

Общество с ограниченной ответственностью "Майолика"

№ 059-22-01-201-991 от 11.09.2016

Заказчик: ГКУ ПК "Управление капитального строительства Пермского края"

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский,
улица Писарева, здание (строение) № 56

Шифр: 1289-2025-ОФ

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (окончание)	
3	Визуализация	
4	Главный фасад (в осях 1-38)	
5	Дворовой фасад (в осях 38-1)	
6	Боковые фасады (в осях А-Н; Л-А)	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов (начало)					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ЦВЕТ	МАТЕРИАЛ И ТИП ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL CLASSIC 7005	Фиброцементные панели, окрашенные	
2	Поле стен (тип 1)		RAL CLASSIC 9003	Фиброцементные панели, окрашенные	
3	Поле стен (тип 2)		RAL DESIGN 060 70 10		
4	Поле стен (тип 3)		RAL DESIGN 250 60 20		
5	Поле стен (тип 4)		RAL CLASSIC 7005		
6	Поле стен (тип 5)		RAL CLASSIC 7005	Алюминиевые композитные панели, перфорированные	
7	Витражи		RAL CLASSIC 7037	Алюминиевый профиль	
8	Окна (тип 1)		RAL CLASSIC 7037	Металлопластиковый профиль	
9	Окна (тип 2)		RAL CLASSIC 9003		
10	Двери (Тип 1)		RAL CLASSIC 7037	Алюминиевый профиль	
11	Двери (Тип 2)		RAL CLASSIC 7037	Металл	
12	Двери (Тип 3)		RAL CLASSIC 9003		
13	Ворота		RAL CLASSIC 7037	Металл	
14	Отлив (Тип 1)		RAL CLASSIC 7037	Лист оцинкованный, с полимерным покрытием	
15	Отлив (Тип 2)		RAL CLASSIC 9003		
16	Откосы (Тип 1)		RAL CLASSIC 7037	Лист оцинкованный, крашенный	
17	Откосы (Тип 2)		RAL CLASSIC 9003		
18	Обшивка козырьков и стоек (Тип 1)		RAL DESIGN 250 60 20	Фиброцементные панели, окрашенные	
19	Обшивка козырьков и стоек (Тип 2)		RAL CLASSIC 7005		
20	Окраска стоек		RAL CLASSIC 7005	Эмаль по металлу	
21	Окраска элементов козырька		RAL CLASSIC 7005	Эмаль по металлу	

Ведомость отделки фасадов (окончание)					
ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ЦВЕТ	МАТЕРИАЛ И ТИП ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
22	Подшив козырьков (Тип 1)		RAL CLASSIC 9003	Линеарная панель	
23	Подшив козырьков (Тип 2)		RAL CLASSIC 7005		
24	Козырек на тягах		-	Стекланный козырек на тягах (стекло-триплекс)	
25	Покрытие крылец, пандусов, ступеней		RAL CLASSIC 7037	Керамогранит	
26	Подпорные стенки крылец, пандусов, ступеней		RAL CLASSIC 7037	Керамогранит	
27	Ограждение крылец		-	Сталь нержавеющая, хромированная	
28	Ограждение парапета (декоративное)		RAL CLASSIC 1019	Эмаль по металлу	
29	Элемент парапета (Тип 1)		RAL CLASSIC 7037	Лист оцинкованный, крашенный	
30	Элемент парапета (Тип 2)		RAL CLASSIC 9003		
31	Крышка прямка		-	Монолитный поликарбонат прозрачный	
32	Внутренние стены прямков		RAL CLASSIC 7005	Штукатурка фактурная, окраска	
33	Наружные лестницы (Тип 1)		RAL CLASSIC 7005	Эмаль по металлу	
34	Наружные лестницы (Тип 2)		RAL CLASSIC 9003	Эмаль по металлу	
35	Профиль декоративный		RAL CLASSIC 7005	Лист оцинкованный, с полимерным покрытием	

Пояснительная записка									
Объект капитального строительства: Лечебный многопрофильный корпус в Орджоникидзевском районе г. Перми, по адресу: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский, ул. Писарева, 56 Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство, объект расположен за пределами зоны архитектурно-градостроительного облика Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались. В плане здание сложной конфигурации, каркасное сборно-монолитное железобетонное, наружные стены из газобетонных блоков. Фасад вентилируемый с отделкой фиброцементными панелями. Кровля: плоская, водоотвод внутренний Общее количество этажей здания - четыре. Функциональное назначение здания - стационар. Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: не располагается Настоящим колерным паспортом: Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения. Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания. Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства. Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту. Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.									
						1289-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, 56, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Лечебный многопрофильный корпус в Орджоникидзевском районе г. Перми	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Куземка				09.26		П	1	10
Проверил	Щербакова				09.26				
Н.контроль	Юркина				09.26	Общие данные			
						ООО "Майолика", г.Пермь			

- - проектируемое здание по адресу: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский, ул. Писарева, 56;
- - фасады с местами размещения средств информации, рекламных конструкций
- - границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:2912575:23
- - красные линии
- - расстояние от здания до границ ЗУ
- - координатная ось

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
<u>Ссылочные документы</u>		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, тел. 212-76-98.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 30 » 03 20 26 г.

						1289-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, 56, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Лечебный многопрофильный корпус в Орджоникидзевском районе г. Перми	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Куземка				09.26		П	2	
Проверил	Щербакова				09.26				
						Общие данные (окончание)	ООО "Майолика", г.Пермь		
Н.контроль	Юркина				09.26				

Визуализация. Общий вид 1



Визуализация. Общий вид 2



Визуализация. Общий вид 3



Примечание:

1.В данном колерном паспорте представлены визуализации, которые представляют общую концепцию и могут отличаться от фасадов в колерном паспорте.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«30» 09 2026 г.

						1289-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, 56, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Лечебный многопрофильный корпус в Орджоникидзевском районе г. Перми	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Куземка			09.26		П	3	
Проверил		Щербакова			09.26	Визуализация	ООО "Майолика", г.Пермь		
Н.контроль		Юркина			09.26				



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.

2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правила благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.

3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.

4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.

5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:

- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, ролетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для МГН) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;

- размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;

- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;

- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счёт внутреннего пространства здания, строения, сооружения.

6. Ступени и площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.

7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для МГН.

8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для МГН.



Условные обозначения:

- 5 - выноска и № позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. л. 1);
- A - условная координатная ось;

						1289-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, 56, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Лечебный многопрофильный корпус в Орджоникидзевском районе г. Перми	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Куземка				09.26		П	4	
Проверил	Щербакова				09.26	Главный фасад (в осях 1-38)	ООО "Майолика", г.Пермь		
Н.контроль	Юркина				09.26				



Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее - маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее - Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистралей городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

Условные обозначения:

- 5 - выноска и № позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. л. 1);
- A - условная координатная ось;

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 30 » 09 2026 г.

						1289-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, 56, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Лечебный многопрофильный корпус в Орджоникидзевском районе г. Перми	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Куземка				09.26		П	5	
Проверил	Щербакова				09.26	Дворовой фасад (в осях 38-1)	ООО "Майолика", г.Пермь		
Н.контроль	Юркина				09.26				



Условные обозначения:

- 5 - выноска и № позиции согласно ведомости отделки фасадов (см. л. 1);
- A - условная координатная ось;

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«30» 09 2026 г.

						1289-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, 56, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Лечебный многопрофильный корпус в Орджоникидзевском районе г. Перми	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Куземка				09.26		П	6	
Проверил	Щербакова				09.26				
						Боковые фасады (в осях А-Н; Л-А)	ООО "Майолика", г.Пермь		
Н.контроль	Юркина				09.26				



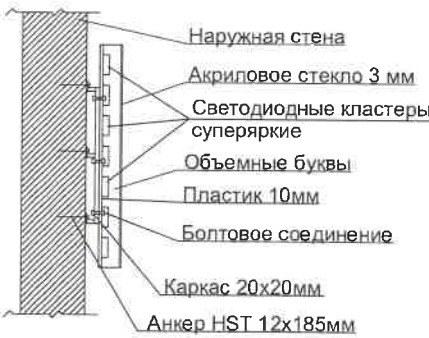
Условные обозначения

- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.
- единая горизонтальная ось размещения объектов;
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- условная координатная ось;

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и /или логотип без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Несплошная выкладка буквенными цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); Белый	Внутренняя подсветка
4	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки

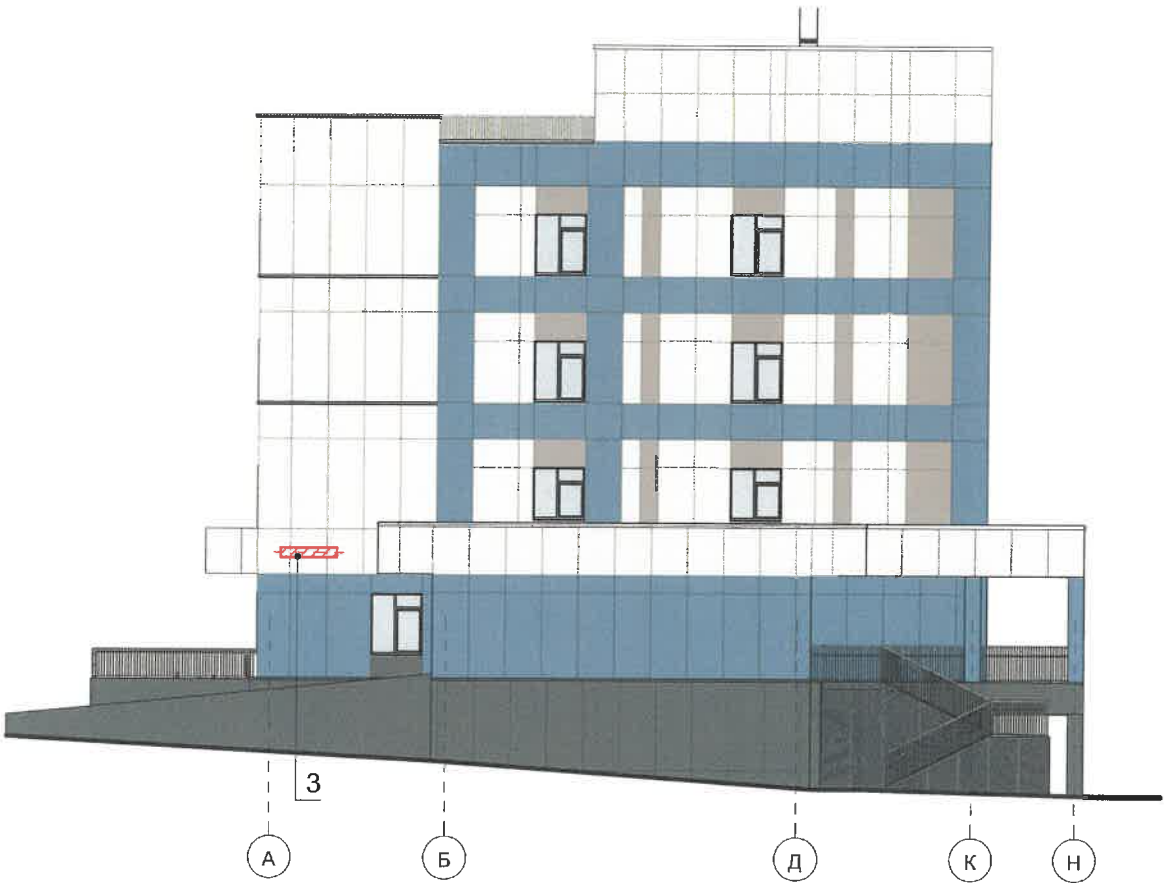
Узел крепления средств размещения информации



						1289-2025-ОФ			
						Коперный паспорт по ул. Писарева, 56, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Лечебный многопрофильный корпус в Орджоникидзевском районе г. Перми	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Куземка				09.26		П	7	
Проверил	Щербакова				09.26				
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Майолика", г.Пермь		
Н.контроль	Юркина				09.26				

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.



Условные обозначения

- 5 - выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций.
- - - - - единая горизонтальная ось размещения объектов;
- ▨ - место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- A - условная координатная ось;

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
30 09 20 26

						1289-2025-ОФ		
						Колерный паспорт по ул. Писарева, 56, Орджоникидзевского района г.Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Лечебный многопрофильный корпус в Орджоникидзевском районе г. Перми	Стадия	Лист
Разработал		Куземка			09.26		П	8
Проверил		Щербакова			09.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Майолика", г.Пермь	
Н.контроль		Юркина			09.26			



Примечание:

Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277 предусмотрена локальная подсветка.
Цветовая температура не более 3500 Кельвинов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 30 » 09 20 26г.

						1289-2025-ОФ		
						Коперный паспорт по ул. Писарева, 56, Орджоникидзевского района г.Перми		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Лечебный многопрофильный корпус в Орджоникидзевском районе г. Перми	Стадия	Лист
Разработал	Куземка				09.26		П	9
Проверил	Щербакова				09.26	Архитектурно-художественная подсветка	ООО "Майолика", г.Пермь	
Н.контроль	Юркина				09.26			

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 7005	C:	48	
		M:	42	
		Y:	39	
		K:	20	
		R:	107	
1, 5, 6, 19, 20, 21, 23, 32, 33, 35		G:	113	
		B:	111	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN 060 70 10	C:	23	
		M:	24	
		Y:	29	
		K:	7	
		R:	188	
3		G:	173	
		B:	160	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL DESIGN 250 60 20	C:	56	
		M:	32	
		Y:	10	
		K:	4	
		R:	116	
4, 18		G:	147	
		B:	181	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
2, 9, 12, 15, 17, 22, 30, 34		G:	248	
		B:	244	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 7037	C:	11	
		M:	8	
		Y:	8	
		K:	46	
		R:	124	
7, 8, 10, 11, 13, 14, 16, 25, 26, 29		G:	127	
		B:	126	

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL CLASSIC 1019	C:	10	
		M:	20	
		Y:	30	
		K:	0	
		R:	164	
28		G:	149	
		B:	125	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 09.09.2026 г. »

Примечание:

1. Цвета в стандарте RAL CLASSIC и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

						1289-2025-ОФ			
						Колерный паспорт по ул. Писарева, 56, Орджоникидзевского района г.Перми			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Лечебный многопрофильный корпус в Орджоникидзевском районе г. Перми	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Куземка				09.26		П	10	
Проверил	Щербакова				09.26				
						Эталоны колеров	ООО "Майолика", г.Пермь		
Н.контроль	Юркина				09.26				