

ул. Сибирская, 67, г. Пермь, Россия, 614039  
тел. +7 (342) 243-7859, факс +7 (342) 243-6177  
www.tplusgroup.ru; e-mail: psk2@tplusgroup.ru

✓  
Департамент жилищно-коммунального  
хозяйства Администрации г. Перми

Заместителю главы  
администрации г. Перми  
Субботину И.А.

10.11.2020 № 510/191-04-03898

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

614000, ул. Лезини, 33

Адм. г. Перми



059-04-17/1-1204  
10.11.2020

**Об устранении замечаний  
к материалам схемы  
теплоснабжения г. Перми**

### ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**По проекту схемы теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2035 года (актуализация 2021 г.)**

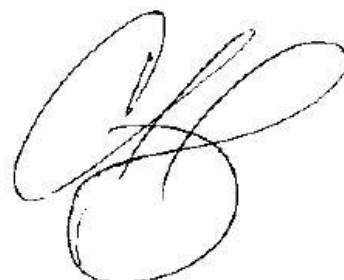
ТОМ №_	Стр.№_ /Раздел №_	Суть замечания/дополнения/ошибки
1	Стр.11/раздел 1/таб.1	Пос. «Новые Ляды» не является планировочным районом Перми.
1	Стр. 81- 130/раздел 2/таб.17	В строке «потери в тепловых сетях» в отношении всех источников ПАО «Т Плюс» указаны абсолютные величины тепловых нагрузок на восполнение потерь (Гкал), относительная величина которых к «нагрузке на коллекторах» составляет от 7 до 10%. Фактические потери в тепловых сетях (в расходе ТЭ) по прогнозу 2020 года (8+4) составляют от 19 до 23% в зависимости от источника. Например, если взять факт Пермского баланса тепловой энергии января 2019 - процент потерь составляет 26%, если «сжать» расчетный период до суток – часа – выйдем на баланс нагрузок (по сути расходы ТЭ за час) получим точно такие же соотношения (возможно день/ночь/выходной будут отличаться за счет объема потребления ГВС). Кроме того, в таб. 78 «Индикаторы...» на стр.565-570 ТОМ 2 № П.4 указан удельный показатель отношения технологических потерь к ед. МХ сети, который составляет в 2019 году – 0,53 Гкал/м2 в год, в 2020 – 0,49 и т.д. Если учесть, что суммарная МХ сетей в Перми составляет 393 тыс.м2 то годовые потери должны составить в 2019 году – 393*1000*0,53=208 тыс.Гкал, 2020 – 193 тыс.Гкал. Фактические же годовые потери в ТС города Перми за 2019 год составили 1 624 тыс.Гкал, прогноз показателя на 2020 (9+3) - 1 602 тыс.Гкал. Очевидно, что подобное расхождение в величине потерь складывается из расхождения величины фактического полезного отпуска ТЭ и расчетной нагрузки подключенных потребителей. Считаю, что для полноты оценки реальной ситуации с теплоснабжением города и планирования перспективы ее развития необходимо в материалы СхТ добавить баланс расходов ТЭ с учетом прогноза Тнв. последующих периодов (средний за 5 предыдущих лет) и фактического состояния тепловых сетей.
1 и 2	Схема теплоснабжения	Учесть в актуализированной схеме теплоснабжения мероприятия инвестиционной программы ПМУП «ГКТХ» в отношении имущества, находящегося в настоящий момент в его эксплуатационной ответственности. А также мероприятия, необходимые к выполнению, но не вошедшие в указанную инвестиционную программу по причине отсутствия источника

		финансирования, за счет источника финансирования, возникающего при повышении эффективности эксплуатации данного имущества, в т.ч. при передаче имущества в эксплуатацию другому юридическому лицу в рамках концессионного соглашения. В силу отсутствия тарифного источника финансирования на указанные выше мероприятия – в разделе «Тарифные последствия» перспективу заключения концессионного соглашения не отражать.
1 и 2	Схема теплоснабжения	Указать разделе текущих и перспективных балансов, а также основных положениях мастер-плана балансы текущих и перспективных расходов теплоносителя по источникам ТЭ в сравнении с возможностями насосов сетевых групп. Указать мероприятия по повышению производительности.
1 и 2	Схема теплоснабжения	ВК «Западная» (ул. Кочегаров, 50) в некоторых таблицах представленной схемы относится к ПАО «РЖД», хотя с 2018 года находится в эксплуатации у ПМУП «ГКТХ» и входит в перечень имущества, передаваемого ПАО «Т Плюс» в рамках будущего концессионного соглашения.
1	Стр. 65/раздел 2	Применена не корректная формулировка « <i>Летние границы теплорайона ТЭЦ-6 аналогичны зимним границам</i> » границы теплорайона могут меняться под действием ряда факторов, в т.ч. приведенных в настоящей схеме теплоснабжения.
1	Стр. 67/раздел 2	В описание существующих и перспективных зон теплоснабжения, а именно зоны ВК-5 включить информацию о составе и техническом состоянии основного оборудования станции.
1	Стр. 76	Ошибка в указании года – <i>20210 г.</i>
1	Стр. 81-130/раздел 2/таб.17	Включить информацию об источнике ВК-5 в части установленной мощности оборудования и отсутствия подключенной нагрузки.
1 и 2	Схема теплоснабжения	Указать разделе текущих и перспективных балансов, а также основных положениях мастер-плана возможность включения ВК-5 для покрытия дефицита тепловой нагрузки в городе Перми в перспективе. Просчитать в гидравлической модели мероприятия на сетях, необходимые для реализации данного подключения и сроки их выполнения.
2	Схема теплоснабжения	Обозначения ВК-2, ВК-3 и ВК-20, а также ЛВК-2, ЛВК-3 и ЛВК-20 привести к единообразию во всех разделах и таблицах документа.
2	Стр. 271/Раздел 6	Добавить мероприятие по строительству насосной станции ПН-53 в ЦЦТ ТЭЦ-14 в целях повышения качества, надежности, обеспечения прироста нагрузок и т.д. потребителей Кировского района города.
2	Стр. 285/раздел 6	ВК Каменского 9 и 28 – обозначить возможность сноса ж/д, подключенных к данным ВК и возможность отказа (в этом случае) от реализации данных мероприятий (переключение нагрузки на ТЭЦ-9 через перевод котельных в ЦТП) в пользу прямого подключения объектов новой застройки на график 150/70 через ИТП.
2	Стр. 321-330 таб. 38 и стр. 332-3339 таб. 39	Сопоставить с соответствующими разделами актуальной версии тарифной ИП 2019-2023 гг. в разрезе ЕТО.
2	Стр. 422/таб. 56	Не учтено снижение потребления топлива станцией ВК-2 в связи с переключением «гражданской» нагрузки на ПН-500 (ТЭЦ-6/ЛВК-3) в начале 2021 года.
2	Стр. 563	В раздел «Индикаторы» можно добавить удельные показатели объема годовых инвестиций на 1 км протяженности сетей, МХ сетей, установленной мощности источников, жителя города и т.д. в сравнении предыдущими периодами актуализации, а так же «стоимость» снижения технологических потерь в

		городе на 1% и т.п. Отпускаемая (продаваемая) тепловая энергия на единицу МХ сетей (показатель компактности) в сравнении с другими городами.
2	Стр. 571/раздел 15	Обозначить возможность принятия решения, обращения в Минэнерго и перехода МО город Пермь в ценовые зоны в течении 2021 года.
2	Глава 12	Таб. 4 стр.13-70 – Инвестиционные проекты по ООО "ПСК" – в СхТ предлагаются мероприятия на 2021 г. на сумму (без НДС) - 1840,5 млн. руб., на 2022 г – 1516,2 млн. руб., 2023 г- 1361,9 млн. руб. и т.д. Однако, в ИП РОИВ ООО "ПСК" (Приказ №СЭД-46-02-04-66 от 20.06.2019) на 2021 г. – действующая редакция – 806,3 млн. руб., поданная корректировка - 982,4 млн. руб. – т.е. в два раза меньше. Аналогично и 2022-2023 гг.
2	Глава 15	В тексте используется показатель "индикативный тариф". Термин не соответствует законодательству в части тарифного регулирования. Корректнее написать - "рост тарифа в соответствии с прогнозом МЭР".
1 и 2	Схема теплоснабжения	По Кавказской 24 собственник и ЕТО оставили ООО «Тепло» при том, что данные объекты были приобретены ООО «ПСК».

С уважением,

Технический директор – главный инженер



С.В.Гужев