Корелина В.В.

№ 059-22-01-26-2193 от 05.11.2026

Номер и дата исходящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: ИП Булычева Т.Г.

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(за исключением объектов, строительство которых не завершено)

(далее - колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: г. Пермь, административный район Свердловский, Комсомольский проспект, здание (строение) 41

шифр: 10-2026-П-КП

ПЕРМЬ 2026г.

Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1-2	Общие данные	
3	Фотофиксация фасадов	
4	Главный фасад по Комсомольскому проспекту	
5	Главный фасад по ул. Краснова. Боковой фасад	
6	Дворовой фасад	
7-8	Размещение средств размещения информиции, рекламных конструкций	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь (Тип 1)			Природный камень (гранит)	Гранит «Сибирский»
2	Цоколь (Тип 2), валик цоколя, стены спусков в подвал		RAL 7037	Штукатурка, фасадная краска	
3	Поле стены (Тип 1), цветочницы		RAL 060 70 30	Штукатурка, фасадная краска	Церезит Dakota DK6 (или аналог)
4	Поле стены (Тип 2), фриз, карниз, молдинги фриза		RAL 5009 RAL 9010	Атмосферостойкая краска по дереву / композит. алюмин. листы	
5	Карниз, архитектурные элементы фасада, балконные плиты, откосы		RAL 9010	Штукатурка, фасадная краска	
6	Переплеты витрин		RAL 5009 RAL 9003	Алюминиевыйпрофиль, покраска в заводских условиях	
7	Переплеты окон, остекление балконов		RAL 9003	ПВХ профиль, металлопластик	
8	Решетчатое ограждение балконов		RAL 7040	Атмосферостойкая краска по металлу	
9	Дверные полотна		RAL 7040 RAL 8028	Атмосферостойкая краска по металлу	
10	Дверные полотна (витрины)		RAL 5009 RAL 9003	Алюминиевыйпрофиль, покраска в заводских условиях	
11	Вент. выпуски, дефлекторы, кровля, козырек балкона, слуховые окна		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием /фальцевые металл. листы	
12	Пожарная лестница, металлические элементы, ограждение кровли		RAL 7004	Атмосферостойкая краска по металлу	
13	Козырек (Тип 1)		RAL 9003	Стекло триплекс в зажимном алюминиевом профиле	
14	Козырек (Тип 2)		RAL 9003 RAL 8017	Композит.листы/ оцинк. сталь с полимер.покрытием/ мягкая черепица	
15	Металл. элементы (Тип 2), стойки, лестницы, ограждения		RAL 5009	Атмосферостойкая краска по металлу	
16	Металлические элементы, стойки, лестницы, ограждения		RAL 8028	Атмосферостойкая краска по металлу	
17	Козырек (Тип 3), кровля спусков в подвал		RAL 7004	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
18	Крыльца, входные площадки			Бетон без отделки/ керамогранит / тротуарнаяплитка/ резиновая крошка	
19	Облицовка ограждения балконов фасада в осях 2-1		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
20	Кабель - канал, отливы, водосточные трубы		RAL 9003	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием/ ПВХ	
21	Настенный уличный фонарь			Металл, акрил прозрачный	

Пояснительная записка

Объект - Многоквартирный дом с помещениями нежилого назначения по Комсомольскому проспекту д. 41, Свердловского района г. Перми (далее - МКД);
Год постройки и ввода в эксплуатацию: 1960 г.
Здание в плане: прямоугольной конфигурации;
Несущие стены: кирпичные, облицовка: фасадная краска по штукатурке, облицовка цоколя керамогранитом;
Кровля: скатная, оцинкованный металл;

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Харьев С.А
20.26 г.

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия
Рассматриваемый объект капитального строительства расположен согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект» (далее Приказ) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект» (далее - достопримечательное место).

Ранее согласованные колерные паспорта: согласован от 15.08.2014г. №СЭД-22-01-05-12, от 09.09.2014г. №СЭД-22-01-32-566, от 28.07.2016г. №СЭД-22-01-26-393, от 26.10.2016г. №СЭД-22-01-26-502, от 31.05.2017г. № СЭД-059-22-01-26-169, от 29.12.2017г. № СЭД-059-22-01-26-467, от 01.07.2019г. № 059-22-01-26-3960;

Настоящим колерным паспортом: вносятся изменения в ранее согласованный колерный паспорт от 01.07.2019 № 059-22-01-26-3960 (шифр: 41/С-06-2019-ОФ) в связи с актуализацией в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277:
- уточняются типы и виды отделки, их цветовые решения;
- уточняются виды и места размещения средств размещения информации;
- входные группы приводятся в соответствие с Требованиями к входным группам, расположенным в границах территорий общего пользования.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

В соответствии с Приказом **объект формирует историко-архитектурную среду достопримечательного места** - силуэт, фасады, выходящие на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: жилой дом (Комсомольский пр., 41, ул. Краснова, 28) - 5-этажный жилой дом расположен на пересечении ул. Краснова и Комсомольского пр. и состоит из двух перпендикулярных корпусов, поставленных со смещением, формирующим небольшую площадь на перекрестке. 1-й этаж торговый, в южной части оформлен крупным витринным остеклением. Наиболее эффектным архитектурным приемом являются открытые угловые балконы в южной части здания. Фасады оштукатурены и окрашены, над штукатурным венчающим карнизом скатная крыша без изломов.

В соответствии с приказом в достопримечательном месте установлен предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы) выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2м

На территории достопримечательного места запрещается:
- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;
- изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, остекление балконов, расположенных на выходящих на историческую линию застройки и примыкающих к ней фасадах многоквартирных жилых домов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места и имеющих выраженную архитектурную пластику фасадов по Комсомольскому проспекту, 14, 16, 47, 49, 50, 51, 58, 62, 63, 64, 65, 67, 70, 72, а также угловых балконов жилых домов по Комсомольскому пр., 41, 44. Остекление балконов, расположенных на выходящих на историческую линию застройки и примыкающих к ней фасадах многоквартирных жилых домов по Комсомольскому проспекту, 52, 55, 56, 60, 66, 68, 69, допустимо по единому проекту, разрабатываемому для каждого дома (типовой серии домов) индивидуально, при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. Остекление балконов многоквартирных жилых домов, не перечисленных выше, допустимо по единому проекту для каждого дома;
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
- изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- размещение на фасадах объектов, формирующих историко-архитектурную среду достопримечательного места, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться исключительно на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

На территории достопримечательного места разрешается без заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта или раздела проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и получения решения органа исполнительной власти, осуществляющего функции в области охраны объектов культурного наследия Пермского края, выполнять следующие виды деятельности и работ:
- ремонт, капитальный ремонт, реконструкцию (без изменения объемно-пространственных характеристик) зданий, строений, сооружений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, но не являющихся объектами культурного наследия (за исключением работ по капитальному ремонту и реконструкции фасадов и крыш, оконных и дверных проемов, балконов);
- выполнение архитектурной подсветки зданий, сооружений, строений, элементов благоустройства, не отнесенных к объектам культурного наследия (памятникам или ансамблям).

Здание располагается в границах **городского центра**, в соответствии с решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Корелина			10.26
Н.контроль		Корелина			10.26

10-2026-П-КП

Колерный паспорт
по Комсомольскому проспекту 41, Сведловский район, г. Перми

Многоквартирный дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
	П	1	10
Общие данные (начало)	Корелина В. В.		

Инструкция о порядке производства работ, связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений, расположенных на территории города Перми, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика объекта капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми (далее – ДГА).
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементы входных групп, двери, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферостойкой краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт здания, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены в уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли).
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкрас колера) производит уполномоченный представитель ДГА. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов здания категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение в соответствии со статьей 6.8.2 «Нарушение требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений» Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае».
9. По всем вопросам, связанным с производством работ, необходимо обращаться в ДГА по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 15, каб. 315, тел. 212-76-98.

Ситуационный план



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
	Ссылочные документы	
Постановление администрации г.Перми от 22.02.2017 № 130	Об утверждении формы и Порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)	
Решение Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277	Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми	
Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563	"Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного мест "Комсомольский проспект"	
№СЭД-22-01-05-12 от 02.04.2013	Колерный паспорт здания по адресу: г.Пермь, ул. Комсомольский проспект, 41, в Свердловском районе, шифр 026-10-2013-ОФ	Согласован 15.08.2014г.
№СЭД-22-01-32-566 от 09.09.2014	Колерный паспорт здания по адресу: г.Пермь, ул. Комсомольский проспект, 41, в Свердловском районе, шифр 026-10-2013-ОФ	Согласован 09.09.2014г.
№СЭД-22-01-26-393 от 27.07.2016	Колерный паспорт здания по адресу: г.Пермь, ул. Комсомольский проспект, 41, в Свердловском районе, шифр 41-28-2016-ОФ	Согласован 28.07.2016г.
№СЭД-22-01-26-502 от 19.10.2016	Колерный паспорт здания по адресу: г.Пермь, ул. Комсомольский проспект, 41, в Свердловском районе, шифр 26-07-2016-ОФ	Согласован 26.10.2016г.
№СЭД-059-22-01-169 от 30.05.2017	Колерный паспорт здания по адресу: г.Пермь, ул. Комсомольский проспект, 41, в Свердловском районе	Согласован 31.05.2017г.
№СЭД-059-22-01-26-467 от 25.12.2017	Колерный паспорт здания по адресу: г.Пермь, ул. Комсомольский проспект, 41, в Свердловском районе, шифр 41-28-2016-ОФ	Согласован 29.12.2019г.
№059-22-01-26-3960 от 28.06.2019	Колерный паспорт здания по адресу: г.Пермь, ул. Комсомольский проспект, 41, в Свердловском районе	Согласован 01.07.2019г.

Условные обозначения

41 - Многоквартирный дом с помещениями нежилого назначения по Комсомольский проспект д. 41, Свердловского района г. Перми

- Красные линии

Границы земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410151:42

1м Расстояние от объекта до границ земельного участка и/или красных линий

А Условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карачев С.А
« 06 » 11 2026 г.

Примечание:

1. Границы земельного участка и его номер приведены с сайта https://www.nspd.gov.ru;
2. Красные линии приведены с сайта https://isogd.gorodperm.ru/.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	10-2026-П-КП			
						Колерный паспорт по Комсомольскому проспекту 41, Сведловский район, г. Перми			
Разработал		Корелина			10.26	Многоквартирный дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	2	10
Н.контроль		Корелина			10.26	Общие данные (окончание)	Корелина В. В.		











Фотофиксация выполнена 04.10. 2026 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Харасев С.А.
«06» 11 2026 г.

						10-2026-П-КП	
						Колерный паспорт по Комсомольскому проспекту 41, Сведловский район, г. Перми	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Корелина			10.26	Многоквартирный дом с помещениями нежилого назначения	Стадия: П; Лист: 3; Листов: 10
Н.контроль		Корелина			10.26	Фотофиксация фасадов	Корелина В. В.



Примечание :

1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы предоставленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2.Требования к входным группам установлены пунктом 11.7 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы) выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м (Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 N СЭД-55-01-05-563).
5. Запрещается размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним (Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 N СЭД-55-01-05-563).
6. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
7. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
8. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство для маломобильных групп населения.
9. Глухие экраны ограждений балконов, лоджий (из профилированного металлического листа, алюминиевых композитных панелей и т.д.) по высоте должны быть не более первоначальной исторической высоты ограждения балкона (лоджии). Нормативную высоту ограждения (1,2 метра) следует обеспечивать за счет не сплошных элементов ограждения (металлические решетки, перила и т.д.).

Условные обозначения

14 — выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

2 — условная координационная ось

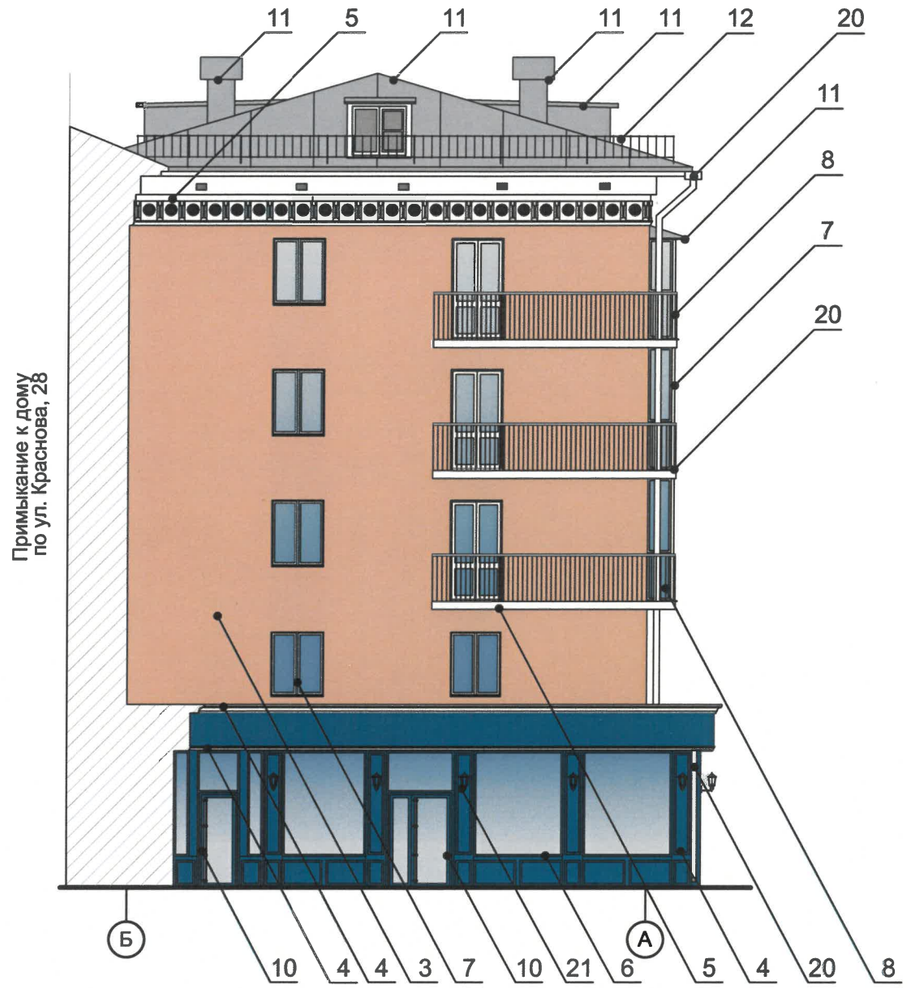
СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
«06» 11 2026 г.

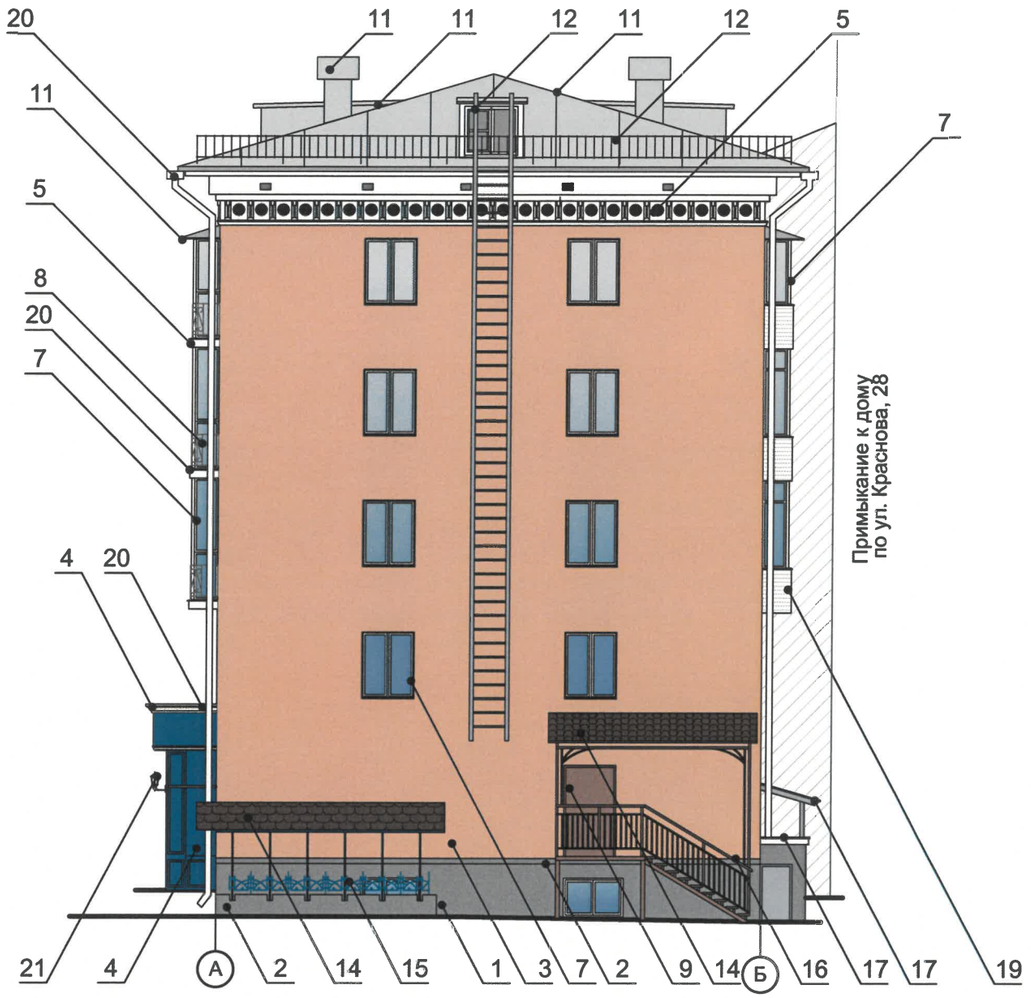
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Корелина			10.26
Н.контроль		Корелина			10.26

10-2026-П-КП

Колерный паспорт
по Комсомольскому проспекту 41, Сведловский район, г. Перми

Многоквартирный дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
	П	4	10
Главный фасад по Комсомольскому проспекту	Корелина В. В.		





Условные обозначения

14 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

А - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А
« 06 » 11 2026 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	10-2026-П-КП			
						Колерный паспорт по Комсомольскому проспекту 41, Сведловский район, г. Перми			
Разработал		Корелина			10.26	Многоквартирный дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	5	10
Н.контроль		Корелина			10.26	Главный фасад по ул.Краснова. Боковой фасад	Корелина В. В.		



Примечание :

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

2. Требования к размещению наружных блоков систем кондиционирования, маскирующих ограждений наружных блоков систем кондиционирования на фасадах капитальных объектов установлены пунктом 11.9 Правил благоустройства территории города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

3. Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства помещений.

4. Для фасадов, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним, в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации решение о возможности или невозможности размещения наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома может быть принято на общем собрании собственников помещений данного многоквартирного дома.

5. В случае принятия положительного решения о размещении наружных блоков кондиционеров на фасадах многоквартирного дома, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним, рекомендуется внешние блоки кондиционирования закрывать маскирующими ограждениями (экраны, решетки) в цвет фасада.

Условные обозначения

14 - выноска и номер позиции согласно Ведомости отделки фасадов на листе 1

А - условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А
« 06 » 11 2026 г.

						10-2026-П-КП
						Колерный паспорт по Комсомольскому проспекту 41, Сведловский район, г. Перми
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Корелина			10.26	Многоквартирный дом с помещениями нежилого назначения
Н.контроль		Корелина			10.26	Дворовой фасад

Стадия	Лист	Листов
П	6	10

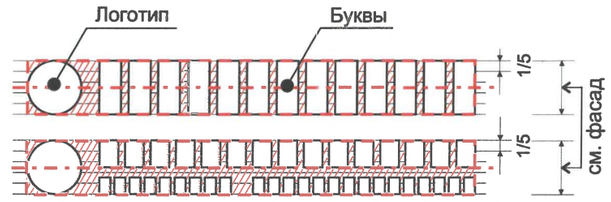
Корелина В. В.



Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта материала, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на фризе. Металл, пластик, пленки	RAL-белый RAL 9003, 9010	Внутренняя или внутренняя светодиодами
2	Вывеска - объемный знак без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Pantone 3568 U/ Pantone 1905 C/ Pantone Hexachrome Black C	Внутренняя или внутренняя светодиодами
3	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	RAL-белый RAL 9003, 9010	Внутренняя или внутренняя светодиодами
4	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя или внутренняя светодиодами
5	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на козырьке. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внутренняя или внутренняя светодиодами
6	Вывеска в оконном проеме из открытого неона на прозрачной основе. Оргстекло, холодный неон	RAL-белый RAL 9003, 9010	Возможна подсветка
7	Вывеска в виде сплошной панели с внутренней стороны витрин, витражей, оконных блоков (высотой не более половины высоты одного остекления витрины, витража, оконного блока, шириной не более половины ширины одного остекления витрины, витража, оконного блока) путем крепления такой панели подвесами к верхней части проема витрины, витража, оконного блока (например, на тросах) с отступом от остекления не менее чем на 0,15 м. Металл, пластик, пленки.	Фирменные цвета	Внутренняя или внутренняя светодиодами
8	Маркиза. Акриловая ткань, пластик, металл	Pantone 3568 U/ Pantone Warm Gray 1C/ Pantone White/ Pantone Hexachrome Black C	Без подсветки
9	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл, выклейки	RAL-белый RAL 9003, 9010	Без подсветки
10	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки	Фирменные цвета	Возможна подсветка
11	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания), (пункт 11.4.2 рршения Пермской городской думы от 15.12.2020 №22). Металл, пластик	Синий R-(0), G-(20), B-(120); белый	Возможна подсветка

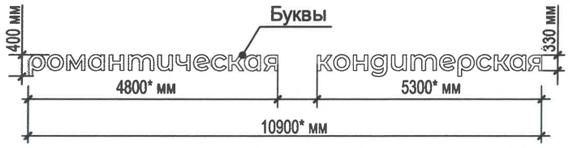
Схема компоновки объемных букв и/или логотипа



Вывеска (Конструкция из отдельных букв) поз.2



Вывеска (Конструкция из отдельных букв) поз.3



СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
«06» 11 2026 г.

Условные обозначения

1/2 - привязка объектов к элементам фасада, размеры максимальные размеры

- единая горизонтальная ось размещения средств информации, рекламных конструкций

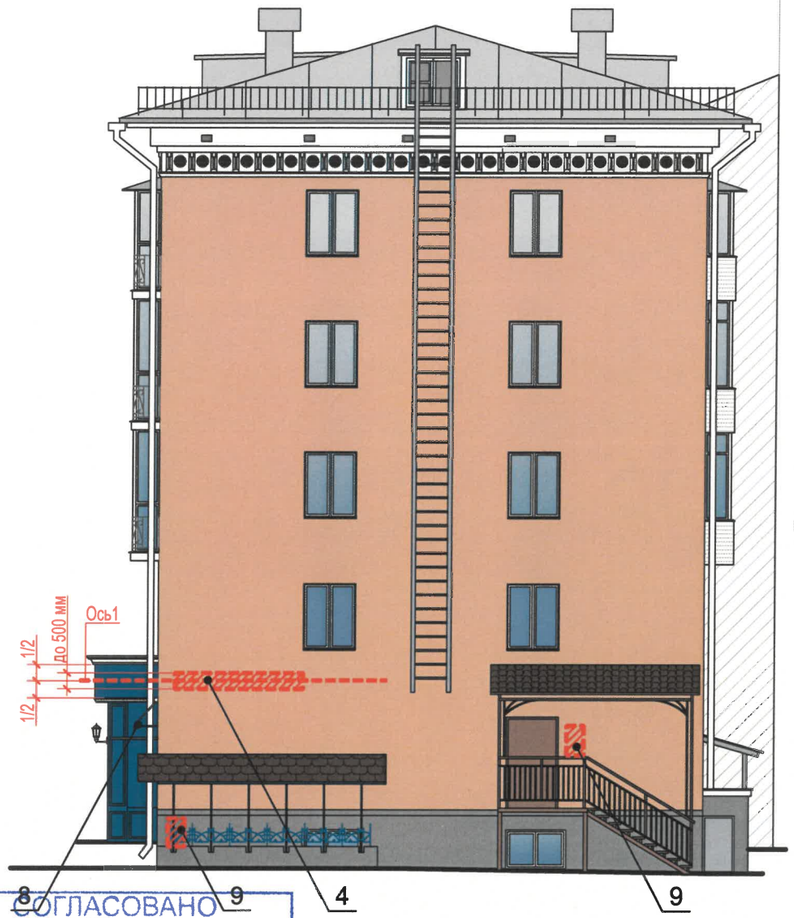
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

2 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	10-2026-П-КП			
						Колерный паспорт по Комсомольскому проспекту 41, Сведловский район, г. Перми			
Разработал		Корелина			10.26	Многоквартирный дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	7	10
Н.контроль		Корелина			10.26	Размещение средств размещения информиции, рекламных конструкций	Корелина В. В.		

Примыкание к дому
по ул. Краснова, 28



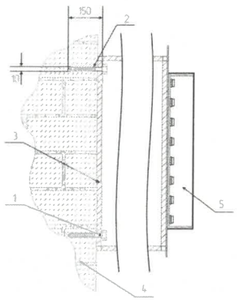


Примыкание к дому
по ул. Краснова, 28

Пример сгруппированных модульных табличек



Узел крепления



1- анкерный болт D10 L150
2- дюбель D12
3- металлоконструкция 200х200мм козырька
4- кирпичная кладка
5- объемная буква с подсветкой

Крепление металлоконструкций к фасаду производится на закладные детали- анкерными болтами в сборе с дюбелями.
Конструктивную часть дополнительно разработать конструктором.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А
«06» 11 2026 г.

Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Согласно Приказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории, предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект» запрещается:
- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 м по длинной стороне, в том числе транспарантов-перетяжек, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.
2. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии - единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
3. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объектом капитального строительства.
4. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 №277.
5. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют типу и местам размещения средства размещения информации, рекламных конструкций колерного паспорта, потребуется внесение изменений в настоящий колерный паспорт.
6. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м х 0,7 м (пункт 2.13 Стандартных требований).
7. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
8. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должна быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 27.01.2009 № 11, с последующим получением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном порядке.
9. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

Условные обозначения

1/2 - привязка объектов к элементам фасада, размеры максимальные размеры

- единая горизонтальная ось размещения средств информации, рекламных конструкций

- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

2 - выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	10-2026-П-КП			
						Колерный паспорт по Комсомольскому проспекту 41, Сведловский район, г. Перми			
Разработал		Корелина			10.26	Многоквартирный дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	8	10
Н.контроль		Корелина			10.26	Размещение средств размещения информиции, рекламных конструкций	Корелина В. В.		

БУДНИЧНЫЙ ВАРИАНТ ОСВЕЩЕНИЯ

ПОДСВЕТКА:

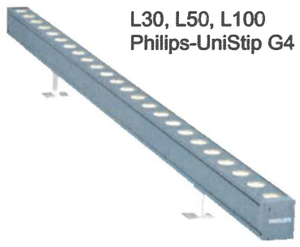
КАРНИЗ

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КАРНИЗ

ПРОСТЕНКИ



ОБОРУДОВАНИЕ



L30, L50, L100
Philips-UniStip G4

МАКСИМАЛЬНАЯ МОЩНОСТЬ (КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ 41) 1,9 кВт

Пояснительная записка:

Мастер-план освещения Комсомольского проспекта (концепция) был выполнен в 2019 году МКУ "Институт территориального планирования" и светотехнической компанией "МТ Электро"Цветовая температура до 3500 Кельвинов.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
«06» 11 2026 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	10-2026-П-КП			
						Колерный паспорт по Комсомольскому проспекту 41, Сведловский район, г. Перми			
Разработал		Корелина			10.26	Многоквартирный дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
							П	9	10
Н.контроль		Корелина			10.26	Архитектурно-художественная подсветка	Корелина В. В.		

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7037	C:	11
		M:	8
		Y:	8
		K:	46
2		R:	124
		G:	127
		B:	126

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL DESING 060 70 30	C:	14
		M:	31
		Y:	49
		K:	3
3		R:	210
		G:	169
		B:	128

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 5009	C:	100
		M:	40
		Y:	10
		K:	20
4, 6, 10, 15		R:	46
		G:	89
		B:	120

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 8028	C:	40
		M:	80
		Y:	100
		K:	50
9, 16		R:	78
		G:	59
		B:	43

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 8017	C:	50
		M:	100
		Y:	90
		K:	60
14		R:	68
		G:	50
		B:	45

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7040	C:	30
		M:	20
		Y:	10
		K:	10
8, 9		R:	157
		G:	163
		B:	166

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 7004	C:	7
		M:	4
		Y:	4
		K:	33
11, 12, 17		R:	158
		G:	160
		B:	161

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9010	C:	0
		M:	0
		Y:	7
		K:	0
4, 5		R:	247
		G:	249
		B:	239

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL CLASSIC 9003	C:	0
		M:	0
		Y:	0
		K:	0
6, 7, 10, 13, 14, 19, 20		R:	244
		G:	248
		B:	244

СОГЛАСОВАНО
Заместитель начальника ДГА
- главный архитектор
Карасев С.А.
«06» 11 2026 г.

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта https://colorscheme.ru/ (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Корелина			10.26
Н.контроль		Корелина			10.26

10-2026-П-КП

Колерный паспорт
по Комсомольскому проспекту 41, Свердловский район, г. Перми

Многоквартирный дом с помещениями нежилого назначения	Стадия	Лист	Листов
	П	10	10
Эталоны колеров	Корелина В. В.		