Приложение

к постановлению

администрации города Перми

от 27.05.2021 N 378

**РЕЕСТР**

**объектов, обладающих признаками самовольных построек**

**на территории Ленинского района города Перми**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  пп | **Реквизиты акта осмотра объекта, обладающего признаками самовольной постройки, территориального органа администрации города Перми (далее - ТО)** | **Описание объекта, обладающего признаками самовольной постройки (назначение объекта)** | **Адрес, местоположение земельного участка и объекта, обладающего признаками самовольной постройки, кадастровый номер (при наличии)** | **Сведения о виде разрешенного использования земельного участка, территориальной зоне, установленной Правилами землепользования и застройки** | **Сведения о расположении самовольной постройки относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значений** | **Реквизиты решения ТО о сносе самовольной постройки либо решения ТО о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями/наименование суда, рассматривающего иск ТО о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями** | **Результат исполнения решения ТО или решения суда о сносе самовольной постройки либо ее приведении в соответствие с установленными требованиями** |
| 1 | 03.06.2017 | Самовольная реконструкция | Адрес – г. Пермь, ул. Ленина, 72а | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. ЗРЗ-79Г - Памятник "Областная библиотека им. А.М. Горького" | Решением Арбитражного суда Пермского края от 20.04.2018 по делу № А50-2614/2017 требования удовлетворены. Вступило в силу 23.07.2018. | Исполнено должником |
| 2 | 30.07.2014 | Самовольное строительство | Адрес – г. Пермь, ул. Борчанинова, 77 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. ЗРЗ-1 - Ансамбль "Усадьба наследников Каменских" | Решением Ленинского районного суда г. Перми от 27.09.2017 по делу №2-85/2017 требования удовлетворены. Вступило в силу 13.12.2017. | Исполнительный лист предъявлен в ОСП 26.01.2018. ИП возбуждено 26.01.2018 судебным приставом-исполнителем ОСП по Ленинскому и Индустриальному районам г.Перми УФССП РФ по Пермскому краю. Решение не исполнено.  В соответствии с проектом бюджета на 2024-2026 годы по администрации Ленинского района города Перми на 2024-2026 год предусмотрено финансирование расходов на снос. |
| 3 | 25.11.2016 № 48 | Самовольное строительство | Адрес – г. Пермь, ул. Разгуляйская, 7 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. 08ДМ-1 - Зона 08ДМ-1 "Заводская площадка" достопримечательного места "Егошихинский медеплавильный завод", П 3,12, 30А - Достопримечательное место «Пермь Губернская, поселение» | Решением Ленинского районного суда г. Перми от 15.02.2018 по делу №2-62/2018 требования удовлетворены. Вступило в силу 14.05.2018. | Исполнительный лист предъявлен в ОСП 07.06.2018.  ИП возбуждено 13.06.2018 судебным приставом-исполнителем ОСП по Ленинскому и Индустриальному районам г.Перми УФССП РФ по Пермскому краю.  Решение исполнено. |
| 4 | 14.02.2018 | Самовольное строительство | Местоположение – г. Пермь, ул. Спешилова, к.н. 59:01:2018035:10 | Р-2 - Зона рекреационно-ландшафтных территорий | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | Решением Арбитражного суда Пермского края от 24.07.2018 по делу №А50-7180/2018 в удовлетворении требований отказано. Вступило в силу 27.08.2018 |  |
| 5 | 21.11.2017 | Самовольное строительство | Местоположение – г. Пермь, межу участками с адресами ул. Средняя, 27, ул. Средняя, 23 | Ж-4 - Зона индивидуальной застройки жилого типа | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | Решением Ленинского районного суда г. Перми от 17.04.2018 по делу №2-1627/2018 требования удовлетворены. Вступило в силу 10.12.2018 | Исполнительный лист предъявлен в ОСП 07.06.2018.  ИП возбуждено 13.06.2018 судебным приставом-исполнителем ОСП по Ленинскому и Индустриальному районам г.Перми УФССП РФ по Пермскому краю. Решение не исполнено.  В соответствии с проектом бюджета на 2024-2026 годы по администрации Ленинского района города Перми на 2024 год предусмотрено финансирование расходов на снос. |
| 6 | 05.08.2015 | Самовольная реконструкция | Адрес – г. Пермь, ул. Екатерининская, 190 | Ж-2 – Зона средне этажной жилой застройки | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | Решением Арбитражного суда Пермского края от 07.11.2016 по делу №А50-15591/2016 требования удовлетворены. Вступило в силу 08.12.2016 | Исполнено должником |
| 7 | 21.11.2017 | Самовольное строительство | Местоположение – г. Пермь, северо-западнее дома по ул. Торфяная, 16а | Ж-4 - Зона индивидуальной застройки жилого типа | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | Решением Ленинского районного суда г. Перми от 18.04.2018 по делу №2-1626/2018 требования удовлетворены. Вступило в силу 24.05.2018 | Исполнительный лист предъявлен в ОСП 07.06.2018 (отозван 26.11.2018), предъявлен в ОСП повторно 25.11.2021  ИП возбуждено 07.12.2021 судебным приставом-исполнителем ОСП по Ленинскому и Индустриальному районам г. Перми УФССП РФ по Пермскому краю. Решение не исполнено |
| 8 | 15.08.2019 | Самовольная реконструкция, надстройка мансарды | Адрес – г. Пермь, ул. Луначарского, 66 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. ЗРЗ-40И - «Суд окружной. Здесь на санитарно-гигиеническом факультете медицинского института работали К.Н. Шаншев, А.В. Пшеничнов, Б.И. Райхер» | Определением Ленинского районного суда г. Перми от 28.06.2021 по делу №2-65/2021 производство по делу прекращено (утверждено мировое соглашение) |  |
| 9 | 12.12.19 | Самовольная реконструкция, демонтаж части перекрытий и устройство лестничных маршей | Адрес – г. Пермь, ул. Пушкина, 37 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. ЗРЗ-79Г - Памятник "Областная библиотека им. А.М. Горького" | Определение Арбитражного суда Пермского края от 30.09.2020 по делу № А50-14399/2020 принят отказ от иска, производство по делу прекращено |  |
| 10 | 23.01.2020 | Самовольная реконструкция | Адрес – г. Пермь, ул. 25 Октября, 17 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. ЗРЗ-1 - Ансамбль "Усадьба наследников Каменских" | Решением Промышленного районного суда г. Смоленска от 28.04.2021 по делу №2-231/2021 исковые требования удовлетворены частично. Вступило в силу 31.08.2021 | Исполнительный лист предъявлен в ОСП 21.12.2021.  ИП возбуждено 29.12.2021 судебным приставом-исполнителем ОСП по Ленинскому и Индустриальному районам г.Перми УФССП РФ по Пермскому краю.  Решение исполнено. |
| 11 | 2021 | Самовольная постройка | Адрес – г. Пермь, ул. Пушкина, 109 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | - | Добровольный демонтаж |
| 12 | 2021 | Самовольная постройка | Адрес – г. Пермь, ул. Луначарского, 95а | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | Решением Арбитражного суда Пермского края от 20.12.2023 по делу № А50-22719/2021 требования удовлетворены. Вступило в силу 22.01.2024 |  |
| 13 | 2021 | Самовольная постройка | Адрес – г. Пермь, ул. Сибирская, 4а | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | Решением Ленинского районного суда г. Перми от 24.02.2022 по делу № 2-128/2022 в удовлетворении требований отказано. Вступило в законную силу 02.04.2022 |  |
| 14 | 2022 | Самовольная постройка | Адрес-г. Пермь, Комсомольский проспект, 34 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | В Арбитражный суд Пермского края подано исковое заявление, принято к производству (дело № А50-4602/2022), производство по делу приостановлено, назначена экспертиза. Натурный осмотр состоялся 18.10.2023. Назначен доп. осмотр (февраль 24).  ДЗО направлено исковое в АС ПК о признании права отсутствующим (№А50-10302/2023).  Решением суда от 15.03.2024 в иске отказано полностью.  Направлена АЖ 17ААС заседание 23.07.2024.. Отказ от иска в связи с демонтажем объекта | Объект демонтирован |
| 15 | 2022 | Самовольная постройка | Адрес- г. Пермь, ул. Рыбацкая,1д | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | Решением Ленинского районного суда г. Перми от 22.09.2022 по делу № 2-2644/2022 требования удовлетворены. Вступило в силу 01.11.2022 | Исполнительный лист предъявлен в ОСП 30.06.2023.  ИП возбуждено 04.07.2023 судебным приставом-исполнителем ОСП по Ленинскому и Индустриальному районам г.Перми УФССП РФ по Пермскому краю. Решение не исполнено. |
| 16 | 2022 | Самовольная постройка | г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, 89 а | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | В Арбитражный суд Пермского края подано исковое заявление (дело №  А50-30594/2022), произведена замена ответчика, направлено в суд общей юрисдикции, определением Ленинского районного суда г. Перми от 28.11.2023 (дело № 2-3839/2023), произведена замена ответчика (сменился собственник здания), дело передано в Арбитражный суд Пермского края. Апелляционным определением Пермского краевого суда от 06.02.2024 определение Ленинского районного суда города Перми от 28.11.2023 отменено с передачей на новое рассмотрение в суд первой инстанции.  Направлена частная жалоба в ПКС (№33-1805/2024). По результатам судебного заседания 06.02.2024 Определение суда отменено полностью с разрешением вопроса по существу. | Объект демонтирован |
| 17 | 2022 | Самовольная постройка | г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, 23 а | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | Решением Арбитражного суда Пермского края от 05.12.2023 по делу № А50-3803/2023 требования удовлетворены.  Проведена экспертиза, выявлены нарушения, сделан вывод о невозможности приведения объекта в первоный вид.  Решением суда от 28.11.23 иск удовлетворен полностью (60 дней на снос с даты вступления решения в силу). Постановлением 17 ААС от 11.03.2024 решение АС ПК от 05.12.2023 оставлено без изменения, АЖ без удовлетворения. Сапожниковой Е.В. подана кассационная жалоба, к рассмотрению назначена на 16.07.2024 в 11-30.  19.06.2024 приняты обеспечительные меры  о запрете эксплуатации объекта до исполнения решения суда.  22.08.2024 администрацией района подано заявление об изменении способа исполнения судебного акта путем предоставлении права снести объект администрации района. 19.09.2024 заявление администрации района удовлетворено.  Замена способа исполнения решения суда на демонтаж объекта, вступает в силу с 01.10.2024 | Объект демонтирован |
| 18 | 2022 | Самовольная постройка | г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, 48 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино. | В Мотовилихинский районный суд г. Перми подано исковое заявление (дело № 2-731/2023), передано по подсудности в Ленинский районный суд г. Перми (дело № 2-2811/2023), производство по делу приостановлено, назначена строительно-техническая экспертиза |  |
| 19 | 2023 | Самовольная постройка | г. Пермь, юго-восточнее здания по ул. Маршала Жукова, 51 |  | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома Большое Савино, зона катастрофического затопления | В Арбитражный суд Пермского края подано исковое заявление, принято к производству (дело № А50-10885/2023), проведена землеустроительная экспертиза, судебное заседание назначено на 19.03.2024  По инициативе суда заседание перенесено на 10.03.2025 |  |
| 20 | 2023 | Самовольная постройка | г. Пермь, Ленинский район, ул. Борчанинова, 71а | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | В Арбитражный суд Пермского края подано исковое заявление, принято к производству (дело № А50-25742/2023), судебное заседание назначено на 19.03.2024  Определением от 08.10.2024 назначено проведение строительно-технической и пожарно-технической экспертизы до 29.11.2024. Производство по делу приостановлено.  06.12.2024 Назначена эспертиза до 20.01.2025, натурный осмотр 31.01.2025.  Судебное заседание 16.01.2025. Назначили 22-ю пожарно-техническую экспертизу |  |
| 21 | 2024 | Самовольная реконструкция | г. Пермь, Ленинский район, ул. Ленина, 66 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | Администрацией района города Перми подано исковое заявление в Арбитражный суд Пермского края (А50-28737/2024) о признании объекта самовольной постройкой и его сносе.  Судебное заседание отложено на 04.02.2025. Отложено на 20.03.2025 (возможность рассмотреть проведение экспертизы) |  |
| 22 | 2025 | Самовольное строительство (не получили продление о строительстве) | ул. Максима Горького, 14 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | Ленинский районный суд г. Перми / 2-312/2025 (2-4669/2024), 21.05.2025 между сторонами заключено мировое соглашение. Ответчик в установленные соглашением сроки обязуется получить разрешение на строительство объект |  |
| 23 | 2025 | Реконструкция мансарды | ул. 25- го Октября, 8 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | Ленинский районный суд г. Перми / 2-1264/2025, Судом запрошены материалы исполнительного производства. Судебное заседание назначено на 26.05.2025 |  |
| 24 | 2025 | Самовольное строительство | ул.Луначарского, 94 а | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | Арбитражный суд Пермского края/ А50-4593/2025 , Определением Арбитражного суда Пермского края от 16.05.2025  по делу №А50-4593/2025 назначена судебная экспертиза. Поручено проведение строительно-технической судебной экспертизы федеральному бюджетному учреждению Пермская лаборатория судебной экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации, по вопросу обладает ли объект: двухэтажное сооружение по адресу: город Пермь, Ленинский район, ул. Луначарского, 94а, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410127:7, по адресу: город Пермь, ул. Луначарского, 94 признаками объекта капитального строительства? Производство по делу приостановлено. |  |
| 25 | 2025 | Самовольное строительство | ул, Борчанинова, 79 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | Арбитражный суд ПК / А50-7775/2025? Доводы ответчика: характеристики объекта соответствуют характеристикам, указанным в техническом паспорте;не представлены доказательства того, что объект создает угрозу жизни и здоровью людей; пропуск срок давности. Судебное заседание отложено на 25.06.2025 в 14.15 |  |
| 26 | 2025 | Реконструкция | ул, Эпроновская, 14 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | Ленинский районный суд г.Перми / 2-1956/2025, Судебное заседание назначено на 10.07.2025 в 10.30. Судом предложено сторонам провести натурный осмотр. Сторонами будут представлены дополнительные доказательства. |  |
| 26 | 2025 | Самовольное строительство | ул, Эпроновская, 15 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино | Ленинский районный суд г.Перми 2-2006/2025, Судебное заседание назначено на 08.07.2025 в 11.15. Судом предложено предоставить кандидатуры экспертов и рассмотреть возможность назначения по делу экспертизы. |  |
| 27 | 2025 | Самовольное строительство | Ул. Спешилова, 61 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино |  |  |
| 28 | 2025 | Самовольное строительство | Ул. Подгорная, 47 | Ц-1 – Зона обслуживания деловой активности городского центра | Зона с особыми условиями использования: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино |  |  |