

ООО "УралРегионСтрой"

№ 059-22-01-26-1649 от 21.08.2026

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик МАОУ «Траектория» г. Перми

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)**

**АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица Уральская, здание № 67**

ПД-32-2025 - КП

Пермь 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Пояснительная записка

Краткая характеристика объекта: здание общеобразовательной организации - МАОУ "Траектория" по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уральская, 67.

Год постройки и ввода в эксплуатацию- до 1917 года.
В плане здание г-образной формы.
Наружные стены- кирпичные.
Кровля скатная.

Настоящим колерным паспортом:
Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

Согласно Постановлению Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 985-п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Соцгородок "Рабочий поселок" (г. Пермь, Мотовилихинский район), памятника "Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны" (г. Пермь, ул. Уральская), памятника "Башня водонапорная" (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), памятника "Памятник электротехнику Н.Г.Славянову" (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" здание по ул. Уральской, 67 расположено в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1Г) объекта культурного наследия "Башня водонапорная", расположенного по ул. Анри Барбюса, 54.

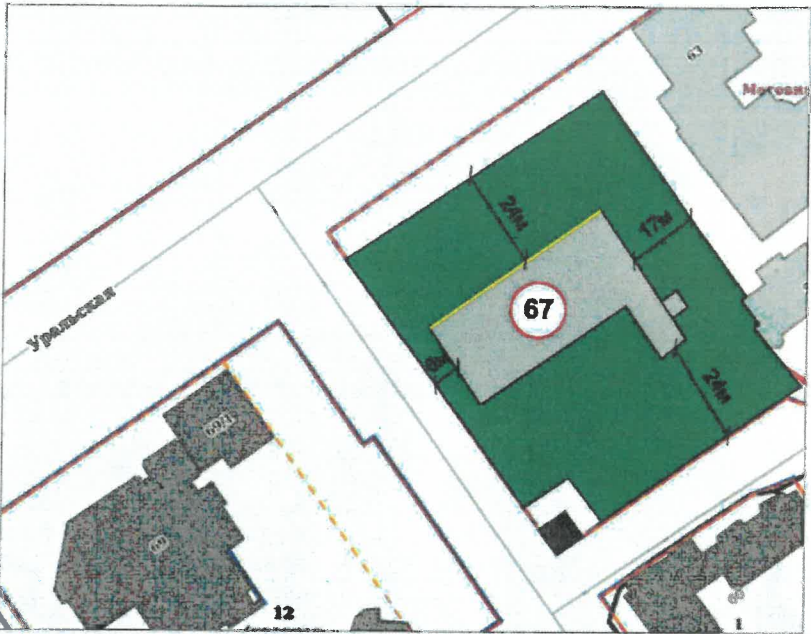
СОГЛАСОВАНО
Заместитель Начальника ДГА
- главный архитектор
« 21 » сент. 2025 г.

ПД-32-2025 - КП

Колерный паспорт объекта капитального строительства
по ул. Уральская, №67,
Мотовилихинского района г. Перми.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Нодок.	Подп.	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шляпин Н.А.	04.26					П	1	10
ГИП	Дарийчук Н.Д.	04.26				Общие данные (начало)	ООО "УралРегионСтрой"		
Н.контр.	Болотов А.В.	04.26							

Ситуационный план

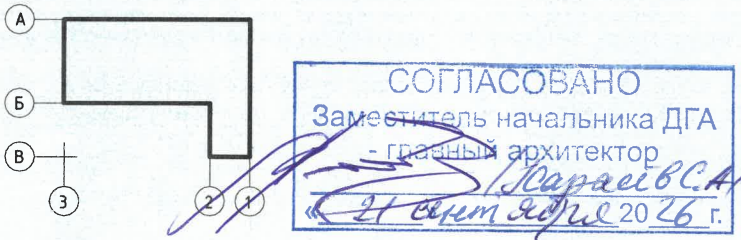


↑ С

Условные обозначения

- 1
- Здание МАОУ "Траектория", расположенное по адресу ул. Уральская, №67, Мотовилихинского района г. Перми. (к.н. 59:01:4211073:26)
 - Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
 - Красные линии
 - Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка и красных линий
 - Земельный участок с к.н. 59:01:4211073:1
- 18,0 м

План условных координационных осей



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
21 сент 2026 г.

- Примечание:
1. Красные линии приведены с сайта: <https://isogd.gorodperm.ru/>
 2. Границы земельного участка и кадастровый номер приведены с сайта: <https://nspd.gov.ru/>

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, строений, сооружений, расположенных на территории г. Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтаж.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фриз, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т. п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования проводить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с ней ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 №460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо решать с ДГА по адресу: г. Пермь (ул. Сибирская, 15, кабинет 117, тел.: 212-76-98).

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
Постановление Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 985-п	«Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Соцгородок "Рабочий поселок" (г. Пермь, Мотовилихинский район), памятника "Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны" (г. Пермь, ул. Уральская), памятника "Башня водонапорная" (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), памятника "Памятник электротехнику Н.Г.Славянову" (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон"	
КП № 059-22-01-26-1150 от 10.06.2025 шифр № 047/25 АР. Согласован 10.06.2025	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, 67, Мотовилихинского района г. Перми	

ПД-32-2025 - КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, №67, Мотовилихинского района г. Перми.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шляпин Н.А.			04.26
ГИП		Дарийчук Н.Д.			04.26
Н.контр.		Болотов А.В.			04.26
Административно-общественное здание				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные (окончание)				ООО "УралРегионСтрой"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Боковой фасад



Боковой фасад



Фотофиксация от 09.2026

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 21 сентября 2026 г. »

						ПД-32-2025 - КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, №67, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шляпин Н.А.			04.26		П	3	
ГИП		Дарийчук Н.Д.			04.26				
Н.контр.		Болотов А.В.			04.26				
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ООО "УралРегионСтрой"		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.			Шляпин Н.А.		04.26
ГИП			Дарийчук Н.Д.		04.26
Н.контр.			Болотов А.В.		04.26

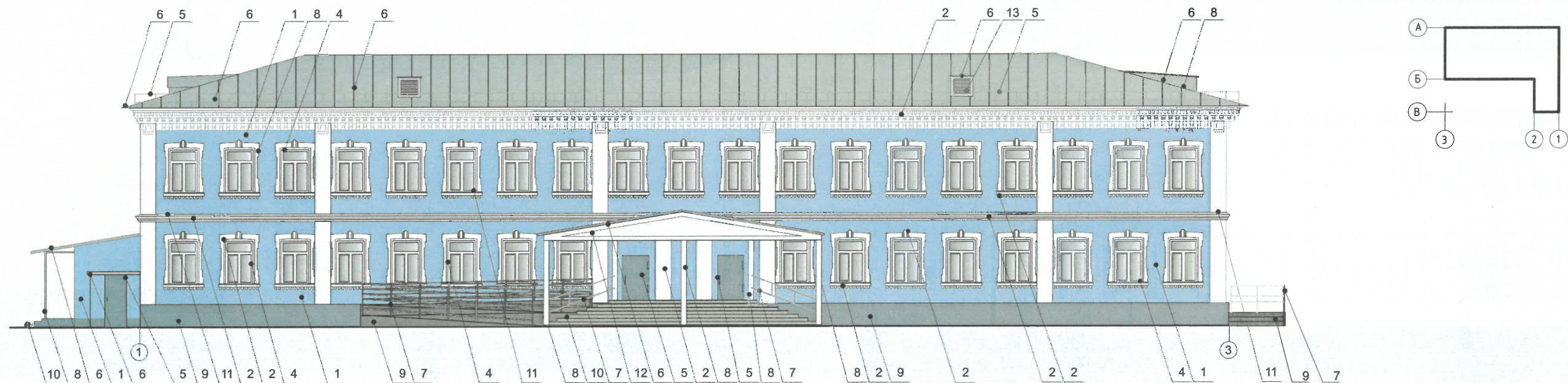
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План условных координационных осей



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
21 сентября 2026 г.

Пояснительная записка:

- В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
- Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
- При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
- Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
- Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
- На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
- Согласно Постановлению Правительства Пермского края от 24.12.2019 № 985-п здание по ул. Уральской, 67 является объектом, формирующим историко-архитектурную среду, расположено в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1Г) объекта культурного наследия "Башня водонапорная", расположенного по ул. Анри Барбюса, 54.
- В зоне ЗРЗ-1Г установлены ограничения использования фасадов, расположенных вдоль красных линий ул. Уральской, Анри Барбюса, Хрустальной, Грачева, КИМ, а также боковых фасадов, примыкающих к красным линиям указанных улиц:
 - отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке;
 - запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений;
 - антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.
- В зоне ЗРЗ-1Г установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы) - не более 1,2 метра.

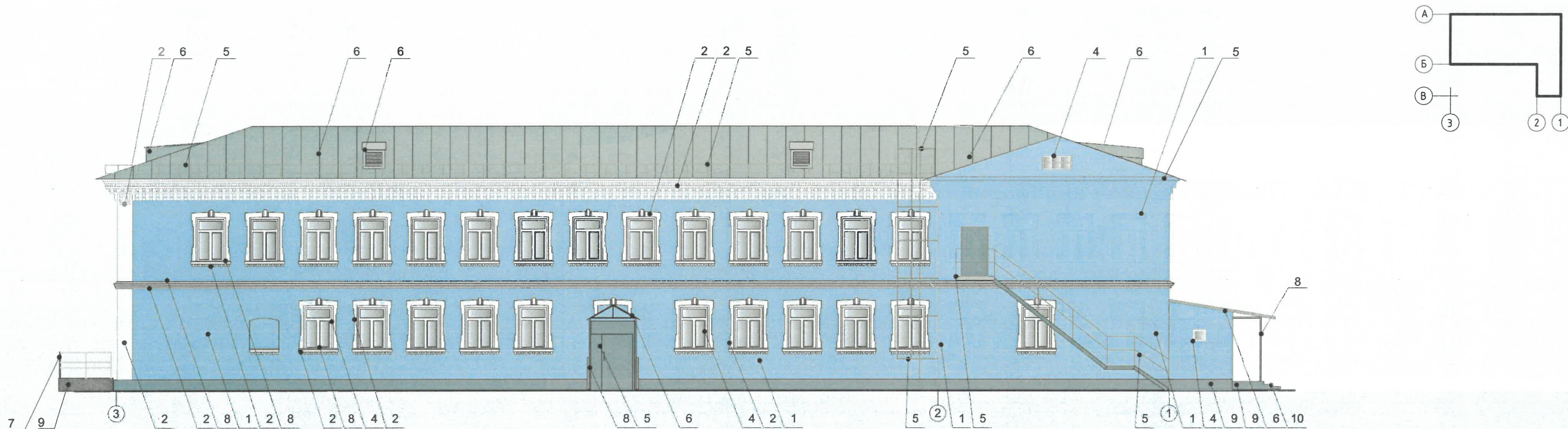
Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
- Условная координационная ось

						ПД-32-2025 - КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, №67, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шляпин Н.А.			04.26		П	4	
ГИП		Дарийчук Н.Д.			04.26				
Н.контр.		Болотов А.В.			04.26				
						Главный фасад в осях 1-3	ООО "УралРегионСтрой"		

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шляпин Н.А.			04.26
ГИП		Дарийчук Н.Д.			04.26
Н.контр.		Болотов А.В.			04.26

План условных координационных осей



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 27 апреля 2026 г. »

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
- Условная координационная ось

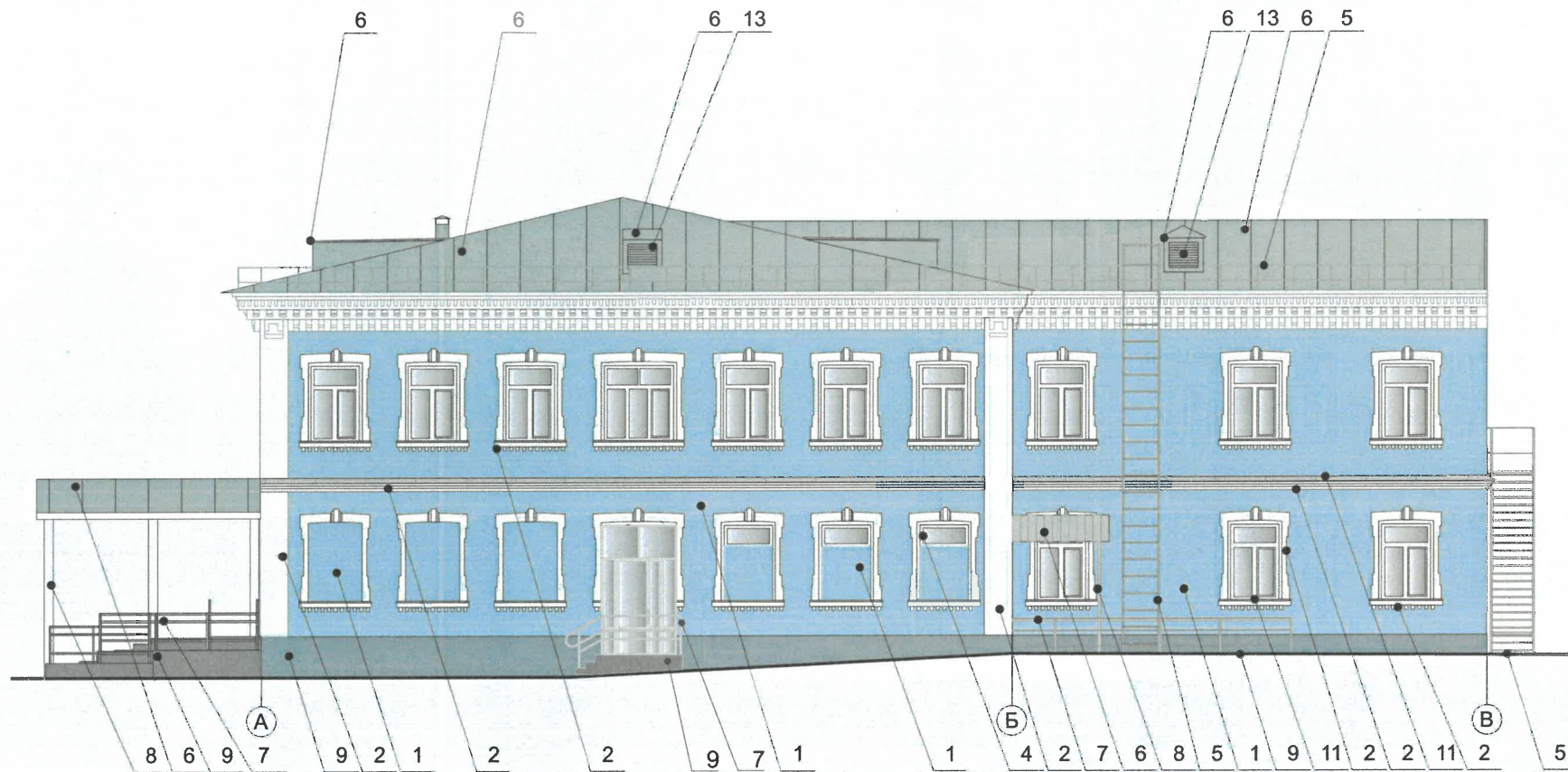
Пояснительная записка:

- В зоне ЗРЗ-1Г установлены ограничения использования фасадов, расположенных вдоль красных линий ул. Уральской, Анри Барбюса, Хрустальной, Грачева, КИМ, а также боковых фасадов, примыкающих к красным линиям указанных улиц, в частности, запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений.
- Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к красным линиям и не примыкающих к ним.

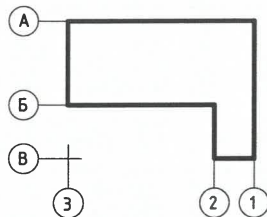
						ПД-32-2025 - КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, №67, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шляпин Н.А.			04.26		П	5	
ГИП		Дарийчук Н.Д.			04.26				
Н.контр.		Болотов А.В.			04.26	Дворовой фасад в осях 3-1	ООО "УралРегионСтрой"		

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



План условных координационных осей



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 27 сентября 2026 г. »

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
- 1 - Условная координационная ось

						ПД-32-2025 - КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, №67, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шляпин Н.А.			04.26		П	6	
ГИП		Дарийчук Н.Д.			04.26				
Н.контр.		Болотов А.В.			04.26	Боковой фасад в осях А-В	ООО "УралРегионСтрой"		

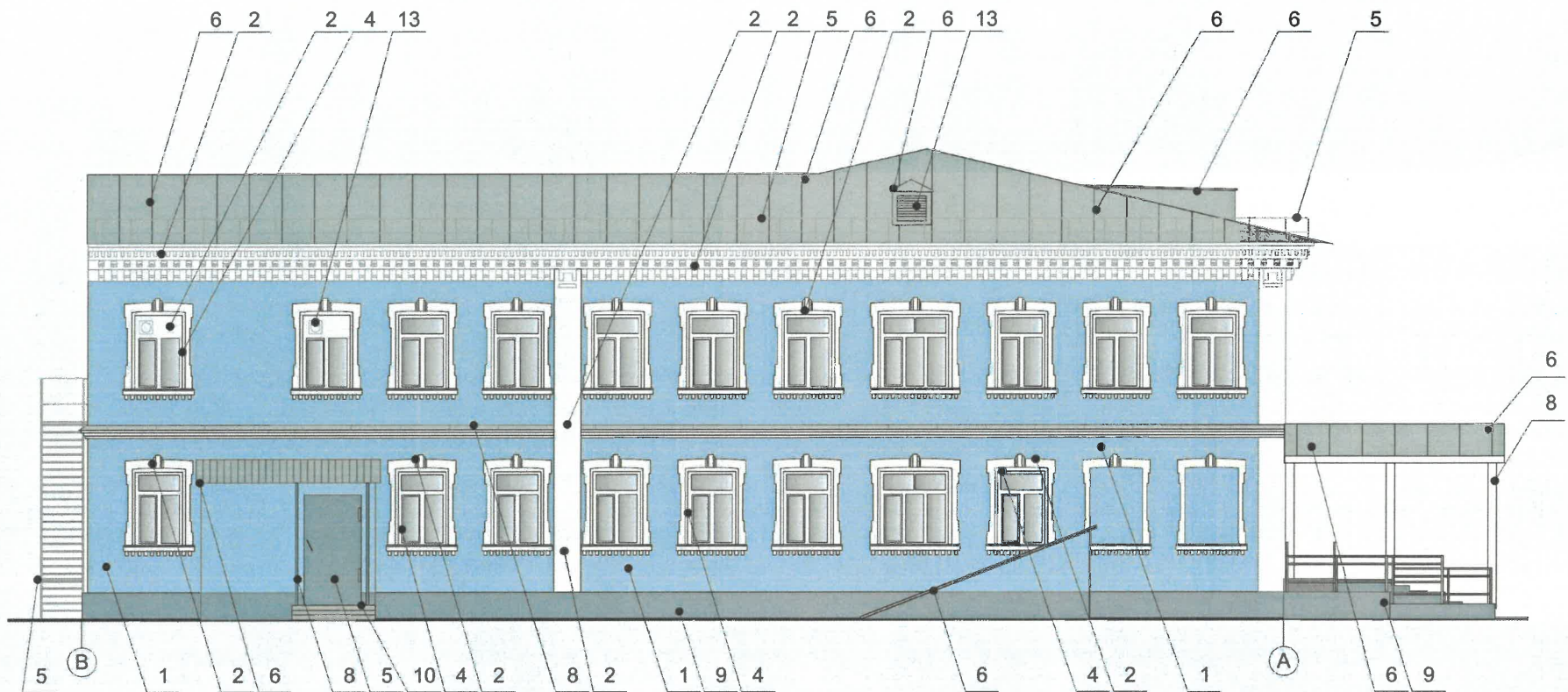
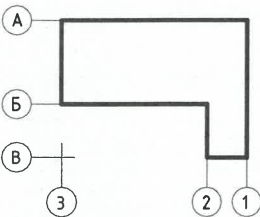
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План условных координационных осей

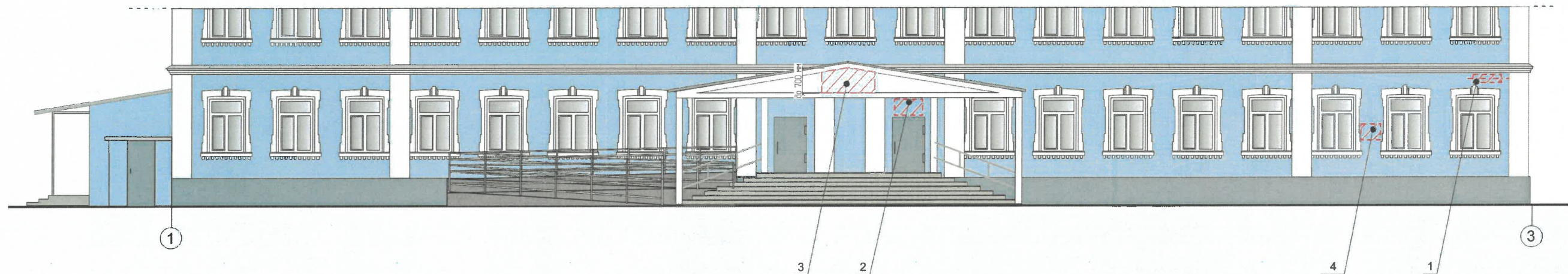


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«ИТ Совет» 26/04/2026 г.

Условные обозначения

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов
- 1 - Условная координационная ось

						ПД-32-2025 - КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, №67, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шляпин Н.А.			04.26		П	7	
ГИП		Дарийчук Н.Д.			04.26				
Н.контр.		Болотов А.В.			04.26				
						Боковой фасад в осях В-А	ООО "УралРегионСтрой"		



Условные обозначения

- 1 - выноска согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- Зона допустимого размещения средств информации рекламных конструкций
- единая горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м x 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 апреля 2026 г. »

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№ п.п.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11,4,2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277); Пластик, металл	Синий: R (0); G (20); B (120), белый	Возможна подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600x400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон – золотой, буквы – черные (не накладные), изображение Герб города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998 № 113 «О Гербе города Перми»	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет козырька	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Мемориальная доска "В этой школе учились Герои Советского Союза Гашков А.В., Езов Е.М., Рассохин Л.В." Материал - мрамор.	Серый R(117) G(135) B(153)	Без подсветки

ПД-32-2025 - КП					
Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, №67, Мотовилихинского района г. Перми.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Шляпин Н.А.			04.26
ГИП		Дарийчук Н.Д.			04.26
Н.контр.		Болотов А.В.			04.26
Административно-общественное здание				Стадия	Лист
				П	8
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций				ООО "УралРегионСтрой"	



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 21 сентября 2020 г. »

Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, на рассматриваемом здании предлагается в архитектурно-художественной подсветке применить виды "Локальная подсветка" и "Карнизная подсветка". Цветовая температура более 4000 Кельвинов.

						ПД-32-2025 - КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, №67, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шляпин Н.А.			04.26		П	9	
ГИП		Дарийчук Н.Д.			04.26				
Н.контр.		Болотов А.В.			04.26	Архитектурно-художественная подсветка	ООО "УралРегионСтрой"		

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

2,4,8, 11,12	RAL 9003	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	0	
		R:	244	
		G:	248	
		B:	244	
1,3	RAL Design 230 80 10	C:	29	
		M:	9	
		Y:	9	
		K:	0	
		R:	182	
		G:	206	
		B:	217	
6,8,13	RAL7004	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	45	
		R:	158	
		G:	160	
		B:	161	

10	RAL 7030	C:	20	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	40	
		R:	147	
		G:	147	
		B:	136	
5,9	RAL 7046	C:	30	
		M:	10	
		Y:	10	
		K:	40	
		R:	130	
		G:	137	
		B:	142	

СОГЛАСОВАНО

Заместитель начальника ДГА

- главный архитектор

« 21 апреля 2026 г. »

Координаты цветы RAL приведены с сайта: [https:// colorscheme.ru](https://colorscheme.ru)
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

						ПД-32-2025 - КП			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уральская, №67, Мотовилихинского района г. Перми.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Административно-общественное здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шляпин Н.А.			04.26		П	10	
ГИП		Дарийчук Н.Д.			04.26				
Н.контр.		Болотов А.В.			04.26				
						Эталоны колеров	ООО "УралРегионСтрой"		