Лапшин Никита Дмитриевич

№059-22-И-26-1821 от 23.09.2026

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

заказчик: ООО «Фирма Продукт Синтез»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г.Пермь, административный район Кировский, улица Липатова, здание (строение) № 29

Шифр: Л29-26-ПОФ

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архититектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Визуализация	
5	Фасад в осях А-Б	
6	Фасад в осях Б-А	
7	Фасад в осях 1-4, 4-1	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Архитектурно-художественная подсветка	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Окна, витражные рамы		RAL 9003	Алюминевый профиль	
2	Оконные отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
3	Двери		RAL 7004	Порошковая покраска металла	
4	Откосы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
5	Ступени, основания колонн у навеса		-	Бетон/плитка, покрытие резиновой крошкой	
6	Основное поле стены (Тип1)		RAL 5009	Алюминевый композит с покрытием краской	
7	Основное поле стены (Тип2)		RAL 9003	Алюминевый композит с покрытием краской	
8	Основное поле стены (Тип3)		RAL 5009	Порошковая покраска металла	
9	Основное поле стены (Тип4)		RAL 7004	Порошковая покраска металла	
10	Основное поле стены (Тип5)		RAL 9003	Порошковая покраска металла	
11	Основное поле стены (Тип6)		RAL 5009	Порошковая покраска металла	
12	Участок поля стены		RAL 6035	Порошковая покраска металла	
13	Водосточная система		RAL 9003	ПВХ	
14	Облицовка колонн		RAL 7004	Порошковая покраска металла	
15	Остекление		-	Стекло прозрачное	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства: модульная автозаправочная станция по адресу Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Липатова, 29; зем.уч. с кадастровым номером 59:01:1713297:1827 расположен за пределами зоны АГО.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: новое строительство.
В плане здание прямоугольной конфигурации, с навесом на опорах.
Конструктивная схема здания - каркасная.
Кровля - плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: Объект располагается за пределами границ территории объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом: - определяются типы и виды отделки и их цветовые решения.- устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламы.
Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания. Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, архитектурно-художественная подсветка фасадов здания, а также определение мест и возможных типов размещения средств размещения информации на нем.
Средства размещения информации и рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми" и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)" согласованные департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми, колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.
Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«22» 10 2026 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Л29-26-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Липатова, № 29, Кировского района г.Перми.			
Разраб.		Лапшин			09.26	МАЗС	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
Н.контр.		Лапшин			09.26	Общие данные	Лапшин Никита Дмитриевич masternik777@gmail.com		

ИНСТРУКЦИЯ

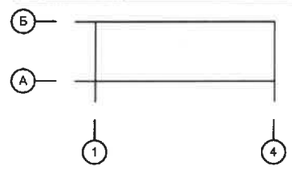
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений. строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветную рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 \ № 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



План координационных осей



Условные обозначения:

- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:1713297:1827
- Красные линии
- Фасады, на которых будут размещаться средства размещения информации, рекламных конструкций
- 1 — Проектируемый обьект
- 4,6 мм — расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

Примечание:
Красные линии приведены с сайта isogd.gorodperm.ru
Границы з.у. и его номер приведён с сайта : https://nspd.gov.ru/

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » 10 2026 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Ссылочные документы		
Постановление Администрации г. Перми от 22.02.2017 № 130	"Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)"	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	"Об утверждении правил благоустройства территории города Перми"	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Л29-26-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Липатова, № 29, Кировского района г.Перми.			
Разраб.		Лапшин			09.26	МАЗС	Стадия	Лист	Листов
							П	2	11
Н.контр.		Лапшин			09.26	Общие данные	Лапшин Никита Дмитриевич masternik777@gmail.com		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«22» 10 2026 г.

Примечание:
Данная визуализация представляет собой общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						Л29-26-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Липатова, № 29, Кировского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Лапшин			09.26	МАЗС	Стадия	Лист	Листов
							П	3	11
Н.контр.		Лапшин			09.26	Визуализация	Лапшин Никита Дмитриевич masternik777@gmail.com		

Фасад в осях 1-4



Фасад в осях А-Б



Фасад в осях 4-1



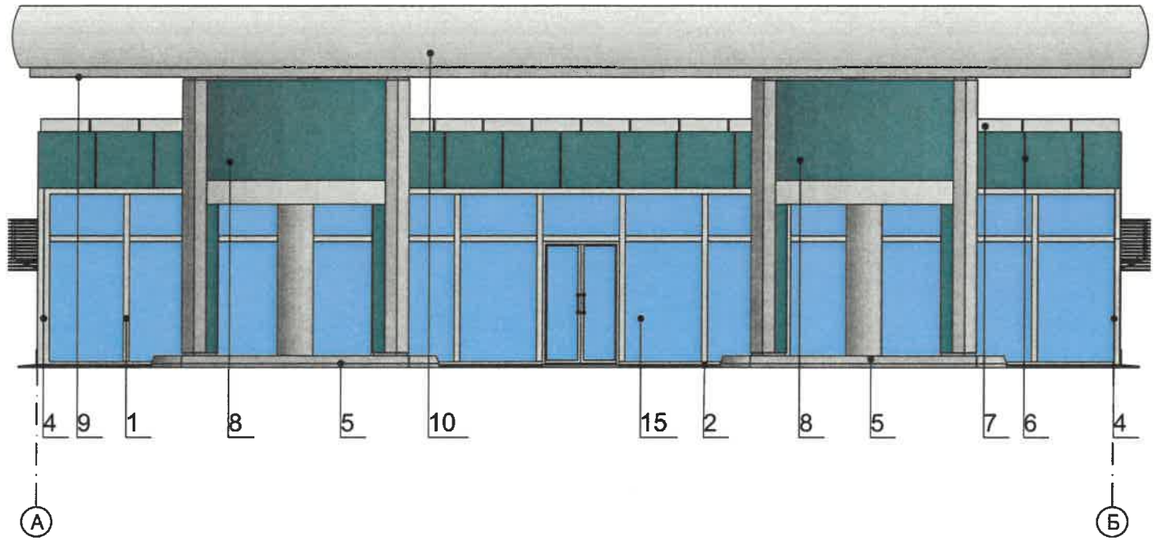
Фасад в осях Б-А



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«21» 10 2026 г.

Примечание:
Данная визуализация представляет собой общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта.

						Л29-26-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Липатова, № 29, Кировского района г.Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Лапшин			09.26	МАЗС	Стадия	Лист	Листов
							П	4	11
Н.контр.		Лапшин			09.26	Визуализация	Лапшин Никита Дмитриевич masternik777@gmail.com		



Примечания:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
- размер входной площадки - 1,5 м х 1,85 м;
- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

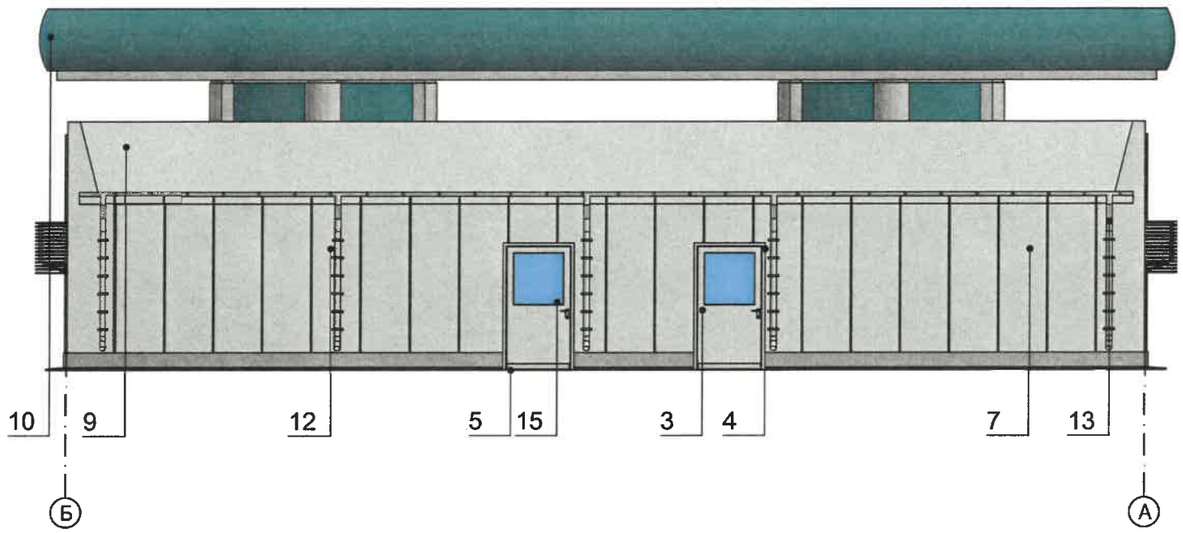
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 27 » 10 2026 г.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов, смотри лист 1

① - координационная ось

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Л29-26-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Липатова, № 29, Кировского района г.Перми.			
Разраб.		Лапшин			09.26	МАЗС	Стадия	Лист	Листов
							П	5	11
Н.контр.		Лапшин			09.26	Фасад в осях А-Б	Лапшин Никита Дмитриевич mastermik777@gmail.com		



Примечания:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила).
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

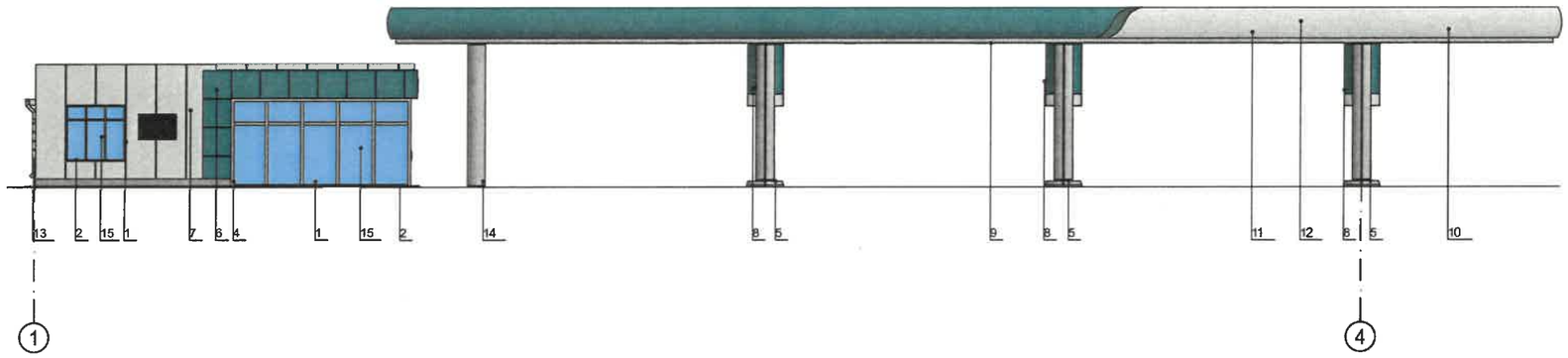
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«21» 10 2026г.

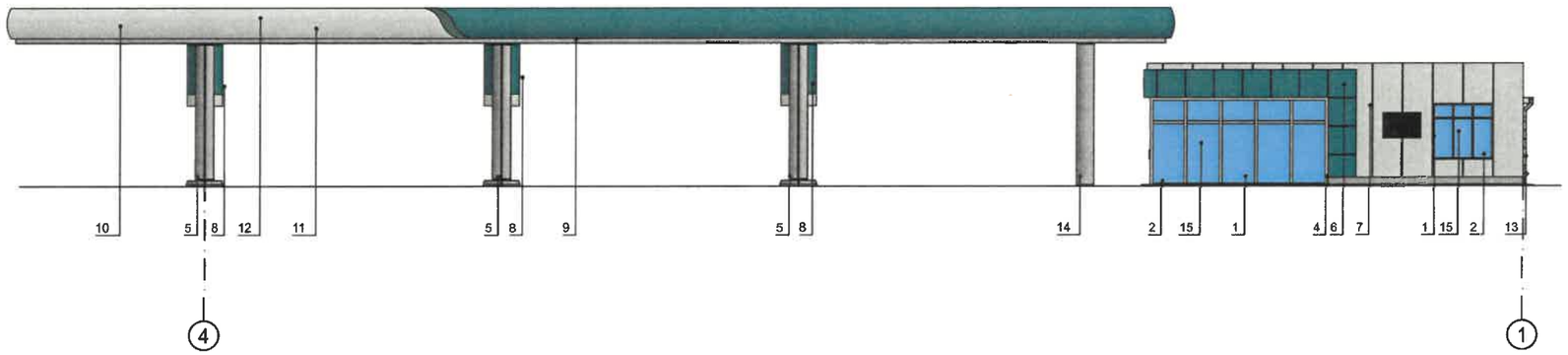
Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов, смотри лист 1

① - координационная ось

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Л29-26-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Липатова, № 29, Кировского района г.Перми.			
Разраб.		Лапшин			09.26	МАЗС	Стадия	Лист	Листов
							П	6	11
Н.контр.		Лапшин			09.26	Фасад в осях Б-А	Лапшин Никита Дмитриевич masternik777@gmail.com		





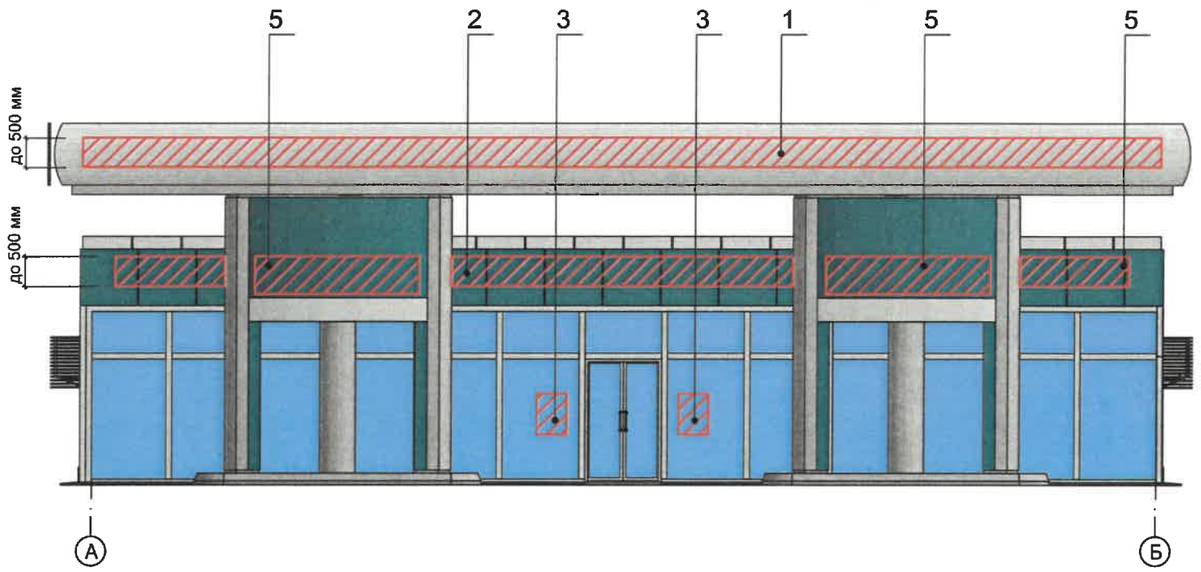
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 27 » 10 2026 г.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов, смотри лист 1

1 - координационная ось

						Л29-26-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Липатова, № 29, Кировского района г.Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Лапшин			09.26	МАЗС	Стадия	Лист	Листов
							П	7	11
Н.контр.		Лапшин			09.26	Фасады в осях 1-4, 4-1	Лапшин Никита Дмитриевич masternik777@gmail.com		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«21» 10 2026 г.

Условные обозначения :

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- единая горизонтальная ось размещения объектов

1000 - выравнивание объектов относительно элементов фасада

- место допустимого размещения средства размещения информации, рекламных конструкций

1 - координационная ось

Схема крепления рекламных конструкций к основе:



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

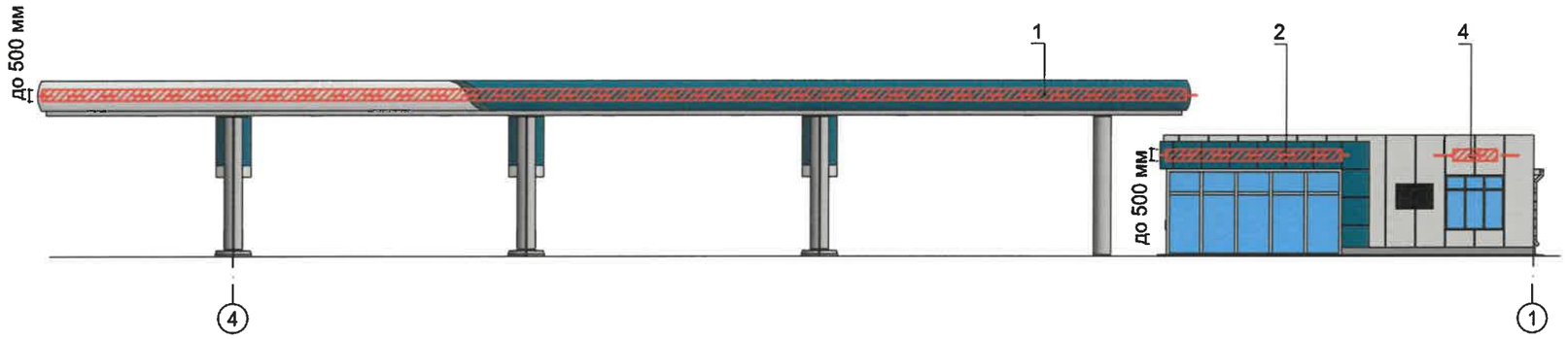
1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфи гурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее -Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.1 3 Стандартных требований).
6. Узел крепления прямоугольного типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№ п/п	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе, навесе. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700).Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 No 277). Пластик, металл	Белый	Возможна подсветка
5	Номера колонок. Объёмные буквы.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Л29-26-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Липатова, № 29, Кировского района г.Перми.			
Разраб.		Лапшин			09.26	МАЗС	Стадия	Лист	Листов
							П	8	11
Н.контр.		Лапшин			09.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	Лапшин Никита Дмитриевич mastemik777@gmail.com		





Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- единая горизонтальная ось размещения объектов

1000 - выравнивание объектов относительно элементов фасада

- место допустимого размещения средства размещения информации, рекламных конструкций

1 - координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«21» 10 2026 г.

Примечание:
Смотреть совместно с листом 8.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Л29-26-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Липатова, № 29, Кировского района г.Перми.			
Разраб.		Лапшин			09.26	МАЗС	Стадия	Лист	Листов
							П	9	11
Н.контр.		Лапшин			09.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	Лапшин Никита Дмитриевич masternik777@gmail.com		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«27» 10 2026 г.

Примечание:

Согласно правилам благоустройства территории города Перми Решение Пермской городской думы от 15.12.2020 № 277 в архитектурно-художественной подсветке здания по ул. Липатова, 29 предлагается вид подсветки "Контурная подсветка". Применение источников света с цветовой температурой до 3500 Кельвинов.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Л29-26-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Липатова, № 29, Кировского района г.Перми.			
Разраб.		Лапшин			09.26	МАЗС	Стадия	Лист	Листов
							П	10	11
Н.контр.		Лапшин			09.26	Архитектурно-художественная подсветка	Лапшин Никита Дмитриевич masternik777@gmail.com		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 5009		
6,8,11		C:	90
		M:	30
		Y:	10
		K:	40
		R:	46
		G:	89
		B:	120

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 6035		
12		C:	90
		M:	0
		Y:	100
		K:	75
		R:	27
		G:	84
		B:	44

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 7004		
3,9,14		C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	45
		R:	158
		G:	160
		B:	161

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета в RAL 9003		
1,2,4,7,10,13		C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	244
		G:	248
		B:	244

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«21» 10 2026 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта https://https://colorscheme.ru/ral-colors/ral/ (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Л29-26-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Липатова, № 29, Кировского района г.Перми.			
Разраб.		Лапшин			09.26	МАЗС	Стадия	Лист	Листов
							П	11	11
Н.контр.		Лапшин			09.26	Эталоны колеров	Лапшин Никита Дмитриевичь masternik777@gmail.com		