Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

№ 059-22-01-26-1343 от 07.07.2026.

Заказчик: ООО «Медиа Скутер»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Индустриальный, улица Шоссе Космонавтов, здание (строение) № 258

016-04-2026-ОФ

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковые фасады	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь, тип 1		RAL 7016	керамогранит	
2	Основное поле стен, тип 1		RAL 7016 RAL 8017	фасадные композитные панели	
3	Витражи. Дверные блоки, тип 1		RAL 7016	алюминиевый профиль/ стеклопакет	
4	Дверные блоки, тип 2		RAL 7047	металл, окраска	
5	Основное поле стен, тип 2		RAL 7035	фасадные композитные панели	
6	Цоколь, тип 2		RAL 7035	цементные фасадные панели	
7	Конструкции входных площадок. Лестницы. Ограждения		RAL 7037	металл, окраска	
8	Оконные блоки		RAL 9003	пвх-профиль/стеклопакет	
9	Остекление	–	зеркало	архитектурная тонировочная пленка	
10	Кронштейны козырьков		--	нержавеющая сталь	
11	Козырьки	–	бесцветное	закаленное стекло	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 2-этажное здание общественного назначения -- торгово-офисный центр по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Шоссе Космонавтов, 258.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2021 г.

Здание в плане: многоугольное.

Наружные стены: сэндвич-панели.

Крыша: плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта:

- № 059-22-01-26-1954 от 01.06.2022 г. (согл. 08.06.2022 г.).

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Здание расположено за границами территорий объектов культурного наследия.

Здание объектом культурного наследия не является.

Настоящим колерным паспортом: вносятся изменения в колерный паспорт № 059-22-01-26-1954 от 01.06.2022 г. в части уточнения цветового решения фасадов, а также видов, типов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Здание расположено в границах «Гостевого маршрута», установленного Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Брегадзе С.В.
«13» 07 2026 г.

В соответствии с положениями Четвертой части Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	016-04-2026-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 258 Индустриального района г. Перми			
Разраб.		Хозяинова			06.26	Здание общественного назначения - торгово-офисный центр	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
Н.контроль		Хозяинова			06.26	Общие данные (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т. п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

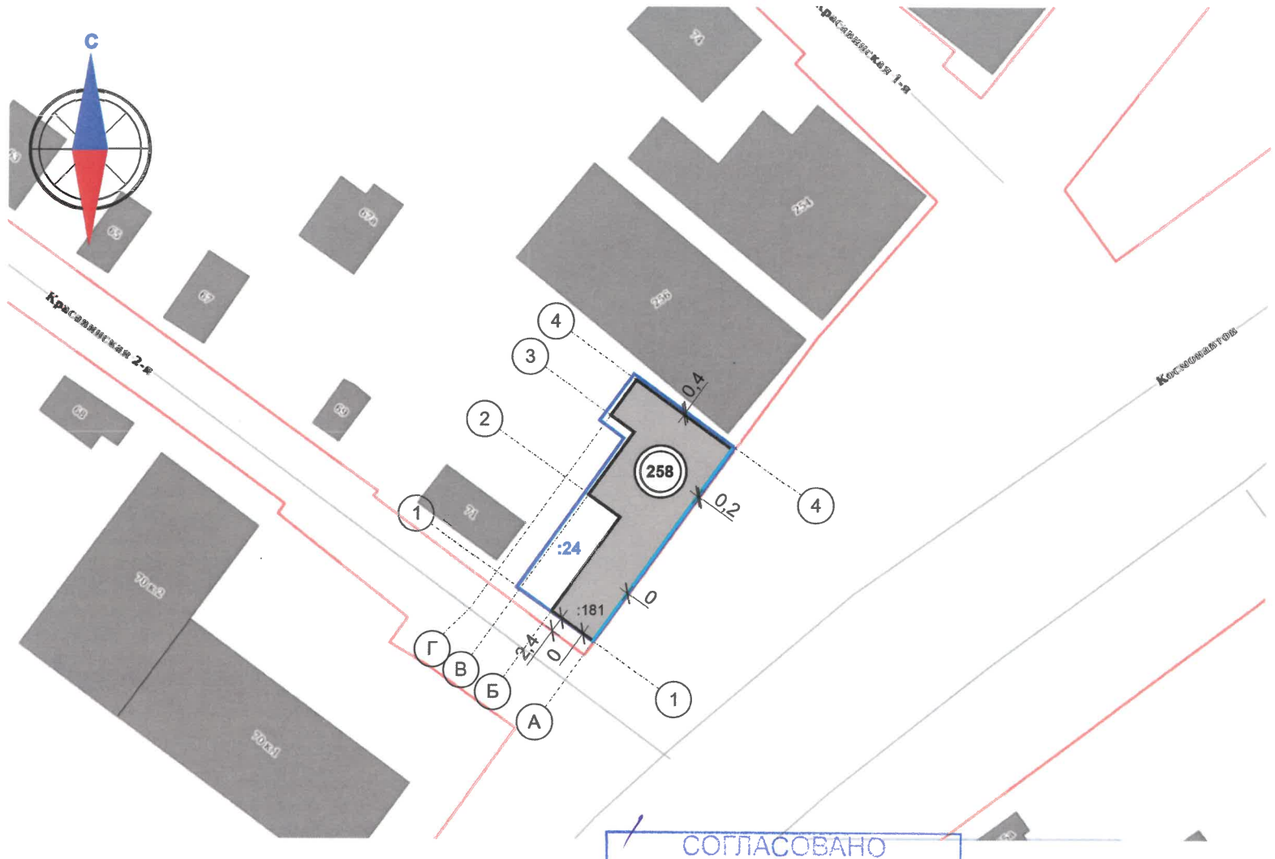
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
№ 059-22-01-26-1954 от 01.06.2022 г.	Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, д. 258 Индустриального района г. Перми	согласован 08.06.2022 г.

Ситуационный план



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«13» 07 2026 г.

Условные обозначения:

- 258 :181 — торгово-офисный центр по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Шоссе Космонавтов, 258 (к.н.59:01:4613902:181)
- :24 — границы земельного участка с к.н. 59:01:4613902:24
- 2 — расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий, в метрах
- красные линии
- Космонавтов — улично-дорожная сеть
- фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

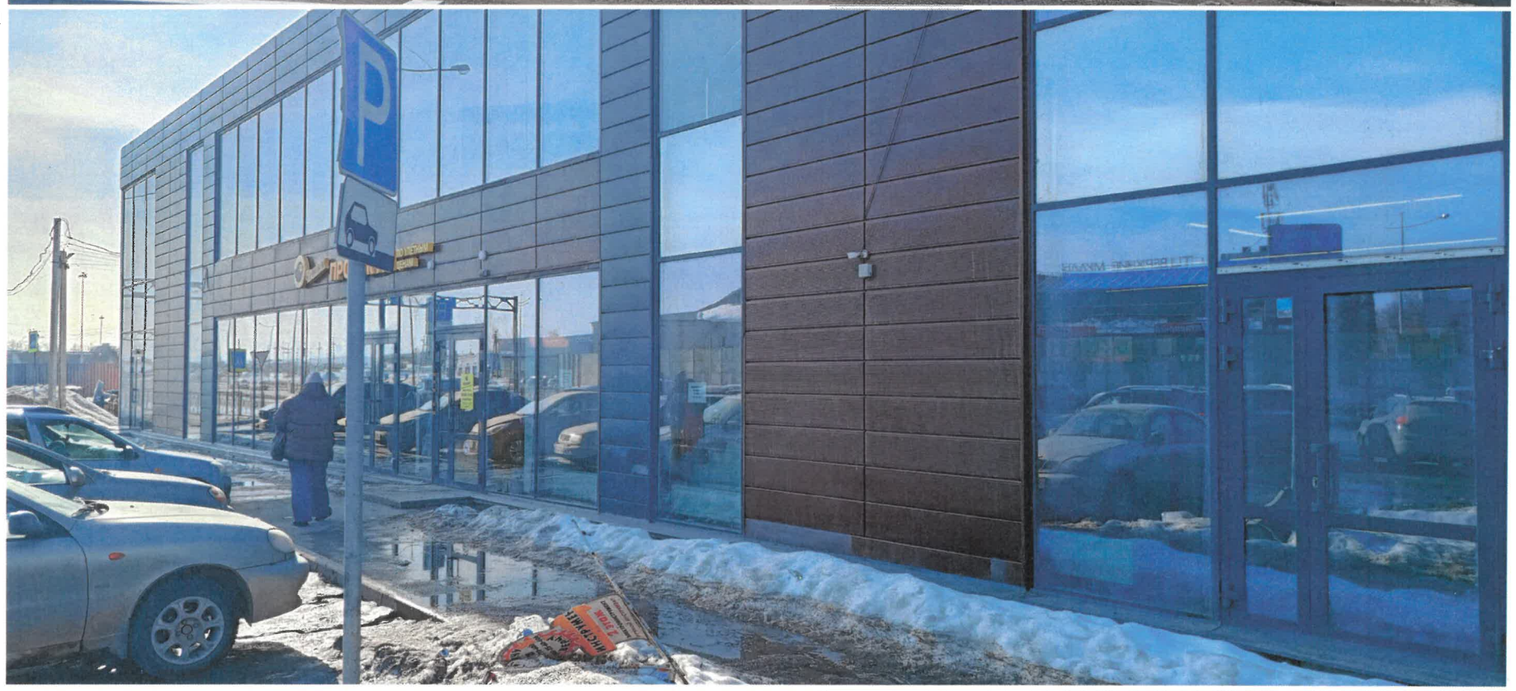
1. Красные линии приведены с сайта https://isogd.gorodperm.ru/;
2. Границы земельного участка и его кадастровый номер приведены с сайта https://nspd.gov.ru/

						016-04-2026-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 258 Индустриального района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Хозяинова			06.26	Здание общественного назначения - торгово-офисный центр	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
						Общие данные (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			06.26				

Главный фасад



Фрагмент главного фасада



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Брекало С.В.
«13» 07 2026 г.

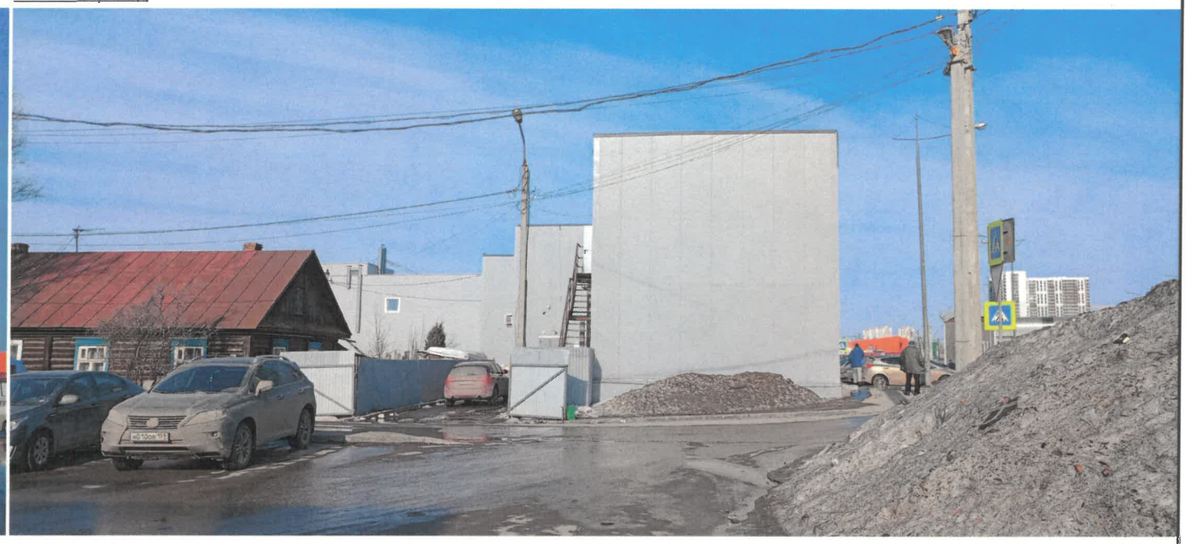
Фотофиксация выполнена в апреле 2026 года

						016-04-2026-ОФ	
						Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 258 Индустриального района г. Перми	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Хозяинова			06.26	Здание общественного назначения - торгово-офисный центр	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Н.контроль		Хозяинова			06.26	Существующее состояние фасадов (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь

Фрагмент бокового фасада. Главный фасад



Боковой фасад



Боковой и дворовой фасады



Дворовой фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Брехало С.В.
«13» 07 2026 г.

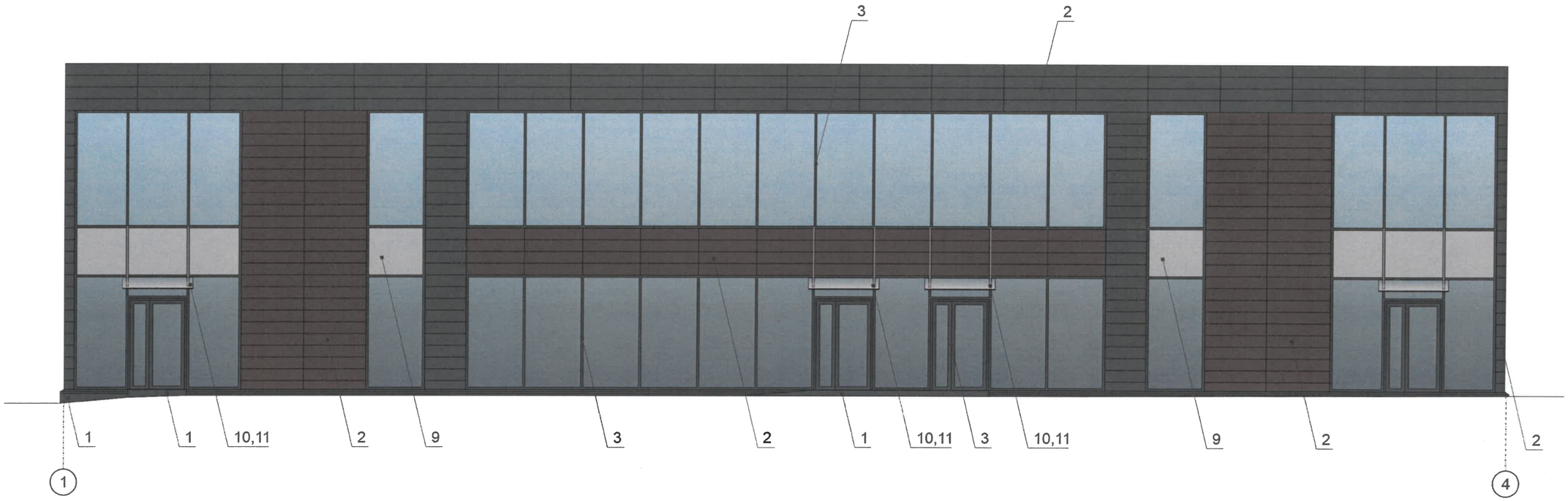
Фотофиксация выполнена в апреле 2026 года

						016-04-2026-ОФ
						Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 258 Индустриального района г. Перми
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Хозяинова			06.26	Здание общественного назначения - торгово-офисный центр
Н.контроль		Хозяинова			06.26	Существующее состояние фасадов (окончание)

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Брекало С.В.
«13» 07 2026 г.

Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:

- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
- размер входной площадки - 1,5 м х 1,85 м;
- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.

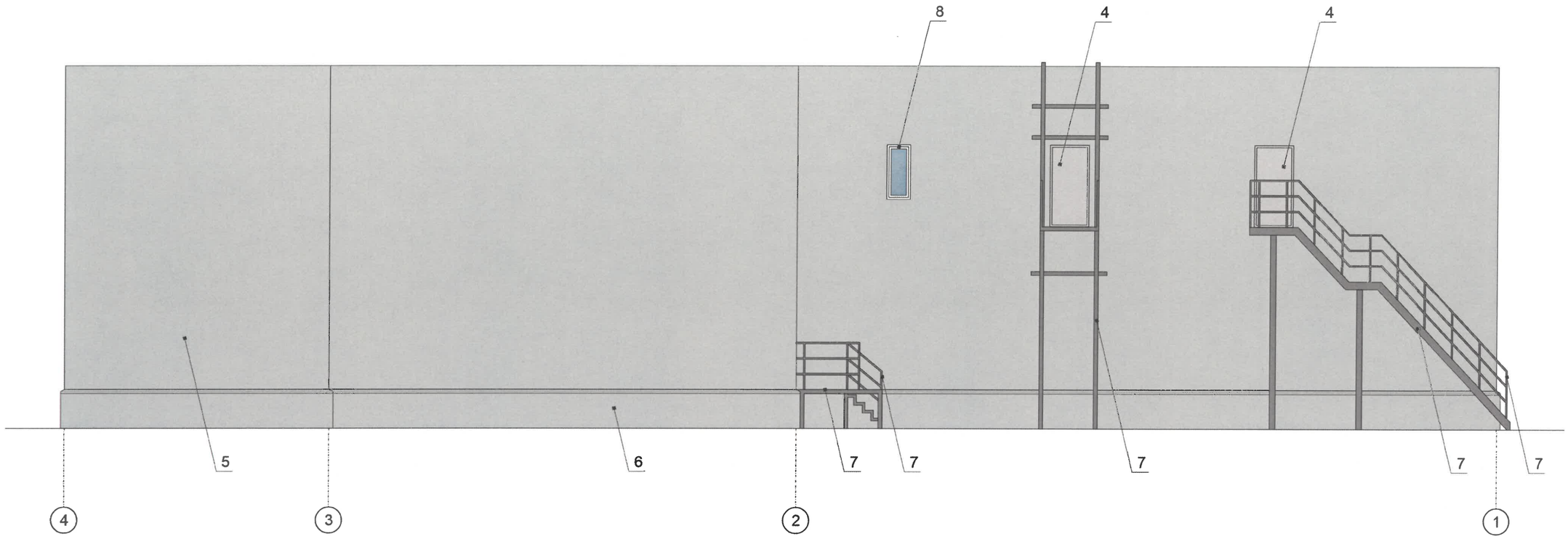
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	016-04-2026-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 258 Индустриального района г. Перми			
Разраб.		Хозяинова			06.26	Здание общественного назначения - торгово-офисный центр	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Н.контроль		Хозяинова			06.26	Главный фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Дворовой фасад



Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:

- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
- на крышах капитальных объектов;
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.

3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

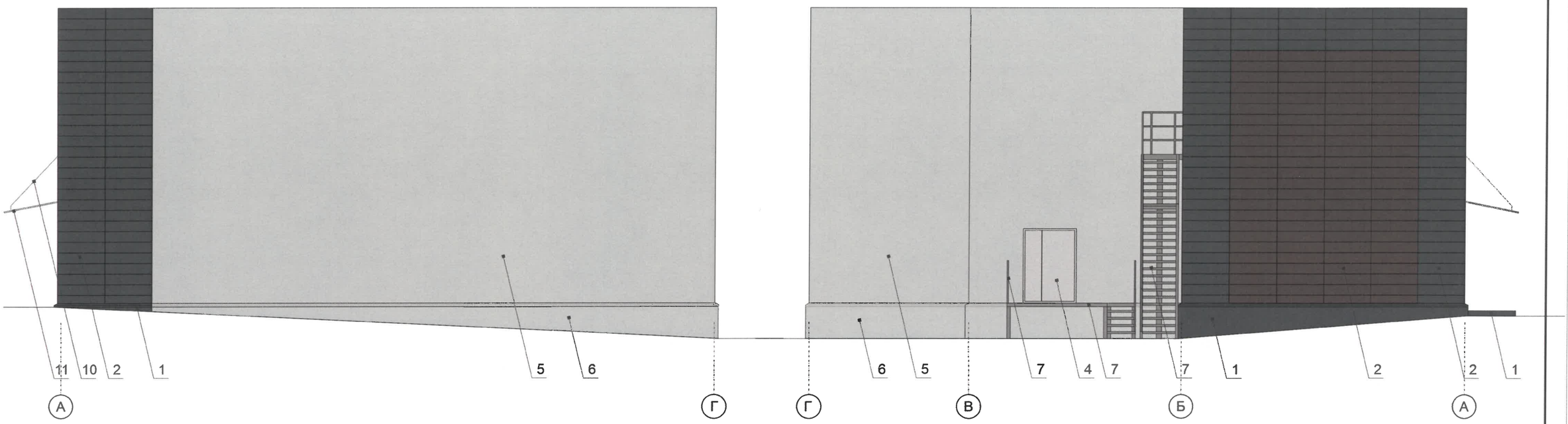
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Брехало С.В.
«13» 07 2026 г.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	016-04-2026-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 258 Индустриального района г. Перми			
Разраб.		Хозяинова			06.26	Здание общественного назначения - торгово-офисный центр	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Н.контроль		Хозяинова			06.26	Дворовой фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Боковые фасады



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Брекало С.К.
«13» 07 2026 г.

Условные обозначения

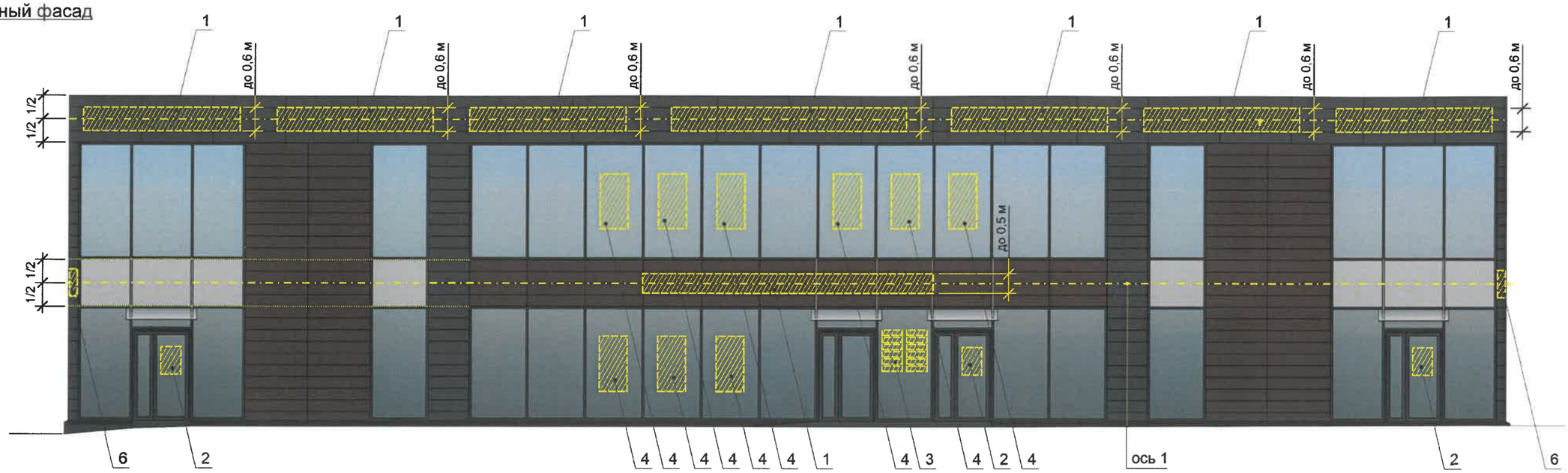
1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						016-04-2026-ОФ
						Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 258 Индустриального района г. Перми
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Хозяинова			06.26	Здание общественного назначения - торгово-офисный центр
Н.контроль		Хозяинова			06.26	Боковые фасады

Стадия	Лист	Листов
П	7	

ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь

Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Брехаев С.Б.
«13» 07 2026 г.

Условные обозначения

1/2 5м - размеры объектов, расстояния

- единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов

- место допустимого размещения объектов

2 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	согласно Варианту 1 или 3 п. 2 Примечания	внутренняя светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (400х600мм). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки на стекле	фон - прозрачный, текст - белый (RAL 9003)	без подсветки
3	Модульные таблички (см. пример группировки). Стекло, пластик, пленки	основа - прозрачная, текст - белый (RAL 9003)	без подсветки
4	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	возможна внутренняя светодиодами для панно
5	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, пленки	фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый	внутренняя светодиодами или без подсветки
6	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	согласно Варианту 1 или 2 п. 3 Примечания	внутренняя светодиодами или без подсветки
7	Рекламная конструкция - медиафасад. Соотношение площади медиафасада и к площади фасада - 73%. Светопрозрачность - 50 %. Размеры - 6м х 8м (ВхШ). Требует получения разрешения в установленном порядке	каркас - в цвет фасада (RAL 7016)	шаг пикселей P15,6/P31,2

Примечание:

1. Вывески на зданиях, расположенных в границах гостевого маршрута, должны соответствовать требованиям Приложения 2 к Решению Пермской городской Думы от 24.04.2025 г. № 80;

2. При размещении настенной конструкции (объемных знаков, логотипа) может быть применен один из следующих вариантов цветовых решений:

«Вариант 1»:
- лицевая и боковая поверхности объемных знаков, логотипа: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый) (рис. 12 Приложения 2),
- сведения на лицевой поверхности логотипа: RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный) (рис. 12 Приложения 2).

«Вариант 3»:
- лицевая поверхность объемных знаков, логотипа: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый) (рис. 14 Приложения 2),
- боковая поверхность объемных знаков, логотипа: при наличии фирменного (корпоративного) цвета цветовое решение боковой поверхности объемных знаков, логотипа должно соответствовать такому цвету, в иных случаях требование к цветовому решению боковой поверхности объемных знаков, логотипа не устанавливается (рис. 14 Приложения 2),
- сведения на лицевой поверхности логотипа: RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный) (рис. 14 Приложения 2).

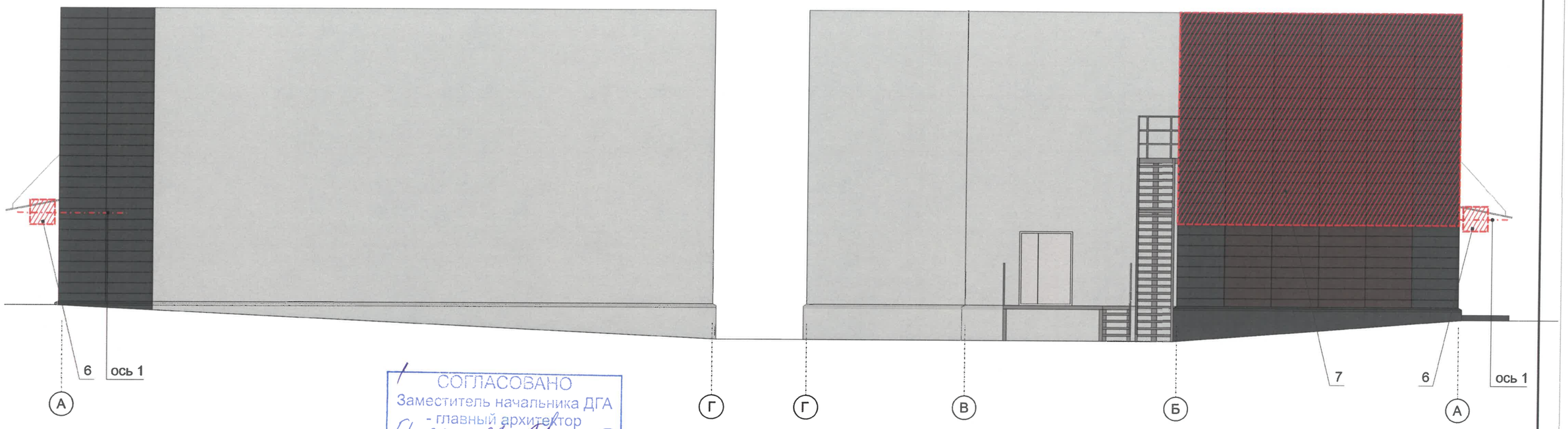
3. При размещении панель-кронштейна может быть применен один из следующих вариантов цветовых решений:

«Вариант 1»:
- лицевая и боковая поверхности панели-кронштейна: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый) (рис. 17 Приложения 2),
- сведения на лицевой поверхности панели-кронштейна: RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный) (рис. 17 Приложения 2).

«Вариант 2»:
- лицевая поверхность панели-кронштейна: RAL 9003 (сигнальный белый) или RAL 9010 (белый) (рис. 18 Приложения 2),
- боковая поверхность панели-кронштейна: при наличии фирменного (корпоративного) цвета цветовое решение боковой поверхности панели-кронштейна должно соответствовать такому цвету, в иных случаях требование к цветовому решению панели-кронштейна не устанавливается (рис. 18 Приложения),
- сведения на лицевой поверхности панели-кронштейна: RAL 9004 (сигнальный черный), или RAL 9011 (графитно-черный), или RAL 9017 (транспортный черный) (рис. 18 Приложения 2).

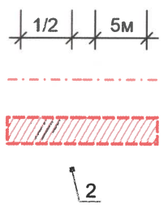
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	016-04-2026-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 258 Индустриального района г. Перми			
Разраб.		Хозяинова			06.26	Здание общественного назначения - торгово-офисный центр	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Н.контроль		Хозяинова			06.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Боковые фасады



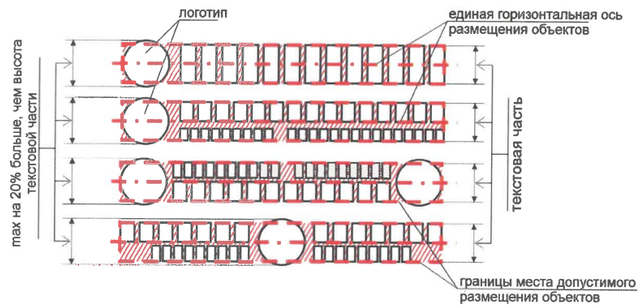
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Брехаев С.Ъ
«13» 07 2026 г.

Условные обозначения

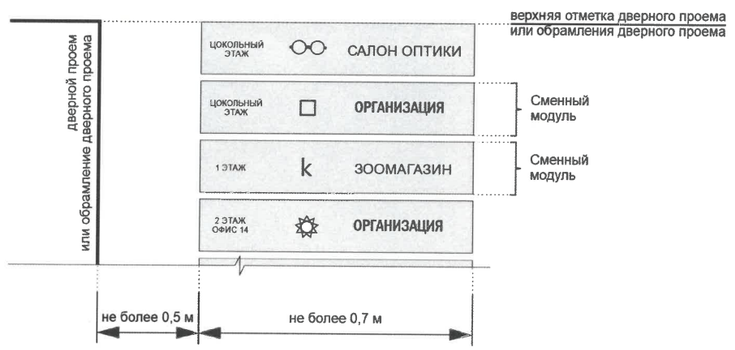


- размеры объектов, расстояния
- единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения объектов
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения



Пример группировки модульных табличек



Примечание:

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 г. № 134.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,4 м х 0,6 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории Пермского муниципального округа, утвержденным Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24.08.2023 № 205, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	016-04-2026-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 258 Индустриального района г. Перми		
Разраб.		Хозяинова			06.26	Здание общественного назначения - торгово-офисный центр	Стадия: П	Лист: 9
Н.контроль		Хозяинова			06.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9003		
8		C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	244
		G:	248
		B:	244

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7037		
7		C:	30
		M:	20
		Y:	20
		K:	40
		R:	124
		G:	127
		B:	126

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7035		
5, 6		C:	5
		M:	0
		Y:	5
		K:	20
		R:	203
		G:	208
		B:	204

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7016		
1, 2, 3		C:	60
		M:	30
		Y:	30
		K:	80
		R:	55
		G:	63
		B:	67

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7047		
4		C:	0
		M:	0
		Y:	5
		K:	20
		R:	207
		G:	208
		B:	207

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 8017		
2		C:	60
		M:	80
		Y:	80
		K:	80
		R:	68
		G:	50
		B:	45

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Брекало С.В.
«13» 07 2026 г.

Координаты цветов RAL приведены с сайта: https://colorscheme.ru. Каталог цветов: RAL CLASSIC

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	016-04-2026-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Шоссе Космонавтов, 258 Индустриального района г. Перми			
Разраб.		Хозяинова			06.26	Здание общественного назначения - торгово-офисный центр	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Н.контроль		Хозяинова			06.26	Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		