ООО "МЕЗОНИН"

№059-12-01-26-1882 от 30.09.2026

Заказчик: МКУ «Управление технического заказчика»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Мотовилихинский,
улица КИМ, здание (строение) №78

256-26-АР.КП

ПЕРМЬ 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Главный фасад в осях 1-14	
5	Боковой фасад в осях Ж-А. Боковой фасад в осях А-Ж	
6	Дворовой фасад в осях 14-1.	
7	Дворовой фасад в осях Ж-Е. Дворовой фасад в осях Е-Ж	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь		RAL 7023	Аквапанели с покраской	
2	Основное поле стен		RAL 090 90 20	Штукатурка по сетке, окраска фасадной краской	прим. 2 лист 10
2.1	Декоративные элементы крыльца, стен, карниз		RAL 9003		
3	Кровля Покрытие козырьков		RAL 7004	Металлочерепица	металл профиль ламонтера
4	Подшивка кровли		RAL 9003	Софит МЕТАЛЛ ПРОФИЛЬ	не просматриваются
5	Снегозадержатели, ограждение кровли,		RAL 7004	Металлические системы с полимерным покрытием	
5.1	Кровельная лестница		RAL 9003	Окраска порошковым покрытием	
6	Отливы Водосточная система		RAL 9003	Оцинкованный лист с полимерным покрытием	
7	Переплеты окон, дверей		RAL 9003	Пвх профиль	
8	Двери главного входа		RAL9003	Алюминиевый профиль с полимерным покрытием	
9	Наружные металлические двери Металлический каркас крылец и козырьков		RAL7023	Окраска порошковым покрытием	
10	Входные крыльца. Ступени. Пандус		-	Покрытие из резиновой крошки	
11	Ограждение крылец Ограждение пандуса		-	Нержавеющая сталь	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - 2-ух этажное здание общеобразовательной школы МАОУ «СОШ №50» по адресу г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. КИМ, 78.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1951 г.

В плане здание "П"- образной конфигурации.

Стены: кирпич; шлакоблоки.

Кровля: скатная.

Ранее разработанные колерные паспорта: не разрабатывались.

Нахождение в границах зон объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны объектов культурного наследия.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЧНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
12	Дефлектор вентиляционный кровельный		RAL 7004	Оцинкованный лист с полимерным покрытием	
13	Слуховое окно		RAL 7004	Оцинкованный лист с полимерным покрытием	
14	Фриз козырька		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Торцы входных площадок		RAL 7023	Штукатурка по сетке, окраска фасадной краской	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 22 » октября 20 25 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	256-26-АР.КП			
						Колерный паспорт по ул. КИМ, № 78, Мотовилихинского района г. Перми			
Разраб.		Жукова Т.			09.26	МАОУ "СОШ №50"	Стадия	Лист	Листов
							П	1	10
Н.контр.		Никифорова			09.26	Общие данные	ООО "Мезонин"		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее - ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраса колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 №130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	

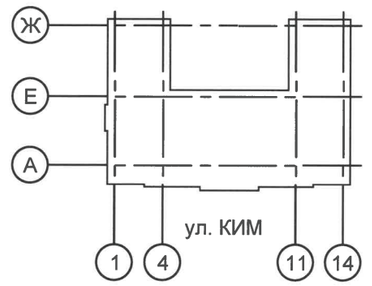
Примечание:
1. Красные линии приведены с сайта https://isogd.gorodperm.ru/
2. Границы земельного участка и его кадастровый номер приведены с сайта: https://nspd.gov.ru/

Ситуационный план



Источник: https://isogd.gorodperm.ru/

План координационных осей



Условные обозначения

- МАОУ СОШ №50 (59:01:4311730:25)
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4311730:9
- М — Расстояние от Объекта до границ земельного участка и/или красных линий
- Фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«15» сентября 20 25 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Жукова Т.			09.26
Н.контр.		Ракунов Н.			09.26

256-26-АР.КП

Колерный паспорт
по ул. КИМ, № 78, Мотовилихинского района г. Перми

МАОУ "СОШ №50"	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
Общие данные	ООО "Мезонин"		



Существующее состояние главного фасада в осях 1-14



Существующее состояние бокового фасада в осях Ж-А



Существующее состояние бокового фасада в осях А-Ж



Существующее состояние дворового фасада в осях 11-4

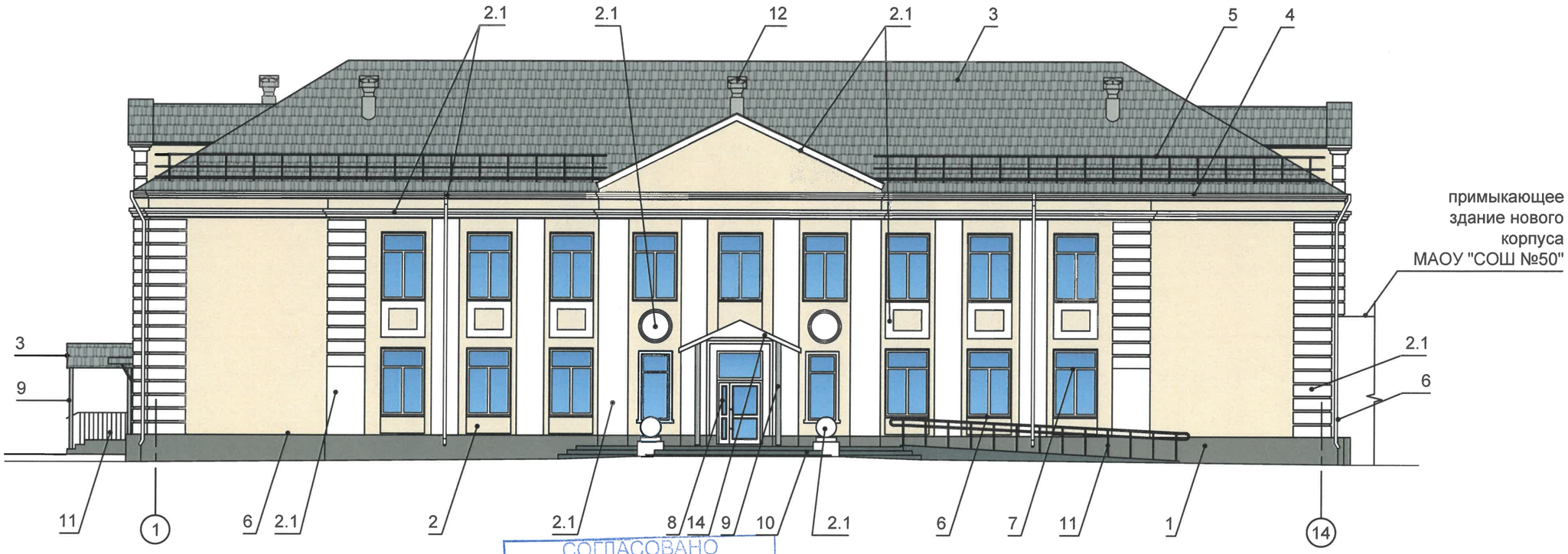


Существующее состояние дворового фасада в осях 14-1

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Ушаков С.А.
«28» октября 20 16 г.

Фотофиксация выполнена 09.26 г.

						256-26-АР.КП		
						Колерный паспорт по ул. КИМ, № 78, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	МАОУ "СОШ №50"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Жукова Т.			09.26		П	3	
Н.контр.		Никифорова			09.26	Существующее состояние фасадов	ООО "Мезонин"		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«18» октября 2016 г.

Примечание:

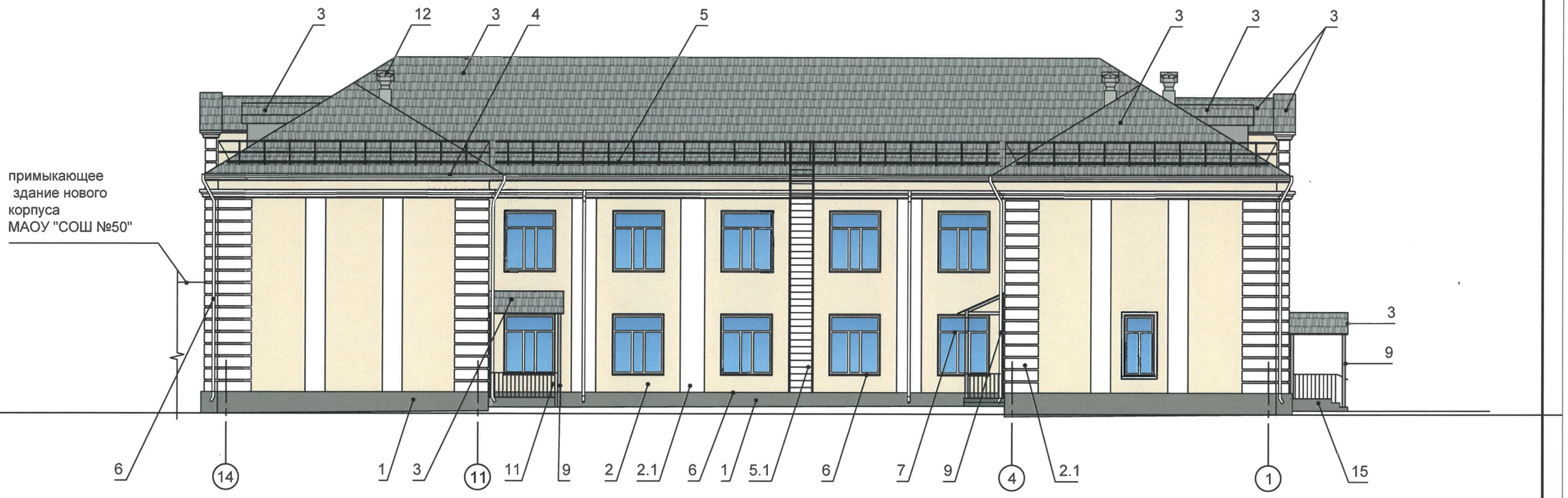
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
- архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
- размер входной площадки - 1,5 м х 1,85 м;
- входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
- на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

Условные обозначения

9 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

1 - координационная ось здания

						256-26-АР.КП		
						Колерный паспорт по ул. КИМ, № 78, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Жукова Т.			09.26	МАОУ "СОШ №50"	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Н.контр.		Никифорова			09.26	Главный фасад в осях 1-14	ООО "Мезонин"		



Примечание:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
   - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
   - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
   - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
   - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
   - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
   - на крышах капитальных объектов;
   - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
   - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).

Условные обозначения

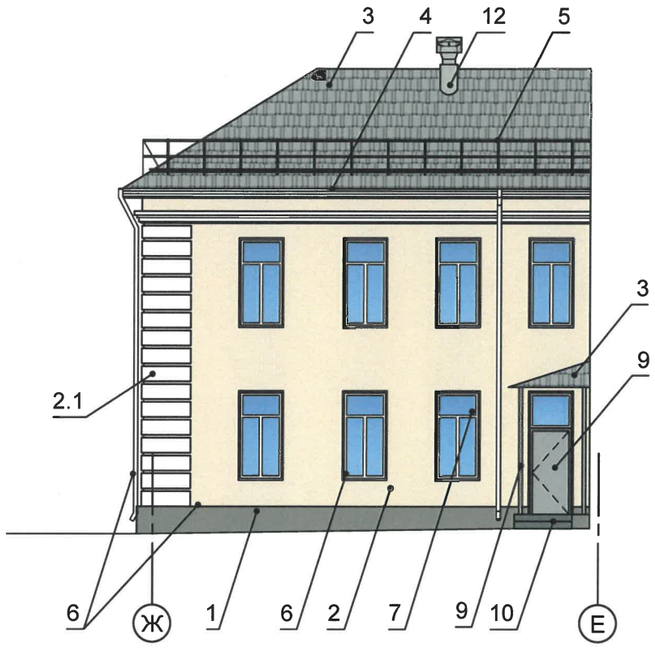
9 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

1 - координационная ось здания

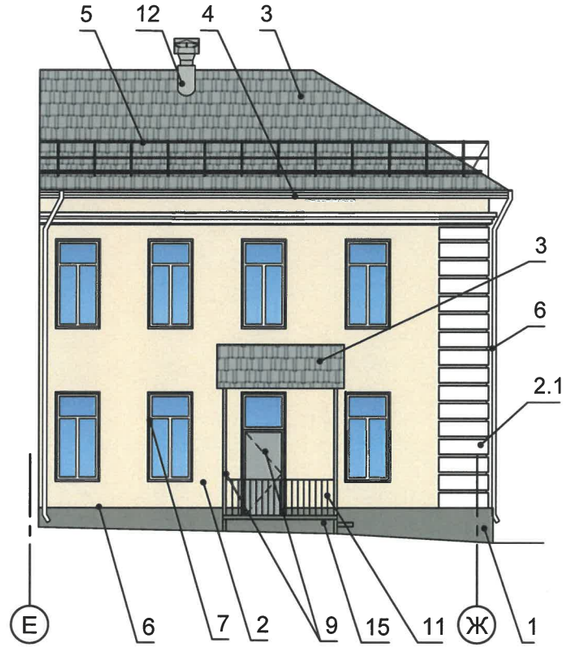
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 28 » октября 20 25 г.

						256-26-АР.КП		
						Колерный паспорт по ул. КИМ, № 78, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Жукова Т.			09.26	МАОУ "СОШ №50"	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Н.контр.		Никифорова			09.26	Дворовой фасад в осях 14-1	ООО "Мезонин"		

Дворовой фасад в осях Ж-Е



Дворовой фасад в осях Е-Ж



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Шарапов С.Н.
«22» октября 2026 г.

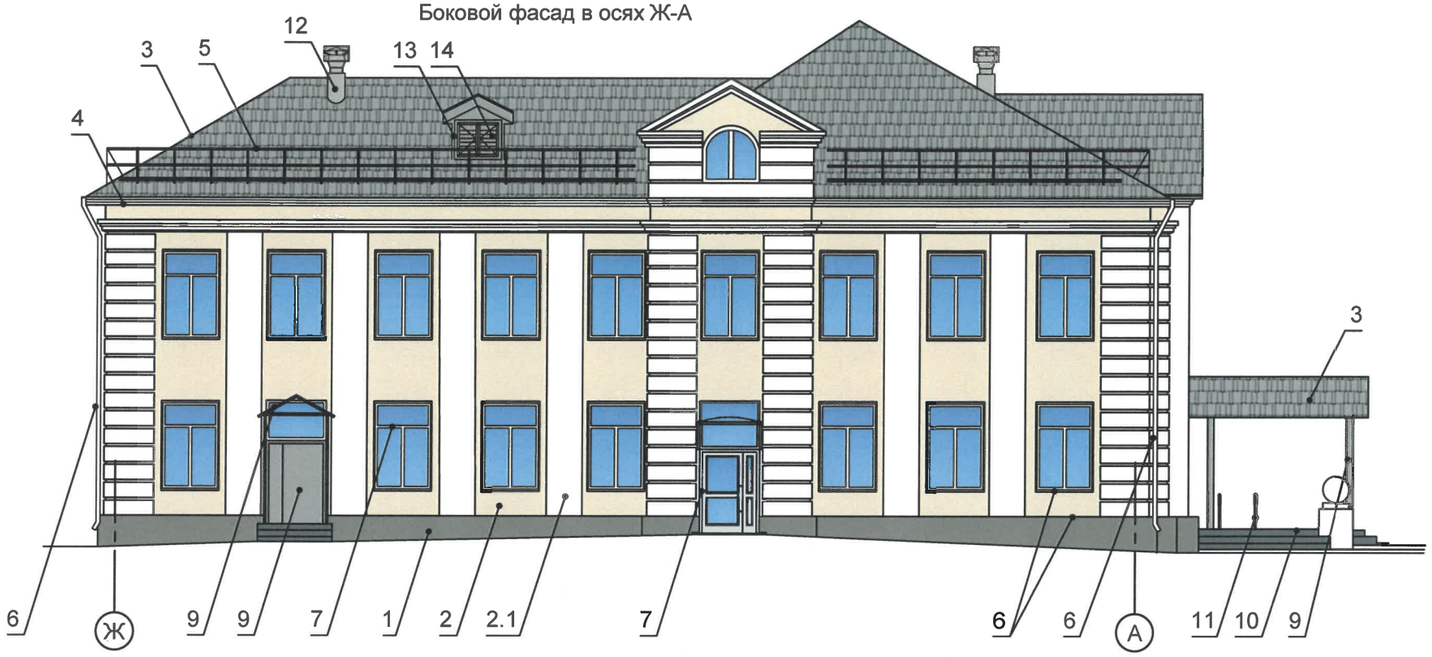
Условные обозначения

9 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

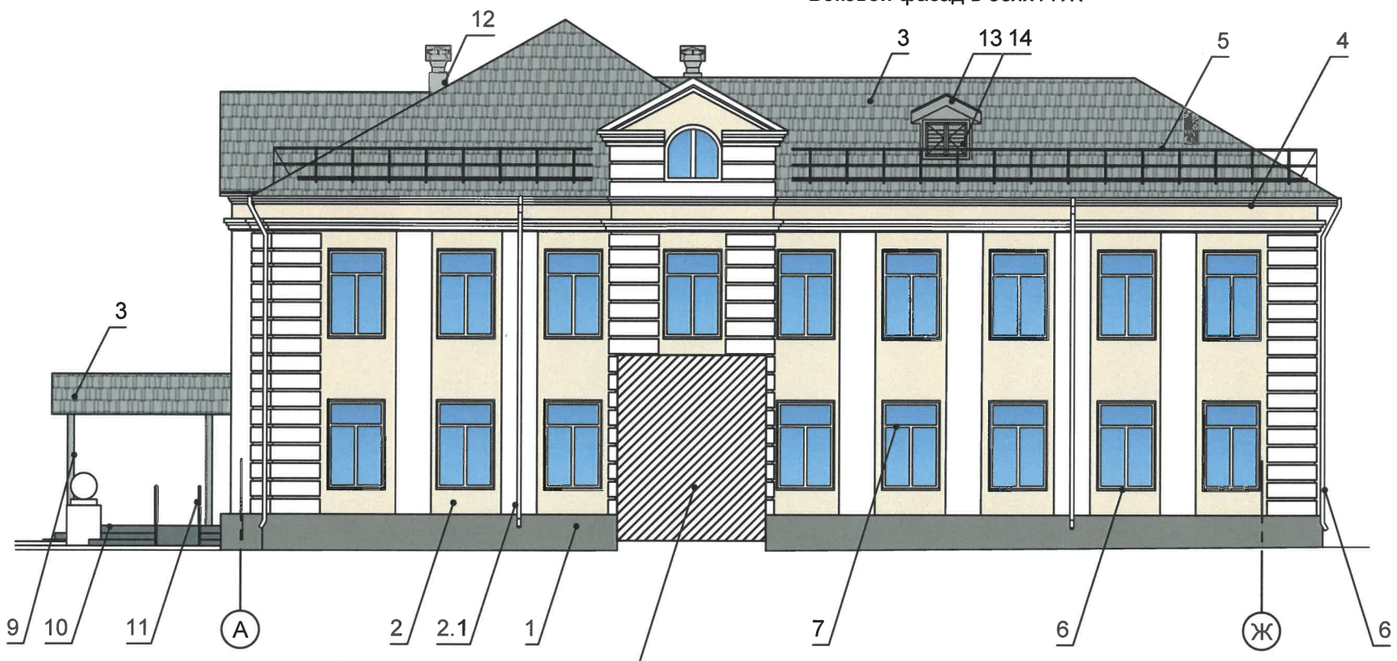
1 - координационная ось здания

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	256-26-АР.КП			
						Колерный паспорт по ул. КИМ, № 78, Мотовилихинского района г. Перми			
Разраб.		Жукова Т.			09.26	МАОУ "СОШ №50"	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Н.контр.		Никифорова			09.26	Дворовой фасад в осях Ж-Е. Дворовой фасад в осях Е-Ж	ООО "Мезонин"		

Боковой фасад в осях Ж-А



Боковой фасад в осях А-Ж



примыкающее здание нового корпуса МАОУ "СОШ №50"

Условные обозначения

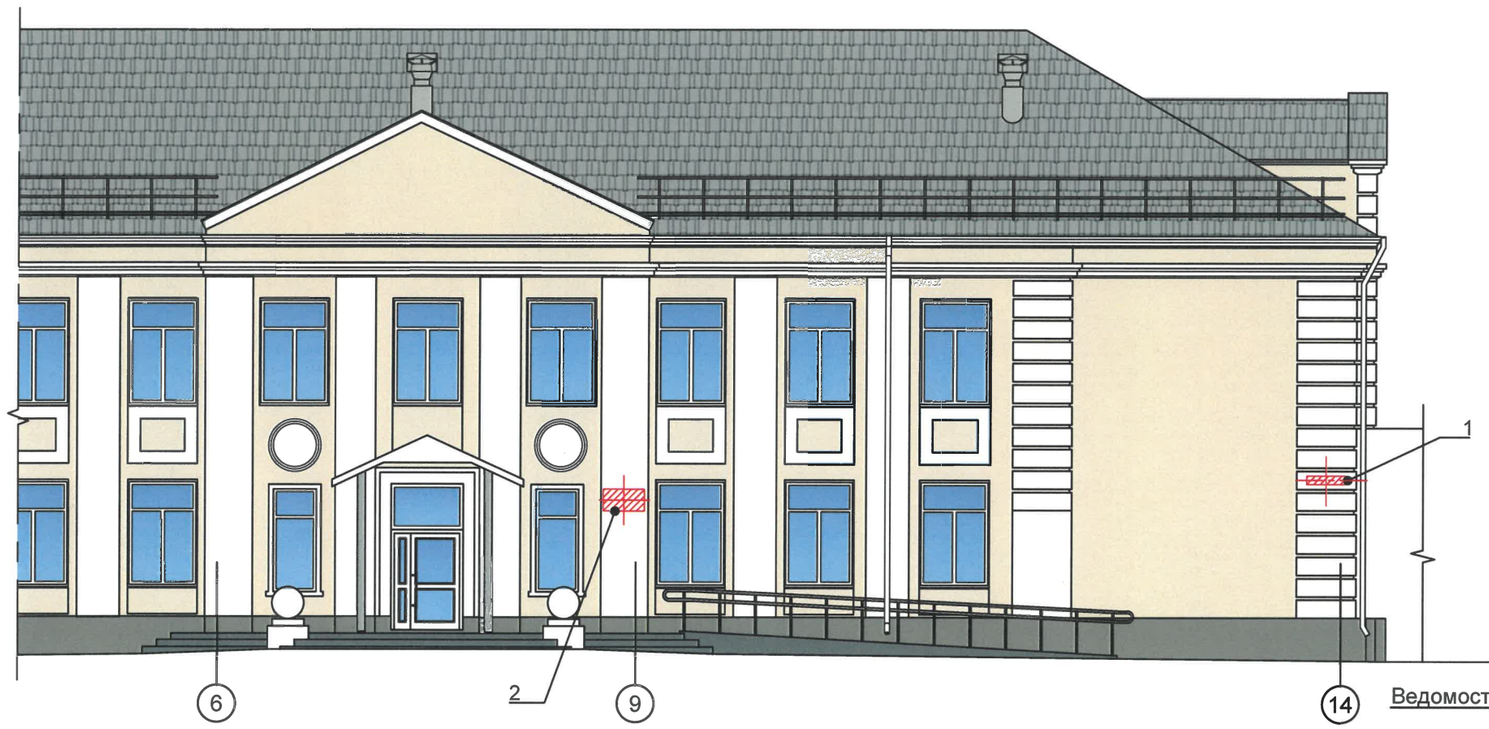
9 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

1 - координационная ось здания

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
« 18 » октября 20 16 г.

						256-26-АР.КП	
						Колерный паспорт по ул. КИМ, № 78, Мотовилихинского района г. Перми	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		
Разраб.		Жукова Т.			09.26	МАОУ "СОШ №50"	Стадия: П; Лист: 7; Листов:
Н.контр.		Никифорова			09.26	Боковой фасад в осях Ж-А. Боковой фасад в осях А-Ж	ООО "Мезонин"

Фрагмент фасада в осях 1-14



Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций
- координационная ось здания

Ведомость размещения средств информации, рекламных конструкций

№	Тип вывески, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Указатель с наименованием улицы и номера дома (здания (пункт 11.4.2. решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277). Металл, пластик, оргстекло.	Синий фон (R-(0) G-(20), B-(120)), белый	Внутренняя подсветка (по усмотрению)
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (600х400). Лазерная печать/уф-печать на пластике, металле, оргстекле.	Фон – золотой, буквы – черные (не накладные), изображение Герба города Перми в соответствии с решением Пермской городской Думы от 09.06.1998 № 113 «О Гербе города Перми»	Возможна подсветка, без подсветки

Крепление объектов городской информации - скрытое, по технологиии фирмы-изготовителя.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«28» октября 20 16 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	256-26-АР.КП			
						Колерный паспорт по ул. КИМ, № 78, Мотовилихинского района г. Перми			
Разраб.		Жукова Т.			09.26	МАОУ "СОШ №50"	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Н.контр.		Никифорова			09.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	ООО "Мезонин"		



Согласно Правилам благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277, на рассматриваемом здании предлагается в архитектурно-художественной подсветке применить виды "Локальная подсветка" и "Карнизная подсветка". Цветовая температура не более 3500 Кельвинов.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«11» октября 2026 г.

						256-26-АР.КП		
						Колерный паспорт по ул. КИМ, № 78, Мотовилихинского района г. Перми		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разраб.		Жукова Т.			09.26	МАОУ "СОШ №50"	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Н.контр.		Никифорова			09.26	Архитектурно-художественная подсветка	ООО "Мезонин"		

1, 9, 15	RAL 7023	C:	40
		M:	20
		Y:	40
		K:	40
		R:	129
		G:	132
		B:	121
2.1, 4, 5.1, 6, 7, 8, 14	RAL 9003	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
		R:	244
		G:	248
		B:	244
2	RAL 090 90 20	C:	8
		M:	4
		Y:	32
		K:	0
		R:	239
		G:	234
		B:	190
3, 5, 12, 13	RAL 7004	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	45
		R:	158
		G:	160
		B:	161

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«28» октября 20 16 г.

1. Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта https://colorscheme.ru/ (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).
2. Цвет Curry 90 по цветовому вееру Linnimax 3D-System Plus.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	256-26-АР.КП			
						Колерный паспорт по ул. КИМ, № 78, Мотовилихинского района г. Перми			
Разраб.		Жукова Т.			09.26	МАОУ "СОШ №50"	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Н.контр.		Никифорова			09.26	Эталоны колеров	ООО "Мезонин"		