**Обращаем внимание застройщиков на сроки действия
градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ)**

Согласно ч.10 ст.57.3 ГрК РФ ГПЗУ требуется для:

- подготовки проектной документации,

- для получения разрешения на строительство

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки действия ГПЗУ, **выданных до 01.07.2017,**согласно постановлению Правительства ПК от 25.10.2017 № 874-п «Об установлении срока использования информации, указанной в ГПЗУ, утвержденных до 01.07.2017» | Сроки действия ГПЗУ, **выданных после 01.07.2017** |
| **3 года,** **начиная с 01.07.2017,**и не подлежат применению с 01.07.2021 с учетом постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 440«О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 и 2021 годах» | **6 лет, начиная с 01.07.2017**(в случае приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном ст.201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», или при передаче прав на земельный участок ЖСК, созданному в порядке, предусмотренном ст.201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»и не подлежат применению с 01.07.2023 | **3 года, начиная с 01.07.2017**ГПЗУ, выданные после 01.01.2018 не подлежат применению с 01.01.2021 |

Согласно п.2 ч.7 ст.51 ГрК РФ в целях получения разрешения
на строительство ГПЗУ должен быть выдан не ранее чем за 3 года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство.

Согласно ч.21.15 ст.51 ГрК РФ при внесении изменений в разрешение на строительство ГПЗУ должен быть выдан не ранее чем за 3 года до дня представления заявления о внесении изменений в разрешение
на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение
на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

В соответствии со ст.55 ГрК РФ для ввода объекта в эксплуатацию требуется ГПЗУ, представленный для получения разрешения на строительство.