Приложение 2

к Порядку

выявления самовольных построек

на территории города Перми

и принятия решения о сносе

самовольной постройки либо

решения о сносе самовольной

постройки или ее приведении

в соответствие с установленными

требованиями

**РЕЕСТР**

**объектов, обладающих признаками самовольных построек**

**на территории города Перми**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты акта осмотра объекта, обладающего признаками самовольной постройки, территориального органа администрации города Перми (далее - ТО) | Описание объекта, обладающего признаками самовольной постройки (назначение объекта) | Адрес, местоположение земельного участка и объекта, обладающего признаками самовольной постройки, кадастровый номер (при наличии) | Сведения о виде разрешенного использования земельного участка, территориальной зоне, установленной Правилами землепользования и застройки | Сведения о расположении самовольной постройки относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значений | Реквизиты решения ТО о сносе самовольной постройки либо решения ТО о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями/наименование суда, рассматривающего иск ТО о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями | Результат исполнения решения ТО или решения суда о сносе самовольной постройки либо ее приведении в соответствие с установленными требованиями |
| **2020 год** |
| Акт от 03.03.2020Время составления акта 17:20 | Нежилое здание (торговый объект) | ул. Чистопольская,31 | Земли населенных пунктов | \_ | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 18.03.2020 №059-23-01-02-59 | Снесено 31.07.2021 |
| Актот 05.03.2020Время составления акта 14:10 | Объект незавершенного строительства | ул. Фруктовая,2/Бузулукская,41 | Под индивидуальный жилой дом | \_ | Кировский районный суд г.Перми2-27/2021 (2-1596/2020;) от 21.05.2020. Решение от 15.11.2021 обязать собственника в течении 6 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, перенести строение (гараж №1) со стороны ул. Бузулукская в пределы границ земельного участка. | Приведено в соответствие с решением суда 20.01.2023 |
| Акт от 23.03.2020Время составления акта 15:35 | Нежилое здание (торговый объект) | Ул. Маршала Рыбалко, 38/1 | Земли населенных пунктов | \_ | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 03.04.2020 №059-23-01-02-80 | Снесено в добровольном порядке 07.06.2021 |
| Акт от 21.09.2020Время составления акта 14:00 | Нежилое здание (гараж) | Ул. Александра Невского, 27 | Земли населенных пунктов | \_ | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 28.09.2020 №059-23-01-02-219 | Снесено в добровольном порядке 29.10.2020 |
| Акт от 30.09.2020Время составления акта 14:30 | Нежилые здания (гаражи) | Ул. Керченская, 62а | Земли населенных пунктов | \_ | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 12.10.2020 №059-23-01-02-235 | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 08.09.2021 №059-23-01-02-270 «О признании утратившим силу распоряжение главы администрации Кировского района» |
| Акт от 06.11.2020Время составления 10:00 | Одноэтажные строения | Южнее земельного участка с КН 59:01:1717115:201 | Земли населенных пунктов | Водоохранная зона  | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 10.11.2020 №059-23-01-02-267 | Выдано решение о размещении объектов от 23.11.2020 №21-01-44-1540, также представлено заключение о не капитальности объектов.Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 14.09.2022 №059-23-01-02-173 «О признании утратившим силу распоряжения главы администрации Кировского района города Перми» |
| Акт от 11.11.2020Время составления 15:40 | Одноэтажные, нежилые строения | Микрорайон Оборино, в близи земельного участка с КН 59:01:1717009:1 | Земли населенных пунктов | Водоохранная зона | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 03.12.2020 № 059-23-01-02-296 | Выдано решение о размещении объекта от 28.12.2022 № 21-01-44-2315.Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 13.04.2023 №059-23-01-02-77 «О признании утратившими силу распоряжений главы администрации Кировского района города Перми» |
| Акт от 23.11.2020Время составления 14:15 | Нежилое здание (торговый объект) | Ул. Светлогорская, остановка «Героя Лядова» | Земли населенных пунктов, для размещения объектов торговли | \_ | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 04.12.2020 № 059-23-01-02-304 | Снесено в добровольном порядке16.11.2022 |
| Акт от 23.11.2020Время составления 15:40 | Нежилое здание | Ул. Генерала Панфилова, 3 | Земли населенных пунктов, для размещения объектов торговли | \_ | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 03.12.2020 №059-23-01-02-297 | Снесено в добровольном порядке 06.10.2022 |
| Акт от 02.12.2020Время составления14:00 | Нежилое здание | Ул. Химградская, 35 | Земли населенных пунктов, для размещения объектов торговли | Объект расположен на сетях водопровода и канализации | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от07.12.2020 № 059-23-01-02-308 и от 15.03.2023 № 059-23-01-02-52 | Снесено 12.09.2023 |
| **2021 год** |
| Акт от 13.01.2021Время составления 13:00 | Нежилые здания (гаражи) | Ул. Буксирная, 19 | Земли населенных пунктов | \_ | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 18.01.2021 №059-23-01-02-7 | Снесено 29.07.2022 |
| Акт от 18.02.2021Время составления 13:00 | Нежилое здание (торговый объект) | Ул. Маршала Рыбалко (ул. Чистопольская, 17/2) | Земли населенных пунктов, под остановочный комплекс, для общественного пользования (уличная сеть) | Объект расположен на сетях водопровода | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 25.02.2021 №059-23-01-02-37 | Решением Кировского районного суда по делу №2-1764/2021 признано право общей долевой собственности на объект недвижимого имущества – нежилое здание торгового комплекса по ул. Маршала Рыбалко |
| Акт от 14.07.2021Время составления 13:00 | Нежилое здание (торговый объект) | Ул. Кудымкарская, 22 | Земли населенных пунктов, индивидуальное жилищное строительство, постройки для занятий предпринимательской деятельности | \_ | исковое заявление направлено в судебные органы (дело № 2-3357/2023 Кировский районный суд г. Перми) | Заключено соглашение о примирении (мировое соглашение) по делу № 2-3357/2023, объект не эксплуатируется |
| Акт от 26.08.2021Время составления 16:00 | Нежилое здание | Ул. Чистопольская, 31 | Земли населенных пунктов, под 1-этажное нежилое здание | \_ | \_ | Заключение кадастрового инженера: объект (хозяйственный блок к нежилому зданию) является вспомогательным к основному. |
| **2022 год** |
| Акт от 25.02.2022 время составления 15:00 | Нежилые здания (овощные ямы) | ул. Закамская, 50 | Земли населенных пунктов | \_ | Производится сбор необходимых документов для издания распоряжения | Земельный участок предоставлен под МКД по ул. Закамская,50 |
| Акт от 07.04.2022 время составления 15:00 | Нежилое здание (пристрой) | ул. Псковская, 1 | Земли населенных пунктов, под магазины | \_ | Производится сбор необходимых документов для рассмотрения вопроса о возможности подготовки искового заявления | Строительно- техническое заключение о не капитальности объекта  |
| Акт от 14.06.2022 время составления 13:40 | Нежилое (производственное здание)Нежилое здание (пропускной пункт)  | ул. Гальперина, 8 | Земли населенных пунктов, под производственную территорию | \_ | исковое заявление направлено в Кировский районный суд г. Перми (дело № 2-1251/2024), назначена строительно-техническая экспертиза | По решению Кировского районного суда г. Перми № 2-1251/2024 объект признан самовольной постройкой |
| Акт от 05.07.2022 время составления 11:00 | Нежилое здание (склад) | ул. Гальперина, 12а | Земли населенных пунктов, под гараж на 10 машин | \_ | Направлена досудебная претензия собственникам земельного участка | По решению Кировского районного суда г. Пермь № 2-3526/2021, самовольной постройкой не признано. В части нарушения земельного законодательства, по решению суда могут быть устранены без сноса объекта недвижимости.  |
| Акт от 12.07.2022 время составления 10:30 | Нежилое здание (баня), с пристроем | восточнее земельного участка с КН 59:01:1717048:13 по ул. 1-я Гаревая, 84 | Земли населенных пунктов | \_ | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 12.09.2022 № 059-23-01-02-169 | Снесено в добровольном порядке 22.11.2022 |
| Акт от 31.08.2022Время составления 11:00 | Нежилые строения (3 шт.)Опоры навесного моста (2 шт.) | КН 59:01:0000000:78125, Кировский район, Пермское городское лесничество, в квартале №28 (выделах 7,8, 10-41) | Земли населенных пунктов | Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, лесопарковй зеленый пояс г. Перми | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 15.09.2022 № 059-23-01-02-175, от 15.03.2023 № 059-23-01-02-51 | Снесено 2 объекта в добровольном порядке 10.08.2023 |
| Акт от 22.09.2022 Время составления 10:30 | Объект незавершенного строительства | ул. Вольская, 36 | Земли населенных пунктов | - | Производится сбор необходимых документов для рассмотрения вопроса о возможности подготовки искового заявления, направлена досудебная претензия | Выдано разрешение на строительство магазина от 21.12.2022 № 59-01-154-2022 |
| Акт от 27.09.2022 Время составления 14:00 | Нежилые здания (овощные ямы -50 шт.) | напротив земельного участка по ул. Ласьвинская, 88 (КН 59:01:1717119:9) | Земли населенных пунктов | -  | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 08.11.2022 № 059-23-01-02-213, от 15.03.2023 № 059-23-01-02-53 | Снесено 12.09.2023 |
| **2023 год** |
| Акт от 13.01.2023 Время составления 15:00 | Нежилое строение | напротив земельного участка по ул. Заборная, 76 (КН 59:01:1810063:6) | Земли населенных пунктов | - | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 02.02.2023 № 059-23-01-02-19, от 21.04.2023 № 059-23-01-02-93 | Снесено 11.09.2023 |
| Акт от 27.01.2023 Время составления 11:00 | Нежилые строения (2 шт.)  | ул. Маршала Рыбалко, 81, КН 59:01:1717039:1790, 59:01:1717039:1791 | Земли населенных пунктов | - | исковое заявление направлено в судебные органы (дело № 2-4007/2023 Кировский районный суд г. Перми) | 11.04.2024 подана апелляционная жалоба на решение Кировского районного суда г. Перми от 13.02.2024 № 2-424/2024 (2-4007/2023). 02.05.2024 дело направлено в судебную коллегию по гражданским делам Пермского краевого суда.Отказано в признании самовольным объектом |
| Акт от 27.01.2023 Время составления 13:40 | Нежилые здания, здания торгового комплекса (2 шт.) | ул. Ласьвинская, 56б, КН 59:01:1713303:1657, 59:01:1713303:1658; возведены новые объекты с КН59:01:1713303:2740, 59:01:1713303:2742. | Земли населенных пунктов | - | По объектам с КН59:01:1713303:2740, 59:01:1713303:2742 производится сбор необходимых документов для подготовки искового заявления, направлена досудебная претензия | Объекты с КН 59:01:1713303:1657, 59:01:1713303:1658снесены в добровольном порядке 27.09.2023 |
| Акт от 14.02.2023Время составления 10:00 | Нежилое здание (магазин) | Ул. Адмирала Ушакова, 70 | Земли населенных пунктов |  | исковое заявление направлено в судебные органы (дело № 2-3876/2023 Кировский районный суд г. Перми), в исковых требованиях отказано. | 30.01.2024 подана жалоба на решение Кировского районного суда № 2-3876/2023 (2-384/2024), 25.04.2024 вынесено определение без изменений. 09.12.2024 объект демонтирован в добровольном порядке собственником |
| Акт от 16.02.2023 Время составления 11:00 | Нежилые строения (1 шт.) | северо-западнее земельного участка по ул. Адмирала Макарова, 20/2 (КН 59:01:1713150:17)  | Земли населенных пунктов | - | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 17.02.2023 № 059-23-01-02-35 и от 25.05.2023 № 059-23-01-02-118 | Снесено 29.05.2024 |
| Акт от 31.03.2023Время составления 11:00 | Торговый комплекс | ул. Маршала Рыбалко, 85 (КН 59:01:1717039:46) | Земли населенных пунктов,Вид разрешенного использования: Под торговый комплекс | Охранная зона инженерных коммуникаций | исковое заявление направлено в судебные органы (дело № 2-1897/2024 Кировский районный суд г. Перми) |  |
| Акт от 02.05.2023Время составления 13:00 | Нежилые строения (сараи - 12 шт.) | Между земельными участками по ул. А. Невского, 37 (КН 59:01:1713017:29) и ул. М. Рыбалко, 34 (КН 59:01:1713017:24)  | Земли населенных пунктов | - | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 04.05.2023 № 059-23-01-02-102 и от 16.08.2023 № 059-23-01-02-169 | Снесено 29.05.2024 |
| Акт от 31.08.2023 | Пристрой используемый под торговую площадь | ул. Маршала Рыбалко, 81, нежилое здание с КН 59:01:1717039:1834, площадью 205.20 кв.м | Земли населенных пунктов | - | исковое заявление направлено в судебные органы (дело № 2-3353/2023 Кировский районный суд г. Перми) | В исковых требованиях отказано, нежилое здание с КН 59:01:1717039:1834, снято с кадастрового учета. |
| Акт от 08.09.2023 Время составления 14:00 | Нежилые строения 2 шт. (строение водонапорной башни и полуразрушенное строение)  | Между земельными участками с КН 59:01:1713432:19 и с КН 59:01:1713432:7 по ул. Высокая | Земли населенных пунктов | - | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 14.09.2023 № 059-23-01-02-187 и от 28.12.2023 № 059-23-01-02-241 | Снесено 11.06.2024 |
| Акт от 12.09.2023 время составления 13:00 | Нежилые строения 3 шт.  | Западнее земельного участка с КН 59:01:1717115:100 по ул. Гальперина, 14а | Земли населенных пунктов | - | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 24.10.2023 № 059-23-01-02-203 и от 02.02.2024 № 059-23-01-02-6 |  |
| Акт от 18.09.2023 время составления 13:00 | Нежилое строение 1 шт. (автомойка) | На земельном участке с КН 59:01:1718030:8, расположенном севернее земельного участка по ул. Генерала Панфилова, 2 | Земли населенных пунктов | - | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 30.10.2023 №059-23-01-02-210, Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 04.04.20224 №059-23-01-02-45  | Определением Кировского районного суда г. Перми наложены обеспечительные меры (дело № 2а-965/2024)Обеспечительные меры сняты. 06.06.2025 объект снесен в добровольном порядке |
| Акт от 20.10.2023Время составления 17:40 | Нежилое здание, торговый объект | На земельном участке с КН 59:01:1717039:26, здание с КН 59:01:1717039:113 | Земли населенных пунктов, объекты общественного питания | - | исковое заявление направлено в судебные органы (дело № 2-1261/2024 Кировский районный суд г. Перми) |  |
| Акт от 29.11.2023Время составления 10:00 | Нежилое одноэтажное строение, торговый объект | строение сКН 59:01:1713003:79 по ул. Маршала Рыбалко, 1б, расположенное на земельном участке юго-западнее земельного участка с КН 59:01:1717162:5 по ул. Чистопольская, 21/1  | Земли населенных пунктов | - | Судебное дело №2-1879/2024, дело присоединено к другому делу №2-971/202 |  |
| **2024 год** |
| Акт от 15.01.2024Время составления 14:00 | Нежилое строение 1 шт. (автомойка) | по ул. Магистральная, 90 (западнее земельного участка с КН 59:01:1713331:56) | Земли населенных пунктов | - | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 17.01.2024 № 059-23-01-02-2 и от 25.04.2024 № 059-23-01-02-63 | Определением Кировского районного суда г. Перми наложены обеспечительные меры (дело № 2-1579/2024 от 24.05.2024) |
| Акт от 07.02.2024Время составления 10:00 | Нежилое строение 1 шт. (шиномонтаж) | южнее земельного участка с КН 59:01:1717114:1528 | Земли населенных пунктов | - | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 11.03.2024 № 059-23-01-02-21 | Снесено в добровольном порядке 20.06.2024 |
| Акт от 07.02.2024Время составления 16:00 | Нежилое строение 1 шт. (автомойка) | На земельном участке с КН 59:01:1713126:32, здание с КН 59:01:1717039:130 | Под проектирование, строительство и эксплуатацию автомойки без права возведения капитальных сооружений | - | Производится сбор необходимых документов для рассмотрения вопроса о возможности подготовки искового заявления. | Нарушений не выявлено |
| Акт от 07.03.2024Время составления 14:00 | Нежилое строение 1 шт. (торговый объект) | ул. Генерала Панфилова, 10аКН 59:01:1717022:1780 | Земли населенных пунктов | - | Судебное дело № 2-1878/2024,дело присоединено к другому делу №2-1254/2024,  |  |
| Акт от 24.04.2024 | Пристрой используемый под торговую площадь | ул. Маршала Рыбалко, 81, нежилое здание с КН 59:01:1717039:1497, площадью 169,7 кв.м | Земли населенных пунктов | - | исковое заявление направлено в судебные органы (дело № 2-2148/2024 Кировский районный суд г. Перми) |  |
| Акт от 27.05.2024Время составления 15:00 | Нежилое строение 1 шт. (торговый объект) | северо-западнее земельного участка с КН 59:01:1717066:23по ул. Адмирала Ушакова, 55/2 | Земли населенных пунктов | - | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 30.05.2024 № 059-23-01-02-74 | Определением от 31.01.2024 наложены обеспечительные меры (2а-2853/2024 от 31.07.2024) |
| Акт от 11.07.2024 | Нежилое строение 1 шт. (шиномонтаж) | Северо-восточнее дома № 207 по ул. Адмирала Ушакова, на земельном участке с КН 59:01:1713126:129 | Земли населенных пунктов | - | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 24.09.2024 №059-23-01-02-135 Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 10.01.2025 №059-23-01-02-1 | Снесено в добровольном порядке 25.07.2025 |
| Акт от 24.10.2024 | Нежилые строения –торговые объекты 2 шт. («ПОКЕ – MAN», «Chicken.AVTO») | Ул. Светлогорская, КН 59:01:1717165:177 | Земли населенных пунктов, стоянки легковых автомобилей на открытых площадках | \_ | Арбитражный суд Пермского края, судебное дело №А50-435/2025 от 30.01.2025 | Заключено мировое соглашение |
| Акт от 24.10.2024 | Нежилые строения –торговые объекты 3 шт. («ЦСК», «ПермВеники», «Цветы») | Ул. Светлогорская, КН 59:01:1717165:53 | Земли населенных пунктов, стоянки легковых автомобилей на открытых площадках | \_ | Арбитражный суд Пермского края, судебное дело №А50-435/2025 от 30.01.2025 | Заключено мировое соглашение |
| Акт от 25.10.2024 | Нежилое строение | Ул. Маршала Рыбалко, 99б (КН 59:01:1713331:5055) | Земли населенных пунктов,магазины, торговые комплексы | \_ | Судебное дело №2-4150/2024 от 02.12.2024 |  |
| Акт от 25.10.2024 | Нежилое здание | Ул. Маршала Рыбалко, 99 (59:01:1713331:5306) | Земли населенных пунктов,магазины, торговые комплексы | \_ | Судебное дело 2-4120/2024 от 28.11.2024 |  |
| Акт от 08.11.2024 | Нежилое строение | Ул. Маршала Рыбалко, 38 (пристроенное нежилое помещение к МКД) | Земли населенных пунктов, многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах | \_ | Производится сбор необходимых документов (направлены запросы) |  |
| Акт от 23.12.2024 | Жилой дом, гараж, хозяйственная постройка (3 объекта) | Юго-западнее ул. Промучасток, 40 (СНТ №152) | Земли населенных пунктов | \_ | Исковое заявление направлено в Кировский районный суд г. Перми 29.05.2025  |  |
| Акт от 23.12.2024 | Нежилое строение | Напротив жилого дома по ул. Полтавская, 7 | Земли населенных пунктов | \_ | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 24.01.2025 №059-23-01-02-11, Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 15.04.2025 №059-23-01-02-46 | Снесено 20.06.2025 |
| **2025 год** |
| Акт от 22.01.2025 | Нежилые строение (3 объекта) | Ул. Буксирная, 4б | Земли населенных пунктов | \_ | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 23.01.2025 №059-23-01-02-10, Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 15.04.2025 №059-23-01-02-45 | Снесено 09.06.2025 |
| Акт от 16.01.2025 | Нежилое строение | Ул. Камышинская, 11 | Земли населенных пунктов | \_ | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 31.01.2025 №059-23-01-02-14,Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 15.04.2025 №059-23-01-02-47 | Снесено 20.06.2025 |
| Акт от 19.03.2025 | Нежилое строение | Ул. Вольская, 99 | Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства, постройкой для занятия предпринимательской деятельностью | \_ | Производится сбор необходимых документов (направлены запросы) |  |
| Акт от 14.04.2025 | Жилой дом | Вблизи земельного участка с КН 59:01:1117145:48 (СНТ «Черемушки»), на территории городских лесов КН59:01:0000000:89922 | Земли населенных пунктов, резервные леса | \_ | Производится сбор необходимых документов, устанавливаются лица осуществившие самовольное строительство (направлены запросы) |  |
| Акт от 29.04.2025 | Нежилое строение | Ул. Кировоградская, 81 | Земли населенных пунктов, площадки для занятия спортом | \_ | Распоряжение главы администрации Кировского района города Перми от 06.05.2025 №059-23-01-02-52 |  |
| Акт от 31.07.2025 | Нежилое строение | Ул. Воронежская, 13 | Земли населенных пунктов, магазины | \_ | Производится сбор необходимых документов (направлены запросы) |  |