Общество с ограниченной ответственностью
«АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОД»
№ 059-22-01-26-502 от 15.03.2024

Заказчик: УК «РемОЗ»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский, улица Петропавловская, здание (строение) № 62

014-03-2024-ОФ

ПЕРМЬ, 2024 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-5	Существующее состояние фасадов	
6	Главный фасад	
7	Боковые фасады	
8	Дворовой фасад	
9-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 060 40 20	штукатурка, плитка с покраской атмосферо-стойкой краской	
2	Основное поле стен. Слуховые окна		RAL 060 70 20	штукатурка, плитка с покраской атмосферо-стойкой краской	
3	Карниз. Откосы проемов. Вентшахты. Нижние поверхности балконных плит. Консоли цветочных кашпо		RAL 9016	штукатурка, металл, бетон с покраской атмосферо-стойкой краской	
4	Оконные блоки. Дверные блоки, тип 1. Остекление балконов. Витражи		RAL 9016	алюминиевые и/или металлопластиковые профильные системы	
5.1	Ограждение балконов, тип 1		RAL 3009	алюминиевые композитные панели	
5.2	Ограждение балконов, тип 2		RAL 9016	профлист С8	
6	Отливы. Роллетные ставни		RAL 9016	оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
7	Дверные блоки, тип 2. Кронштейны козырьков. Стойки козырьков. Пожарная лестница. Ограждение крыши. Ограждение цветочных кашпо		RAL 7040	металл с покраской атмосферостойкой краской	
8	Дверные блоки, тип 2. Фриз входной группы		RAL 8017	металл с покраской атмосферостойкой краской	
9	Кровля крыш, козырьков пристроенных входных групп		коричневый (RAL 8017)	мягкая черепица	
10	Стены входной группы		RAL 8017	кирпич с покраской атмосферостойкой краской	
11	Цоколь входных групп		RAL 060 40 20	плитка, камень с покраской атмосферо-стойкой краской	
12	Кровля здания, балконов, слуховых окон, козырьков входных групп подъездов. Водосточные трубы		--	фальцевая стальная / оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
13	Кровля козырьков		прозрачный	стекло триплекс или стекло	
14	Крыльца дворового фасада. Отмостка		--	бетон, бетонная плитка	
15	Перила		--	хромированная сталь	
16	Покрытие входных площадок главного и бокового фасада		коричневый (RAL 8017)	резиновая крошка	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: 5-этажный многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Петропавловская, 62.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1962 г.

Тип здания: типовое по серии 1-447, проект 1-447-5.

Здание в плане: прямоугольное.

Наружные стены: кирпичные оштукатуренные.

Крыша: скатная.

Ранее разработанные колерные паспорта:

- от 02.04.2013 № СЭД-22-01-05-13.

Настоящим колерным паспортом: вносятся изменения в ранее разработанный колерный паспорт в части уточнения месторасположения и оформления входных групп в общественные помещения 1-го этажа, отделки и цветового решения фасадов, видов, типов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия:

Здание располагается в границах территории объекта культурного наследия ДМ-03 «Достопримечательное место «Проспект им. Ленина», установленной Приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-0110-1030 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Здание объектом культурного наследия не является.

Прочее:

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы отделки существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам возможного размещения средств размещения информации, установленным настоящим колерным паспортом, а также Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации, утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22 февраля 2017 г. № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов.

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Ю. Лапшин
«10» 04 2024 г.

В соответствии с положениями части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий колерный паспорт является результатом интеллектуальной деятельности и охраняется законом об авторском праве. Исключительное право авторства принадлежит ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД». Использование настоящего колерного паспорта любыми способами, если такое использование осуществляется без согласия ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», является незаконным и влечет ответственность, установленную статьей 1252 Гражданского кодекса Российской Федерации и другими законами Российской Федерации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	14-03-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 62 Дзержинского района г. Перми			
Разраб.		Хозяинова			03.24	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
Н.контроль		Хозяинова			03.24	Общие данные (начало)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т. п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

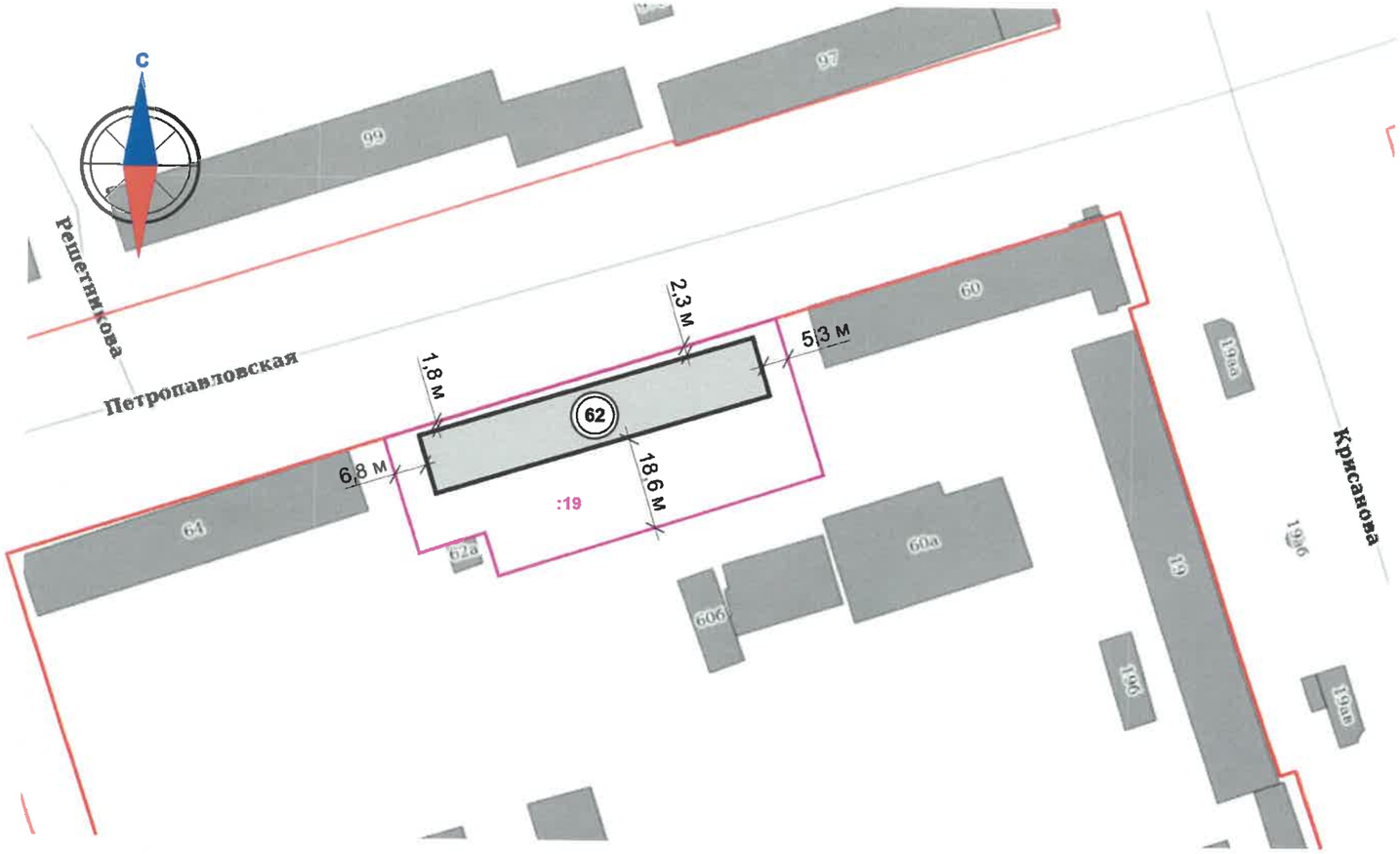
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г. Перми от 22 февраля 2017 г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)»	
Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Приказ министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-0110-1030	«О включении выявленного объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	
От 02.04.2013 № СЭД-22-01-05-13	Колерный паспорт здания по ул. Петропавловская, 62 в Дзержинском районе г. Перми, шифр: 036-09-2013-ОФ	согласован 14.03.2014
	Прилагаемые документы	
	Документация на перевод квартиры № 42 в нежилое помещение	
	Документация на перевод квартиры № 43 в нежилое помещение	
	Документация на перевод квартиры № 62 в нежилое помещение	
	Технический паспорт здания	

Ситуационный план



Условные обозначения:

62 – многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Петропавловская, 62

– красные линии

:19 – границы земельного участка 59:01:4410062:19

-Петропавловская- – улично-дорожная сеть

						14-03-2024-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 62 Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Хозяинова			03.24	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Н.контроль		Хозяинова			03.24	Общие данные (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		









Фотофиксация выполнена 24 февраля 2024 года

						14-03-2024-ОФ
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 62 Дзержинского района г. Перми
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Хозяинова			03.24	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
Н.контроль		Хозяинова			03.24	Существующее состояние фасадов (начало)

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь









Фотофиксация выполнена 24 февраля 2024 года

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	14-03-2024-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 62 Дзержинского района г. Перми		
Разраб.		Хозяинова			03.24	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Н.контроль		Хозяинова			03.24	Существующее состояние фасадов (продолжение)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		





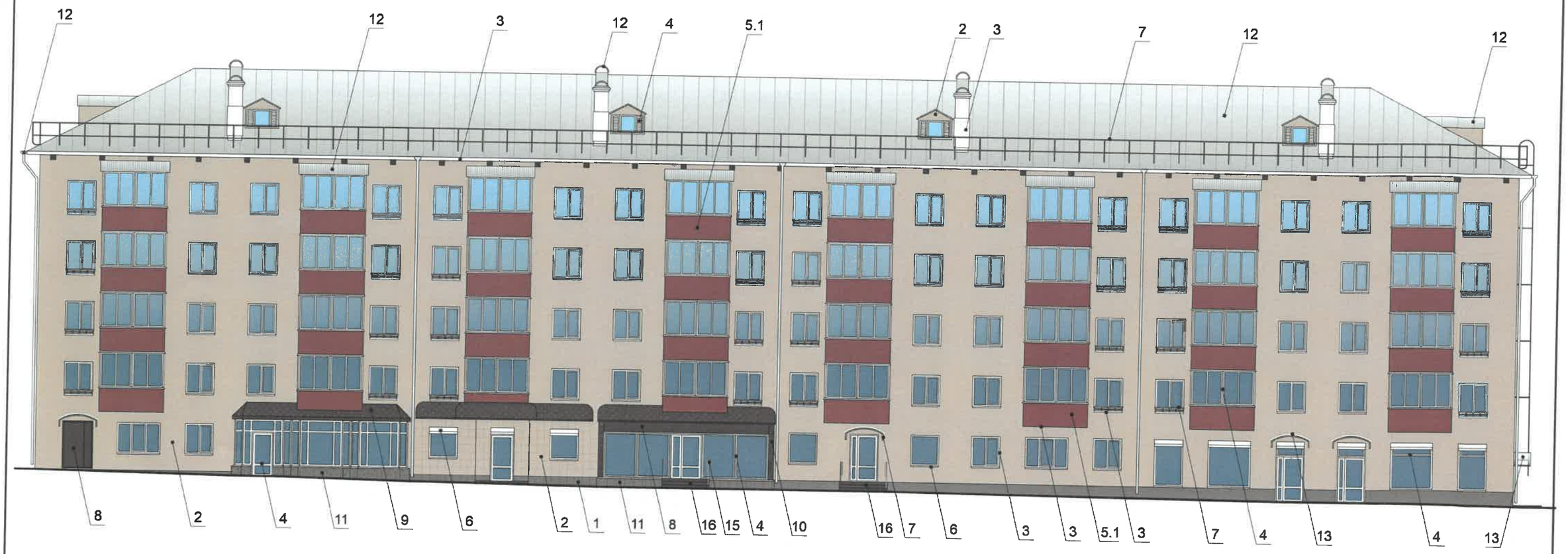




Фотофиксация выполнена 24 февраля 2024 года

						14-03-2024-ОФ	
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 62 Дзержинского района г. Перми	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разраб.		Хозяинова			03.24	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Н.контроль		Хозяинова			03.24	Существующее состояние фасадов (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь

Главный фасад



Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
«10» 04 2024 г.

Примечание:

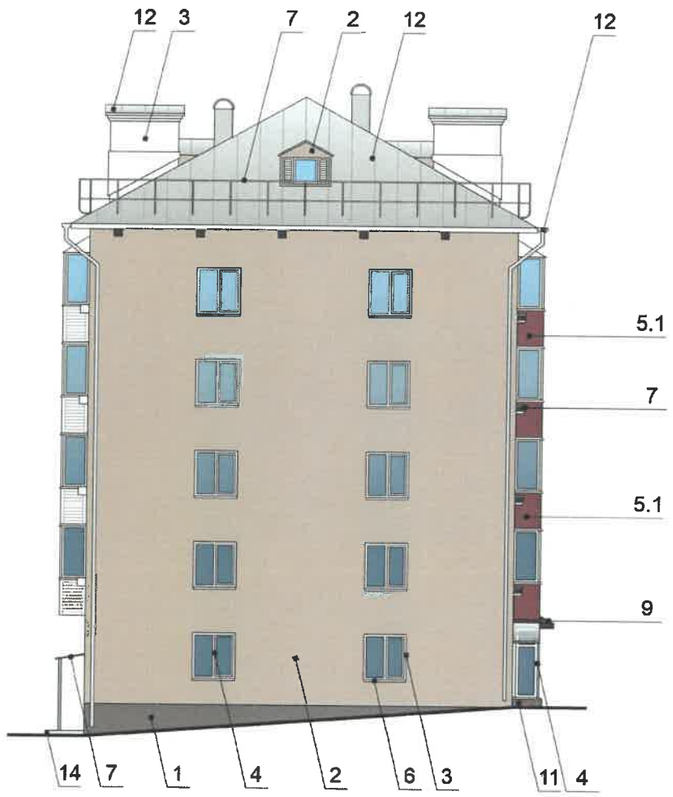
1. В соответствии с Приказом министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-0110-1030 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ) установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы, эркеры, балконы): не более 1,2 м.

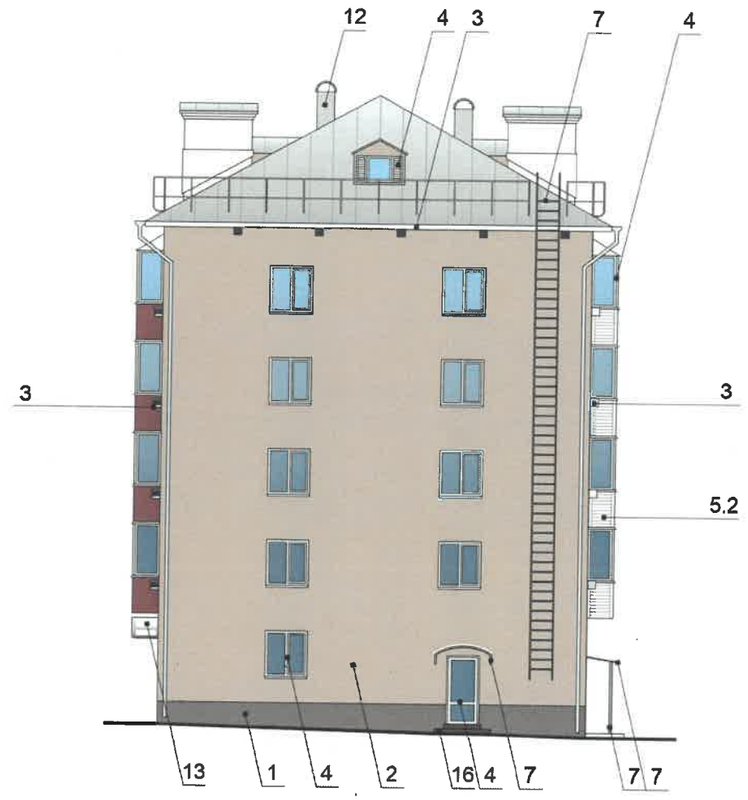
2. Согласно данному Приказу запрещается сооружение внешних тамбуров входных групп, размещение на главном и боковых фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов здания.

3. Размещение указанных технологических элементов на других фасадах здания должно быть обязательно согласовано с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	14-03-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 62 Дзержинского района г. Перми			
Разраб.		Хозяинова			03.24	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Н.контроль		Хозяинова			03.24	Главный фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Боковые фасады





СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Д.Ю. Лапшин
«10» 04 2024 г.

Условные обозначения

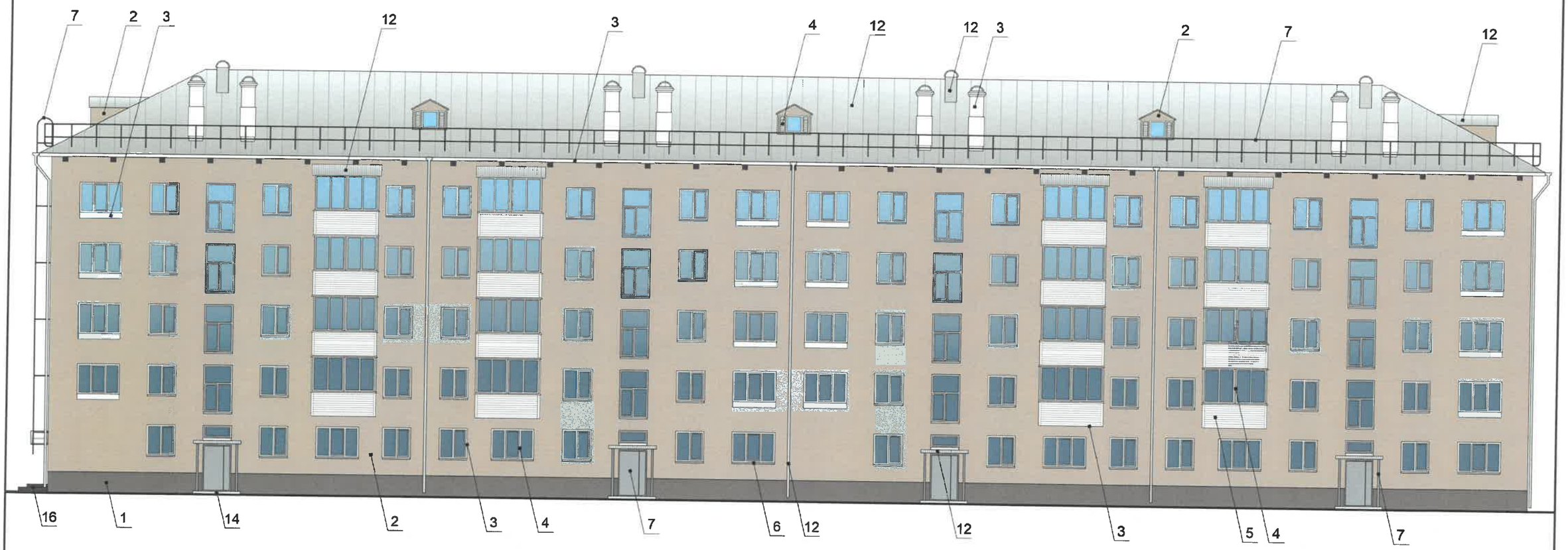
1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Примечание:

1. Условия устройства дополнительных или переустройства существующих входных групп см. лист 6;
2. Условия размещения дополнительного оборудования на фасадах см. лист 8.

						14-03-2024-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 62 Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Хозяинова			03.24		П	7	
Н.контроль		Хозяинова			03.24	Боковые фасады	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Дворовой фасад



Примечание:

1. Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.

2. Согласно Приказу министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-0110-1030 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

3. Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.

4. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых – за счет пространства помещений.

5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

6. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.

Условные обозначения

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Л.Ю. Лапшин
«10» 04 2024 г.

						14-03-2024-ОФ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 62 Дзержинского района г. Перми		
Разраб.		Хозяинова			03.24	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Н.контроль		Хозяинова			03.24	Дворовой фасад	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Главный фасад



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«10» 04 2024
Карасев С.А. Подпись

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

Поз.	Тип объекта, материал, способ крепления	Цвет	Наличие подсветки
1	Вывеска - объёмные буквы и/или логотипы без подложки, размещенные на направляющих, выкрашенных в цвет фасада. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами
2	Вывеска - объёмные буквы и/или логотипы без подложки, размещенные на жестких подвесах под козырьком. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внутренняя светодиодами
3/4	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	возможна подсветка
4/3	Информационная табличка одиночная, размерами не более 500 х 700 мм (Д х В). Металл, пластик, пленки **или** Информационные таблички сгруппированные модульные (см. пример группировки модульных табличек на листе 10). Металл, пластик, пленки	для одиночных: фирменные цвета для модульных: фон - RAL 9006 текст 50 % от площади фона - фирменные цвета	возможна внешняя светодиодами
5	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл	фон - синий (R-0, G-20, B-120), текст - белый	возможна внутренняя светодиодами
6	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	фирменные цвета	внешняя или внутренняя светодиодами

Исправленному верить

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
17.10.2024
Карасев С.А.

Условные обозначения

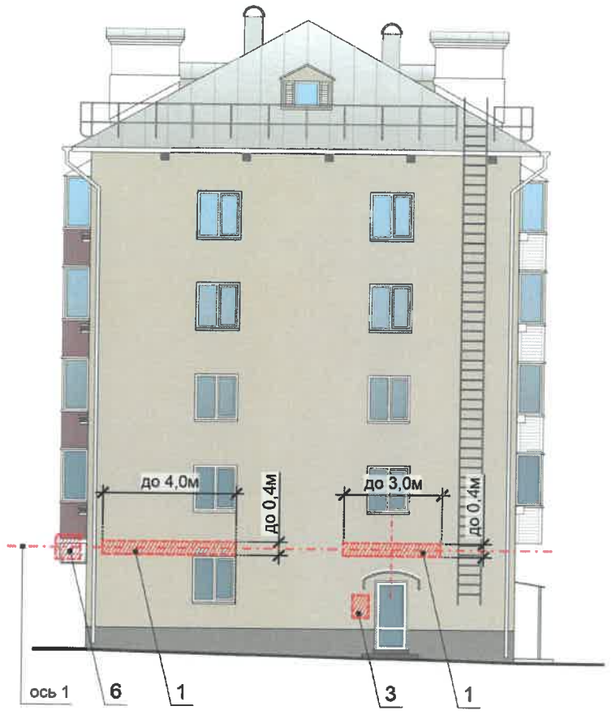
1/2 5 м	- размеры объектов, расстояния
	- единая горизонтальная и/или вертикальная ось размещения объектов
	- место допустимого размещения объектов
2	- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Примечание:

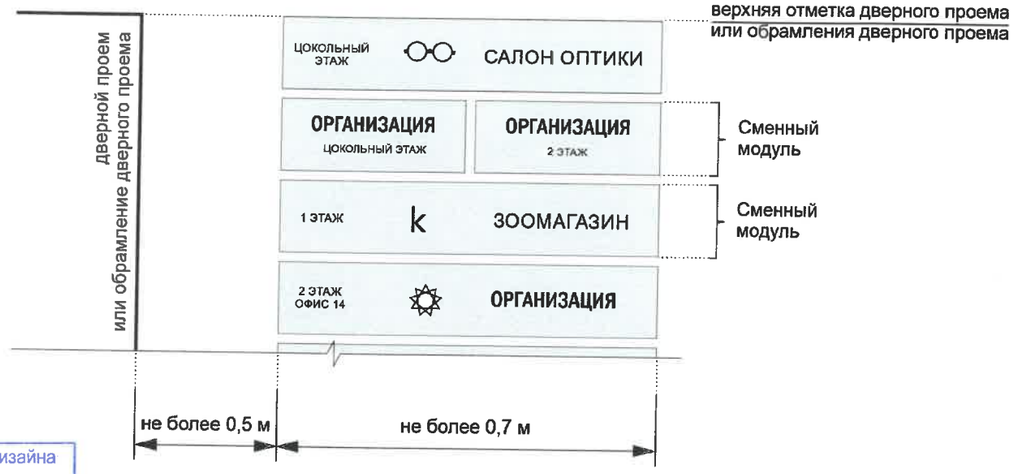
1. Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 10.

						14-03-2024-ОФ
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 62 Дзержинского района г. Перми
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Хозяинова			03.24	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
						Стадия: П; Лист: 9; Листов:
Н.контроль		Хозяинова			03.24	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (начало)
						ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь

Боковой фасад

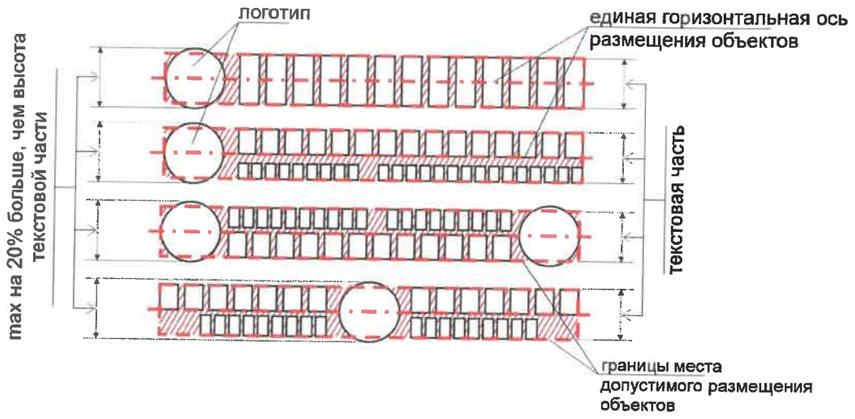


Пример группировки модульных табличек



Управление архитектуры и городского дизайна
ДГА администрации г.Перми
СООТВЕТСТВУЕТ АРХИТЕКТУРНОМУ ОБЛИКУ ГОРОДА ПЕРМИ
«10» 04
Карасев С.А. Подпись

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, знаков относительно оси и места допустимого размещения



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций:

1. Согласно Приказу министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 08.12.2015 № СЭД-27-0110-1030 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Проспект им. Ленина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;

- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий;

- размещение рекламных конструкций и вывесок на кровлях и парапетах кровель зданий.

2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.

3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.

4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.

5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.

6. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м.

7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.

8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.

9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.

11. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

						14-03-2024-ОФ		
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 62 Дзержинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Хозяинова			03.24	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Н.контроль		Хозяинова			03.24	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций (окончание)	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 060 70 20		
2		C:	18
		M:	28
		Y:	39
		K:	6
		R:	199
		G:	170
		B:	144

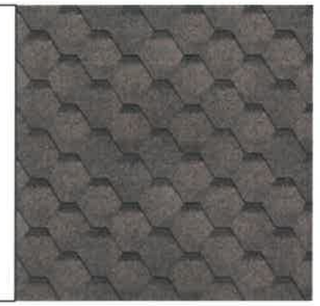
Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 8017		
8, 10		C:	60
		M:	80
		Y:	80
		K:	80
		R:	68
		G:	50
		B:	45

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESIGN 060 40 20		
1, 11		C:	48
		M:	57
		Y:	71
		K:	19
		R:	121
		G:	96
		B:	74

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 3009		
5.1		C:	5
		M:	90
		Y:	100
		K:	80
		R:	112
		G:	55
		B:	49

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7040		
7		C:	2
		M:	5
		Y:	10
		K:	40
		R:	157
		G:	163
		B:	166

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	
9	Мягкая черепица **Коричневая (RAL 8017)**



Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9016		
3, 4, 5.2, 6		C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	247
		G:	251
		B:	245

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	
16	Резиновая крошка **Коричневая (RAL 8017)**



Координаты цветов RAL приведены с сайта: https://colorscheme.ru
Каталоги цветов: RAL CLASSIC, RAL DESIGN

СОГЛАСОВАНО
1й заместитель начальника ДГА
г. Перми - главный архитектор
Л.Ю. Лапшин
«10» 04 2024 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	14-03-2024-ОФ			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Петропавловская, 62 Дзержинского района г. Перми			
Разраб.		Хозяинова			03.24	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
						Эталоны колеров	ООО «Архитектурная мастерская «ГОРОД», г.Пермь		
Н.контроль		Хозяинова			03.24				