

ООО "Альба"

№ 059-09/27-3-64 от 07.09.2026

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта.

Заказчик: МАУК «ДК им. А.П. Чехова»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(за исключением объектов строительства, которых не завершено)

(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, строение 1

шифр: 20-2026-КП

ПЕРМЬ, 2026г.

<u>Ведомость чертежей, отображаемых архитектурные решения</u>		
ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад	
5	Боковые фасады (восточный и западный)	
6	Дворовой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Архитектурно-художественная подсветка	
9	Эталоны коллеров	

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Архитектурные элементы стен/ откосы		RAL 9003	Кирпич,фасадная водно-дисперсионной акриловая краска	
2	Основное поле стен		RAL DESING 230 70 10		
3	База колонны		RAL 7047	Фасадная водно-дисперсионной акриловая краска	
4	Кровля/козырек			Профилированный лист с оцинкованным покрытием	
5	Вентиляционные шахты/ слуховые окна			Оцинкованная сталь	
6	Цоколь/ ступени/ площадки			Облицовка натуральным камнем (известковый плетняк рваный)	
7	Цоколь		RAL 7039	Натуральный/ искусственный камень	
8	Оконные блоки		RAL 9016	Поливинилхлоридный профиль	
9	Дверные блоки		RAL 9016	Поливинилхлоридный профиль, эмаль по металлу	
10	Поручни/ пандус/ стойки		RAL 7016	Эмаль по металлу	
11	Деревянные элементы		RAL 9016	Эмаль по дереву	

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, подлежат демонтажу.

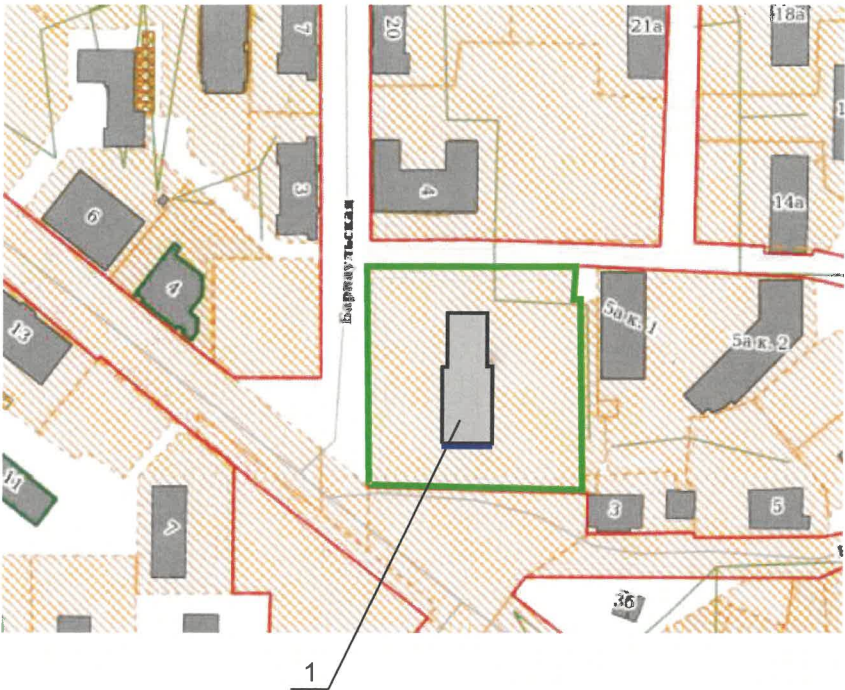
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 » сентября 2026 г.

						20-2026-КП					
						Колерный паспорт: по улице Вильямса, № 1, Пермский край, г. Пермь, кадастровый номер земельного участка 59:01:2912535:19					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал	Неврева				09.26	МАУК "ДК им. А.П. Чехова"			Стадия	Лист	Листов
									П	1	9
Н.контр.	Гуриков				09.26	Общие данные (начало)			ООО "Альба"		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление адм-ции г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено	
Постановление адм-ции г. Перми от 15 декабря 2020 г. N 277	«Об утверждении правил благоустройства территории города Перми»	

Ситуационный план-схема



Данные приведены сайта <http://isogd.gorodperm.ru>

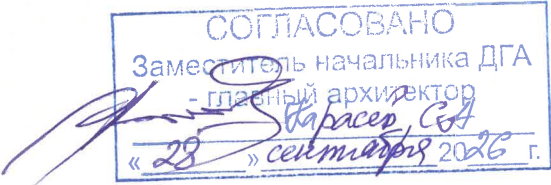
Условные обозначения

- объект капитального строительства по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, стр. 1, с кадастровым номером 59:01:2912535:19;
- фасады с местами размещения информации, рекламных и афишных конструкций;
- красные линии;
- 1

- объект капитального строительства по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса, стр. 1.
- граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912535:19

«Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми»:

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее — ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проёмов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т. п. подлежат обязательному восстановлению в своём первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решётки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за её нарушение в соответствии со статьёй 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.



Примечания:

1. Красные линии приведены с сайта: <http://isogd.gorodperm.ru>;
2. Границы участка приведен с сайта: <http://pkk.rosreestr.ru>

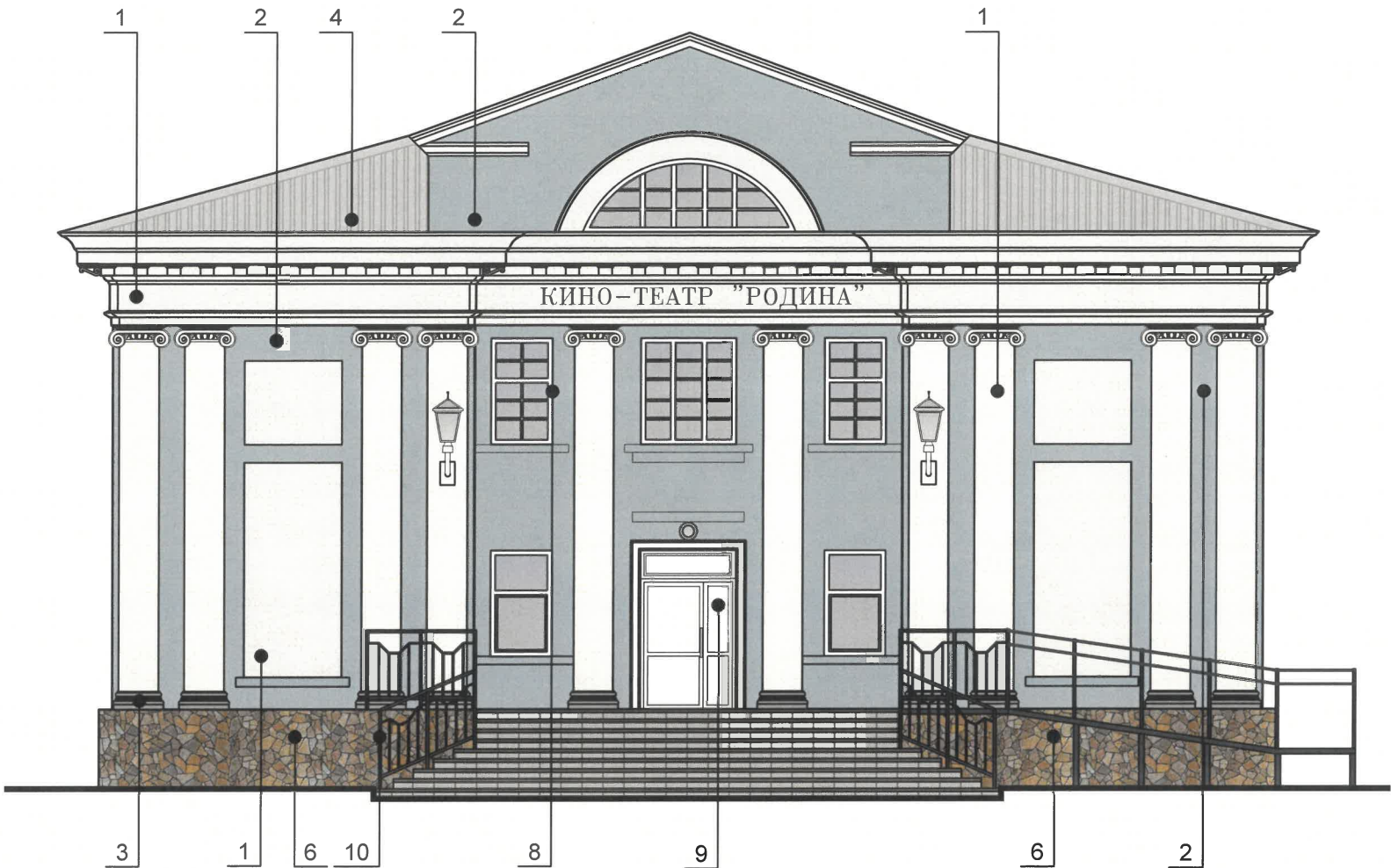
						20-2026-КП			
						Колерный паспорт: по улице Вильямса, № 1, Пермский край, г. Пермь, кадастровый номер земельного участка 59:01:2912535:19			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАУК "ДК им. А.П. Чехова"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Неврева				09.26		П	2	9
						Общие данные (окончание)	ООО "Альба"		
Н.контр.	Гуриков				09.26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«28» сентября 2026 г.

						20-2026-КП			
						Колерный паспорт: по улице Вильямса, № 1, Пермский край, г. Пермь, кадастровый номер земельного участка 59:01:2912535:19			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАУК "ДК им. А.П. Чехова"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Неврева			Неврева	09.26		П	3	9
						Существующее состояние фасадов	ООО "Альба"		
Н.контр.	Гуриков			Гуриков	09.26				

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
«28» сентября 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЕ

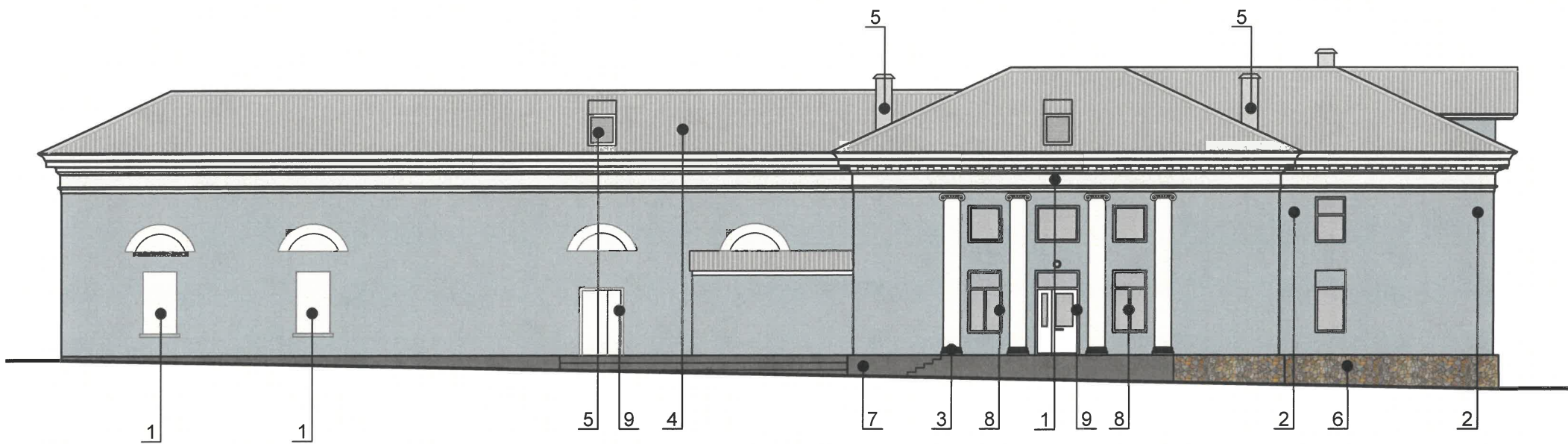
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- * архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъёмные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - * размер входной площадки — 1,5 м × 1,85 м;
 - * входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырёк с водоотводом;
 - * на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счёт внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
5. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
6. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъёмное устройство для маломобильных групп населения.
7. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъёмное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения:

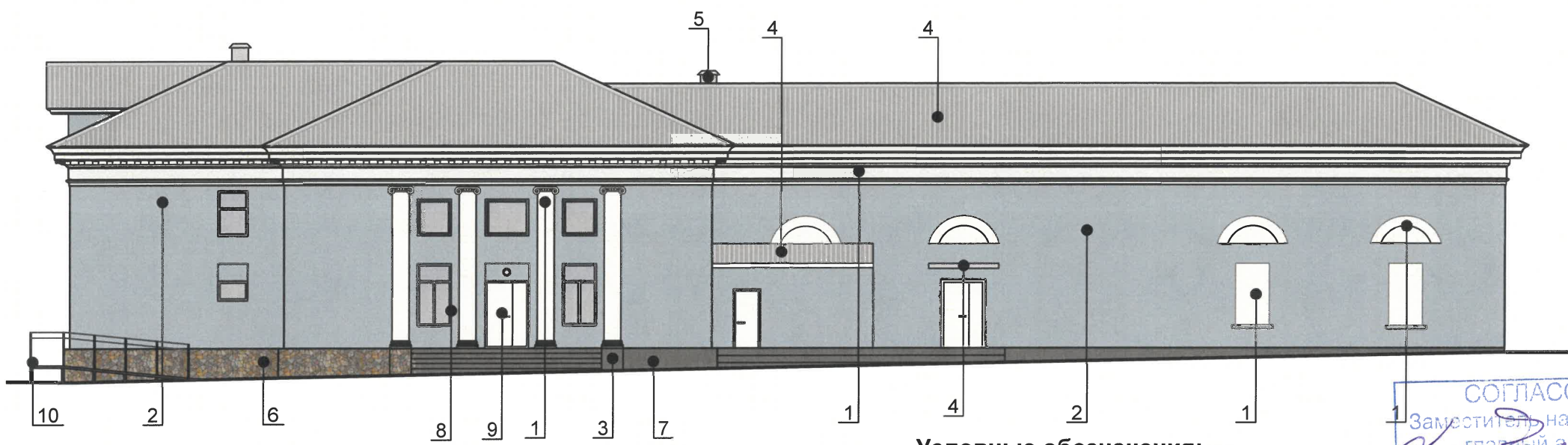
1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						20-2026-КП			
						Колерный паспорт: по улице Вильямса, № 1, Пермский край, г. Пермь, кадастровый номер земельного участка 59:01:2912535:19			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАУК "ДК им. А.П. Чехова"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Неврева				09.26		П	4	9
						Главный фасад	ООО "Альба"		
Н.контр.	Гуриков				09.26				

Боковой фасад



Боковой фасад



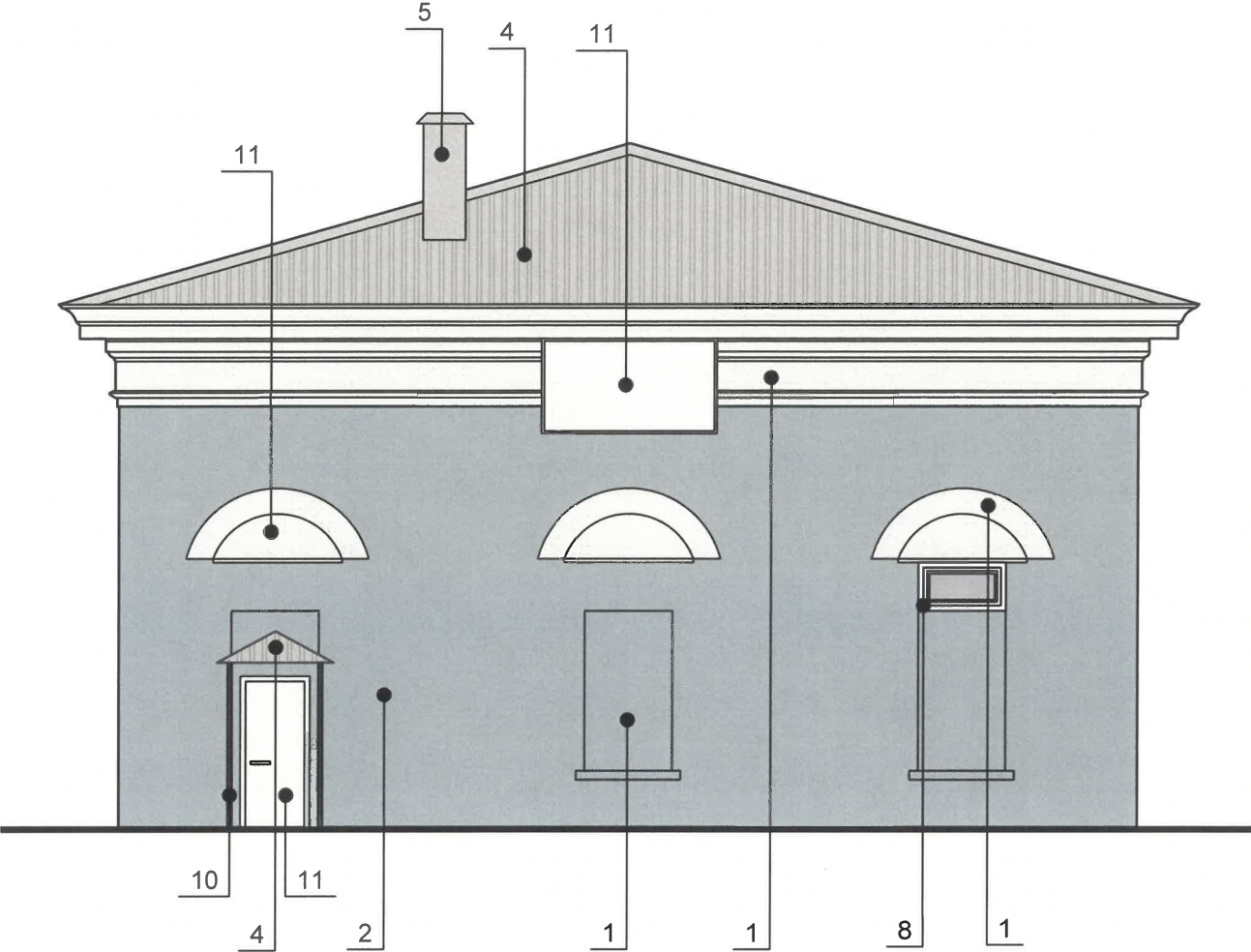
Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 28 » сентября 2016 г.
[Signature]

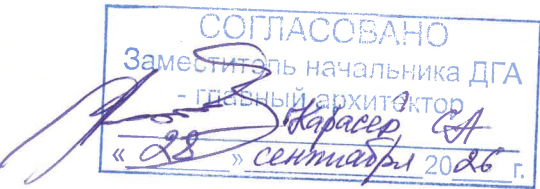
						20-2026-КП			
						Колерный паспорт: по улице Вильямса, № 1, Пермский край, г. Пермь, кадастровый номер земельного участка 59:01:2912535:19			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАУК "ДК им. А.П. Чехова"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Неврева			09.26		П	5	9
						Боковые фасады (восточный и западный)	ООО "Альба"		
Н.контр.		Гуриков			09.26				

Дворовой фасад



ПРИМЕЧАНИЕ

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- * архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - * размер входной площадки — 1,5 м × 1,85 м;
 - * входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырёк с водоотводом;
 - * на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счёт внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
5. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
6. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
7. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.



Условные обозначения:

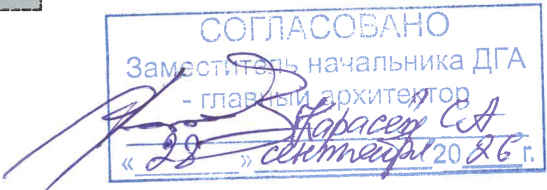
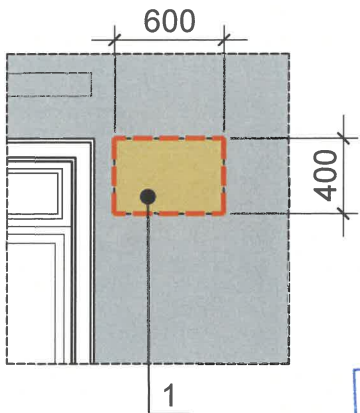
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						20-2026-КП			
						Колерный паспорт: по улице Вильямса, № 1, Пермский край, г. Пермь, кадастровый номер земельного участка 59:01:2912535:19			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАУК "ДК им. А.П. Чехова"	Стадия	Лист	Листов
Разработан		Неврева		И.В.	09.26		П	6	9
Н.контр.		Гуриков		И.В.	09.26	Дворовой фасад	ООО "Альба"		

Главный фасад



Фрагмент а



Условные обозначения

- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- выноска и номер позиции, согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Узел крепления средств размещения информации к стене здания

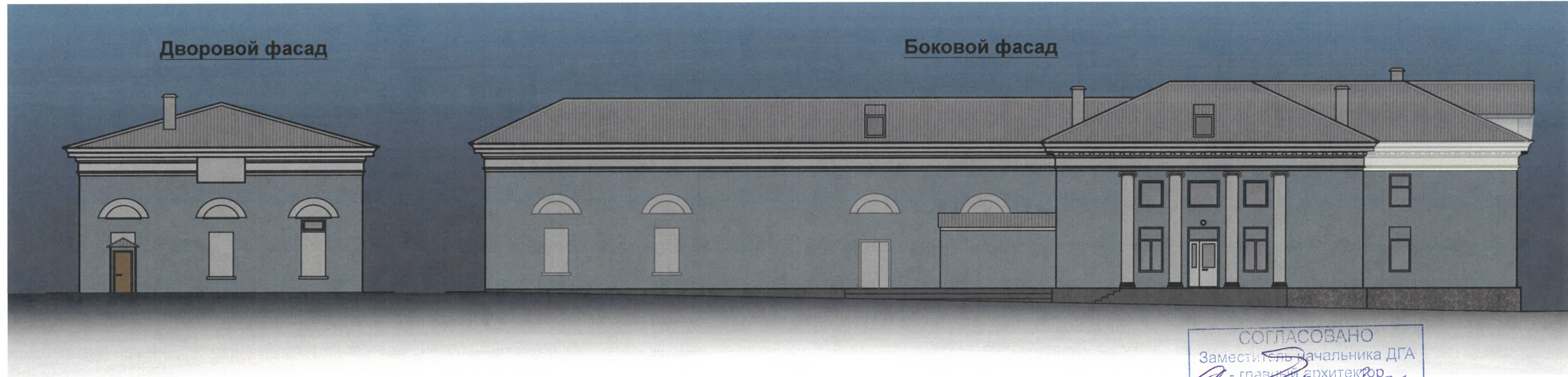
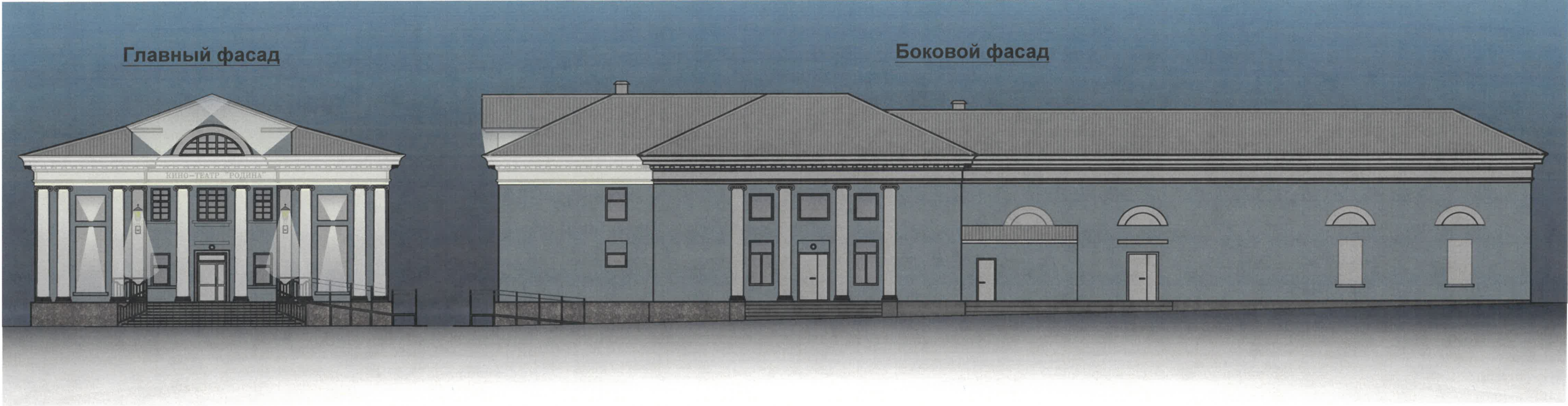


Примечание:
1. Узлы крепления разрабатываются отдельным проектом

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка (режимник) одиночная (600х400). Металл, лазерная печать, уф-печать на металле	Фирменные цвета	Внутренние или контурная подсветка
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Металл, пластик, оргстекло	Синий фон RAL 5005 (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Внутренние или контурная подсветка
3	Афишные конструкции из сетки. Перфорированное полотно	Фирменные цвета	Возможна подсветка

						20-2026-КП			
						Коперный паспорт: по улице Вильямса, № 1, Пермский край, г. Пермь, кадастровый номер земельного участка 59:01:2912535:19			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАУК "ДК им. А.П. Чехова"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Неврева			<i>Неврева</i>	09.26		П	7	9
Н.контр.	Гуриков			<i>Гуриков</i>	09.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Альба"		



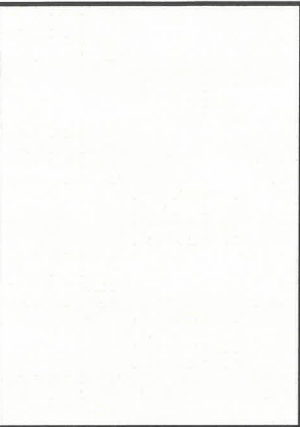
СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
- главный архитектор
« 28 » сентября 2026 г.

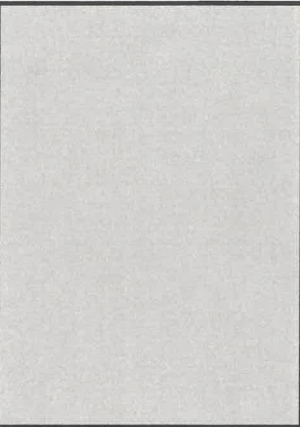
ПРИМЕЧАНИЕ

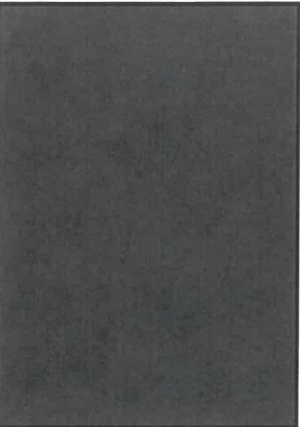
Согласно Правилам благоустройства территории города Перми Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277 предлагается в архитектурно-художественной подсветке здания по ул. Вильямса, 1 применить виды Локальной и Контурной подсветки:

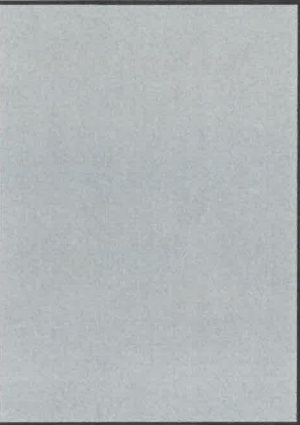
- Подсветка карниза, окон, архитектурных элементов, входных групп — линейные светильники (~ 800 лм/пог. м).
- Подсветка колонн, пилястр — светильник заливающий (прожекторного типа) (~ 2000/5000 лм).
- Цветовая температура — не меньше 4000 К.

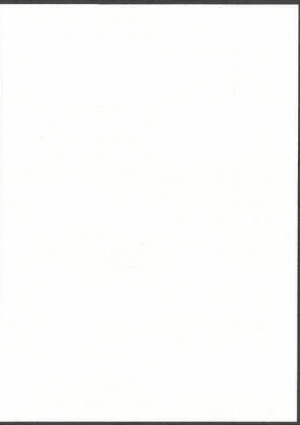
						20-2026-КП			
						Колерный паспорт: по улице Вильямса, № 1, Пермский край, г. Пермь, кадастровый номер земельного участка 59:01:2912535:19			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАУК "ДК им. А.П. Чехова"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Неврева		Н.И.	09.26		П	8	9
						Архитектурно-художественная подсветка	ООО "Альба"		
Н.контр.		Гуриков		Г.И.	09.26				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003 (RAL Classic)	C:	3	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
1		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7047 (RAL Classic)	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	20	
		R:	207	
		G:	208	
3		B:	207	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7016 (RAL Classic)	C:	60	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	80	
		R:	55	
		G:	63	
10		B:	67	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 230 70 10 (RAL Desing)	C:	0	
		M:	5	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	234	
		G:	222	
2		B:	189	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9016 (RAL Classic)	C:	3	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	251	
8,9,11		B:	245	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 28 » сентября 2026 г.

Примечание:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта
<https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

						20-2026-КП			
						Колерный паспорт: по улице Вильямса, № 1, Пермский край, г. Пермь, кадастровый номер земельного участка 59:01:2912535:19			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	МАУК "ДК им. А.П. Чехова"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Неврева				09.26		П	9	9
						Эталоны колеров	ООО "Альба"		
Н.контр.	Гуриков				09.26				