

Задорнова Светлана Викторовна

№ 059-22-01-26-1852 от 24.09.2026

Заказчик: ИП Ахметов Ниаль Рафикович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Кировский
ул. Буксирная, здание (строение) № 2Б (корпус А, корпус Б)

шифр: Б2АБ-К-2026-ОФ

ПЕРМЬ, 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад (корпус А)	
5	Дворовой фасад (корпус А)	
6	Боковой фасад (корпус А)	
7	Главный фасад (корпус Б)	
8	Дворовой фасад (корпус Б)	
9	Боковой фасад (корпус Б)	
10-11	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
12	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 9003	Стеновые сэндвич панели с полимерным покрытием	
2	Архитектурные элементы фасада		RAL 8004	Профилированный лист с полимерным покрытием	
3	Элементы фасада (мет. каркас здания)		RAL 7004	Атмосферостойкая краска по металлу	
4	Цоколь		RAL 7045	Существующий бетонный	
5	Фронтон		RAL 9003	Профилированный лист с полимерным покрытием	
6	Переплеты окон, дверей		RAL 9003	Металлопластиковый профиль	
7	Отливы, карниз кровли		RAL 9003	Оцинкованный лист с полимерным покрытием	
8	Лестницы (ступени)		RAL 7045	Плитка с шероховатой поверхностью	
9	Металлические элементы крылец, (стойки, площадки, лестницы, ограждения), ограждение на кровле		RAL 7004	Атмосферостойкая краска по металлу	
10	Лестницы пожарные		RAL 7004	Атмосферостойкая краска по металлу	
11	Доклеветеллер (основание/боковые стенки)		RAL 5009 RAL 8004	Существующая заводская конструкция/профилированный лист с полимерным покрытием	
12	Герметизация ворот		RAL 7016	Существующие конструкции из резины	
13	Ворота		RAL 9003	Полимерное покрытие секционных ворот	
14	Кровля, козырьки		RAL 7047	Профилированный лист оцинкованный	
15	Водосточная система		RAL 9003	Полимерное покрытие по металлу	
16	Ограждение кондиционеров		RAL 9003	Перфорированные металлические кассеты	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: Здание производственного корпуса (корпус А) и склад готовой продукции (корпус Б), расположенные по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Буксирная, д.2Б.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: корпус А - 2019 г., корпус Б - новое строительство.

Наружные стены: трехслойные сэндвич-панели с полимерным покрытием;

Кровля: двускатная;

Здание в плане: прямоугольной конфигурации.

Нахождение в зоне объектов культурного наследия: не расположены;

Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались;

Настоящим колерным паспортом: устанавливаются типы и виды отделки, и их цветовые решения, виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства;

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, предусмотренные данным колерным паспортом или Стандартным требованиям (Решение Пермской городской Думы № 277 от 15.12.2020), подлежат демонтажу.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » сентября 2026 г.

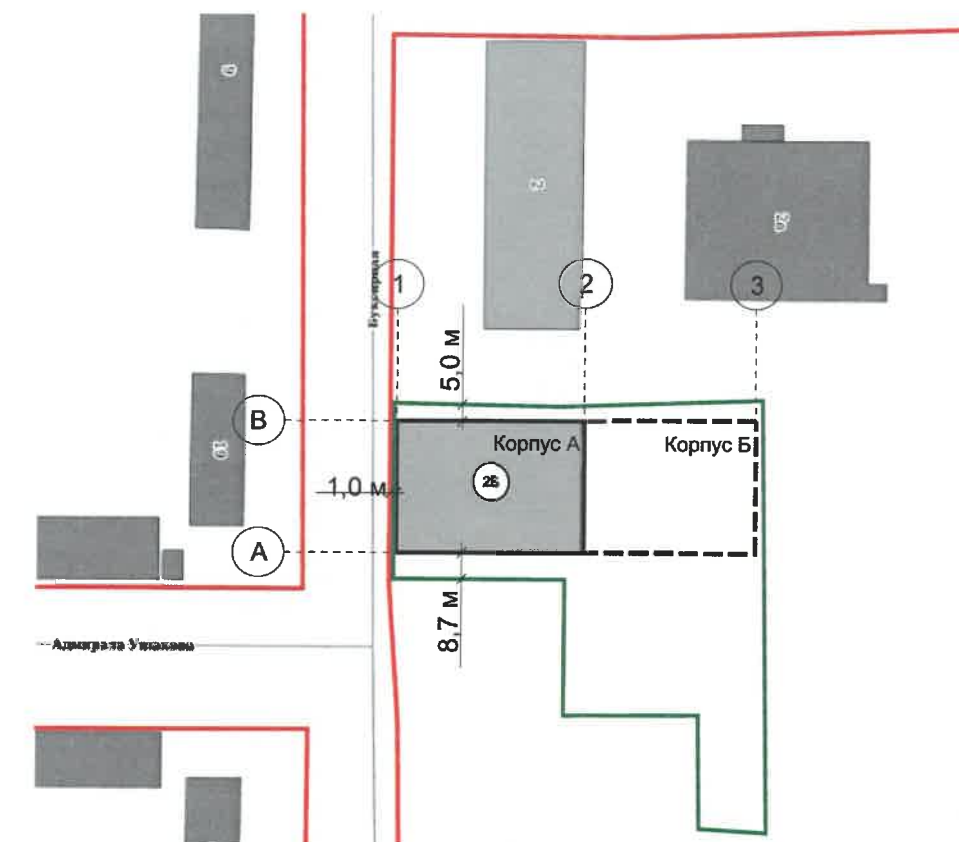
						шифр: Б2АБ-К-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Буксирная, 26 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание производственного корпуса (корпус А) и склад готовой продукции (корпус Б)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Задорнова			09.26		П	1	12
						Общие данные	Задорнова С.В.		
ГИП		Задорнова			09.26				

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

- Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
- До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
- До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
- Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
- Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
- В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
- Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
- Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
- По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.



Ситуационный план



Условные обозначения

- Здание производственного корпуса (корпус А) и склад готовой продукции (корпус Б), расположенные по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Буксирная, д.26
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717065:795
- Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий
- Условная координационная ось

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.nspd.ru/>;
- Красные линии приведены с сайта <https://isogd.qorodperm.ru/>.

2. Красные линии приведены с сайта <https://sochb.qofoobretm.ru/>.

						Б2АБ-К-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Буксирная, 26 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание производственного корпуса (корпус А) и склад готовой продукции (корпус Б)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Задорнова				09.26		П	2	12
ГИП		Задорнова			09.26	Общие данные	Задорнова С.В.		

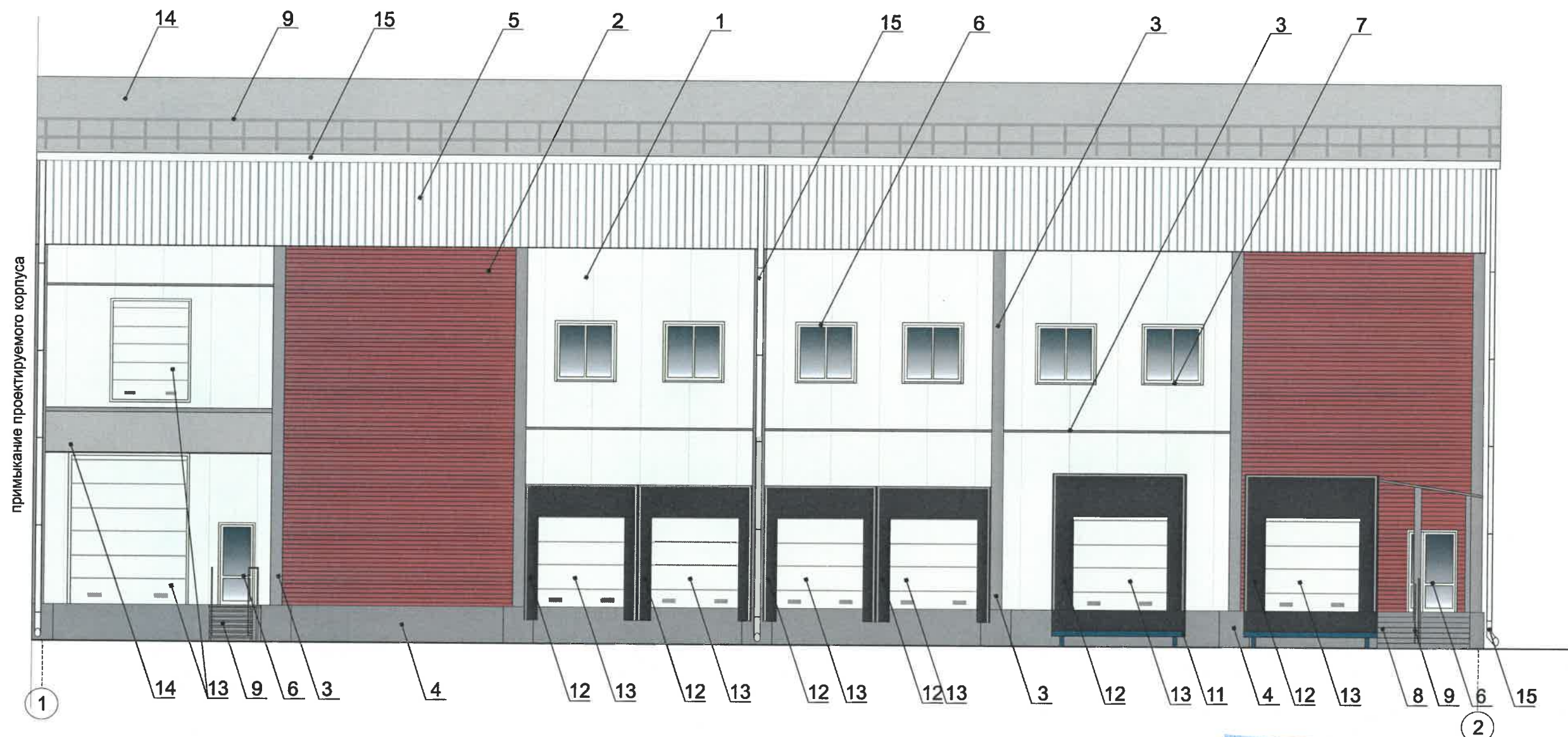
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » сентября 2026 г.



Фотофиксация выполнена 17.09.2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » сентября 20 26 г.

						шифр: Б2АБ-К-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Буксирная, 26 Кировского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание производственного корпуса (корпус А) и склад готовой продукции (корпус Б)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Задорнова			09.26		П	3	12
ГИП		Задорнова			09.26	Существующее состояние фасадов	Задорнова С.В.		



Условные обозначения:

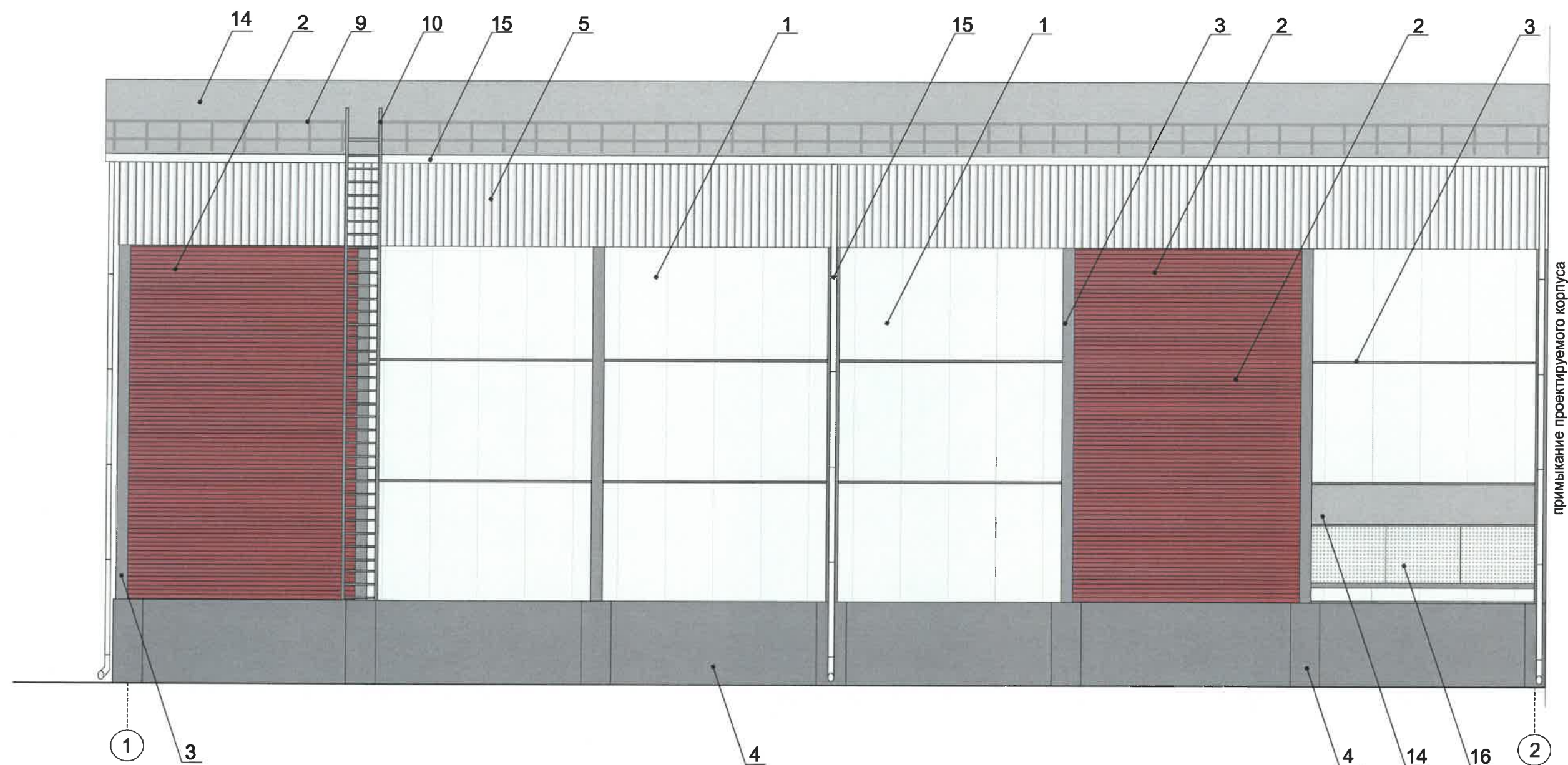
1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

A - Условная координационная ось

Примечание:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямик) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямика) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямиком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

						шифр: Б2АБ-К-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Буксирная, 26 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нэдок.	Подпись	Дата	Здание производственного корпуса (корпус А)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Задорнова				09.26		П	4	12
ГИП	Задорнова				09.26	Главный фасад	Задорнова С.В.		



Возможный вид маскирующего ограждения
для кондиционеров (в цвет фасада RAL 9003)



Примечание:

1. В случае размещения внешних блоков кондиционеров на фасадах здания – закрыть декоративными маскирующими ограждениями, решетками, экранами в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

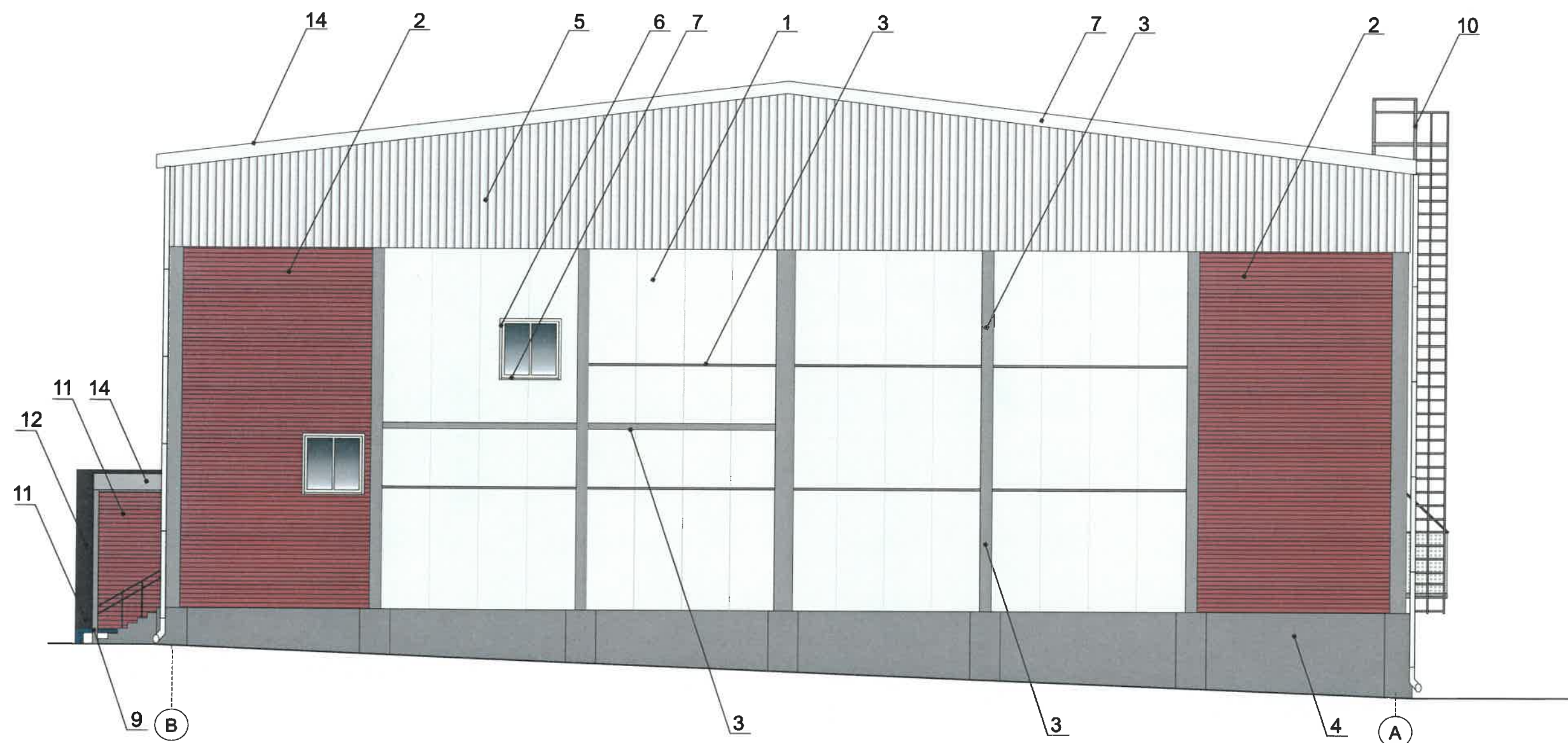
A - Условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » сентября 2026 г.

шифр: Б2АБ-К-2026-ОФ

Колерный паспорт по ул. Буксирная, 26
Кировского района г. Перми

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание производственного корпуса (корпус А)		
Разработал	Задорнова				09.26	П	5	12
ГИП	Задорнова				09.26	Задорнова С.В.		



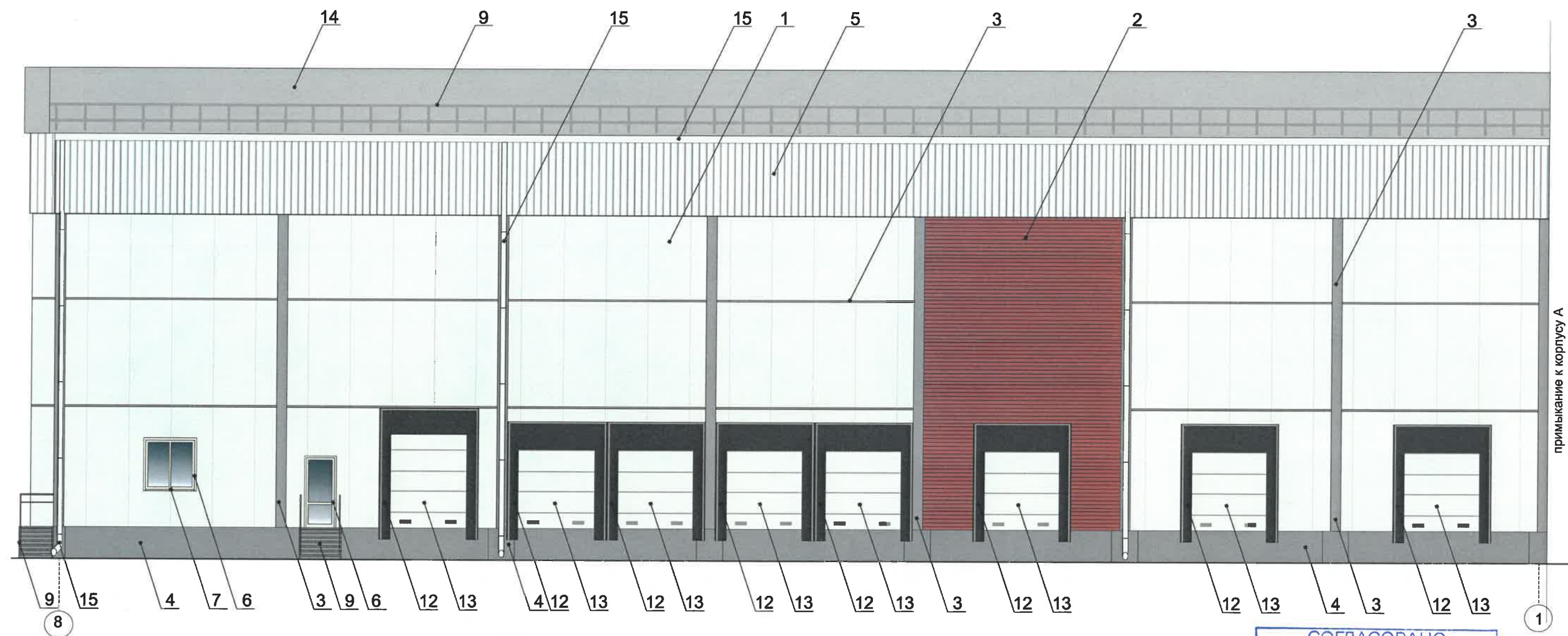
Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

A - Условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » сентября 20 16 г.

						шифр: Б2АБ-К-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Буксирная, 26 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Здание производственного корпуса (корпус А)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Задорнова			09.26		П	6	12
ГИП		Задорнова			09.26	Боковой фасад.	Задорнова С.В.		



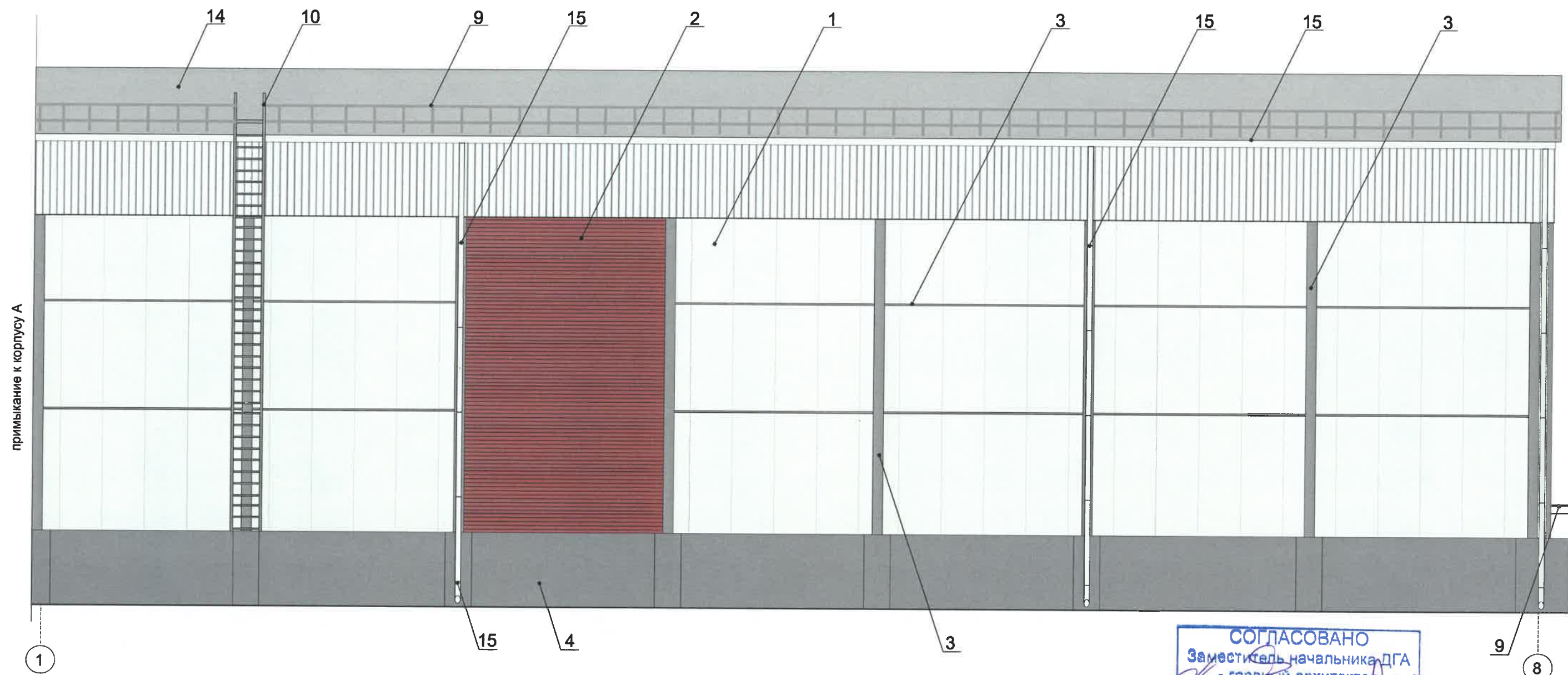
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » сентября 20 26 г.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

А - Условная координационная ось

						шифр: Б2АБ-К-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Буксирная, 26 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Склад готовой продукции (корпус Б)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Задорнова			09.26		П	7	12
ГИП		Задорнова			09.26	Главный фасад.	Задорнова С.В.		

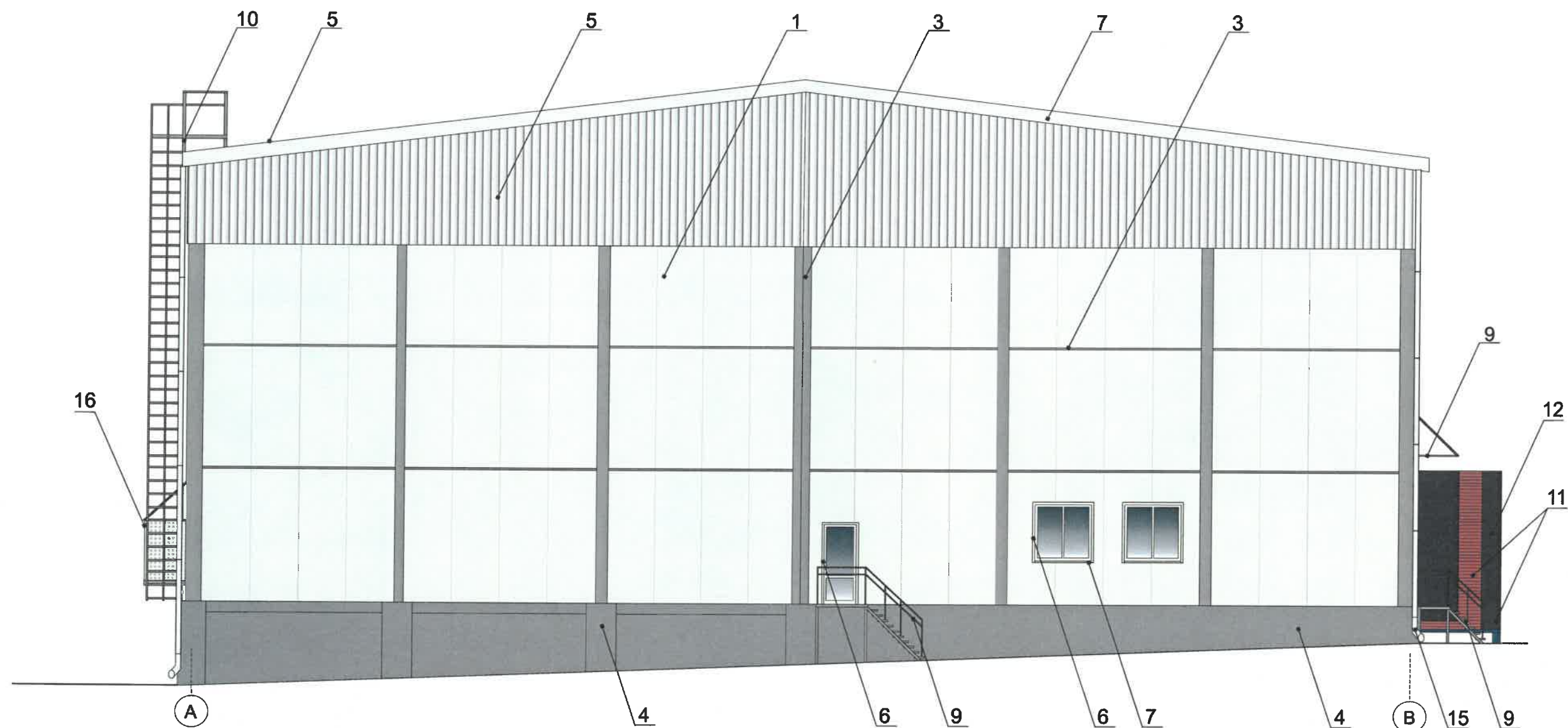


Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

А - Условная координационная ось

						шифр: Б2АБ-К-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Буксирная, 26 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Склад готовой продукции (корпус Б)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Задорнова			09.26		П	8	12
ГИП		Задорнова			09.26	Дворовой фасад	Задорнова С.В.		



Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1

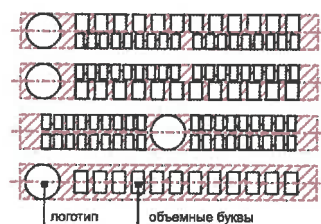
A - Условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » сентября 20 26 г.

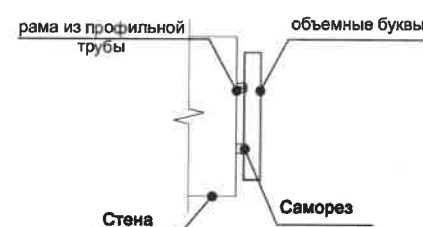
						шифр: Б2АБ-К-2026-ОФ			
						Коперный паспорт по ул. Буксирная, 26 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Склад готовой продукции (корпус Б)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Задорнова			09.26		П	9	12
ГИП		Задорнова			09.26	Боковой фасад.	Задорнова С.В.		



Схема компоновки объемных букв
и/или логотипов,



Узел крепления



Условные обозначения:

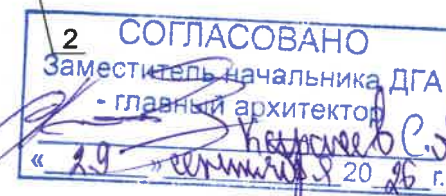
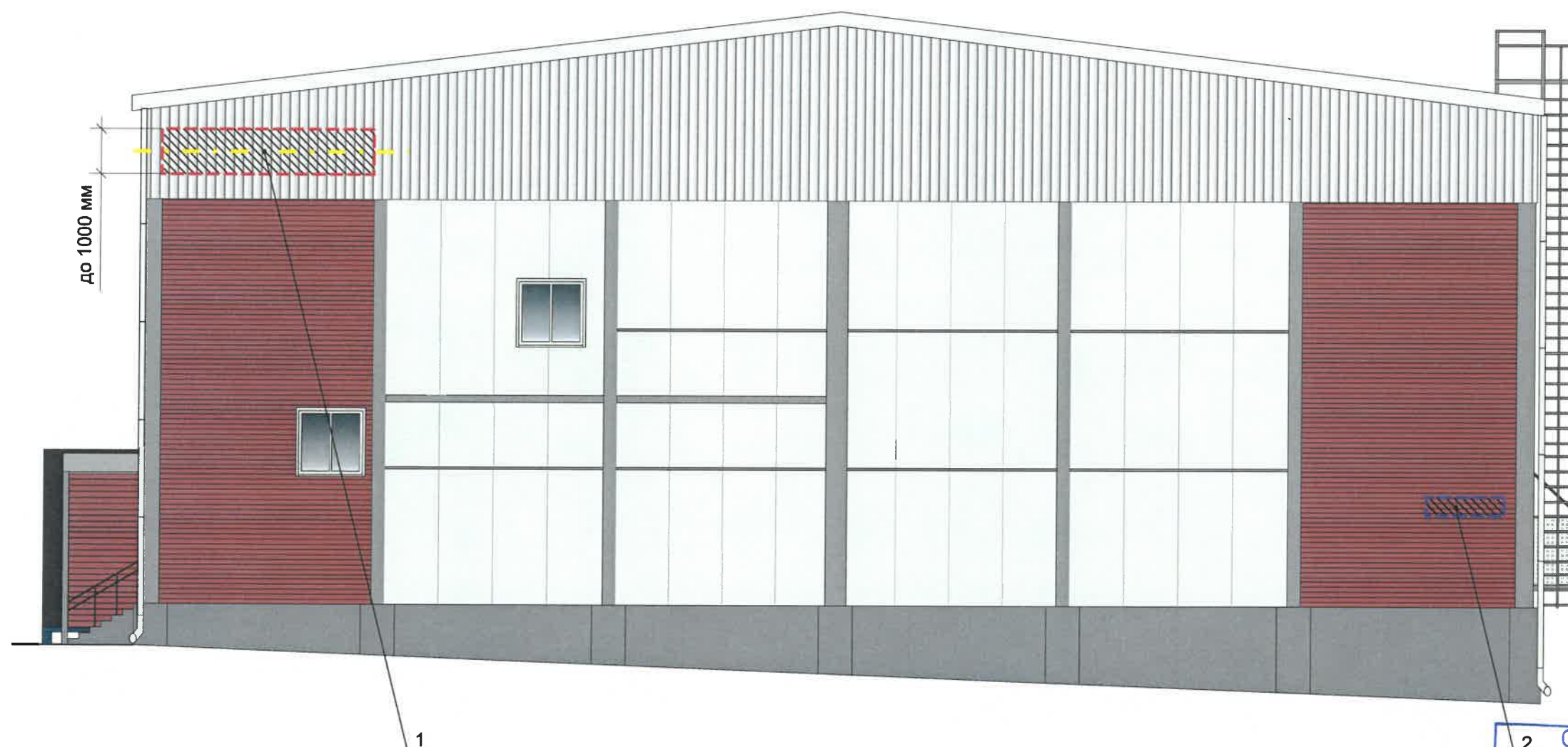
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



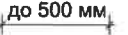
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Название, тип рекламы	Эталон цвета	Наличие, тип подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка

						шифр: Б2АБ-К-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Буксирная, 26 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание производственного корпуса (корпус А) и склад готовой продукции (корпус Б)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Задорнова			09.26		П	10	12
ГИП		Задорнова			09.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	Задорнова С.В.		



Условные обозначения:

-  - Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
-  - Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
-  до 500 мм - Высота допустимого места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

						шифр: Б2АБ-К-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Буксирная, 26 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Здание производственного корпуса (корпус А) и склад готовой продукции (корпус Б)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Задорнова			09.26		П	11	12
ГИП		Задорнова			09.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	Задорнова С.В.		

Позиция согласно ведомости отделке фасадов	Координаты цвета в RAL 9003	C:	0	
1,5,6,7,1 3,15,16		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделке фасадов	Координаты цвета в RAL 7016	C:	66	
12		M:	53	
		Y:	44	
		K:	45	
		R:	80	
		G:	83	
		B:	90	

Позиция согласно ведомости отделке фасадов	Координаты цвета в RAL 8004	C:	24	
2,11		M:	70	
		Y:	81	
		K:	38	
		R:	143	
		G:	78	
		B:	53	

Позиция согласно ведомости отделке фасадов	Координаты цвета в RAL 7047	C:	21	
14		M:	14	
		Y:	16	
		K:	2	
		R:	207	
		G:	208	
		B:	207	

Позиция согласно ведомости отделке фасадов	Координаты цвета в RAL 7004	C:	38	
3,9,10		M:	29	
		Y:	29	
		K:	12	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

Позиция согласно ведомости отделке фасадов	Координаты цвета в RAL 5009	C:	84	
11		M:	47	
		Y:	21	
		K:	37	
		R:	46	
		G:	89	
		B:	120	

Позиция согласно ведомости отделке фасадов	Координаты цвета в RAL 7045	C:	44	
4,8		M:	31	
		Y:	30	
		K:	15	
		R:	145	
		G:	150	
		B:	154	

СОГ
Заместите
- главн

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 19 » сентября 20 16 г.

Примечание: Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						шифр: Б2АБ-К-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Буксирная, 26 Кировского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Здание производственного корпуса (корпус А) и склад готовой продукции (корпус Б)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Задорнова			09.26		П	12	12
ГИП		Задорнова			09.26	Эталоны колеров	Задорнова С.В.		