Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»

№ 059-22-01-16-1785 от 16.09.2016

Заказчик: ООО «Данко»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский, улица Уинская, здание (строение) № 10

033-09-2026-ОФ

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов	
5	Главный фасад	
6	Главный фасад	
7	Дворовой фасад	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь. Входные площадки, лестницы и пандусы. Приямки		RAL 7045	бетонная плитка, окраска/ керамогранит	
2	Дверные блоки, тип 1. Стойки козырька. Ворота		RAL 7045	металл, окраска	
3	Кровля козырьков		RAL 7045	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
4	Поле стен. Откосы		RAL 060 80 20	штукатурка, окраска/фасадные ЦСП-панели, окраска/ деревянные рейки, окраска	
5	Оконные блоки, тип 1. Дверные блоки, тип 2.		RAL 060 80 20	металл, окраска/ дерево, окраска	
6	Фризы козырьков. Стела		RAL 070 60 30	алюмокомпозитные панели	
7	Оконные блоки, тип 2. Витражи, тип 1. Дверные блоки, тип 3		RAL 9003	ПВХ- или алюминиевый профиль	
8	Отливы. Парапетные планки. Вентиляционные решетки		RAL 9003	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
9	Перила		-	хромированная сталь	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 2-этажное здание общественного обслуживания по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская, 10.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 2004 г.

Здание в плане: многоугольное.

Наружные стены: кирпичные.

Крыша: плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта:

1) № 059-22-01-40-4972 от 21.12.2018 г. (согл. 24.12.2018 г.),
2) № 059-22-01-40-5166 от 29.12.2018 г. (согл. 21.01.2019 г.),
3) № 059-22-01-26-1353 от 04.03.2020 г. (согл. 27.03.2020 г.),
4) № 059-22-01-26-5838 от 23.12.2021 г. (согл. 18.01.2022 г.),
5) № 059-22-01-26-817 от 04.03.2022 г. (согл. 11.03.2022 г.).

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Здание не расположено в границах зон объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом: вносятся изменения в колерный паспорт № 059-22-01-26-817 от 04.03.2022 г. в части отделки и цветового решения фасада, а также видов, типов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, а также Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» (далее - Правила благоустройства) и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов.

Здание обращено главными фасадами на установленные Правилами благоустройства улицы особого градостроительного значения - магистрали городского значения: ул. Уинская и ул. Юрша,

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий и капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 г. № 177.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«15» октября 2025 г.

В соответствии с положениями Четвертой части Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	033-09-2026-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Уинская, 10 Мотовилихинского района г. Перми			
Разраб.		Хозяинова			09.26	Здание общественного обслуживания	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
Н.контроль		Хозяинова			09.26	Общие данные (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т. п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

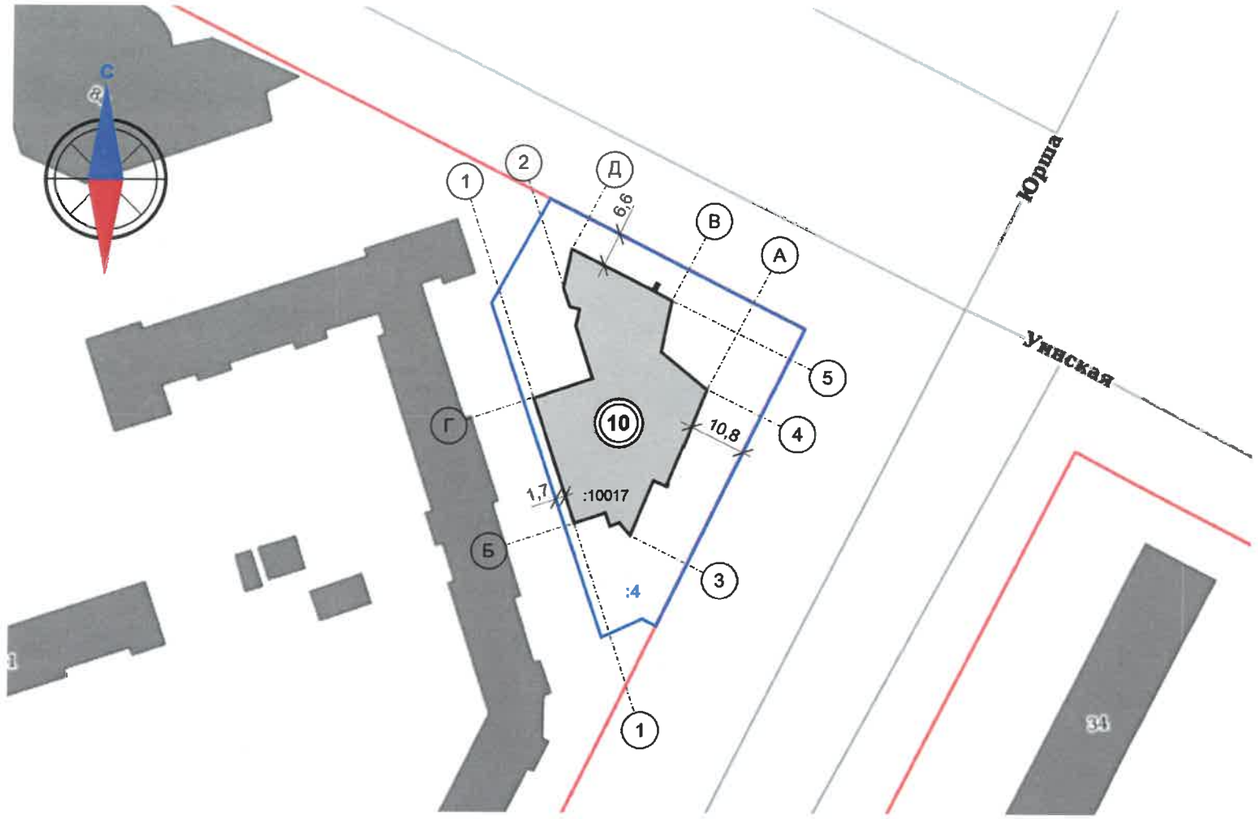
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
№ СЭД-059-22-01-40-4972 от 21.12.2018 г.	«Колерный паспорт здания по ул. Уинская, 10 в Мотовилихинском районе г. Перми»	согласован 24.12.2018 г.
№ СЭД-059-22-01-40-5166 от 29.12.2018 г.	«Колерный паспорт фасада здания по адресу ул. Уинская, 10 в Мотовилихинском районе г. Перми»	согласован 21.01.2019 г.
№ СЭД-059-22-01-26-1353 от 04.03.2020 г.	«Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уинская, № 10 Мотовилихинского района г. Перми»	согласован 27.03.2020 г.
№ СЭД-059-22-01-26-5838 от 23.12.2021 г.	«Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уинская, № 10 Мотовилихинского района г. Перми»	согласован 18.01.2022 г.
№ СЭД-059-22-01-26-817 от 04.03.2022 г.	«Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Уинская, 10, Мотовилихинского района, г. Перми»	согласован 11.03.2022 г.

Условные обозначения:

10 :10017 - здание общественного обслуживания по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская, 10 (к.н. 59:01:4311752:10017)

:4 - границы земельного участка к.н. 59:01:4311752:4

10,8 - расстояние от здания до границ земельного участка, красных линий, в метрах

- красные линии

Уинская - улично-дорожная сеть

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«15» 01 2026 г.

1. Красные линии приведены с сайта https://isogd.gorodperm.ru/;
2. Границы земельного участка и его кадастровый номер приведены с сайта https://nspd.gov.ru/map

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	033-09-2026-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Уинская, 10 Мотовилихинского района г. Перми			
Разраб.		Хозяинова			09.26	Здание общественного обслуживания	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Н.контроль		Хозяинова			09.26	Общие данные (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

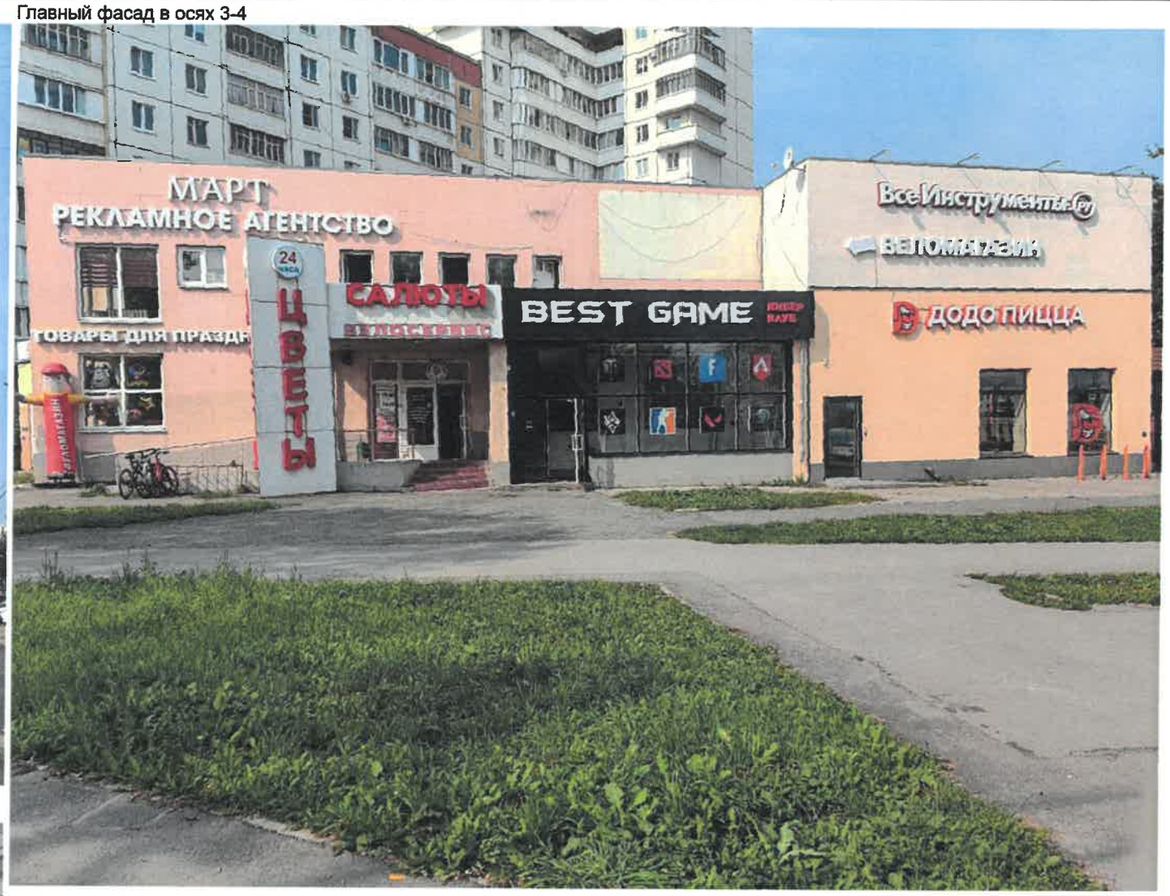
Фрагмент главных фасадов в осях 4-5/А-В



Фрагмент главного фасада в осях 4-5

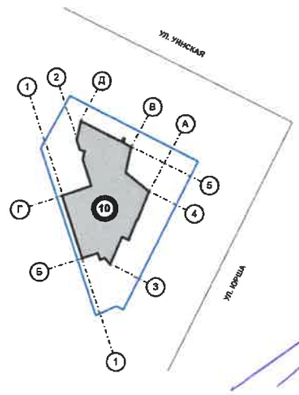


Главный фасад в осях 3-4



Главный фасад в осях А-Д





СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карпов С.Н.
«13» октября 2026 г.

Фотофиксация выполнена в августе 2026 года

						033-09-2026-ОФ	
						Колерный паспорт здания по ул. Уинская, 10 Мотовилихинского района г. Перми	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Хозяинова			09.26	Здание общественного обслуживания	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Н.контроль		Хозяинова			09.26	Существующее состояние фасадов	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь

Фрагмент главного фасада в осях 1-3



Фрагмент дворового фасада в осях 5-2



Фрагмент дворового фасада в осях Г-Б*



Фрагмент дворового фасада в осях 1-2/Д-Г

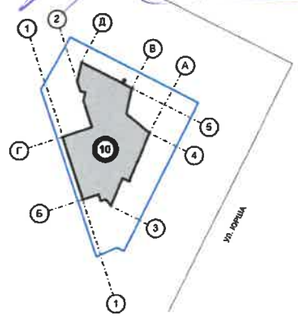


Фрагменты дворового фасада в осях Г-Б*





СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 14 » октября 20 25 г.



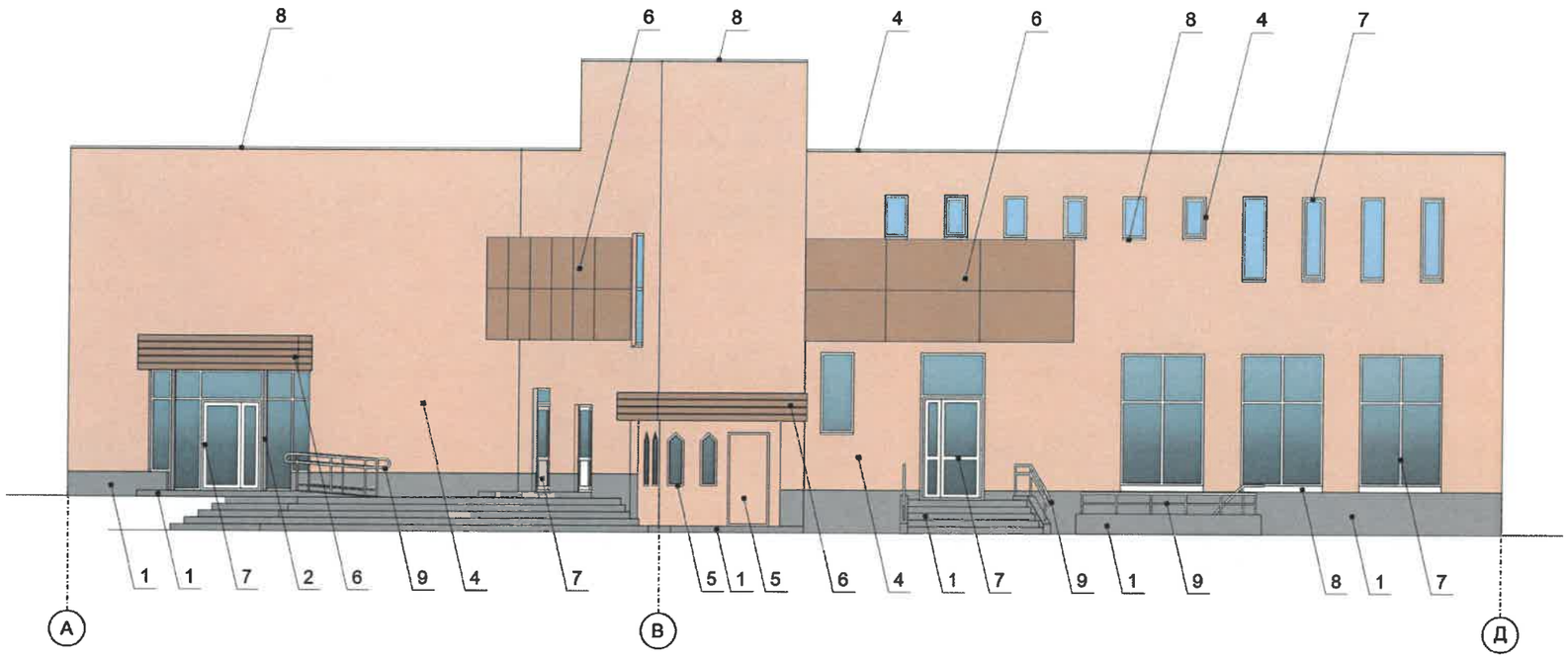
Фотофиксация выполнена в августе 2026 года

						033-09-2026-ОФ
						Колерный паспорт здания по ул. Уинская, 10 Мотовилихинского района г. Перми
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Хозяинова			09.26	Здание общественного обслуживания
Н.контроль		Хозяинова			09.26	Существующее состояние фасадов

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь

Главный фасад в осях А-Д

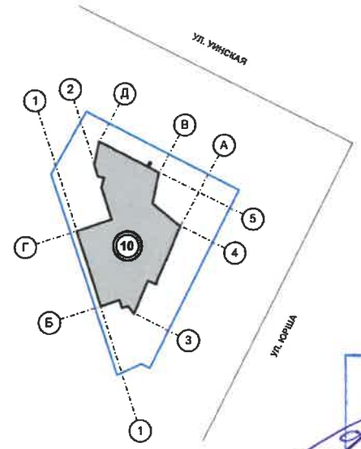


Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание:

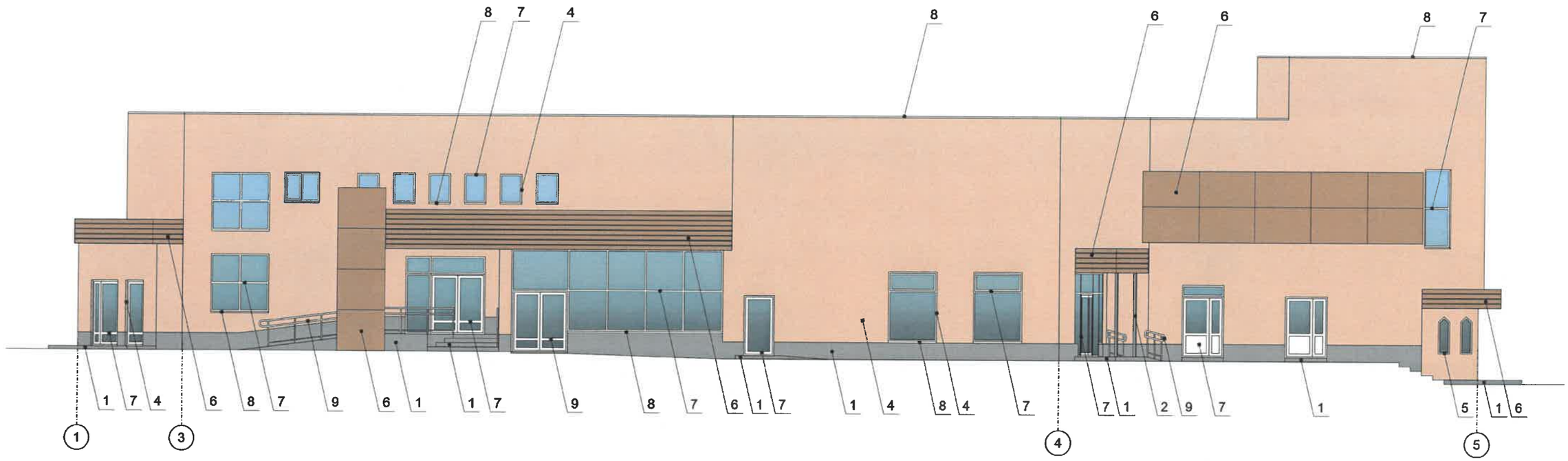
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
   - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
   - размер входной площадки - 1,5 м х 1,85 м;
   - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
   - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Корсаков С.Н.
«16» октября 2025 г.

						033-09-2026-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Уинская, 10 Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Хозяинова			09.26	Здание общественного обслуживания	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Н.контроль		Хозяинова			09.26	Главный фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Главный фасад в осях 1-5

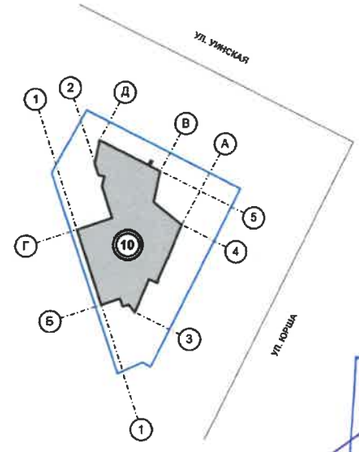


Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание:

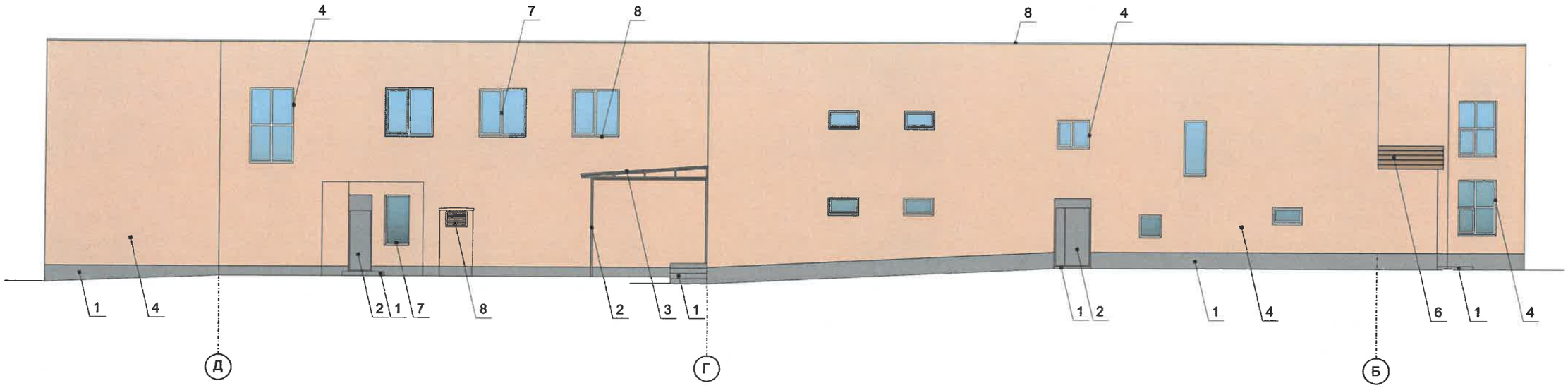
1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
   - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
   - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
   - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
   - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
   - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
   - на крышах капитальных объектов;
   - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
   - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).



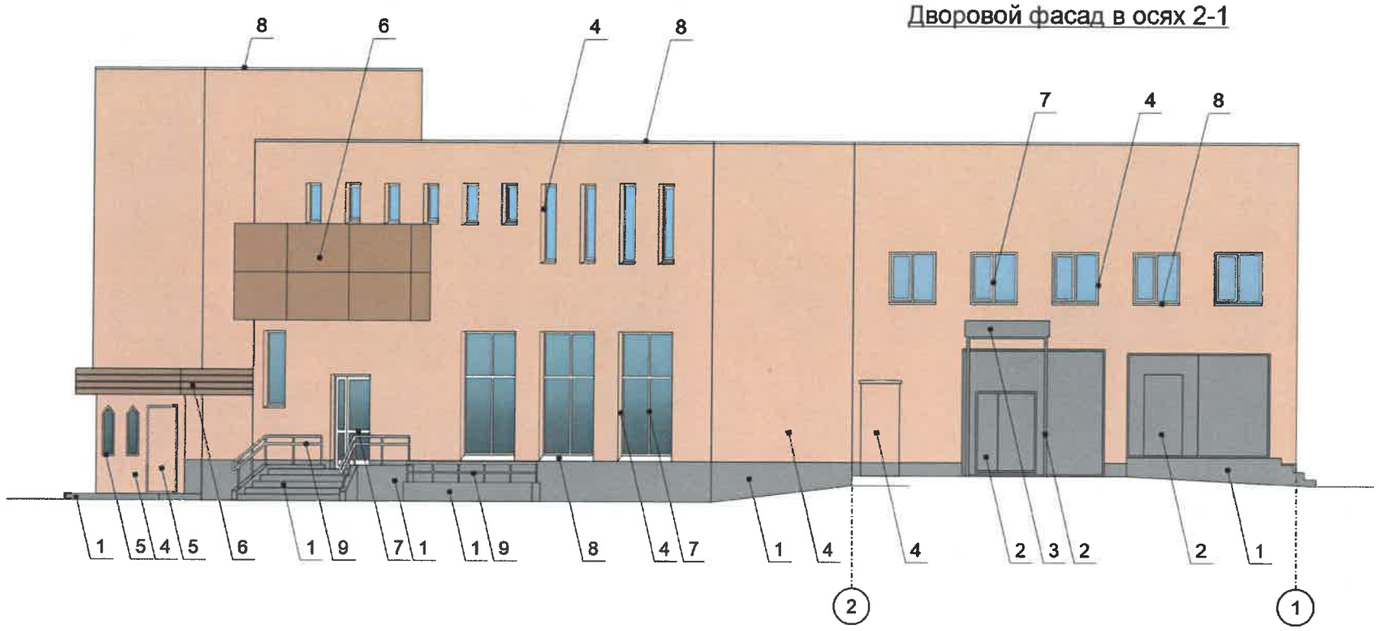
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«15» октября 2026 г.

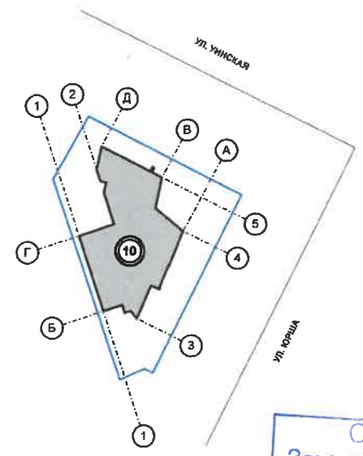
						033-09-2026-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Уинская, 10 Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Хозяинова			09.26	Здание общественного обслуживания	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Н.контроль		Хозяинова			09.26	Главный фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Дворовой фасад в осях Д-А



Дворовой фасад в осях 2-1





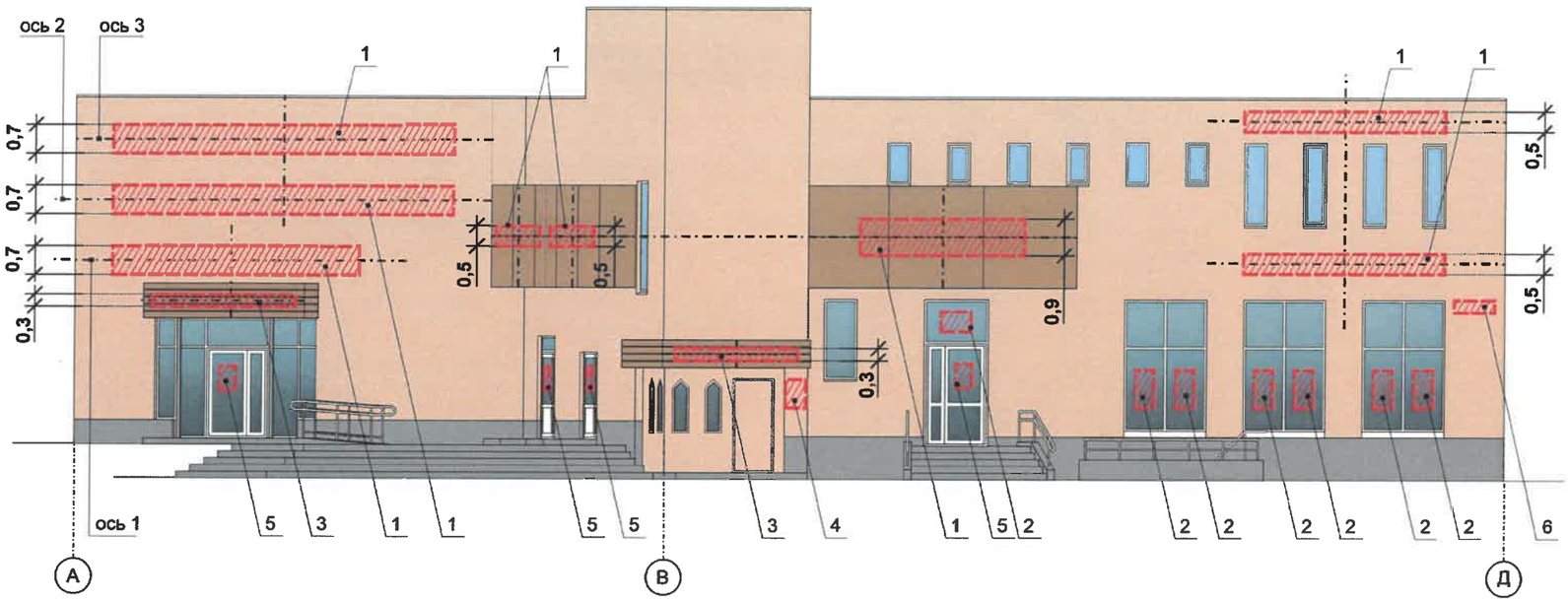
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 15 » октября 2016 г.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						033-09-2026-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Уинская, 10 Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Хозяинова			09.26	Здание общественного обслуживания	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Н.контроль		Хозяинова			09.26	Дворовой фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Главный фасад в осях А-Д



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«15» октября 2025 г.

Условные обозначения

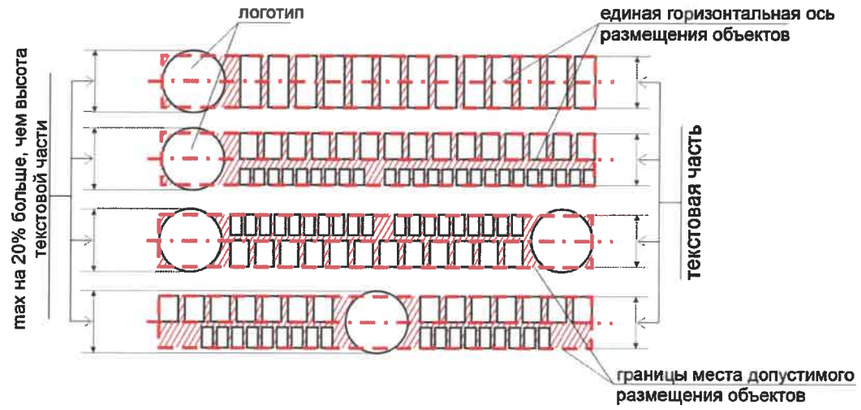
0,5 - размеры объектов, не более, м

- единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов

- место допустимого размещения объектов

2 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения

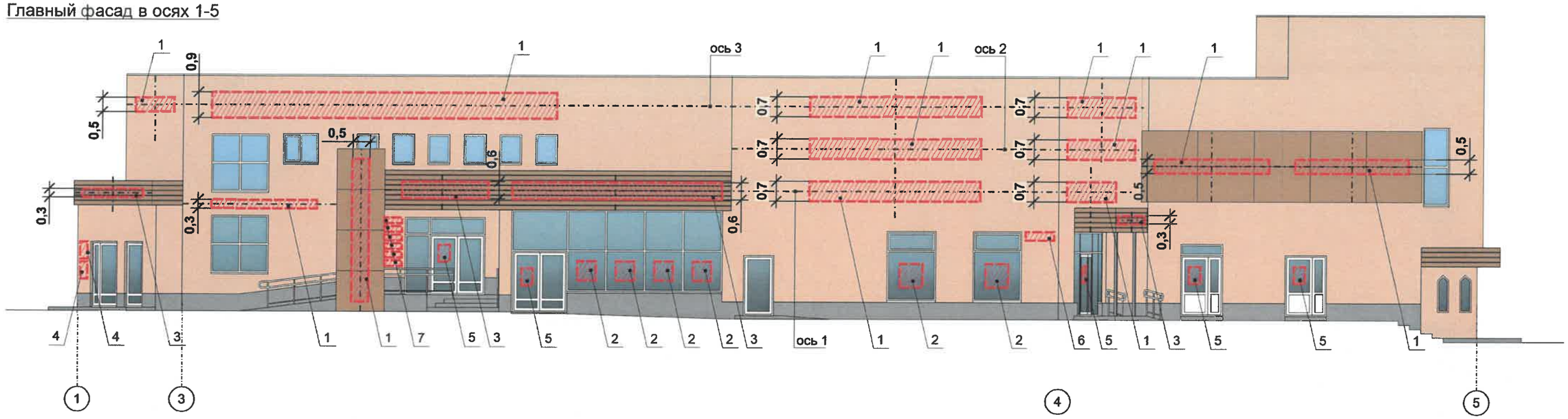


Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	лицевая поверхность объемных знаков - RAL 9003, боковая поверхность объемных знаков - фирменные цвета, логотип - фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
2	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	возможна подсветка
3	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на передней части козырька. Металл, пластик, пленки	лицевая поверхность объемных знаков - RAL 9003, боковая поверхность объемных знаков - фирменные цвета, логотип - фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
4	Информационная табличка (режимник) одиночная (не более 500х700мм). Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	возможна внутренняя подсветка
5	Информационная табличка (режимник). Одиночная (400х600мм). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки на стекле	фон - прозрачный, информация - фирменные цвета	без подсветки
6	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, пленки	фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый	возможна подсветка
7	Модульные таблички (см. пример группировки). Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	без подсветки

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	033-09-2026-ОФ			
						Колерный паспорт здания по ул. Уинская, 10 Мотовилихинского района г. Перми			
Разраб.		Хозяинова			09.26	Здание общественного обслуживания	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Н.контроль		Хозяинова			09.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Главный фасад в осях 1-5



Условные обозначения

0,5 - размеры объектов, не более, м

- единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов

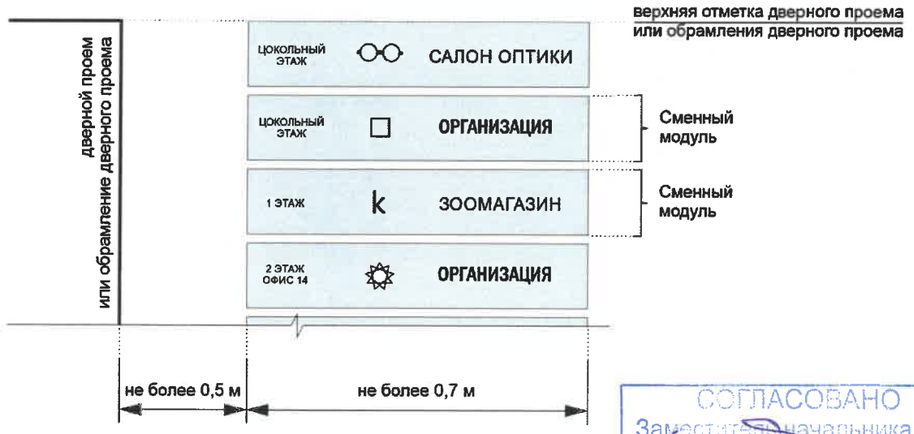
- место допустимого размещения объектов

2 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Примечание:

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
6. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.
10. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
12. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Пример группировки модульных табличек



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«15» октября 2026 г.

						033-09-2026-ОФ		
						Колерный паспорт здания по ул. Уинская, 10 Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Хозяинова			09.26	Здание общественного обслуживания	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Н.контроль		Хозяинова			09.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 070 60 30		
6		C:	25
		M:	35
		Y:	61
		K:	19
		R:	173
		G:	143
		B:	97

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9003		
7, 8		C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	244
		G:	248
		B:	244

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 060 80 20		
4, 5		C:	11
		M:	22
		Y:	35
		K:	2
		R:	227
		G:	200
		B:	170

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7045		
1, 2, 3		C:	20
		M:	10
		Y:	10
		K:	40
		R:	145
		G:	150
		B:	154

Координаты цветов RAL приведены с сайта: https://colorscheme.ru. Каталог цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ПГА
- главный архитектор
«__» _____ 20__ г.

						033-09-2026-ОФ	
						Колерный паспорт здания по ул. Уинская, 10 Мотовилихинского района г. Перми	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Хозяинова			09.26	Здание общественного обслуживания	Стадия: П; Лист: 10; Листов:
Н.контроль		Хозяинова			09.26	Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь