Общество с ограниченной ответственностью «ПроектИнжиниринг»

№059-22-01-26-2059 от 21.10.2026

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик: Щербаков Станислав Иванович

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский, улица Братская, здание (строение) №125

ШИФР: 2025-28-КП

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Визуализации	
4	Главный фасад со стороны ул. Братская. Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
7	Архитектурно-художественная подсветка (начало)	
8	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 1-этажное здание общественного назначения (многофункциональное здание), по адресу г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская, 125.

В плане здание многоугольной конфигурации.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Земельный участок расположен за пределами зоны АГО.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных типов размещения средств размещения информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие Стандартным требованиям, типу и местам их возможного размещения, предусмотренных данным колерным паспортом, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 N8 130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)" колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обозначение	Вид отделки	Примечание
1	Основное поле стен (тип 1)		-	Кирпич облицовочный Эдельхаус клинкер Норден или аналог	Баварская кладка основн. тон RAL 8025
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7033	Алюминиевые композитные фасадные кассеты	сторона не менее 90 см
3	Переплеты витражей, дверей		RAL 7024	Металл, атмосферостойкая краска	
4	Козырек и его элементы		RAL 7015	Металл, атмосферостойкая краска	
5	Парапет		RAL 7024	Металл, атмосферостойкая краска	
6	Полотно дверей технических		RAL 7033	Металл, атмосферостойкая краска	
7	Цоколь		-	Кирпич облицовочный Эдельхаус клинкер Норден или аналог	Баварская кладка основн. тон RAL 8025
8	Отливы, откосы		RAL 7015	Металл, атмосферостойкая краска	
9	Декоратиыный элемент стен		RAL 7033	Алюминиевые композитные фасадные кассеты	сторона не менее 90 см

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«22» 10 2026 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Туров			10.2026	2025-28-КП			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская, 125			
ГИП		Рахманов			10.2026	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Н.Контроль		Кацер			10.2026	Общие данные (начало)	ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми (далее - ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и тл. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой фаски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

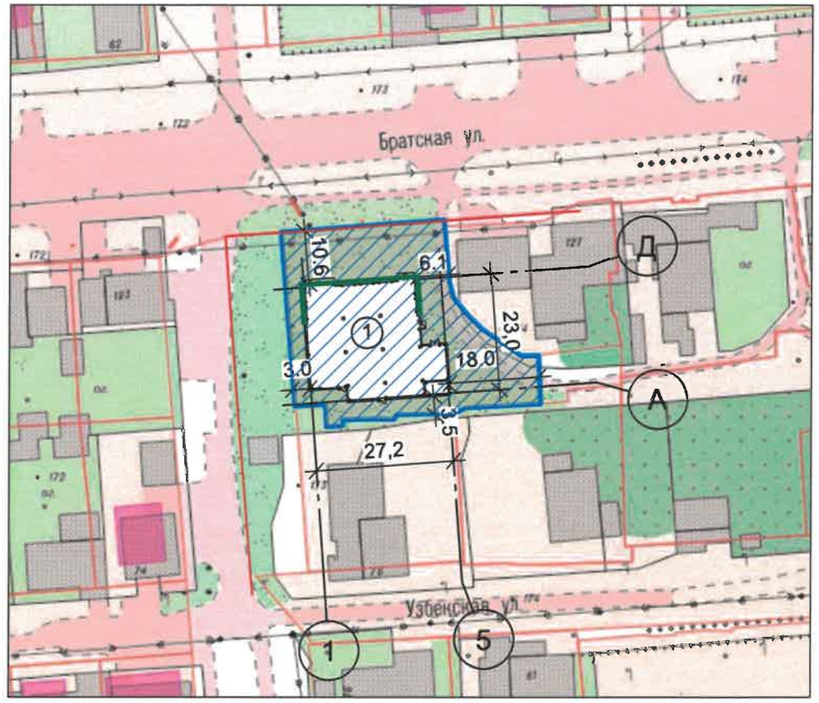
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

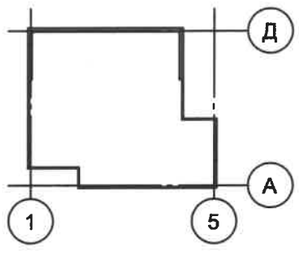
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.82 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.042015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу, г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

Ситуационный план расположения земельного участка



План координационных осей здания



Условные обозначения:

(1) - Рассматриваемый объект по ул. Братская, 125, в г. Перми

- Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311992:274;

- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

4,0 - Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий.

- Красные линии

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«22» 10 2026 г.

Границы участка и его номер приведены с сайта pkk.rosreestr.ru

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Туров			10.2026
ГИП		Рахманов			10.2026
Н.Контроль		Кацер			10.2026

2025-28-КП

Колерный паспорт по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская, 125

Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
Общие данные (окончание)	ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ		







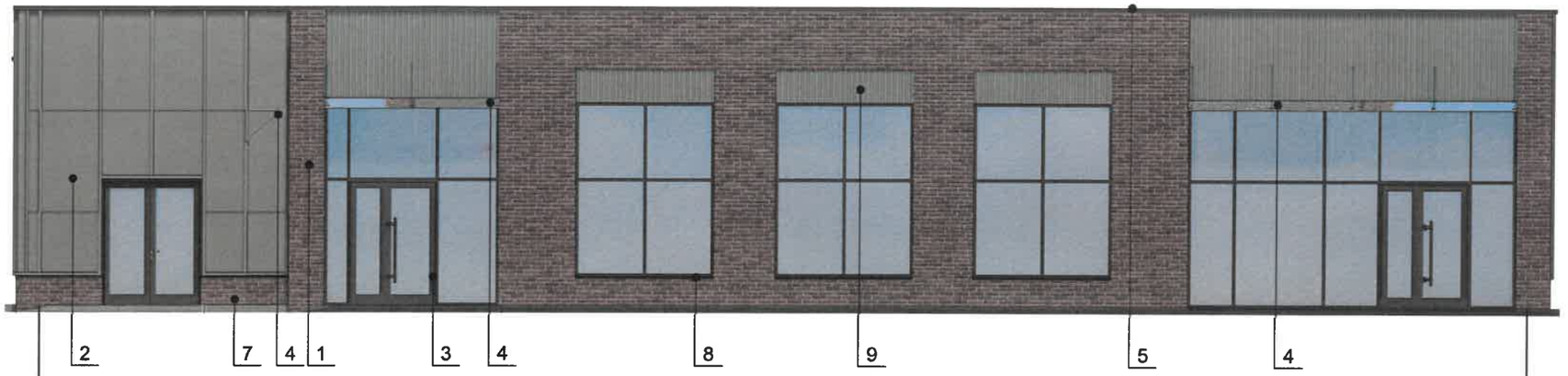
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 » 10 2026 г.

Примечание:

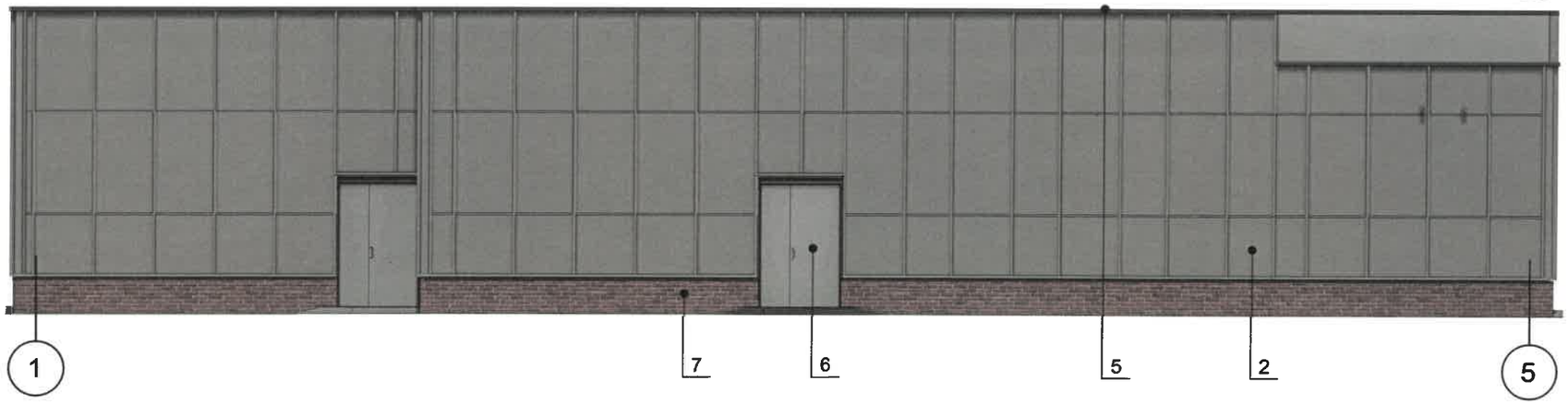
На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025-28-КП			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская, 125			
Разработал		Туров			10.2026	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГИП		Рахманов			10.2026				
Н.Контроль		Кацер			10.2026	Визуализации	ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ		

Главный фасад со стороны ул. Братская



Дворовой фасад



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
- размер входной площадки - 1,5 м х 1,85 м;
- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

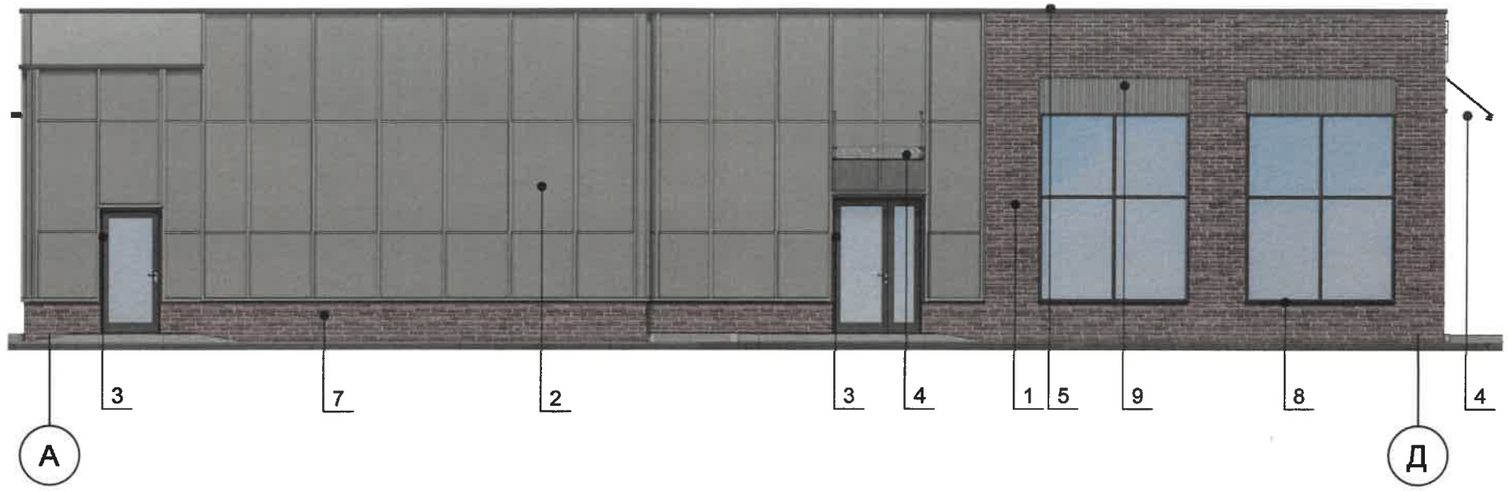
Условные обозначения:

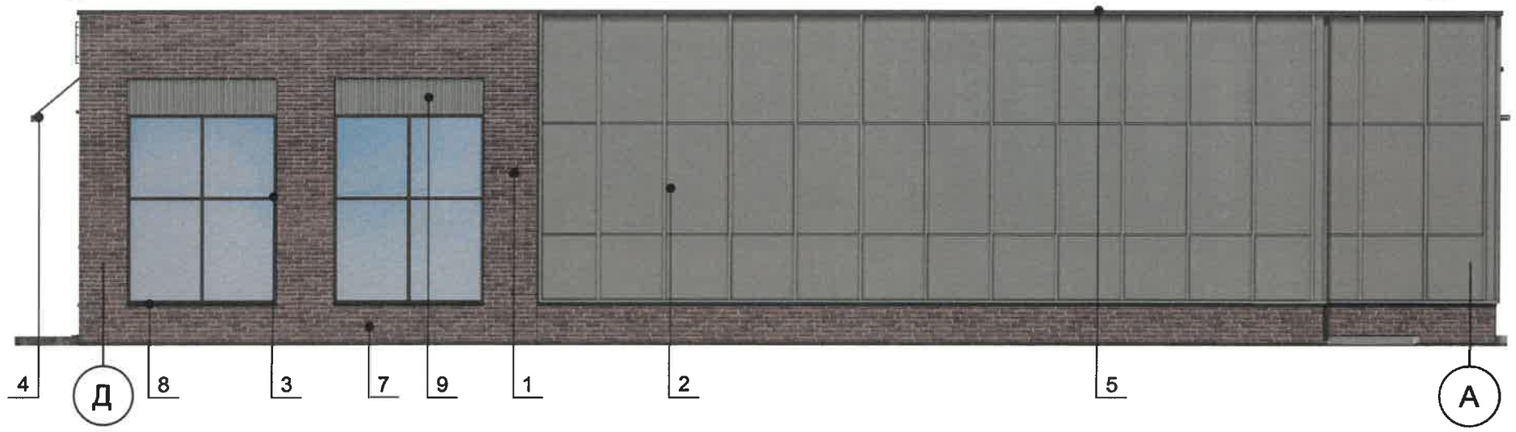
1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1;

1 - координационная ось.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«22» 10 2026 г.

						2025-28-КП	
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская, 125	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал		Туров			10.2026	Многофункциональное здание	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
ГИП		Рахманов			10.2026		
Н.Контроль		Кацер			10.2026	Главный фасад. Дворовой фасад.	ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ





Примечание:

- 1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов, см. лист 1;

1 - координационная ось.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 » 10 2026 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Туров			10.2026
ГИП		Рахманов			10.2026
Н.Контроль		Кацер			10.2026

2025-28-КП

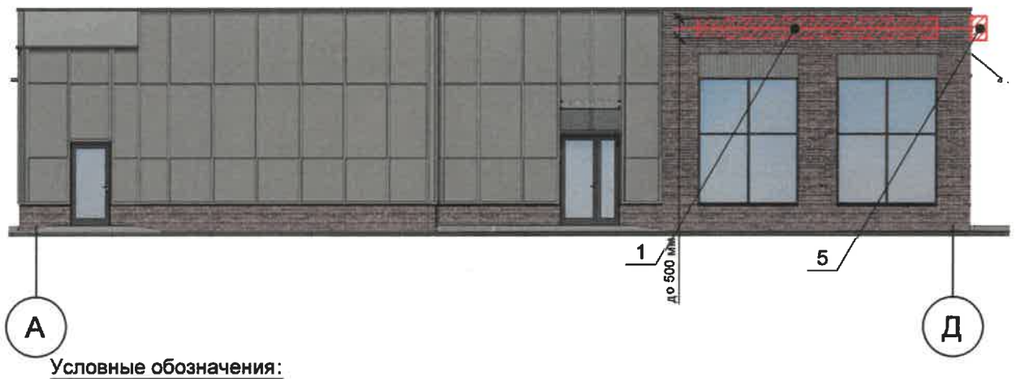
Колерный паспорт по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская, 125

Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
	П	5	
Боковые фасады	ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ		

Главный фасад со стороны ул. Братской



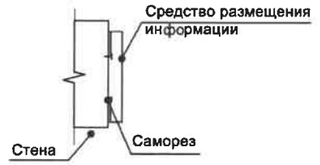
Боковой фасад



Боковой фасад



Схема крепления средств размещения информации к фасаду (поз. 1)



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«02» 10 2026

Условные обозначения:

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций;
- координационная ось.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

ВЕДОМОСТЬ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ, РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

№	Тип объекта городской информации, материалов, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы, логотипы, цифры без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик	Белый (RAL 9003)	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Прозрачный фон, Цвет текста: черный (RAL 9005), белый (RAL 9003)	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	R-(0), G-(20), B-(120) / Белый	Возможна подсветка
4	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
5	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя, светодиодами

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Туров			10.2026
ГИП		Рахманов			10.2026
Н.Контроль		Кацер			10.2026

2025-28-КП

Колерный паспорт по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская, 125

Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
	П	6	

Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций

ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ





СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Тарасевич
«22» 10 2026г.

Примечание:

Проектом предусмотрена архитектурно-художественная подсветка локального вида.

Локальная подсветка - освещение части фасада здания, строения, сооружения, а также отдельных его архитектурных элементов (п. 17.4.2. Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»).

Для подсветки здания, имеющего тёплые цвета фасадов, применяются источники света с цветовой температурой не выше 3500 Кельвинов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Туров			10.2026
ГИП		Рахманов			10.2026
Н.Контроль		Кацер			10.2026

2025-28-КП

Колерный паспорт по адресу:
Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская, 125

Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
	П	7	
Архитектурно-художественая подсветка (начало)	ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7033	C:	30
		M:	10
		Y:	30
		K:	40
2, 6, 9		R:	129
		G:	137
		B:	121

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7024	C:	80
		M:	60
		Y:	50
		K:	40
3, 5		R:	71
		G:	74
		B:	80

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 8025	C:	40
		M:	50
		Y:	60
		K:	40
1, 7		R:	117
		G:	92
		B:	73

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	RAL 7015	C:	40
		M:	10
		Y:	10
		K:	80
4, 8		R:	81
		G:	86
		B:	92

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«22» 10 2026 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта https://colorscheme.ru/ (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2025-28-КП			
						Колерный паспорт по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Братская, 125			
Разработал		Туров			10.2026	Многофункциональное здание	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
ГИП		Рахманов			10.2026				
Н.Контроль		Кацер			10.2026	Эталоны колеров	ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ		