



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В  
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦАХ  
ГОРОДА ПЕРМИ НА ПЕРИОД  
ДО 2035 ГОДА  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД)**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ГЛАВА 9**

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ  
ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ  
СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов .....	4
2. Общее описание централизованных систем горячего водоснабжения города с подключением потребителей по открытой схеме .....	4
3. Техничко-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения.....	5
3.1. Типы теплообменных аппаратов и особенности их выбора и эксплуатации .....	5
3.1.1. Пластинчатые разборные теплообменные аппараты.....	5
3.1.2. Пластинчатые паяные теплообменные аппараты.....	7
3.1.3. Пластинчатый моноблок: плюсы и минусы.....	10
3.1.4. Определение запаса теплообменной поверхности и продолжительности межпромывочного периода пластинчатого водонагревателя для ГВС.....	14
3.1.5. Кожухотрубные подогреватели .....	15
3.1.6. Теплообменные аппараты типа ТТАИ и специфические особенности индивидуальных тепловых пунктов созданных на их основе .....	28
3.1.7. Винтовые подогреватели .....	31
3.1.8. Сравнение пластинчатых и кожухотрубных теплообменных аппаратов .....	33
3.1.9. Общие выводы по разделу 1.....	42
3.2. Целесообразность комплексной реконструкции ИТП с переводом потребителей на независимую схему.....	43
4. Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии .....	45
5. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения.....	45
6. Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.....	47
7. Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения.....	56
8. Предложения по источникам инвестиций .....	61
Приложение 1. Оценка потребности в инвестициях при переходе с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения + источники финансирования мероприятий (Таблицы П44.1 и П44.3 МУ) .....	62

## РЕЕСТР ТАБЛИЦ

Таблица 1 - Данные для подбора теплообменников .....	13
Таблица 2 - Результаты сравнительного анализа теплообменников на нагрузку по отоплению 0,4184 Гкал/ч при расходе воды на ГВС 7,04 м <sup>3</sup> /ч .....	39
Таблица 3 - Результаты расчетов габаритных объемов теплообменных аппаратов разных типов, м <sup>3</sup> .....	39
Таблица 4 - Результаты расчетов поставщиков теплообменных аппаратов ГВС разных типов .....	40
Таблица 5 - Сравнение теплообменников по эксплуатационным требованиям .....	43
Таблица 6 - Цены на реконструкцию ИТП, отнесенные к величине суммарной договорной нагрузке .....	53
Таблица 7 - Затраты на оборудование ИТП в текущих ценах на примере 5 и 9 этажных домов, с теплообменными аппаратами типа JAD .....	54
Таблица 8 - Капитальные затраты на мероприятия по организации закрытой схемы ГВС и план-график реализации, тыс. руб. (в текущих ценах) .....	54
Таблица 9 - Результаты исследований сетевой воды в зоне действия ВК Кислотные Дачи, за базовый период.....	56

Таблица 10 - Результаты исследований сетевой воды в зоне действия ВК Новые Ляды, за базовый период.....	57
Таблица 11 - Прогнозируемые эффекты реализации мероприятий по обеспечению соответствия горячей воды требованиям СанПиН.....	59
Таблица 12 - Показатели качества горячего водоснабжения в зоне деятельности ЕТО №01 (таблица П44.2 МУ).....	60

#### РЕЕСТР РИСУНКОВ

Рисунок 1 - Моноблок для двухступенчатой системы ГВС.....	12
Рисунок 2 - Эскиз конструкции ТА.....	17
Рисунок 3 - Трубчатый ТО с корпусом в виде параллелепипеда.....	19
Рисунок 4 - Рекомендуемый расход греющей воды.....	20
Рисунок 5 - Рекомендуемый расход греющей воды.....	20
Рисунок 6 - Диапазон тепловых потоков.....	21
Рисунок 7 - Теплообменники ВВПИ в котельной МУП "Теплосервис".....	23
Рисунок 8 - Элементы схемы ИТП на базе кожухотрубных теплообменных аппаратов.....	27
Рисунок 9 - Технологическая схема ИТП.....	28
Рисунок 10 - Схема движения теплоносителей.....	31
Рисунок 11 - Расположение ИТП.....	35
Рисунок 12 - Сопоставимые характеристики теплообменных аппаратов по данным АСРС (06.2015 г.) – горячее водоснабжение.....	41
Рисунок 13 - Сопоставимые характеристики теплообменных аппаратов по данным АСРС (06.2015 г.) – отопление.....	42
Рисунок 14 - Принципиальная схема ТП с закрытой системой горячего водоснабжения и независимой схемой присоединения системы отопления.....	44
Рисунок 15 - Трассировка магистралей от котельной Новые Ляды ООО «ПСК», подлежащих реконструкции.....	46
Рисунок 16 - Трассировка магистралей от котельной Кислотные Дачи ООО «ПСК», подлежащих реконструкции.....	47
Рисунок 17 - Сравнение удельной стоимости ИТП (закрытие ГВС + организация независимой схемы) для ТА JAD и ТТАИ.....	50
Рисунок 18 - Принятые цены на реконструкцию оборудования ИТП.....	52

## **1. Описание актуальных изменений в предложениях по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, в том числе с учетом введенных в эксплуатацию переоборудованных центральных и индивидуальных тепловых пунктов**

В настоящее время по заказу ООО «ПСК» выполняются проектно-изыскательские работы по переводу потребителей микрорайонов Кислотные Дачи и Новые Ляды на закрытую систему горячего водоснабжения.

При актуализации Схемы теплоснабжения на 2021 г. уточнены:

- базовые и перспективные показатели качества горячей воды в открытых системах теплоснабжения;
- стоимость финансирования мероприятий.

## **2. Общее описание централизованных систем горячего водоснабжения города с подключением потребителей по открытой схеме**

Согласно требованиям Статьи 29 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

*«8. С 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.*

*9. С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается».*

В настоящее время подключение систем горячего водоснабжения потребителей по открытой схеме имеется в зонах теплоснабжения источников ВК Кислотные Дачи и ВК Новые Ляды, принадлежащих ООО «ПСК». Также открытую схему подключения ГВС имеют несколько домов в зоне теплоснабжения от ВК Искра НПО «Искра» (ул. Академика Веденеева 79, 81, 83, 85). В связи предполагаемым переключением потребителей жилой застройки от ВК Искра на принадлежащую ООО «ПСК» ВК Молодежную (переключение обосновано в Главе 5 «Мастер-план»), проблемы закрытия ГВС относятся только к ООО «ПСК (ЕТО №01).

Тепловая нагрузка подлежащих закрытию открытых систем ГВС невелика:

Зона ВК Кислотные дачи	2,1 Гкал/ч;
Зона ВК Новые Ляды	0,4 Гкал/ч;
Зона ВК Искра	0,3 Гкал/ч.

### **3. Технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения**

Возможности «закрытия» схемы ГВС у каждого потребителя (в том числе и в рамках одной серии жилых домов) различны и не существует единого технического решения, позволяющего унифицировать подходы и сформировать типовые технические решения по переходу на закрытую схему ГВС.

С целью создания вариативности выбора схемы ИТП и выбора комплектующих частей необходимо рассмотреть предварительно варианты реализации и эффективность от того или иного проектного решения.

#### **3.1. Типы теплообменных аппаратов и особенности их выбора и эксплуатации**

Наиболее распространены исторически на территории СССР были кожухотрубные теплообменные аппараты. Достаточно громоздкие, связанные «калачами», и имеющие всем известные недостатки, они были в каждой котельной или ТЭЦ. Появившиеся в начале 1990-х годов на их фоне пластинчатые (тогда в основном, импортные) теплообменники казались революционным технологическим прорывом. Правда, когда был накоплен первый опыт эксплуатации, стало ясно, что и они не идеальны, у них есть ряд существенных недостатков, основной - чувствительность к качеству теплоносителя. Отложение оксидов железа, кремния, солей жесткости и органики на теплообменных поверхностях при нагреве воды создает массу трудностей эксплуатационным службам - для восстановления теплотехнических показателей стандартного оборудования аппараты приходится останавливать на чистку, причем период между чистками может составлять непродолжительное время, в связи с чем иногда приходится иметь до 300% запаса поверхности подогревателей, что резко увеличивает капитальные и эксплуатационные затраты. Ниже рассмотрим основные типы теплообменных аппаратов, представленных на рынке.

##### **3.1.1. Пластинчатые разборные теплообменные аппараты**

К преимуществам пластинчатых теплообменников обычно относят:

1. Высокий коэффициент теплопередачи в пластинчатых теплообменниках обуславливает их компактность;
2. Возможность полной разборки для очистки;
3. Возможность увеличить/уменьшить поверхность теплообмена, если изменилась тепловая нагрузка.

### **Требования к пластинчатым теплообменникам в системах теплоснабжения:**

1. Если качество химводоподготовки сетевой воды невысокое, а водопроводная вода очень жесткая, то пластинчатые теплообменники должны быть обязательно разборными. Химическая промывка полностью не очищает теплообменники, поэтому должна существовать возможность их разборки;

2. Предпочтительно использовать одноходовые теплообменники. В этом случае все соединения расположены на неподвижной плите и при разборке теплообменника не требуется демонтаж трубопроводов;

3. При 2-х ступенчатой схеме подключения подогревателей ГВС на каждую ступень должен устанавливаться отдельный теплообменник. Моноблоки, которые некоторые производители предлагают в целях удешевления теплообменников, имеют ряд существенных недостатков:

- в моноблоке на одной раме объединены 1-я и 2-я ступени ГВС. Это 2-х ходовой теплообменник, в котором каждый теплоноситель движется сначала вниз, затем вверх. Такая U-образная конструкция приводит к быстрому засорению нижнего коллектора моноблока;

- при раздельной установке теплообменников в случае отключения одной ступени большую часть нагрузки ГВС возможно обеспечить при помощи оставшейся в работе ступени. При установке моноблока потребитель полностью лишается горячей воды в случае его ремонта;

- в моноблоке трубопроводы присоединяются и к неподвижной, и к подвижной плитам. При разборке моноблока требуется демонтаж трубопроводов, что усложняет ремонт и увеличивает сроки его проведения.

Существует лишь одна причина, которая допускает установку моноблока - это отсутствие места для размещения двух теплообменников. Следует особо отметить, что расчет моноблоков чаще всего проводят неквалифицированно, что на практике приводит к занижению поверхности и превышению допустимых потерь напора. Расчет моноблока требует специальных знаний в области теплоснабжения и теплопередачи.

4. Пластины в теплообменниках должны быть из коррозионно-стойкой стали, устойчивой к воздействию хлора, AISI 316, уплотнительные прокладки - из термостойкой резины EPDM (максимальная рабочая температура - 150 °С). В этом случае срок службы теплообменников составляет не менее 30 лет, а прокладки придется менять не чаще, чем раз в 7-9 лет.

Многие производители теплообменников в целях удешевления продукции используют пластины из менее качественной стали AISI 304, которые выходят из строя за 5-7 лет из-за сквозной коррозии, и прокладки NBR, для которых максимальная рабочая температура - 110 °С. В этом случае срок службы теплообменников значительно снижается, уплотнительные прокладки придется менять гораздо чаще. Следует отметить, что у многих производителей

стоимость уплотнительных прокладок составляет большую долю от общей стоимости теплообменника;

5. Обычно максимальное рабочее давление в тепловом пункте составляет  $12 \text{ кгс/см}^2$ , при проведении гидравлических испытаний -  $16 \text{ кгс/см}^2$ . Именно с учетом данных параметров должны подбираться теплообменники. Рабочее давление в аппарате определяется в меньшей степени толщиной и конструкцией пластин, а в большей степени толщиной прижимных плит рамы и стяжными болтами теплообменника. На российском рынке появились производители, которые с целью удешевления теплообменников делают облегченные рамы. Вызывает опасение, что такой теплообменник сможет надежно работать при указанных выше давлениях, особенно при значительных изменениях температуры и давления;

6. Как правило, на тепловых пунктах принята двухступенчатая схема присоединения подогревателей ГВС и независимое присоединение системы отопления. Расчет пластинчатых теплообменников должен быть проведен с учетом схемы их присоединения, температурных графиков и располагаемых напоров. В расчете должна быть учтена также циркуляция ГВС;

7. Единичная мощность тепловых пунктов для разных городов России различна и находится в диапазоне от  $0,1 \text{ Гкал/ч}$  до  $20 \text{ Гкал/ч}$ . Для оптимального покрытия таких нагрузок предприятия производители должны иметь широкий типоразмерный ряд теплообменников, не менее 10-12 различных по площади проточной части и диаметру проходных отверстий пластин;

8. Следует также отметить, что зарубежные поставщики пластинчатых теплообменников привыкли к тому, что в европейских странах водопроводная (исходная) вода для ГВС обязательно умягчается перед поступлением в теплообменник. В России жесткость исходной воды очень высока, поэтому при установке пластинчатых теплообменников для систем ГВС необходимо принимать соответствующие меры. С этой целью надо обязательно автоматизировать систему ГВС. Желательно предусмотреть установку для умягчения исходной воды или применять другое техническое решение: стабилизировать температуру теплоносителя на входе в теплообменник горячего водоснабжения. Известно, что наиболее интенсивное образование карбонатных отложений происходит в диапазоне температур от  $60$  до  $90 \text{ }^\circ\text{C}$ . Для стабилизации температуры теплоносителя можно установить насос на перемычке между подающим и обратным трубопроводами со встроенным частотным преобразователем. Управление частотным преобразователем и, следовательно, насосом осуществляет электронный автоматический регулятор, контролирующий температуру теплоносителя на входе в теплообменник ГВС. Применение такой схемы позволяет продлить межремонтный цикл промывки теплообменников в несколько раз.

### **3.1.2. Пластинчатые паяные теплообменные аппараты**

Паяные теплообменники по многим характеристикам, в том числе по энергоэффективности, превосходят разборные.

Уже многие российские теплоснабжающие организации имеют опыт эксплуатации пластинчатых теплообменников. На сегодняшний день при выборе между паяными и разборными теплообменниками потребитель чаще отдает предпочтение разборным. Почему это происходит? Основных причин две:

- разборные теплообменники поддаются механической очистке;
- в случае ошибки в расчетах или изменения присоединенной нагрузки количество пластин можно легко изменить на месте.

Между тем обе эти причины не являются объективным препятствием для использования паяных теплообменников на российском рынке.

В России (особенно в регионах) преимущественно используется механический способ, как более дешевый, между тем в западных странах в основном используется химическая промывка. По мнению г-на Вейкко Хокканена, начальника отдела теплоснабжения энергетической компании города Хельсинки, «если теплообменник загрязнен отложениями, которые не удаляются промывкой, как правило, их невозможно удалить и с помощью механической очистки».

Какие недостатки есть у механического метода очистки? Практика показала, что образовавшиеся в теплообменниках отложения имеют очень высокую адгезию. После чистки убирается только рыхлый осадок с пластин, тонкая поверхностная пленка, способствующая повторному накоплению загрязнений, остается нетронутой. Между тем промывочный состав, на основе, например, ортофосфорной кислоты с добавлением органических кислот, позволяет быстро очистить поверхности пластин, замедляя повторное образование отложений.

Процедура механической очистки разборных теплообменников трудоемка, требует применения ручного труда квалифицированных специалистов. При этом всегда присутствует риск повредить пластины и прокладки, особенно клеевого типа. Производители рекомендуют после каждой разборки теплообменника полностью заменять весь комплект уплотнений. Это предупреждение обоснованное, так как поврежденная прокладка может вызвать течь, особенно во время пиковых нагрузок.

В настоящий момент все больше организаций стали обращать внимание на возможность химической промывки теплообменников. В Санкт-Петербурге компания «Финрейла» использует для этих целей импортный промывочный агрегат. В качестве промывочной жидкости применяется 10-процентный раствор сульфаминовой кислоты. В представительстве компании «Сететерм» собственный промывочный агрегат предоставляется постоянным партнерам - покупателям теплообменников. Промывочные машины имеются в Москве; кроме того, подобное оборудование и специальные химикаты поставляются во все города, участвующие в проектах Мирового банка, связанных с установкой тепловых пунктов с теплообменниками.



Таким образом, возможность механической очистки перестает восприниматься как бесценное преимущество разборных теплообменников перед паяными.

Обращаясь ко второй причине, влияющей на выбор потребителей в пользу разборных теплообменников, следует отметить, что самостоятельный ремонт разборного теплообменника весьма дорого обойдется потребителю. Ценовая политика производителей предусматривает продажу комплектующих по цене, в 1,5-2 раза превосходящую их себестоимость в готовом изделии. Стоимость только комплекта прокладок для разборного теплообменника составляет не менее чем 1/5 стоимости самого теплообменника. Поэтому целесообразнее в тех случаях, когда заранее известно о необходимости увеличения присоединенной нагрузки в будущем, сразу выбирать теплообменник максимальной проектной мощности.

Какие же преимущества есть у паяных теплообменников по сравнению с разборными? Теплоснабжающая компания г. Хельсинки называет три:

- продолжительный срок службы (в среднем 20 лет, при сроке службы разборных теплообменников менее 10 лет);
- высокая надежность, исключая возможность протечек между пластинами;
- более высокий коэффициент теплопередачи.

От себя добавим еще две причины, менее актуальные для Финляндии, где гидравлические режимы в сетях достаточно стабильны, а температура воды в подающем трубопроводе не превосходит 115 °С. Это:

- устойчивость к длительным высокотемпературным нагрузкам (при температуре в подающем трубопроводе выше 120 °С срок службы прокладок в разборном теплообменнике существенно сокращается);
- высокая механическая прочность, позволяющая выдержать гидравлические удары, выводящие из строя разборные теплообменники.

На основе первых трех причин в Хельсинки со второй половины 80-х годов не разрешается установка разборных пластинчатых теплообменников, за исключением особых случаев. В нормативных материалах, касающихся установки новых теплообменников в тепловых пунктах потребителей, запрещается использование уплотнений на основе резинокомпозитных материалов, опять же в особых случаях. В отношении эластичных уплотнительных материалов устанавливается требование продолжительного гарантийного срока фирмы-изготовителя (например, 10 лет). Аналогичного мнения придерживаются и в другой ведущей в области коммунальной энергетики стране - Швеции.

Однако не только эти причины должны определять выбор в пользу одного или другого типа теплообменника. В настоящий момент на российском рынке основным критерием остается стоимость оборудования и его монтажа.

С точки зрения стоимости, расчета показали: чем меньше теплообменник, тем выгоднее выбирать паяный.

Однако настоящее исследование не будет полным, если не указать, что область применения паяных теплообменников имеет определенные ограничения. Таким ограничением является верхний предел мощности, который, по мнению специалистов, не должен превосходить 5 МВт, хотя некоторые производители называют и большие значения. Таким образом, становится понятным широкое распространение паяных теплообменников в Северной Европе, где используется двухтрубная система с ИТП сравнительно малой мощности в каждом доме.

### **3.1.3. Пластинчатый моноблок: плюсы и минусы**

Двухступенчатая смешанная система горячего водоснабжения может быть реализована на таком типе пластинчатых теплообменников как моноблок.

Моноблок - специальный тип пластинчатого теплообменника для двухступенчатой системы ГВС, в котором обе ступени размещены в одном корпусе, такой теплообменник имеет шесть патрубков (см. рисунок 1).

Широту применения моноблока обусловили следующие факторы: большая компактность, по сравнению с двумя отдельными теплообменниками, и, соответственно, меньшая стоимость. Эти же факторы являются основными и, пожалуй, единственными плюсами моноблока. Попробуем определиться с минусами.

**«Простота» монтажа.** Кажется естественным то, что смонтировать маленький аппарат гораздо проще, чем два таких же. Но в результате монтажа моноблока - смонтированный моноблок выглядит как человек-паук, опутанный гирляндами трубопроводов арматуры и измерительных приборов, если они присутствуют, конечно. Сразу же теряется такая важная вещь, как удобство обслуживания. Если в обычном пластинчатом теплообменнике все патрубки расположены на неподвижной плите (Н1-Н4) и для его обслуживания и ремонта требуется всего лишь отключение теплообменника и сброс давления, то для разборки моноблока потребуется отсоединение патрубков от подвижной задней плиты. Далее, если трубопроводы задней плиты перекрывают доступ к моноблочному теплообменнику, то это также усложняет доступ к нему. То есть для нормальной эксплуатации моноблока следует, во-первых, сделать грамотный проект привязки его к существующим трубопроводам теплоносителя, холодной и горячей воды с целью обеспечения нормального доступа для обслуживания и ремонта. И, во-вторых, следует предусмотреть специальный вариант крепления трубопроводов к задней плите (через какие-либо съемные элементы) для того, чтобы обеспечить подвижность задней плиты

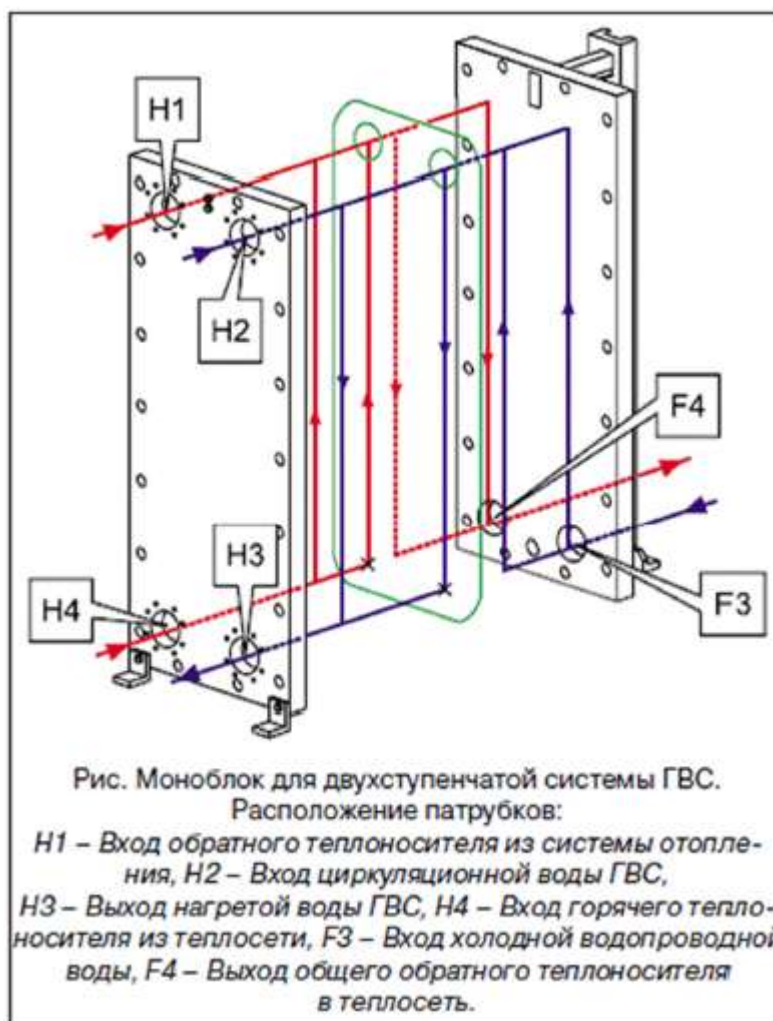
без передвижения теплообменника с места. Поэтому зачастую смонтированный моноблок занимает объем не меньший, чем два отдельных теплообменника.

**Вопросы надежности.** Естественно, два отдельных аппарата надежнее одного, выполняющего такую же функцию. При выходе из строя одного из теплообменников можно работать с частичной нагрузкой системы ГВС, пока ремонтируется или обслуживается второй. Моноблок же при выходе из строя даже одной из ступеней должен быть выведен из работы весь, т.к. корпус один на обе ступени.

**Функциональность, эффективность.** В подборе моноблочного теплообменника тоже есть свои нюансы. Зачастую трудно или практически невозможно создать моноблочную компоновку двухступенчатой смешанной схемы ГВС, по эффективности равную двум отдельным теплообменникам. Это обусловлено тем, что используемый тип пластины в моноблоке для обеих ступеней один. И в пределах теплофизических свойств этого типа нам приходится решать задачу по компоновке пакетов для обеих ступеней, в то время, как первая и вторая ступени могут различаться, как минимум, по расходам, особенно по стороне теплоносителя. Например, требования для первой ступени - это способность пропустить суммарный расход теплоносителя системы отопления и теплоносителя второй ступени при обеспечении небольших гидравлических сопротивлений и среднем теплосъеме. Требования же для второй ступени - это относительно небольшие расходы по стороне теплоносителя и воды ГВС, более высокие допустимые гидравлические сопротивления и существенно больший теплосъем. То есть, если бы это были два отдельных теплообменника, то теплообменник первой ступени должен быть с большим диаметром патрубков и с «короткой» пластиной, а теплообменник второй ступени с меньшим диаметром патрубка и более «длинной» пластиной.

Рассмотрим вариант задания для подбора оборудования для двухступенчатой смешанной схемы. Исходные данные таковы: нагрузка системы ГВС 0,4 Гкал/ч, нагрев холодной воды с 5 °С до 60 °С, нагрузка системы отопления 1,2 Гкал/ч, температурный график 150/70.

Разбивая нагрузку по ступеням, в соответствии с СП 41-101-95, для заданных условий получаем исходные данные для подбора теплообменников ступеней (см. таблицу 1).



**Рисунок 1 - Моноблок для двухступенчатой системы ГВС**

Фактически величина NTU характеризует тот тепловой режим, на котором будет работать теплообменник. Чем больше NTU, тем больше должна быть тепловая «длина» пластины теплообменника.

В нашем случае видно, что теплообменник второй ступени должен обладать большей, почти на 50%, способностью к теплосъему (тепловой «длиной»), чем теплообменник первой ступени. Кроме того, расходы по греющей стороне обеих ступеней отличаются почти в три раза. Это означает, что если для теплообменника второй ступени достаточны патрубки Ду32, то для теплообменника первой ступени патрубки должны быть больше, не менее Ду50.

**Пакет пластин.** Как уже отмечалось выше, моноблок - это, по сути, два теплообменника, размещенных в одной раме. А значит, и два пакета пластин, размещенных в одной раме, разделенных разворотной пластиной, имеющей два (верхних или нижних) глухих отверстия порта. Обычно ближе к неподвижной плите находится пакет второй ступени, а за ней пакет первой ступени. Но из-за разных функций, выполняемых этими пакетами (см. выше), они имеют разную компоновку и количество пластин. И так как все эти пакеты находятся в одном

корпусе, есть вероятность того, что в процессе обслуживания произойдет ошибка при сборке всего пакета пластин моноблока. То есть, если после разборки моноблока пакеты поменять местами или неправильно их скомпоновать (например, пластины первой ступени с малой тепловой «длиной» установить для второй ступени и наоборот), то, вновь собрав аппарат, не будут получены характеристики, которые были заложены в него изначально.

**Таблица 1 - Данные для подбора теплообменников**

1 ступень	Единицы измерения	Греющая сторона	Нагреваемая сторона
Расход	м <sup>3</sup> /ч	21,4	7.3
Температура на входе	°С	42,2	5
Температура на выходе	°С	31,0	38
Величина NTU*		1.9	
II ступень	Единицы измерения	Греющая сторона	Нагреваемая сторона
Расход	м <sup>3</sup> /ч	6.4	7.3
Температура на входе	°С	70	38
Температура на выходе	°С	45	60
Величина NTU*		2.8	

\*NTU - число единиц переноса теплоты. (Теплотехника В.Н. Луканин, М.Г. Шатров и др., Высшая школа, Москва. 1999 г.)

С двумя отдельными аппаратами ситуация проще. В этом случае, даже неправильно собрав весь пакет, не получится получить такого фатального снижения тепловой мощности, расходов и изменения гидравлического сопротивления, как в случае с моноблоком.

**В итоге:**

Подводя итоги, сведем все плюсы и минусы пластинчатого теплообменника с моноблочной компоновкой:

**Плюсы:**

- Меньшая начальная стоимость.
- Отдельно моноблок компактнее двух теплообменников.

**Минусы:**

- Более сложный монтаж и неудобство в обслуживании из-за патрубков на прижимной плите.
- Меньшая надежность.
- Менее эффективная работа.
- Требовательность при сборке пакета пластин.

### **3.1.4. Определение запаса теплообменной поверхности и продолжительности межпромывочного периода пластинчатого водонагревателя для ГВС**

Обеспечивая в несколько раз более высокий начальный коэффициент теплопередачи по сравнению с трубчатыми, пластинчатые водонагреватели, однако гораздо «чувствительнее» к влиянию отложений накипи, термическое сопротивление которой более резко уменьшает теплопередачу.

При высоком содержании накипеобразующих солей и продуктов коррозии в воде, характерном для большинства регионов РФ, расчетный режим работы ПВН быстро нарушается, уменьшение коэффициента теплопередачи компенсируется повышением температуры греющего теплоносителя или его расхода. На практике это не всегда возможно, поэтому в подавляющем большинстве случаев необходима промывка.

Для компенсации постепенного уменьшения коэффициента теплопередачи необходим запас поверхности теплообмена  $\Delta F$ .

Отечественная практика заказов ПВН по опросным листам заимствована из зарубежной без учета собственного опыта т.е. запас теплообменной поверхности или отсутствует или составляет 2-10% от расчетной чистой поверхности  $F_0$ .

Из опыта эксплуатации скоростных водонагревателей известно, что вследствие низкого качества противонакипной обработки водопроводной воды коэффициент теплопередачи уменьшается достаточно быстро. При среднем качестве воды в ЦТП г. Москвы за 4 месяца эксплуатации он уменьшился на 45-50%. Из этого следует, что при неизменных начальных температурах теплоносителей требуемая температура нагрева воды может быть обеспечена лишь при 100% - ном запасе по сравнению с расчетной величиной теплообменной поверхности<sup>1</sup>.

Недостаточная величина запаса  $\Delta F$  обусловит короткий межпромывочный период и необходимость частой промывки водонагревателя; завышенная величина  $\Delta F$  уменьшит количество промывок, но одновременно возрастут первоначальные затраты на ПВН.

Известно, что стоимость пластинчатых водонагревателей составляет основную долю затрат на оборудование теплового пункта, в то же время и затраты на химическую промывку, как показывает опыт, тоже значительны. Поэтому экономически оправдано определение поверхности теплообмена с учетом фактической интенсивности накипеобразования и необходимости ее регулярной промывки.

---

<sup>1</sup> Купленов Н.И., Мотовицкий С.В, Определение запаса теплообменной поверхности и продолжительности межпромывочного периода пластинчатого водонагревателя для ГВС, Журнал "Новости теплоснабжения" № 4, 2007 г.

Основа методики такого определения заключается в обеспечении минимума годовых затрат на амортизацию запаса поверхности теплообмена  $\Delta F$  и затрат на регулярную промывку водонагревателя; это условие выполняется равенством затрат.

Интенсивность накипеобразования определяется качеством воды, температурным и гидравлическим режимами работы ПВН.

С повышением удельной стоимости промывки теплообменной поверхности экономически целесообразный межпромывочный период будет увеличиваться. С другой стороны, при высокой стоимости теплообменника, что имеет место при уменьшении площади единичной пластины, величина экономически целесообразного запаса теплообменной поверхности уменьшается. Отсюда следует, в частности, что для обеспечения требуемого температурного режима горячего водоснабжения даже при умеренной жесткости водопроводной воды и ежемесячной промывке запас теплообменной поверхности должен быть не менее 60% по сравнению с ее величиной при безнакипном режиме работы.

Заметим, что сопутствующее образованию накипи возрастание гидравлического сопротивления ПВН при экономически целесообразных продолжительностях межпромывочного периода несущественно, поскольку в среднем проходное сечение межпластинчатых каналов уменьшается на 4-8%.

### **3.1.5. Кожухотрубные подогреватели**

#### **3.1.5.1. НПО ЦКТИ разработаны малогабаритные разборные подогреватели типа ПВМР по ТУ 4933-007-05762252-98**

Их основными конструктивными особенностями являются: трубная система длиной 2 м, двухходовая по нагреваемой воде, которая может быть вынута из корпуса без съема его с опор и отсоединения патрубков греющей воды. Для очистки внутренней поверхности труб, заглушки и подвальцовки их концов, замены поврежденных труб выемки трубной системы не требуется.

Выполнение малой водяной камеры подвижной обеспечивает компенсацию температурных расширений трубной системы. Последовательное соединение подогревателей по теплообменивающимся потокам осуществляется непосредственно с помощью патрубков без применения «калачей».

Средний уровень коэффициентов теплопередачи в подогревателях ПВМР при номинальных условиях и чистых поверхностях нагрева - 3500-3600 ккал/(м<sup>2</sup>ч·°С).

Повышенная тепловая мощность, меньшие габариты, разборность, возможность

выполнения очистки и ремонтов непосредственно на объектах обуславливают превосходство подогревателей ПВМР над получающими широкое и зачастую необоснованное распространение пластинчатыми аппаратами, и дают основание применять подогреватели ПВМР в качестве базового варианта водо-водяных подогревателей для технического перевооружения систем теплоснабжения ЖКХ.

Всего на различных объектах промышленной и коммунальной энергетики установлено около 400 подогревателей рассмотренных типов.

В квартальных котельных предприятия *ОАО «Выборгтеплоэнерго»*, было установлено следующее оборудование: котельная «Маяковская 5» - подогреватель ПП1- 54кп/15ок-10-11 (в 2005 г.) для подогрева воды на деаэрактор ГВС взамен паровых подогревателей старого типа (1974 г.); котельная «Микрорайон «А» - два подогревателя ПП1-54кп/15ок-10-11 (в 2002 и 2009 гг.) для подогрева сетевой воды взамен четырех подогревателей старого типа (1980 г.); котельная «Юго-восточная» - подогреватели ПП1-54кп/15ок-10-11 (в 2003 г.) и ПП1-75кп/15ок-16-11 (в 2007 г.) взамен пяти пластинчатых подогревателей из-за сложности автоматизации и ограниченного срока работы без промывки и чистки (один раз в три месяца).

Оценка надежности и эксплуатационных характеристик - положительная. Аппараты работают в автоматическом режиме, удаление конденсата осуществляется без использования бака для его сбора с применением конденсатных насосов с частотным регулированием.

В новой котельной п. Березово (*Тюменская область*) в 2000 г. были установлены 6 блоков ПВМР. Опыт эксплуатации в особых северных условиях подтвердил их надежность, компактность, удобство обслуживания и высокую тепловую эффективность.

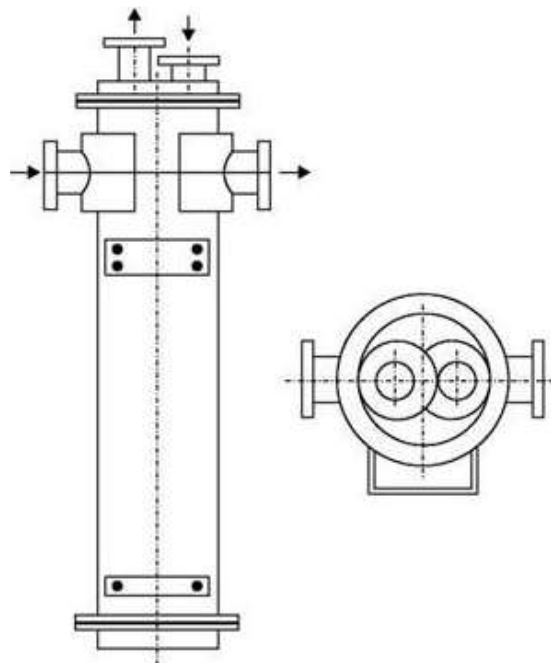
### **3.1.5.2. Конструктивные особенности и опыт эксплуатации кожухотрубных ТА типа ВВПИ**

В ЗАО «ЦЭЭВТ» был разработан ТА типа ВВПИ. В результате анализа известных решений по конструкции межтрубного пространства, было принято решение отказаться от интенсифицирующих теплоотдачу схем течения теплоносителя: поперечного омыwania труб с помощью сегментных перегородок; закрутки потока в межтрубном пространстве с помощью системы особым образом выполненных поперечных перегородок или с помощью перегородки в межтрубном пространстве в виде закрученной ленты и др. Поэтому рассматриваемые ТА имеют простую так называемую реверсивную схему тока теплоносителей, в межтрубном пространстве нет поперечных перегородок, устанавливается только одна продольная перегородка. Кроме этого пересмотрены решения по толщинам стенок труб, корпусов, фланцев,



трубных решеток, крышек без снижения их прочности. Накопленный к настоящему времени опыт эксплуатации ТА данного типа показал, что рассматриваемые аппараты в отличие от пластинчатых ТА мало чувствительны к резким скачкам температуры и давления. Их трубные пучки легко и без последствий выдерживают гидроудары, вибрацию, тряску.

Патрубки подвода и отвода сред располагаются в районе головки теплообменника (рисунок 2), что обеспечивает удобство обвязки подогревателей и уменьшение температурных деформаций.



**Рисунок 2 - Эскиз конструкции ТА**

При номинальных значениях расходов ТА типа ВВПИ имеют умеренное гидравлическое сопротивление 20-50 кПа, что позволяет в случае необходимости получения больших тепловых потоков при малых температурных напорах соединять подогреватели в блоки параллельно или последовательно по обеим средам или комбинировать схемы их соединения в блоке.

Очистка полостей данных ТА может быть произведена любым известным способом: химическим (1,5% водным раствором азотной кислоты), кавитационно-ударным методом, стальными проволочными ежиками и т.п.

Преимущество пластинчатых ТА по высоким значениям  $k$ , однако, сводится на нет в случае загрязнения этих теплообменников. Как известно, пластинчатый ТА с расчетным коэффициентом теплопередачи (без загрязнения теплообменной поверхности)  $7000 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \cdot \text{К})$  в случае нарастания на теплообменной поверхности слоя накипи толщиной 0,3 мм (для пластинчатых аппаратов рядовой случай) имеет коэффициент теплопередачи  $2545 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \cdot \text{К})$ ,

что в 2,75 раза меньше расчетного значения.

Более чем 13-летняя эксплуатация разработанных подогревателей в системах теплоснабжения показывает, что большая загрязняемость для данных аппаратов в силу эффекта самоочистки внутренней поверхности труб (наиболее загрязняемой сетевой водой), направленными в пограничный слой турбулентными вихрями, возникающими при обтекании плавноочерченных турбулизаторов определенной высоты, расположенных на оптимальном расстоянии друг от друга, и разрушающими отложения на той стадии, когда они представляют собой маловязкие структуры, нехарактерна.

Значения коэффициента теплопередачи с учетом загрязнений подогревателей типа ВВПИ при изменении расходов теплоносителей находятся в диапазоне от 1150 до 3300 Вт/(м<sup>2</sup>·К) при температуре греющей среды (воды) 110 °С и температуре нагреваемой среды (воды) 70 °С. Например, в подогревателе ВВПИ-350 число труб составляет 97 шт., а значения  $k$  с учетом загрязнений составляют 1150-3200 Вт/(м<sup>2</sup>·К). При этом максимальные значения  $k$  ограничены максимальными допускаемыми потерями давления 50 кПа (5 м вод. ст.); минимальные значения коэффициентов теплопередачи относятся к режимам работы ТА с малым теплосъемом.

Анализ параметров рассматриваемых аппаратов показывает, что они в загрязненном состоянии характеризуются коэффициентами теплопередачи, которые ничуть не хуже коэффициентов теплопередачи загрязненных пластинчатых ТА.

**Пример 1.** Требуется осуществить 2-ступенчатый нагрев воды ГВС, при этом расход нагреваемой воды составляет 8,4 т/ч, температуры нагреваемой воды (последовательно по ступеням) - 5, 43 и 55 °С. По греющей среде были заданы следующие параметры: расход через 2-ю и 1-ю ступени соответственно 5,6 и 15,2 т/ч; температуры греющей среды на входе во 2-ю и 1-ю ступени соответственно 70 и 52 °С.

Для решения поставленной задачи был предложен пластинчатый теплообменник одной из западноевропейских фирм, имеющий габаритный объем, равный 0,19 м<sup>3</sup>. Проведенный расчет показал, что заданные условия обеспечат по второй ступени нагрева воды ГВС теплообменник ВВПИ с габаритным объемом 0,124 м<sup>3</sup>, а по первой ступени - двухкорпусной ВВПИ с габаритным объемом 0,416 м<sup>3</sup>. Суммарный объем ТА последнего типа составил 0,54 м<sup>3</sup>, что больше, чем объем пластинчатого ТА. Пластинчатый ТА имеет в заданных условиях лучшие габариты, чем существующие конструкции предлагаемого ТА.

Рассматриваемые ТА успешно работают в МУП ЖКХ г. Коврова, г. Павлово, р.п. Тумботино и др. Они без рекламаций эксплуатируются в коммунальном хозяйстве г. Н.

Новгорода, городах и поселках Нижегородской, Владимирской, Тверской,

Томской, Пермской областей, Республик Марий Эл, Карелия и других регионов России.



**Рисунок 3 - Трубчатый ТО с корпусом в виде параллелепипеда**

#### **Отзывы<sup>2</sup>**

Луйкин Э.П., начальник Инженерного отдела ЗАО «ПИ «Карелпроект»: *«Инженерный отдел института «Карелпроект» при проектировании объектов, начиная с 2004 г., там, где встречается и необходимо теплообменное оборудование (котельные, тепловые пункты (ЦТП, ИТП)) всегда закладывает в проекты установку водоводяных подогревателей серии ВВПИ. Нас полностью удовлетворяет качество и надежность данной продукции. От эксплуатационных организаций нареканий по данному виду продукции не поступало».*

Пятов Б.Г., директор МУП «Теплосервис» Вязниковского района: *«Водоводяные подогреватели типа ВВПИ применяем 2 года. Основными преимуществами водоподогревателей являются их габаритные размеры, позволяющие произвести установку в помещениях малой площади. Нас полностью удовлетворяет работа и качество оборудования. Надежная и качественная работа водоводяных подогревателей позволяет рекомендовать их использование другим потенциальным заказчикам».*

---

<sup>2</sup> Исаев С.Е., Сорокин Ог., Бажан П.И., Назин А.Н., Чернов А.Ф. «Теплообменные аппараты для коммунального хозяйства», Журнал "Новости теплоснабжения" №4 (80), 2007

### Рекомендуемые расходы греющей воды для водоводяных подогревателей ЦЭЭВТа

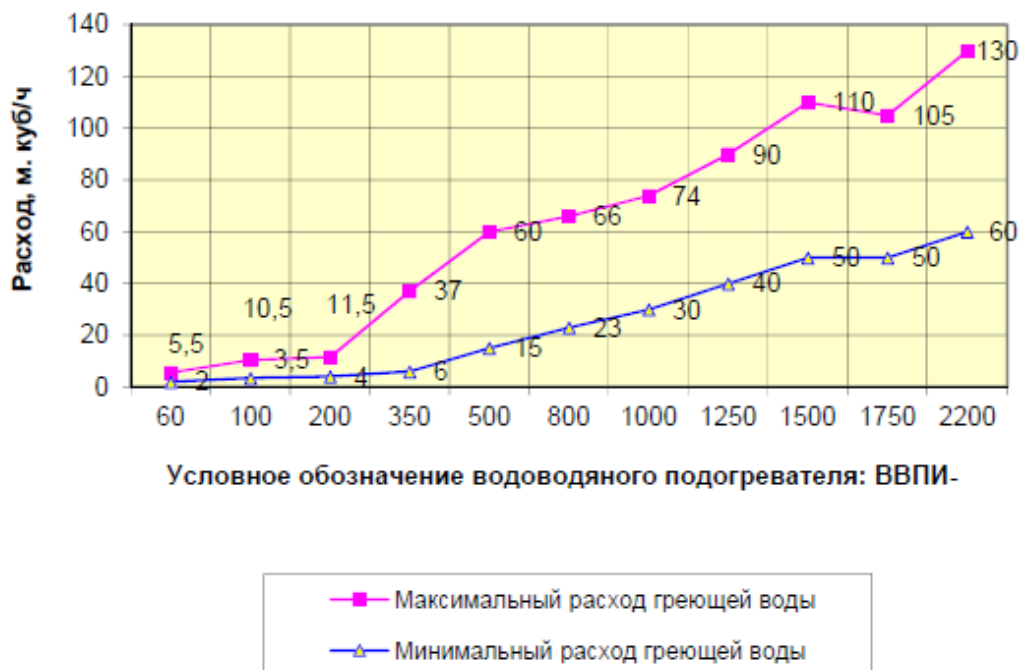


Рисунок 4 - Рекомендуемый расход греющей воды

### Рекомендуемые расходы нагреваемой воды для водоводяных подогревателей ЦЭЭВТа

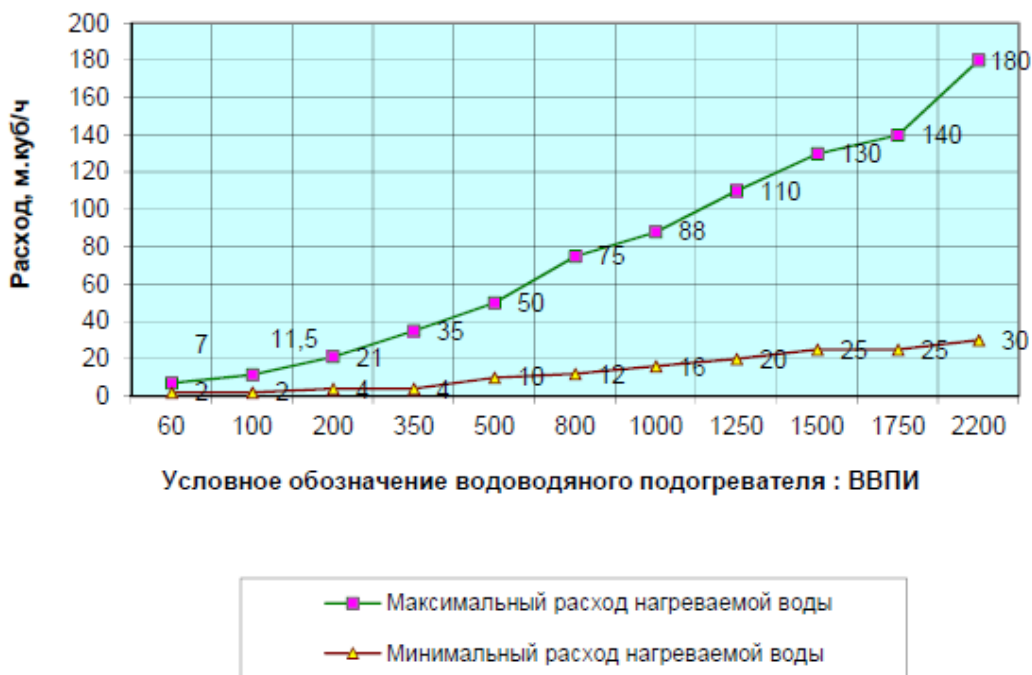


Рисунок 5 - Рекомендуемый расход греющей воды

### Диапазон тепловых потоков, передаваемых водоводяными подогревателями ЦЭВТа

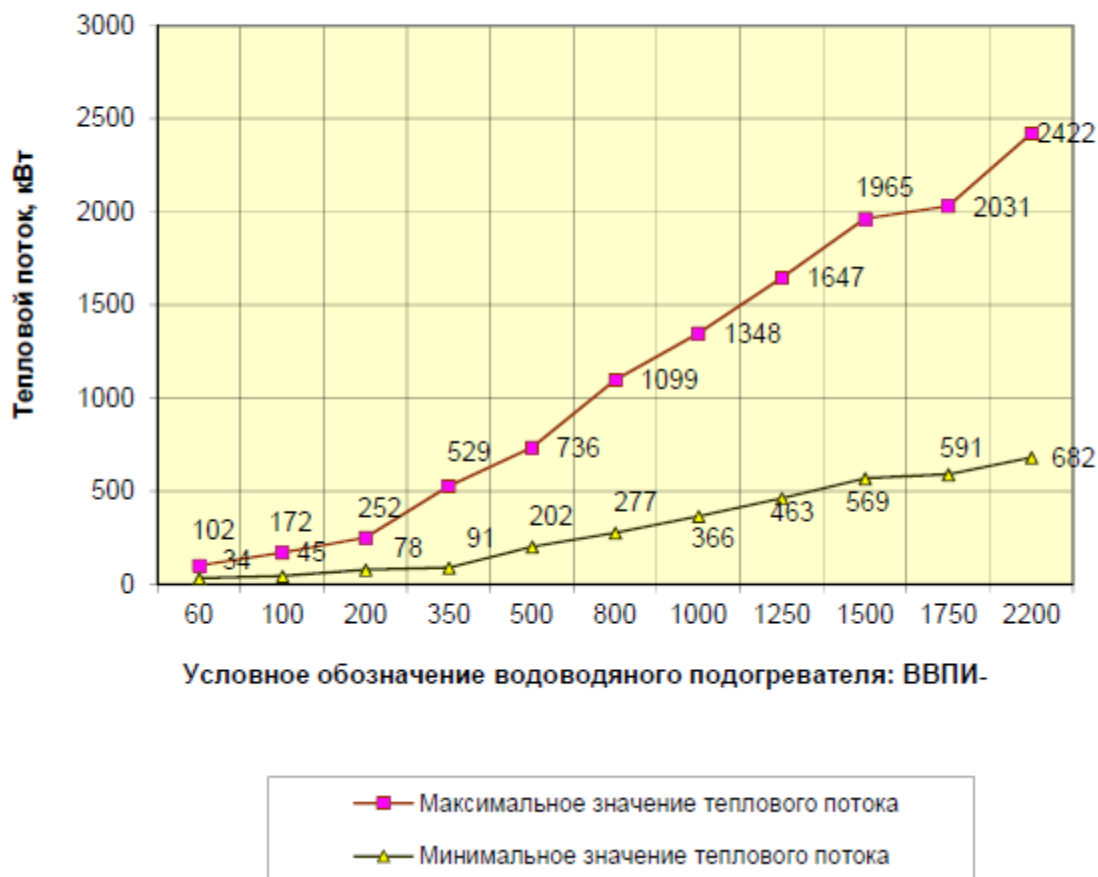


Рисунок 6 - Диапазон тепловых потоков

Все графики получены расчетом при температуре греющей воды 110°C и температуре нагреваемой воды 70°C, при этом максимальные рекомендуемые значения расходов ограничены максимальными допускаемыми потерями давления 50 кПа (5 м. вод. ст.), а минимальные — значениями коэффициентов теплоотдачи около 3000 Вт/(м<sup>2</sup> К).

Ниже приведен реальный опыт эксплуатации водоводяных теплообменных аппаратов теплоснабжающей организацией МУП «Теплосервис» Вязниковского района Нижегородской области<sup>3</sup>.

#### Проблемы эксплуатации традиционно используемых теплообменных аппаратов

Вязники - небольшой районный центр, расположенный в 120 км от Нижнего Новгорода, с населением 45 тыс. жителей. Нужды города и всех промышленных объектов в отоплении и горячем водоснабжении обеспечивают 15 котельных, которые находятся на балансе МУП

<sup>3</sup> С.В. Кузовков, П.И. Бажан, «Опыт эксплуатации водоводяных кожухотрубных теплообменных аппаратов нового типа», журнал "Новости теплоснабжения" № 11 (99), 2008

«Теплосервис». Система теплоснабжения города закрытая. Присоединение систем теплоснабжения осуществляется по независимой схеме. Котельные работают по температурному графику 95/70 °С.

Большая часть котельных оснащена либо кожухотрубными теплообменниками с латунными трубками, либо импортными разборными пластинчатыми теплообменниками. И те, и другие доставляют немало хлопот специалистам МУП «Теплосервис». Они часто выходят из строя, первые приходится промывать перед каждым отопительным сезоном в течение трех суток целой бригадой, а вторые требуют к себе особо «нежного» отношения - перед каждым отопительным сезоном надо проводить их тщательную разборку, механическую очистку пластин специальным инструментом и последующую сборку, причем часто с заменой резиновых уплотняющих элементов. Как правило, на эту операцию бригада специалистов тратит две недели, а иногда и больше. Процесс не только трудоемкий, но и достаточно затратный, к тому же, если заменить разборку, механическую очистку пластин и сборку аппарата его химической промывкой, то для этого нужны дорогие промывочные растворы и специальные устройства, при этом полная очистка поверхностей не гарантируется вследствие низкого качества сетевой воды в котельных. Если же в течение отопительного сезона не проводить очистку пластин разборных пластинчатых теплообменников, то на их теплообменной поверхности нарастает слой накипи, снижающий коэффициент теплопередачи в 2-3 раза. Такая же картина, по отзывам специалистов, наблюдается и в соседних районах области (на ряде объектов в городах и поселках Российской Федерации разборку и чистку пластинчатых аппаратов приходится осуществлять через каждые 12-14 ч работы).

### **О переходе к новым кожухотрубным теплообменным аппаратам и опыте их эксплуатации**

В 2006 г. МУП «Теплосервис» Вязниковского района решило установить новые водоводяные подогреватели в ряде своих котельных. Чтобы не ошибиться и выбрать нужные аппараты, его руководство объехало районы области, в которых теплообменники типа ВВПИ уже работали. Вязниках, как и в других районных центрах, лишних денег в бюджете нет, поэтому, ориентируясь на отечественную конкурентоспособную продукцию, специалисты остановились именно на этих изделиях.

В результате МУП «Теплосервис» Вязниковского района приобрело четыре водоводяных подогревателя (рисунок 7). Теплообменные аппараты были установлены в системах ГВС и теплоснабжения. Сегодня они успешно работают в районном хозяйстве.



**Рисунок 7 - Теплообменники ВВПИ в котельной МУП "Теплосервис"**

За время эксплуатации теплообменных аппаратов выявлен ряд их характерных особенностей:

1. Установленные теплообменники занимают в два раза меньше места, чем прежние кожухотрубные, что для малогабаритных районных котельных весьма существенно;
2. За все отопительные сезоны подогреватели ни разу не вышли из строя;
3. Снизилась эксплуатационные затраты новых теплообменников по сравнению с пластинчатыми, например в части расходных материалов (прежде на старых пластинчатых теплообменниках приходилось периодически менять очень дорогие прокладки, которые обычно закупались у дилеров; сейчас такую прокладку для нового типа теплообменников может сделать любой слесарь и стоит она очень дешево);
4. Рабочие элементы теплообменников изготавливаются не из латуни, а из нержавеющей стали, которая практически не корродирует в сетевой и котельной воде, что очень важно для работы котельных;
5. Теплообменники имеют очень простую конструкцию, в межтрубном пространстве у них расположена только одна продольная перегородка. Благодаря проектным решениям, они мало чувствительны к резким скачкам температуры и давления, что значительно снижает вероятность выхода их из строя при возникновении нештатных ситуаций.

Есть еще одна интересная инженерная находка - на внешней поверхности труб накатаны плавноочерченные кольцевые канавки. Это позволяет, во-первых, снизить загрязнение трубного пространства аппарата, во-вторых, в два раза увеличить теплоотдачу в трубах.

За время эксплуатации данных теплообменников предприятие не сталкивалось с какими-либо проблемами. В связи с этим в 2008 г. МУП «Теплосервис» Вязниковского района установило еще два теплообменника. В планах муниципального предприятия оснащение такими аппаратами и остальных районных котельных.

### **3.1.5.3. Вертикальные кожухотрубные теплообменные аппараты типа JAD, применяемые в г. Обнинске**

В г. Обнинске имеется положительный опыт использования польских кожухотрубных подогревателей типа JAD, поставщик ООО «Немен» <https://www.nemen.ru/index/our-product/catalog/teploobmennik/>.

Теплообменники типа JAD являются кожухотрубными теплообменниками с уникальной конструкцией, состоящей из кожуха и расположенного внутри змеевика. Конструкция аппаратов представляет собой вертикальный аппарат с противоточным током греющей среды в патрубках (химочищенная сетевая вода), а обогреваемой – в межтрубном пространстве, где создается турбулентный поток, повышающий теплопередачу и способствующий самоочистке поверхностей (разность температурных расширений металла трубок и накипи. Присоединительные патрубки расположены в верхнем и нижнем днище корпуса под острым углом к оси теплообменника, что позволяет исключить скопления шлама в связи с отсутствием застойных зон.

Компактные размеры теплообменников по отношению к площади теплообмена, а также следующая из этого высокая эффективность по сравнению со стандартными решениями, оценены по достоинству многими монтажными и эксплуатирующими организациями. Следует отметить, ключевое преимущество, выявленное при более чем 10-летней эксплуатации аппаратов - небольшие эксплуатационные затраты, обусловленные устойчивостью к загрязнению за счет эффекта самоочистки вследствие витой U-образной конструкции расположения патрубков и профилированных трубок.

При обследовании существующих потребителей был проведен осмотр ИТП с закрытой схемой теплоснабжения на базе кожухотрубных теплообменников JAD.

На рисунке 8 представлен внешний вид теплообменных аппаратов в жилом доме по ул. Ленина, 205 с X-образными патрубками. Схема присоединения потребителей к системе теплоснабжения – независимая (закрытая) по отоплению и закрытая по ГВС.

Технологическая схема ИТП представлена на рисунке 9.



Учитывая положительный опыт эксплуатации ИТП (согласно опросу специалистов УК и МП «Теплоснабжение», теплообменники не промывались ни разу), данная схема может быть предложена в качестве рациональной замены ставшей уже традиционной закрытой схеме ГВС на базе пластинчатых теплообменных аппаратов.

Вертикальное расположение позволяет полезно использовать пространство внутри помещения, располагая наибольшую часть оборудования вдоль стен.

Следует также отметить и положительный опыт внедрения независимой схемы отопления на базе кожухотрубных теплообменников. Во-первых, использование независимой схемы положительно влияет на режимы работы тепловой сети, во-вторых, улучшается качество теплоснабжения потребителей. В рассмотренном ИТП имеются устройства регулирования отпуска тепловой энергии по каждому стояку, в квартирах предусмотрены индивидуальные устройства регулирования теплоснабжения (на радиаторах отопления). Проблематикой внедрения рассмотренной схемы может служить ограничения по высоте в существующих домах, построенных до 2000 г.



**Рисунок 8 - Элементы схемы ИТП на базе кожухотрубных теплообменных аппаратов**

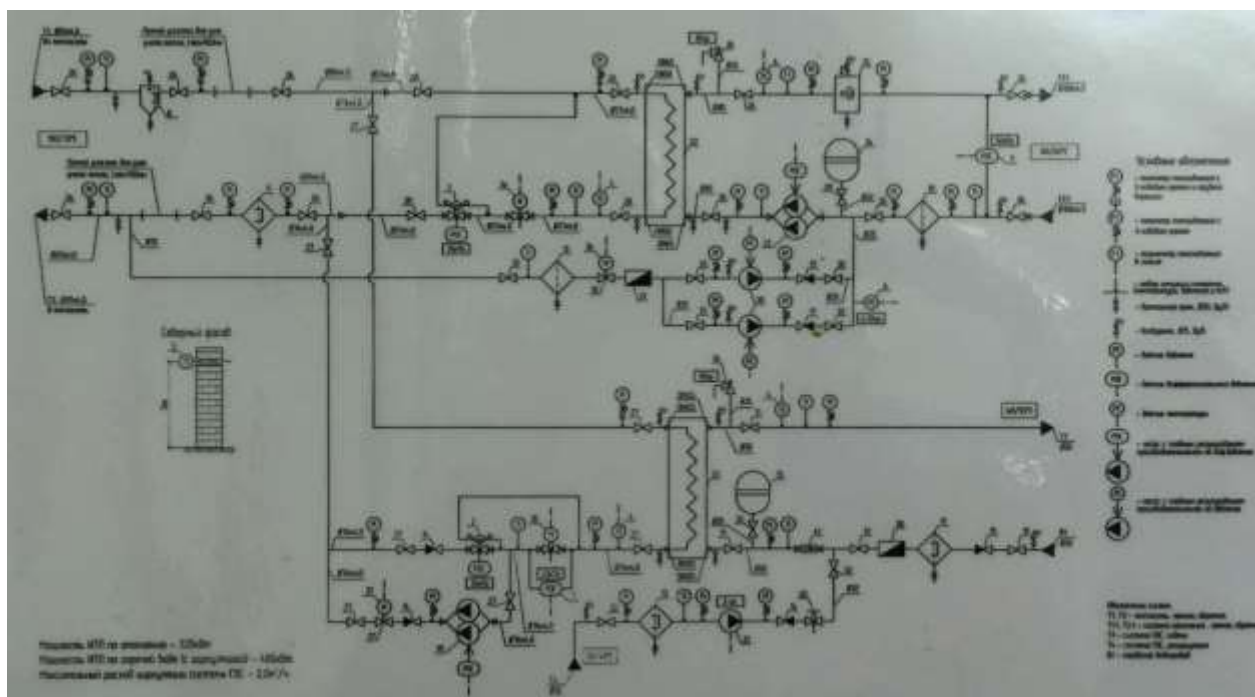


Рисунок 9 - Технологическая схема ИТП

### 3.1.6. Теплообменные аппараты типа ТТАИ и специфические особенности индивидуальных тепловых пунктов созданных на их основе

Предприятием «Теплообмен» в 1990 г. был разработан кожухотрубный теплообменник, не только не уступающий, но и зачастую превосходящий по комплексу потребительских свойств, современные, в т.ч. импортные, пластинчатые аппараты. Эти аппараты, получившие название ТТАИ (аббревиатура слов «тонкостенный теплообменный аппарат интенсифицированный») достаточно успешно конкурируют с современными пластинчатыми теплообменниками.

В настоящее время известны способы применения данных аппаратов в г. Обнинске. Учитывая проблемы и дорогостоящую эксплуатацию пластинчатых теплообменных аппаратов, было принято решение о переходе на теплообменные аппараты ТТАИ.

Кожухотрубные аппараты типа ТТАИ могут не только достойно конкурировать по показателям с современными пластинчатыми теплообменниками, но и в ряде случаев по комплексу своих потребительских свойств превосходить их. В частности, на сопоставимые условия аппараты типа ТТАИ примерно в 10 раз легче современных разборных пластинчатых теплообменников и имеют во много раз меньше габаритный объем. По этим характеристикам они близки к неразборным пластинчатым аппаратам, но разборные и имеют меньшее гидравлическое сопротивление. Т.е. эти аппараты, оставаясь по своей сути кожухотрубными и сохраняя их преимущества, приобретают ряд новых свойств. В частности, исключительно

малые массо-габаритные характеристики, индивидуальный, почти бесступенчатый, подбор, эффект самоочистки, реализуемый в процессе эксплуатации по прямому назначению, повышенное удобство при обслуживании, проявляющееся в доступности для осмотра и очистки не только трубного, но и межтрубного пространства. Рассматриваемые аппараты приобрели еще одно преимущество, которое не имели ни ранее применявшиеся кожухотрубные, ни современные пластинчатые аппараты - они не занимают места в плане, а как бы распределены по ограждающим конструкциям и в итоге зачастую как разновидность оборудования визуально вообще исчезают из технологического помещения - просто в пучке трубопроводов появляется еще одна труба несколько большего диаметра.

Благодаря этой особенности аппаратов ТТАИ была предложена принципиально новая идеология создания ИТП, при которой теплообменные аппараты не входят непосредственно в состав блок-модуля, т.е. все необходимые элементы ИТП, кроме теплообменников, компонуются на одной раме в блок-модуль, а теплообменные аппараты (один или несколько) устанавливаются отдельно (например, монтируются на стене). Такая идеология изначально всегда вызывает критику специалистов, сводящуюся в основном к тому, что теряются сразу два преимущества предварительно собранных и поставляемых в состоянии заводской готовности ИТП - компактность и минимальный объем монтажных работ на месте установки. Однако эти соображения справедливы, только если в качестве теплообменных аппаратов использовать любые из ныне применяемых теплообменников, кроме аппаратов типа ТТАИ. Действительно, вынесение из блок-модуля теплообменного аппарата, даже современного пластинчатого, в том числе и неразборного типа, неминуемо ведет к увеличению площади, которую необходимо отвести под теплопункт, т.к. размеры блок-модуля уменьшатся при вынесении из его состава теплообменника на существенно меньшую величину, чем займет сам отдельно расположенный аппарат. Таким образом, решение о вынесении теплообменника представляется заведомо проигрышным. Но ситуация радикально меняется, если в ИТП в качестве теплообменников используются аппараты типа ТТАИ. Здесь на первый план выходят их массогабаритные особенности - псевдоодномерность и исключительно малый вес. Как неоднократно отмечалось, их незначительные массо-габаритные характеристики, конструктивное исполнение корпуса в виде трубы и отсутствие каких-либо требований к способам крепления (применяются, в частности, обычные способы крепления трубопроводов) приводит к тому, что аппараты типа ТТАИ воспринимаются как элементы трубопровода. В итоге эти теплообменники, как самостоятельный элемент оборудования как бы исчезают из помещения, т.е. в таких случаях будет правомерным утверждение о том, что теплообменники очень компактны, т.к. занимают

мало места. Они, в случаях такого их размещения, не занимают места вообще.

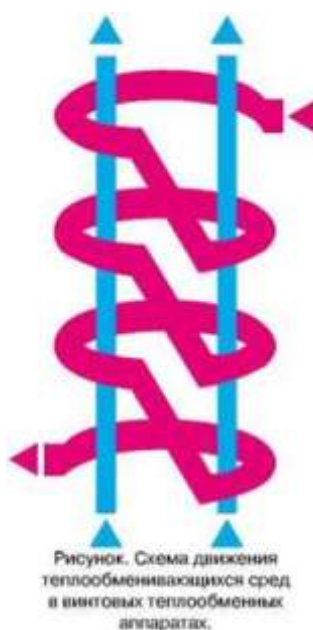
Эта особенность аппаратов ТТАИ в первую очередь и была принята во внимание при разработке новой идеологии создания ИТП. В итоге теплопункт, в блок-модуль которого не включены теплообменники, становится значительно компактнее, т.е. может зачастую размещаться в тех помещениях, в которых не мог быть установлен ни один другой ИТП с идентичными тактико-техническими характеристиками. А теплообменный аппарат может располагаться где-то рядом, вообще не требуя для себя никакого отдельного места. Например, на стене в пучке трубопроводов, или быть установленным вертикально в углу, или расположен под потолком, над входной дверью и т.д. Аппарат может быть вынесен в соседнее помещение и размещен там на стене, если там проходят другие трубы инженерного обеспечения помещения. Предлагаемый ИТП обладает еще рядом некоторых особенностей, сообщающих ему дополнительные преимущества. В частности, в нем схемно предусмотрена возможность промывки теплообменников обратным током, предусмотрены патрубки и необходимая запорная арматура для проведения безразборной химической отмычки, специальное схемное решение обеспечивает снижение вероятности образования накипи на теплопередающих стенках теплообменников при любых режимах работы теплопункта, предусмотрена защита от работы насосов «всухую».

Положительной особенностью аппаратов типа ТТАИ является также то, что оснастка и технология их изготовления позволяют выпускать не дискретный, а практически непрерывный типоразмерный ряд, а созданная математическая модель, адаптированная в ходе натурных полномасштабных экспериментов к особенностям этих аппаратов, обеспечивает подбор из этого ряда для каждого конкретного случая своего, наиболее полного удовлетворяющего всем требованиям и даже пожеланиям заказчика, типоразмера. Причем пожелания могут быть самыми разными, как то: максимально использовать для размещения аппаратов плоскость стены сложного профиля, учесть высоту помещения или ширину дверей и пр. Необходимо подчеркнуть, что такой индивидуальный подход к подбору и изготовлению аппаратов никак не отражается на сроках и цене изготовления.

К недостаткам данных аппаратов следует отнести опыт эксплуатации в условиях города Обнинска (как отмечалось ранее, эксплуатацию ИТП на базе рассматриваемых аппаратов осуществляет ЗАО «Быт-Сервис»). Несмотря на заявления производителя оборудования об эффекте самоочистки, а также положительном опыте применения аппаратов в других городах, требуется ежегодная промывка оборудования, что является достаточно затратным мероприятием.

### 3.1.7. Винтовые подогреватели

Внешне винтовые подогреватели не отличаются от обычных кожухотрубных - имеются кожух, крышка и трубчатка, а дальше начинаются различия: поверхность теплопередачи, выполненная из нержавеющей трубок диаметром 16-38 мм, в 2-4 раза меньше, чем у традиционных аппаратов одной теплопроизводительности (а значит и габариты), что достигается установкой системы перегородок, обеспечивающей винтовое движение греющей среды в межтрубном и пульсационно-вихревое нагреваемой среды в трубном пространствах подогревателей (рисунок 10).



**Рисунок 10 - Схема движения теплоносителей**

Данная гидродинамическая схема аппарата позволяет не только достигать заданного уровня интенсивности теплообмена, но и сохраняет его довольно продолжительный срок даже при работе на воде низкого качества, создавая условия, когда адгезионные силы, действующие на частицы потенциальной накипи, оказываются меньше гидродинамических сил потока среды, срывающих эти частицы с теплообменной поверхности.

Необходимо отметить, что применение высокоинтенсивных, например, пластинчатых пароводоподогревателей требует определенной культуры производства, а именно, системы водоподготовки, после которой концентрация железа, солей кальция, магния и др. в подогреваемой воде не превышает определенных значений, порой находящихся ниже допустимых по СанПиН, в противном случае, слой накипи на теплообменной поверхности высокоинтенсивного аппарата резко снижает теплосъем, причем достаточно быстро.

В то же время, такой же слой накипи на теплообменной поверхности низкоинтенсивных подогревателей значительно меньше сказывается на теплосъеме аппарата в целом. Таким



образом, просматривается так называемая задача на «оптимум», когда с одной стороны принимается допустимо высокий коэффициент теплопередачи, а с другой - организуется гидродинамический режим сред теплообмена, обеспечивающий минимальные отложения накипи на теплообменной поверхности в течение значимого по продолжительности срока эксплуатации (отопительный сезон, год и т.д.).

Винтовые подогреватели проектируются по этому принципу - уровень проектного коэффициента теплопередачи 4000-5000 Вт/м<sup>2</sup>·К, запас поверхности 15-20%, регламентный теплосъем без чистки трубчатки гарантируется в течение 1-2 лет для воды любого качества. Указанные достоинства винтовых аппаратов позволяют использовать их для подогрева воды с различным содержанием включений [1]. Для подтверждения вышесказанного приведем несколько примеров эксплуатации ПВВВ и ППВВ.

Более трех лет в г. Советский ХМАО работают ПВВВ взамен пластинчатых теплообменников для подогрева воды сушильных комплексов глубокой переработки древесины. В связи с низким качеством подогреваемой воды, в которой содержание железа составляет 3,0-49 мг/дм<sup>3</sup> (что превышает нормы СанПиН 2.1.4.107401 более чем в 100 раз), применение пластинчатых теплообменников без глубокой предварительной очистки воды, связанной со значительным увеличением капитальных и эксплуатационных затрат, не представляется возможным.<sup>4</sup>

В процессе промышленной эксплуатации установлено, что винтовые подогреватели (ПВВВ) обеспечили требуемый температурный режим при тепловой нагрузке до 4 МВт, расходе нагреваемой и нагревающей воды до 250 м<sup>3</sup>/ч, температуре нагреваемой воды 70-95 °С и нагревающей воды 110-90 °С. Интенсивность теплообмена - коэффициент теплопередачи на максимальных расходах в течение всего срока эксплуатации составляет 4000 Вт/м<sup>2</sup>·К.

Многолетний опыт внедрения подогревателей с винтовым движением воды в межтрубном пространстве (ППВВ и ПВВВ) в системах ГВС и отопления показал, что можно рассчитывать и прогнозировать скорость отложения окислов железа и солей жесткости из водных потоков на теплообменных поверхностях и создавать условия пульсационно-вихревого движения водных потоков, при которых отложения за время многолетней эксплуатации отсутствуют или минимальны, что позволяет эксплуатировать теплообменное оборудование без постоянных остановок с разборкой и демонтажем аппаратов на чистку и ремонт.

---

<sup>4</sup> Одинцов С.Ю., Болитэр В.А., «Особенности выбора и эксплуатации пароводоподогревателей», журнал "Новости теплоснабжения" №8 (84), 2007



### 3.1.8. Сравнение пластинчатых и кожухотрубных теплообменных аппаратов

Ниже представлено объективное сравнение двух наиболее известных типов теплообменных аппаратов - пластинчатых и кожухотрубных.

Сравнение будем проводить по следующим параметрам: небольшой вес, небольшой габаритный объем, тонкостенность теплопередающих пластин и высокий коэффициент теплопередачи, легкость технического обслуживания.

**Небольшой вес.** Тезис о незначительном весе пластинчатых теплообменников сформировался в начале 90-х годов прошлого столетия, когда западноевропейские фирмы, придя на рынок стран СНГ, в массовом порядке столкнулись с кожухотрубными аппаратами, использовавшимися в коммунальном хозяйстве Советского Союза и разработанными более полувека тому назад. Грешно было не использовать такой козырь. Но продолжать эксплуатировать эту легенду в настоящее время представляется просто не порядочным (ведь нельзя всерьез предположить, что абсолютно все представители фирм-поставщиков пластинчатых теплообменников совершенно не следят за событиями, происходящими на соответствующем сегменте научно-технического рынка). А в настоящее время на рынке есть кожухотрубные теплообменники фирмы САТЭКС, сравнение с которыми по весу уже не дает столь ошеломляющих преимуществ пластинчатым аппаратам, есть также теплообменники, разработанные ЦКТИ, по сравнению с которыми выигрыш по массе у пластинчатых аппаратов становится еще более скромным, есть достаточно компактные аппараты JAF и, наконец, есть аппараты ТТАИ предприятия «Теплообмен», сравнивать с которыми пластинчатые аппараты по массе никогда не возьмется ни один представитель фирм-поставщиков пластинчатых теплообменников, т.к. вес пластинчатых аппаратов будет выглядеть просто пугающе большим.

Для примера приведем конкретные данные по одному из объектов, для комплектации которого были даны предложения по западноевропейским пластинчатым теплообменникам и аппаратам ТТАИ предприятия «Теплообмен».

Для нагрева воды в бассейне требовался теплообменник. Заказчик, выбирая наиболее устраивающий его вариант, выдал исходные данные различным поставщикам (в обоих случаях предусматривалось титановое исполнение): требуется нагревать морскую воду с расходом 9,4 т/ч от 4 °С до 27 °С пресной водой с расходом 10,8 т/ч и температурой на входе в теплообменник 70 °С. Предложенный для решения этой задачи пластинчатый теплообменник имел сухой вес, равный 120 кг, а теплообменник ТТАИ имел вес, равный 5 кг. Комментарии, наверное, излишни.

Таким образом, становится очевидным, что малый вес пластинчатых аппаратов по

сравнению с кожухотрубными не более, чем легенда.

**Небольшой габаритный объем.** Рекламируя преимущества пластинчатых теплообменников, почти всегда подчеркивают такое их достоинство, как небольшой габаритный объем, что позволяет радикальным образом экономить площади, необходимые для размещения теплообменного оборудования и высвободить их для использования по другому назначению. Для крупных городов, где каждый квадратный метр офисной или торговой площади в центре города стоит немалых денег, это действительно важное качество. Но всегда ли «пластинчатый» обеспечивает преимущество по этому показателю по сравнению «кожухотрубным»? Или честнее было бы писать «современный пластинчатый по сравнению с устаревшим, без малого вековой давности разработки, кожухотрубным». Представляется, что последняя формулировка была бы намного точнее.

Как показано в разделе 2.1.5.3 теплообменники JAD могут занимать гораздо меньшую площадь по сравнению с пластинчатыми аппаратами, учитывая вертикальное исполнение у стены помещения. Минимальная занимаемая площадь делает возможным установку аппаратов практически в любом помещении техподполья существующих потребителей. Проблематика заключается в наличии ограничений по высоте помещений.

В случае недостаточности пространства по высоте всегда будет иметься возможность установки аппарата ТТАИ. Рассмотрим конкретный пример. Требуется осуществить 2-х ступенчатый нагрев воды горячего водоснабжения, при этом расход нагреваемой воды 8,4 т/ч, температуры нагреваемой воды (последовательно по ступеням) - 5 °С, 43 °С и 55 °С. По греющей среде были заданы следующие параметры: расход через 2-ю и 1-ю ступени соответственно 5,6 т/ч и 15,2 т/ч, температуры греющей среды на входе во 2-ю и 1-ю ступени соответственно - 70 °С и 52 °С.

Для решения стоящей задачи был предложен пластинчатый теплообменник одной из западноевропейских фирм, имеющий габаритный объем, равный 0,19 м<sup>3</sup>. Решение этой же задачи (при тех же потерях напора) с помощью теплообменников ТТАИ потребовало применения для 1-й ступени аппарата с габаритным объемом 0,03 м<sup>3</sup>, а для 2-й - 0,007 м<sup>3</sup>. Как видно, суммарный габаритный объем двух аппаратов ТТАИ в 5,1 раза меньше габаритного объема одного пластинчатого аппарата.

В тех случаях, где не требуется 2-х ступенчатого нагрева, выигрыш по габаритному объему в случае применения кожухотрубных теплообменников ТТАИ достигает 10 и более раз. И при этом надо еще учесть, что аппараты типа ТТАИ зачастую удобнее компонуются в помещении, что также создает выигрыш по производственным площадям.

Совсем недавно удалось выделить дополнительно 63 м<sup>2</sup> торговых площадей в одном из крупнейших торговых центров Киева только благодаря переходу к теплообменникам ТТАИ от предварительно предполагавшихся к установке пластинчатых аппаратов.

Исключительно малый габаритный объем аппаратов ТТАИ, т.е. их псевдоодномерность, открывает неожиданные возможности по радикальной экономии производственных площадей при создании ИТП. Использование аппаратов ТТАИ позволило применить принципиально новую идеологию создания ИТП, т.н. «планшетные» ИТП. Такие ИТП вообще не занимают места в плане, а распределены по ограждающим конструкциям (см. рисунок 11).



**Рисунок 11 - Расположение ИТП**

Приведенные цифровые и визуальные данные подтверждают, что небольшой габаритный объем пластинчатых аппаратов тоже относится к области пусть красивых, но все же легенд.

**Тонкостенность теплопередающих поверхностей и высокий коэффициент теплопередачи.** Описывая положительные потребительские свойства пластинчатых аппаратов, практически всегда отмечают их более высокий коэффициент теплопередачи, обосновывая это развитой турбулизацией потока и тонкостенностью теплопередающих пластин.

Сопоставительный анализ этого показателя для современных пластинчатых аппаратов и современных же кожухотрубных аппаратов, выпускаемых различными производителями, уже не дает основания излишне оптимистично оценивать соответствующие значения для пластинчатых аппаратов. Они, как правило, у пластинчатых аппаратов больше, но не настолько, чтобы придавать этому столь большое звучание. Но если же провести сравнение этого показателя пластинчатых теплообменников с теплообменниками JAD и ТТАИ, то ситуация и вовсе меняется на противоположную - коэффициенты теплопередачи пластинчатых аппаратов оказываются заметно меньше соответствующих величин указанных кожухотрубных аппаратов. Для наполнения этого утверждения конкретикой, приведем в качестве примера коэффициенты

теплопередачи, характеризующие теплообменные аппараты для первого описанного в данной статье случая - с подогревом морской воды. Предложенный пластинчатый теплообменник имел значение  $5854 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C})$ , а аппарат ТТАИ имел значение  $8397 \text{ Вт}/(\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C})$ . Превышение почти в 1,5 раза у аппаратов ТТАИ не оставляет оснований утверждать о более высоких коэффициентах теплопередачи пластинчатых теплообменников.

Что касается рассуждений о высокой степени турбулизации и малой толщине пластин, то это совсем уж очевидно искусственный прием набора положительных качеств. Во-первых, это еще более узкоспециальные вопросы, чем даже коэффициент теплопередачи, и поэтому никак не должны выходить на уровень потребителя. Во-вторых, специалистам известно, что на сегодня методы турбулизации для труб разработаны не хуже, а даже лучше чем для пластин. Например, витые U-образные трубки в теплообменниках JAD. Поэтому, в современных кожухотрубных теплообменниках осуществляется оптимальная турбулизация потока, не уступающая турбулизации в современных пластинчатых аппаратах.

Говорить же об исключительно малой толщине пластин (к слову сказать, почти не влияющей в абсолютном большинстве случаев на коэффициент теплопередачи), достигающей 0,5 мм и даже, в пределе, 0,4 мм, тут же упоминая о достаточно высоких давлениях рабочих сред (на уровне 1,6 МПа), представляется даже не достаточно профессиональным. Ведь известно, что цилиндрическая оболочка лучше противостоит избыточным давлениям, чем плоская стенка. И действительно, аппараты JAD и ТТАИ уже более 10-ти лет выпускаются с трубками, имеющими толщину стенки 0,3 мм. Очевидно, что это меньше, чем 0,5 мм и даже чем 0,4 мм.

Таким образом, становится ясно, что мнение о высоком коэффициенте теплопередачи пластинчатых теплообменников и об исключительно малых толщинах пластин вероятнее всего осознанно формировалось, как научно-техническая легенда.

**Легкость технического обслуживания.** В качестве одного из существенных преимуществ пластинчатых теплообменников выделяется такое его свойство, как легкость технического обслуживания. Это действительно важный показатель назначения теплообменников, т.к. не существует техники, которую не требовалось бы обслуживать, а обслуживание на месте эксплуатации, в условиях «подвала», всегда создает дополнительные сложности. Поэтому возможность разобрать пластинчатый теплообменник и доставить пластины, например, в мастерскую, чтобы их там очистить или заменить, дает этим аппаратам преимущество по сравнению с кожухотрубными, но опять же необходимо подчеркнуть, более полувековой давности, аппаратами. Если не лукавить и осуществлять сравнение с

современными кожухотрубными теплообменниками (которые являются разборными вплоть до извлечения трубного пучка из корпуса), то это преимущество пластинчатых аппаратов также из разряда легенд. Дело в том, что при разборке и сборке пластинчатых теплообменников, что приходится выполнять на месте их эксплуатации, зачастую (а применительно к варианту использования клеевых уплотнительных прокладок - всегда) страдают многочисленные резиновые уплотнительные прокладки, имеющие сложную форму, и их требуется заменять. Однако стоимость комплекта таких прокладок сопоставима с ценой нового теплообменника (составляет порядка 20-30% полной стоимости нового пластинчатого теплообменника). В то же время в кожухотрубных теплообменниках резиновые прокладки имеют исключительно простую кольцевую формы, их всего две штуки, да и менять их (если в этом возникнет необходимость) придется не на месте эксплуатации, а в приспособленном для техобслуживания помещении. Обеспечивается это легкостью кожухотрубных аппаратов в среднем в 10 раз по сравнению с пластинчатыми. Поэтому всегда, когда возникает необходимость выполнить техобслуживание аппарата, имеется легко реализуемая возможность кожухотрубный аппарат целиком, не разбирая на месте, доставить в специально приспособленное для этого помещение (мастерскую, ремонтный участок и пр.). В соответствующих условиях осуществить необходимые работы и вернуть аппарат на место. Особенно данное преимущество отличает теплообменник ТТАИ, самый тяжелый теплообменник используемый уже не в ИТП, а в крупных ЦТП, весит порядка 60 кг. Очевидно, что такой теплообменник легко демонтирует и доставит к месту обслуживания бригада из 3-х и даже 2-х человек. Чего уж никак не скажешь про пластинчатый теплообменник весом более полутонны. Значит, его придется все же разбирать, а главное, потом собирать на месте. Это удастся успешно сделать далеко не всегда даже специалистам, а штатному персоналу тепловых сетей тем более.

### **Выводы**

Вышеперечисленные и ряд не названных, менее популярных легенд, активно пропагандируемых в течение последнего десятилетия, создали миф о выдающихся свойствах зарубежных пластинчатых теплообменников, породивший, с одной стороны, мнение о необходимости применения только таких аппаратов, а с другой стороны, вызвавший к жизни бум по организации сборочных или даже почти полномасштабных производств таких аппаратов. На самом же деле это действительно высокоэффективные и высококачественные теплообменные аппараты, но они не являются панацеей. В ряде случаев их применение оправдано и на сегодня является наиболее оптимальным. Но в большинстве случаев им есть

достойная альтернатива и даже больше, зачастую современные кожухотрубные аппараты, превосходят современные пластинчатые теплообменники по всему комплексу потребительских свойств (положительный опыт перехода от пластинчатых к кожухотрубным аппаратам имеется в г. Обнинске). Положительный опыт эксплуатации кожухотрубных аппаратов позволяет с уверенностью сказать, что утверждение о безальтернативности пластинчатых аппаратов (такие пассажи доводилось встречать в научно-технической периодике) не более чем миф.

**Преимущества с точки зрения эксплуатации.** Принятая в г. Казани программа ликвидации ЦТП с целью повышения качества теплоснабжения предполагает перевод более чем 1300 зданий на ИТП с погодным регулированием<sup>5</sup>. Очевидно, что в условиях недостатка свободного места в помещениях зданий, проект которых не предполагал размещение ИТП, применение вертикальных или планшетных тепловых пунктов является единственно возможным решением. При этом существенно сокращаются затраты на монтаж и сервисное обслуживание.

Основа решения заключается в применении высокоэффективных кожухотрубных аппаратов, обладающими такими конкурентными преимуществами как:

- низкая стоимость (дешевле на 30% ближайших конкурентов), малый вес (до 70%), ремонтпригодность (не требуется специальной оснастки), длительный срок службы, возможность установки на ограниченной площади (вдоль стен, под потолком, не требует фундаментов, опор);
- использование интенсифицированных теплообменных аппаратов позволяет эффективнее осуществлять передачу тепла в сравнении с существующими аналогами;
- в кожухотрубных аппаратах JAD реализован принцип самоочистки (подтвержденный 10 летним опытом эксплуатации без проведения промывок), что позволяет снизить эксплуатационные расходы при обслуживании теплообменников (до 40% по сравнению с пластинчатыми аппаратами);
- в ИТП на основе теплообменников ТТАИ применены комплектующие отечественного производства, что решает проблему импортного замещения.

Реальные условия перевода потребителей на закрытые схемы ГВС диктуют жесткие требования к компактности и удобству обслуживания современных ИТП. Это подтолкнуло разработчиков к реализации концепции «планшетных» тепловых пунктов (рисунок 11).

В планшетных ИТП обеспечивается свободный доступ ко всем его элементам,

---

<sup>5</sup> А.В. Васев «Преимущества «планшетной» компоновки индивидуальных тепловых пунктов», журнал «Новости теплоснабжения» № 3, 2017 г.

позволяющим осуществить своевременное техобслуживание, наладку, замену без выполнения операций по демонтажу другого сопряженного оборудования<sup>6</sup>.

Для примера в таблице 2 приведены результаты сравнительного анализа пластинчатых теплообменников и кожухотрубных теплообменников<sup>7</sup>.

Из изложенных выше данных в таблицу 3 сведена информация для сравнения массогабаритных характеристик ряда теплообменников, рассчитанных для следующих условий: требуется осуществить 2-ступенчатый нагрев воды ГВС, при этом расход нагреваемой воды составляет 8,4 т/ч, температуры нагреваемой воды (последовательно по ступеням) - 5, 43 и 55 °С. По греющей среде были заданы следующие параметры: расход через 2-ю и 1-ю ступени соответственно 5,6 и 15,2 т/ч; температуры греющей среды на входе во 2-ю и 1-ю ступени соответственно 70 и 52 С. По габаритным размерам прослеживается очевидное преимущество теплообменных аппаратов ТТАИ.

**Таблица 2 - Результаты сравнительного анализа теплообменников на нагрузку по отоплению 0,4184 Гкал/ч при расходе воды на ГВС 7,04 м<sup>3</sup>/ч**

Критерий	ТТАИ	JAD	Пластинчатый разборный	Пластинчатый неразборный
Стоимость, руб. (без НДС)	126 820	269 849	350 016	220 017
Вес, кг	22	156	562,3	89
Габариты (ДхШхВ), мм	длина – 3295 диаметр - 108	высота – 1880 диаметр - 340	675x460x1772	84x474x1180
Обслуживаемость	разборный	разборный	разборный	неразборный
Максимальное рабочее давление, МПа	1,6	2,5	2,1	2,2
Потери давления, МПа	0,018	0,02	0,024	0,023
Диапазон рабочих температур, °С	до 250	до 250	расчетная 150	расчетная 150
Толщина стенки кожуха/толщина пластин	1 мм		0,4 мм	0,5 мм
Стоимость прокладок, % от стоимости ТА	0,015%	1%	30%	-

**Таблица 3 - Результаты расчетов габаритных объемов теплообменных аппаратов разных типов, м<sup>3</sup>**

№ п/п	Параметр	Пластинчатый (моноблок)	ВВПИ	ТТАИ
1	Габаритный объем 1 ступени, м <sup>3</sup>	0,19	0,416	0,03
2	Габаритный объем 2 ступени, м <sup>3</sup>		0,124	0,007
<b>ИТОГО, м<sup>3</sup></b>		<b>0,19</b>	<b>0,54</b>	<b>0,037</b>

<sup>6</sup> Барон В.Г. «Возможность проведения реновации теплосетей, не требующая поиска денежных средств, или еще раз о «Планшетных» теплопунктах», журнал «Теплоэнергоэффективные технологии» № 1-2 (65-66), Санкт-Петербург, 2012

<sup>7</sup> А.В. Васев «Преимущества «планшетной» компоновки индивидуальных тепловых пунктов», журнал «Новости теплоснабжения» № 3, 2017 г.

Авторы настоящего исследования тоже запросили ряд компаний о подборе теплообменников для сравнения. Результаты расчета теплообменников для 2-х ступенчатой схемы ГВС (которые нагреют 7,5 м<sup>3</sup>/ч воды от 5 до 60 °С теплоносителем 70 °С (при условиях максимального разбора, мощность теплообменника - 0,42 Гкал/ч) приведены в таблице 4.

**Таблица 4 - Результаты расчетов поставщиков теплообменных аппаратов ГВС разных типов**

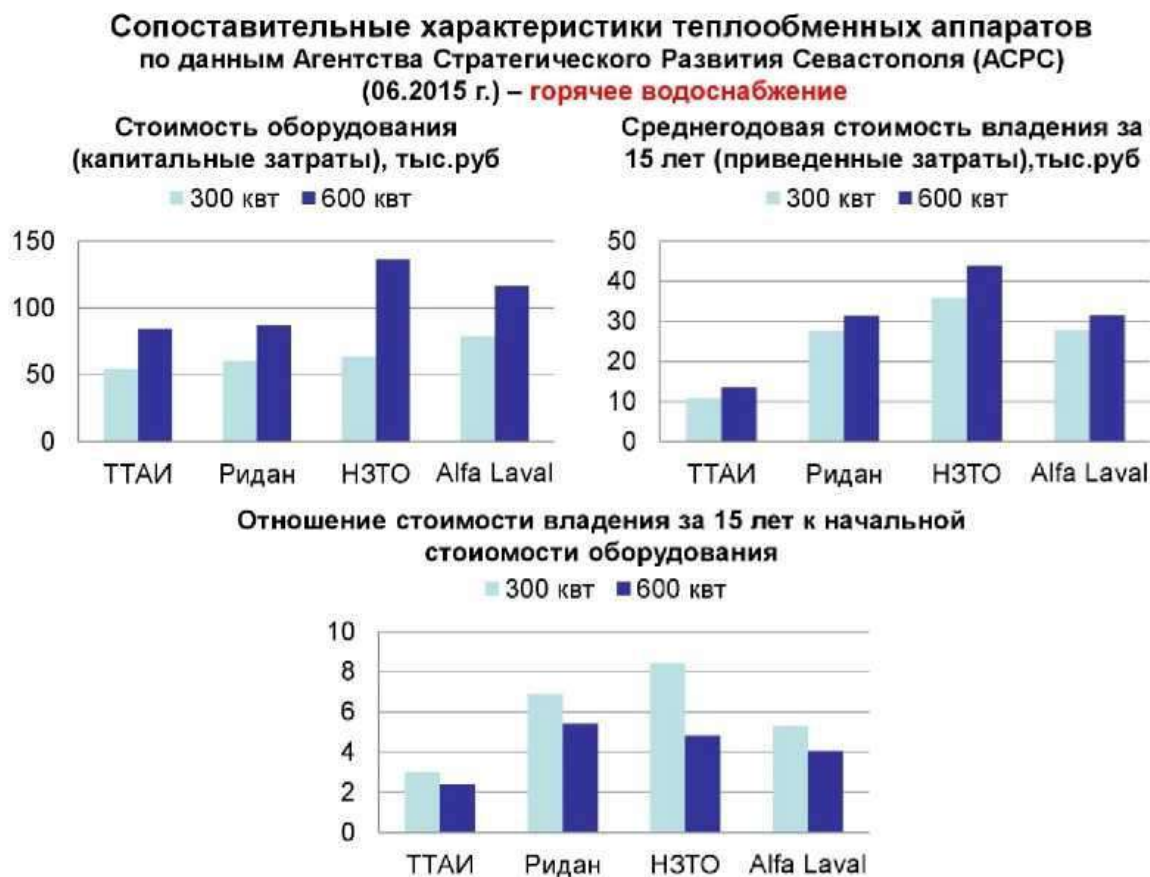
Тип	Пластинчатый разборный		Пластинчатый разборный		Кожухотрубный ТТАИ		Кожухотрубный JAD	
	1 ступень	2 ступень	1 ступень	2 ступень	1 ступень	2 ступень	1 ступень	2 ступень
Производитель	ООО «Кельвион Машинпэкс»		ООО «Данфосс»		ООО «Теплообмен»		ООО «Немен»	
Мощность, Гкал/ч	0,26	0,15	0,26	0,17	0,26	0,15	0,26	0,15
Вес, кг	180	168	285		19	13	50	43
Габариты, мм	430x323x1020	430x323x1020	535x395x960		длина- 2695x133 - диаметр	1587x322 108 - диаметр	высота – 1604 диаметр - 159	высота – 1604 диаметр - 140
Стоимость (в текущих ценах, без НДС), тыс. руб.	77	62	219		68	62	102	93

Стоимость в таблице 4 указана по состоянию «на складе», т.е. без учета транспортных расходов. Из приведенных данных видно, что при практически схожих данных по стоимости, теплообменные аппараты ТТАИ заметно выигрывают по весу, а от веса зависят и затраты на транспорт, и на погрузку-разгрузку, и удобство монтажа/демонтажа, обслуживания, разборки/сборки, устройство фундамента, опор и т.д.

Независимый мониторинг и анализ сопоставительных характеристик теплообменных аппаратов в июле 2015 г. были проведены Агентством Стратегического Развития Севастополя (АСРС) с целью выбора оборудования для реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения субъекта федерации - г. Севастополя. В своем отчете АСРС приводит следующие графики сопоставимых характеристик теплообменных аппаратов:

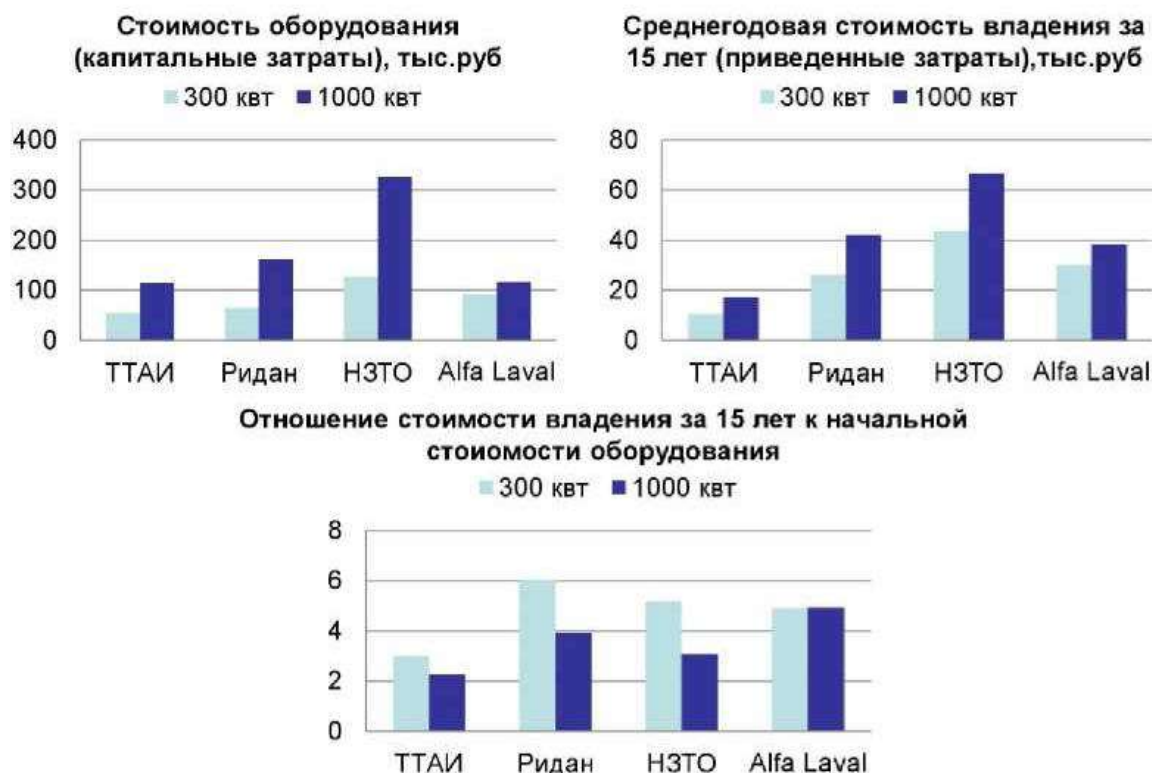
- горячее водоснабжение (рисунок 12);
- отопление (рисунок 13).





**Рисунок 12 - Сопоставимые характеристики теплообменных аппаратов по данным АСРС (06.2015 г.) – горячее водоснабжение**

### Сопоставительные характеристики теплообменных аппаратов по данным АСРС (06.2015 г.) – отопление



**Рисунок 13 - Сопоставимые характеристики теплообменных аппаратов по данным АСРС (06.2015 г.) – отопление**

При расчете стоимости владения были учтены как расходные материалы, так и затраты в человеко-часах на обслуживание теплообменников (в соответствии с регламентами производителей).

#### 3.1.9. Общие выводы по разделу 1

Согласно анализу публикаций к теплообменникам при переходе на закрытую схему ГВС (или организации независимой схемы отопления) предъявляются следующие требования:

1. Массогабаритные показатели. Например, в стесненных условиях подвальных ИТП могут быть «критичными» как длина теплообменного аппарата (могут отсутствовать монтажные проемы в подвалах), так и вес (необходимость вручную «доставлять» к месту монтажа без грузоподъемных механизмов);

2. Низкая стоимость теплообменника и низкая стоимость владения (обслуживания);
3. Доступность или даже возможность ремонта;
4. Простота доступа к поверхностям для очистки от отложений;
5. Невысокое гидродинамическое сопротивление;
6. Склонность к самоочищению или минимальному загрязнению (при соблюдении

скоростных режимов теплоносителя).

Сравнение по указанным параметрам представлено в таблице 5. К сравнению приняты пластинчатые разборные, паяные и кожухотрубные интенсифицированные теплообменники.

**Таблица 5 - Сравнение теплообменников по эксплуатационным требованиям**

Критерии	Пластинчатый разборный	Пластинчатый паяный	Кожухотрубный интенсифицированный		
			JAD (Польша)	ТТАИ (Севастополь)	винтовой
Компактность	-	+	+	++	+
Низкая масса	-	+	+	++	+
Низкая стоимость теплообменника	-	+	+	+	+
Низкая стоимость владения	--	-	+	+	+
Возможность ремонта	+	-	+	+	-
Простота доступа к поверхностям для очистки от отложений	-	-	+	+	-
Невысокое гидродинамическое сопротивление	+	+	+	+	+
Склонность к самоочищению или минимальному загрязнению	-	-	++	+	+

Кроме того, нужно учитывать следующие особенности поставщика:

1. Срок изготовления и поставки, особенно при массовой установке теплообменных аппаратов;
2. Обеспечение запасными частями и расходными материалами (для разборных пластинчатых), их стоимость и периодичность замены.
3. Расположение склада запасных частей в непосредственной близости к потенциальному заказчику (для разборных пластинчатых).

Из таблицы 5 следует, что по всему комплексу потребительских свойств наиболее выделяются кожухотрубные теплообменники JAD (Польша) и ТТАИ (Севастополь).

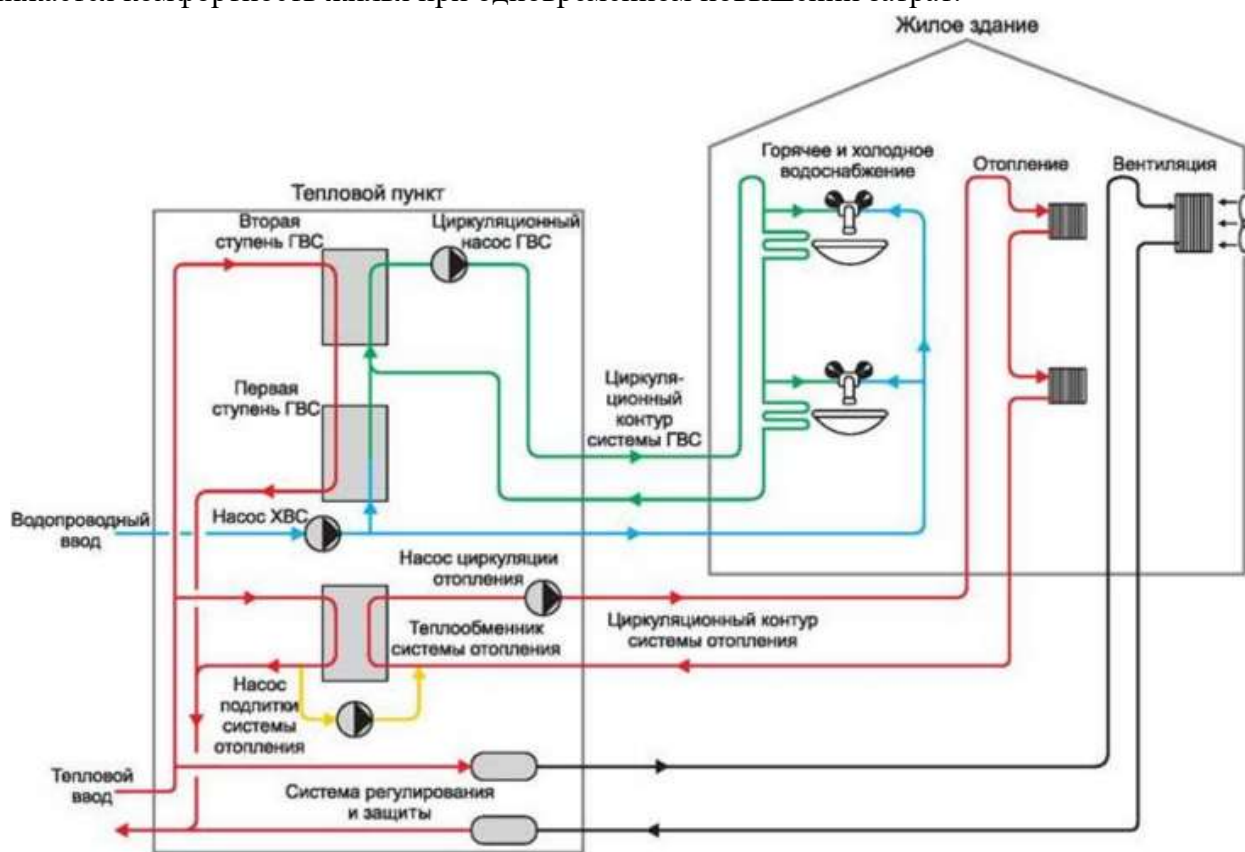
### **3.2.Целесообразность комплексной реконструкции ИТП с переводом потребителей на независимую схему**

Как показал опыт эксплуатации, закрытая независимая схема теплоснабжения как по отоплению, так и по ГВС имеет ряд неоспоримых преимуществ с традиционными зависимыми элеваторными схемами:

- 1) Возможность автоматического регулирования подачи тепловой энергии у потребителя. В результате повышение качества теплоснабжения, снижение потребления тепловой энергии вследствие исключения «перетопов» и эффективного распределения тепловой энергии.

- 2) Возможность перехода на количественно-качественное регулирование.
- 3) Возможность подключения новых потребителей без перекладки сетей с увеличением диаметра, без строительства насосных станций.
- 4) Уменьшение величины подпиточной воды и расходов на ее приготовление.
- 5) Снижение эксплуатационных расходов.

Гидравлическая взаимосвязь отдельных элементов системы при зависимом подключении отопительных систем и открытого водоразбора с течением времени неизбежно приводит к разрегулировке гидравлического режима работы системы. В большой степени этому способствуют нарушения (в т.ч. сливы теплоносителя со стороны потребителей тепла). В конечном итоге это оказывает отрицательное влияние на качество и стабильность теплоснабжения и снижает эффективность работы теплоисточников, а для потребителей тепла снижается комфортность жилья при одновременном повышении затрат.



**Рисунок 14 - Принципиальная схема ТП с закрытой системой горячего водоснабжения и независимой схемой присоединения системы отопления**

Экономически оправданным является комплексное решение, включающее одновременный переход на независимую схему присоединения системы отопления с установкой авторегуляторов и на повышенный скорректированный график отпуска тепловой энергии с «точкой излома»  $T_1=70-75$  °С, т.е. реконструкция аналогичная реконструкции

закрытой системы теплоснабжения, сопровождаемая увеличением расхода сетевой воды на отопление и снижением расхода сетевой воды на ГВС. По разным оценкам, такая реконструкция позволит снизить затраты на теплоснабжение на 20-25%. Переход на независимое присоединение системы отопления приведет к улучшению качества горячей воды, поскольку от системы теплоснабжения будут отключаться системы отопления зданий, которые являются наиболее загрязненными контурами.

Чтобы достичь максимальной энергоэффективности здания, необходима установка приборов учета входящих энергоресурсов, автоматического ИТП с погодозависимым управлением, балансировочных клапанов на стояки систем отопления, автоматических термостатов на приборы отопления в здании. Комплекс оборудования обеспечит диспетчеризацию в режиме онлайн и индивидуальный учет в каждой квартире, как на горизонтальных системах отопления, так и на вертикальных. Диспетчер должен контролировать, а при необходимости управлять ТП любого здания, которое подключено к системе. Система позволяет делать расчет потребления тепла в реальном режиме за день или месяц - она сразу формирует документы для УК, позволяет моментально реагировать, высылать ремонтную бригаду в случае необходимости.

#### **4. Выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии**

Проектом актуализированной Схемы теплоснабжения не предусматривается изменение методов регулирования отпуска тепловой энергии от котельных, в СЦТ от которых предусматривается перевод потребителей на закрытую схему ГВС.

#### **5. Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения**

При переводе потребителей на закрытую схему ГВС потребуются произвести реконструкцию участков магистральных сетей от котельных, с целью увеличения пропускной способности.

Участки тепловых сетей, подлежащие реконструкции, представлены на рисунках ниже.



**Рисунок 15 - Трассировка магистралей от котельной Новые Ляды ООО «ПСК»,  
подлежащих реконструкции**





**Рисунок 16 - Трассировка магистралей от котельной Кислотные Дачи ООО «ПСК», подлежащих реконструкции**

Мероприятия по реконструкции тепломagистралей учтены в Главе 8. Переход на закрытую схему ГВС приведет к существенному изменению работы системы холодного водоснабжения города. В связи с возрастанием нагрузки на систему, также потребуется перекладка магистральных водопроводов.

## **6. Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения**

Мероприятия по каждому потребителю (зданию), необходимые для обеспечения перевода на закрытую схему ГВС включают в себя:

- 1) Составление пообъектных технических решений и формирование проектно-сметной документации (принято в соответствии с усредненными предложениями проектных организаций  $10 \div 15\%$  от суммарной стоимости ИТП + внутренних коммуникаций);
- 2) Мероприятия по подготовке помещений для проведения строительно-монтажных

работ (ликвидация подтоплений, очистка техподполья от мусора);

3) Закупка оборудования, принятая в соответствии с ценами производителя,

4) Доставка оборудования, принятая в соответствии с п. 4.60 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

5) Реконструкция внутридомовой разводки коммуникаций. Прогноз по данной статье затруднителен, ввиду отсутствия общедоступных проектов-аналогов, а также сметных нормативов. В настоящем расчете предусматривается усредненная оценка о стоимости систем в размере 15% от стоимости оборудования ИТП. При этом на этапе составления проектной документации в домах с несколькими ИТП необходимо включить в смету дополнительные трубопроводы ГВС от одного ИТП, в котором будет осуществляться подготовка горячей воды на весь дом;

6) Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ (принято в соответствии с усредненными предложениями проектных организаций 30÷60% от суммарной стоимости ИТП + внутренних коммуникаций).

Для оценки капитальных вложений в проекты реконструкции существующих ИТП применен метод аналогов, с учетом коммерческих предложений организаций-производителей теплотехнического оборудования.

Ниже представлена сравнительная оценка вариантов закрытия ГВС с применением типовых ИТП по 2 вариантам:

- с применением теплообменных аппаратов JAD;
- с применением теплообменных аппаратов ТТАИ.

Цены на установку оборудования в многоквартирных домах ранжированы по следующим категориям:

- многоквартирные дома с количеством подъездов более 1, с учетом применения 1 узла подготовки ГВС на весь дом;
- многоквартирные одноподъездные дома с 1 ИТП;
- многоквартирные дома, где планируется к установке одноступенчатая схема.

Необходимость установки двух- или одноступенчатой схемы определяется коэффициентом:

$$\rho = \frac{Q_{\text{ГВС}}^{\text{макс}}}{Q_{\text{ОВ}}}$$

где  $Q_{\text{ГВС}}^{\text{макс}}$  – максимальная часовая нагрузка ГВС, Гкал/ч;  $Q_{\text{ОВ}}$  – расчетная нагрузка



отопления и вентиляции, Гкал/ч.

Одноступенчатая схема применяется при очень малых ( $\leq 0,2$ ) или очень больших значениях коэффициента ( $\geq 1$ ). В остальных случаях рекомендуется использовать двухступенчатую схему.

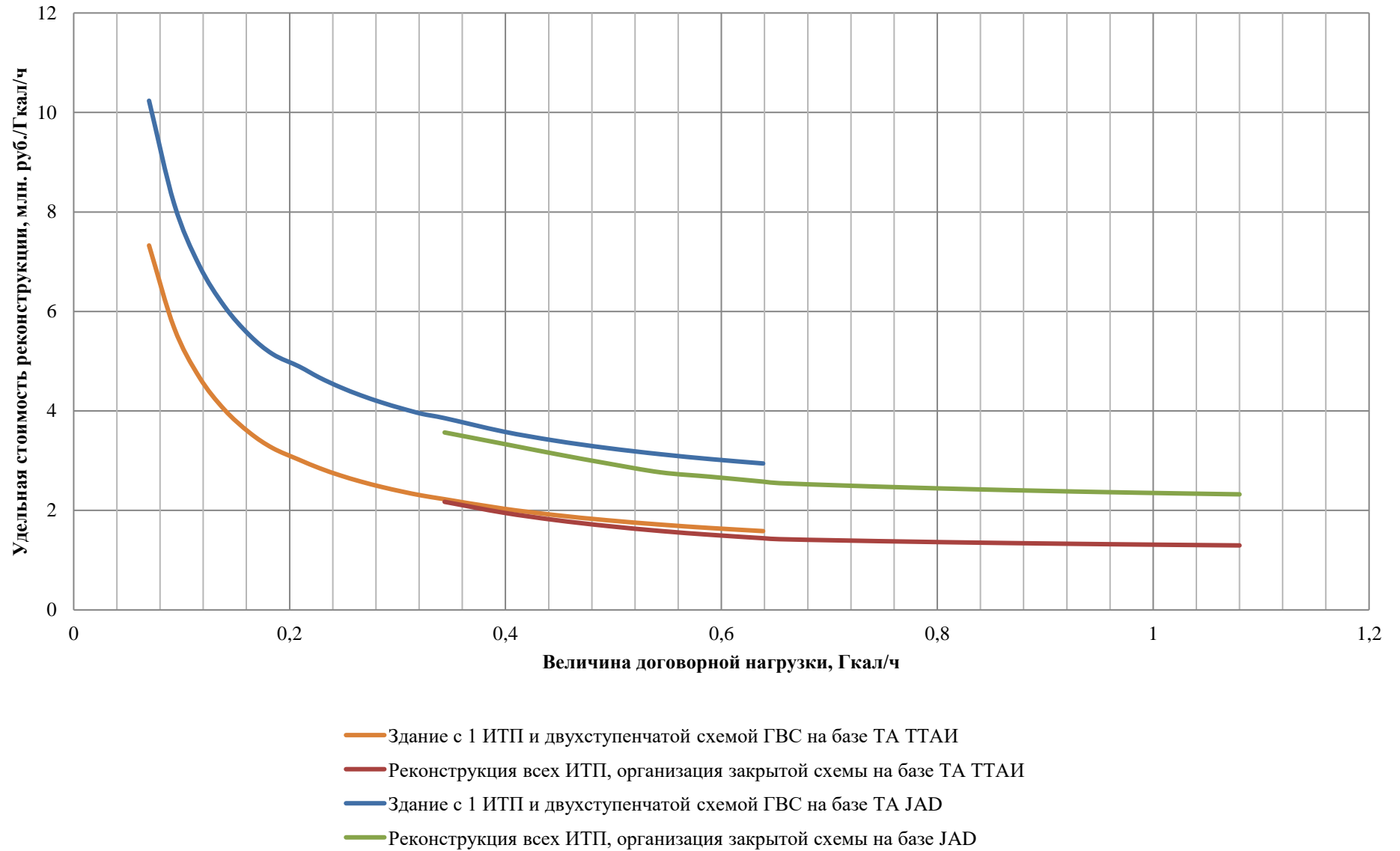


Рисунок 17 - Сравнение удельной стоимости ИТП (закрытие ГВС + организация независимой схемы) для ТА JAD и ТТАИ

Как видно, реконструкция ИТП с установкой ТА JAD выглядит дороже по капитальным затратам. Причиной тому служит увеличение цены за счет поставки оборудования из Польши – страны-производителя. Поставщик оборудования ООО «Немен» (<https://www.nemen.ru/index/our-product/catalog/teploobmennik/>) осуществляет подбор оборудования и выдает коммерческое предложение в евро. Таким образом, цена оборудования должна быть скорректирована на момент заказа, что должно уточняться при проектировании ИТП.

Несмотря на дороговизну оборудования, именно данные теплообменные аппараты предлагаются к установке, ввиду улучшенных эксплуатационных характеристик, что непосредственно влияет на качество горячего водоснабжения для конечных потребителей.

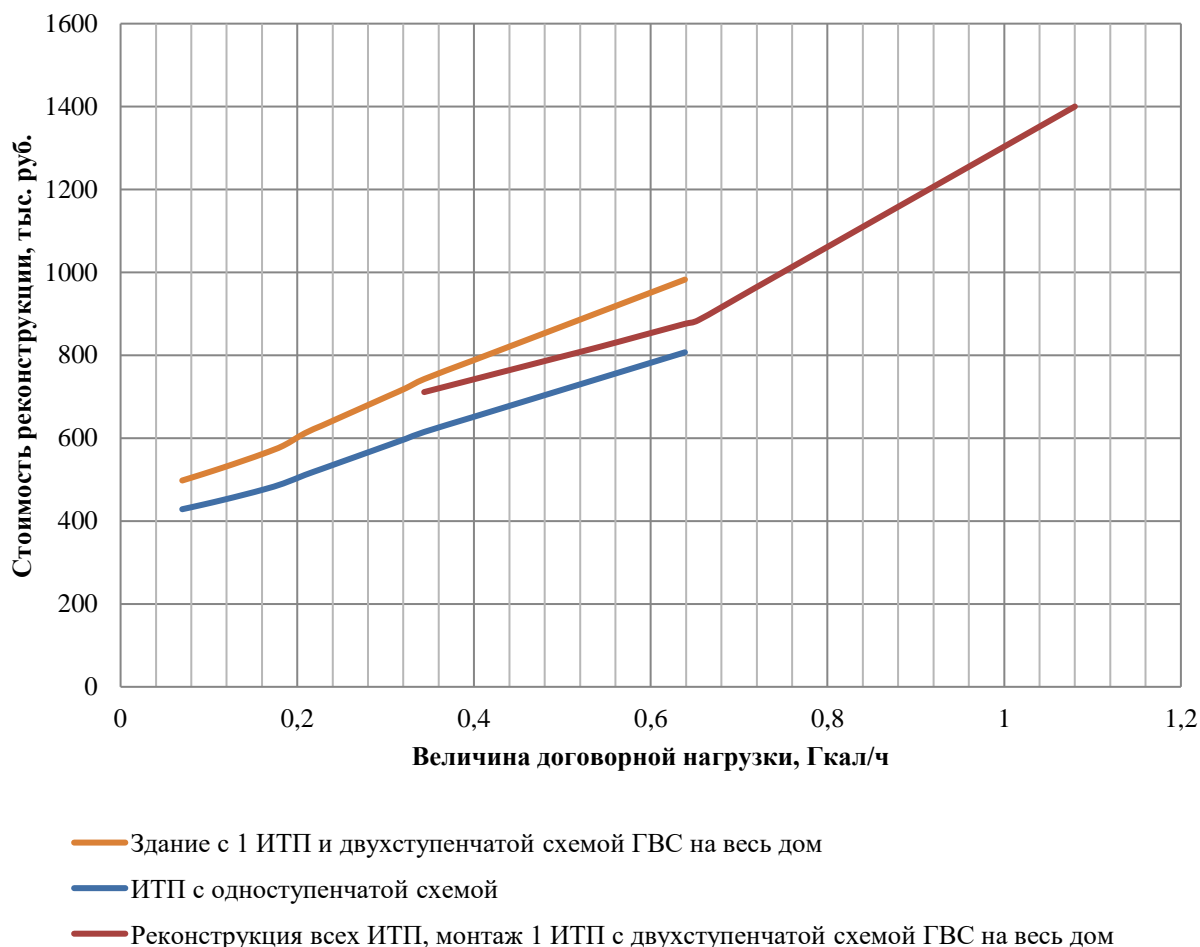
Начиная с присоединенной нагрузки 0,3 Гкал/ч, целесообразно при проектировании ИТП предусматривать узел приготовления ГВС в одном помещении, что позволяет сократить капитальные затраты.

Удельная стоимость ИТП с одноступенчатой схемой на 6-11% дешевле ИТП с двухступенчатой схемой.

У потребителей с тепловой нагрузкой ГВС 0,01 Гкал/ч и менее, предлагается устанавливать индивидуальные газовые (а при отсутствии газа - электрические водонагреватели ГВС) и сохранять существующую схему подачи отопления и вентиляции по следующим причинам:

- 1) Низкая плотность тепловой нагрузки и низкий уровень теплопотребления на нужды ГВС (суммарная тепловая нагрузка ГВС таких потребителей не превышает 1,1 Гкал/ч);
- 2) Высокая удельная величина капитальных вложений на реконструкцию ИТП (тыс. руб./Гкал/ч).

В таблице 6 и на рисунке ниже представлены затраты на реализацию мероприятий по реконструкции оборудования в существующих ИТП в текущих ценах.



**Рисунок 18 - Принятые цены на реконструкцию оборудования ИТП**

Оценочная стоимость составляющих ИТП на примере 5 и 9 этажных зданий представлена в таблице 7.

Сводные капитальные затраты представлены в таблице 8. В Приложении 1 представлен пообъектный перечень потребителей, подлежащих переводу на закрытую схему, с указанием стоимости ИТП.

С целью поддержания стабильного гидравлического режима рекомендуется модернизацию ИТП потребителей начинать от источника тепловой энергии, т.е. с потребителей, которые имеют минимальную удаленность от теплоисточника.

**Таблица 6 - Цены на реконструкцию ИТП, отнесенные к величине суммарной договорной нагрузке**

Наименование		Здание с 1 ИТП и двухступенчатой схемой ГВС на весь дом		ИТП с одноступенчатой схемой		Реконструкция всех ИТП, монтаж 1 ИТП с двухступенчатой схемой ГВС на весь дом	
Величина	Договорная нагрузка	Стоимость реконструкции, тыс. руб.	Удельная стоимость реконструкции, млн. руб./Гкал/ч	Стоимость реконструкции, тыс. руб.	Удельная стоимость реконструкции, млн. руб./Гкал/ч	Стоимость реконструкции, тыс. руб.	Удельная стоимость реконструкции, млн. руб./Гкал/ч
Договорная нагрузка потребителя, Гкал/ч	0,07	714	10,236	614	8,801		
	0,09	760	8,163	648	6,960		
	0,12	805	6,924	682	5,861		
	0,14	852	6,104	717	5,134		
	0,16	899	5,522	752	4,619		
	0,18	948	5,143	789	4,281		
	0,21	1021	4,896	837	4,012		
	0,23	1063	4,670	869	3,819		
	0,25	1105	4,479	902	3,655		
	0,27	1147	4,316	934	3,515		
	0,28	1189	4,174	966	3,394		
	0,30	1230	4,050	999	3,287		
	0,32	1272	3,941	1031	3,194		
	0,34	1325	3,855	1069	3,110	1226	3,567
	0,40	1426	3,587	1147	2,884	1328	3,340
	0,45	1517	3,403	1217	2,729	1399	3,137
	0,49	1608	3,254	1287	2,604	1456	2,946
	0,54	1702	3,129	1359	2,499	1504	2,765
	0,59	1789	3,030	1426	2,416	1580	2,675
	0,64	1880	2,944	1496	2,343	1647	2,578
0,65					1666	2,548	
0,71					1786	2,499	
0,78					1907	2,459	
0,84					2027	2,424	
0,90					2148	2,393	
0,96					2268	2,367	
1,02					2388	2,344	
1,08					2509	2,323	

**Таблица 7 - Затраты на оборудование ИТП в текущих ценах на примере 5 и 9 этажных домов, с теплообменными аппаратами типа JAD**

Характеристика	ТО ГВС	ТО ОВ	Насос подпиточный	Насос циркуляционный ГВС	Насос циркуляционный	Фильтр сетчатый	Двухходовый регулирующийся клапан	Арматура	Мембранный бак	Стоимость КИПиА (контроль и регулирование)	Стоимость труб, фасонины, антикоррозионной защиты и изоляции	Полная стоимость ИТП
5 этажей, 4 подъезда	268701	225519	40000	88000	120000	4000	66000	24000	14000	170000	102022	1122243
9 этажей, 4 подъезда	407281	451039	128000	38000	180000	4000	83000	24000	20000	179000	151432	1665752
5 этажей, 1 подъезд	160935	225519	40000	88000	80000	4000	66000	24000	3000	170000	86145	947599
9 этажей, 1 подъезд	283386	315727	81000	101000	152000	4000	66000	24000	7000	170000	120411	1324524

**Таблица 8 - Капитальные затраты на мероприятия по организации закрытой схемы ГВС и план-график реализации, тыс. руб. (в текущих ценах)**

№ п/п	Наименование теплоисточника	Затраты за период, тыс. руб. (в текущих ценах, без НДС)									Затраты нарастающим итогом, тыс. руб. (в текущих ценах, без НДС)						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2020-2025	2026-2030	2031-2035	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035
<b>ЕТО №01</b>																	
<b>Источники тепловой энергии ПАО «Т Плюс»</b>																	
1	ТЭЦ-6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	ВК-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	ТЭЦ-9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	ТЭЦ-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	ВК-20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по на базе источников ПАО «Т Плюс»</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Котельные ООО «ПСК»</b>																	
6	ВК Кислотные Дачи	15394	29078	20641	11267	0	0	76380	0	0	44472	65113	76380	76380	76380	76380	76380
7	ВК Новые Ляды	645	7344	5654	6841	0	0	20483	0	0	7989	13642	20483	20483	20483	20483	20483
8	ВК Молодежная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	ВК Левшино	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	ВК ПДК	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	ВК Заозерье	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование теплоисточника	Затраты за период, тыс. руб. (в текущих ценах, без НДС)									Затраты нарастающим итогом, тыс. руб. (в текущих ценах, без НДС)						
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2020- 2025	2026- 2030	2031- 2035	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035
12	ВК Каменского	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	ВК Запруд	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	ВК Банная гора	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	ВК Окуловский	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	ВК Подснежник	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	ВК ДИПИ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	ВК Пышминская	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	ВК Кавказская	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	ВК Брикетная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21	ВК Горбольница	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ИТОГО по котельным ООО «ПСК»</b>		<b>16039</b>	<b>36422</b>	<b>26295</b>	<b>18107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>96863</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52461</b>	<b>78755</b>	<b>96863</b>	<b>96863</b>	<b>96863</b>	<b>96863</b>	<b>96863</b>
<b>Котельные, от которых ООО «ПСК» осуществляет транспортировку тепловой энергии</b>																	
22	ВК-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23	ВК Искра	0	0	0	0	4144	0	4144	0	0	0	0	0	4144	4144	4144	4144
<b>ИТОГО по котельным, от которых ООО «ПСК» осуществляет транспортировку тепловой энергии</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4144</b>	<b>0</b>	<b>4144</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4144</b>	<b>4144</b>	<b>4144</b>	<b>4144</b>
<b>ИТОГО по муниципальному образованию</b>		<b>16039</b>	<b>36422</b>	<b>26295</b>	<b>18107</b>	<b>4144</b>	<b>0</b>	<b>101007</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52461</b>	<b>78755</b>	<b>96863</b>	<b>101007</b>	<b>101007</b>	<b>101007</b>	<b>101007</b>

## 7. Оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения

Приведем анализ качества горячего водоснабжения в открытых системах теплоснабжения (для 2 котельных, где осуществляются отборы проб, результаты приведены в таблицах ниже).

По результатам анализа показателей сетевой воды в СЦТ от ВК Кислотные Дачи, ВК Новые Ляды выявлены отклонения от СанПиН 2.1.4.1074-01, в части следующих показателей:

- Жесткость;
- Железо общее.

**Таблица 9 - Результаты исследований сетевой воды в зоне действия ВК Кислотные Дачи, за базовый период**

Наименование потока		Ед. изм.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Год факт
<i>Сетевая вода прямая</i>															
Жесткость	средн.	мкг-экв/дм <sup>3</sup>	20	20	20	20	40	40	90	40	86	126	140	180	<b>68,50</b>
	макс.	мкг-экв/дм <sup>3</sup>	30	25	25	25	115	60	125	110	290	200	200	210	<b>290,00</b>
Щелочность	средн.	мкг-экв/дм <sup>3</sup>	3450	3650	3600	3830	830	800	1100	2430	2150	1900	2570	2600	<b>2409,17</b>
	макс.	мкг-экв/дм <sup>3</sup>	3500	3700	3700	4000	3000	850	1150	2850	2650	2050	2880	2900	<b>4000,00</b>
Кислород	средн.	мкг/дм <sup>3</sup>	30	20	30	30	40	45	25	25	25	25	20	20	<b>27,92</b>
	макс.	мкг/дм <sup>3</sup>	50	40	40	30	40	50	35	40	40	40	40	40	<b>50,00</b>
Углекислота ( CO <sub>2</sub> )	средн.	мкг/дм <sup>3</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0,00</b>
	макс.	мкг/дм <sup>3</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0,00</b>
Прозрачность	средн.	см	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	<b>40,00</b>
	макс.	см	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	<b>40,00</b>
рН	средн.	ед.рН	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,0	8,4	8,4	8,37	8,49	8,53	8,51	<b>8,31</b>
Нефтепродукты (визуально)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0,00</b>
Железо общее	средн.	мкг/дм <sup>3</sup>	230	260	250	177	290	370	300	300	340	350	290	275	<b>286,00</b>
УЭП (Солесодержание)	средн.	мг/дм <sup>3</sup>			657	710	278	153	170	312	365	295	338	378	<b>365,60</b>
Хлориды	средн.	мг/дм <sup>3</sup>			29,2	30	30	13,1	17,90	18,80	21,93	20,05	22,68	22,68	<b>22,63</b>
Окисляемость	средн.	мг/дм <sup>3</sup>			2,94	2,99	4,30	4,38	4,08	4,70	4,61	5,10	5,12	4,83	<b>4,31</b>
Взвешенные вещества (мутность)	средн.	мг/дм <sup>3</sup>			0,5	0,5	1,0	1,0	1,1	1,1	1,2	1,1	1,0	0,8	<b>0,93</b>
Ик	средн.	(мг-экв/дм <sup>3</sup> ) <sup>2</sup>	0,03	0,03	0,07	0,08	0,12	0,12	0,10	0,12	0,15	0,21	0,25	0,35	<b>0,14</b>



Наименование потока		Ед. изм.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Год факт
<b>Сетевая вода обратная</b>															
Жесткость	средн.	мкг-экв/дм <sup>3</sup>	20	20	20	20	40	40	95	41	95	156	151	200	<b>74,83</b>
	макс.	мкг-экв/дм <sup>3</sup>	30	25	25	25	120	60	130	115	320	210	220	215	<b>320,00</b>
Щелочность	средн.	мкг-экв/дм <sup>3</sup>	3500	3650	3500	3850	850	820	1000	2290	2210	1820	2550	2600	<b>2386,67</b>
	макс.	мкг-экв/дм <sup>3</sup>	3600	3700	3600	4000	3100	850	1100	2800	2680	2000	2850	2900	<b>4000,00</b>
Кислород	средн.	мкг/дм <sup>3</sup>	30	20	30	30	30	45	20	30	30	25	20	20	<b>27,50</b>
	макс.	мкг/дм <sup>3</sup>	40	30	40	35	40	70	35	35	40	40	30	30	<b>70,00</b>
Углекислота (CO <sub>2</sub> )	средн.	мкг/дм <sup>3</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0,00</b>
	макс.	мкг/дм <sup>3</sup>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0,00</b>
Прозрачность	средн.	мг/дм <sup>3</sup>	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	<b>40,00</b>
	макс.	мг/дм <sup>3</sup>	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	<b>40,00</b>
рН	средн.	ед.рН	8,2	8,2	8,2	8,2	8,2	8,0	8,4	8,7	8,77	8,63	8,67	8,55	<b>8,39</b>
Нефтепродукты (визуально)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0,00</b>
Железо общее	средн.	мкг/дм <sup>3</sup>	280	230	250	180	320	740	690	480	570	710	620	480	<b>462,50</b>
Ик	средн.	(мг-экв/дм <sup>3</sup> ) <sup>2</sup>	0,03	0,03	0,07	0,08	0,12	0,12	0,10	0,12	0,17	0,25	0,30	0,39	<b>0,15</b>

**Таблица 10 - Результаты исследований сетевой воды в зоне действия ВК Новые Ляды, за базовый период**

Наименование потока		Ед.изм.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Год факт
<b>Сетевая вода прямая</b>															
Жесткость	средн.	мкг-экв/дм <sup>3</sup>	90,6	74	104	128	17,9	24,3	16,5	23,9	73,8	37,7	16,8	55	<b>55,21</b>
	макс.	мкг-экв/дм <sup>3</sup>	120,0	90	130	200	50	100	20	60	160	50	30	200	<b>200,00</b>
Щелочность	средн.	мкг-экв/дм <sup>3</sup>	4700	4810	4720	4543	1935	1359	1635	3164	3243	3582	3821	3850	<b>3446,83</b>
	макс.	мкг-экв/дм <sup>3</sup>	5000	5100	5100	5300	3000	1900	1800	3600	3700	3900	4100	4100	<b>5300,00</b>
Кислород	средн.	мкг/дм <sup>3</sup>	10	10	10	10	10	14	10	10	12,3	10	10	10	<b>10,56</b>
	макс.	мкг/дм <sup>3</sup>	10	10	10	10	10	50	10	10	50	10	10	10	<b>50,00</b>
Углекислота (CO <sub>2</sub> )	средн.	мкг/дм <sup>3</sup>	0	0	0	0	557	500	156	0	0	0	0	0	<b>101,08</b>
	макс.	мкг/дм <sup>3</sup>	0	0	0	0	660	704	516	0	0	0	0	0	<b>704,00</b>
Прозрачность	средн.	см	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	<b>40,00</b>
	макс.	см	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	<b>40,00</b>
рН	средн.	ед.рН	8,0	8,3	8,13	8,3	8,52	8,43	8,83	8,72	8,71	8,77	8,48	8,64	<b>8,49</b>
Нефтепродукты (визуально)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0,00</b>
Железо общее	средн.	мкг/дм <sup>3</sup>	38	39	90	69	213,8	208,8	182,5	206,5	211	177,1	175	217	<b>152,24</b>
УЭП (Солесодержание)	средн.	мг/дм <sup>3</sup>			767,5	698	268,8	188,5	202	433,7	516	449	513	517	<b>455,33</b>

Наименование потока		Ед.изм.	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Год факт
Хлориды	средн.	мг/дм <sup>3</sup>			28,3	28	15,5	16	15,4	25,4	25,7	24,5	25,3	22,3	<b>22,70</b>
Взвешенные вещества (Мутность)	средн.	мг/дм <sup>3</sup>			0,67	0,67	1,25	1,48	1,07	1,24	1,41	1,24	1,85	1,59	<b>1,25</b>
Окисляемость	средн.	мг/дм <sup>3</sup>			4,5	4,8	2,46	3,86	3,92	6,187	4,864	4,293	4,5	4,32	<b>4,37</b>
Ик	средн.	(мг-экв/дм <sup>3</sup> ) <sup>2</sup>	0,24	0,28	0,38	0,47	0,04	0,02	0,02	0,20	0,26	0,11	0,05	0,23	<b>0,19</b>
<b>Сетевая вода обратная</b>															
Жесткость	средн.	мкг-экв/дм <sup>3</sup>	79,4	64	98	118	19,4	22,1	15	27,5	66,2	32,7	16,11	51,54	<b>50,84</b>
	макс.	мкг-экв/дм <sup>3</sup>	110,0	80	110	170	40	110	20	80	130	45	30	190	<b>190,00</b>
Щелочность	средн.	мкг-экв/дм <sup>3</sup>	4150	4220	4260	4257	1688	1295	1580	2864	3000	3137	3416	3458	<b>3110,42</b>
	макс.	мкг-экв/дм <sup>3</sup>	4700	4700	4500	5000	2600	1800	1870	3200	3500	3400	3800	3800	<b>5000,00</b>
Прозрачность	средн.	мг/дм <sup>3</sup>	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	<b>40,00</b>
	макс.	мг/дм <sup>3</sup>	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	<b>40,00</b>
рН	средн.	ед.рН	8,0	8,4	8,5	8,6	8,65	8,79	8,9	8,87	8,71	8,88	8,63	8,68	<b>8,63</b>
Нефтепродукты (визуально)			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0,00</b>
Железо общее	средн.	мкг/дм <sup>3</sup>	37,5	43	80	61	258,8	237,5	212,5	275	258	238,4	197,5	210	<b>175,77</b>
Ик	средн.	(мг-экв/дм <sup>3</sup> ) <sup>2</sup>	0,24	0,21	0,33	0,35	0,04	0,03	0,02	0,19	0,19	0,10	0,05	0,19	<b>0,16</b>

Реализация проекта перевода на закрытую схему присоединения по ГВС предлагается посредством установки подогревателей горячей воды непосредственно в присоединенных зданиях. Данная схема является наиболее эффективной, если сравнивать с закрытием схемы посредством ЦТП и 4-трубной системы теплоснабжения. Основной эффект от перевода потребителей на закрытую схему ГВС достигается за счет повышения качества горячей воды у конечных потребителей.

**Таблица 11 - Прогнозируемые эффекты реализации мероприятий по обеспечению соответствия горячей воды требованиям СанПиН**

Показатель	Текущее состояние (при эксплуатации открытых систем теплоснабжения)	При переходе на закрытые схемы ГВС
Капитальные затраты, тыс. руб. (в текущих ценах, без НДС)	-	261 461
Показатели качества ГВ:		
- химический состав	не соответствует СанПиН	будет соответствовать СанПиН при условии соотв. качества холодной воды
- температура	в определенные периоды времени может иметь отклонения в большую сторону при отсутствии регуляторов ГВС	будет обеспечено точное соответствие требованиям
Уровень удовлетворенности потребителей качеством услуги ГВС	средний	высокий
Дополнительные затраты на эксплуатацию и обслуживание оборудования системы ГВС		
- затраты ЭЭ на привод насосного оборудования системы ГВС	-	увеличение
- затраты на эксплуатацию теплообменного оборудования ГВС, установленного у потребителей (техническое обслуживание, промывка, ремонт)	-	значительное увеличение
- периодическая замена теплообменного оборудования ГВС, установленного у потребителей	-	значительное увеличение
положительные изменения		
отрицательные изменения		

без существенных изменений

Показатели качества горячего водоснабжения в зоне деятельности ЕТО №01 представлены в таблице ниже.

**Таблица 12 - Показатели качества горячего водоснабжения в зоне деятельности ЕТО №01 (таблица П44.2 МУ)**

Показатели качества ГВС	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035
Число часов работы в год	8424	8424	8424	8424	8424	8424	8424	8424	8424
Число часов работы с температурой, превышающей 65°C	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Число часов работы с температурой ниже 45°C	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество проб с неудовлетворительными показателями «мутность и цветность»	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество жалоб на качество горячего водоснабжения	9	8	6	5	3	2	0	0	0
Относительное количество жалоб на качество горячего водоснабжения (определяется как количество жалоб к количеству обслуживаемых жителей)	0,0000097	0,0000081	0,0000065	0,0000048	0,0000032	0,0000016	0,0000000	0,0000000	0,0000000

## **8. Предложения по источникам инвестиций**

На территории города всего 3 системы имеют открытую схему подачи ГВС. Все потребители находятся в системах теплоснабжения ООО «ПСК» (ЕТО №01). Учитывая масштабы производства тепловой энергии и эксплуатацию большинства систем теплоснабжения с закрытой схемой, целесообразно рассмотреть «тарифные» источники финансирования (прибыль, направленная на инвестиции, амортизационные отчисления). Реестр мероприятий с указанием конкретных источников финансирования приведен:

- в разделе 2 Главы 16 – в части реконструкции тепломагистралей;
- в разделе 3 Главы 16 – в части модернизации ИТП потребителей.

Затраты на реконструкцию тепломагистралей холодного водоснабжения должны быть уточнены в Схеме водоснабжения города. Источником финансирования также могут являться составляющие тарифа на холодную воду.

**Приложение 1. Оценка потребности в инвестициях при переходе с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения + источники финансирования мероприятий (Таблицы П44.1 и П44.3 МУ)**

Реестровый номер здания	Адрес	Источник тепловой энергии	Нагрузка отопления, Гкал/ч	Среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Максимально-часовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Схема ГВС	Капитальные затраты в строительство ИТП, тыс. руб.	Год реализации мероприятия	Номер проекта	Средства на кап. ремонт здания, тыс. руб.	Целевые средства бюджета, тыс. руб.
<b>ЕТО №01</b>											
1	Мира, 2	ВК Новые Ляды	0,110	0,014	0,033	двухступенчатая	644,7	2020	01.03.01.001	0,0	0,0
2	Мира, 8	ВК Новые Ляды	0,269	0,033	0,079	двухступенчатая	1604,7	2021	01.03.01.002	0,0	0,0
3	Молодежная, 6	ВК Новые Ляды	0,158	0,022	0,052	двухступенчатая	1056,9	2021	01.03.01.003	0,0	0,0
4	Молодежная, 8	ВК Новые Ляды	0,156	0,026	0,062	двухступенчатая	1257,5	2021	01.03.01.004	0,0	0,0
5	Мира, 13	ВК Новые Ляды	0,386	0,070	0,168	двухступенчатая	3424,8	2021	01.03.01.005	0,0	0,0
6	Мира, 17а	ВК Новые Ляды	0,376	0,070	0,168	двухступенчатая	3018,3	2022	01.03.01.006	0,0	0,0
7	Веселая, 2	ВК Новые Ляды	0,315	0,061	0,147	двухступенчатая	2635,4	2022	01.03.01.007	0,0	0,0
8	Молодежная, 7	ВК Новые Ляды	0,183	0,019	0,047	двухступенчатая	1140,8	2023	01.03.01.008	0,0	0,0
9	Веселая, 5	ВК Новые Ляды	0,122	0,014	0,033	двухступенчатая	821,1	2023	01.03.01.009	0,0	0,0
10	Веселая, 2	ВК Новые Ляды	0,036	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	19,9	2023	01.03.01.010	0,0	0,0
11	Мира, 9а	ВК Новые Ляды	0,001	0,000	0,000	индивидуальный водонагреватель	0,6	2023	01.03.01.011	0,0	0,0
12	Мира, 9а	ВК Новые Ляды	0,042	0,000	0,000	индивидуальный водонагреватель	4,6	2023	01.03.01.012	0,0	0,0
13	Мира, 9а	ВК Новые Ляды	0,037	0,001	0,002	индивидуальный водонагреватель	39,1	2023	01.03.01.013	0,0	0,0
14	Мира, 9а	ВК Новые Ляды	0,138	0,003	0,007	однотупенчатая	175,4	2023	01.03.01.014	0,0	0,0
15	Крылова, 63	ВК Новые Ляды	0,126	0,001	0,001	индивидуальный водонагреватель	36,1	2023	01.03.01.015	0,0	0,0
16	Мира, 5	ВК Новые Ляды	0,105	0,008	0,020	однотупенчатая	490,6	2023	01.03.01.016	0,0	0,0
17	Транспортная, 2	ВК Новые Ляды	0,119	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	19,6	2023	01.03.01.017	0,0	0,0
18	Мира, 1	ВК Новые Ляды	0,098	0,002	0,005	однотупенчатая	112,5	2023	01.03.01.018	0,0	0,0
19	Островского, 87	ВК Новые Ляды	0,133	0,002	0,004	однотупенчатая	92,0	2023	01.03.01.019	0,0	0,0
20	Мира, 9	ВК Новые Ляды	0,100	0,006	0,014	однотупенчатая	337,9	2023	01.03.01.020	0,0	0,0
21	40 лет Победы, 16	ВК Новые Ляды	0,009	0,001	0,002	индивидуальный водонагреватель	39,9	2023	01.03.01.021	0,0	0,0
22	Железнодорож, 18	ВК Новые Ляды	0,231	0,001	0,002	однотупенчатая	58,6	2023	01.03.01.022	0,0	0,0
23	Железнодорож, 25	ВК Новые Ляды	0,080	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	27,9	2023	01.03.01.023	0,0	0,0
24	Мира, 11	ВК Новые Ляды	0,474	0,046	0,109	двухступенчатая	2685,1	2023	01.03.01.024	0,0	0,0
25	40 лет Победы,	ВК Новые Ляды	0,001	0,000	0,000	нет ГВС	0,0	2023	01.03.01.025	0,0	0,0
26	40 лет Победы,	ВК Новые Ляды	0,221	0,006	0,015	однотупенчатая	373,1	2023	01.03.01.026	0,0	0,0
27	40 лет Победы,	ВК Новые Ляды	0,006	0,006	0,014	однотупенчатая	340,0	2023	01.03.01.027	0,0	0,0
28	40 лет Победы,	ВК Новые Ляды	0,162	0,000	0,000	нет ГВС	0,0	2023	01.03.01.028	0,0	0,0
29	Очистные соор.,	ВК Новые Ляды	0,047	0,000	0,000	индивидуальный водонагреватель	8,6	2023	01.03.01.029	0,0	0,0
30	Очистные соор.,	ВК Новые Ляды	0,038	0,000	0,000	индивидуальный водонагреватель	4,3	2023	01.03.01.030	0,0	0,0
31	Очистные соор.,	ВК Новые Ляды	0,019	0,000	0,000	индивидуальный водонагреватель	3,2	2023	01.03.01.031	0,0	0,0
32	Фильтровальная,	ВК Новые Ляды	0,118	0,000	0,000	индивидуальный водонагреватель	9,7	2023	01.03.01.032	0,0	0,0
33	Бушмакина, 10	ВК Кислотные дачи	0,237	0,024	0,058	двухступенчатая	462,7	2020	01.03.01.033	0,0	0,0
34	Черняховского, 74/2	ВК Кислотные дачи	0,549	0,086	0,206	двухступенчатая	1653,5	2020	01.03.01.034	0,0	0,0
35	Черняховского, 74/3	ВК Кислотные дачи	0,260	0,039	0,095	двухступенчатая	758,9	2020	01.03.01.035	0,0	0,0
36	Черняховского, 82	ВК Кислотные дачи	0,427	0,062	0,149	двухступенчатая	1190,8	2020	01.03.01.036	0,0	0,0
37	Черняховского, 86	ВК Кислотные дачи	0,370	0,061	0,146	двухступенчатая	1172,3	2020	01.03.01.037	0,0	0,0
38	Черняховского, 88	ВК Кислотные дачи	1,011	0,170	0,409	двухступенчатая	3276,2	2020	01.03.01.038	0,0	0,0
39	2-я Пограничная, 11	ВК Кислотные дачи	0,105	0,013	0,032	двухступенчатая	253,0	2020	01.03.01.039	0,0	0,0
40	Бушмакина, 9	ВК Кислотные дачи	0,116	0,016	0,039	двухступенчатая	308,5	2020	01.03.01.040	0,0	0,0
41	Бушмакина, 11	ВК Кислотные дачи	0,231	0,021	0,051	двухступенчатая	407,2	2020	01.03.01.041	0,0	0,0
42	Бушмакина, 13	ВК Кислотные дачи	0,224	0,027	0,064	двухступенчатая	512,1	2020	01.03.01.042	0,0	0,0
43	Бушмакина, 15	ВК Кислотные дачи	0,124	0,010	0,024	однотупенчатая	191,3	2020	01.03.01.043	0,0	0,0
44	Бушмакина, 16	ВК Кислотные дачи	0,247	0,036	0,087	двухступенчатая	697,2	2020	01.03.01.044	0,0	0,0
45	Бушмакина, 23	ВК Кислотные дачи	0,065	0,008	0,020	двухступенчатая	160,4	2020	01.03.01.045	0,0	0,0
46	Бушмакина, 25	ВК Кислотные дачи	0,065	0,009	0,021	двухступенчатая	166,6	2020	01.03.01.046	0,0	0,0
47	Доватора, 30	ВК Кислотные дачи	0,069	0,008	0,020	двухступенчатая	160,4	2020	01.03.01.047	0,0	0,0
48	Доватора, 30а	ВК Кислотные дачи	0,067	0,004	0,011	однотупенчатая	86,4	2020	01.03.01.048	0,0	0,0
49	Доватора, 36	ВК Кислотные дачи	0,185	0,019	0,045	двухступенчатая	364,0	2020	01.03.01.049	0,0	0,0
50	Доватора, 38	ВК Кислотные дачи	0,224	0,019	0,046	двухступенчатая	370,2	2020	01.03.01.050	0,0	0,0
51	Можайская, 3	ВК Кислотные дачи	0,225	0,020	0,049	двухступенчатая	388,7	2020	01.03.01.051	0,0	0,0
52	Можайская, 6	ВК Кислотные дачи	0,223	0,020	0,048	двухступенчатая	382,5	2020	01.03.01.052	0,0	0,0
53	Можайская, 9	ВК Кислотные дачи	0,239	0,025	0,060	двухступенчатая	481,2	2020	01.03.01.053	0,0	0,0

Реестровый номер здания	Адрес	Источник тепловой энергии	Нагрузка отопления, Гкал/ч	Среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Максимально-часовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Схема ГВС	Капитальные затраты в строительство ИТП, тыс. руб.	Год реализации мероприятия	Номер проекта	Средства на кап. ремонт здания, тыс. руб.	Целевые средства бюджета, тыс. руб.
54	Можайская, 11	ВК Кислотные дачи	0,250	0,039	0,094	двухступенчатая	752,7	2020	01.03.01.054	0,0	0,0
55	Можайская, 18	ВК Кислотные дачи	0,148	0,032	0,077	двухступенчатая	617,0	2020	01.03.01.055	0,0	0,0
56	Можайская, 20	ВК Кислотные дачи	0,184	0,030	0,072	двухступенчатая	580,0	2020	01.03.01.056	0,0	0,0
57	Ольховская, 23	ВК Кислотные дачи	0,106	0,012	0,028	двухступенчатая	416,2	2021	01.03.01.057	0,0	0,0
58	Ольховская, 26	ВК Кислотные дачи	0,104	0,016	0,038	двухступенчатая	551,2	2021	01.03.01.058	0,0	0,0
59	Ольховская, 38	ВК Кислотные дачи	0,105	0,013	0,031	двухступенчатая	450,0	2021	01.03.01.059	0,0	0,0
60	Суперфосфатная, 8	ВК Кислотные дачи	0,065	0,001	0,001	индивидуальный водонагреватель	19,6	2021	01.03.01.060	0,0	0,0
61	Талицкий, 4	ВК Кислотные дачи	0,150	0,014	0,034	двухступенчатая	496,3	2021	01.03.01.061	0,0	0,0
62	Черняховского, 25	ВК Кислотные дачи	0,303	0,056	0,133	двухступенчатая	1946,2	2021	01.03.01.062	0,0	0,0
63	Черняховского, 27	ВК Кислотные дачи	0,306	0,052	0,124	двухступенчатая	1811,2	2021	01.03.01.063	0,0	0,0
64	Черняховского, 28	ВК Кислотные дачи	0,110	0,008	0,018	одноступенчатая	270,0	2021	01.03.01.064	0,0	0,0
65	Черняховского, 29	ВК Кислотные дачи	0,307	0,054	0,129	двухступенчатая	1889,9	2021	01.03.01.065	0,0	0,0
66	Черняховского, 52	ВК Кислотные дачи	0,157	0,017	0,041	двухступенчатая	596,2	2021	01.03.01.066	0,0	0,0
67	Черняховского, 60	ВК Кислотные дачи	0,185	0,022	0,052	двухступенчатая	765,0	2021	01.03.01.067	0,0	0,0
68	Колвинская, 10	ВК Кислотные дачи	0,104	0,010	0,025	двухступенчатая	360,0	2021	01.03.01.068	0,0	0,0
69	Колвинская, 18	ВК Кислотные дачи	0,062	0,007	0,018	двухступенчатая	258,7	2021	01.03.01.069	0,0	0,0
70	Колвинская, 20	ВК Кислотные дачи	0,062	0,010	0,023	двухступенчатая	337,5	2021	01.03.01.070	0,0	0,0
71	Колвинская, 22	ВК Кислотные дачи	0,064	0,006	0,014	двухступенчатая	202,5	2021	01.03.01.071	0,0	0,0
72	Колвинская, 26	ВК Кислотные дачи	0,065	0,010	0,025	двухступенчатая	360,0	2021	01.03.01.072	0,0	0,0
73	Ольховская, 15	ВК Кислотные дачи	0,115	0,010	0,024	двухступенчатая	348,7	2021	01.03.01.073	0,0	0,0
74	Ольховская, 17	ВК Кислотные дачи	0,115	0,018	0,044	двухступенчатая	641,2	2021	01.03.01.074	0,0	0,0
75	Ольховская, 19	ВК Кислотные дачи	0,115	0,014	0,035	двухступенчатая	506,2	2021	01.03.01.075	0,0	0,0
76	Ольховская, 27	ВК Кислотные дачи	0,111	0,013	0,032	двухступенчатая	461,2	2021	01.03.01.076	0,0	0,0
77	Ольховская, 29	ВК Кислотные дачи	0,108	0,010	0,023	двухступенчатая	337,5	2021	01.03.01.077	0,0	0,0
78	Ольховская, 30	ВК Кислотные дачи	0,107	0,012	0,028	двухступенчатая	405,0	2021	01.03.01.078	0,0	0,0
79	Ольховская, 34	ВК Кислотные дачи	0,104	0,013	0,030	двухступенчатая	438,7	2021	01.03.01.079	0,0	0,0
80	Ольховская, 36	ВК Кислотные дачи	0,102	0,012	0,028	двухступенчатая	405,0	2021	01.03.01.080	0,0	0,0
81	Ракитная, 11	ВК Кислотные дачи	0,062	0,007	0,018	двухступенчатая	258,7	2021	01.03.01.081	0,0	0,0
82	Ракитная, 13	ВК Кислотные дачи	0,064	0,009	0,021	двухступенчатая	303,7	2021	01.03.01.082	0,0	0,0
83	Ракитная, 15	ВК Кислотные дачи	0,064	0,007	0,018	двухступенчатая	258,7	2021	01.03.01.083	0,0	0,0
84	Ракитная, 17	ВК Кислотные дачи	0,066	0,005	0,012	одноступенчатая	168,7	2021	01.03.01.084	0,0	0,0
85	Ракитная, 30	ВК Кислотные дачи	0,049	0,003	0,008	одноступенчатая	112,5	2021	01.03.01.085	0,0	0,0
86	Ракитная, 32	ВК Кислотные дачи	0,053	0,003	0,008	одноступенчатая	112,5	2021	01.03.01.086	0,0	0,0
87	Ракитная, 34	ВК Кислотные дачи	0,052	0,003	0,008	одноступенчатая	112,5	2021	01.03.01.087	0,0	0,0
88	Ракитная, 36	ВК Кислотные дачи	0,052	0,010	0,024	двухступенчатая	348,7	2021	01.03.01.088	0,0	0,0
89	Роменская, 7	ВК Кислотные дачи	0,051	0,003	0,007	одноступенчатая	101,2	2021	01.03.01.089	0,0	0,0
90	Черняховского, 50	ВК Кислотные дачи	0,013	0,002	0,004	двухступенчатая	56,2	2021	01.03.01.090	0,0	0,0
91	Бушмакина, 6	ВК Кислотные дачи	0,232	0,025	0,059	двухступенчатая	866,2	2021	01.03.01.091	0,0	0,0
92	Бушмакина, 14	ВК Кислотные дачи	0,251	0,028	0,067	двухступенчатая	978,7	2021	01.03.01.092	0,0	0,0
93	Бушмакина, 27	ВК Кислотные дачи	0,065	0,012	0,028	двухступенчатая	416,2	2021	01.03.01.093	0,0	0,0
94	Доватора, 34	ВК Кислотные дачи	0,222	0,023	0,055	двухступенчатая	810,0	2021	01.03.01.094	0,0	0,0
95	Доватора, 40	ВК Кислотные дачи	0,376	0,060	0,143	двухступенчатая	2092,4	2021	01.03.01.095	0,0	0,0
96	Можайская, 24	ВК Кислотные дачи	0,189	0,024	0,059	двухступенчатая	854,9	2021	01.03.01.096	0,0	0,0
97	Талицкий, 6	ВК Кислотные дачи	0,194	0,032	0,076	двухступенчатая	1113,7	2021	01.03.01.097	0,0	0,0
98	Талицкий, 10	ВК Кислотные дачи	0,188	0,024	0,057	двухступенчатая	832,5	2021	01.03.01.098	0,0	0,0
99	Черняховского, 21	ВК Кислотные дачи	0,186	0,023	0,056	двухступенчатая	821,2	2021	01.03.01.099	0,0	0,0
100	Черняховского, 54	ВК Кислотные дачи	0,178	0,022	0,052	двухступенчатая	765,0	2021	01.03.01.100	0,0	0,0
101	Черняховского, 62	ВК Кислотные дачи	0,169	0,019	0,045	двухступенчатая	663,7	2021	01.03.01.101	0,0	0,0
102	Черняховского, 64	ВК Кислотные дачи	0,190	0,030	0,071	двухступенчатая	1035,0	2021	01.03.01.102	0,0	0,0
103	Черняховского, 84	ВК Кислотные дачи	0,247	0,037	0,088	двухступенчатая	1282,4	2021	01.03.01.103	0,0	0,0
104	Азотная, 38	ВК Кислотные дачи	0,008	0,001	0,002	двухступенчатая	33,8	2021	01.03.01.104	0,0	0,0
105	Доватора, 28	ВК Кислотные дачи	0,013	0,002	0,004	двухступенчатая	56,2	2021	01.03.01.105	0,0	0,0
106	Черняховского, 5	ВК Кислотные дачи	0,019	0,001	0,003	одноступенчатая	45,0	2021	01.03.01.106	0,0	0,0
107	Городищенская, 5	ВК Кислотные дачи	0,096	0,009	0,021	двухступенчатая	303,7	2021	01.03.01.107	0,0	0,0
108	Фосфоритная, 4	ВК Кислотные дачи	0,020	0,001	0,002	одноступенчатая	40,8	2022	01.03.01.108	0,0	0,0
109	Фосфоритная, 8	ВК Кислотные дачи	0,018	0,002	0,005	двухступенчатая	100,3	2022	01.03.01.109	0,0	0,0
110	Азотная, 32	ВК Кислотные дачи	0,007	0,002	0,004	двухступенчатая	71,6	2022	01.03.01.110	0,0	0,0
111	В.-Удинская, 8	ВК Кислотные дачи	0,010	0,002	0,005	двухступенчатая	86,0	2022	01.03.01.111	0,0	0,0

Реестровый номер здания	Адрес	Источник тепловой энергии	Нагрузка отопления, Гкал/ч	Среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Максимально-часовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Схема ГВС	Капитальные затраты в строительство ИТП, тыс. руб.	Год реализации мероприятия	Номер проекта	Средства на кап. ремонт здания, тыс. руб.	Целевые средства бюджета, тыс. руб.
112	Фосфоритная, 14	ВК Кислотные дачи	0,014	0,003	0,007	двухступенчатая	129,0	2022	01.03.01.112	0,0	0,0
113	Черняховского, 1	ВК Кислотные дачи	0,023	0,004	0,009	двухступенчатая	172,0	2022	01.03.01.113	0,0	0,0
114	Черняховского, 30	ВК Кислотные дачи	0,109	0,010	0,025	двухступенчатая	458,7	2022	01.03.01.114	0,0	0,0
115	Бушмакина, 19Б	ВК Кислотные дачи	0,206	0,082	0,198	двухступенчатая	3684,2	2022	01.03.01.115	0,0	0,0
116	Бушмакина, 22	ВК Кислотные дачи	0,091	0,075	0,181	одноступенчатая	3367,5	2022	01.03.01.116	0,0	0,0
117	Колвинская, 23	ВК Кислотные дачи	0,154	0,096	0,229	одноступенчатая	4266,6	2022	01.03.01.117	0,0	0,0
118	Черняховского, 80	ВК Кислотные дачи	0,169	0,099	0,238	одноступенчатая	4429,4	2022	01.03.01.118	0,0	0,0
119	Бушмакина, 26	ВК Кислотные дачи	0,071	0,005	0,012	одноступенчатая	229,7	2022	01.03.01.119	0,0	0,0
120	Черняховского, 72	ВК Кислотные дачи	0,328	0,015	0,037	одноступенчатая	685,4	2022	01.03.01.120	0,0	0,0
121	Бушмакина, 7	ВК Кислотные дачи	0,077	0,003	0,007	одноступенчатая	132,3	2022	01.03.01.121	0,0	0,0
122	Суперфосфатная, 6	ВК Кислотные дачи	0,000	0,000	0,001	нет ГВС	11,6	2022	01.03.01.122	0,0	0,0
123	Суперфосфатная, 20	ВК Кислотные дачи	0,000	0,040	0,096	нет ГВС	1786,7	2022	01.03.01.123	0,0	0,0
124	Азотная, 3	ВК Кислотные дачи	0,008	0,001	0,002	индивидуальный водонагреватель	28,7	2022	01.03.01.124	0,0	0,0
125	Азотная, 5	ВК Кислотные дачи	0,011	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.125	0,0	0,0
126	Азотная, 9	ВК Кислотные дачи	0,006	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.126	0,0	0,0
127	Азотная, 19	ВК Кислотные дачи	0,004	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.127	0,0	0,0
128	Азотная, 43а	ВК Кислотные дачи	0,007	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.128	0,0	0,0
129	Азотная, 57	ВК Кислотные дачи	0,005	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.129	0,0	0,0
130	Азотная, 61	ВК Кислотные дачи	0,008	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.130	0,0	0,0
131	Азотная, 63а	ВК Кислотные дачи	0,004	0,000	0,001	двухступенчатая	14,3	2022	01.03.01.131	0,0	0,0
132	Азотная, 65	ВК Кислотные дачи	0,004	0,001	0,003	двухступенчатая	57,4	2022	01.03.01.132	0,0	0,0
133	Вагутина, 28	ВК Кислотные дачи	0,009	0,002	0,004	двухступенчатая	71,6	2022	01.03.01.133	0,0	0,0
134	Вагутина, 41	ВК Кислотные дачи	0,008	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.134	0,0	0,0
135	Волокаламская, 3	ВК Кислотные дачи	0,009	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.135	0,0	0,0
136	Волокаламская, 5	ВК Кислотные дачи	0,007	0,001	0,002	двухступенчатая	43,0	2022	01.03.01.136	0,0	0,0
137	Волокаламская, 9	ВК Кислотные дачи	0,005	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.137	0,0	0,0
138	Волокаламская, 10	ВК Кислотные дачи	0,008	0,001	0,002	двухступенчатая	43,0	2022	01.03.01.138	0,0	0,0
139	Волокаламская, 12	ВК Кислотные дачи	0,009	0,001	0,002	индивидуальный водонагреватель	28,7	2022	01.03.01.139	0,0	0,0
140	Волокаламская, 13	ВК Кислотные дачи	0,006	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.140	0,0	0,0
141	Волокаламская, 15	ВК Кислотные дачи	0,007	0,001	0,002	двухступенчатая	43,0	2022	01.03.01.141	0,0	0,0
142	Волокаламская, 17	ВК Кислотные дачи	0,005	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.142	0,0	0,0
143	Волокаламская, 19	ВК Кислотные дачи	0,008	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.143	0,0	0,0
144	Волокаламская, 19а	ВК Кислотные дачи	0,007	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.144	0,0	0,0
145	Волокаламская, 20	ВК Кислотные дачи	0,008	0,001	0,002	индивидуальный водонагреватель	28,7	2022	01.03.01.145	0,0	0,0
146	Волокаламская, 21	ВК Кислотные дачи	0,009	0,001	0,002	индивидуальный водонагреватель	28,7	2022	01.03.01.146	0,0	0,0
147	Волокаламская, 23	ВК Кислотные дачи	0,006	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.147	0,0	0,0
148	Волокаламская, 25	ВК Кислотные дачи	0,008	0,001	0,002	индивидуальный водонагреватель	28,7	2022	01.03.01.148	0,0	0,0
149	Волокаламская, 27	ВК Кислотные дачи	0,007	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.149	0,0	0,0
150	Волокаламская, 30	ВК Кислотные дачи	0,008	0,001	0,003	двухступенчатая	57,4	2022	01.03.01.150	0,0	0,0
151	Волокаламская, 31	ВК Кислотные дачи	0,006	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.151	0,0	0,0
152	Волокаламская, 35	ВК Кислотные дачи	0,008	0,001	0,002	индивидуальный водонагреватель	28,7	2022	01.03.01.152	0,0	0,0
153	Волокаламская, 38	ВК Кислотные дачи	0,008	0,001	0,003	двухступенчатая	57,4	2022	01.03.01.153	0,0	0,0
154	Волокаламская, 45	ВК Кислотные дачи	0,007	0,001	0,002	двухступенчатая	28,7	2022	01.03.01.154	0,0	0,0
155	Волокаламская, 46	ВК Кислотные дачи	0,015	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.155	0,0	0,0
156	Волокаламская, 49	ВК Кислотные дачи	0,006	0,001	0,002	двухступенчатая	43,0	2022	01.03.01.156	0,0	0,0
157	Волокаламская, 51	ВК Кислотные дачи	0,005	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.157	0,0	0,0
158	Колвинская, 41	ВК Кислотные дачи	0,004	0,001	0,002	двухступенчатая	43,0	2022	01.03.01.158	0,0	0,0
159	Краснодонская, 2	ВК Кислотные дачи	0,006	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	14,3	2022	01.03.01.159	0,0	0,0
160	Краснодонская, 3	ВК Кислотные дачи	0,009	0,001	0,002	двухступенчатая	43,0	2022	01.03.01.160	0,0	0,0
161	Краснодонская, 13.1	ВК Кислотные дачи	0,004	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	313,0	2023	01.03.01.161	0,0	0,0
162	Краснодонская, 14	ВК Кислотные дачи	0,008	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	313,0	2023	01.03.01.162	0,0	0,0
163	Краснодонская, 18	ВК Кислотные дачи	0,005	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	313,0	2023	01.03.01.163	0,0	0,0
164	Краснодонская, 21	ВК Кислотные дачи	0,007	0,001	0,002	двухступенчатая	939,0	2023	01.03.01.164	0,0	0,0
165	Краснодонская, 22	ВК Кислотные дачи	0,008	0,001	0,002	двухступенчатая	939,0	2023	01.03.01.165	0,0	0,0
166	Федотова, 4	ВК Кислотные дачи	0,009	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	313,0	2023	01.03.01.166	0,0	0,0
167	Федотова, 14	ВК Кислотные дачи	0,004	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	313,0	2023	01.03.01.167	0,0	0,0
168	Федотова, 22	ВК Кислотные дачи	0,005	0,002	0,004	двухступенчатая	1564,0	2023	01.03.01.168	0,0	0,0
169	Федотова, 24	ВК Кислотные дачи	0,005	0,001	0,002	двухступенчатая	626,0	2023	01.03.01.169	0,0	0,0



Реестровый номер здания	Адрес	Источник тепловой энергии	Нагрузка отопления, Гкал/ч	Среднечасовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Максимально-часовая нагрузка ГВС, Гкал/ч	Схема ГВС	Капитальные затраты в строительство ИТП, тыс. руб.	Год реализации мероприятия	Номер проекта	Средства на кап. ремонт здания, тыс. руб.	Целевые средства бюджета, тыс. руб.
170	Федотова, 46	ВК Кислотные дачи	0,005	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	313,0	2023	01.03.01.170	0,0	0,0
171	Фосфоритная, 5.2	ВК Кислотные дачи	0,000	0,001	0,002	нет ГВС	939,0	2023	01.03.01.171	0,0	0,0
172	Фосфоритная, 6.1	ВК Кислотные дачи	0,009	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	313,0	2023	01.03.01.172	0,0	0,0
173	Фосфоритная, 6.2	ВК Кислотные дачи	0,009	0,001	0,002	двухступенчатая	939,0	2023	01.03.01.173	0,0	0,0
174	Фосфоритная, 9	ВК Кислотные дачи	0,013	0,001	0,003	двухступенчатая	1252,0	2023	01.03.01.174	0,0	0,0
175	Фосфоритная, 12.2	ВК Кислотные дачи	0,007	0,000	0,001	индивидуальный водонагреватель	313,0	2023	01.03.01.175	0,0	0,0
176	Черняховского, 13.1	ВК Кислотные дачи	0,011	0,001	0,002	двухступенчатая	939,0	2023	01.03.01.176	0,0	0,0
177	Черняховского, 26	ВК Кислотные дачи	0,010	0,001	0,002	индивидуальный водонагреватель	626,0	2023	01.03.01.177	0,0	0,0
178	Потребители ВК Искра	ВК Искра	2,864	0,300	0,720	двухступенчатая	4144,2	2024	01.03.01.178	0,0	0,0
<b>ИТОГО</b>			<b>21,3</b>	<b>2,8</b>	<b>6,8</b>		<b>101007</b>			<b>0</b>	<b>0</b>