

№ 059-22-01-26-1671 от 26.08.2026 г.

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Федорова Жанна Юрьевна

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Дзержинский,
улица Ленина, здание (строение) №94

№1-05-2026-ОФ

ПЕРМЬ 2026г.

Пояснительная записка

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
И. В. Карасов
« 24 сентября 2016 г.

« 24 сентября 2026 г. »

Объект капитального строительства - 4-этажное жилое здание с общими помещениями, расположенное по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, , здание (строение) №94.

Тип постройки, серия: здание с наружными несущими кирпичными стенами, индивидуальный проект.

Год постройки, ввода в эксплуатацию: 1930г.

Кровля: скатная.

Ранее согласованные колерные паспорта: СЭД-22-01-05-22-2013-ОФ, согласован от 03.06. 2013 г., СЭД-22-01-26-465 согласован от 21.09.2016 г., №059-22-01-26-2593 согласован от 25.07.2024 г.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: В соответствии с Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-01-10-1030 МКД по ул. Ленина, 94 расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Проспект им. Ленина» (далее - достопримечательное место) и является объектом, формирующим историко-архитектурную среду достопримечательного места.

В предмет охраны достопримечательного места включены материалы и характер отделки фасадов МКД по ул. Ленина, 94, колористическое решение фасадов, форма окон (квадратные и прямоугольные вертикальные, витражи лестничных клеток).

Пунктом 2.8 приложения 3 к Приказу установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м.

Пунктом 3.3 приложения 3 к Приказу установлены ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства (колерными паспортами), утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места; при отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места; цветовое решение фасадов определяется в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; сооружение внешних тамбуров входных групп; устройство входов, въездов в помещения, расположенные ниже уровня первого этажа; размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.

Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться исключительно на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям улиц и не примыкающих к ним.

Согласно пункту 3.8 приложения 3 к Приказу работы по капитальному ремонту фасадов, крыш, а также работы по реконструкции (с изменением объемно-пространственных характеристик) зданий, строений, сооружений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, но не являющихся объектами культурного наследия (далее - ОКН), проводятся после получения положительного заключения органа охраны ОКН Пермского края на акт историко-культурной экспертизы проекта или раздела по обеспечению сохранности ОКН в составе проекта на выполнение таких работ.

Настоящим колерным паспортом:

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Устанавливаются типы, виды отделки и их цветовые решения;

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" представлен из мастер-плана освещения улицы Ленина том IV.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и Постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются:

принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

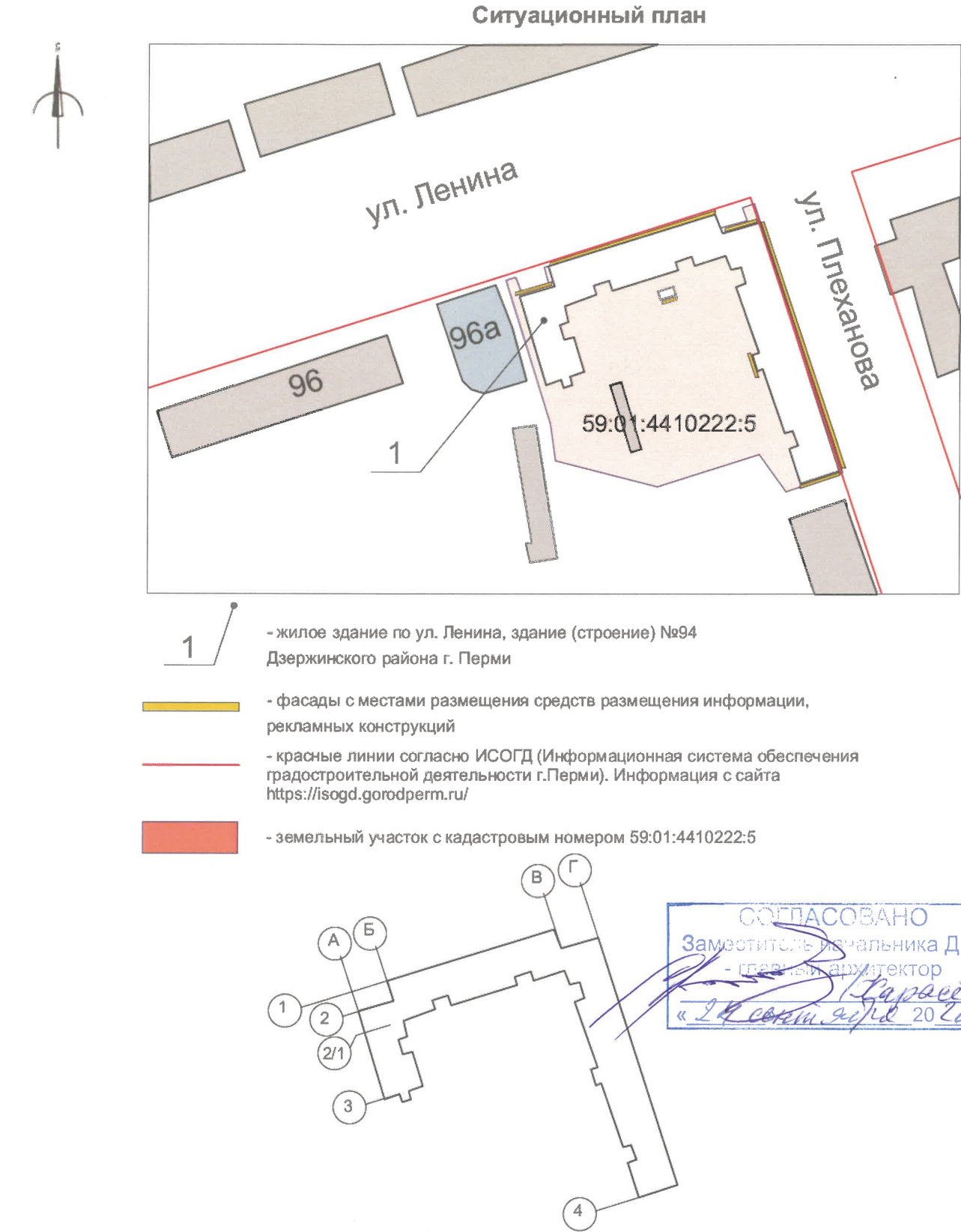
						№1-05-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Ленина, №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Анциферова		09.26			Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	14
						Общие данные (начало).			

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных
с окраской фасадов и всех наружных частей зданий ,
сооружений , строений , расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочных документов:	
№277 решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
№130 Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)"	
Приказ Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-01-10-1030	"О включении выявленного объекта культурного наследия "Проспект им. Ленина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".	
	Ранее согласованные паспорта:	
Ранее разработанный колерный паспорт: СЭД-22-01-05-22-2013-ОФ, согласован от 16 июля 2013 года	Колерный паспорт на объект капитального строительства по адресу ул. Ленина, 94в Дзержинском районе г.Перми	согласован от 16 июля 2013 года.
Ранее разработанный колерный паспорт: №СЭД-22-01-26-465 от 21.09.2016	Колерный паспорт на объект капитального строительства по адресу ул. Ленина, 94 в Дзержинском районе г.Перми	согласован от 26 сентября 2016 года.
Ранее разработанный колерный паспорт: №059-22-01-26-2593 от 25.07.2024	Колерный паспорт на объект капитального строительства по адресу ул. Ленина, 94 в Дзержинском районе г.Перми	согласован от 25 июля 2024 года.



						№1-05-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Ленина, №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова				09.26		П	2	8
						Материалы и технология проведения работ. Инструкция. .			



Фотофиксация существующих фасадов выполнена в мае 2026г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
И.И. Карасёв
«24 сентября 2026 г.»

						№1-05-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Ленина, №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова				09.26		П	3.1	
						Существующее состояние фасадов.			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 24 сентября 2026 г. »

						№1-05-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Ленина, №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова				09.26		П	3.2	
						Существующее состояние фасадов. Часть 2			



Примечание:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- В соответствии с Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-01-10-1030 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Проспект им. Ленина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м.
- Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; сооружение внешних тамбуров входных групп; устройство входов, въездов в помещения, расположенные ниже уровня первого этажа; размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карсеев С.А.
«24» сентября 2026 г.

Условные обозначения:

2 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						№1-05-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Ленина, №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова				09.26		П	4	
						Главный фасад в осях Г-А			



Примечание:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
- соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и другие), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия. Определяется как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента (окна, двери, колонны) либо между двумя архитектурными элементами (окна, двери, колонны);
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускаются.



Условные обозначения:

2 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

						№1-05-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Ленина, №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова				09.26		П	5	
						Дворовой фасад в осях А-Г.			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«24 сентября 2026 г.»

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5.

Условные обозначения:

2 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

В соответствии с Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЗД-27-01-10-1030 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Проспект им. Ленина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м. Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; сооружение внешних тамбуров входных групп; устройство входов, въездов в помещения, расположенные ниже уровня первого этажа; размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.

						№1-05-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Ленина, №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова				09.26		П	6	
						Фасад в осях 4-1.			



Условные обозначения:

2 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
С. Карасьев
« 24 сентября 2026 г. »

Примечание:

- 1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
- 2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5.

						№1-05-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Ленина, №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова			09.26	П		7		
						Боковые фасады в осях 1-3, 3-2/1			



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасёв С.А.
«26» ноября 2026 г.

Примечание:

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5.

Условные обозначения:

2 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

В соответствии с Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЗД-27-01-10-1030 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Проспект им. Ленина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы), выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м. Запрещается: частичная (фрагментарная) отделка фасадов; изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места; сооружение внешних тамбуров входных групп; устройство входов, въездов в помещения, расположенные ниже уровня первого этажа; размещение антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.

						№1-05-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Ленина, №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова				09.26		П	8	
						Дворовой фасад в осях 1-4			



Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

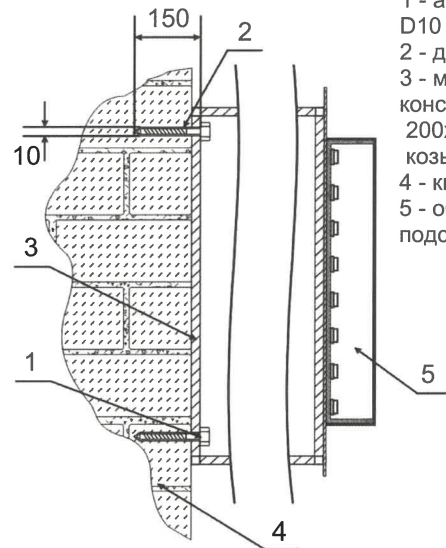
Узел крепления рекламной конструкции к фасаду, см. п.1

Панель-кронштейн, поз.5



логотип

буквы



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металло-конструкция 200x200мм козырька
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой



Условные обозначения:



- место допустимого размещения средств информации, рекламных конструкций

- единая горизонтальная ось размещения объектов



- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

ПРИМЕЧАНИЕ:

1.Крепление металлоконструкции к фасаду производится на закладные детали - анкерными болтами в сборе с дюбелями. Конструктивную часть дополнительно разрабатывается специализированной фирмой.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций			
№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1.	Информационная табличка (режимник) одиночная (700x500). Выполнена из металла, пластика, оргстекла.	Фирменные цвета	При необходимости.
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания)(пункт 11.4.2 решения Пермской городской думы от 15.12.2020 №277). Металл, пластик.	Синий R-(0), G-(20), B-(120)/Белый	Внутренняя подсветка по усмотрению.
3.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка по усмотрению.
4.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка или контурная, светодиодами.
5.	Панель - кронштейн. Размер 600x500мм.Пластик	Фирменные цвета	При необходимости.
6.	Панель - кронштейн. Размер 500x500мм.Пластик	Фирменные цвета	При необходимости.

						№1-05-2026-ОФ		
						Коперный паспорт по улице Ленина, №94 Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист
Выполнил	Анциферова				09.26		П	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад в осях Г-А		



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Приказом Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-01-10-1030 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Проспект им. Ленина" в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" установлены ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок на территории достопримечательного места:

1.1 размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места;

1.2. запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;
- размещение рекламных конструкций и вывесок на кровлях и парапетах кровель зданий.

2. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

4. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.

6. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.

7. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требования к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

8. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.

9. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).

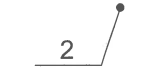
10. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.

11. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1.	Информационная табличка (режимник) одиночная (700х500). Выполнена из металла, пластика, оргстекла.	Фирменные цвета	При необходимости.
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания)(пункт 11.4.2 решения Пермской городской думы от 15.12.2020 №277). Металл, пластик.	Синий R-(0), G-(20), B-(120)/Белый	Внутренняя подсветка по усмотрению.
3.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка по усмотрению.
4.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка или контурная, светодиодами.
5.	Панель - кронштейн. Размер 600х500мм.Пластик	Фирменные цвета	При необходимости.

Условные обозначения:

-  - место допустимого размещения средств информации, рекламных конструкций
-  - единая горизонтальная ось размещения объектов
-  - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций



						№1-05-2026-ОФ		
						Колерный паспорт по улице Ленина, №94 Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист
Выполнил	Анциферова				09.26		П	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовой фасад в осях А-Г		



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1.	Информационная табличка (режимник) одиночная (700х500). Выполнена из металла, пластика, оргстекла.	Фирменные цвета	При необходимости.
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания)(пункт 11.4.2 решения Пермской городской думы от 15.12.2020 №277). Металл, пластик.	Синий R-(0), G-(20), B-(120)/Белый	Внутренняя подсветка по усмотрению.
3.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка по усмотрению.
4.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка или контурная, светодиодами.
5.	Панель - кронштейн. Размер 600х500мм.Пластик	Фирменные цвета	При необходимости.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Карасёв С.А.
«24 сентября 2026 г.

Условные обозначения:



- место допустимого размещения средств информации, рекламных конструкций



- единая горизонтальная ось размещения объектов



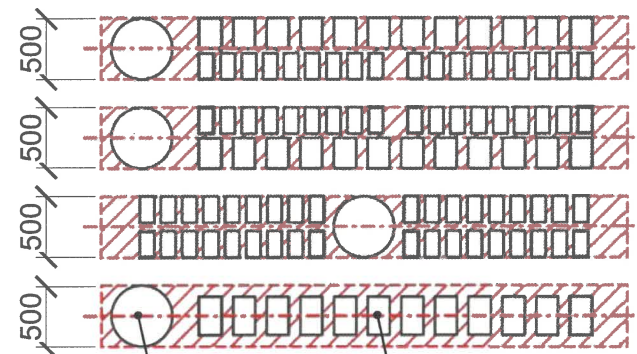
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

						№1-05-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Ленина, №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова				09.26		П	11	
							Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Дворовой фасад в осях 1-4.		



Схема компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

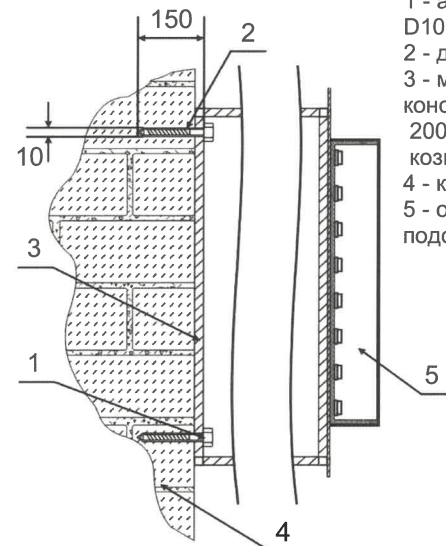
Панель-кронштейн, поз.5



ЛОГОТИП

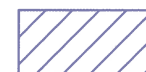
БУКВЫ

Узел крепления рекламной конструкции к фасаду, см. п.1



- 1 - анкерный болт D10 L150
2 - дюбель D12
3 - металло-конструкция 200x200мм козырька
4 - кирпичная кладка
5 - объемная буква с подсветкой

Условные обозначения:



- место допустимого размещения средств информации, рекламных конструкций

- единая горизонтальная ось размещения объектов



- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Примечания:

1. Условия размещения средств размещения информации см. лист 10



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1.	Информационная табличка (режимник) одиночная (700x500). Выполнена из металла, пластика, оргстекла.	Фирменные цвета	При необходимости.
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания)(пункт 11.4.2 решения Пермской городской думы от 15.12.2020 №277). Металл, пластик.	Синий R-(0), G-(20), B-(120)/Белый	Внутренняя подсветка по усмотрению.
3.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка по усмотрению.
4.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка или контурная, светодиодами.
5.	Панель - кронштейн. Размер 600x500мм.Пластик	Фирменные цвета	При необходимости.
6.	Панель - кронштейн. Размер 500x500мм.Пластик	Фирменные цвета	При необходимости.

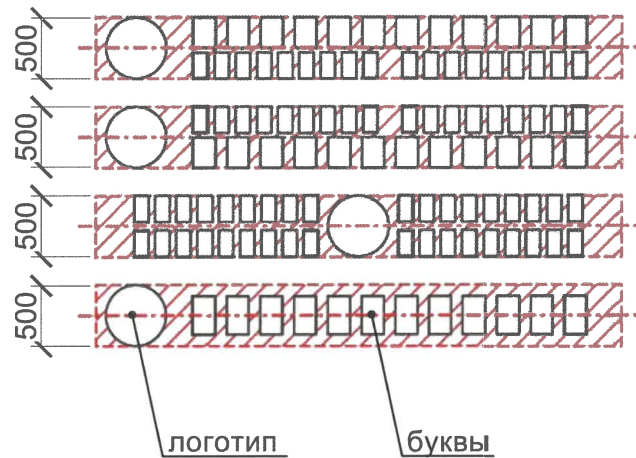
						№1-05-2026-ОФ		
						Коперный паспорт по улице Ленина, №94 Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стация	Лист
Выполнил	Анциферова				09.26		П	12
						Размещение средств размещения информации. Боковой фасад в осях 4-1		



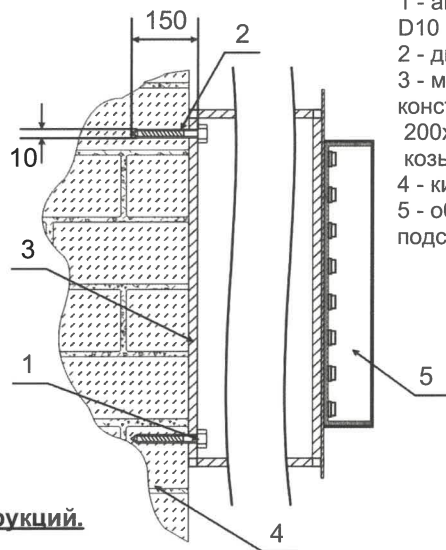
Панель-
кронштейн,
поз.5



Схема компоновки объемных букв и/или логотипов,
относительно оси и места размещения
средств размещения информации



Узел крепления рекламной
конструкции к фасаду, см. п.1



- 1 - анкерный болт D10 L150
- 2 - дюбель D12
- 3 - металло-конструкция 200x200мм козырька
- 4 - кирпичная кладка
- 5 - объемная буква с подсветкой

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

- Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимися (западающим, выступающим) из плоскости стены.
- Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
- Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требования к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
- Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13. Стандартных требований).
- Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
- В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
- В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1.	Информационная табличка (режимник) одиночная (700x500). Выполнена из металла, пластика, оргстекла.	Фирменные цвета	При необходимости.
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания)(пункт 11.4.2 решения Пермской городской думы от 15.12.2020 №277). Металл, пластик.	Синий R-(0), G-(20), B-(120)/Белый	Внутренняя подсветка по усмотрению.
3.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка по усмотрению.
4.	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на козырьке. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка или контурная, светодиодами.
5.	Панель - кронштейн. Размер 600x500мм.Пластик	Фирменные цвета	При необходимости.

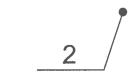
Условные обозначения:



- место допустимого размещения средств информации, рекламных конструкций



- единая горизонтальная ось размещения объектов



- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Примечания:

- Условия размещения средств размещения информации см. лист 10

						№1-05-2026-ОФ		
						Колерный паспорт по улице Ленина, №94 Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист
Выполнил	Анциферова				09.26		П	13
						Размещение средств размещения информации. Боковой фасад в осях 1-3		

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ_ЛЕНИНА, 77
ЖИЛОЙ ДОМ С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ_ЛЕНИНА, 71, 73, 75, 94, 96, 98
ПОВСЕДНЕВНЫЙ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ



ПОДСВЕТКА:

КАРНИЗ

ПОЯСКИ

ПРОСТЕНКИ

ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ

ОБОРУДОВАНИЕ:



L30, L50, L100
Philips - UniStrip G4



МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ _ЛЕНИНА, 71- 5 кВт
ЛЕНИНА, 73- 5 кВт
ЛЕНИНА, 75- 5 кВт
ЛЕНИНА, 77- 7 кВт
ЛЕНИНА, 94- 5 кВт
ЛЕНИНА, 96- 7 кВт
ЛЕНИНА, 98- 7 кВт

ПРИМЕЧАНИЕ:

Мастер план освещения ул. Ленина разработан МКУ "Институт
Территориального планирования и МТ "Электро".

						№1-05-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Ленина, №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова			09.26	П		14		
						Архитектурно-художественная подсветка			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 050 60 30	C:	21	
		M:	45	
		Y:	57	
		K:	5	
		R:	191	
		G:	138	
1		B:	107	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 060 80 20	C:	9	
		M:	19	
		Y:	31	
		K:	2	
		R:	227	
		G:	200	
2		B:	170	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7038	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	20	
		R:	180	
		G:	184	
8, 12		B:	176	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
5, 10, 11,13		B:	244	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7022	C:	30	
		M:	20	
		Y:	40	
		K:	80	
		R:	75	
		G:	77	
7		B:	70	

ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7039	C:	60	
		M:	60	
		Y:	60	
		K:	0	
		R:	107	
		G:	105	
3,4,16		B:	95	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3005	C:	20	
		M:	100	
		Y:	80	
		K:	40	
		R:	94	
		G:	32	
9		B:	40	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	247	
		G:	249	
6,14		B:	239	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
10,11		B:	45	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- проработал архитектор
Карасёв С.А.
« 24 сентября 2026 г.

						№1-05-2026-ОФ			
						Колерный паспорт по улице Ленина, №94 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Анциферова				09.26		П	15	
						Эталоны колеров			