**Обращаем внимание застройщиков на сроки действия   
градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ)**

Согласно ч.10 ст.57.3 ГрК РФ ГПЗУ требуется для:

- подготовки проектной документации,

- для получения разрешения на строительство

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сроки действия ГПЗУ, **выданных  до 01.07.2017,**  согласно постановлению Правительства ПК  от 25.10.2017 № 874-п «Об установлении срока использования информации, указанной  в ГПЗУ, утвержденных до 01.07.2017» | | Сроки действия ГПЗУ, **выданных после 01.07.2017** |
| **3 года,**  **начиная с 01.07.2017,**  и не подлежат применению  с 01.07.2021  с учетом постановления Правительства РФ  от 03.04.2020 № 440  «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020  и 2021 годах» | **6 лет, начиная с 01.07.2017**  (в случае приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном [ст.201.15-1](consultantplus://offline/ref=25E8C532E58730EFFEE723A62D17280139D876CE1BD0B110AAFD91615CAA4A8CDBB54DB488A702C07C19E01BF094A1444B91F21F8600c1hDH) и [201.15-2](consultantplus://offline/ref=25E8C532E58730EFFEE723A62D17280139D876CE1BD0B110AAFD91615CAA4A8CDBB54DB488A202C07C19E01BF094A1444B91F21F8600c1hDH) Федерального закона от 26.10.2002  № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,  или при передаче прав на земельный участок ЖСК, созданному в порядке, предусмотренном [ст.201.10](consultantplus://offline/ref=25E8C532E58730EFFEE723A62D17280139D876CE1BD0B110AAFD91615CAA4A8CDBB54DB383A602C07C19E01BF094A1444B91F21F8600c1hDH) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ  «О несостоятельности (банкротстве)»  и не подлежат применению  с 01.07.2023 | **3 года, начиная с 01.07.2017**  ГПЗУ, выданные  после 01.01.2018  не подлежат применению  с 01.01.2021 |

Согласно п.2 ч.7 ст.51 ГрК РФ в целях получения разрешения   
на строительство ГПЗУ должен быть выдан не ранее чем за 3 года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство.

Согласно ч.21.15 ст.51 ГрК РФ при внесении изменений в разрешение на строительство ГПЗУ должен быть выдан не ранее чем за 3 года до дня представления заявления о внесении изменений в разрешение   
на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение   
на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

В соответствии со ст.55 ГрК РФ для ввода объекта в эксплуатацию требуется ГПЗУ, представленный для получения разрешения на строительство.