ООО "Пермархбюро"

N 059-22-01-26-1852 от 25.09.2026

Заказчик: ООО "Прикамская гипсовая компания"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский, улица Василия Васильева, здание (строение)1п

шифр: 10-2026-ПОФ

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

№ п/п	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Боковой фасад	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 040-50-30 RAL 3009	Кирпичная кладка из керамического кирпича без покраски, кирпич с покраской атмосферной краской	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7004 RAL 7005	Профнастил Профнастил	
3	Основное поле стен (тип 3)		RAL 3009	Профнастил	
4	Цоколь		RAL 7005	Бетон Профнастил	
5	Перемычка		RAL 040-50-30	Штукатурка с покраской атмосферной краской	
6	Кровля		RAL 7024	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Переплеты окон		RAL 9010	Металлопластик	
8	Короб для кабель-канала		RAL 7004 RAL 7005	Профнастил	
9	Двери входные		RAL 7005	Металл с деревянной отделкой, с покраской атмосферностойкой краской	
10	Ступени, крыльцо		-	Бетон	
11	Покрытие козырька		RAL 8024	Металлочерепица	
12	Маскирующий экран для кондиционера		RAL 7005 RAL 7004 RAL 040-50-30 RAL 3009	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием в цвет фасада	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Пояснительная записка

Объект: 5- этажное здание - цех пластмасс и бытовых помещений , расположенное по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул. Василия Васильева,здание (строение) 1п

В плане здание сдожной конфигурации.

Материал стен: кирпич, панели
Кровля: малоуклонная односкатная.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1988 г.

Нахождение в зоне охраны объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Ранее разработанные колерные паспорта: отсутствуют

Настоящим колерным паспортом:
- определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;
- определяются типы, виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение фасадов и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается.
Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми " и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленной Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Тарасов С.А.
«23» октября 2026 г.

Примечание:

Объект является режимным предприятием, в связи с чем дворовые фасады не будут показываться в составе колерного паспорта

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	10-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева, № 1 П Свердловского района г.Перми			
Разработал		Турбина			09.26	Здание - цех пластмасс и бытовых помещений	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
Н.контроль		Турбина			09.26	Общие данные (начало)	ООО "Пермархбюро"		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

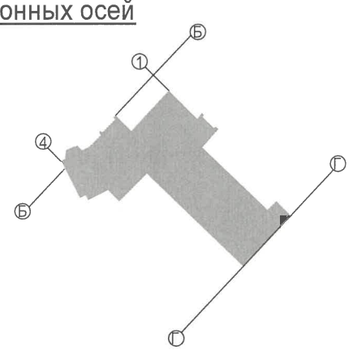
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

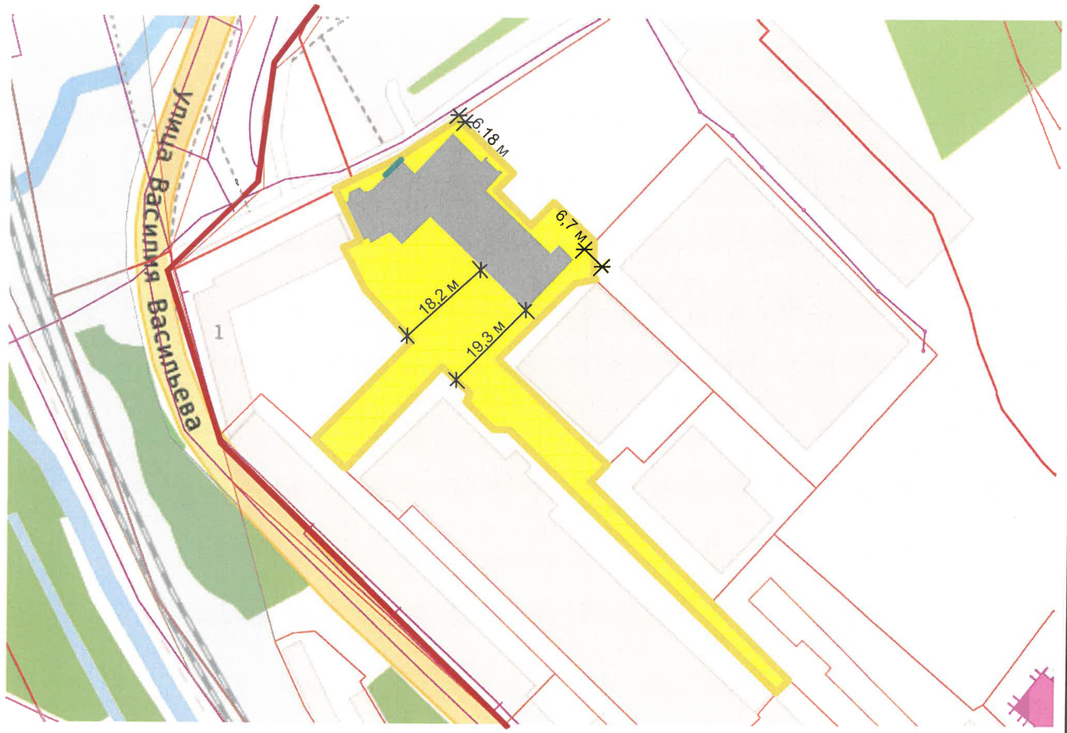
План координационных осей



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	"Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика(колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено "	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми "	

Ситуационный план



1 - 5 этажное здание - цех пластмасс и бытовых помещений, расположенное по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул.Василия Васильева, 1п (кадастровый номер59:01:4411480:684)

- фасады с местами размещения средства размещения информации, рекламных конструкций
- красные линии
- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411480:43

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Тарасер С.А.
«23» октября 2026 г.

Примечание:

1. Красные линии приведены с сайта https://isogd.gorodperm.ru
2. Границы земельного участка приведены с сайта https://nspd.gov.ru/

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	10-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева, № 1 П Свердловского района г.Перми			
Архитектор		Турбина			09.26	Здание - цех пластмасс и бытовых помещений	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Н.контроль		Турбина			09.26	Общие данные (продолжение)	ООО "Пермархбюро"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Главный фасад



Главный фасад



Боковой фасад



Главный фасад



Фотофиксация выполнена:
август 2026год

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
главный архитектор
Карасев С.А.
«23» октября 2026 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						10-2026-ПОФ	
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева, № 1 П Свердловского района г.Перми	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Архитектор		Турбина			09.26	Здание - цех пластмасс и бытовых помещений	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Н.контроль		Турбина			09.26	Существующее состояние фасадов, (фотофиксация)	ООО "Пермархбюро"



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«23» октября 2026 г.

Примечания

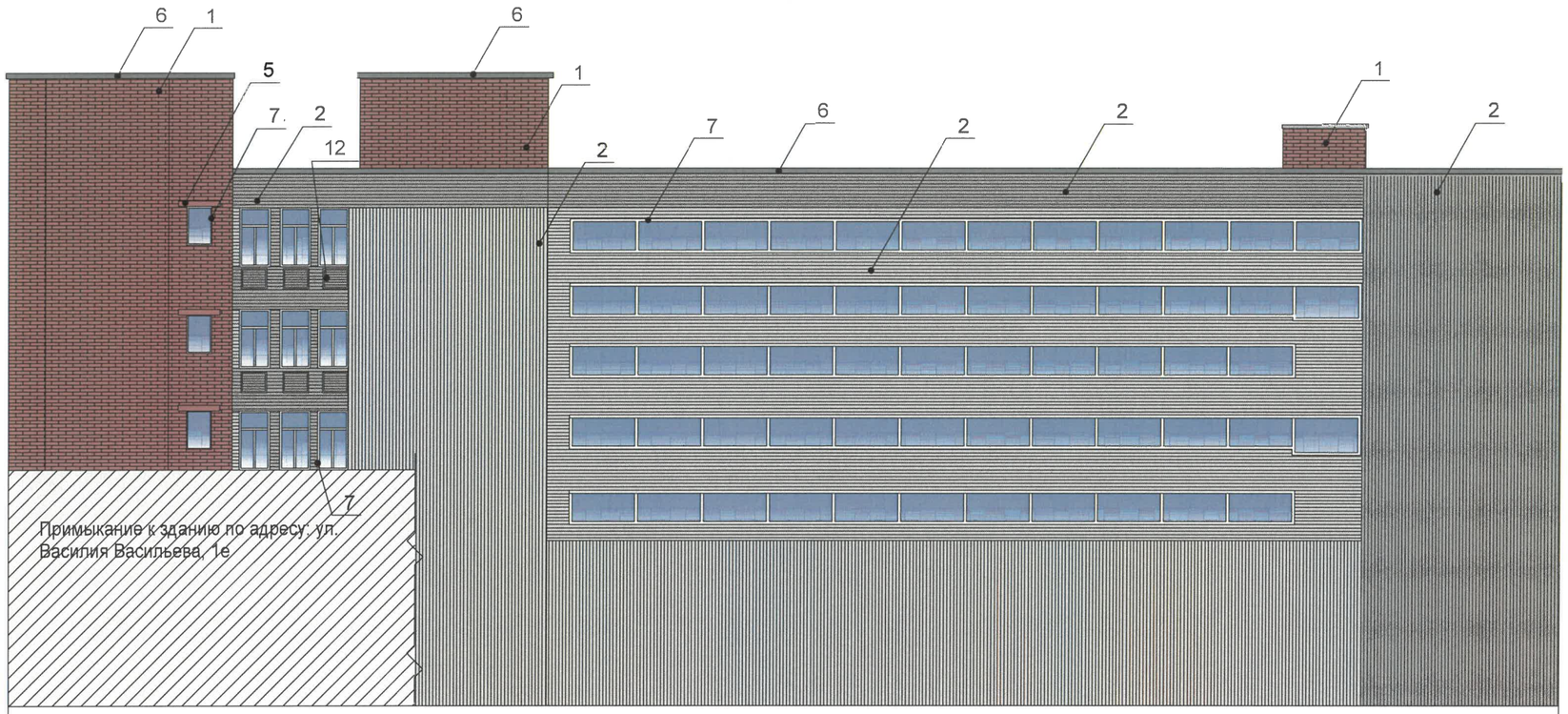
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца,входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
- размер входной площадки - 1,5 м х 1,85 м;
- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 , над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
- на высоте не более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.

Условные обозначения:

А
1
-условная координационная ось
-выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

- допустимые места размещения кондиционеров

						10-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева, № 1 П Свердловского района г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Архитектор		Турбина			09.26	Здание - цех пластмасс и бытовых помещений	Стадия: П	Лист: 4 / Листов:
Н.контроль		Турбина			09.26	Главный фасад	ООО "Пермархбюро"	



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Кардаш С.А.
«23» октября 2026 г.

Примечания

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
- на крышах капитальных объектов;
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

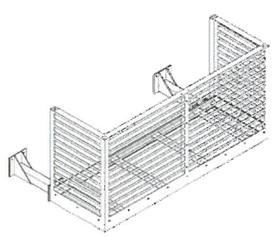
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

Условные обозначения:

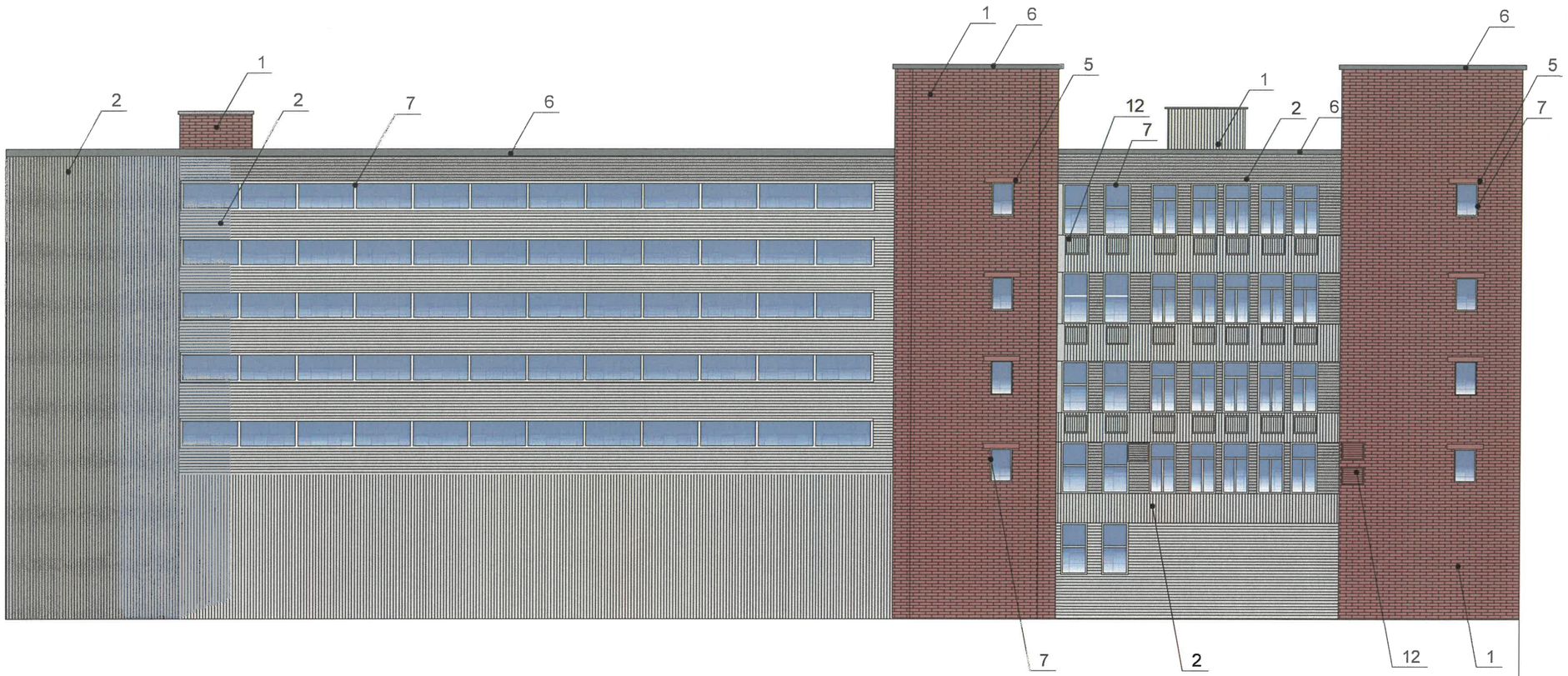
А — -условная координационная ось

1 — -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Маскирующий экран для кондиционера:



						10-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева, № 1 П Свердловского района г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание - цех пластмасс и бытовых помещений	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Турбина			09.26		П	5	
Н.контроль		Турбина			09.26	Боковой фасад	ООО "Пермархбюро"		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«23» октября 2025 г.

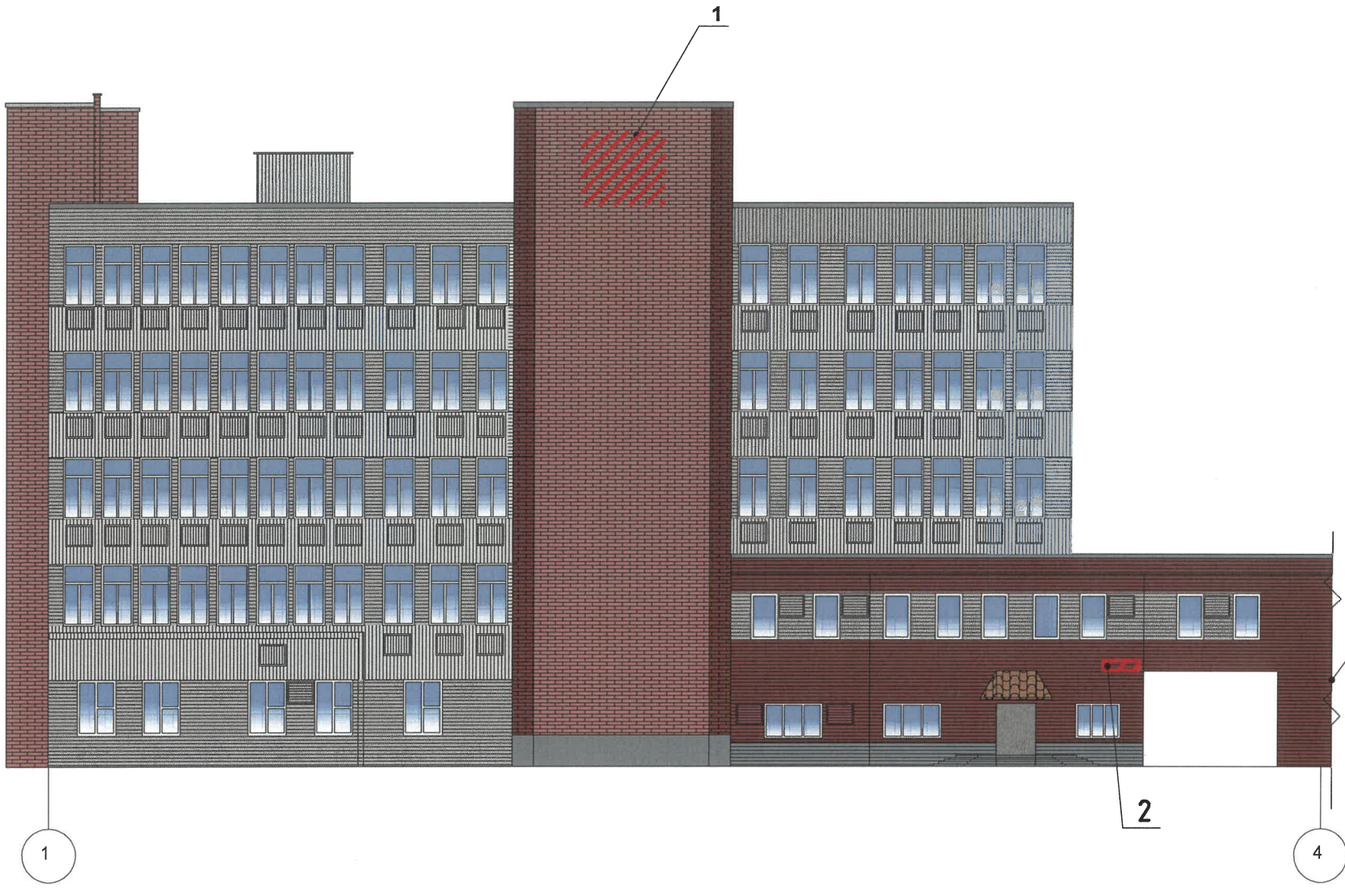
Условные обозначения:

А -условная координационная ось

1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

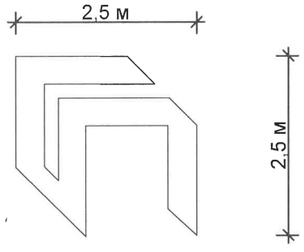
Примечания:
1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5.

						10-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева, № 1 П Свердловского района г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание - цех пластмасс и бытовых помещений	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Турбина			09.26		П	6	
Н.контроль		Турбина			09.26	Боковой фасад	ООО "Пермархбюро"		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев СА
«23» октября 2026 г.

Вывеска "ГП"



Условные обозначения:

-места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

-выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 7

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип вывески, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2.	Указатель с наименованием улицы и номером дома(здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277). Пластик, металл.	Синий:R-(0), G-(20), B-(120); белый	Внутренняя подсветка

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор		Турбина			09.26
Н.контроль		Турбина			09.26

10-2026-ПОФ

Колерный паспорт
по ул. Василия Васильева, № 1 П
Свердловского района г.Перми

Здание - цех пластмасс и бытовых помещений	Стадия	Лист	Листов
	П	7	
Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Пермархбюро"		

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 8024		
11		C:	36
		M:	60
		Y:	70
		K:	40
		R:	121
		G:	85
		B:	60

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7005		
2, 4,8, 9		C:	30
		M:	10
		Y:	20
		K:	60
		R:	107
		G:	113
		B:	111

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 3009		
1,3		C:	5
		M:	90
		Y:	100
		K:	80
		R:	112
		G:	55
		B:	49

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 9010		
7		C:	0
		M:	0
		Y:	5
		K:	0
		R:	247
		G:	249
		B:	239

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7004		
2, 8		C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	45
		R:	158
		G:	160
		B:	161

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7024		
6		C:	80
		M:	60
		Y:	50
		K:	40
		R:	71
		G:	74
		B:	80

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 040-50-30		
1,5		C:	24
		M:	56
		Y:	56
		K:	21
		R:	169
		G:	109
		B:	92

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«23» октября 2026 г.

Примечания:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта https://colorscheme.ru/ (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	10-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева, № 1 П Свердловского района г.Перми			
Архитектор		Турбина			09.26	Здание - цех пластмасс и бытовых помещений	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Н.контроль		Турбина			09.26	Эталоны колеров	ООО "Пермархбюро"		