Общество с ограниченной ответственностью
"АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"
№ 059-22-01-26-1835 от 24.09.2026

Заказчик - АО "ПРОДТОРГ"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: город Пермь, административный район Кировский, улица Адмирала Ушакова, здание (строение) № 55

шифр АПС-2026-049-КПФ

ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3-4	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
5	Главный фасад	
6	Дворовой фасад	
7	Боковые фасады	
8	Фасад по оси 2. Фасад по оси 3	
9-10	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
11	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов (начало)

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Цоколь (тип 1), стены спусков в подвал		RAL 7045	Штукатурка, окраска	
2	Цоколь (тип 2)		RAL 7016	Композитные панели/ металлокассеты	
4	Поле стен (тип 1), ограждение лоджий		RAL 9003	Композитные панели/ металлокассеты	
5	Поле стен (тип 2)		RAL 9003	Штукатурка, окраска/ фасадная плитка, окраска	*
5.1	Поле стен (тип 2)		RAL 3012	Штукатурка, окраска/ фасадная плитка, окраска	*
5.2	Поле стен (тип 2)		RAL 060 80 05	Штукатурка, окраска/ фасадная плитка, окраска	*
5.3	Поле стен (тип 2)		RAL 7045	Штукатурка, окраска/ фасадная плитка, окраска	*
6	Переплеты окон, витражей		RAL 7004 RAL 9003	Металлопластик	
7	Дверные блоки (тип 1)		RAL 7004 RAL 9003	Металлопластик	
8	Дверные блоки (тип 2)		RAL 7035 RAL 7004 RAL 9003	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
9	Входной портал		RAL 5009	Композитные панели/ металлокассеты	
10	Фриз		RAL 5009 RAL 7045	Композитные панели/ металлокассеты	
11	Простенок между окнами		RAL 7045	Дерево, окраска атмосферостойкой краской/ штукатурка, окраска	*
12	Металлические элементы; площадка, ступени, ограждение кровли		RAL 9003 RAL 7004	Металл, окраска атмосферостойкой краской	
13	Ограждение, перила		- RAL 7004	Хромированная сталь/ Металл, окраска атмосферостойкой краской	
14	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Ступени, площадки		-	Тротуарная плитка/ резиновая крошка	
16	Крыльцо		RAL 7045 RAL 9003 RAL 7016	Штукатурка, окраска атмосферостойкой краской	
17	Козырек		RAL 9003 RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Ведомость отделки фасадов (окончание)

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН КОЛЕРА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМЕЧАНИЕ
18	Кабель-канал		RAL 7045 RAL 9003 RAL 3012	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием/ ПВХ	в цвет фасада
19	Парапет		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
20	Откосы, торец и низ ж/б козырька, низ плит лоджий, потолок арок		RAL 9003	Штукатурка, окраска/ оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
21	Маскирующие ограждения, вент. решетки		RAL 9003	Металл, окраска атмосферостойкой краской	

* - в случае проведения капитального ремонта фасадов

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: город Пермь, Кировский район, улица Адмирала Ушакова, дом 55.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1984 г.

В плане здание прямоугольной конфигурации.

Наружные стены: кирпичные.

Кровля: плоская.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А
«23» 10 2026 г.

Ранее согласованные колерные паспорта: № 059-22-01-40-2463 от 27.08.2018, № 059-22-01-40-4289 от 26.11.2018, № 059-22-01-40-4929 от 19.12.2018, № 059-22-01-26-4508 от 05.10.2021.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 05.10.2021 № 059-22-01-26-4508 **в части** уточнения видов отделки и цветового решения фасадов, уточнения видов и мест размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

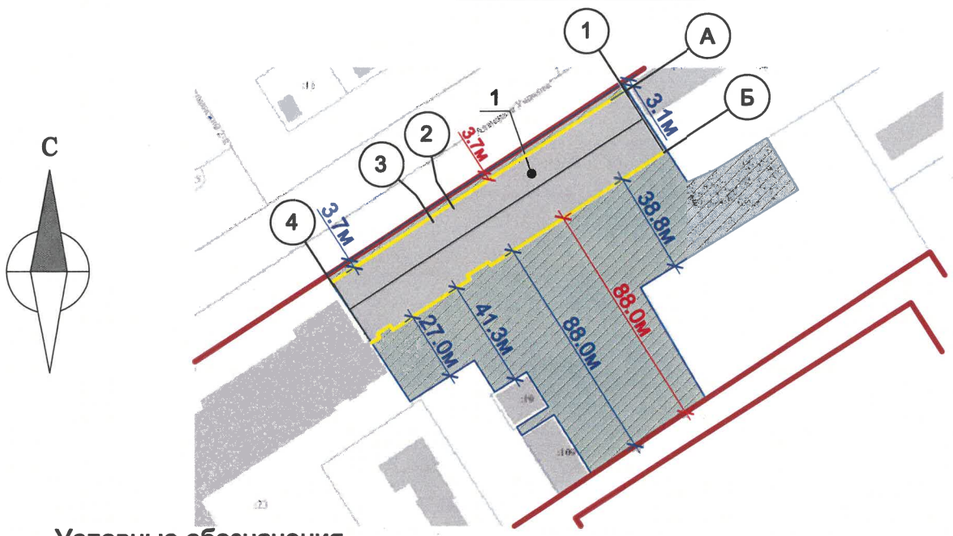
Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения витражей и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПС-2026-049-КПФ			
						Колерный паспорт по ул. Адмирала Ушакова, д. 55, Кировского района, города Перми.			
Разраб.		Имайкина			06.26	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
Н.контр.		Ершова			06.26	Общие данные (начало)	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Ситуационный план



Условные обозначения

1 - Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, д. 55, с кадастровым номером 59:01:1713142:64.

- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Красные линии

- Земельный участок, кадастровый номер участка 59:01:0000000:1114

27 м - Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка

88 м - Расстояние от объекта капитального строительства до красных линий

Примечание: Красные линии приведены с сайта https://isogd.gorodperm.ru.

Границы земельного участка и его номер приведены с сайта https://nspd.gov.ru.

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми.

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утвержденииии Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г. Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
059-22-01-40-2463 от 27.08.2018	Колерный паспорт по адресу: г. Пермь, административный район Кировский, улица Адмирала Ушакова, здание (строение) №55. Шифр: 14-08-2018-ОФ	согласован 28.08.2018
059-22-01-40-4289 от 26.11.2018	Колерный паспорт по адресу: г. Пермь, Кировский район, улица Адмирала Ушакова, здание №55. Шифр: 376-2018-ОФ	согласован 24.12.2018
059-22-01-40-4929 от 19.12.2018	Колерный паспорт по адресу: г. Пермь, административный Кировский район, ул. Ушакова, здание №55. Шифр: 55У-12-2018-РА	согласован 16.01.2019
059-22-01-26-4508 от 05.10.2021	Паспорт внешнего облика объекта капитального строительства (колерный паспорт) по адресу: г. Пермь, административный район Кировский, улица Адмирала Ушакова, здание (строение) №55. Шифр: АУ55-10-2021	согласован 29.10.2021

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А
«23» 10 2026 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПС-2026-049-КПФ			
						Колерный паспорт по ул. Адмирала Ушакова, д. 55, Кировского района, города Перми.			
Разраб.		Имайкина			06.26	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Н.контр.		Ершова			06.26	Общие данные (продолжение)	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Главный фасад



Главный фасад



Главный и боковой фасады



Главный фасад



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Харачев С.А
«23» 10 2026 г.

Фотофиксация выполнена: июнь 2026 г.

						АПС-2026-049-КПФ		
						Колерный паспорт по ул. Адмирала Ушакова, д. 55, Кировского района, города Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Имайкина			06.26	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Н.контр.		Ершова			06.26	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)(начало)	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Дворовой и боковой фасады



Дворовой фасад



Дворовой фасад



Фотофиксация выполнена: июнь 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А
«23» 10 2026 г.

						АПС-2026-049-КПФ		
						Колерный паспорт по ул. Адмирала Ушакова, д. 55, Кировского района, города Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Имайкина			06.26		П	4	
Н.контр.		Ершова			06.26	Существующее состояние фасадов (фотофиксация) (окончание)	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		



Примечания:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
- размер входной площадки - 1,5 м х 1,85 м;
- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения 1,2 метра следует обеспечивать за счет применения не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила).

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А
«23» 10 2026 г.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						АПС-2026-049-КПФ		
						Колерный паспорт по ул. Адмирала Ушакова, д. 55, Кировского района, города Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Имайкина			06.26	Многоквартирный жилой дом	Стадия: П	Лист: 5	Листов:
Н.контр.		Ершова			06.26	Главный фасад	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		



Примечания:

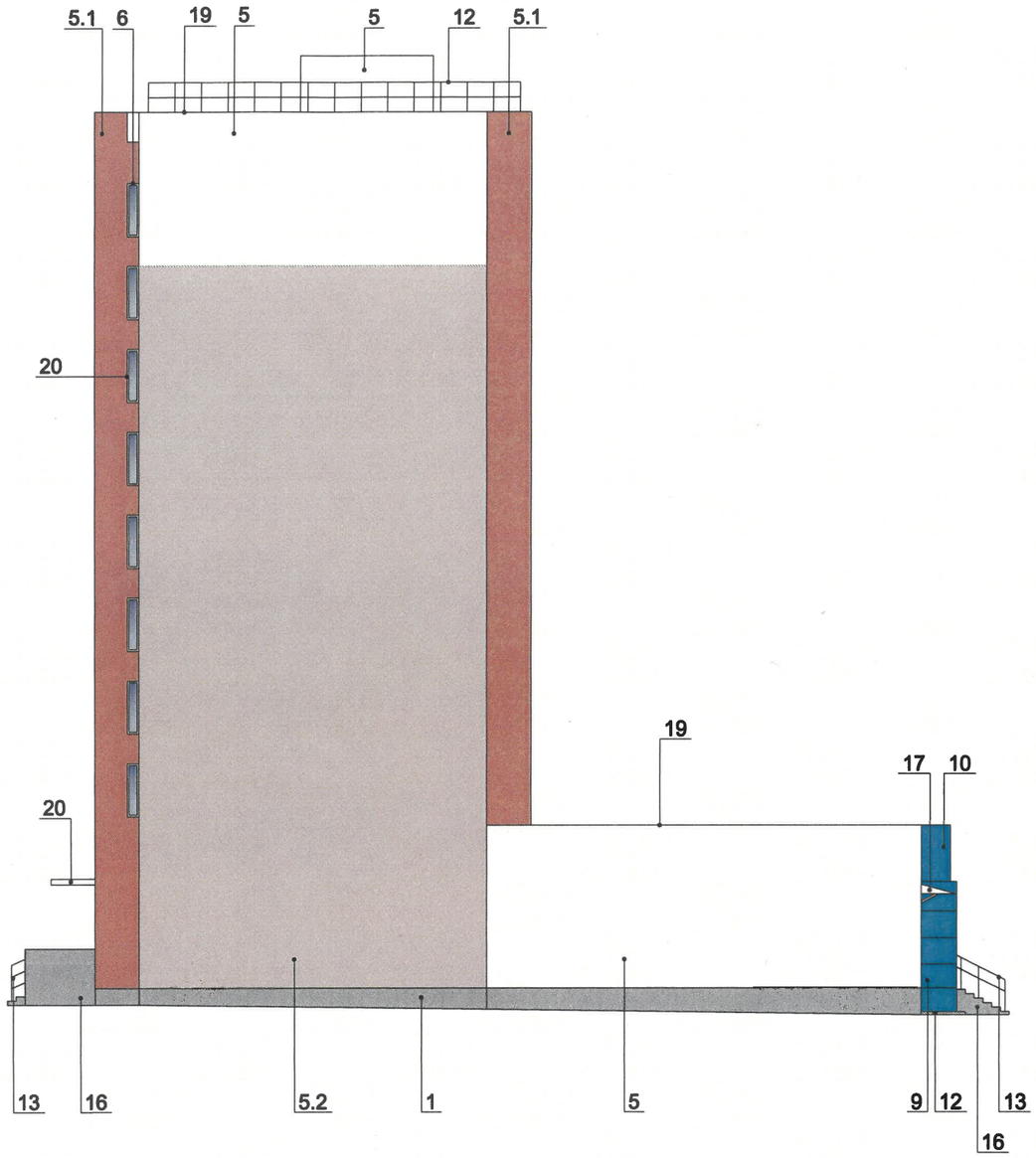
1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
   - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
   - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
   - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
   - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
   - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
   - на крышах капитальных объектов;
   - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
   - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
5. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

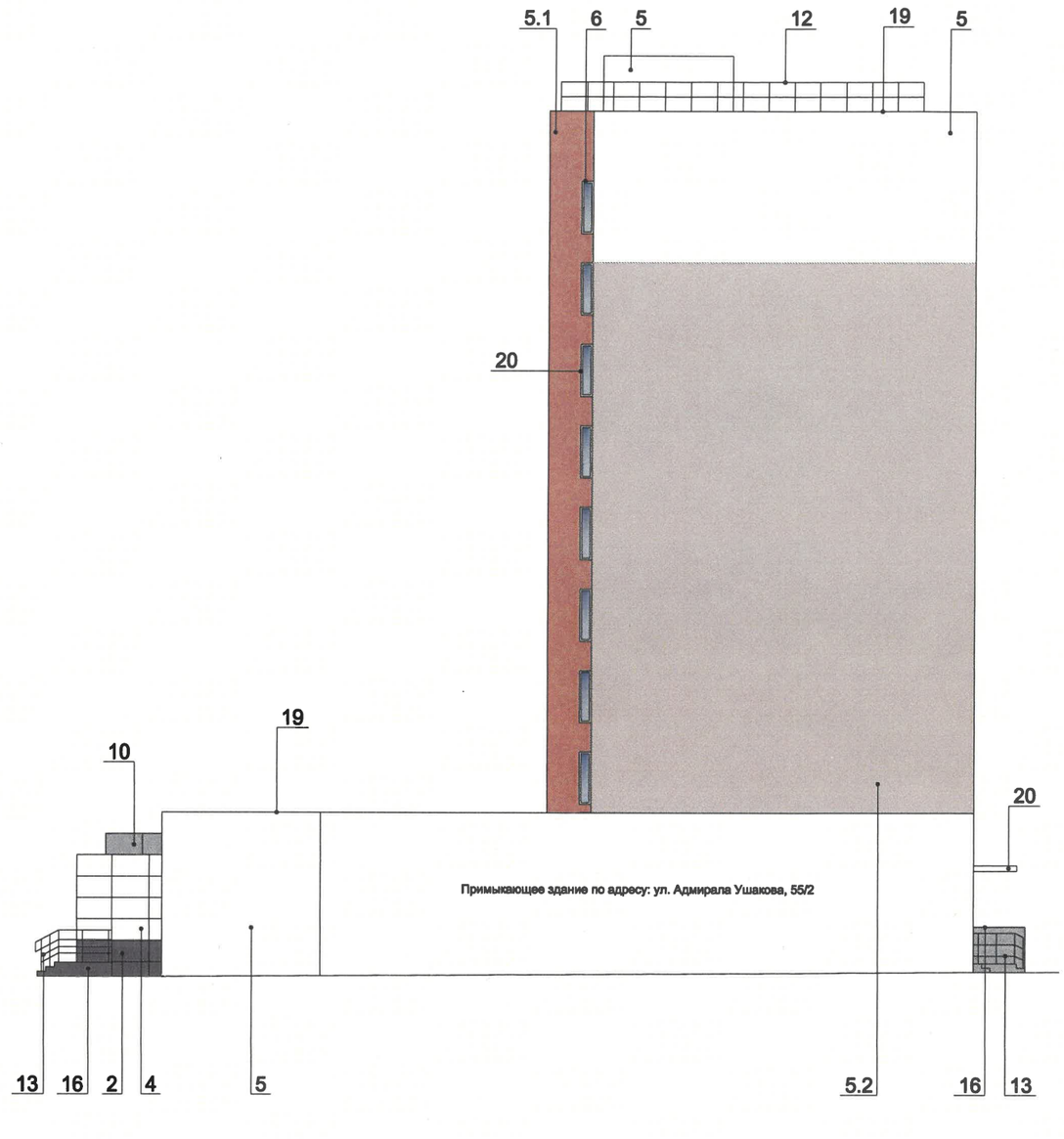
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Караеев С.А
«23» 10 2026 г.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						АПС-2026-049-КПФ		
						Колерный паспорт по ул. Адмирала Ушакова, д. 55, Кировского района, города Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Имайкина			06.26	Многоквартирный жилой дом	Стадия: П	Лист: 6	Листов:
Н.контр.		Ершова			06.26	Дворовой фасад	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		





Условные обозначения:

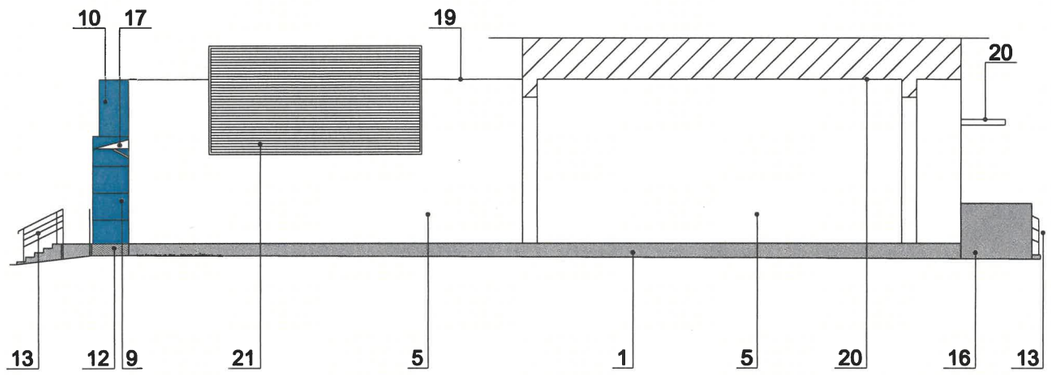
1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Макаев С.А
«23» 10 2026 г.

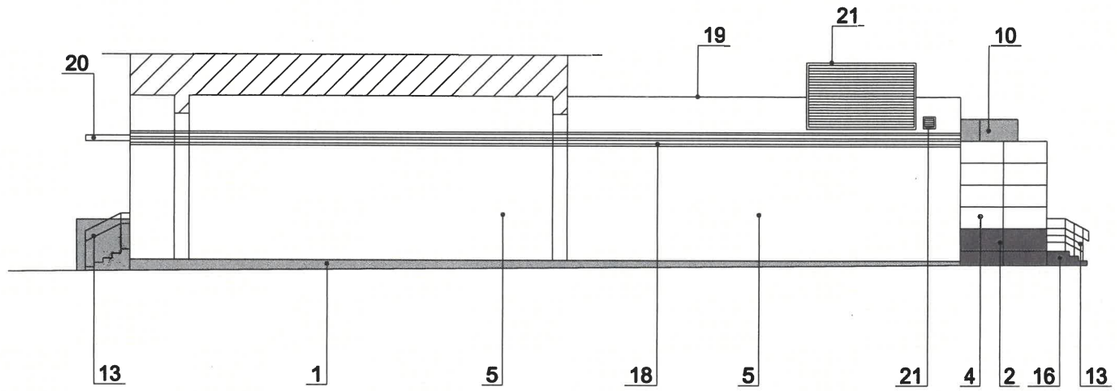
1. Условия переустройства входных групп см. лист 5.
2. Условия размещения наружных блоков систем кондиционирования см. лист 6.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПС-2026-049-КПФ			
						Колерный паспорт по ул. Адмирала Ушакова, д. 55, Кировского района, города Перми.			
Разраб.		Имайкина			06.26	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Н.контр.		Ершова			06.26	Боковые фасады	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Фасад по оси 2



Фасад по оси 3



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Жараев С.А.
«23» 10 2026 г.

Условные обозначения:

1 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

1. Условия переустройства входных групп см. лист 5.
2. Условия размещения наружных блоков систем кондиционирования см. лист 6.

						АПС-2026-049-КПФ		
						Колерный паспорт по ул. Адмирала Ушакова, д. 55, Кировского района, города Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Имайкина			06.26	Многоквартирный жилой дом	Стадия: П	Лист: 8 / Листов:
Н.контр.		Ершова			06.26	Фасад по оси 2 Фасад по оси 3	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"	



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

ПОЗ.	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
2	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
3	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на входном портале. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
4	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
5	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Не сплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Без подсветки
6	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Пластик, металл.	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
7	Указатель номера подъезда и квартир (пункт 11.4.2 Решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Оргстекло, металл, пластик.	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
8	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
9	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Металл, платик, оргстекло	Фирменные цвета	Без подсветки



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасева
« 23 » 10 2026 г.

Условные обозначения:

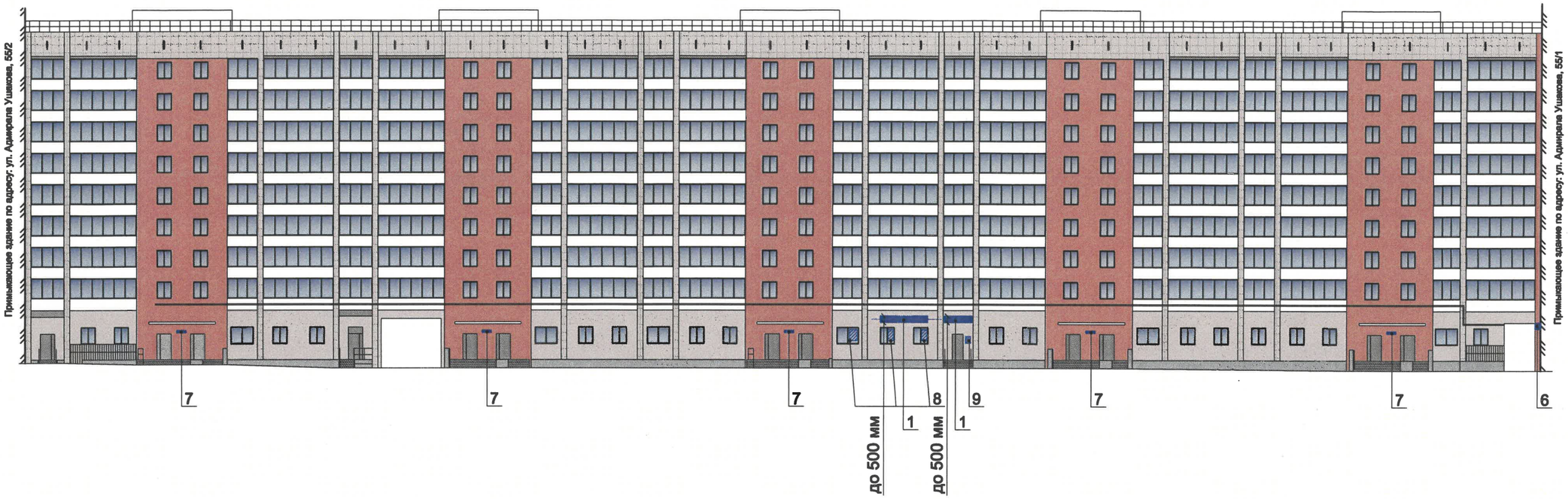
1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Единая горизонтальная ось размещения объектов

Примечание: Условия размещения средств размещения информации, см. лист 10.
Схемы компоновки, узлы крепления, см. лист 10.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПС-2026-049-КПФ			
						Колерный паспорт по ул. Адмирала Ушакова, д. 55, Кировского района, города Перми.			
Разраб.		Имайкина			06.26	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Н.контр.		Ершова			06.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Главный фасад.	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

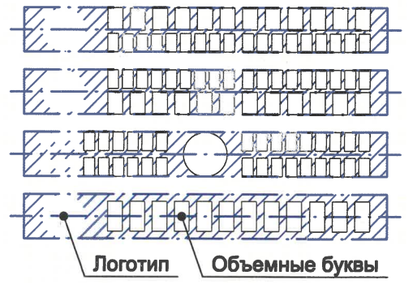


СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А
« 23 » 10 2026 г.

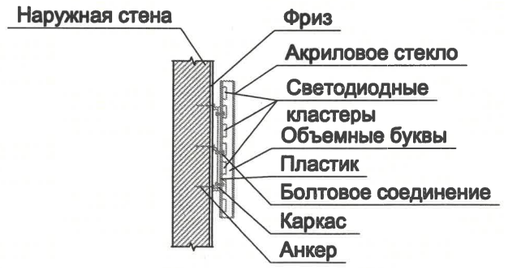
Условия размещения средств размещения информации:

1. Место размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения нестандартных вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Размещение вывесок, перекрывающих оконные проемы, а также расположенных на балконах, лоджиях зданий и сооружений должно быть согласовано с собственниками помещений, к которым относится балкон и данный оконный проем.
10. В случае возникновения спорных ситуаций в отношении места размещения информационной конструкции на парапете кровли/кровле/стене у кровли, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению информационной конструкции должно приниматься на собрании собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации..

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



Узел крепления средств размещения информации (поз. 2)



Условные обозначения:

1 - Выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций на листе 8

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

- Единая горизонтальная ось размещения объектов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПС-2026-049-КПФ			
						Колерный паспорт по ул. Адмирала Ушакова, д. 55, Кировского района, города Перми.			
Разраб.		Имайкина			06.26	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Н.контр.		Ершова			06.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций Дворовой фасад.	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 3012		
5.1, 18		C	5
		M	50
		Y	50
		K	10
		R	203
		G	141
		B	115

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7016		
2, 16		C	60
		M	30
		Y	30
		K	80
		R	55
		G	63
		B	67

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 9003		
4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21		C	0
		M	0
		Y	0
		K	0
		R	244
		G	248
		B	244

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 5009		
9, 10		C	90
		M	30
		Y	10
		K	40
		R	46
		G	89
		B	120

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7035		
8		C	5
		M	0
		Y	5
		K	20
		R	203
		G	208
		B	204

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 060 80 05		
5.2		C	0
		M	0
		Y	1
		K	18
		R	208
		G	208
		B	206

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7004		
6, 7, 8, 12, 13, 17		C	0
		M	0
		Y	0
		K	45
		R	158
		G	160
		B	161

Позиция ведомости отделки фасадов	RAL 7045		
1, 5.3, 10, 11, 16, 18		C	20
		M	10
		Y	10
		K	40
		R	145
		G	150
		B	154

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Жарков С.А
«23» 10 2026 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта https://colorscheme.ru/ (каталог цветов RAL CLASSIC).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АПС-2026-049-КПФ			
						Колерный паспорт по ул. Адмирала Ушакова, д. 55, Кировского района, города Перми.			
Разраб.		Имайкина			06.26	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Н.контр.		Ершова			06.26	Эталоны колеров	ООО "АУДИТПРОЕКТСТРОЙ"		