ИП Соколкина М.С.

№ 059-22-01-26-1959 от 05.10.2026

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

Заказчик: ООО «Камелот-А»

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Дзержинский, улица Докучаева, здание (строение) № 24

ШИФР: 24 - 08 - 2026 - ДК

г. Пермь 2026 г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные.	
3-4	Существующее состояние фасадов.	
5	Главный фасад по Центральному проезду (начало).	
6	Главный фасад по Центральному проезду (окончание).	
7-8	Дворовые фасады.	
9	Боковые фасады.	
10-11	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций на главном фасаде.	
12	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций на боковых фасадах.	
13	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены (тип 1)		RAL 075 80 20 RAL 050 60 30 RAL 085 70 20 RAL 9010	Окраска по кирпичу	
1.1	Основное поле стены (тип 2)		RAL 075 80 20 RAL 7004	Окраска по штукатурке	
1.2	Основное поле стены (тип 3)		RAL 9006 RAL 8014 RAL 085 70 20 RAL 9003	Композитные панели	
2	Цоколь, стенки лестниц (тип 1)		RAL 085 60 20 RAL 7004	Окраска по штукатурке	
2.1	Цоколь (тип 2)		RAL 085 60 20	Композитные панели	
3	Переплеты окон, витражей, дверей (тип 1)		RAL 9003	Металлопластиковые профильные системы	
4	Переплеты окон, витражей, дверей (тип 2)		RAL 9006	Металлопластиковые профильные системы	
5	Ограждения балконов		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
6	Кровля		-	Рулонно-битумное полимерное покрытие	
7	Фриз		RAL 050 60 30	Композитные панели	
8	Ступени крылец, площадки		-	Железобетон/ Тротуарная плитка	
8.1	Покрытие пандуса, лестниц		-	Резиновая крошка	
9	Отливы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
10	Перила, ограждения, металлические элементы		RAL 7005	Окраска по металлу	
11	Покрытие козырьков входных групп		RAL 8014 RAL 7004	Гибкая черепица/Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
11.1	Покрытие козырьков балконов, приямков		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
12	Воздуховоды		RAL 9010	Окраска по кирпичу, штукатурка	
13	Вентиляция		-	Оцинкованная сталь	
14	Откосы окон, дверей		RAL 9003	Окраска по штукатурке/ Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
15	Кабель-канал		RAL 075 80 20	ПВХ	
16	Балконные плиты		RAL 9010	Ж/Б плита, окраска	
17	Вентиляционные решетки		RAL 9003 RAL 7005	Окраска по металлу	
18	Водосточная труба		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	

Пояснительная записка:

Объект капитального строительства – пятиэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения по адресу, по адресу: г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Докучаева, 24 ;

Год постройки и ввода в эксплуатацию здания: 1968 г.
Тип постройки, серия: типовая
Материал стен: кирпичная кладка;
Кровля: плоская неэксплуатируемая;

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагаемся в зоне охраны Объектов Культурного наследия.

Ранее согласованные колерные паспорта:
- Колерный паспорт по ул. Докучаева, д. 24, Дзержинского района г. Перми. Шифр: 04/20-24, 059-22-01-26-2142 от 23.04.2020 дата согласования 29.04.2020 г.
- Колерный паспорт по ул. Докучаева, д. 24, Дзержинского района г. Перми. Шифр: 1811124, 059-22-01-40-4143 от 19.11.2018, дата согласования 30.11.2018 г.

Настоящим колерным паспортом:
- Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
- Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- Изменяются допустимые места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» и постановлением администрации города Перми от 22.02.2017 № 130 «Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство (переустройство, демонтаж) пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Здание располагается на территории, выходящей на улицу особого градостроительного значения - магистраль городского значения, установленную Решением Пермской городской Думы от 26.09.2023 №188 «О внесении изменений в Правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277».

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«03» 11 2026 г.

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
19	Маскировочные ограждения		RAL 9006 RAL 9010	Окраска по металлу	
20	Дверные полотна		RAL 7004 RAL 8014 RAL 7005 RAL 9003	Окраска по металлу	
21	Карниз		RAL 9003	Ж/Б плита, окраска	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26
Н.контроль					

24-08-2026-ДК

Колерный паспорт
по ул. Докучаева, 24, Дзержинского района г. Перми.

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения

Стадия	Лист	Листов
П	1	13

Общие данные (начало)

ИП Соколкина М.С.

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).

2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.

3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.

4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.

5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.

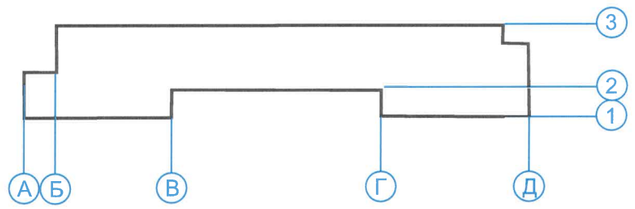
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).

7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.

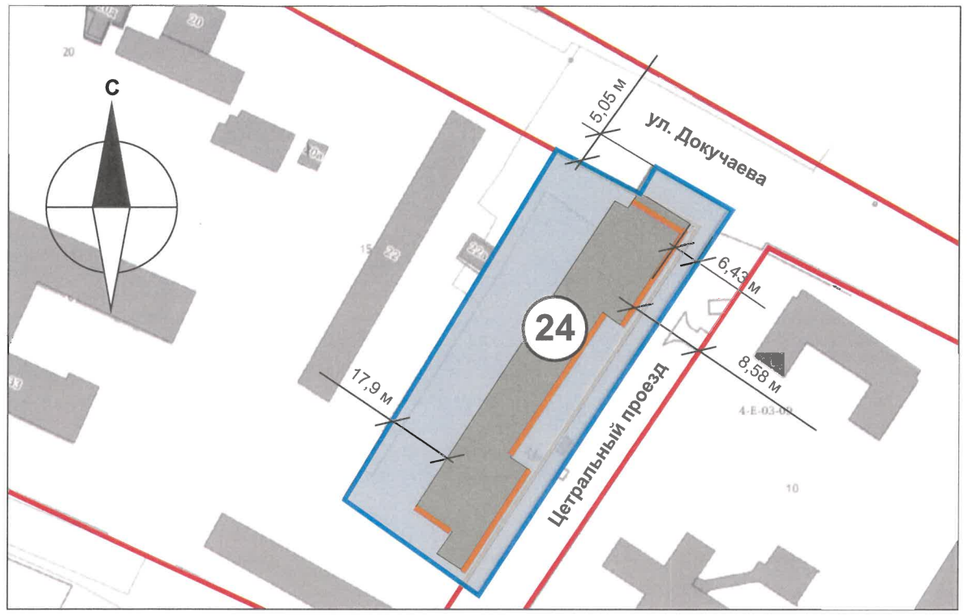
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».

9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 117, тел. 212-76-98.

План условных координационных осей:



Ситуационный план.



Условные обозначения:

	Фасады, где размещены средства размещения информации, рекламных конструкций
	Красные линии
	Граница земельного участка. Кадастровый номер: 59:01:1710769:2
24	Здание многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, д. 24 Дзержинский район. Кадастровый номер :59:01:1710769:683
6,0 м	Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий

ПРИМЕЧАНИЕ: Границы земельного участка и его номер приведены с сайта https://nspd.gov.ru красные линии приведены с сайта https://isogd.gorodperm.ru.

Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
Решение Пермской Городской Думы от 15.12.2020 г. № 277	«Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»	
Постановление Администрации г. Перми от 22.02.2017 г. № 130	«Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)»	
	Ранее согласованные колерные паспорта	
059-22-01-26-2142 от 23.04.2020	Колерный паспорт по ул. Докучаева, д. 24, Дзержинского района г. Перми. Шифр: 04/20-24	дата согласования 29.04.2020 г.
059-22-01-40-4143 от 19.11.2018	Колерный паспорт по ул. Докучаева, д. 24, Дзержинского района г. Перми. Шифр: 1811124	дата согласования 30.11.2018 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«13» 11 2026 г.

						24-08-2026-ДК
						Колерный паспорт по ул. Докучаева, 24, Дзержинского района г. Перми.
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения
						Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Н.контроль						Общие данные (продолжение)
						ИП Соколкина М.С.

Существующее состояние фасадов. Главный фасад по Центральному проезду.















СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А
«13» 11 2026 г.

Дата фотофиксации: сентябрь 2026 г.

						24-08-2026-ДК		
						Колерный паспорт по ул. Докучаева, 24, Дзержинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Многоквартирный дом - со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия: П	Лист: 3 / Листов:
						Существующее фото фасадов	ИП Соколкина М.С.	
Н.контроль								

Существующее состояние фасадов. Дворовый фасад.



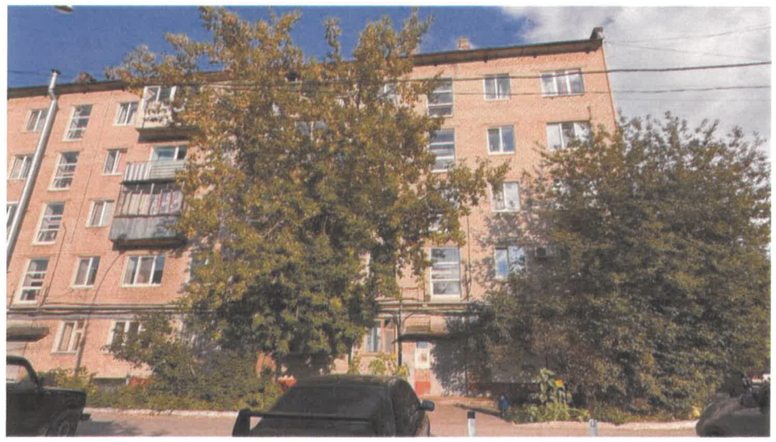




Существующее состояние фасадов. Боковые фасады.









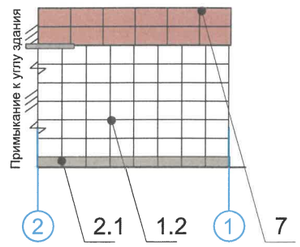


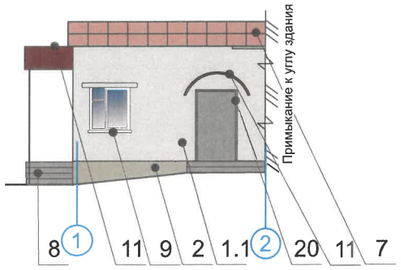
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карам С.А
«24» 11 2025 г.

Дата фотофиксации: сентябрь 2026 г.

						24-08-2026-ДК		
						Колерный паспорт по ул. Докучаева, 24, Дзержинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						Существующее фото фасадов	ИП Соколкина М.С.		
Н.контроль									







СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Борисов С.А
«03» 11 2026 г.



Пояснительная записка:

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Размещение входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест на территории города Перми, должно соответствовать требованиям, установленным органом охраны объектов культурного наследия.
5. Требования к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территорий достопримечательных мест:
   - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллетные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
   - размер входной площадки - 1,5 м х 1,85 м;
   - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
   - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения.

Условные обозначения:

1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

(1) — Условная координационная ось см. на листе 2.

6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.

						24-08-2026-ДК		
						Колерный паспорт по ул. Докучаева, 24, Дзержинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
						Главный фасад по Центральному проезду (начало)	ИП Соколкина М.С.		
Н.контроль									



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Барсов Р.А
«03» 11 2026 г.



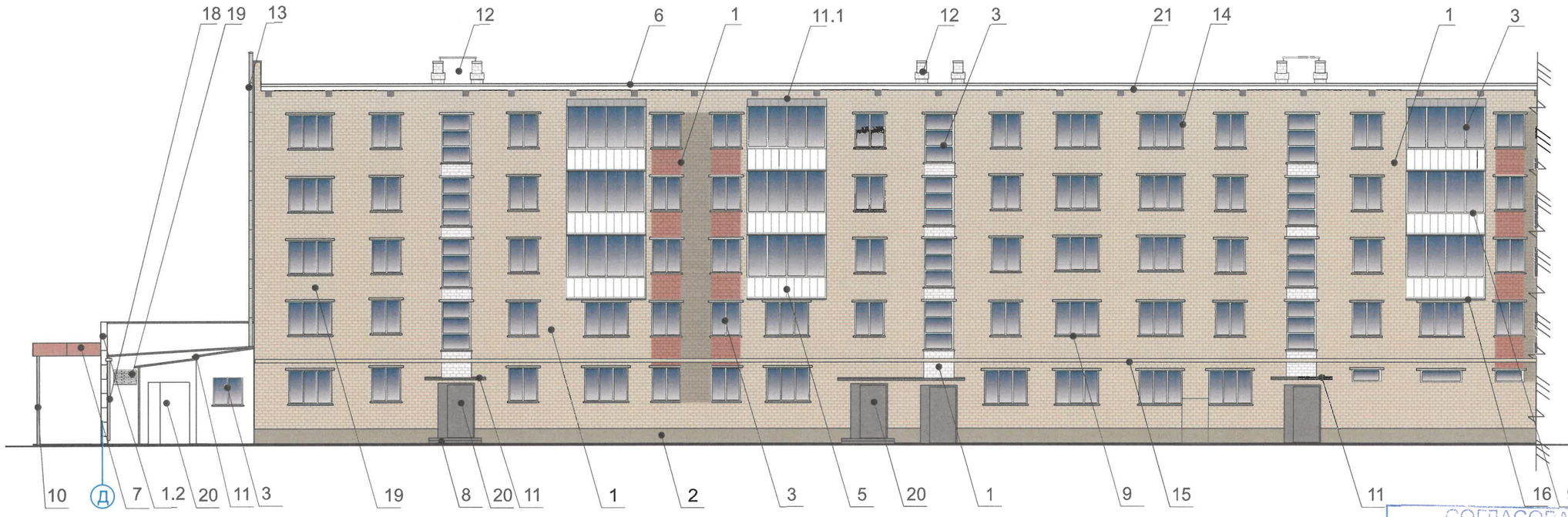
Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

Условия размещения входных групп см. лист 5.

1 Условная координационная ось см. на листе 2.

						24-08-2026-ДК			
						Колерный паспорт по ул. Докучаева, 24, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
Н.контроль						Главный фасад по Центральному проезду (окончание)	ИП Соколкина М.С.		



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Капцов С.А
«05» 11 2026 г.

Пояснительная записка:

1. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования (далее – маскирующие ограждения) на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 (далее — Правила), в частности, на фасадах капитальных объектов, расположенных в границах городского центра, а также расположенных на территориях, выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, наружные блоки систем кондиционирования размещаются следующими способами:
   - на главных и (или) боковых фасадах капитальных объектов с использованием маскирующих ограждений;
   - внутри балкона, лоджии, не превышая верхнюю высотную отметку ограждения балкона, лоджии;
   - в специально оборудованных для этих целей местах, нишах, предусмотренных проектной документацией при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте капитального объекта, с использованием маскирующих ограждений;
   - под лестницей входной группы с использованием маскирующих ограждений;
   - в окнах подвального (цокольного) этажа без выхода за плоскость фасада;
   - на крышах капитальных объектов;
   - в арочных проездах на высоте не менее 3,0 метра от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси с использованием маскирующих ограждений;
   - под оконными проемами с использованием маскирующих ограждений с соблюдением единой горизонтальной и вертикальной осей.
2. Маскирующие ограждения на фасадах капитальных объектов должны быть выполнены в виде экранов, решеток, корзин, состоящих из передней и боковых панелей, выполненных из горизонтальных реек: ширина рейки - не менее 0,03 м и не более 0,06 м, расстояние между ближайшими рейками - не менее 0,03 м и не более 0,06 м; в цвет части фасада капитального объекта, указанный в колерном паспорте капитального объекта, на которой размещаются маскирующие ограждения.
3. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования на дворовых фасадах капитальных объектов не устанавливаются.
4. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений на фасадах капитальных объектов, расположенных на территориях, не входящих в границы городского центра, а также на территориях, не выходящих на улицы особого градостроительного значения-магистрали городского значения, не устанавливаются, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 11.9.7 Правил (после проведения Капитального ремонта наружные блоки систем кондиционирования, маскирующие ограждения подлежат размещению в соответствии с подпунктами 11.9.1-11.9.5 Правил).
5. Размещение наружных блоков систем кондиционирования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
6. В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.



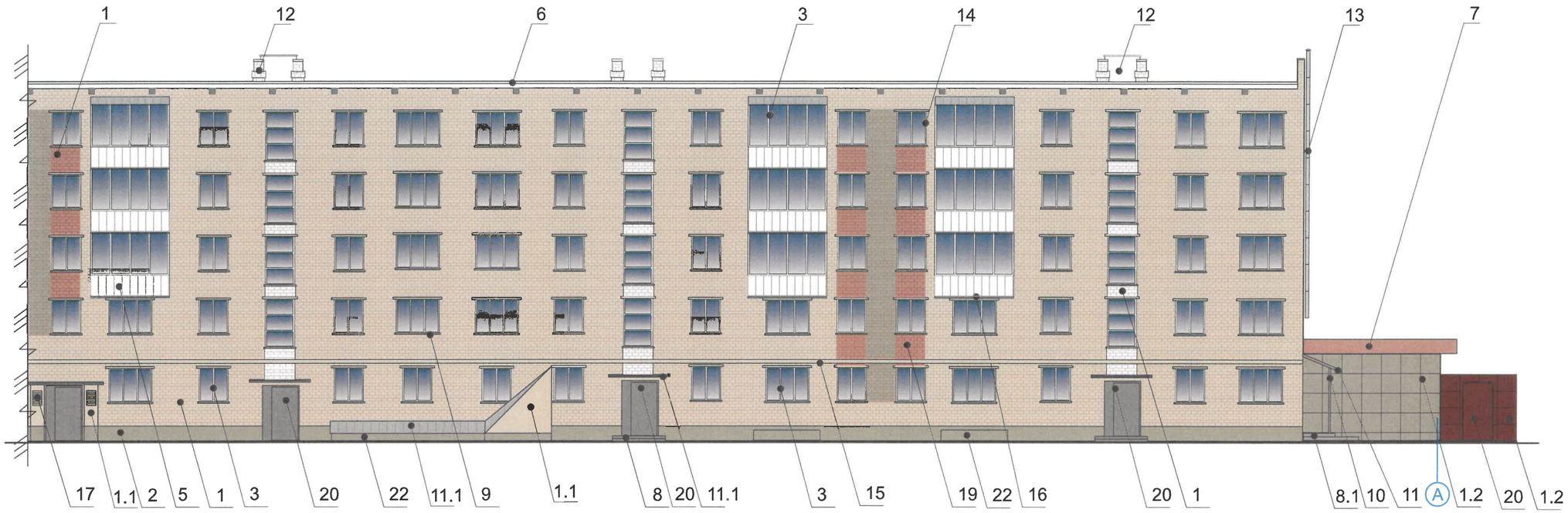
Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

(1) Условная координационная ось см. на листе 2.

Условия размещения входных групп см. лист 5.

						24-08-2026-ДК		
						Колерный паспорт по ул. Докучаева, 24, Дзержинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия: П	Лист: 7 / Листов:
Н.контроль						Дворовый фасад (начало)	ИП Соколкина М.С.	





СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев А
«03» 11 2026 г.

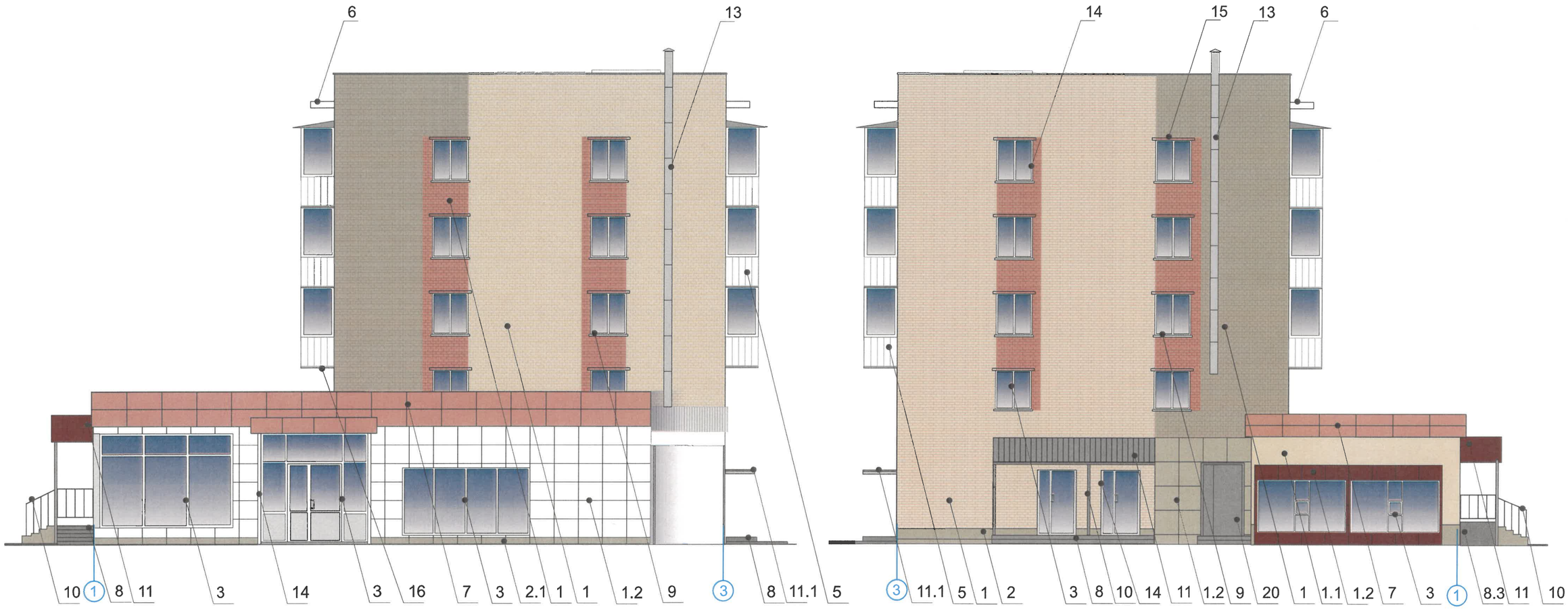
Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

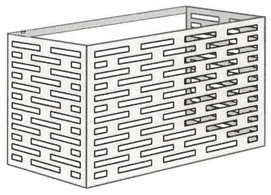
Условия размещения входных групп см. лист 5.

(1) Условная координационная ось см. на листе 2.

						24-08-2026-ДК		
						Колерный паспорт по ул. Докучаева, 24, Дзержинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Соколкина М.С.			08.26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Н.контроль						Дворовый фасад (окончание)	ИП Соколкина М.С.		



Возможный вид маскирующего ограждения для кондиционеров



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
« 03 » 11 2026 г.

Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

1 Условная координационная ось см. на листе 2.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Условия размещения входных групп см. лист 5.

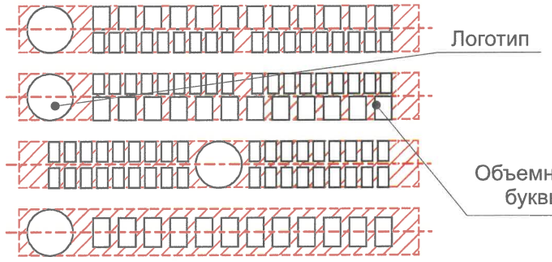
						24-08-2026-ДК			
						Колерный паспорт по ул. Докучаева, 24, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
						Боковые фасады	ИП Соколкина М.С.		
Н.контроль									



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций.

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих на фризе. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
3	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на металлических направляющих под козырьком. Металл, оргстекло, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
4	Вывеска - объемные буквы и /или логотипы без подложки на направляющих на фоне витража. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
5	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пункт 11.4.2 решения Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277. Пластик, металл	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
6	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500х700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	Прозрачный фон, Цвет текста: RAL 9003 (сигнальный белый),	Без подсветки
7	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Возможна подсветка
8	Панель-кронштейн. Металл, оргстекло, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, светодиодами
9	Модульная табличка. Металл, пластик, оргстекло, пленки	Фон-фирменные цвета Информация не более 50% от фона либо прозрачная основа	Без подсветки

Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
«08» 11 2026 г.

Условные обозначения:

1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

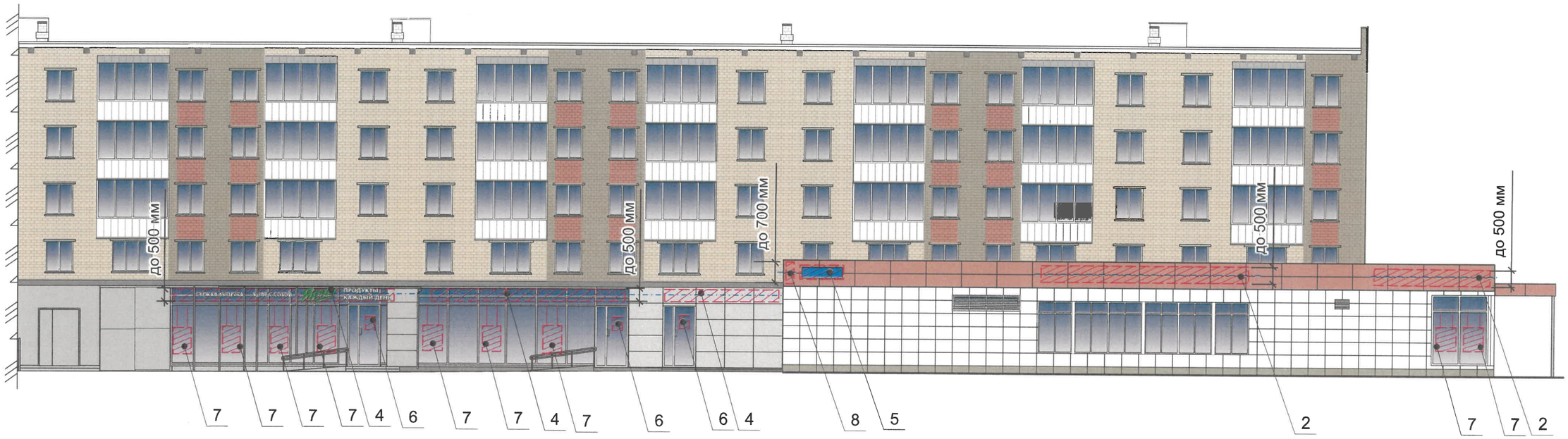
Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Условия размещения средств размещения информации см. лист 12

						24-08-2026-ДК			
						Колерный паспорт по ул. Докучаева, 24, Дзержинского района г. Перми.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по Центральному проезду (начало)	ИП Соколкина М.С.		
Н.контроль									

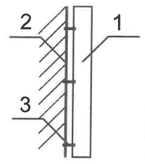




СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А
«03» 11 2026 г.



Узлы крепления размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Крепление металлоконструкций к фасаду производится болтами в зависимости от несущей поверхности, кирпич или металлическая рама входной группы.

1. Объемная буква
2. Несущая поверхность, кирпич или металлическая рама
3. Крепежный эллемент

Условные обозначения:

1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций см. на листе 10

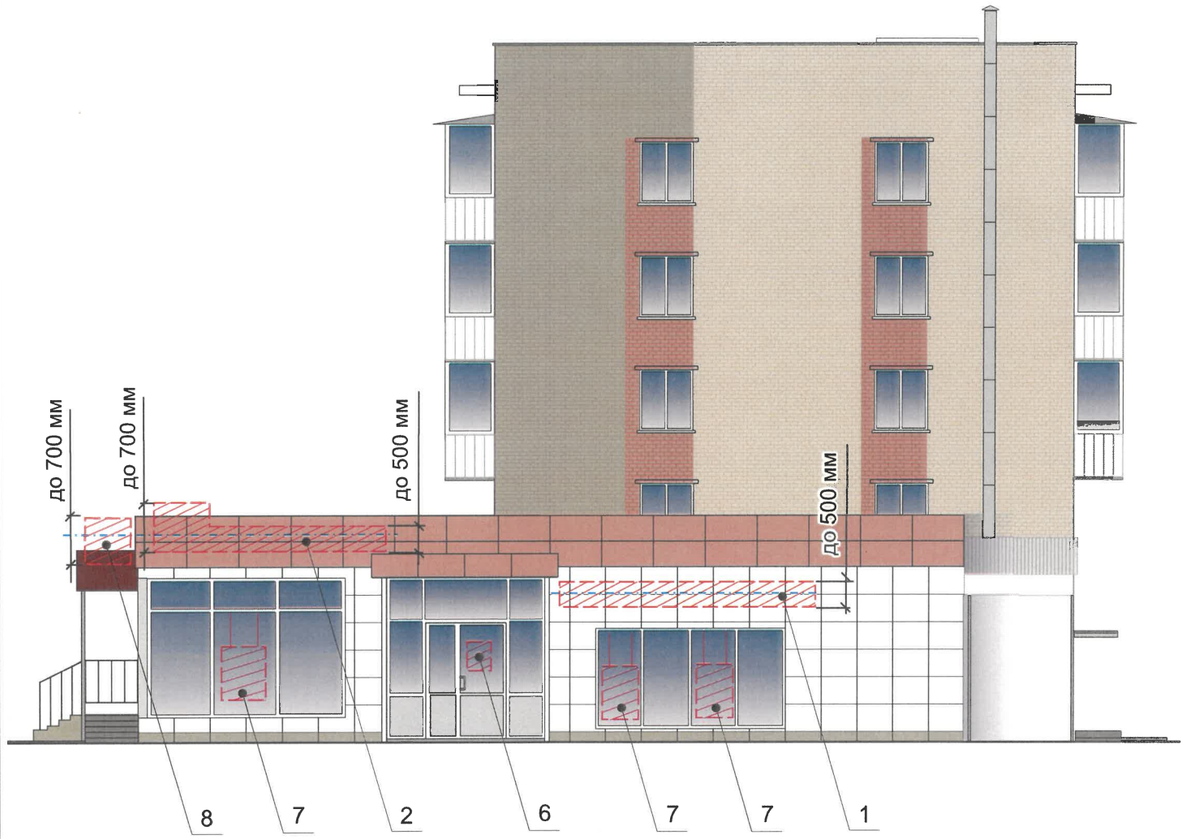
Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

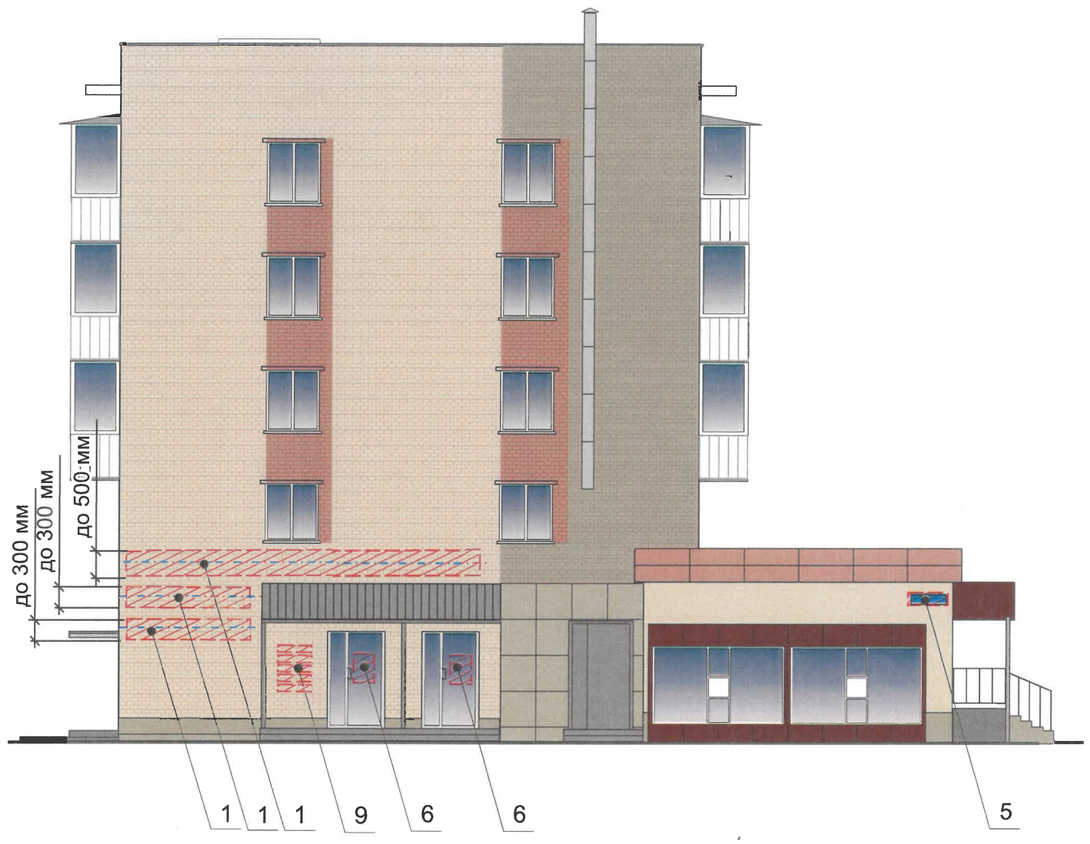
Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Ведомость размещения средств размещения информации см. лист 11
2. Условия размещения средств размещения информации см. лист 12

						24-08-2026-ДК		
						Колерный паспорт по ул. Докучаева, 24, Дзержинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия: П	Лист: 11 / Листов:
Н.контроль						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад по Центральному проезду (окончание)	ИП Соколкина М.С.	





Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии – единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек – 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Бурцев С.А
«13» 11 2026 г.

Условные обозначения:

1 — Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, см на листе 10.

Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Ведомость размещения средств размещения информации см. лист 11

						24-08-2026-ДК		
						Колерный паспорт по ул. Докучаева, 24, Дзержинского района г. Перми.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия: П	Лист: 12 / Листов:
Н.контроль						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковые фасады.	ИП Соколкина М.С.	

Эталоны колеров

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9003	
1.2, 3, 5, 9, 14, 17, 18, 20, 21	C: 0	
	M: 0	
	Y: 0	
	K: 0	
	R: 244	
	G: 248	
	B: 244	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 075 80 20	
1, 1.1, 15	C: 15	
	M: 17	
	Y: 38	
	K: 14	
	R: 217	
	G: 201	
	B: 163	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9010	
1, 12, 16, 19	C: 0	
	M: 0	
	Y:10	
	K: 5	
	R: 239	
	G: 235	
	B: 220	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7005	
10, 17, 20	C: 30	
	M: 10	
	Y: 20	
	K: 60	
	R: 107	
	G: 113	
	B: 111	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 050 60 30	
1, 7	C: 0	
	M: 31	
	Y: 44	
	K: 26	
	R: 189	
	G: 131	
	B: 105	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 9006	
1.2, 4, 19	C: 0	
	M: 0	
	Y: 0	
	K: 40	
	R: 165	
	G: 168	
	B: 166	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 8014	
1.2, 11, 20	C: 30	
	M: 60	
	Y: 100	
	K: 80	
	R: 73	
	G: 57	
	B: 45	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 085 70 20	
1, 1.1	C: 27	
	M: 22	
	Y: 46	
	K: 11	
	R: 182	
	G: 175	
	B: 138	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004	
1.1, 2, 11, 11.1, 20	C: 0	
	M: 0	
	Y: 0	
	K: 45	
	R: 158	
	G: 160	
	B: 161	

Позиция ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 085 60 20	
2, 2.1, 22	C: 35	
	M: 29	
	Y: 54	
	K: 19	
	R: 156	
	G: 149	
	B: 113	

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Баранов С.А
« 05 » 11 2026 г.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта https://colorscheme.ru/ (каталог цветов RAL CLASSIC).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	24-08-2026-ДК			
						Колерный паспорт по ул. Докучаева, 24, Дзержинского района г. Перми.			
Разраб.		Соколкина М.С.			09.26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного и торгового назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	13	
						Эталоны колеров	ИП Соколкина М.С.		
Н.контроль									