Реестр объектов, обладающих признаками самовольных построек на территории города Перми

**Сентябрь 2025**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реквизиты акта осмотра объекта, обладающего признаками самовольной постройки** | **Описание объекта, обладающего признаками самовольной постройки (назначение объекта)** | **Адрес, местоположения земельного участка и объекта,****обладающего признаками самовольной постройки, кадастровый номер****(при наличии)** | **Сведения о виде разрешенного использования****земельного участка, территориальной зоне, установленной Правилами****землепользования и застройки**  | **Сведения о расположении самовольной постройки относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования, либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значений** | **Реквизиты решения ТО о сносе самовольной постройки либо решения ТО о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями/наименование суда, рассматривающего иск ТО о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями** | **Результат исполнения решения ТО или решения суда о сносе самовольной постройки либо ее приведении в соответствие с установленными требованиями** |
| № 86 от 18.07.2022№ 115от 25.08.2022 | Нежилое одноэтажное зданиемагазина «Цветы»,договор аренды земельного участка от 04.12.2008№ 072-08Д,з/у предоставлен Крынину Ю.Д. | Северо-восточней жилого дома по ул. В .Каменского, 4, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410974:43 находится здание с кадастровым номером 59:01:4410974:2003 | Вид разрешенного использования: под торговые павильоны (лит.А, В,Д) и киоски (лит.Б,Б1) | Ж-1Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки  | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление 21.09.2022о признаниипостройки самовольнойи сносев Арбитражный судПермского края**Дело** **А50-25062/2022** | **Резолютивная часть решения от 20.05.2025 – исковые требования администрации Дзержинского района частично удовлетворены. Признано отсутствующим право собственности ИП Крынина Ю.Л. на объект с кадастровым номером 59:01:4410974:2003 + снятие объекта с кад.учета + расторгнуь договор аренды + обязать ИП Крынина Ю.Л. вернуть участок в первоначальном состоянии.****07.08.2025 ответчиком подана апелляционная жалоба, судебное заседание назначено на 29.10.2025** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № 3213.02.2023  | 1-этажное нежилое здание, магазин «Кузов Маркет» и шиномонтаж площадью 33,4 кв.м. с кадастровым номером 59:01:4410432:989. Собственник – Александров Александр Геннадьевич | Земельный участок по адресу: г. Пермь, ул. Куфонина, 10,с кадастровым номером 59:01:4410432:1358 площадью 229 +/- 4 кв.м. | Вид разрешенного использования: объекты общественного питания | Ж-2Зона среднеэтажной жилой застройки  | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление о признанииобъекта самовольной постройкой,о приведении объекта впервоначальноесостояние в Арбитражный судПермского края**Дело № А50-24220/2023** | Исковое заявление принято судом к рассмотрению **09.10.2023.****Судом назначена судебная строительно-техничесая экспертиза, производство по делу приостановлено****Срок проведения экспертизы продлен до 01.10.2025** |
| На основании письма главы г. Перми от 19.03.2024№ 059-22-01-20/3-688 | Одноэтажное нежилое здание (торговый объект), Собственник -Алиева Светлана Евгеньевна | Земельный участокс кадастровым номером59:01:1713512:11по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 20 | Вид разрешенного использования: торговый павильон | Зона Ц-2 обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Дзержинский районныйсуд города Пермио признанииобъекта самовольной постройкойи сносе**Дело № 2-1564/2024** | Исковое заявлениенаправлено **28.03.2024** в Дзержинскийрайонный суд г. Перми**Назначена повторная строительно-техническая и пожарно-техническая экспертизы, производство по делу приостановлено****Решением суда от 14.01.2025 в удовлетворении иска отказано, направлена апелляционная жалоба****Апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения****27.06.2025 подана кассационная жалоба в 7 Кассационный суд общей юрисдикции, определением от 13.08.2025 оставлена без удовлетворения** |
| На основании письма главы г. Перми от 19.03.2024№ 059-22-01-20/3-688 | Одноэтажное здание нежилое площадью 193,7 кв.м, используется под торговые точки (магазины) и объекты общественного питания, собственник – Алексеева Алевтина Викторовна | Земельные участки 59:01:441047:83, 59:01:4410247:84,  | Вид разрешенного использования: под 1-этажный кирпичный торговый павильон (лит. А, А1, А2), нежилое помещение в торговом павильое (лит. В, в1, в2), 1-этажный кирпичный киоск (лит. Б) | Ж-2Зона среднеэтажной жилой застройки | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление о признанииобъекта самовольной постройкойи сносе в Дзержинский районныйсуд города Перми**Дело №** **2-1634/2024** | **Судом назначена судебная строительно-техничесая экспертиза, дело приоставлено** |
| № 40 от 28.03.2024 | Одноэтажное здание магазина площадью 58,8 кв.м, собственник Силин Олег Валерьевич | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713517:9 по ул. Ветлужская, 60а, ОКС – 59:01:1713517:368 | Вид разрешенного использования: магазины, торговые комплексы | Зона Ц-2 обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Дзержинский районный суд города Перми о признанииобъекта самовольной постройкойи сносе**Дело № 2-1750/2024** | Исковое завление зарегистрировано в суде **19.04.2024****Решением суда от 17.02.2025 в удовлетворении исковых требований отказано,** **21.03.2025 направлена апелляционная жалоба, Пермским краевым судом оставлена без удовлетворения** |
| № 53/1от 06.05.2024во исполнение поручения в рамках совещания у губернатора Пермского края по вопросам управления имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 10.04.2024 № 67-гс | Многоквартирный двухэтажный жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410029:1403 по адресу: ул. Советская, 182Собственник – Коренко Варвара ЕвгеньевнаКоренко Евгений Васильевич | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410027:15 (Хохрякова, 15) | Вид разрешенного использования: Под доли жилого дома | Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Дзержинский районный суд города Перми о признанииобъекта самовольной постройкой,о приведении объекта впервоначальноесостояниеДело № **2-2354/2024** | Исковое завление зарегистрировано в суде **14.06.2024** **По результатам судебного заседания 07.10.2024 судом назначена экспертиза, производство по делу приостановлено****На основании решения суда от 30.06.2025 исковые требования АДР удовлетворены частично, объект подлежит приведению в соответсвии с тех.паспортом.** **АДР подана апелляционная жалоба, рассмотрение назначено на 30.10.2025** |
| № 86от 10.07.2024  | Одноэтажный жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410027:790 по адресу: ул. Хохрякова, 11. Собственнкии:Коренко Василий Евгеньевич,Коренко Варвара Евгеньевна, Дзиканюк Константин Николаевич, Сорокина Марина Геннадьевна | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410027:17 по ул. Хохрякова,11 | Вид разрешенного использования: Под доли жилого дома | Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Дзержинский районный суд города Перми о признанииобъекта самовольной постройкойи сносе  **Дело № 2-2901/2024** | **По результатам судебного заседания 17.12.2024 судом назначена экспертиза, производство по делу приостановлено** Срок направления  заключения в суд **10.05.2025.**В ходе судбного заседания 19.06.2025 назначена экспертиза, производство по делу приостановлено |
| № 87от 10.07.2024  | Одноэтажный жилой дом с пристройками с кадастровым номером 59:01:4410027:569 по адресу: ул. Хохрякова, 13Собственнки:Коренко Василий Евгеньевич,Коренко Варвара Евгеньевна | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410027:33 по ул. Хохрякова,13 | Вид разрешенного использования: Под доли жилого дома | Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Дзержинский районный суд города Перми о признанииобъекта самовольной постройкойи сносе**Дело № 2-2900/2024** | 13.01.2025 стороны заключли мировое соглашения и оно утверждено судомПроизводство по делу прекращеноОт третьего лица поступила кассационая жалоба на мировое соглашение 11.02.202520.03.2025 дело направлено на новое рассмотрение**Назначена экспертиза, дело приостановлено.** |
| № 60 от 17.05.2024  | Нежилое здание с кадастровым номером 59:01:4515049:33 по адресу: ул. Пожарная, 18а, строение 1Собственники - Давлетшин Олег Раисович, Евдокимов Игорь Олегович, Ермаков Владимир Александрович,Зосимов Эрик Ильич, Зубков Вячеслав Дмитриевич,Оборин Алексей Юрьевич, Плотников Александр Александрович, Плотников Рустам Владимирович, Поляков Андрей Сергеевич,Саркасян Евгений Ваганович | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4515049:178 | Вид разрешенного использования: Рынки | Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Дзержинский районный суд города Перми о признанииобъекта самовольной постройкой, сносе илиприведении объекта впервоначальноесостояниеДело № **2-2451/2024** | Исковое завление зарегистрировано в суде **25.06.2024****Судебное заседание отложено в связи с проведением процедуры примирения в форме посредничества, в том числе медиации (31.10.2025)** |
| № 113от 16.08.2024  | Нежилое здание кафе площадью 689,9 кв.м., с кадастровым номером 59:01:4410413:4354 правообладатель – Бармина Я.Г. | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410413:37 по пр. Парковый, 31/2, площадью 1035 кв.м | вид разрешенного использования «магазины, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), бытовое обслуживание» | Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Арбитражный суд Пермского края о признанииобъекта самовольной постройкой, сносе илиприведении объекта впервоначальноесостояние* Дело
* **№ А50-20466/2024**
 | Заявление передано в суд **26.08.2024****Администрацией района заялены обеспечительные меры на совершение сделок в отношении ОКС и з/у** **Судом назначена экспертиза, производство по делу приостановлено** Заключение поступило в суд 14.05.2025.**Заседание назначено на 14.10.2025.** |
| № 103от 02.08.2024  | 4-х этажный жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410012:188, площадью 311,8 кв.м, собственник в ЕГРН отсутствуетнежилое здание магазина с кадастровым номером 59:01:4410012:187, площадью 297,5 кв.м, собственник в ЕГРН отсутствуетАдрес: ул. Монастырская, 142/1 | земельныйучасток с кадастровым номером 59:01:4410012:942, площадью 443 кв.м.Правообладатель: Ефимов Иван Феофилактович | вид разрешенного использования – «под 1-этажный индивидуальный жилой дом» | Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Дзержинский районный суд города Перми о признанииобъектов самовольнымипостройками, сносе иосвободить земельный участок**Дело № 2-3780/2024** **(2-240/2025)** | Материалы и исковое заявление направлены в Дзержинский районный суд 23.10.2024По результатам судебного заседания **28.07.2025 судом назначена экспертиза, дело приостановлено.** |
| от 27.09.2024протокол системного часа у губернатора Пермского края по вопросам министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности от 13.08.2024 № 50-сч | одноэтажное кирпичное строение, имеющее признаки заброшенного объекта, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:1:4410016:14 по ул. Сергея Данщина, 6а, правообладатель Пшенникова Ирина Александровна | земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410016:14, площадью 7484 кв.м.по ул. С.Данщина, 6а | Здание проходной, здание котельной, водоем пожарный, здание административно-хозяйственного корпуса | ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Арбитражный суд Пермского края о признании здания самовольной постройкой и его сносе**Дело № А50-26099/2024** | 01.11.2024 исковое принято к производствуВ целях мирного урегулирования спора судебное заседание отложено на **09.10.2025** |
| от 27.09.2024протокол системного часа у губернатора Пермского края по вопросам министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности от 13.08.2024 № 50-сч | 2 нежилых здания с кадастровыми номерами 59:01:3610018:1, 59:01:4410204:26 по адресу: ул. Набережная, 11.Правообладатель Фурманчук Яна Геннадьевна | земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410204:207 по ул. Набережная | склады (6.9) | ПК- 2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Арбитражный суд Пермского края о признании зданийсамовольными постройками и ихсносе**Дело № А50-26370/2024** | 19.11.2024 исковое принято к производству**Судом назначена экспертиза до 01.09.2025, производство по делу приостановлено** **Срок проведения экспертизы продлен до 13.10.2025** |
| от 06.12.2024протокол системного часа у губернатора Пермского края по вопросам министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности от 13.08.2024 № 50-сч | нежилое здание склада с кадастровым номером 59:01:4410016:109, площадью 296,9 кв.мПравообладатель Пшенников Артем Владимирович | земли, право государственной собственности на которые, не разграничено (муниципальная) | - | ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Арбитражный суд Пермского края о признании объекта самовольной постройкой и сносе**Дело № А50-104/2025** | 16.01.2025 исковое принято к производству**05.08.2025**  судом назначена судебная строительно-техническая экспертиза, проведение которой поручить одному из экспертов ФБУ «Пермская лаборатория судебной экспертизы», производство по делу приостановлено |
| от 06.12.2024протокол системного часа у губернатора Пермского края по вопросам министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности от 13.08.2024 № 50-сч | нежилое здание склада с кадастровым номером 59:01:4410016:73, площадью 531 кв.мПравообладатель Пшенников Артем Владимирович | земли, право государственной собственности на которые, не разграничено (муниципальная) | - | ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Арбитражный суд Пермского края о признании объекта самовольной постройкой и сносе**Дело № А50-103/2025** | 14.01.2025 исковое принято к производствуОпределением арбитражного суда от 26.06.2025 года по делу назначена комплексная экспертизаПосле приостановления производства по делу в связи с назначением экспертизы суд решает вопросы о замене эксперта. |
| от 29.09.2024 | одноэтажный индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 59:01:4410238:20, площадью 43,8 кв.м.Правообладатель - Соков Владимир Юрьевич | земли, право государственной собственности на которые, не разграничено (муниципальная) | - | Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Дзержинский районныйсуд города Перми о признании объекта самовольной постройкой и сносе**Дело № 2-803/2025** | 24.01.2025 исковое принято к производствуПо результатам судебного заседания 05.08.2025 судом назначена строительно-техническая экспертиза, дело приостановлено |
| от 17.12.2024 | нежилое здание гаража с кадастровым номером 59:01:4410492:239, площадью 170 кв.м., этажность – 2, год завершения строительства – 2012Собственник - Замалетдинова Ольга Васильевна | земельныйучасток по адресу: ул. Плеханова, 68в с кадастровым номером 59:01:4410533: 2 | под строительство гаража с мастерской |  Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Арбитражный суд Пермского края о признании здания самовольной постройкой и обязании снести**Дело № А50-1028/2025** | 19.02.2025 исковое принято к производствуПо результатам судебного заседания **28.08.2025 судом назначена экспертиза, производство по делу приостановлено**  |
| от 26.02.2025 | одноэтажный объект (кладова мастеров) с кадастровым номером 59:01:4410755:548Собственник ОКС отсутствуетСобственник земельного участка Мифтахов АлексейРамилевич | земельный участок по адресу:  ул. Василия Каменского, 9с кадастровым номером 59:01:4410755:399 | под баню, котельную и склад | КРТ–9Комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне "Дом культуры железнодорожников" в Дзержинском районе города Перми | Администрацией районаподано исковое заявление о признанииобъекта самовольной постройкой и сносев Арбитражный судПермского края**Дело № А50-6016/2025** | 24.03.2025 исковое принято к производствуСудебное заседание отложено на **20.11.2025** |
| от 24.02.2025Выявлено по результатам проведения муниципального земельного контроля Управлением Росреестра по Пермскому краю | нежилое кирпичное здание, на государственный кадастровый учет не поставленоРасполагается на землях, право государственной собственности на которое не зарегистрировано.Пользователь – Майорских Виктор Михайлович | земельный участок по адресу:  ул. Путейская, з/у 131гс кадастровым номером 59:01:1713486:19 | для автогаража и склада | ГЛ Зона городских лесов | Администрацией районаподано исковое заявление в Дзержинский районныйсуд города Перми о признанииобъекта самовольной постройкой и сносе**Дело № 2-1567/2025** | Исковое зарегистрировано в суде 21.04.2025 Судебное заседание назначено на **25.06.2025** (предварительное) Производство по делу прекращено в связи со смертью ответчика |
| от 12.03.2025 № 26в рамках исполнения письма МИГД от 20.02.2025 № 31-05-3-7исх-66 | одноэтажный пристрой с кадастровым номером 59:01:4410225:735 к нежилому здания с кадастровым номером 59:01:4410225:71 по ул. Плеханова, 53 | земельный участок по адресу:  ул. Плеханова, 53с кадастровым номером 59:01:4410225:10 | под помещение магазина «Мебель» и офис, под бар и офис | КРТ- 6 Комплексное развитие территории по ул. Плеханова в Дзержинском районе города Перми | Администрацией районаподано исковое заявление в Дзержинский районныйсуд города Перми о признанииобъекта с кадастровым номером 59:01:4410225:71 самовольной постройкойсносе илиприведении объекта впервоначальноесостояниеДело №  **2-1754/2025** | Производство по делу прекращено в связи со сносом незаконного пристроя силами собственника  |
| письмо МИГД от 05.05.2025 № Ивн31-02-1-21-855 | нежилое здание бани с кадастровым номером 59:01:4515025:166по ул. Красина, 6Правообладатель - отсутствует | земельный участок с кадастровым номером59:01:4515025:296по ул. Красина, 6Правообладатель – Общество с ограниченной ответственностью "Бриз", ИНН: 5903012077, ОГРН: 1025900769113 | оказание услуг связи | Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения | АдминистрациейДзержинского района города Пермиподано исковоезаявление в Арбитражный судПермского краяо признании самовольными постройками; об обязании снести самовольные постройкиобъекты капитальногостроительства – нежилоездание бани, площадью 480,9 кв.м., с кадастровым номером 59:01:4515025:166, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4515025:296 и здание гаража площадью 144 кв.м., расположенное на земельном участке скадастровым номером 59:01:4515025:296 и частично на земельном участке, государственнаясобственность на который не разграничена, по адресу: г. Пермь, ул. Красина, 6. **Дело № А50-14887/2025** | Судебное заседание наначено на **07.10.2025** |
| от 04.04.2025 | одноэтажное нежилое здание торгового комплекса «Зима» с кадастровым номером 59:01:0000000:47701, площадью 107,4 кв.м., год завершения строительства – 2000, правообладатель – Гамидов Эльдар Агакиши оглы. | земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410216:24 по ул. Желябова, з/у 8аа Правообладатель - Гамидов Эльдар Агакиши оглы | магазины, торговые комплексы | Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения | Ведется работа поподготовке исковогозаявления  |  |
| от 17.03.2025 | нежилое здание гаража с кадастровым номером 59:01:4410806:1267, площадью 554,5 кв.м., этажность – 1, год завершения строительства – 1960, собственник - Пермский краевой союз организаций профсоюзов «Пермский Крайсовпроф» (ИНН 5904070113, ОГРН 1025900000356). | земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410806:2054, площадью 1958 +/- 9 кв.м., находится в муниципальной собственности. | «под 3-этажное кирпичное здание Дом Спорта «Спартак» с подвалом (лит. А), 1-этажное кирпичное здание гаража (лит. Б)» | ЦС-3 Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений | Администрацией Дзержинского района города Перми подано исковоезаявление вАрбитражный суд Пермского края о признании объектасамовольной постройкойи обязании привести в соответствие требованиям и тех.паспорту**Дело № А50-8924/2025** | Истцом заявлено ходатайство о проведении по делу комплексной судебной экспертизыСудебное заседание отложено на **05.11.2025** |
| от 15.07.2025 | 3 нежилых здания гаража + 1 полуразрушенное строение | земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4415033:17, 59:01:4415033:14 | «дошкольное, начальное и среднее общее образование» | КРТ-9 Комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне "Дом культуры железнодорожников" в Дзержинском районе города Перми | Администрацией района на объектах размещеныобъявления о необходимостипредоставить правоуст. документы, направлено письмо в полицию дляопределения собственников | Администрацией района принято решение о признани объектов самовольными постройками и сносе, готовится распорядительный документ |
| 12.09.2025 (письмо МИГД от 03.09.2025  № Ивн31-02-1-21-1800 | одноэтажное нежилое строение из блоков, предположительно автомойка на 2 бокса, ширина здания - 11 метров, длина – 15 метров | земельный участок с кадастровым номером 59:01:4415032:2456 по ул. Подлесная, 55Правообладатель - Общество с ограниченной ответственностью «ВЕС», ИНН: 5905002934, ОГРН: 1025901218243 | «под автомойку» | Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства | Ведется работа поподготовке исковогозаявления о признании объекта самовольнойпостройкой и сносе |  |