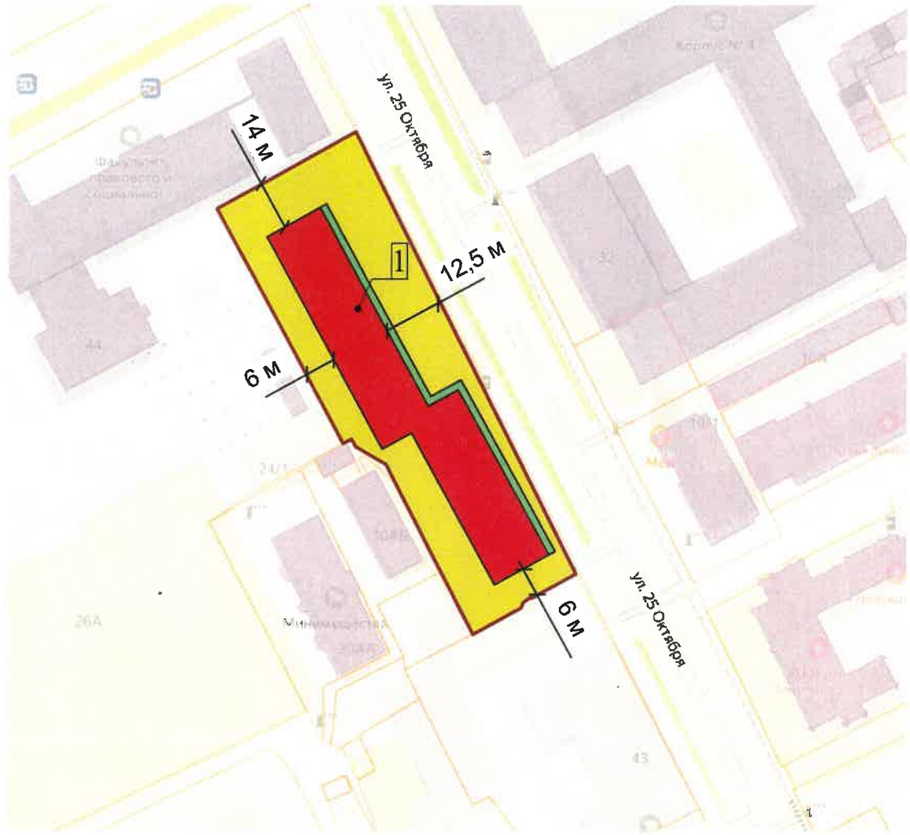
1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее-ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, уорганизации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Корасев С.А.
«28» сентября 2016 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства» (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми"	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272	О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	

Ситуационный план



Условные обозначения:

- 1 - общежитие по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. 25 Октября д.37
- граница земельного участка с кадастровым номером: 59:01:4410148:621
- Красные линии
- фасады с местами размещения средств информации, рекламных конструкций
- 6 м - расстояние от объекта до границ земельного участка, красных линий

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	2704-04-06-ПРМ-АР			
						Колерный паспорт объекта по ул.25 Октября д.37, Свердловского района г.Перми			
Разработал		Ивашков А.С			07.26	Здание общежития.	Стадия	Лист	Листов
							П	2	9
Н.контр.		Маталаев Р.И			07.26	Общие данные	ООО "ПРОЕКТ-ФЕНИКС"		

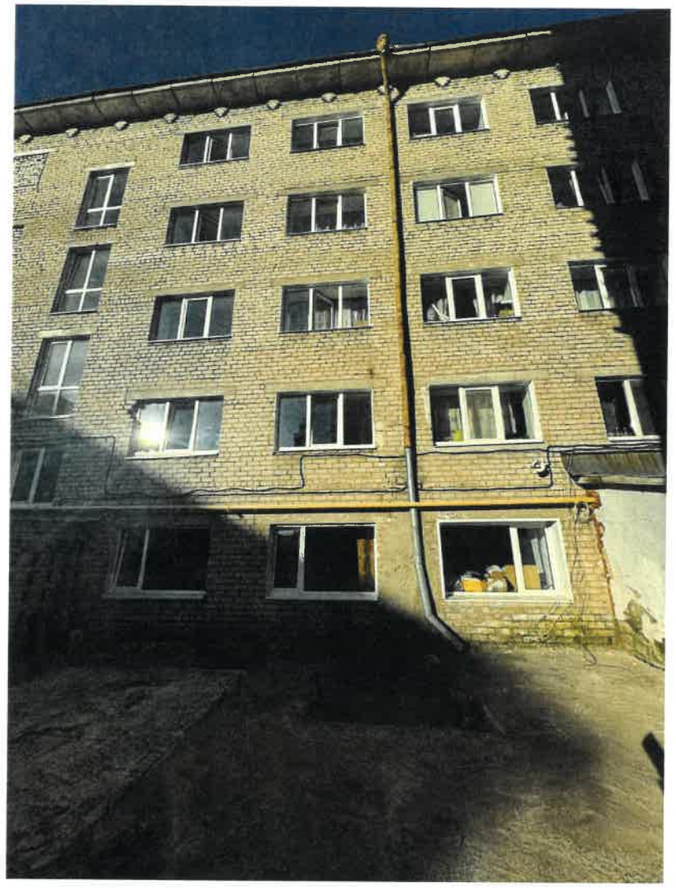




СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Кагаев С.Ю.
«18» сентября 2026 г.

Фотофиксация выполнена: август, 2025 год

						2704-04-06-ПРМ-АР			
						Колерный паспорт объекта по ул.25 Октября д.37, Свердловского района г.Перми			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разработал		Ивашков А.С			07.26	Здание общежития.	Стадия	Лист	Листов
							П	3	9
Н.контр.		Маталаев Р.И			07.26	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "ПРОЕКТ-ФЕНИКС"		







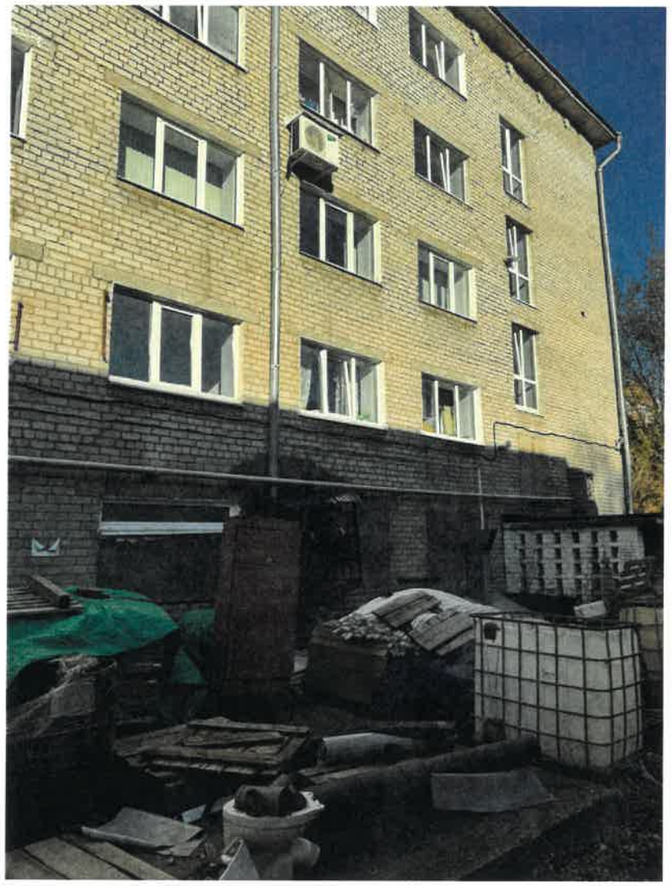


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Ткачев С.А.
«28» сентября 2026 г.

Фотофиксация выполнена: май, 2026 год

						2704-04-06-ПРМ-АР		
						Колерный паспорт объекта по ул.25 Октября д.37, Свердловского района г.Перми		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Ивашков А.С			07.26	Здание общежития.	Стадия	Лист	Листов
							П	4	9
Н.контр.		Маталаев Р.И			07.26	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "ПРОЕКТ-ФЕНИКС"		







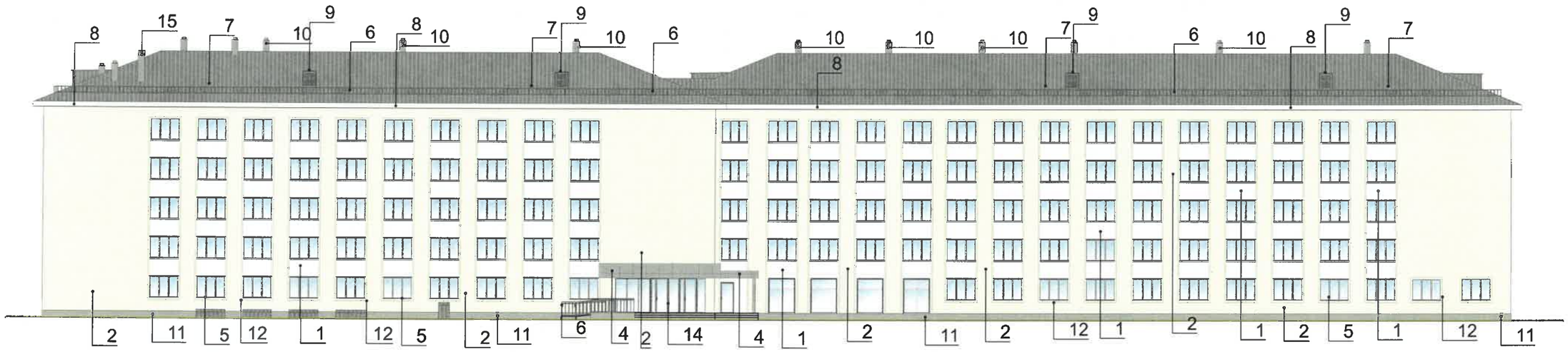


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Караваев С.А.
«18» апреля 2026 г.

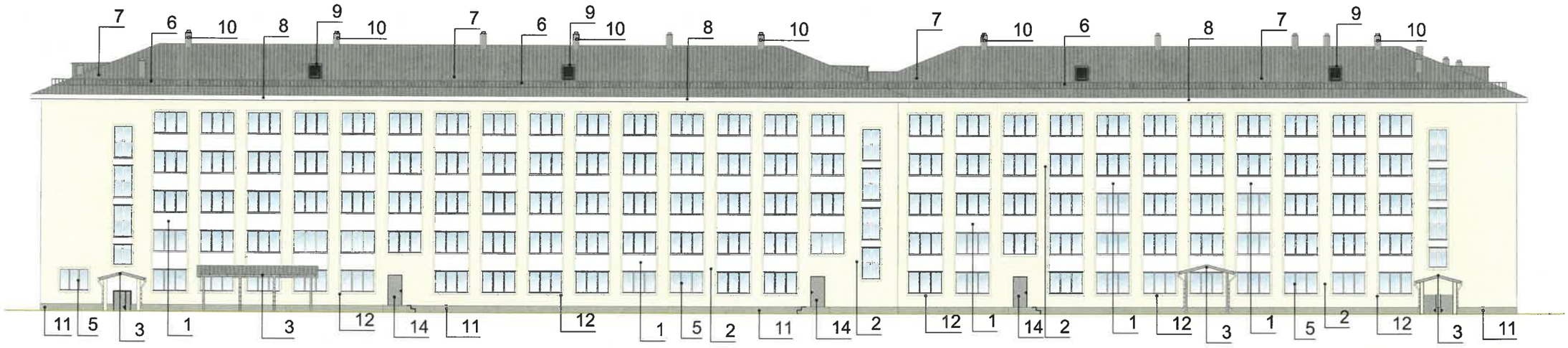
Фотофиксация выполнена: май, 2026 год

						2704-04-06-ПРМ-АР		
						Колерный паспорт объекта по ул.25 Октября д.37, Свердловского района г.Перми		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Ивашков А.С			07.26	Здание общежития.	Стадия	Лист	Листов
							П	5	9
Н.контр.		Маталаев Р.И			07.26	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "ПРОЕКТ-ФЕНИКС"		

Главный Фасад



Дворовой Фасад



Примечания

1. В соответствии с Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м. Допускается устройство открытых металлических навесов на столбах от входа в здание до края проезжей части шириной не более 3 м.
2. Согласно данному Приказу допустимый уклон кровель не более 25°.
3. Согласно данному Приказу запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб и других технологических элементов здания.
4. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
5. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

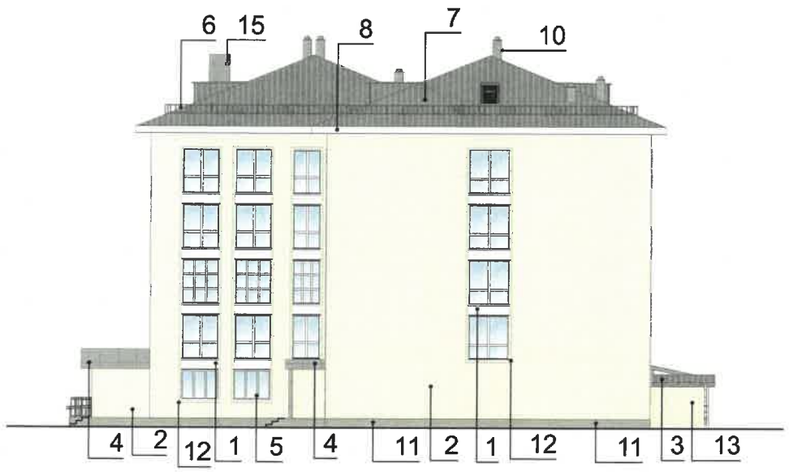
Условные обозначения

1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на л.1

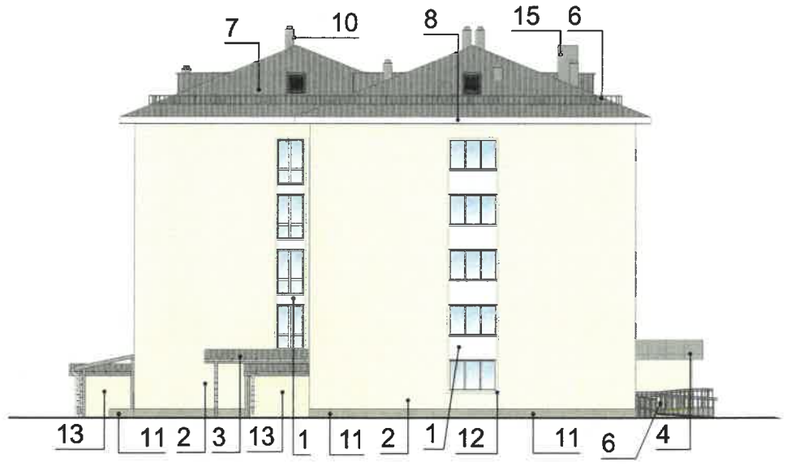
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Кораев С.Ю.
«15» сентября 2016 г.

						2704-04-06-ПРМ-АР		
						Колерный паспорт объекта по ул.25 Октября д.37, Свердловского района г.Перми		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Ивашков А.С			07.26	Здание общежития.	Стадия	Лист	Листов
							П	6	9
Н.контр.		Маталаев Р.И			07.26	Главный фасад/Дворовой фасад	ООО "ПРОЕКТ-ФЕНИКС"		

Боковой Фасад 1



Боковой Фасад 2



Условные обозначения

1 - номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на л.1

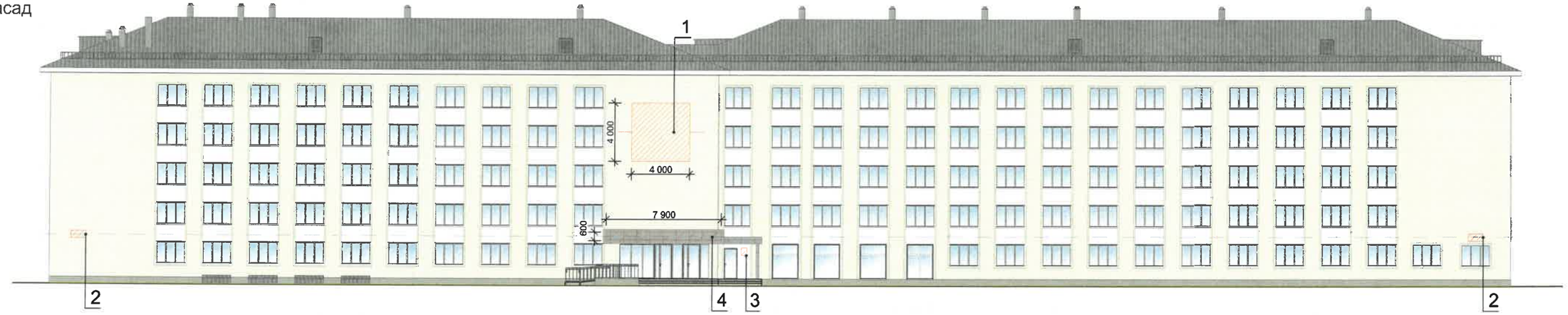
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карачев С.Н.
« 28 » сентября 2026 г.

Примечания

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ) антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.
2. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

						2704-04-06-ПРМ-АР		
						Колерный паспорт объекта по ул.25 Октября д.37, Свердловского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Ивашков А.С			07.26	Здание общежития.	Стадия	Лист	Листов
							П	7	9
Н.контр.		Маталаев Р.И			07.26	Боковые фасады	ООО "ПРОЕКТ-ФЕНИКС"		

Главный Фасад



Дворовой Фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Кадачев В.Г.
«__» сентября 20 26 г.

Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Единая горизонтальная ось средств размещения информации.

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Примечания

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 27.08.2019 № СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ) запрещается:
- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, в том числе магистральных щитов, транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип вывески, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска-объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиоды
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома(здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500*700). Огрстекло, пластик, металл.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Возможна подсветка

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	2704-04-06-ПРМ-АР			
						Колерный паспорт объекта по ул.25 Октября д.37, Свердловского района г.Перми			
Разработал		Ивашков А.С			07.26	Здание общежития.	Стадия	Лист	Листов
							П	8	9
Н.контр.		Маталаев Р.И			07.26	Размещение средств размещения информации, размещение конструкций	ООО "ПРОЕКТ-ФЕНИКС"		

2, 12, 13	RAL 1013	C:	0	
		M:	5	
		Y:	20	
		K:	10	
		R:	233	
		G:	229	
		B:	206	

1, 5, 8	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

3, 7, 9, 4, 14	RAL 7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

6, 10, 11, 15	RAL 7038	C:	30	
		M:	20	
		Y:	0	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
		B:	176	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«25» сентября 20 26 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта https://colorscheme.ru/ (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	2704-04-06-ПРМ-АР			
						Колерный паспорт объекта по ул.25 Октября д.37, Свердловского района г.Перми			
Разработал		Ивашков А.С			07.26	Здание общежития.	Стадия	Лист	Листов
							П	9	9
Н.контр.		Маталаев Р.И			07.26	Эталоны колеров	ООО "ПРОЕКТ-ФЕНИКС"		