ИП Соколкина М.С.
№ 059-22-01-26-1810 от 21.09.2026

Заказчик: ООО «ОДАС»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Ленинский, улица Спешилова, здание (строение) № 105 А

ШИФР:105/А - 06 - 2026 - СП

г. Пермь 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитертурные решения

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад в осях	
5	Дворовый фасад	
6	Боковые фасады	
7-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 9018 RAL7016 RAL 9003	Композитные панели	
1.1	Основное поле стены (тип 2)		RAL9018	Сендвич-панель с поэлементной сборкой с финишным слоем из металлокассет	
2	Цоколь		RAL9018	Композитные панели	
3	Кровля		-	Рулонно-битумное полимерное покрытие	
4	Переплеты окон, дверей, витражей		RAL 9003 RAL7016	Металлопластиковые профильные системы	
5	Ступени крылец, площадки (тип 1)		-	Бетон, резиновая крошка	
5.1	Ступени крылец, площадки (тип 2)		RAL9006	Окраска по металлу	
6	Перила, ограждения, пожарные лестницы, металлические элементы		RAL9006	Окраска по металлу	
7	Откосы окон, дверей, отливы		RAL9006 RAL7016	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Фриз		RAL7016 RAL9003	Композитные панели	
9	Ворота секционные (тип 1)		RAL7016	Металлопластиковые профильные системы	
9.1	Ворота секционные (тип 2)		RAL9006	Металл, вспененный полиуретан	
10	Маскирующие ограждения		RAL9018	Окраска по металлу	
11	Входной портал		RAL8025	Композитные панели	АКП BILDEX 4 мм
12	Дверные полотна		RAL 9003	Окраска по металлу	
13	Воздуховоды, вентиляция		RAL9002	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - двухэтажное нежилое здание, расположенное по адресу: г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Спешилова, д. 105А.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2014 г.;
В плане здание имеет прямоугольную конфигурацию;
Материал наружных стен - металлокаркас, сендвич-панели с поэлементной сборкой из металлокассет;
Крыша плоская, неэксплуатируемая.

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.
Ранее согласованные колерные паспорта: не разрабатывались

Настоящим колерным паспортом:
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; определяются виды и типы отделки, а так же их цветовых решений, которые не повлекут нарушения архитектурного облика здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» (далее Правила благоустройства) и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами благоустройства, здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения — магистраль городского значения.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 13 » октября 20 26 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	105А - 06 - 2026 - СП			
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, д. 105А Ленинского района г. Перми			
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Н.контроль						Общие данные (начало)	ИП Соколкина М.С.		

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

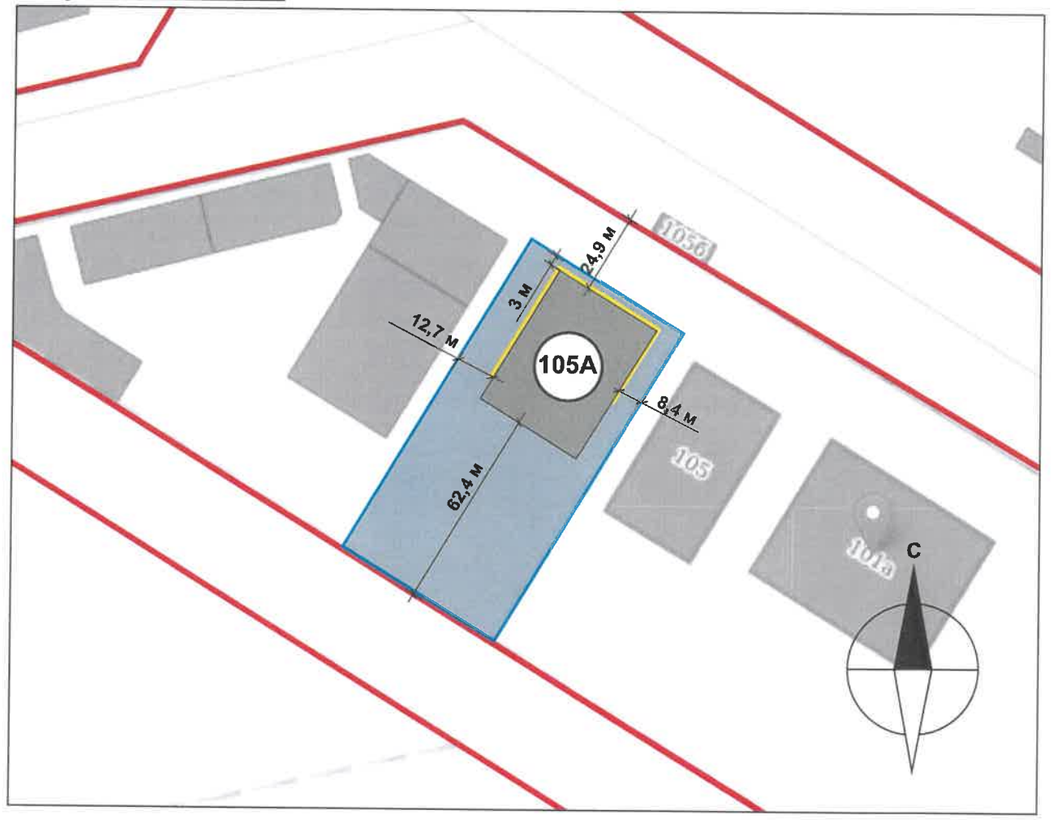
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план.



Условные обозначения:

Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций

Красные линии

Граница земельного участка. Кадастровый номер: 59:01:2018035:42

105А — Двухэтажное нежилое здание по адресу : г. Пермь, ул. Спешилова, д. 105А, Ленинский район. Кадастровый номер объекта капитального строительства 59:01:2018035:50

6,0 м — Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта https://nspd.gov.ru
красные линии приведены с сайта https://isogd.gorodperm.ru.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Кораев С.Н.
«15» октября 2025 г.

Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление Администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26
Н.контроль					

105А - 06 - 2026 - СП

Колерный паспорт по ул. Спешилова, д. 105А Ленинского района г. Перми

Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
Общие данные (продолжение)	ИП Соколкина М.С.		

Главный фасад.



Боковой фасад.







Дворовый фасад.

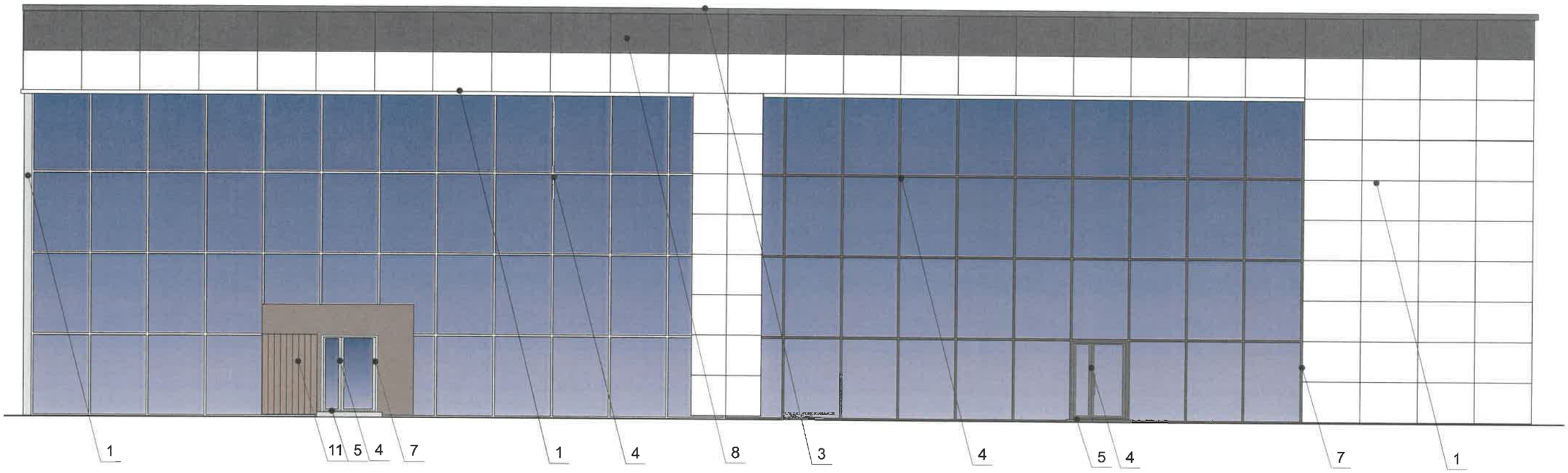




СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Шарычев С.Н.
«15» октября 2026 г.

Дата фотофиксации: август 2026 г.

						105А - 06 - 2026 - СП		
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, д. 105А Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26		П	3	
						Существующее состояние фасадов	ИП Соколкина М.С.		
Н.контроль									



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
   - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
   - размер входной площадки - 1,5 м х 1,85 м;
   - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
   - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.

Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

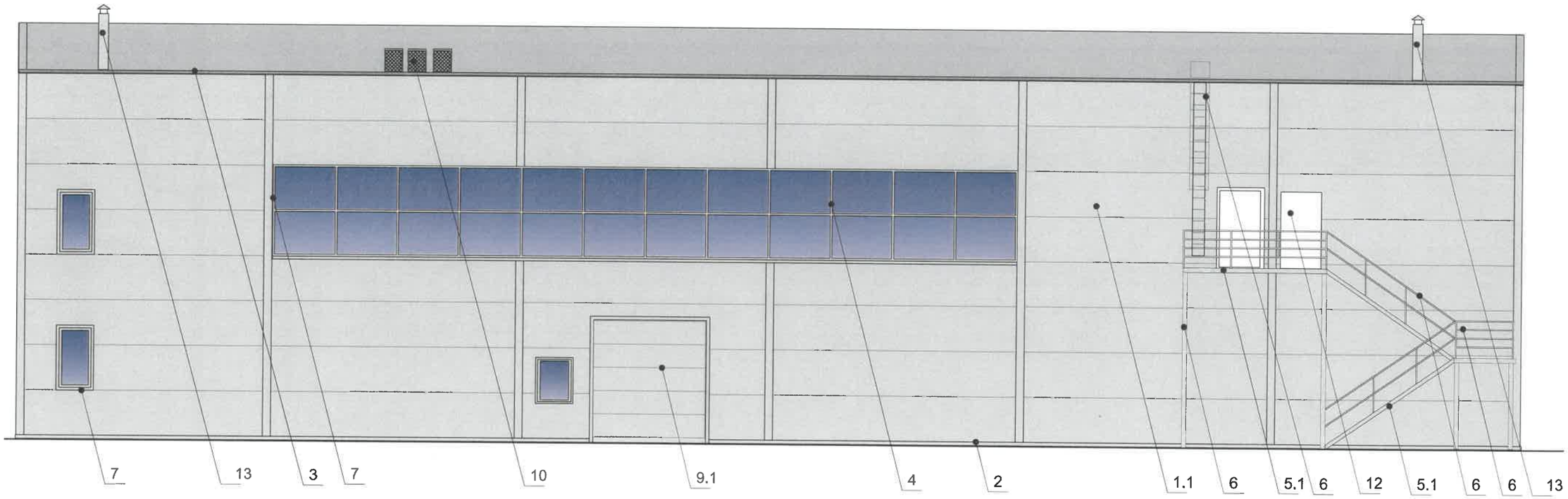
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 13 » 01 2026 г.

6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

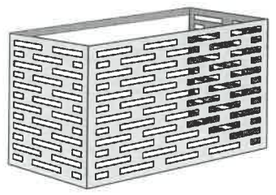
ПРИМЕЧАНИЕ:

К размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования см. лист 5.

						105А - 06 - 2026 - СП		
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, д. 105А Ленинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						Главный фасад	ИП Соколкина М.С.		
Н.контроль									



Возможный внешний вид маскирующего ограждения (поз. 10)



Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

ПРИМЕЧАНИЕ:

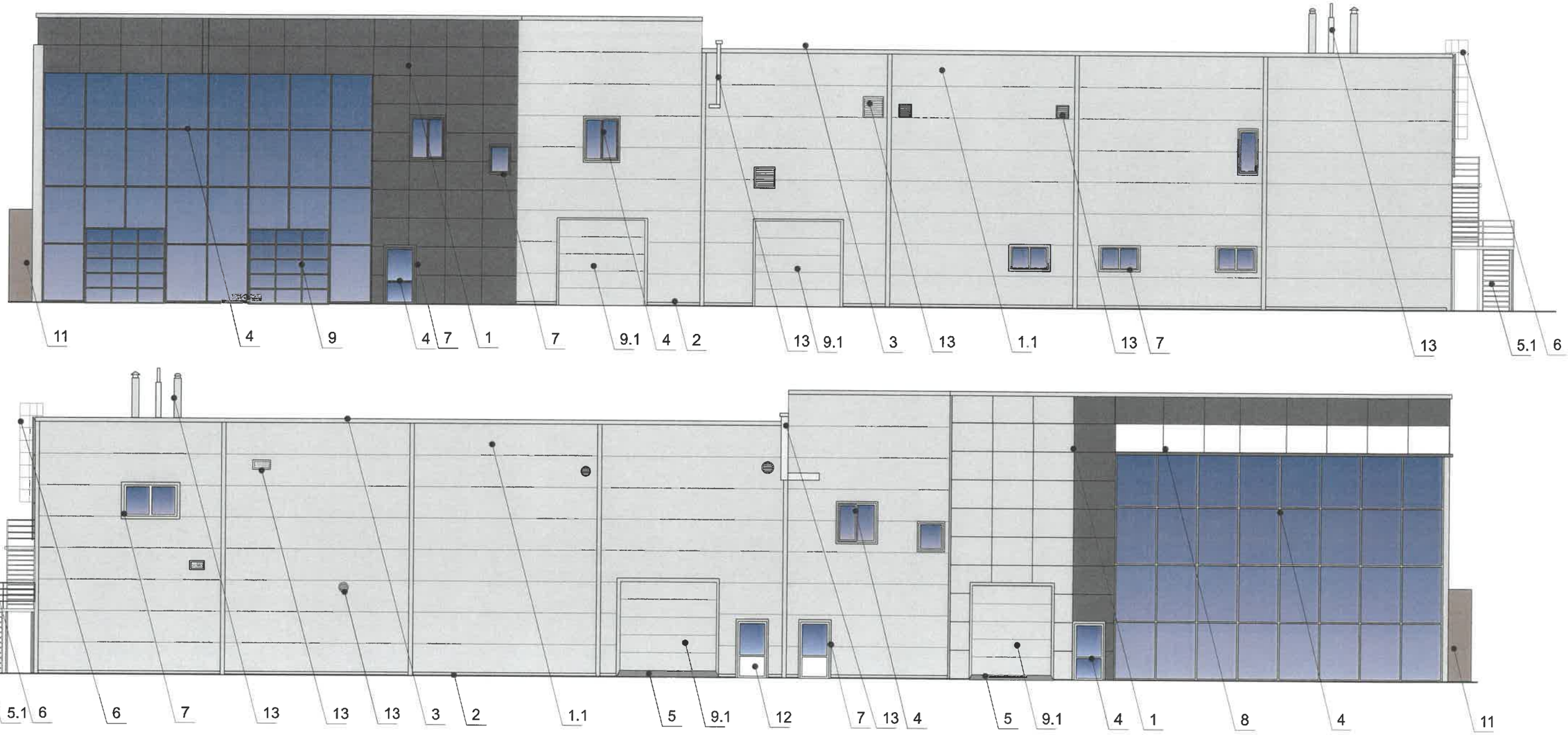
Условия размещения входных групп см. лист 4.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«15» 01 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;- внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;- на крышах капитальных объектов;- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	105А - 06 - 2026 - СП			
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, д. 105А Ленинского района г. Перми			
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
						Дворовый фасад	ИП Соколкина М.С.		
Н.контроль									



Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

(1) Условная координационная ось см. на листе 2.

ПРИМЕЧАНИЕ:

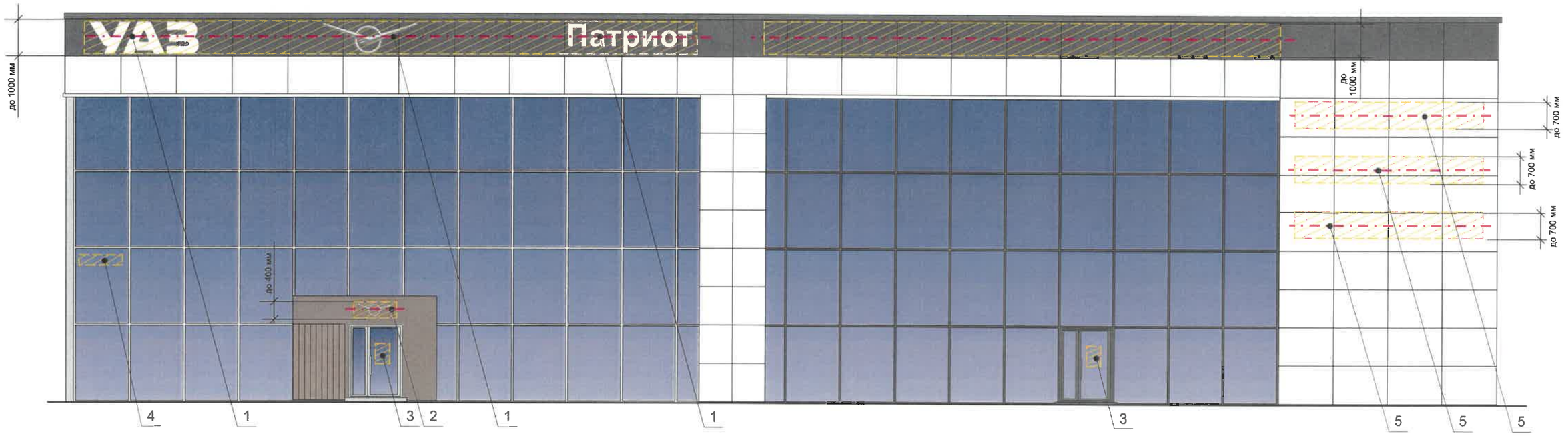
1. Условия размещения входных групп см. лист 4.
2. К размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования см. лист 5.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«15» октября 2026 г.

						105А - 06 - 2026 - СП
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, д. 105А Ленинского района г. Перми
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Нежилое здание
Н.контроль						Боковые фасады

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ИП Соколкина М.С.



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих на входном портале. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Фирменные цвета	Без подсветки
4	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277. Пластик, металл	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
5	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
6	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фоне витража. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Условные обозначения:

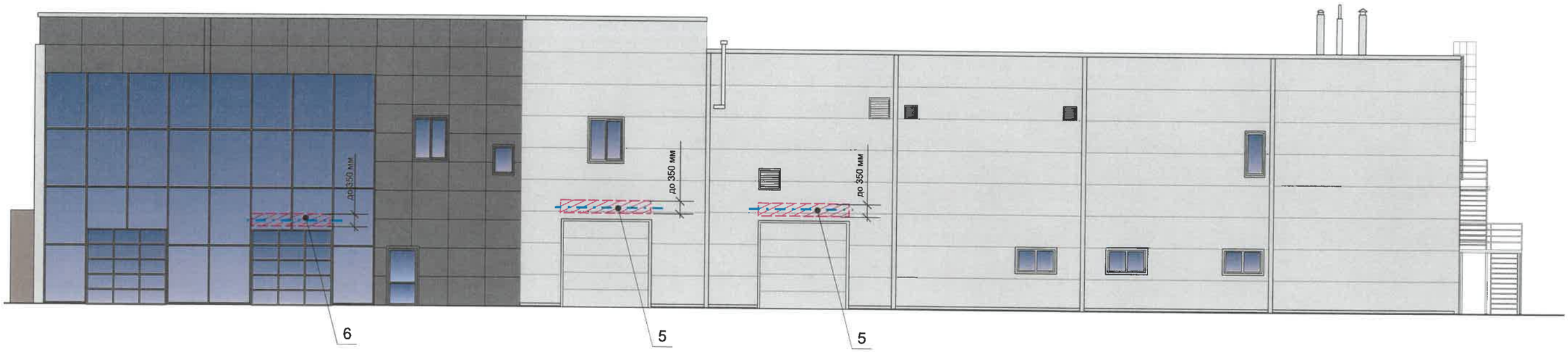
1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

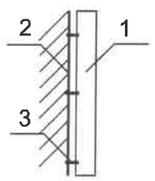
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 16 » октября 20 26 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	105А - 06 - 2026 - СП			
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Колерный паспорт по ул. Спешилова, д. 105А Ленинского района г. Перми			
						Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Н.контроль						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад в осях 1-3.	ИП Соколкина М.С.		



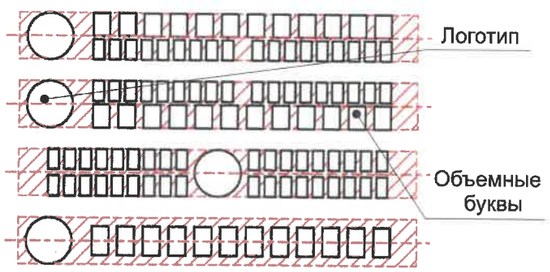


Узлы крепления размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



1. Объемная буква
2. Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама
3. Крепежный эллемент

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и местаразмещения средств размещения информации



Условные обозначения:



Выноска и номер позиции
согласно ведомости размещения средств
размещения информации, рекламных конструкций.

Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«13» октября 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Условия размещения средств размещения информации см. лист 7

						105А - 06 - 2026 - СП
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, д. 105А Ленинского района г. Перми
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Нежилое здание
Н.контроль						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковые фасады.

Стадия	Лист	Листов
П	8	

ИП Соколкина М.С.

Эталоны колеров

позиция ведомости отделки фасадов	указывается цвет в стандарте RAL 9018		
1, 1.1, 2, 10		C:	10
		M:	0
		Y:	10
		K:	20
		R:	207
		G:	211
		B:	205

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	
1, 4, 8, 12		C: 0
		M: 0
		Y: 0
		K: 0
		R: 244
		G: 248
		B: 244

позиция ведомости отделки фасадов	указывается цвет в стандарте RAL 7016		
1, 4, 7, 8, 9		C:	60
		M:	30
		Y:	30
		K:	80
		R:	55
		G:	63
		B:	67

позиция ведомости отделки фасадов	указывается цвет в стандарте RAL 9002		
13		C:	5
		M:	0
		Y:	10
		K:	10
		R:	221
		G:	222
		B:	212

позиция ведомости отделки фасадов	указывается цвет в стандарте RAL 9006		
5.1, 6, 7, 9.1		C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	40
		R:	165
		G:	168
		B:	166

позиция ведомости отделки фасадов	указывается цвет в стандарте RAL 8025		
11		C:	40
		M:	50
		Y:	60
		K:	40
		R:	117
		G:	92
		B:	73

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«13» октября 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта https://colorscheme.ru/ (каталог цветов RAL CLASSIC).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	105А - 06 - 2026 - СП			
						Колерный паспорт по ул. Спешилова, д. 105А Ленинского района г. Перми			
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Нежилое здание	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Н.контроль						Эталоны колеров	ИП Соколкина М.С.		