Рекламное Агентство «ТерраГрупп»

№ 059-22-01-26-1692 от 31.08.2026

Заказчик: ИП Пятунин Алексей Викторович

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Орджоникидзевский, улица Соликамская, здание (строение) № 329Б

Шифр: ЗМ-ОС-329Б-09-26

ПЕРМЬ 2026 г.

Пояснительная записка, отображаемых архитектурных решений

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад (в осях А-Б)	
5	Дворовой фасад (в осях Б-А)	
6	Боковые фасады	
7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА	ЭТАЛОНЫ ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7005 RAL 3003	Композитные панели	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7005 RAL 3003	Сендвич-панели поэл. сборкис покр. из мет. касет	
3	Основное поле стен (тип 2)		RAL 050 30 20	Металлические панели	
4	Остекление		—	Стекло прозрачное	
5	Переплеты окон, дверей (тип 1)		RAL 7005	Алюминий	
6	Рольставни		RAL 7005	Металлопластик	
7	Отливы		RAL 7005	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Фриз		RAL 3003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Водостоки		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Кровля		RAL 9006	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11	Цоколь		—	Бетон	
12	Двери (тип 2)		RAL 7004	Покраска по металлу	
13	Козырек		RAL 9006	Стекло, алюминий	
14	Кронштейн		RAL 9006	Сталь	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 1-о этажное здание магазина по улице Соликамская, здание (строение) № 329Б, Орджоникидзевского района, г. Перми. Кадастровый номер участка: 59:01:3810332:35;

Год постройки и ввод в эксплуатацию: 2025 г.;

В плане здание: квадратное;

Оконные блоки: выполнены из профилей заводского изготовления - металлопластик;

Несущие стены: Смешанные;

Тип кровли: двускатная, неэксплуатируемая;

Ранее разработанные колерные паспорта: нет.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 15 » 10 2026 г.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

- Уточняются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Колерный паспорт разработан в соответствии с разрешением на строительство №59-01-94-2022 (от 20.09.2022г.) согласовано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

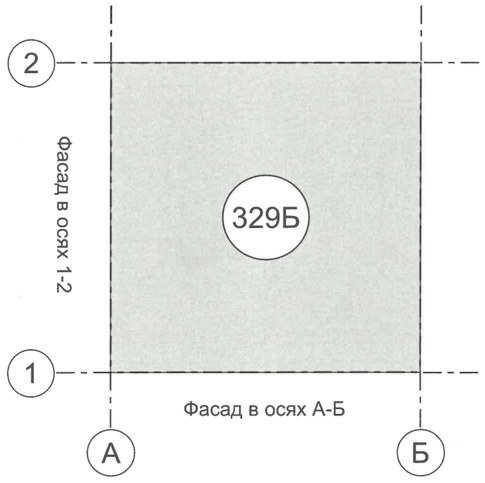
Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

Концепция разработана Государственным бюджетным учреждением Пермского края «Институт территориального планирования»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ЗМ-ОС-329Б-09-26			
						Колерный паспорт по улице Соликамская, здание (строение) № 329Б Орджоникидзевского района, г. Перми.			
Разраб.		Ершова А.А.			09/26	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
							П	1	8
						Общие данные (начало)	РА «ТерраГрупп»		

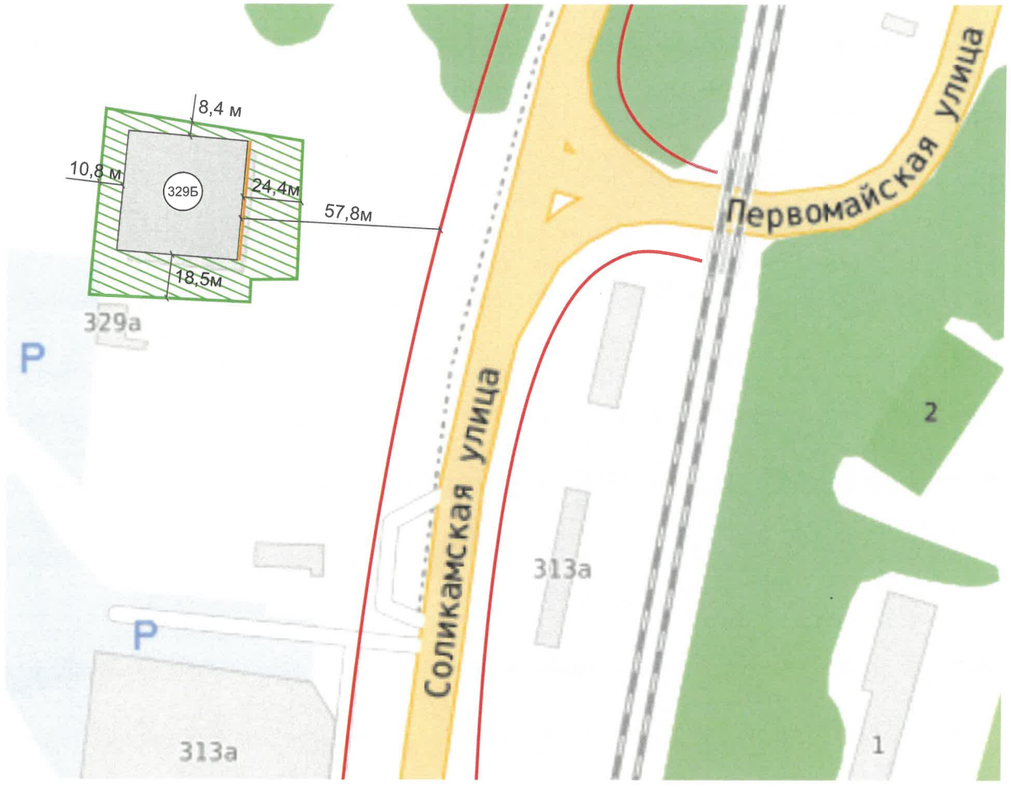
Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15. каб. 117, тел.: 212-76-98



Соликамская улица

Ситуационный план



Примечание: Красные линии приведены с сайта https://nspd.gov.ru
Границы земельного участка приведены с сайта https://isogd.gorodperm.ru

Условные обозначения

329Б — Здания магазина по адресу ул. Соликамская, дом (строение) № 329Б, Орджоникидзовского района, г. Пермь. Кадастровый номер здания: 59:01:3810332:161

28м - Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка красных линий

- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

– Красные линии

- Здание на з/у с кадастровым номером 59:01:3810332:35

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Ершов С.А.
«15» 10 2026 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.		Ершова А.А.			09/26

ЗМ-ОС-329Б-09-26

Колерный паспорт по улице Соликамская, здание (строение) № 329Б Орджоникидзевского района, г. Перми.

Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
	П	2	8
Общие данные (продолжение)	РА «ТерраГрупп»		

Боковой фасад (в осях (1-2), Главный фасад (в осях А-Б)



Главный фасад (в осях А-Б)



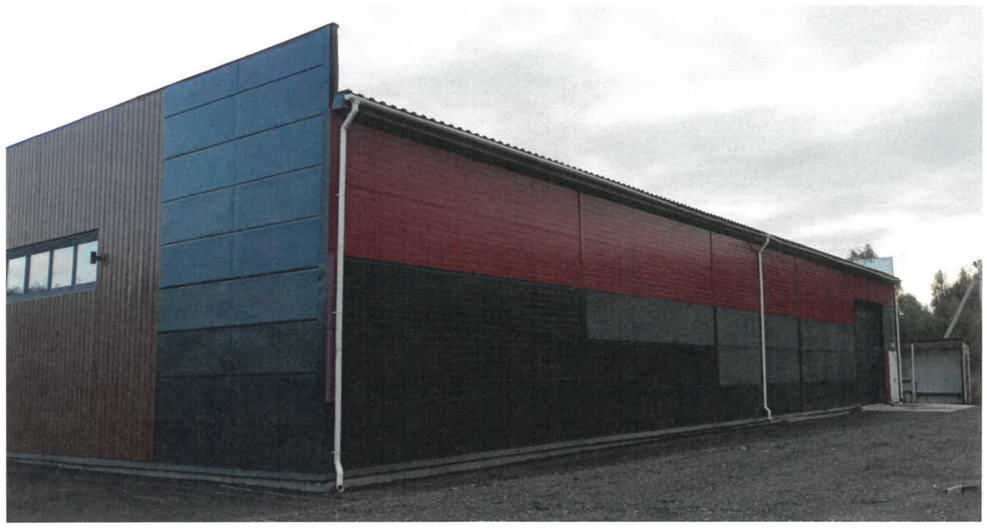
Дворовой фасад (в осях Б-А), Боковой фасад (в осях (1-2)



Дворовой фасад (в осях Б-А)



Боковой фасад (в осях 2-1)



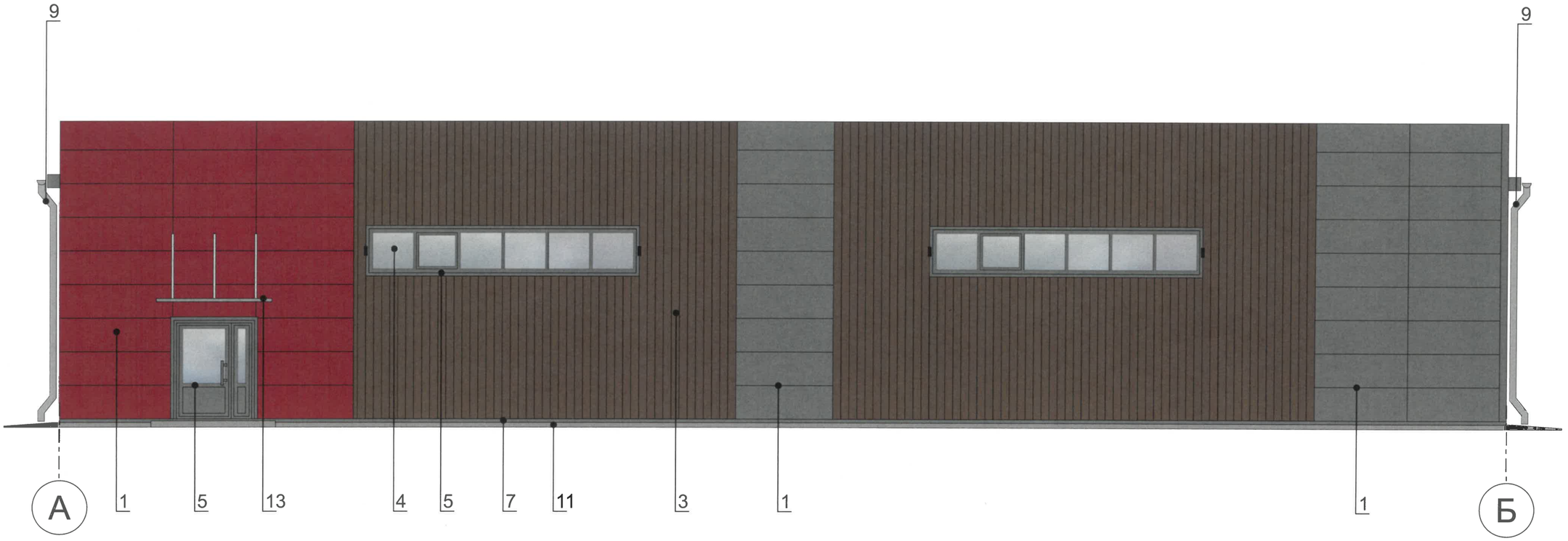
Боковой фасад (в осях 2-1)



Фотофиксация выполнена: 08/2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Барав С.А
«13» 10 2026 г.

						ЗМ-ОС-329Б-09-26
						Колерный паспорт по улице Соликамская, здание (строение) № 329Б Орджоникидзевского района, г. Перми.
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разраб.		Ершова А.А.			09/26	Здание магазина — Стадия: П; Лист: 3; Листов: 8
						Существующее состояние фасадов — РА «ТерраГрупп»



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
- размер входной площадки - 1,5 м х 1,85 м;
- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
5. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
6. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
7. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

Условные обозначения:

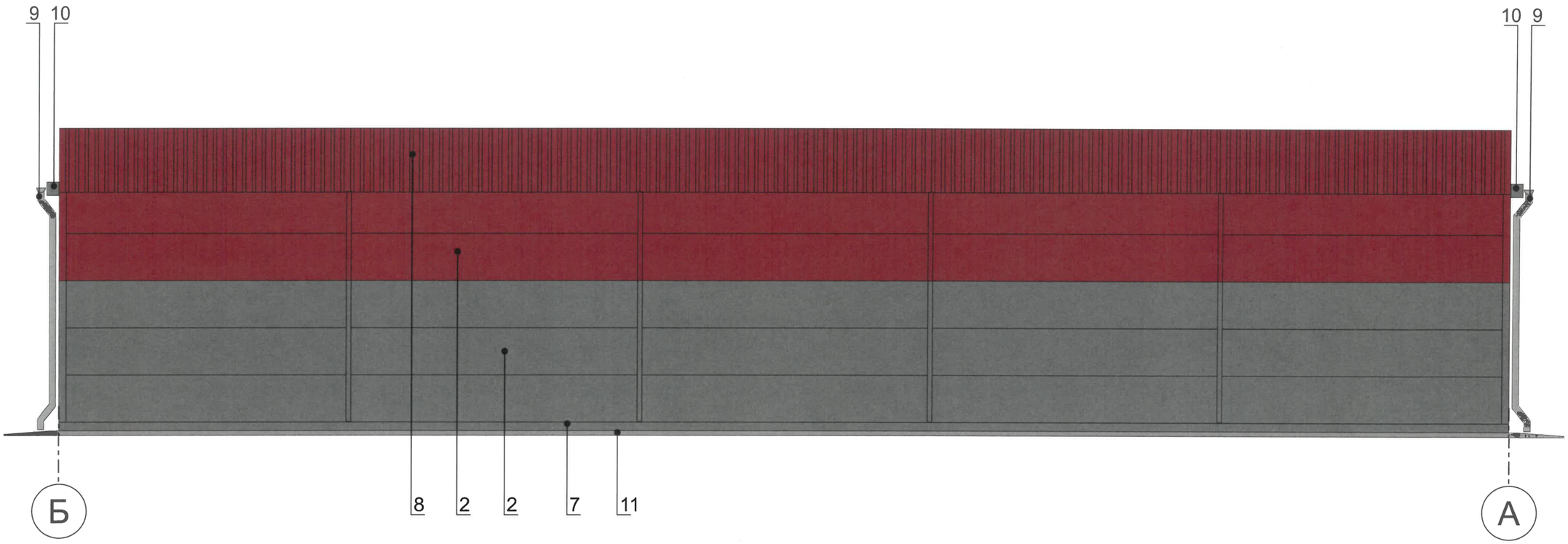
1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

А - Координационная ось

1. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карпов С.А
«10» 10 2025 г.

						ЗМ-ОС-329Б-09-26		
						Колерный паспорт по улице Соликамская, здание (строение) № 329Б Орджоникидзевского района, г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Ершова А.А.			09/26	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
							П	4	8
						Главный фасад (в осях А-Б)	РА «ТерраГрупп»		



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности:
на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования;
- на крышах капитальных объектов;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. На фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, допускается размещение систем кондиционирования без внешнего блока со скрытой системой циркуляции воздуха через вентиляционные входы/выходы, размещенные в наружной стене фасада (далее - скрытая система) с использованием маскирующих ограждений (решеток).
3. Маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения наружных блоков систем кондиционирования; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения (решетки) скрытой системы.

Условные обозначения:

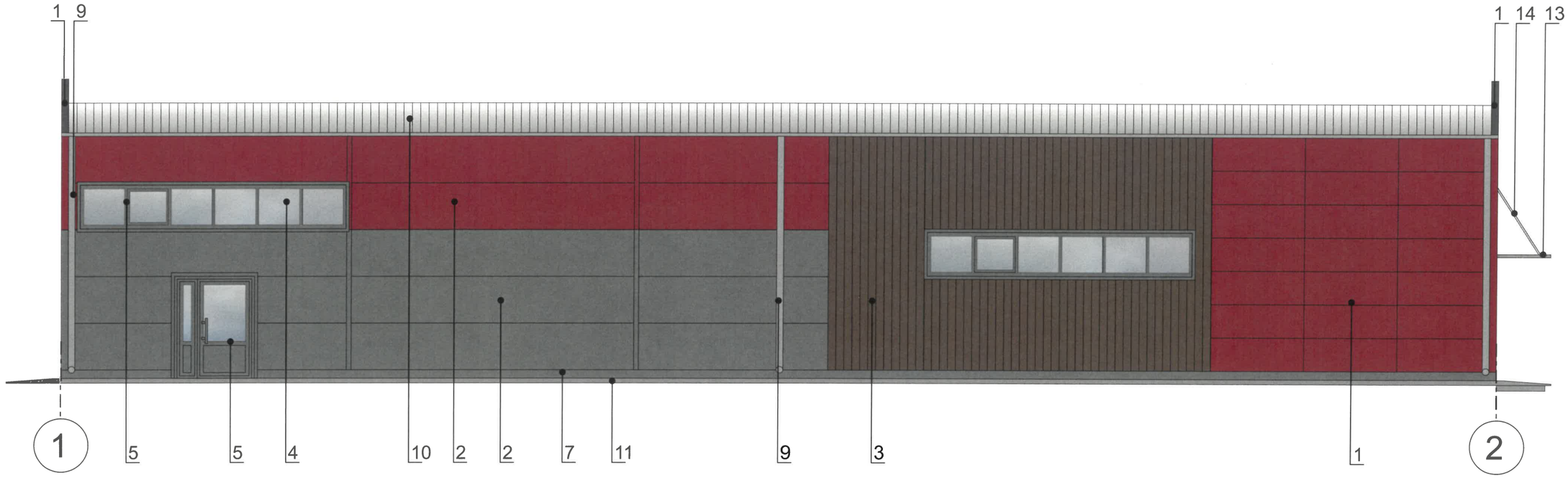
1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

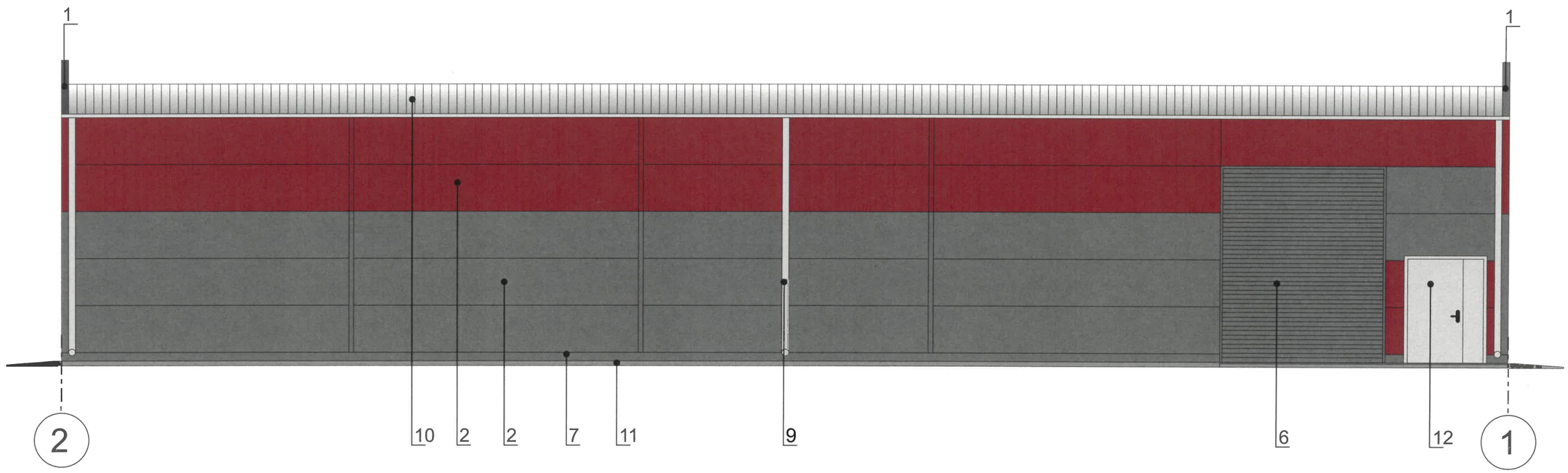
А - Координационная ось

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев А.А.
« 15 » 10 2026 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ЗМ-ОС-329Б-09-26			
						Колерный паспорт по улице Соликамская, здание (строение) № 329Б Орджоникидзевского района, г. Перми.			
Разраб.		Ершова А.А.			09/26	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
							П	5	8
						Дворовой фасад (в осях Б-А)	РА «ТерраГрупп»		





Условные обозначения:

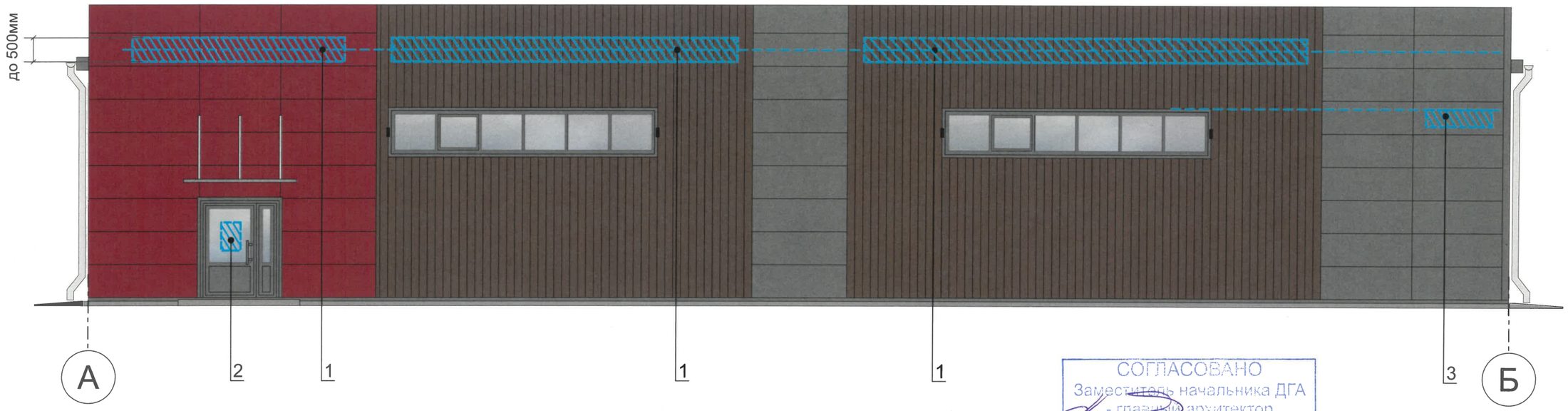
1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1.

А - Координационная ось

1. Условия устройства и переустройства входных групп см.лист 4.
2. Условия размещения дополнительного оборудования см.лист 5.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карпик Е.А
«15» 10 2026 г.

						ЗМ-ОС-329Б-09-26	
						Колерный паспорт по улице Соликамская, здание (строение) № 329Б Орджоникидзевского района, г. Перми.	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разраб.		Ершова А.А.			09/26	Здание магазина	Стадия: П; Лист: 6; Листов: 8
						Боковые фасады	РА «ТерраГрупп»



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Баранцев С.А.
«15» 10 2026 г.

Условные обозначения

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

А - Координационная ось

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
3	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий фон (R-(0), G-(20), B-(120)), белый	Возможна подсветка

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Ершова А.А.			09/26	ЗМ-ОС-329Б-09-26		
						Колерный паспорт по улице Соликамская, здание (строение) № 329Б Орджоникидзевского района, г. Перми.		
						Здание магазина	Стадия: П	Лист: 7 / Листов: 8
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	РА «ТерраГрупп»	

Эталоны колеров

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7005		
1, 2, 5, 6, 7		C:	30
		M:	10
		Y:	20
		K:	60
		R:	107
		G:	113
		B:	111

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 050 30 20		
3		C:	45
		M:	60
		Y:	66
		K:	49
		R:	98
		G:	70
		B:	55

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 3003		
1, 2, 8		C:	0
		M:	100
		Y:	100
		K:	40
		R:	141
		G:	29
		B:	44

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7004		
9, 12		C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	45
		R:	158
		G:	160
		B:	161

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 9006		
10, 13, 14		C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	40
		R:	165
		G:	168
		B:	166

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 15 » 10 2026 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта https://colorscheme.ru/ (каталог цветов RAL DESIGN и RAL CLASSIC).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ЗМ-ОС-329Б-09-26			
						Колерный паспорт по улице Соликамская, здание (строение) № 329Б Орджоникидзевского района, г. Перми.			
Разраб.		Ершова А.А.			09/26	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
							П	8	8
						Эталоны колеров	РА «ТерраГрупп»		