ИП «Безумов Ю. А.»

№59-22-04-26-1963 от 06.10.2026

Заказчик: Шершнёва Ирина Владимировна

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Кировский, улица Светлогорская, здание (строение) № 10а

10а-Св-2026-АР

ПЕРМЬ, 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные(начало)	
2	Общие данные(продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация).	
4	Главный фасад	
5	Дворовой фасад	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗН.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Поле стены тип 1		RAL 9002	Керамогранит	
2	Поле стены тип 2		RAL 3003	Композитные панели	
3	Поле стены тип 3	бел.	RAL 9003	Профилированный лист с полимерным покрытием	
4	Козырек	бел.	RAL 9003	Композитные панели	
5	Отлив	бел.	RAL 9003	Металл с полимерным покрытием	
6	Окна (тип 1)	бел.	RAL 9003	Металлопластик	
7	Двери		RAL 7004 RAL 3003	Металл с полимерным покрытием	
8	Витраж		RAL 8017	Металлопластик	
9	Заполнение витража		RAL 8017	Стекло тонированное	
10	Ворота	бел.	RAL 9003	Металл с полимерным покрытием	
11	Ступени, отмостка		-	Бетон	
12	Откосы		RAL 3003	Металл с полимерным покрытием	
13	Окна (тип 2)		RAL 3003	Металлопластик	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства – текущий ремонт двух этажного нежилого здания автомойки с кадастровым номером 59:01:1717069:50 по адресу: г.Пермь, кировский район, ул.Светлогорская,10а на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1717069:10.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2009г;
Серия и тип постройки здания- индивидуальная;
В плане здание прямоугольно конфигурации;
Материал наружних стен - керамогранит;
Кровля - плоская;
Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывался;
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия;
Земельный участок, на котором расположен рассматриваемый Объект расположен:
- за пределами зоны АГО;
- в зоне обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6).

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленную Решением Пермской городской Думы от 26.09.2023 №188 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277»

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«22» 10 2026 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	10а-Св-2026-АР		
						Колерный паспорт по ул. Светлогорская, 10а, Кировского р-а; г. Перми		
Разраб.		Семенов С.А.			09.26	Автомойка	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 9
						Общие данные (начало)	ИП «Безумов Ю. А.»	

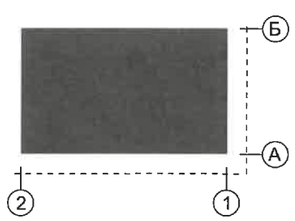
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
9. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 29-76-98.

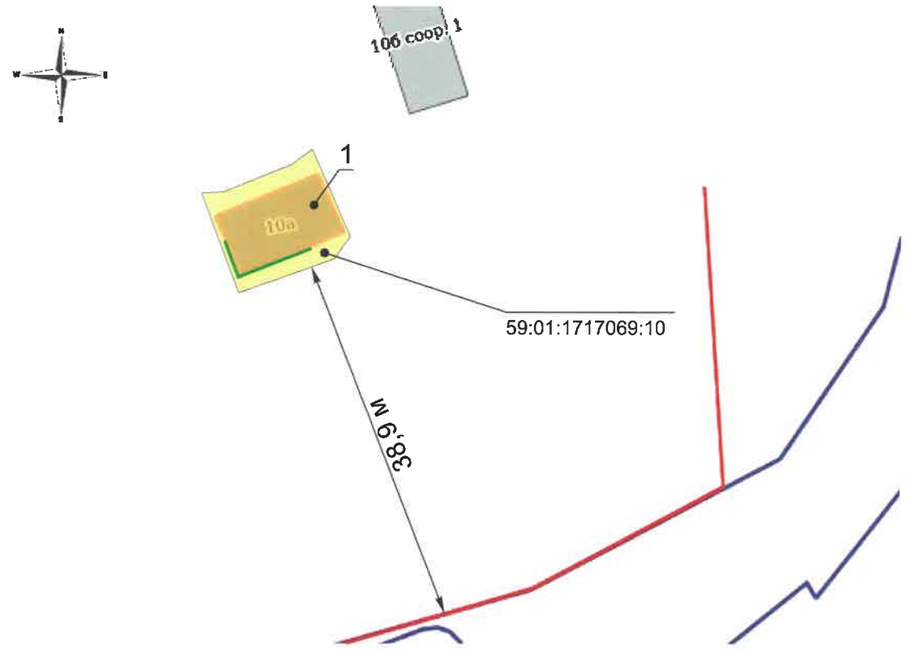
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)	
Решение Пермской городской Думы от от 24.04.2025г. №80	«О внесений в правила благоустройства территории города Перми», утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020г. №277	

План условных координационных осей



Ситуационный план



Условные обозначения

1 — двух этажное не жилое здание автомойки по адресу: ул. Светлогорская, 10а, с кадастровым номером 59:01:1717069:50 Кировского р-а г. Перми

Красные линии

Фасады на которых размещаются средства размещения информации, рекламные конструкции

Земельный участок с кадастровым номером: 59:01:1717069:10

① — Условная координационная ось

15 м — Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельных участков красных линий

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
– главный архитектор
«22» 10 2026г.

Примечание:
Красные линии приведены с сайта https://isogd.gorodperm.ru
Грницы земельного участка приведены с сайта https://nspd.gov.ru

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Семенов С.А.			09.26

10а-Св-2026-АР

Колерный паспорт
по ул. Светлогорская, 10а, Кировского р-а; г. Перми

Автомойка	Стадия	Лист	Листов
	П	2	9
Общие данные (продолжение)	ИП «Безумов Ю. А.»		

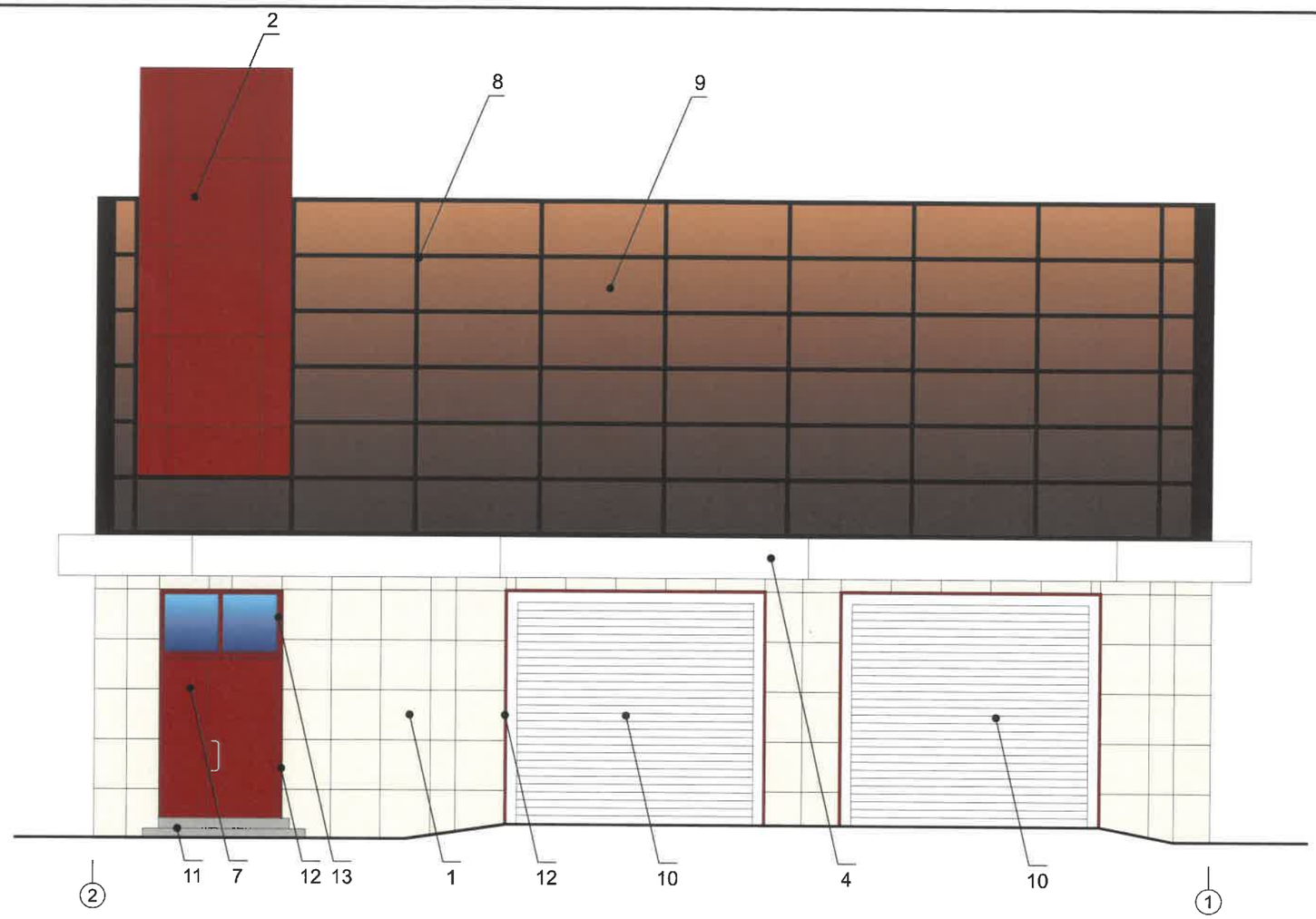




СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«02» 10 2026 г.

Фотосъемка проводилась- 20.09.2026

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	10а-Св-2026-АР		
						Колерный паспорт по ул. Светлогорская, 10а, Кировского р-а; г. Перми		
Разраб.		Семенов С.А.			09.26	Автомойка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	9
						Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	ИП «Безумов Ю. А.»		



Примечание:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
- размер входной площадки - 1,5 м х 1,85 м;
- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

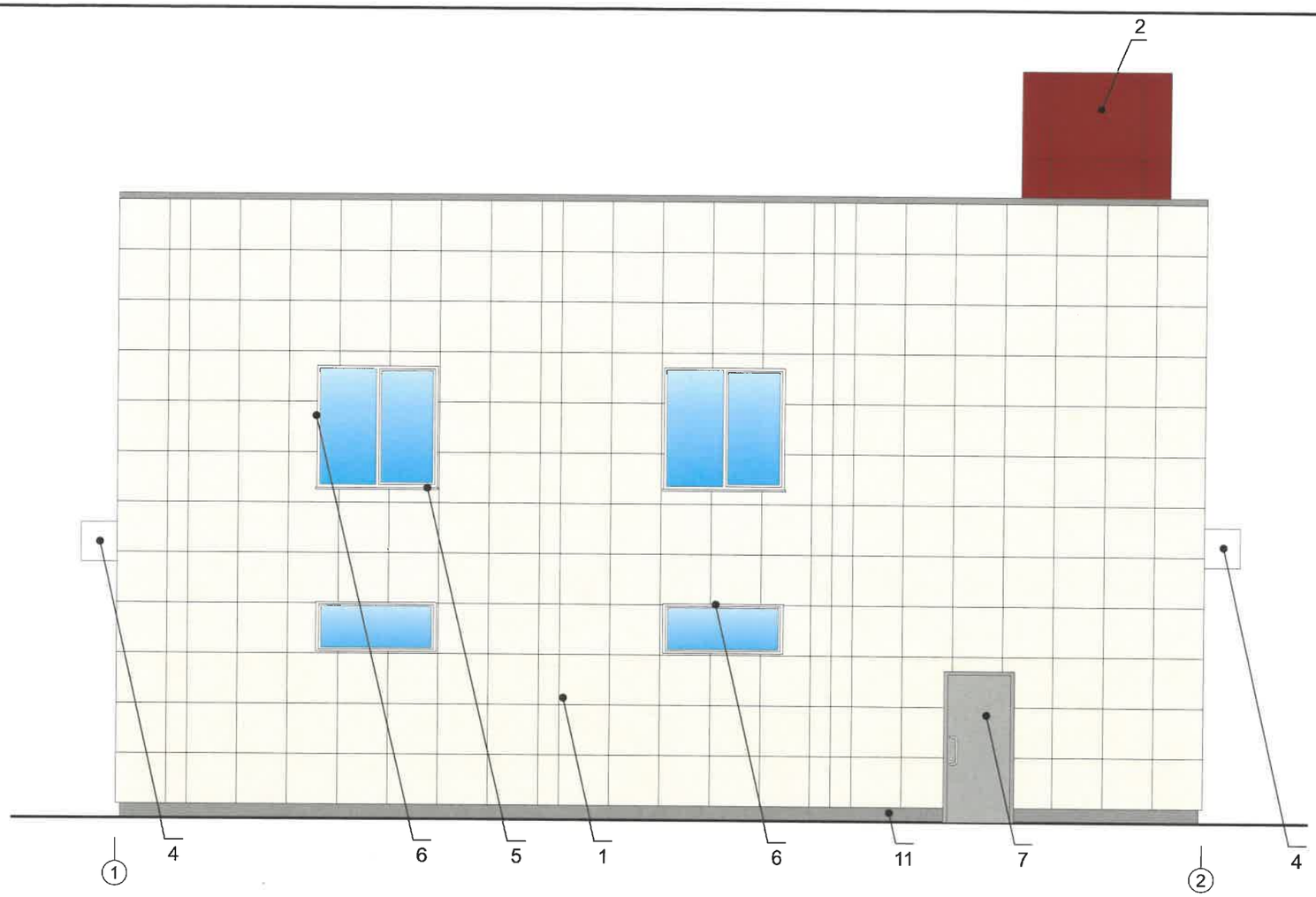
Условные обозначения

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«22» 10 2026 г.

(1) - Условная координационная ось, см. лист 2

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	10а-Св-2026-АР			
						Колерный паспорт по ул. Светлогорская, 10а, Кировского р-а; г. Перми			
Разраб.		Семенов С.А.			09.26	Автомойка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	9
						Главный фасад	ИП «Безумов Ю. А.»		



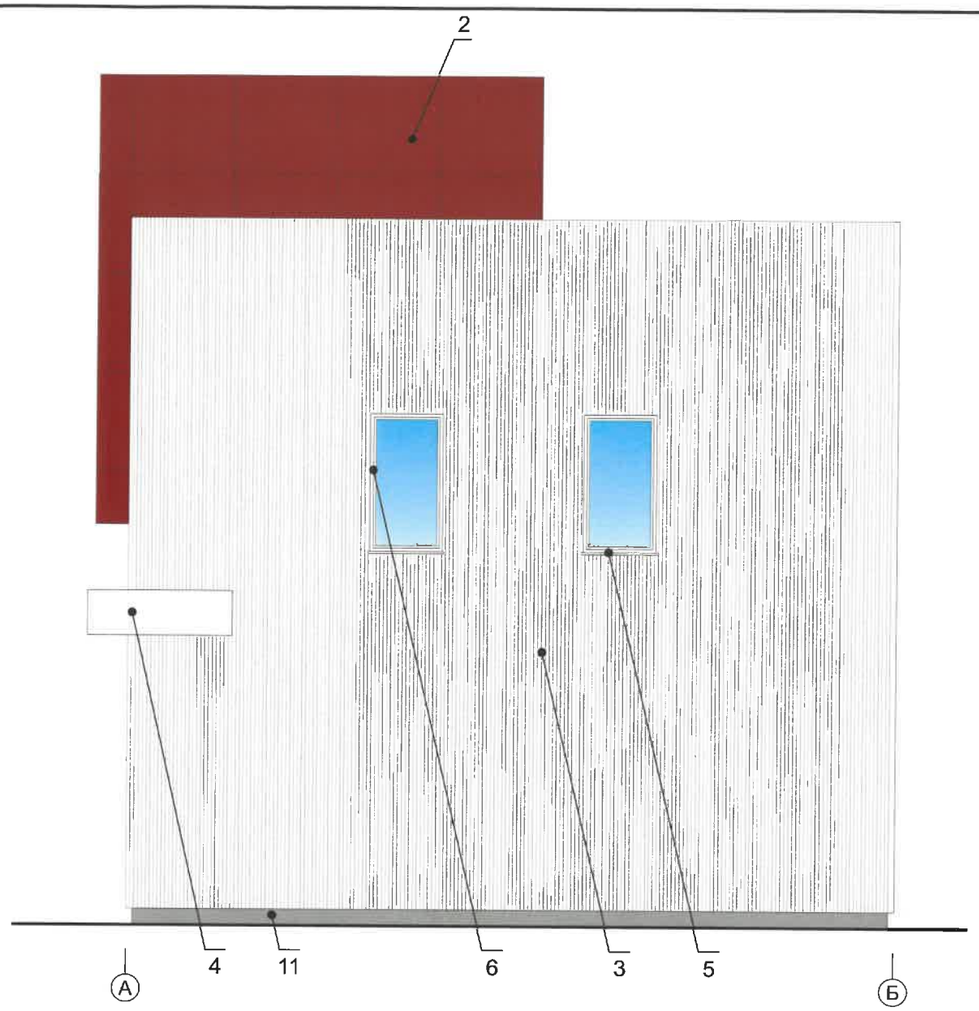
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 12 » 02 2026г.

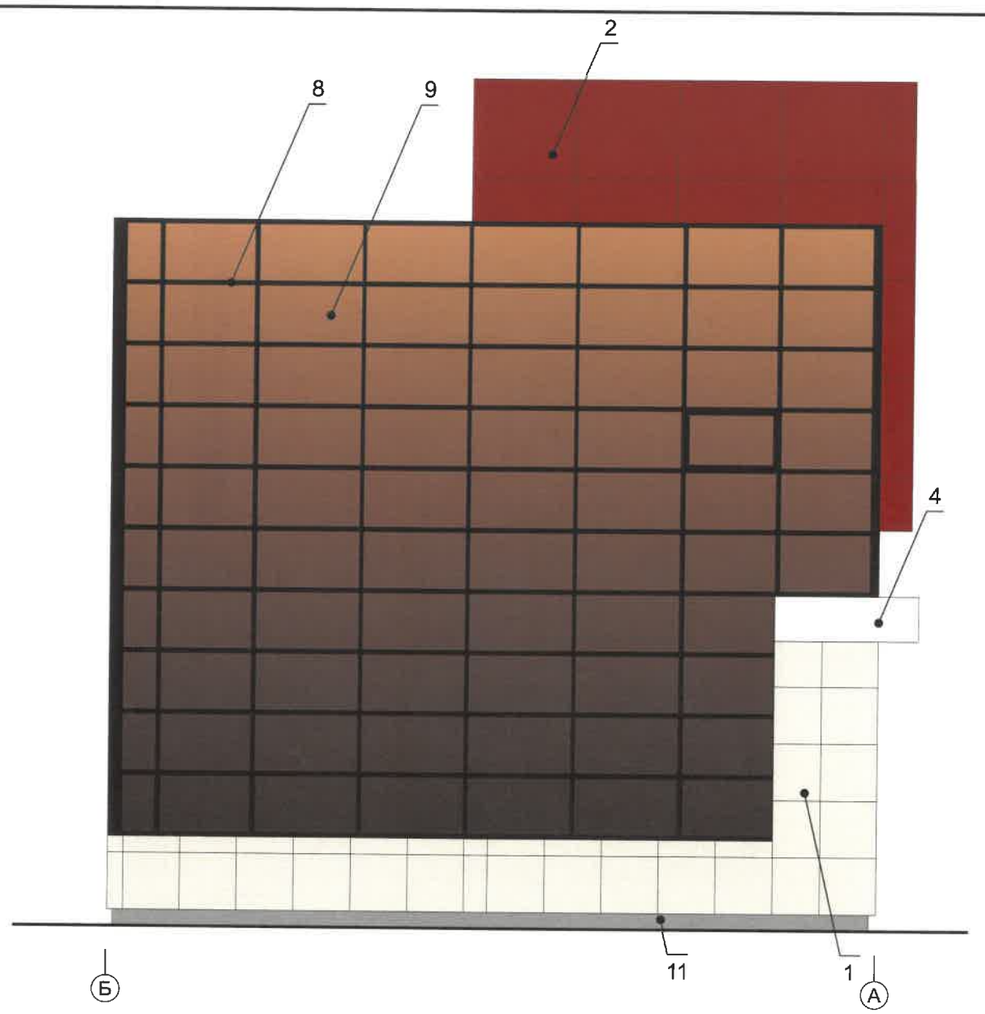
Условные обозначения

1 - Условная координационная ось, см. лист 2

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	10а-Св-2026-АР			
						Колерный паспорт по ул. Светлогорская, 10а, Кировского р-а; г. Перми			
Разраб.		Семенов С.А.			09.26	Автомойка	Стадия	Лист	Листов
							П	5	9
						Дворовой фасад	ИП «Безумов Ю. А.»		





СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«22» 10 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

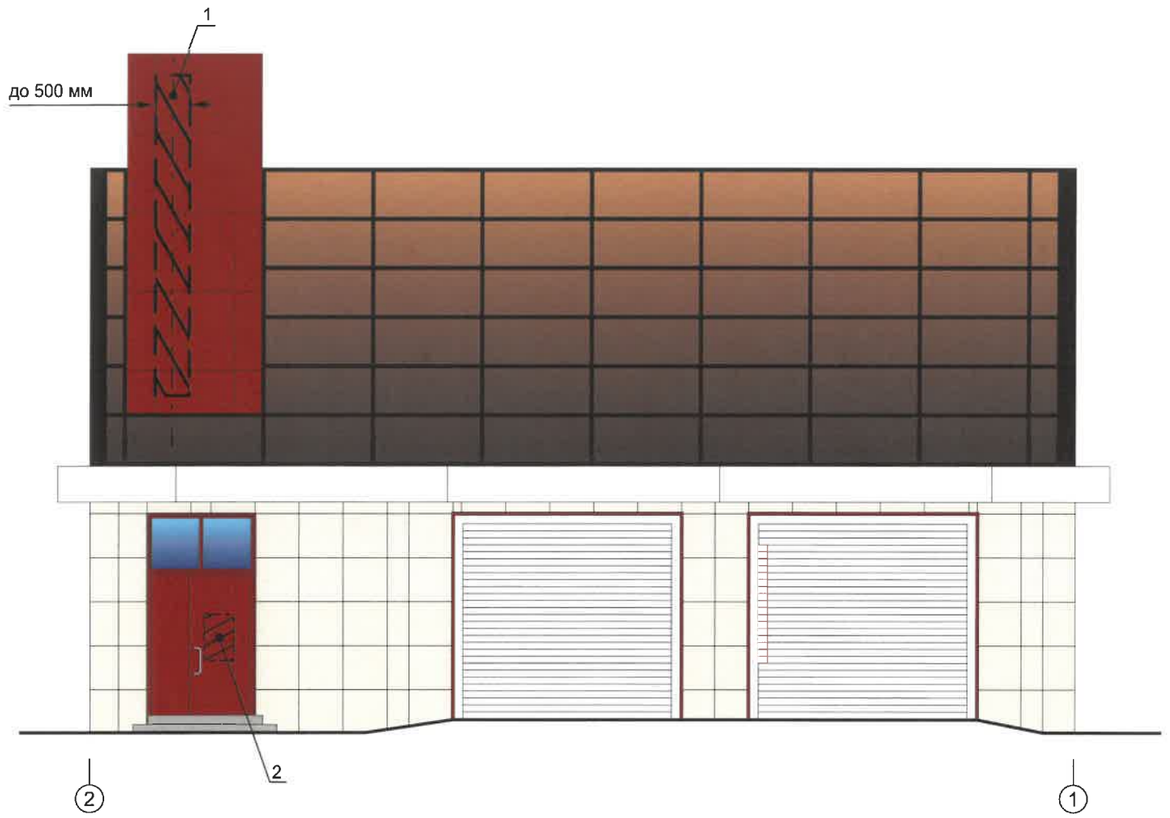
1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
2. Размещение наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах должно осуществляться в соответствии с установленными требованиями по их размещению, установленными в Правилах благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 в ред. № 157 от 24.09.2024.
3. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4

Условные обозначения

(1) - Условная координационная ось см. лист 2

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасада на листе 1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	10а-Св-2026-АР			
						Колерный паспорт по ул. Светлогорская, 10а, Кировского р-а; г. Перми			
Разраб.		Семенов С.А.			09.26	Автомойка	Стадия	Лист	Листов
							П	6	9
						Боковые фасады	ИП «Безумов Ю. А.»		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«22» 10 2026г.

Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации,рекламных конструкций

- Единая горизонтальная ось средств размещения информации

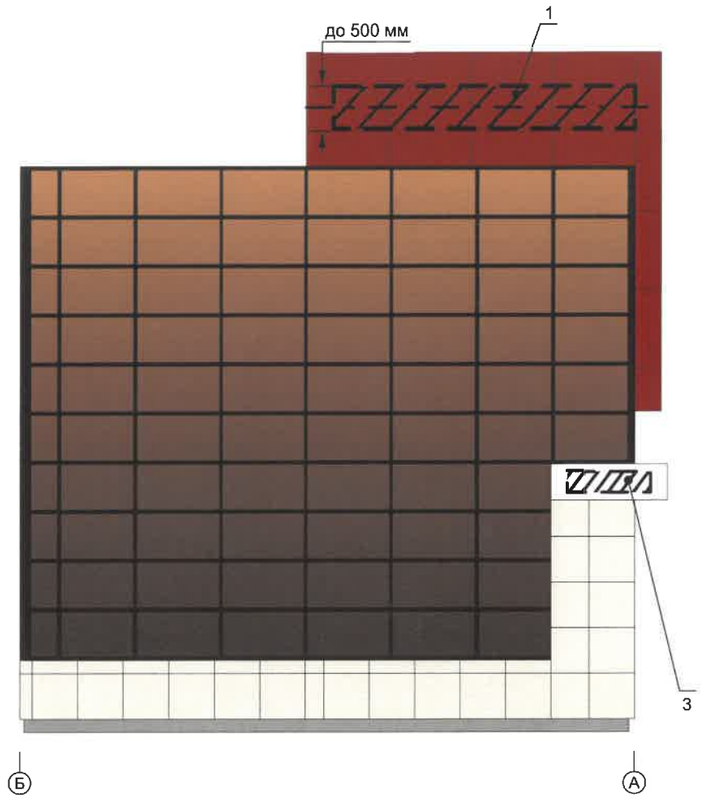
1 - Условная координационная ось

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. лист - 9

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы на фасаде здания на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки.	RAL 9003	Возможна подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Металл, пластик, оргстекло.	фирменные цвета	Без подсветки
3	Индивидуальный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	фон RAL 3003 буквы RAL 9003	Возможна подсветка

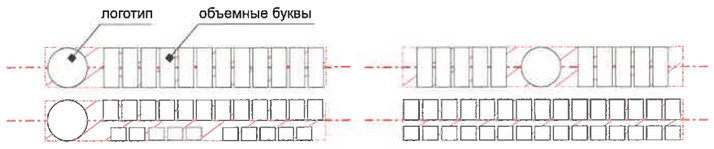
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	10а-Св-2026-АР		
						Колерный паспорт по ул. Светлогорская, 10а, Кировского р-а; г. Перми		
Разраб.		Семенов С.А.			09.26	Автомойка	Стадия	Лист	Листов
							П	7	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП «Безумов Ю. А.»		



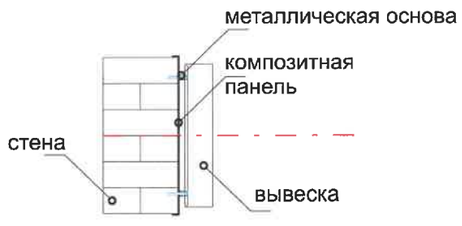
Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Схемы компановки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Схемы крепления конструкций к основе:



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«22» 10 2026г.

Условные обозначения

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации,рекламных конструкций
- Единая горизонтальная ось средств размещения информации
- Условная координационная ось

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	10а-Св-2026-АР			
						Колерный паспорт по ул. Светлогорская, 10а, Кировского р-а; г. Перми			
Разраб.		Семенов С.А.			09.26	Автомойка	Стадия	Лист	Листов
							П	8	9
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ИП «Безумов Ю. А.»		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9002		
1		C:	5
		M:	0
		Y:	10
		K:	10
		R:	221
		G:	222
		B:	212

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004		
7		C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	45
		R:	158
		G:	160
		B:	161

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 3003		
2,7,12,13		C:	0
		M:	100
		Y:	100
		K:	40
		R:	141
		G:	29
		B:	44

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8017		
8,9		C:	60
		M:	80
		Y:	80
		K:	80
		R:	68
		G:	50
		B:	45

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003		
3,4,5,6,10,13		C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	244
		G:	248
		B:	244

Примечание:
Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта https://colorscheme.ru/ (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 » 10 2026г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	10а-Св-2026-АР		
						Колерный паспорт по ул. Светлогорская, 10а, Кировского р-а; г. Перми		
Разраб.		Семенов С.А.			09.26	Автомойка	Стадия	Лист	Листов
							П	9	9
						Эталоны колеров	ИП «Безумов Ю. А.»		