



Пермская городская Дума VI созыва

РЕШЕНИЕ

28.01.2020

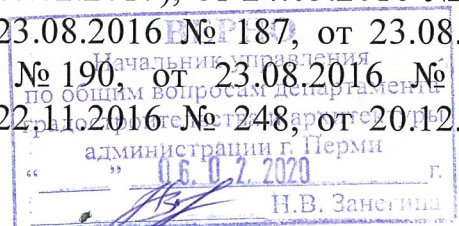
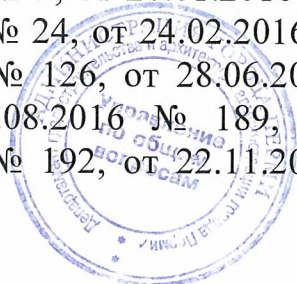
№ 22

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава города Перми

Пермская городская Дума **р е ш и л а**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 (в редакции решений Пермской городской Думы от 23.10.2007 № 258, от 25.03.2008 № 78, от 24.06.2008 № 215, от 24.02.2009 № 29, от 26.01.2010 № 16 (с изм. 27.01.2011, 03.05.2011), от 25.02.2010 № 31, от 24.08.2010 № 131, от 02.11.2010 № 177, от 17.12.2010 № 207, от 26.04.2011 № 64, от 30.08.2011 № 176, от 27.09.2011 № 195, от 21.12.2011 № 245, от 21.12.2011 № 246, от 28.02.2012 № 25, от 22.05.2012 № 94, от 25.09.2012 № 195, от 20.11.2012 № 258, от 18.12.2012 № 287 (в ред. 25.06.2013), от 26.02.2013 № 40, от 28.05.2013 № 117, от 24.09.2013 № 199, от 24.09.2013 № 211, от 19.11.2013 № 261, от 19.11.2013 № 262, от 28.01.2014 № 4, от 28.01.2014 № 5, от 25.02.2014 № 34, от 25.03.2014 № 63, от 25.03.2014 № 64, от 27.05.2014 № 113, от 20.06.2014 № 129, от 20.06.2014 № 130, от 23.09.2014 № 191, от 23.09.2014 № 199, от 23.09.2014 № 200, от 16.12.2014 № 280, от 16.12.2014 № 281, от 16.12.2014 № 282, от 27.01.2015 № 12, от 24.02.2015 № 30, от 24.02.2015 № 37, от 24.03.2015 № 58, от 28.04.2015 № 87, от 26.05.2015 № 125, от 23.06.2015 № 141, от 23.06.2015 № 147, от 25.08.2015 № 162, от 25.08.2015 № 163, от 25.08.2015 № 164, от 25.08.2015 № 165, от 22.09.2015 № 192, от 27.10.2015 № 224, от 27.10.2015 № 225, от 27.10.2015 № 226, от 27.10.2015 № 227, от 27.10.2015 № 228 (в ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 278 (в ред. 28.02.2017), от 22.12.2015 № 279, от 26.01.2016 № 8, от 26.01.2016 № 9, от 26.01.2016 № 10, от 24.02.2016 № 22, от 24.02.2016 № 23, от 24.02.2016 № 24, от 24.02.2016 № 25 (в ред. 28.02.2017), от 24.05.2016 № 103, от 28.06.2016 № 126, от 28.06.2016 № 127, от 23.08.2016 № 187, от 23.08.2016 № 188, от 23.08.2016 № 189, от 23.08.2016 № 190, от 23.08.2016 № 191, от 23.08.2016 № 192, от 22.11.2016 № 247, от 22.11.2016 № 248, от 20.12.2016



№ 271, от 20.12.2016 № 272, от 28.02.2017 № 31, от 28.02.2017 № 32, от 23.05.2017 № 102, от 27.06.2017 № 124, от 27.06.2017 № 125, от 22.08.2017 № 166, от 22.08.2017 № 167, от 26.09.2017 № 188, от 24.10.2017 № 210, от 24.10.2017 № 211, от 19.12.2017 № 254, от 19.12.2017 № 255, от 19.12.2017 № 256, от 19.12.2017 № 257, от 23.01.2018 № 4, от 27.02.2018 № 26, от 27.02.2018 № 27, от 24.04.2018 № 65, от 24.04.2018 № 66, от 24.04.2018 № 67, от 22.05.2018 № 94, от 28.08.2018 № 143, от 28.08.2018 № 144, от 28.08.2018 № 145, от 25.09.2018 № 178, от 23.10.2018 № 207, от 20.11.2018 № 246, от 22.01.2019 № 4, от 26.02.2019 № 32, от 26.03.2019 № 49, от 26.03.2019 № 50 (в ред. 22.10.2019), от 26.03.2019 № 52, от 23.04.2019 № 80, от 23.04.2019 № 81, от 23.04.2019 № 82, от 23.04.2019 № 83, от 23.04.2019 № 84, от 28.05.2019 № 107, от 28.05.2019 № 108, от 28.05.2019 № 109, от 28.05.2019 № 110, от 28.05.2019 № 111, от 25.06.2019 № 132, от 25.06.2019 № 133, от 25.06.2019 № 134, от 25.06.2019 № 135, от 25.06.2019 № 136, от 27.08.2019 № 167, от 27.08.2019 № 168, от 27.08.2019 № 169, от 27.08.2019 № 170, от 27.08.2019 № 171, от 24.09.2019 № 219, от 24.09.2019 № 220, от 24.09.2019 № 221, от 24.09.2019 № 222, от 24.09.2019 № 223, от 22.10.2019 № 246, от 22.10.2019 № 248, от 22.10.2019 № 249, от 19.11.2019 № 282, от 19.11.2019 № 283, от 17.12.2019 № 318, от 17.12.2019 № 319, от 17.12.2019 № 320, от 17.12.2019 № 321), изменения, в статье 49 изменив:

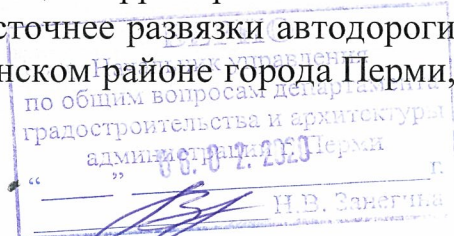
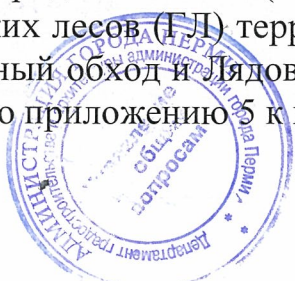
1.1 границы территориальных зон городских лесов (ГЛ), рекреационных лесных массивов (Р-6) путем включения в границы территориальной зоны рекреационных лесных массивов (Р-6) территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:3810362:114 в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2 границы территориальных зон городских лесов (ГЛ), индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) путем включения в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:3810148:1 по ул. Никопольской, 57 в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3 границы территориальных зон городских лесов (ГЛ), рекреационных лесных массивов (Р-6) путем включения в границы территориальной зоны рекреационных лесных массивов (Р-6) территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:3810148:4 по ул. Никопольской, 57а в Орджоникидзевском районе города Перми, согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4 границы территориальных зон рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2), городских лесов (ГЛ) путем включения в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:3210036:9 по ул. Ленской, 7 в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.5 границы территориальных зон рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2), городских лесов (ГЛ) путем включения в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) территории, расположенной восточнее развязки автодороги Восточный обход и Лядовского тракта в Мотовилихинском районе города Перми, согласно приложению 5 к настоящему решению;



1.6 границы территориальных зон рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2), городских лесов (ГЛ) путем включения в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) территории, расположенной в кадастровом квартале 59:01:0911543, площадью 242870 кв. м в Свердловском районе города Перми, согласно приложению 6 к настоящему решению;

1.7 границы территориальных зон рекреационных лесных массивов (Р-6), городских лесов (ГЛ) путем включения в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) территории возле жилого района Нижняя Курья площадью 4,1 га в Кировском районе города Перми, согласно приложению 7 к настоящему решению;

1.8 границы территориальных зон городских лесов (ГЛ), парков (Р-1) путем включения в границы территориальной зоны парков (Р-1) земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717040:18 по ул. Маршала Рыбалко, 108 в Кировском районе города Перми, согласно приложению 8 к настоящему решению;

1.9 границы территориальных зон городских лесов (ГЛ), спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) путем включения в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) территории площадью 1800 кв. м в Кировском районе города Перми, согласно приложению 9 к настоящему решению;

1.10 границы территориальных зон городских лесов (ГЛ), многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) путем включения в границы территориальной зоны многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713102:98 в Кировском районе города Перми, согласно приложению 10 к настоящему решению.

2. Рекомендовать администрации города Перми до 01.04.2020 направить в Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края соответствующие материалы для изменения границ лесопаркового зеленого пояса города Перми в целях компенсации выводимых территорий лесопаркового зеленого пояса города Перми в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Пермской городской Думы по вопросам градостроительства, планирования и развития территории.

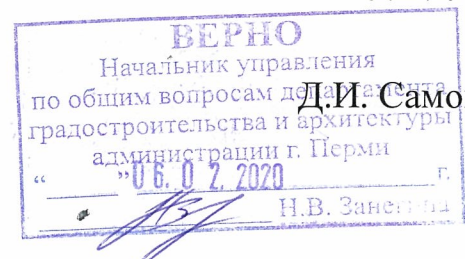
Председатель

Пермской городской Думы

Глава города Перми



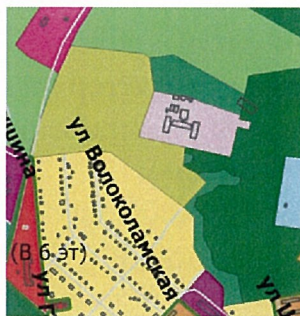
Ю.А. Уткин



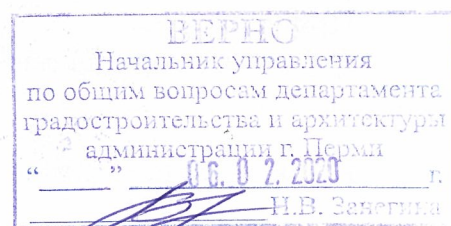
Д.И. Самойлов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению
Пермской городской Думы
от 28.01.2020 № 22

Фрагмент карты
статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,
утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,
предусматривающий изменение границ территориальных зон
в отношении территории, указанной в подпункте 1.1 решения,
которым утверждено настоящее приложение



1:25000



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к решению

Пермской городской Думы
от 28.01.2020 № 22

Фрагмент карты

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,
утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,
предусматривающий изменение границ территориальных зон
в отношении территории, указанной в подпункте 1.2 решения,
которым утверждено настоящее приложение**



1:25000

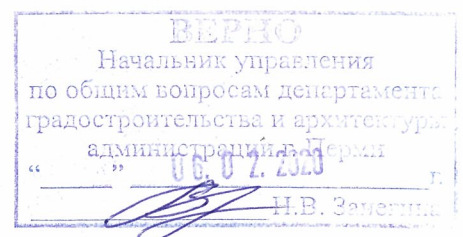


ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к решению
Пермской городской Думы
от 28.01.2020 № 22

Фрагмент карты
статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,
утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,
предусматривающий изменение границ территориальных зон
в отношении территории, указанной в подпункте 1.3 решения,
которым утверждено настоящее приложение



1:25000



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к решению

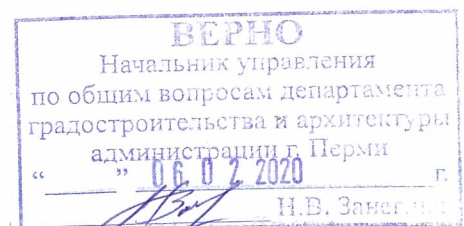
Пермской городской Думы
от 28.01.2020 № 22

Фрагмент карты

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,
утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,
предусматривающий изменение границ территориальных зон
в отношении территории, указанной в подпункте 1.4 решения,
которым утверждено настоящее приложение**



1:25000



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к решению

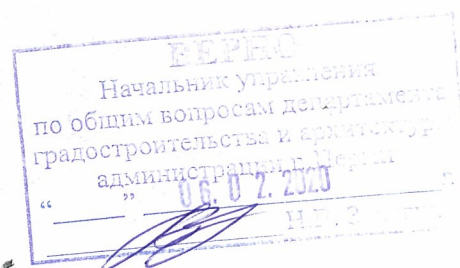
Пермской городской Думы
от 28.01.2020 № 22

Фрагмент карты

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,
утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,
предусматривающий изменение границ территориальных зон,
в отношении территории, указанной в подпункте 1.5 решения,
которым утверждено настоящее приложение**



1:25000



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к решению
Пермской городской Думы
от 28.01.2020 № 22

Фрагмент карты
статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,
утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,
предусматривающий изменение границ территориальных зон
в отношении территории, указанной в подпункте 1.6 решения,
которым утверждено настоящее приложение

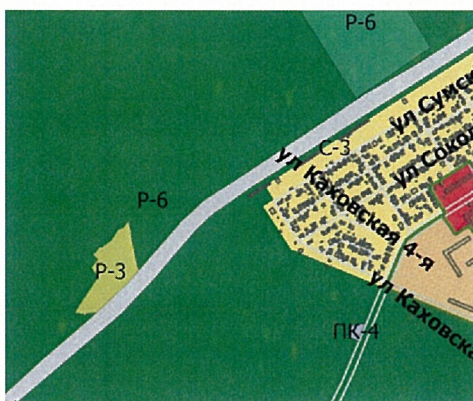


1:25000

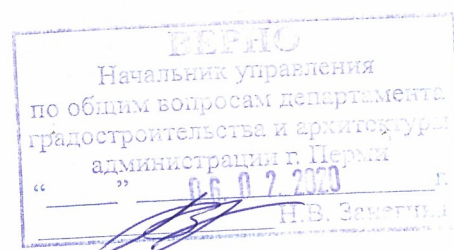


ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к решению
Пермской городской Думы
от 28.01.2020 № 22

Фрагмент карты
статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,
утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,
предусматривающий изменение границ территориальных зон
в отношении территории, указанной в подпункте 1.7 решения,
которым утверждено настоящее приложение



1:25000



ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к решению

Пермской городской Думы
от 28.01.2020 № 22

Фрагмент карты

**статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,
утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,
предусматривающий изменение границ территориальных зон
в отношении территории, указанной в подпункте 1.8 решения,
которым утверждено настоящее приложение**



1:25000

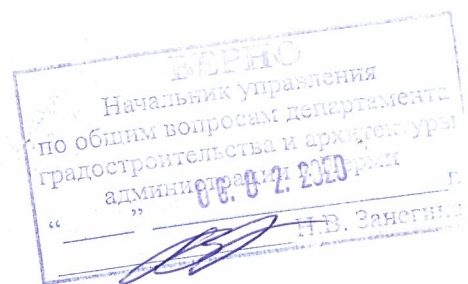


ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к решению
Пермской городской Думы
от 28.01.2020 № 22

Фрагмент карты
статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,
утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,
предусматривающий изменение границ территориальных зон
в отношении территории, указанной в подпункте 1.9 решения,
которым утверждено настоящее приложение

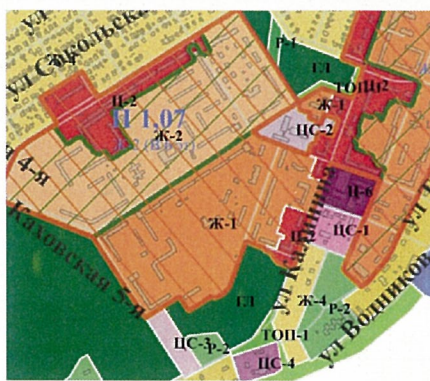


1:25000



ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к решению
Пермской городской Думы
от 28.01.2020 № 22

**Фрагмент карты
статьи 49 Правил землепользования и застройки города Перми,
утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143,
предусматривающий изменение границ территориальных зон
в отношении территории, указанной в подпункте 1.10 решения,
которым утверждено настоящее приложение**



1:25000

