ООО "Пермархбюро"

N 059-22-01-26-1896 от 02.10.2026

Заказчик: ООО "Прикамская гипсовая компания"

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский, улица Василия Васильева, здание (строение) 1и строение 1

шифр: 11-2026-ПОФ

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

№ п/п	Наименование	Прим.
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад	
5	Боковой фасад	
6	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

Поз .	Элемент фасада	Эталон цвета	Обознач.	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 8024 RAL 7005	Профнастил	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 7005 RAL 8024	Профнастил	
3	Основное поле стен (тип 3)		-	Бетон	
4	Кровля		RAL 7024	Профнастил	
5	Забор		RAL 9010	Бетон, окраска атмосферной краской	
6	Металлические элементы, металлические стойки		RAL 7004 RAL 7005	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием Металл с окраской атмосферно-стойкой краской	

Пояснительная записка

Объект: 1-этажное здание компрессорной станции,расположенное по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул. Василия Васильева,здание (строение) 1И строение 1

В плане здание прямоугольной формы.

Материал стен: кирпич.
Кровля: скатная кровля, металлический профиль.
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1979 г.

Нахождение в зоне охраны объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Ранее разработанные колерные паспорта: отсутствуют

Настоящим колерным паспортом:
- определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;
- определяются типы, виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Цветовое решение фасадов и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасада, единство архитектурного облика здания.

Раздел "Архитектурно-художественная подсветка" настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми " и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 "Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта)" колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленной Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

При проведении капитального ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения (не реже 1 раза в 5 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 29 » октября 2026 г.

Примечание:

Объект является режимным предприятием, в связи с чем дворовые фасады не будут показываться в составе колерного паспорта

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	11-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева, № 1И строение 1 Свердловского района г.Перми			
Разработал		Турбина			09.26	Здание компрессорной станции	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Н.контроль		Турбина			09.26	Общие данные (начало)	ООО "Пермархбюро"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал А3

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

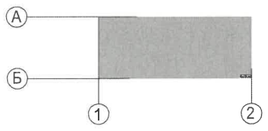
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

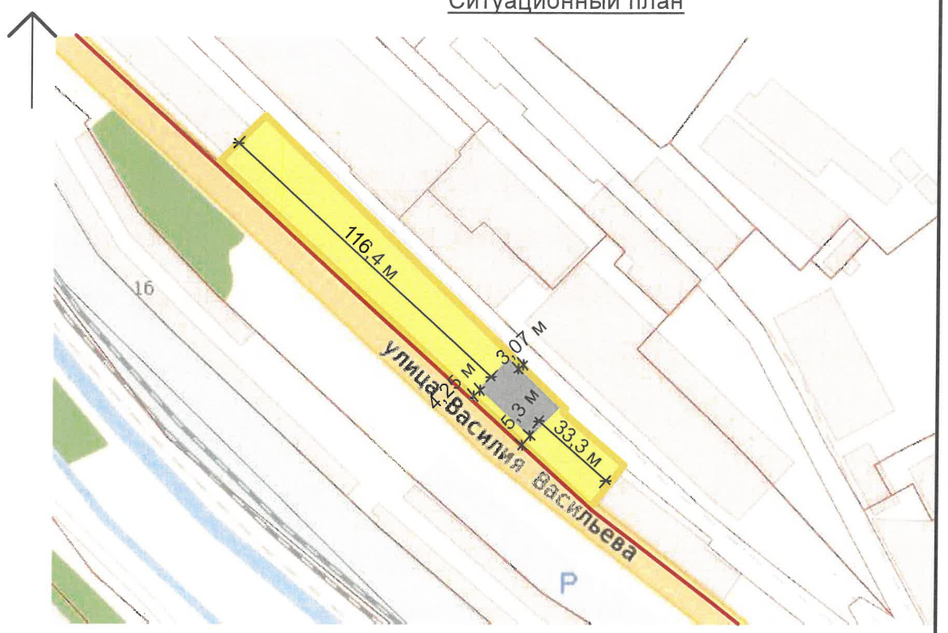
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

План координационных осей



Ситуационный план



- 1-этажное здание компрессорной станции , расположенное по адресу: г.Пермь, Свердловский район, ул.Василия Васильева, 1и строение 1 (кадастровый номер 59:01:4411480:211)

5,3 м - расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

- красные линии

- земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411480:644

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.Н.
«29» октября 2026 г.

Примечание:

1. Красные линии приведены с сайта https://isogd.gorodperm.ru
2. Границы земельного участка приведены с сайта https://nspd.gov.ru/

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	"Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика(колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено "	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277	"Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми "	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	11-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева, № 1И строение 1 Свердловского района г.Перми			
Архитектор		Турбина			09.26	Здание компрессорной станции	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Н.контроль		Турбина			09.26	Общие данные (продолжение)	ООО "Пермархбюро"		

Главный фасад



Главный фасад



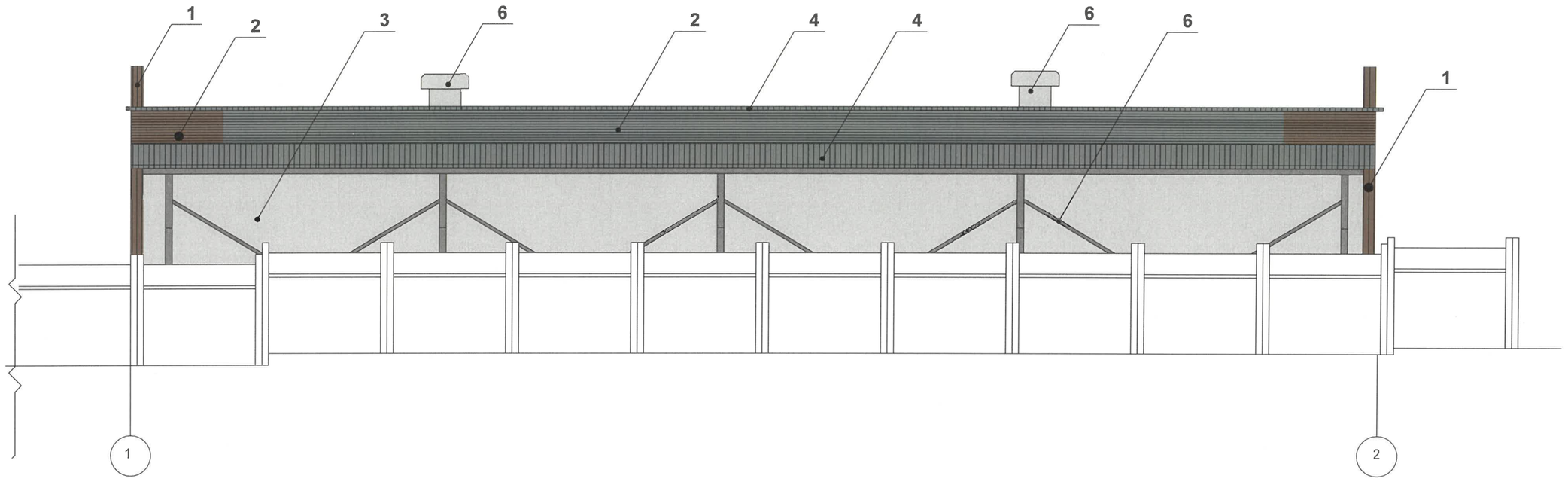
Боковой фасад



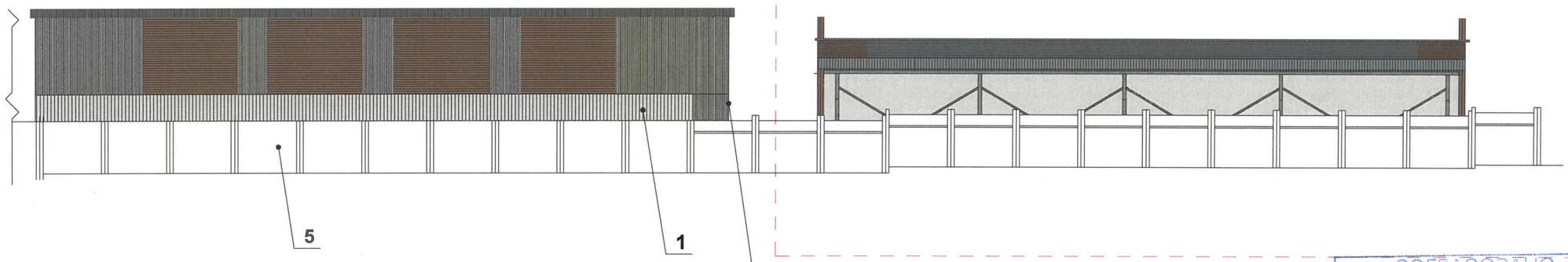
Фотофиксация выполнена:
сентябрь 2026 год.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«29» октября 2026 г.

						11-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева, № 1И строение 1 Свердловского района г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Архитектор		Турбина			09.26	Здание компрессорной станции	Стадия: П	Лист: 3 / Листов:
Н.контроль		Турбина			09.26	Существующее состояние фасадов, (фотофиксация)	ООО "Пермархбюро"	



Фрагмент 1



Здание объекта некапитального строительства

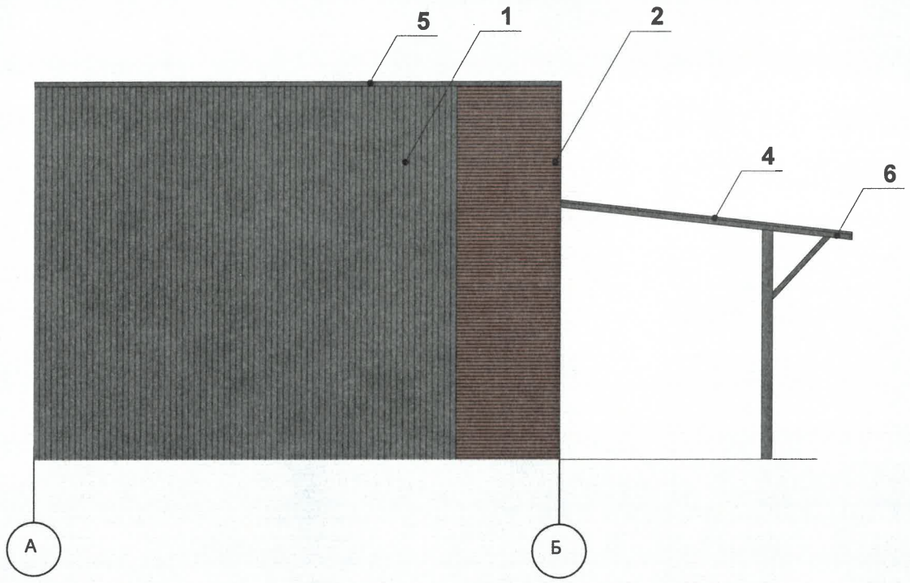
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
«29» октября 2026 г.

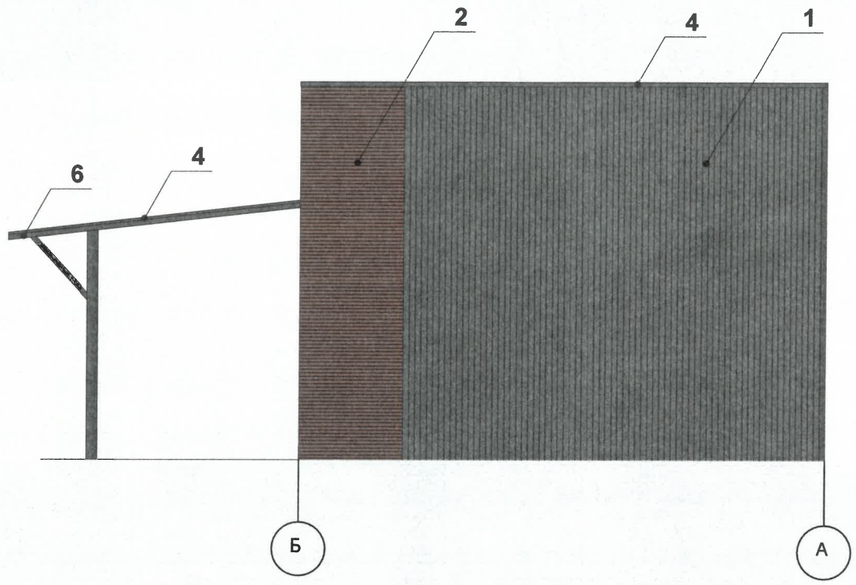
Условные обозначения:

А — -условная координационная ось

1 — -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева, № 1И строение 1 Свердловского района г.Перми			
Архитектор		Турбина			09.26	Здание компрессорной станции	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Н.контроль		Турбина			09.26	Главный фасад	ООО "Пермархбюро"		





СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Кудер С.Г.
«29» октября 2026 г.

Примечания

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
- на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
- в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
- под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
- в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
- на крышах капитальных объектов;
- в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
- под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.

2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

Условные обозначения:

А -условная координационная ось

1 -выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

						11-2026-ПОФ		
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева, № 1И строение 1 Свердловского района г.Перми		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Архитектор		Турбина			09.26	Здание компрессорной станции	Стадия: П	Лист: 5 / Листов:
Н.контроль		Турбина			09.26	Боковой фасад	ООО "Пермархбюро"	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7004		
6		C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	45
		R:	158
		G:	160
		B:	161

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 9010		
5		C:	0
		M:	0
		Y:	5
		K:	0
		R:	247
		G:	249
		B:	239

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7005		
1, 2, 6		C:	30
		M:	10
		Y:	20
		K:	60
		R:	107
		G:	113
		B:	111

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 8024		
1,2		C:	30
		M:	60
		Y:	70
		K:	40
		R:	121
		G:	85
		B:	60

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7024		
4		C:	80
		M:	60
		Y:	50
		K:	40
		R:	71
		G:	74
		B:	80

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Харасев СА
«29» октября 2026 г.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	11-2026-ПОФ			
						Колерный паспорт по ул. Василия Васильева, № 1И строение 1 Свердловского района г.Перми			
Архитектор		Турбина			09.26	Здание компрессорной станции	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Н.контроль		Турбина			09.26	Эталоны колеров	ООО "Пермархбюро"		