

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ПЕРМСКИЙ НАСОСНЫЙ ЗАВОД**  
614065, г. Пермь, Шоссе Космонавтов, 330/А  
ИНН 5948008049/594801001

№ 117 от 09 ноября 2020г.  
«запрос информации»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

отдел развития коммунальной инфраструктуры  
ДЖКХ администрации г. Пермь

Схем теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2035 года (актуализация на 2020 год) в административных границах города Перми на период до 2035 года содержит информацию, не соответствующую действительности, а именно:

Пункт 58 таблицы 28 пункта 2.8.2 Котельные города.

№ п/п	Эксплуатирующая организация	Наименование источника	Способ регулирования	Температурный график проектный	Температурный график фактический
51	ООО «Пермский насосный завод»	ВК «Хмели»	качественный	95/70	95/70

Во первых, котельная ООО «Пермский насосный завод» находится в д. Хмели Савинского Сельского поселения Пермского района Пермского края (свидетельство о государственной регистрации права прилагается), она лишь обслуживает 4 дома Индустриального района г. Пермь. Таким образом, котельная ООО «Пермский насосный завод» к котельным города не относится.

**Просим предоставить основания причисления котельной ООО «Пермский насосный завод» к котельным города.**

Во вторых, температурный график ООО «Пермский насосный завод» 75-30, метод регулирования качественно-количественный. Данная информация была предоставлена в адрес отдела развития коммунальной инфраструктуры ДЖКХ администрации города Перми 10 февраля 2017 года.

В соответствии с пп.7.п.3 ст. 23 ФЗ-190 "О теплоснабжении" уполномоченные органы должны осуществлять разработку, утверждение и ежегодную актуализацию схем теплоснабжения, которые должны содержать оптимальный температурный график и оценку затрат при необходимости его изменения.

Просим разъяснить, когда и кем был разработан температурный график для ООО «Пермский насосный завод», что послужило основанием для изменения температурного графика ООО «Пермский насосный завод» и предоставить оценку затрат при необходимости его изменение.

В третьих, Рисунок 38—Схема тепловых зон и радиусов эффективного теплоснабжения ТЭЦ-9 содержит информацию о том, что в зоне радиуса эффективного теплоснабжения ТЭЦ-9 находятся следующие котельные:—ведомственная котельная ВК Новомет-Пермь (ш. Космонавтов, 395), эксплуатируемая ЗАО «Новомет-Пермь»;—ведомственная котельная ВК Хмели (ш. Космонавтов, 330а), эксплуатируемая ООО «Пермский насосный завод»;—ВК Каменского, 28, эксплуатируемая ООО «ПСК»;—ВК Каменского,9, филиалом «Свердловская железная дорога» ОАО «РЖД».

ВК Хмели никогда не являлась ведомственной котельной, собственник котельной ООО «Пермский насосный завод». В связи с чем, просим предоставить обоснование поименования котельной ООО «Пермский насосный завод», как ведомственной.

Просим предоставить данную информацию в срок до 01 декабря 2020г., поскольку указанная информация необходима для предоставления в суд.

Приложение:

1. Отчет о направлении информации по актуализации СТ 2018(сопроводительное письмо).
2. Информация для департамента, находящаяся во вложении.
3. ПРИЛОЖЕНИЕ № 2, находящаяся во вложении.
4. Копия свидетельства о праве собственности на котельную

Директор



С.В. Лукьяненко

1. ООО «Пермский насосный завод»
2. г.Пермь, ул.Шоссе Космонавтов,330а
3. Тепловая энергия
4. Котельная и тепловые сети
5. Собственность
6. нет
7. 5000,00 Гкал
8. Таблица заполнена 1.1
9. зона эксплуатационной ответственности проходит до стен жилых домов
10. нет привязки
11. Сведения по выявленным энергоисточникам
  - Пермский край, г.Пермь, ул.Шоссе Космонавтов,330а
  - Индустриальный район (п.Хмели)
  - Таблица заполнена 1.3
  - Таблица заполнена 1.5
  - Таблица заполнена 1.7
  - Способ регулирования отпуска тепловой энергии 75/50
  - Температурный график прилагаем
  - Сезонность (летом котельная не работает)
  - Тепловой счетчик
  - Нет данной статистики (1-2 раза за отопительный сезон)
  - Предписания надзорных органов отсутствуют
  - Таблица заполнена 1.12
  - Таблица заполнена 1.13
  - Резервное и аварийное топливо отсутствует
  - Таблица заполнена 1.14
  - Таблица заполнена 1.15
  - Запасы аварийных видов топлива отсутствуют
  - Баланс отсутствует
  - Баланс отсутствует
  - План в разработке буде произведено технологическое перевооружение котельной ООО «ПНЗ» с заменой котла КВГ-1,25
12. Сведения по выявленным тепловым сетям
  - Одна тепловая сеть от единственного источника тепловой энергии(котельная ООО «ПНЗ»)
  - Выводов до ЦТП не имеется, потребители подключены на прямую в тепловую сеть
  - Бумажную схему тепловых сетей прилагаем
  - Параметры тепловой сети указаны в техническом паспорте  
Тепловая сеть наружной и подземной канальной прокладки в двухтрубном исполнении
  - Запорная и регулирующая арматура чугунная 42 шт диаметром 150;100;50мм
  - Гидравлические режим 5атм подающее давление 4 атм обратного трубопровода тепловой сети.
  - За последние 5 лет аварий и инцидентов не происходило
  - Предписания надзорных органов отсутствуют
  - Типы присоединения теплопотребляющих установок сварные
  - Прибор учета теплоэнергоконтролер Им2300
  - Бесхозяйственные сети отсутствуют
  - Планов по реконструкции тепловых сетей нет, только частичный ремонт и обмотка.
13. Техничко-экономические показатели
14. Технических и технологических проблем в существующих зонах нет
15. нет

Таблица 1.17. Перечень целевых показателей эффективности передачи тепловой энергии

Зона действия источника	Размерность	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.
Материальная характеристика	м2					
Отпуск т/э	тыс.Гкал	2,98	2,98	5,6	5	5
Расход э/э	тыс.кВт-ч					
Присоединенная тепл. нагрузка	Гкал/ч	1,8	1,8	2,05	2,05	2,05
Потери тепловой энергии, в т.ч.:	тыс. Гкал	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
через изоляционные конструкции теплопроводов	тыс. Гкал	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
то же в % от отпуска тепловой энергии с коллекторов источника	%	5	5	5	5	5
тепловой энергии						
с утечкой теплоносителя	тыс. Гкал	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
то же в % от отпуска тепловой энергии с коллекторов источника	%					
тепловой энергии						
Потери теплоносителя	тыс. м3					
то же в % от циркуляции теплоносителя	%					
Удельный расход теплоносителя	тонн/Гкал					
Удельный расход электроэнергии	кВт-ч/Гкал					
Фактический радиус теплоснабжения	км	2	2	2	2	2
Эффективный радиус теплоснабжения	км	2	2	2	2	2
Температура теплоносителя в подающем теплопроводе, принятая для проектирования тепловых сетей	град.Цельсия	75	75	75	75	75
Разность температур теплоносителя в подающей и обратной тепломатриале при расчетной температуре наружного воздуха, в т.ч.	град.Цельсия	10	10	10	10	10
нормативная	град.Цельсия	10	10	10	10	10
фактическая, в период достигнутого максимума тепловой нагрузки	град.Цельсия	75	75	75	75	75
Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии	Гкал/ч/км2					
Удельная материальная характеристика магистральных и внутриквартальных теплопроводов (включая материальную характеристику	м2/Гкал/ч					

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю

Дата выдачи:

"15" декабря 2010 года

Документы-основания: • Акт приемки законченного строительства объекта приемочной комиссии от 28.12.2000

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Пермский насосный завод", ИНН: 5948008049, ОГРН: 1025902397070, дата гос. регистрации: 21.01.1994г., наименование регистрирующего органа: Администрация Пермского р-на Пермской обл., КПП: 594801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д.330-а

Вид права: Собственность

Объект права: здание котельной, назначение: здание котельной, 1 -этажное (подземных этажей - 0), общая площадь 63,4 кв. м, инв.№ 15782, лит. В, адрес объекта: Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, шоссе Космонавтов, д.330а

Кадастровый (или условный) номер: 59-59-14/079/2010-542

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" декабря 2010 года сделана запись регистрации № 59-59-14/079/2010-542.

Регистратор

Сальни



(подпись)

59 ББ № 868259