Реестр объектов, обладающих признаками самовольных построек на территории города Перми

**август 2024**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реквизиты акта осмотра объекта, обладающего признаками самовольной постройки** | **Описание объекта, обладающего признаками самовольной постройки (назначение объекта)** | **Адрес, местоположения земельного участка и объекта,**  **обладающего признаками самовольной постройки, кадастровый номер**  **(при наличии)** | **Сведения о виде разрешенного использования**  **земельного участка, территориальной зоне, установленной Правилами**  **землепользования и застройки** | **Сведения о расположении самовольной постройки относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования, либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значений** | **Реквизиты решения ТО о сносе самовольной постройки либо решения ТО о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями/наименование суда, рассматривающего иск ТО о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями** | **Результат исполнения решения ТО или решения суда о сносе самовольной постройки либо ее приведении в соответствие с установленными требованиями** |
| № 86 от 18.07.2022  № 115  от 25.08.2022 | Нежилое одноэтажное здание  магазина «Цветы»,  договор аренды земельного участка от 04.12.2008  № 072-08Д,  з/у предоставлен Крынину Ю.Д. | Северо-восточней жилого дома по  ул. В .Каменского, 4, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410974:43 находится здание с кадастровым номером  59:01:4410974:2003 | Вид разрешенного использования: под торговые павильоны (лит.А, В,Д) и киоски (лит.Б,Б1) | Ж-1  Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки | Администрация  Дзержинского района  подала исковое  заявление 21.09.2022  о признании  постройки самовольной  и сносе  в Арбитражный суд  Пермского края  **Дело**  **А50-25062/2022** | Назначена судебная экспертиза, производство по делу приостановлено.  20.04.2023 состоялся  натурный осмотр,  05.05.2023 повторный.  К участию в деле привлечено АО «Газпром газораспределение Пермь»  Заседание перенесено на **26.09.2024 в связи с назначением дополнительной экспертизы** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № 28  14.04.2022 | Под здание бани  1-2 этажи  Коржов Виталий  Павлович;  Помещение «Росгострах», магазин «Автозапчасти»-подвал, 1 этаж,  Варушкин Дмитрий Владимирович.  Пристрой справа «Шиномонтаж» -  Варушкин Дмитрий Владимирович.  Пристрой слева  «Парикмахерская», 2-этаж,  Коржов Виталий  Павлович.  Помещение центрального теплового пункта  ЦТП.  Антресоль, этаж-1  АО «ПЗСП» | Земельный участок  по адресу: г. Пермь  ул. Докучаева, 20,  59:01:1713512:20, | Вид разрешенного использования:  «под здание бани» | Ц-2  Зона обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация  Дзержинского района  подала исковое  заявление 29.06.2022  в Дзержинский  районный суд  г. Перми о приведении  объекта в  первоначальное  состояние  **Дело № 2-74/2023** | **12.09.2023**  иск администрации Дзержинского района  г. Перми  удовлетворен, решение вступило в законную силу **25.10.23**  **14.05.2024 возбуждено исполнительное производство** |
| № 32  13.02.2023 | 1-этажное нежилое здание, магазин «Кузов Маркет» и шиномонтаж площадью 33,4 кв.м. с кадастровым номером 59:01:4410432:989. Собственник – Александров Александр Геннадьевич | Земельный участок  по адресу: г. Пермь,  ул. Куфонина, 10,  с кадастровым  номером 59:01:4410432:1358 площадью 229 +/- 4 кв.м. | Вид разрешенного использования: объекты общественного питания | Ж-2  Зона среднеэтажной жилой застройки | Администрация  Дзержинского района  подала исковое  заявление о признании  объекта самовольной  постройкой,  о приведении  объекта в  первоначальное  состояние  **Дело № А50-24220/2023** | Исковое заявление принято судом к рассмотрению **09.10.2023.**  Судебное заседание перенесено на **03.10.2024**  с целью проведения совместного осмотра и необходимостью проведения поиска экспертной организации для назначения экспертизы |
| № 96  13.02.2023 | Одноэтажное нежилое здание площадью 169.44 кв.м, используется под кафе и магазины, собственник земельного участка Кожевников Эдуард Игоревич | Земельный участок с кадастровым  номером 59:01:4410626:14 по адресу: г. Пермь,  ул. 1-я Рыночная, 2г | Вид разрешенного использования: магазины, торговые комплексы | Зона Ц-2 обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация  Дзержинского района  подала исковое  заявление  о признании  объекта самовольной  постройкой и сносе  **Дело № М-4176/2023** | Исковое заявление направлено в Арбитражный суд **23.10.2023, возвращено в виду неподсудности**  24.11.2023 зарегистрировано в Дзержинском районном суде г. Перми  **Решением районного суда от 05.06.2024 в удовлетворении исковых требований администрации района отказано.** |
| На основании письма главы г. Перми от  19.03.2024  № 059-22-01-20/3-688 | Одноэтажное нежилое здание (торговый объект), Собственник -Алиева Светлана Евгеньевна | Земельный участок  с кадастровым  номером  59:01:1713512:11  по адресу: г. Пермь,  ул. Докучаева, 20 | Вид разрешенного использования: торговый павильон | Зона Ц-2 обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация  Дзержинского района  подала исковое  заявление  о признании  объекта самовольной  постройкойи сносе  **Дело № 2-1564/2024** | Исковое заявление  направлено **28.03.2024**  в Дзержинский  районный суд  г. Перми  **По результатам судебного заседания 10.06.2024 судом назначена экспертиза, производство по делу приостановлено** |
| № 193  20.09.2023 | Двухэтажное здание автомойки, собственник -  ООО «Фирма «Лотте» ОГРН: 1025901222181, ИНН: 5905013365 | Земельные участки с кадастровыми  номерами 59:01:4410396:17,  59:01:4410396:20,  59:01:0000000:81517  ОКС -  59:01:4410396:92 | Вид разрешенного использования: под благоустройство прилегающей территории к культурно-деловому центру | Зона Ц-2 обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация  Дзержинского района  подала исковое  заявление в  Арбитражный суд  Пермского края о  приведении  объекта в  первоначальное  состояние  **Дело**  **№ А50-6214/2024** | **22.03.2024** исковое принято к производству  Судебное заседание отложено на **12.09.2024** |
| На основании письма главы г. Перми от  19.03.2024  № 059-22-01-20/3-688 | Одноэтажное здание нежилое площадью 193,7 кв.м, используется под торговые точки (магазины) и объекты общественного питания, собственник – Алексеева Алевтина Викторовна | Земельные участки 59:01:441047:83, 59:01:4410247:84, | Вид разрешенного использования: под 1-этажный кирпичный торговый павильон (лит. А, А1, А2), нежилое помещение в торговом павильое (лит. В, в1, в2), 1-этажный кирпичный киоск (лит. Б) | Ж-2  Зона среднеэтажной жилой застройки | Администрация  Дзержинского района  подала исковое  заявление  о признании  объекта самовольной  постройкойи сносе в  Дзержинский районный  суд города Перми  **Дело №** **2-1634/2024** | Судебное заседание перенесено на **03.09.2024** |
| № 40 от 28.03.2024 | Одноэтажное здание магазина площадью 58,8 кв.м, собственник Силин Олег Валерьевич | Земельный участок с кадастровым  номером 59:01:1713517:9 по  ул. Ветлужская, 60а, ОКС – 59:01:1713517:368 | Вид разрешенного использования: магазины, торговые комплексы | Зона Ц-2 обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация  Дзержинского района  подала исковое  заявление в  Дзержинский районный  суд города Перми  о признании  объекта самовольной  постройкойи сносе  **Дело № М-1259/2024** | Исковое завление зарегистрировано в суде **19.04.2024**  **По результатам судебного заседания 12.08.2024 судом назначена экспертиза, производство по делу приостановлено** |
| № 53/1  от 06.05.2024  во исполнение поручения в рамках совещания у губернатора Пермского края по вопросам управления имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 10.04.2024 № 67-гс | Многоквартирный двухэтажный жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410029:1403 по адресу: ул. Советская, 182  Собственник – Коренко Варвара Евгеньевна  Коренко Евгений Васильевич | Земельный участок с кадастровым  номером 59:01:4410027:15 (Хохрякова, 15) | Вид разрешенного использования: Под доли жилого дома | Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки | Администрация  Дзержинского района  подала исковое  заявление в  Дзержинский районный  суд города Перми о  признании  объекта самовольной  постройкой,  о приведении  объекта в  первоначальное  состояние  Дело № **2-2354/2024** | Исковое завление зарегистрировано в суде **14.06.2024**    Предварительное судебное заседание назначено на **02.09.2024** |
| № 86  от 10.07.2024 | Одноэтажный жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410027:790 по адресу:  ул. Хохрякова, 11.  Собственнкии:  Коренко Василий Евгеньевич,  Коренко Варвара Евгеньевна, Дзиканюк Константин Николаевич, Сорокина Марина Геннадьевна | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410027:17 по  ул. Хохрякова,11 | Вид разрешенного использования: Под доли жилого дома | Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки | Администрация  Дзержинского района  подала исковое  заявление в  Дзержинский районный  суд города Перми  о признании  объекта самовольной  постройкойи сносе  **Дело № 2-2901-2024** | Предварительное судебное заседание назначено на **18.09.2024** |
| № 87  от 10.07.2024 | Одноэтажный жилой дом с пристройками с кадастровым номером 59:01:4410027:569 по адресу:  ул. Хохрякова, 13  Собственнкии:  Коренко Василий Евгеньевич,  Коренко Варвара Евгеньевна | Земельный участок с кадастровым  номером 59:01:4410027:33 по  ул. Хохрякова,13 | Вид разрешенного использования: Под доли жилого дома | Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки | Администрация  Дзержинского района  подала исковое  заявление в  Дзержинский районный  суд города Перми  о признании  объекта самовольной  постройкойи сносе  **Дело № 2-2900/2024** | Предварительное судебное заседание назначено на **19.09.2024** |
| № 60  от 17.05.2024 | Нежилое здание с кадастровым номером 59:01:4515049:33 по адресу: ул. Пожарная, 18а, строение 1  Собственники -  Давлетшин Олег Раисович, Евдокимов Игорь Олегович, Ермаков Владимир Александрович,  Зосимов Эрик Ильич, Зубков Вячеслав Дмитриевич, Оборин Алексей Юрьевич, Плотников Александр Александрович, Плотников Рустам Владимирович, Поляков Андрей Сергеевич, Саркасян Евгений Ваганович | Земельный участок с кадастровым  номером 59:01:4515049:178 | Вид разрешенного использования: Рынки | Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства | Администрация  Дзержинского района  подала исковое  заявление в  Дзержинский районный  суд города Перми о  признании  объекта самовольной  постройкой, сносе или  приведении  объекта в  первоначальное  состояние  Дело № **М-2040/2024** | Исковое завление зарегистрировано в суде **25.06.2024**  Предварительное судебное заседание назначено на **03.09.2024** |
| № 113  от 16.08.2024 | Нежилое здание кафе площадью 689,9 кв.м., с кадастровым номером 59:01:4410413:4354 правообладатель – Бармина Я.Г. | Земельный участок с кадастровым  номером 59:01:4410413:37 по  пр. Парковый, 31/2, площадью 1035 кв.м | вид разрешенного использования «магазины, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), бытовое обслуживание» | Зона Ц-2 обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация  Дзержинского района  подала исковое  заявление в  Арбитражный суд  Пермского края о  признании  объекта самовольной  постройкой, сносе или  приведении  объекта в  первоначальное  состояние | Заявление передано в суд **26.08.2024** |