Приложение

к постановлению

администрации города Перми

от 27.05.2021 N 378

**РЕЕСТР**

**объектов, обладающих признаками самовольных построек**

**на территории Ленинского района города Перми**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  пп | **Реквизиты акта осмотра объекта, обладающего признаками самовольной постройки, территориального органа администрации города Перми (далее - ТО)** | **Описание объекта, обладающего признаками самовольной постройки (назначение объекта)** | **Адрес, местоположение земельного участка и объекта, обладающего признаками самовольной постройки, кадастровый номер (при наличии)** | **Сведения о виде разрешенного использования земельного участка, территориальной зоне, установленной Правилами землепользования и застройки** | **Сведения о расположении самовольной постройки относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значений** | **Реквизиты решения ТО о сносе самовольной постройки либо решения ТО о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями/наименование суда, рассматривающего иск ТО о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями** | **Результат исполнения решения ТО или решения суда о сносе самовольной постройки либо ее приведении в соответствие с установленными требованиями** |
| 1 | 03.06.2017 | Самовольная реконструкция | Адрес – г. Пермь, ул. Ленина, 72а | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. ЗРЗ-79Г - Памятник "Областная библиотека им. А.М. Горького" | Решением Арбитражного суда Пермского края от 20.04.2018 по делу № А50-2614/2017 требования удовлетворены. Вступило в силу 23.07.2018. | Исполнено должником |
| 2 | 30з.07.2014 | Самовольное строительство | Адрес – г. Пермь, ул. Борчанинова, 77 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. ЗРЗ-1 - Ансамбль "Усадьба наследников Каменских" | Решением Ленинского районного суда г. Перми от 27.09.2017 по делу №2-85/2017 требования удовлетворены. Вступило в силу 13.12.2017. | Исполнительный лист предъявлен в ОСП 26.01.2018. ИП возбуждено 26.01.2018 судебным приставом-исполнителем ОСП по Ленинскому и Индустриальному районам г.Перми УФССП РФ по Пермскому краю. Решение не исполнено.  В соответствии с проектом бюджета на 2024-2026 годы по администрации Ленинского района города Перми на 2024 год предусмотрено финансирование расходов на снос. |
| 3 | 25.11.2016 № 48 | Самовольное строительство | Адрес – г. Пермь, ул. Разгуляйская, 7 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. 08ДМ-1 - Зона 08ДМ-1 "Заводская площадка" достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод", П 3,12, 30А - Достопримечательное место «Пермь Губернская, поселение» | Решением Ленинского районного суда г. Перми от 15.02.2018 по делу №2-62/2018 требования удовлетворены. Вступило в силу 14.05.2018. | Исполнительный лист предъявлен в ОСП 07.06.2018.  ИП возбуждено 13.06.2018 судебным приставом-исполнителем ОСП по Ленинскому и Индустриальному районам г.Перми УФССП РФ по Пермскому краю.  Решение исполнено. |
| 4 | 14.02.2018 | Самовольное строительство | Местоположение – г. Пермь, ул. Спешилова, к.н. 59:01:2018035:10 | Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | Решением Арбитражного суда Пермского края от 24.07.2018 по делу №А50-7180/2018 в удовлетворении требований отказано. Вступило в силу 27.08.2018 |  |
| 5 | 21.11.2017 | Самовольное строительство | Местоположение – г. Пермь, межу участками с адресами ул. Средняя, 27, ул. Средняя, 23 | Ж-4 - Зона индивидуальной застройки жилого типа | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | Решением Ленинского районного суда г. Перми от 17.04.2018 по делу №2-1627/2018 требования удовлетворены. Вступило в силу 10.12.2018 | Исполнительный лист предъявлен в ОСП 07.06.2018.  ИП возбуждено 13.06.2018 судебным приставом-исполнителем ОСП по Ленинскому и Индустриальному районам г.Перми УФССП РФ по Пермскому краю. Решение не исполнено.  В соответствии с проектом бюджета на 2024-2026 годы по администрации Ленинского района города Перми на 2024 год предусмотрено финансирование расходов на снос. |
| 6 | 05.08.2015 | Самовольная реконструкция | Адрес – г. Пермь, ул. Екатерининская, 190 | Ж-2 – Зона средне этажной жилой застройки | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | Решением Арбитражного суда Пермского края от 07.11.2016 по делу №А50-15591/2016 требования удовлетворены. Вступило в силу 08.12.2016 | Исполнено должником |
| 7 | 21.11.2017 | Самовольное строительство | Местоположение – г. Пермь, северо-западнее дома по ул. Торфяная, 16а | Ж-4 - Зона индивидуальной застройки жилого типа | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | Решением Ленинского районного суда г. Перми от 18.04.2018 по делу №2-1626/2018 требования удовлетворены. Вступило в силу 24.05.2018 | Исполнительный лист предъявлен в ОСП 07.06.2018 (отозван 26.11.2018), предъявлен в ОСП повторно 25.11.2021  ИП возбуждено 07.12.2021 судебным приставом-исполнителем ОСП по Ленинскому и Индустриальному районам г. Перми УФССП РФ по Пермскому краю. Решение не исполнено |
| 8 | 15.08.2019 | Самовольная реконструкция, надстройка мансарды | Адрес – г. Пермь, ул. Луначарского, 66 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. ЗРЗ-40И - «Суд окружной. Здесь на санитарно-гигиеническом факультете медицинского института работали К.Н. Шаншев, А.В. Пшеничнов, Б.И. Райхер» | Определением Ленинского районного суда г. Перми от 28.06.2021 по делу №2-65/2021 производство по делу прекращено (утверждено мировое соглашение) |  |
| 9 | 12.12.19 | Самовольная реконструкция, демонтаж части перекрытий и устройство лестничных маршей | Адрес – г. Пермь, ул. Пушкина, 37 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. ЗРЗ-79Г - Памятник "Областная библиотека им. А.М. Горького" | Определение Арбитражного суда Пермского края от 30.09.2020 по делу № А50-14399/2020 принят отказ от иска, производство по делу прекращено |  |
| 10 | 23.01.2020 | Самовольная реконструкция | Адрес – г. Пермь, ул. 25 Октября, 17 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. ЗРЗ-1 - Ансамбль "Усадьба наследников Каменских" | Решением Промышленного районного суда г. Смоленска от 28.04.2021 по делу №2-231/2021 исковые требования удовлетворены частично. Вступило в силу 31.08.2021 | Исполнительный лист предъявлен в ОСП 21.12.2021.  ИП возбуждено 29.12.2021 судебным приставом-исполнителем ОСП по Ленинскому и Индустриальному районам г.Перми УФССП РФ по Пермскому краю. Решение не исполнено. |
| 11 | 2021 | Самовольная постройка | Адрес – г. Пермь, ул. Пушкина, 109 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | - | Добровольный демонтаж |
| 12 | 2021 | Самовольная постройка | Адрес – г. Пермь, ул. Луначарского, 95а | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | Решением Арбитражного суда Пермского края от 20.12.2023 по делу № А50-22719/2021 требования удовлетворены. Вступило в силу 22.01.2024 |  |
| 13 | 2021 | Самовольная постройка | Адрес – г. Пермь, ул. Сибирская, 4а | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | Решением Ленинского районного суда г. Перми от 24.02.2022 по делу № 2-128/2022 в удовлетворении требований отказано. Вступило в законную силу 02.04.2022 |  |
| 14 | 2022 | Самовольная постройка | Адрес-г. Пермь, Комсомольский проспект, 34 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | В Арбитражный суд Пермского края подано исковое заявление, принято к производству (дело № А50-4602/2022), производство по делу приостановлено, назначена экспертиза |  |
| 15 | 2022 | Самовольная постройка | Адрес- г. Пермь, ул. Рыбацкая,1д | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | Решением Ленинского районного суда г. Перми от 22.09.2022 по делу № 2-2644/2022 требования удовлетворены. Вступило в силу 01.11.2022 | Исполнительный лист предъявлен в ОСП 30.06.2023.  ИП возбуждено 04.07.2023 судебным приставом-исполнителем ОСП по Ленинскому и Индустриальному районам г.Перми УФССП РФ по Пермскому краю. Решение не исполнено. |
| 16 | 2022 | Самовольная постройка | г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, 89 а | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | В Арбитражный суд Пермского края подано исковое заявление (дело №  А50-30594/2022), произведена замена ответчика, направлено в суд общей юрисдикции, определением Ленинского районного суда г. Перми от 28.11.2023 (дело № 2-3839/2023), произведена замена ответчика (сменился собственник здания), дело передано в Арбитражный суд Пермского края. Апелляционным определением Пермского краевого суда от 06.02.2024 определение Ленинского районного суда города Перми от 28.11.2023 отменено с передачей на новое рассмотрение в суд первой инстанции. Судебное заседание не назначено |  |
| 17 | 2022 | Самовольная постройка | г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, 23 а | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | Решением Арбитражного суда Пермского края от 05.12.2023 по делу № А50-3803/2023 требования удовлетворены. Вступило в силу 14.03.2024 |  |
| 18 | 2022 | Самовольная постройка | г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, 48 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | В Мотовилихинский районный суд г. Перми подано исковое заявление (дело № 2-731/2023), передано по подсудности в Ленинский районный суд г. Перми (дело № 2-2811/2023), производство по делу приостановлено, назначена строительно-техническая экспертиза |  |
| 19 | 2023 | Самовольная постройка | г. Пермь, юго-восточнее здания по ул. Маршала Жукова, 51 |  | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома Большое Савино, зона катастрофического затопления | В Арбитражный суд Пермского края подано исковое заявление, принято к производству (дело № А50-10885/2023), проведена землеустроительная экспертиза, судебное заседание назначено на 19.03.2024 |  |
| 20 | 2023 | Самовольная постройка | г. Пермь, Ленинский район, ул. Борчанинова, 71а | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | В Арбитражный суд Пермского края подано исковое заявление, принято к производству (дело № А50-25742/2023), судебное заседание назначено на 19.03.2024 |  |