Реестр объектов, обладающих признаками самовольных построек на территории города Перми

**Апрель 2025**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Реквизиты акта осмотра объекта, обладающего признаками самовольной постройки** | **Описание объекта, обладающего признаками самовольной постройки (назначение объекта)** | **Адрес, местоположения земельного участка и объекта,****обладающего признаками самовольной постройки, кадастровый номер****(при наличии)** | **Сведения о виде разрешенного использования****земельного участка, территориальной зоне, установленной Правилами****землепользования и застройки**  | **Сведения о расположении самовольной постройки относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования, либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значений** | **Реквизиты решения ТО о сносе самовольной постройки либо решения ТО о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями/наименование суда, рассматривающего иск ТО о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями** | **Результат исполнения решения ТО или решения суда о сносе самовольной постройки либо ее приведении в соответствие с установленными требованиями** |
| № 86 от 18.07.2022№ 115от 25.08.2022 | Нежилое одноэтажное зданиемагазина «Цветы»,договор аренды земельного участка от 04.12.2008№ 072-08Д,з/у предоставлен Крынину Ю.Д. | Северо-восточней жилого дома по ул. В .Каменского, 4, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410974:43 находится здание с кадастровым номером 59:01:4410974:2003 | Вид разрешенного использования: под торговые павильоны (лит.А, В,Д) и киоски (лит.Б,Б1) | Ж-1Зона многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки  | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление 21.09.2022о признаниипостройки самовольнойи сносев Арбитражный судПермского края**Дело** **А50-25062/2022** | Назначена судебная экспертиза, производство по делу приостановлено.20.04.2023 состоялсянатурный осмотр,05.05.2023 повторный.К участию в деле привлечено АО «Газпром газораспределение Пермь»Назначена повторная комплексная судебная строительно-техническая экспертиза.**По результатам проведения экспертизы судебное заседание назначено на 15.05.2025** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № 2814.04.2022 | Под здание бани1-2 этажи Коржов Виталий Павлович;Помещение «Росгострах», магазин «Автозапчасти»-подвал, 1 этаж,Варушкин Дмитрий Владимирович.Пристрой справа «Шиномонтаж» -Варушкин Дмитрий Владимирович.Пристрой слева «Парикмахерская», 2-этаж,Коржов Виталий Павлович.Помещение центрального теплового пунктаЦТП.Антресоль, этаж-1АО «ПЗСП» | Земельный участокпо адресу: г. Пермь ул. Докучаева, 20,59:01:1713512:20,  | Вид разрешенного использования:«под здание бани» | Ц-2Зона обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление 29.06.2022в Дзержинский районный суд г. Перми о приведении объекта впервоначальноесостояние **Дело № 2-74/2023** | **12.09.2023**иск администрации Дзержинского района г. Пермиудовлетворен, решение вступило в законную силу **25.10.23****14.05.2024 возбуждено исполнительное производство**  |
| № 3213.02.2023  | 1-этажное нежилое здание, магазин «Кузов Маркет» и шиномонтаж площадью 33,4 кв.м. с кадастровым номером 59:01:4410432:989. Собственник – Александров Александр Геннадьевич | Земельный участок по адресу: г. Пермь, ул. Куфонина, 10,с кадастровым номером 59:01:4410432:1358 площадью 229 +/- 4 кв.м. | Вид разрешенного использования: объекты общественного питания | Ж-2Зона среднеэтажной жилой застройки  | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление о признанииобъекта самовольной постройкой,о приведении объекта впервоначальноесостояние**Дело № А50-24220/2023** | Исковое заявление принято судом к рассмотрению **09.10.2023.****Судом назначена судебная строительно-техничесая экспертиза в срок до 30.06.2025****производство по делу приостановлено** |
| На основании письма главы г. Перми от 19.03.2024№ 059-22-01-20/3-688 | Одноэтажное нежилое здание (торговый объект), Собственник -Алиева Светлана Евгеньевна | Земельный участокс кадастровым номером59:01:1713512:11по адресу: г. Пермь, ул. Докучаева, 20 | Вид разрешенного использования: торговый павильон | Зона Ц-2 обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление о признанииобъекта самовольной постройкойи сносе**Дело № 2-1564/2024** | Исковое заявлениенаправлено **28.03.2024** в Дзержинскийрайонный суд г. Перми**Назначена повторная строительно-техническая и пожарно-техническая экспертизы, производство по делу приостановлено****Решением суда от 14.01.2025 в удовлетворении иска отказано, направлена апелляционная жалоба****Апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения****Рассматривается вопрос о подготовке кассационной жалобы** |
| № 19320.09.2023 | Двухэтажное здание автомойки, собственник - ООО «Фирма «Лотте» ОГРН: 1025901222181, ИНН: 5905013365 | Земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410396:17,59:01:4410396:20,59:01:0000000:81517ОКС -  59:01:4410396:92 | Вид разрешенного использования: под благоустройство прилегающей территории к культурно-деловому центру | Зона Ц-2 обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Арбитражный суд Пермского края о приведении объекта впервоначальноесостояние**Дело** **№ А50-6214/2024** | **22.03.2024** исковое принято к производству Нарушения земельного законодательства устранены, **производство по делу прекращено** (определение от 16.01.2025) |
| На основании письма главы г. Перми от 19.03.2024№ 059-22-01-20/3-688 | Одноэтажное здание нежилое площадью 193,7 кв.м, используется под торговые точки (магазины) и объекты общественного питания, собственник – Алексеева Алевтина Викторовна | Земельные участки 59:01:441047:83, 59:01:4410247:84,  | Вид разрешенного использования: под 1-этажный кирпичный торговый павильон (лит. А, А1, А2), нежилое помещение в торговом павильое (лит. В, в1, в2), 1-этажный кирпичный киоск (лит. Б) | Ж-2Зона среднеэтажной жилой застройки | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление о признанииобъекта самовольной постройкойи сносе в Дзержинский районныйсуд города Перми**Дело №** **2-1634/2024** | В рамках судебного заседания **03.09.2024 судом назначена экспертиза.****В рамках судебного дела 13.02.2025 для участия в деле привлечены соответчики, рассмотрение дела начато с начала, судебное заседание назначено на 28.03.2025****Судом назначена судебная строительно-техничесая экспертиза,****производство по делу приостановлено** |
| № 40 от 28.03.2024 | Одноэтажное здание магазина площадью 58,8 кв.м, собственник Силин Олег Валерьевич | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713517:9 по ул. Ветлужская, 60а, ОКС – 59:01:1713517:368 | Вид разрешенного использования: магазины, торговые комплексы | Зона Ц-2 обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Дзержинский районный суд города Перми о признанииобъекта самовольной постройкойи сносе**Дело № 2-1750/2024** | Исковое завление зарегистрировано в суде **19.04.2024****Решением суда от 17.02.2025 в удовлетворении исковых требований отказано,** **21.03.2025 направлена апелляционная жалоба** |
| № 53/1от 06.05.2024во исполнение поручения в рамках совещания у губернатора Пермского края по вопросам управления имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 10.04.2024 № 67-гс | Многоквартирный двухэтажный жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410029:1403 по адресу: ул. Советская, 182Собственник – Коренко Варвара ЕвгеньевнаКоренко Евгений Васильевич | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410027:15 (Хохрякова, 15) | Вид разрешенного использования: Под доли жилого дома | Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Дзержинский районный суд города Перми о признанииобъекта самовольной постройкой,о приведении объекта впервоначальноесостояниеДело № **2-2354/2024** | Исковое завление зарегистрировано в суде **14.06.2024** **По результатам судебного заседания 07.10.2024 судом назначена экспертиза, производство по делу приостановлено****28.03.2025 состоялся натурный осмотр**  |
| № 86от 10.07.2024  | Одноэтажный жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410027:790 по адресу: ул. Хохрякова, 11. Собственнкии:Коренко Василий Евгеньевич,Коренко Варвара Евгеньевна, Дзиканюк Константин Николаевич, Сорокина Марина Геннадьевна | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410027:17 по ул. Хохрякова,11 | Вид разрешенного использования: Под доли жилого дома | Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Дзержинский районный суд города Перми о признанииобъекта самовольной постройкойи сносе  **Дело № 2-2901/2024** | **По результатам судебного заседания 17.12.2024 судом назначена экспертиза, производство по делу приостановлено**  |
| № 87от 10.07.2024  | Одноэтажный жилой дом с пристройками с кадастровым номером 59:01:4410027:569 по адресу: ул. Хохрякова, 13Собственнки:Коренко Василий Евгеньевич,Коренко Варвара Евгеньевна | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410027:33 по ул. Хохрякова,13 | Вид разрешенного использования: Под доли жилого дома | Ж-2 Зона среднеэтажной жилой застройки | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Дзержинский районный суд города Перми о признанииобъекта самовольной постройкойи сносе**Дело № 2-2900/2024** | 13.01.2025 стороны заключли мировое соглашения и оно утверждено судомПроизводство по делу прекращеноОт третьего лица поступила кассационая жалоба на мировое соглашение 11.02.202520.03.2025 дело направлено на новое рассмотрение |
| № 60 от 17.05.2024  | Нежилое здание с кадастровым номером 59:01:4515049:33 по адресу: ул. Пожарная, 18а, строение 1Собственники - Давлетшин Олег Раисович, Евдокимов Игорь Олегович, Ермаков Владимир Александрович,Зосимов Эрик Ильич, Зубков Вячеслав Дмитриевич,Оборин Алексей Юрьевич, Плотников Александр Александрович, Плотников Рустам Владимирович, Поляков Андрей Сергеевич,Саркасян Евгений Ваганович | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4515049:178 | Вид разрешенного использования: Рынки | Ц-6 Зона обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Дзержинский районный суд города Перми о признанииобъекта самовольной постройкой, сносе илиприведении объекта впервоначальноесостояниеДело № **2-2451/2024** | Исковое завление зарегистрировано в суде **25.06.2024****Судом назначена экспертиза, производство по делу приостановлено** |
| № 113от 16.08.2024  | Нежилое здание кафе площадью 689,9 кв.м., с кадастровым номером 59:01:4410413:4354 правообладатель – Бармина Я.Г. | Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410413:37 по пр. Парковый, 31/2, площадью 1035 кв.м | вид разрешенного использования «магазины, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), бытовое обслуживание» | Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Арбитражный суд Пермского края о признанииобъекта самовольной постройкой, сносе илиприведении объекта впервоначальноесостояние* Дело
* **№ А50-20466/2024**
 | Заявление передано в суд **26.08.2024****Администрацией района заялены обеспечительные меры на совершение сделок в отношении ОКС и з/у** **Судом назначена экспертиза, производство по делу приостановлено**  |
| № 103от 02.08.2024  | 4-х этажный жилой дом с кадастровым номером 59:01:4410012:188, площадью 311,8 кв.м, собственник в ЕГРН отсутствуетнежилое здание магазина с кадастровым номером 59:01:4410012:187, площадью 297,5 кв.м, собственник в ЕГРН отсутствуетАдрес: ул. Монастырская, 142/1 | земельныйучасток с кадастровым номером 59:01:4410012:942, площадью 443 кв.м.Правообладатель: Ефимов Иван Феофилактович | вид разрешенного использования – «под 1-этажный индивидуальный жилой дом» | Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Дзержинский районный суд города Перми о признанииобъектов самовольнымипостройками, сносе иосвободить земельный участок**Дело № 2-3780/2024** **(2-240/2025)** | Материалы и исковое заявление направлены в Дзержинский районный суд 23.10.2024Судебное заседание назначено на **02.06.2025** |
| от 27.09.2024протокол системного часа у губернатора Пермского края по вопросам министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности от 13.08.2024 № 50-сч | одноэтажное кирпичное строение, имеющее признаки заброшенного объекта, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 59:1:4410016:14 по ул. Сергея Данщина, 6а, правообладатель Пшенникова Ирина Александровна | земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410016:14, площадью 7484 кв.м.по ул. С.Данщина, 6а | Здание проходной, здание котельной, водоем пожарный, здание административно-хозяйственного корпуса | ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Арбитражный суд Пермского края о признании здания самовольной постройкой и его сносе**Дело № А50-26099/2024** | 01.11.2024 исковое принято к производствуСудебное заседание назначено на **12.05.2025** |
| от 27.09.2024протокол системного часа у губернатора Пермского края по вопросам министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности от 13.08.2024 № 50-сч | 2 нежилых здания с кадастровыми номерами 59:01:3610018:1, 59:01:4410204:26 по адресу: ул. Набережная, 11.Правообладатель Фурманчук Яна Геннадьевна | земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410204:207 по ул. Набережная | склады (6.9) | ПК- 2 Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Арбитражный суд Пермского края о признании зданийсамовольными постройками и ихсносе**Дело № А50-26370/2024** | 19.11.2024 исковое принято к производству**Судом назначена экспертиза до 01.09.2025, производство по делу приостановлено**  |
| от 06.12.2024протокол системного часа у губернатора Пермского края по вопросам министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности от 13.08.2024 № 50-сч | нежилое здание склада с кадастровым номером 59:01:4410016:109, площадью 296,9 кв.мПравообладатель Пшенников Артем Владимирович | земли, право государственной собственности на которые, не разграничено (муниципальная) | - | ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Арбитражный суд Пермского края о признании объекта самовольной постройкой и сносе**Дело № А50-104/2025** | 16.01.2025 исковое принято к производствуСудебное заседание назначено на **12.05.2025** |
| от 06.12.2024протокол системного часа у губернатора Пермского края по вопросам министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности от 13.08.2024 № 50-сч | нежилое здание склада с кадастровым номером 59:01:4410016:73, площадью 531 кв.мПравообладатель Пшенников Артем Владимирович | земли, право государственной собственности на которые, не разграничено (муниципальная) | - | ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Арбитражный суд Пермского края о признании объекта самовольной постройкой и сносе**Дело № А50-103/2025** | 14.01.2025 исковое принято к производствуСудебное заседание назначено на **13.05.2025** |
| от 29.09.2024 | одноэтажный индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 59:01:4410238:20, площадью 43,8 кв.м.Правообладатель - Соков Владимир Юрьевич | земли, право государственной собственности на которые, не разграничено (муниципальная) | - | Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Дзержинский районныйсуд города Перми о признании объекта самовольной постройкой и сносе**Дело № 2-803/2025** | 24.01.2025 исковое принято к производствуСудебное заседание назначено на **28.05.2025** |
| от 17.12.2024 | нежилое здание гаража с кадастровым номером 59:01:4410492:239, площадью 170 кв.м., этажность – 2, год завершения строительства – 2012Собственник - Замалетдинова Ольга Васильевна | земельныйучасток по адресу: ул. Плеханова, 68в с кадастровым номером 59:01:4410533: 2 | под строительство гаража с мастерской |  Ц-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения | Администрация Дзержинского районаподала исковоезаявление в Арбитражный суд Пермского края о признании здания самовольной постройкой и обязании снести**Дело № А50-1028/2025** | 19.02.2025 исковое принято к производствуСудебное заседание назначено на **18.06.2025** |
| от 26.02.2025 | одноэтажный объект (кладова мастеров) с кадастровым номером 59:01:4410755:548Собственник ОКС отсутствуетСобственник земельного участка Мифтахов АлексейРамилевич | земельный участок по адресу:  ул. Василия Каменского, 9с кадастровым номером 59:01:4410755:399 | под баню, котельную и склад | КРТ–9Комплексное развитие территории жилой застройки в микрорайоне "Дом культуры железнодорожников" в Дзержинском районе города Перми | Администрацией районаподано исковое заявление о признанииобъекта самовольной постройкой и сносе**Дело № А50-6016/2025** | 24.03.2025 исковое принято к производствуСудебное заседание назначено на **26.05.2025** |
| от 24.02.2025Выявлено по результатам проведения муниципального земельного контроля Управлением Росреестра по Пермскому краю | нежилое кирпичное здание, на государственный кадастровый учет не поставленоРасполагается на землях, право государственной собственности на которое не зарегистрировано.Пользователь – Майорских Виктор Михайлович | земельный участок по адресу:  ул. Путейская, з/у 131гс кадастровым номером 59:01:1713486:19 | для автогаража и склада | ГЛ Зона городских лесов | Администрацией районаподано исковое заявление о признанииобъекта самовольной постройкой и сносе**Дело № М-1106/2025** | Исковое зарегистрировано в суде 21.04.2025  |
| от 12.03.2025 № 26в рамках исполнения письма МИГД от 20.02.2025 № 31-05-3-7исх-66 | одноэтажный пристрой с кадастровым номером 59:01:4410225:735 к нежилому здания с кадастровым номером 59:01:4410225:71 по ул. Плеханова, 53 | земельный участок по адресу:  ул. Плеханова, 53с кадастровым номером 59:01:4410225:10 | под помещение магазина «Мебель» и офис, под бар и офис |  | Администрацией районаготовится исковое заявление о признанииобъекта с кадастровым номером 59:01:4410225:71 самовольной постройкойсносе илиприведении объекта впервоначальноесостояние  |  |