

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»
№ № 059-22-01-26-1823 от 23.09.2026

Заказчик: ИП Новиков Николай Павлович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский,
проспект Парковый, здание (строение) 48.

ШИФР: 048 - 09 - 2026 - ПР

г. Пермь, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные.	
3	Существующее состояние фасадов.	
4	Визуализация	
5	Главный фасад	
6	Дворовый фасад	
7	Боковые фасады	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 1014	Крупноразмерная фасадная плитка	
1.1	Основное поле стены (тип 2)		RAL 1014	Окраска по штукатурке	
1.2	Основное поле стены (тип 3)		RAL 1011	Линейные фасадные панели	
2	Цоколь (тип 1)		RAL 8017	Композитные панели	
2.1	Цоколь (тип 2)		RAL1014	Окраска по штукатурке	
3	Переплеты дверей, окон, витражей		RAL 8017	Металлопластиковые профильные системы	
4	Дверные полотна (тип 1)		RAL 8017	Металлопластиковые профильные системы	
4.1	Дверные полотна, ворота (тип 2)		RAL9006	Окраска по металлу атмосферостойкой краской	
5	Кровля		RAL 9006	Стальной лист кровельный с полимерным покрытием	
6	Ступени крылец, площадки		RAL 8017 RAL 9006	Железобетон/Тротуарная плитка/ Резиновая крошка	
7	Отливы, откосы окон, дверей,		RAL 8017	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Корзины кондиционеров		RAL1014	Окраска по металлу атмосферостойкой краской	
9	Воздуховоды, вентиляция		-	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

						048-09-2026-ПР				
						Колерный паспорт по проспекту Парковый, д. 48 Дзержинского района г. Перми				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разраб.		Зуева А. И.			09.26	Магазин		Стадия	Лист	Листов
								п	1	9
						Общие данные (начало).		ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			09.26					

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризy, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

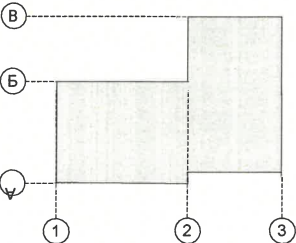


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
« 01 » 10 2026 г.

Условные обозначения:

- Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером: 59:01:4410986:48
- 48 Магазин по адресу: г. Пермь, Дзержинский р-н, пр-т Парковый, 48 с кадастровым номером 59:014410986:3742
- 6,0 м Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

План координационных осей:



ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта <https://pkk.rosreestr.ru/>, красные линии приведены с сайта <https://isogd.gorodperm.ru>.

Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление Администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	

048-09-2026-ПР					
Колерный паспорт по проспекту Парковый, д. 48 Дзержинского района г. Перми					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Зуева А. И.			09.26
Магазин				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные (продолжение).				ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	
Н.контроль		Захарова С.В.			09.26

Главный фасад.



Боковые фасады.



Дворовой фасад.



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Бресано С.В. [подпись]
« 01 » 10 2026 г.

Дата фотофиксации: сентябрь 2026 г.

						048-09-2026-ПР			
						Колерный паспорт по проспекту Парковый, д. 48 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			09.26		П	3	
						Существующее фото фасадов.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			09.26				



ПРИМЕЧАНИЕ:

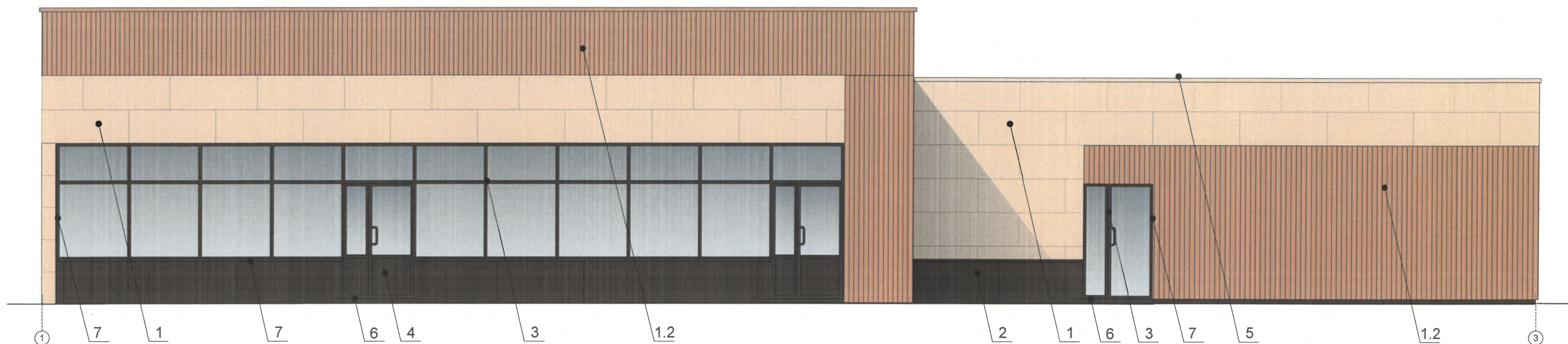
На данном листе предоставлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресанов С.В.
« 01 » 10 2026 г.



						048-09-2026-ПР			
						Колерный паспорт по проспекту Парковый, д. 48 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			09.26		П	4	
						Визуализация	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			09.26				



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.

2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.

4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.

5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, прямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (прямком) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (прямки) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (прямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.

7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.

8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.В.
« 01 » 10 20 26 г.

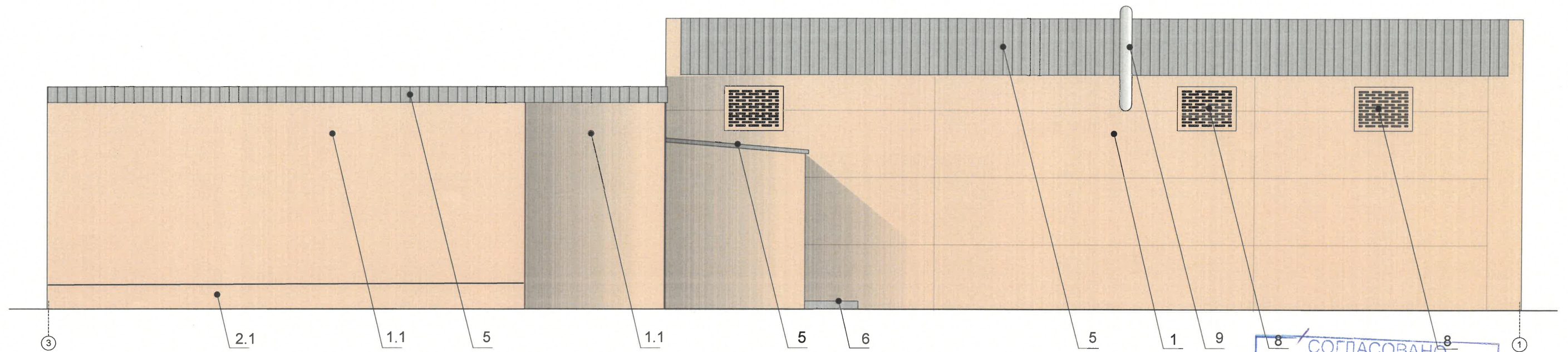
Условные обозначения:

- 1

Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- 1

Условная координационная ось см. на листе 2.

						048-09-2026-ПР		
						Колерный паспорт по проспекту Парковый, д. 48 Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.			Зуева А. И.		09.26		п	5
						Главный фасад	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	
Н.контроль			Захарова С.В.		09.26			

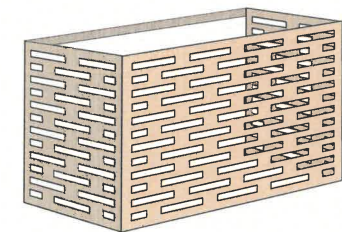


Пояснительная записка

- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
 - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
 - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
 - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
 - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
 - на крышах капитальных объектов;
 - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
 - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
- Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
- Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил)

Возможный вид маскирующего ограждения для кондиционеров



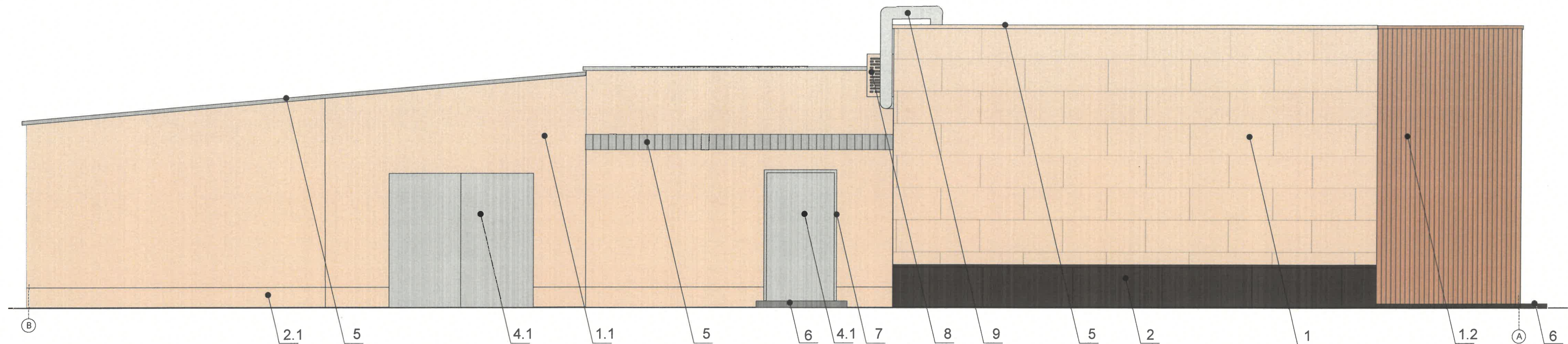
Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- 1 Условная координационная ось см. на листе 2.

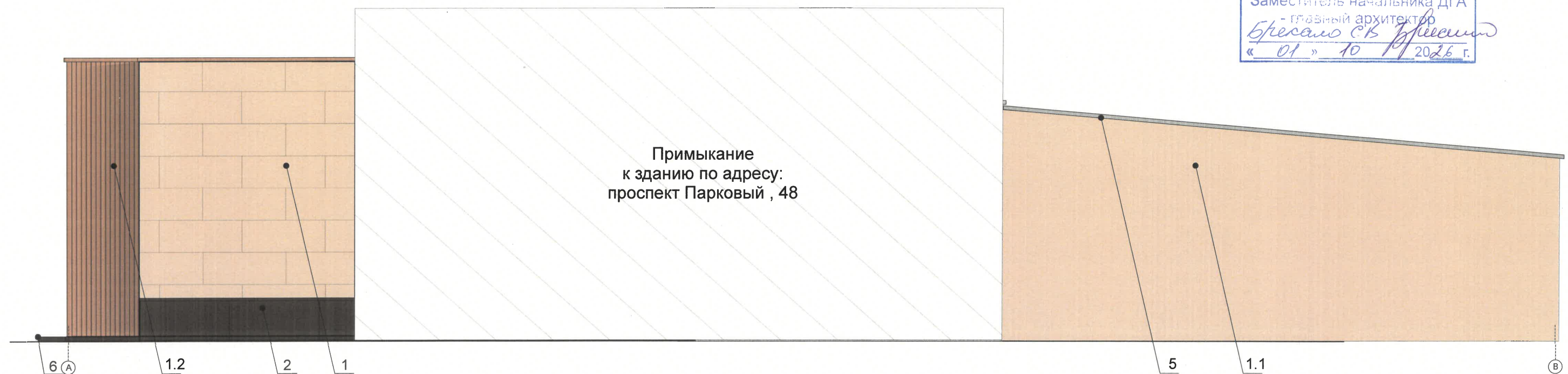
ПРИМЕЧАНИЕ:

Условия размещения входных групп см. лист 5.

						048-09-2026-ПР			
						Колерный паспорт по проспекту Парковый, д. 48 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					09.26		П	6	
						Дворовый фасад в осях 4-1	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль	Захарова С.В				09.26				



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.В. *Бресано С.В.*
« 01 » 10 2026 г.



Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- 1 Условная координационная ось см. на листе 2.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Условия размещения входных групп см. лист 5.
2. К размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования см. лист 6.

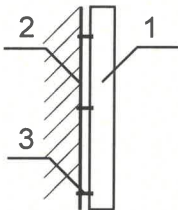
						048-09-2026-ПР		
						Колерный паспорт по проспекту Парковый, д. 48 Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист
Разраб.			Зуева А. И.	<i>Зуева А. И.</i>	09.26		П	7
						Боковые фасады	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	
Н.контроль			Захарова С.В.	<i>Захарова С.В.</i>	09.26			



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

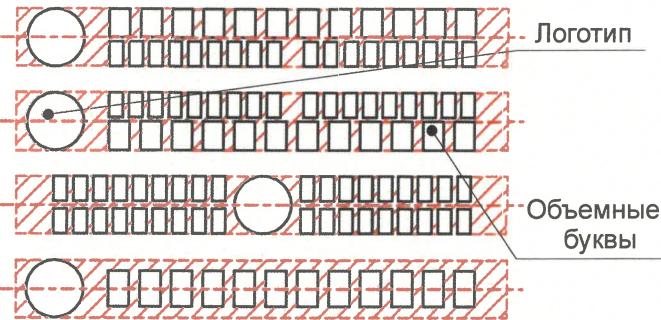
1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Узлы крепления размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



1. Объемная буква
2. Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама
3. Крепежный элемент

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и мест размещения средств размещения информации



Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

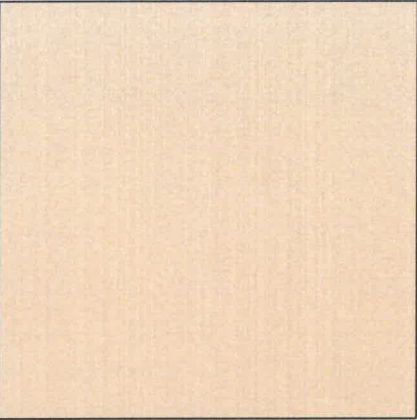
№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277).	Фон синий: (R-(0), G-(20), B-(120), Цвет текста: RAL 9003 (сигнальный белый)	Возможна подсветка
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Несплошная выкладка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка

Условные обозначения:

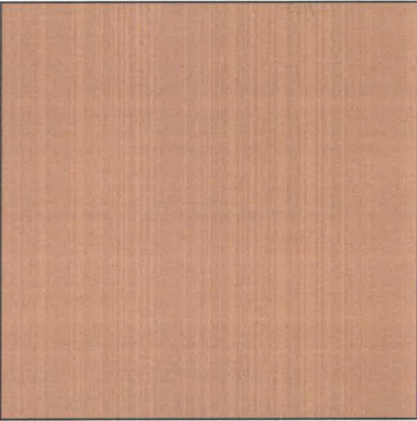
1. Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
1. Условная координатная ось см. на листе 2.
- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

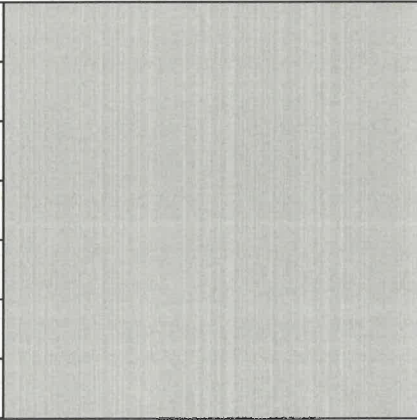
						048-09-2026-ПР		
						Колерный паспорт по проспекту Парковый, д. 48 Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист
Разраб.							П	8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь	
Н.контроль	Захарова С.В.							

Эталоны колеров

позиция ведомости отделки фасадов 1, 1.1, 2.1, 8	указывается цвет в стандарте RAL 1014	C:	0	
		M:	10	
		Y:	40	
		K:	10	
		R:	222	
		G:	208	
		B:	159	

позиция ведомости отделки 2, 3, 4, 6, 7	указывается цвет в стандарте RAL 8017	C:	60	
		M:	80	
		Y:	80	
		K:	80	
		R:	68	
		G:	50	
		B:	45	

позиция ведомости отделки фасадов 1.2	указывается цвет в стандарте RAL 1011	C:	30	
		M:	40	
		Y:	70	
		K:	0	
		R:	175	
		G:	138	
		B:	84	

позиция ведомости отделки фасадов 4.1, 5, 6	указывается цвет в стандарте RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бресано С.К.
« 01 » 10 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB
приведены с сайта <https://colorscheme.ru/>
(каталог цветов RAL CLASSIC).

						048-09-2026-ПР			
						Колерный паспорт по проспекту Парковый, д. 48 Дзержинского района г. Перми			
Изм.	Кол.уч	Лист	Надок.	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			09.26		П	9	
						Эталоны колеров.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			09.26				