



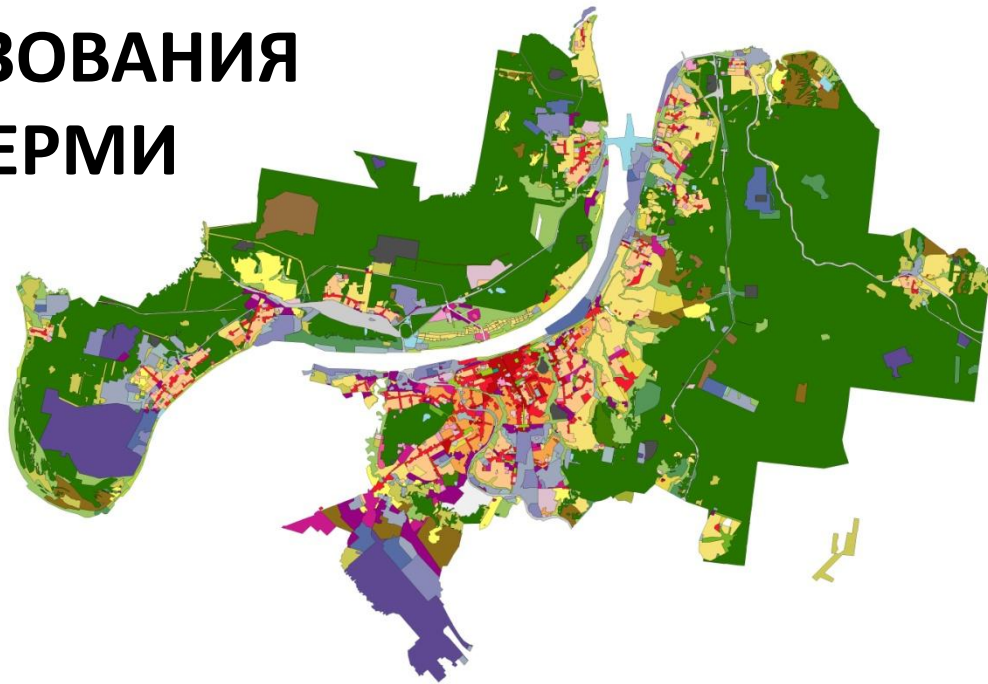
Администрация
города Перми

www.gorodperm.ru

Комиссия по землепользованию и застройке города Перми

Департамент градостроительства
и архитектуры администрации города Перми

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА ПЕРМИ



Пункты 1.1. в проекте решения о внесении изменений в ПЗЗ

Инициатор: Департамент земельных отношений администрации города Перми

Адрес земельного участка: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Алексеевская, 47

Площадь: з/у 4 718 кв.м кв.м., территории 5 021 кв.м.

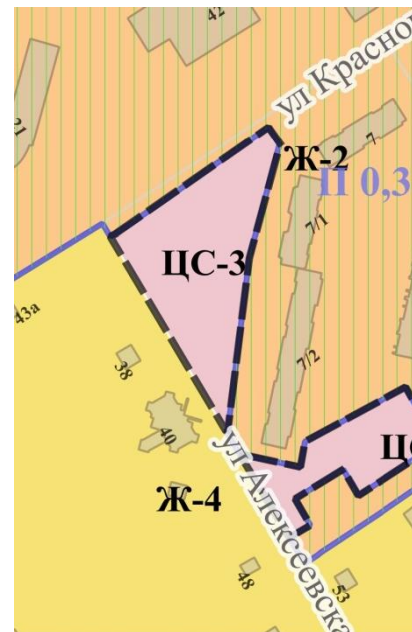
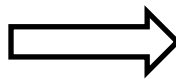
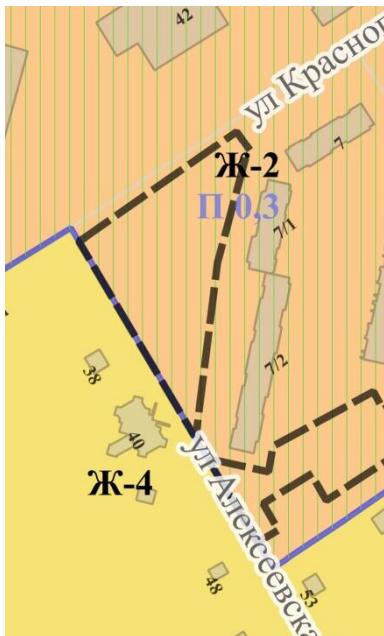
Функциональное зонирование: зона средне- и малоэтажной застройки (СТН-Ж)

Наличие ОКС: Земельный участок не огорожен. На участке расположены строения в количестве 3 шт., спортивные снаряды, баскетбольная площадка, древесно-кустарниковая растительность.

ВРИ: для строительства ФОК

Предложение о внесении изменений:

изменения границ подзоны Ж-2 (П 0,3), территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) и среднетажной жилой застройки (Ж-2), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) территорию, включающую земельный участок с кадастровым номером 59:01:4211198:525 по ул. Алексеевской, 47 в Мотовилихинском районе города Перми



Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми в соответствии с протоколом заседания комиссии № 11 от 11.09.2020:

Принять предложение.

Пункты 1.2. в проекте решения о внесении изменений в ПЗЗ

Инициатор: Департамент земельных отношений администрации города Перми

Адрес земельного участка: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Алексеевская, 7/2

Площадь: з/у 4 635 кв.м., территории 4 756 кв.м.

Функциональное зонирование: зона средне- и малоэтажной застройки (СТН-Ж)

Наличие ОКС: на з/у на расположен объект незавершенного строительства с кн 59:01:4211198:672.

ВРИ: для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе)

Предложение о внесении изменений:

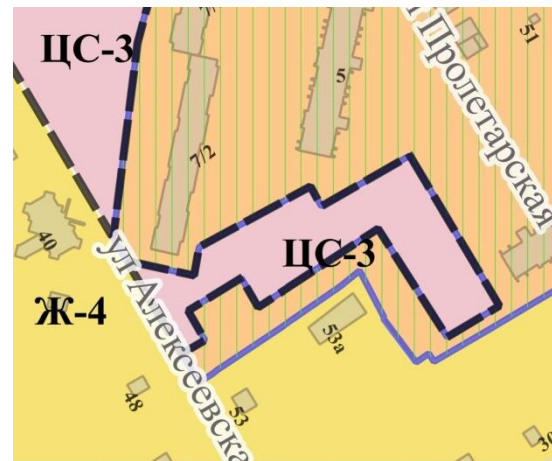
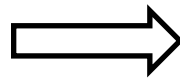
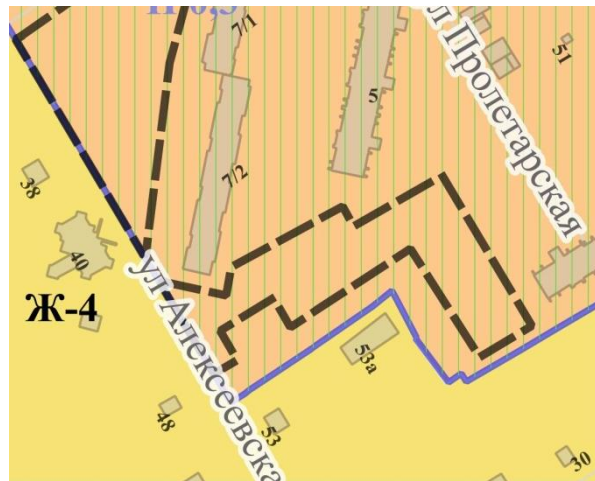
изменения границ подзоны Ж-2 (П 0,3), территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) и среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) территорию, включающую земельный участки с кадастровым номером

59:01:4211198:526 по ул. Алексеевской, 7/2 в Мотовилихинском районе города Перми

Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми в соответствии с протоколом заседания комиссии

№ 11 от 11.09.2020:

Принять предложение.



Пункты 1.3. в проекте решения о внесении изменений в ПЗЗ

Инициатор: Департамент земельных отношений администрации города Перми

Адрес земельного участка: г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 113в

Площадь: 1565 кв.м кв.м.

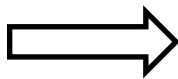
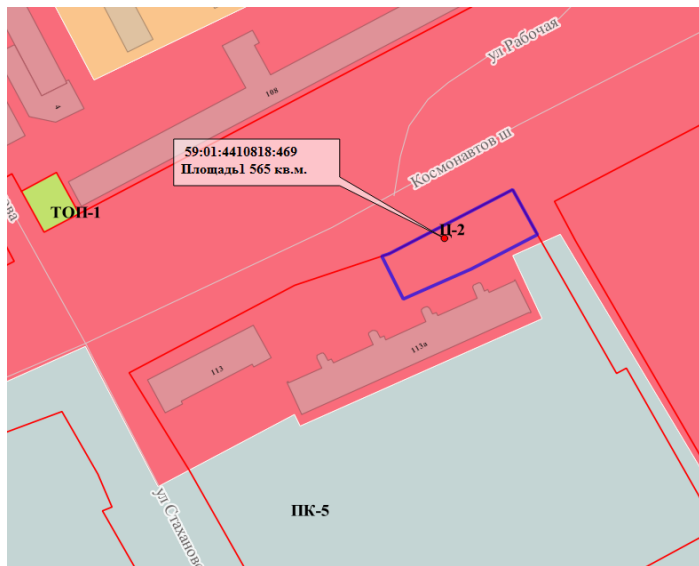
Функциональное зонирование: зона многофункциональной застройки срединной части города (СТН-В)

Наличие ОКС: согласно данным 2ГИС на з/у 1-эт. торговый павильон, 1эт. магазин, 1-эт. здание шиномонтажа.

ВРИ: торгово-развлекательные центры

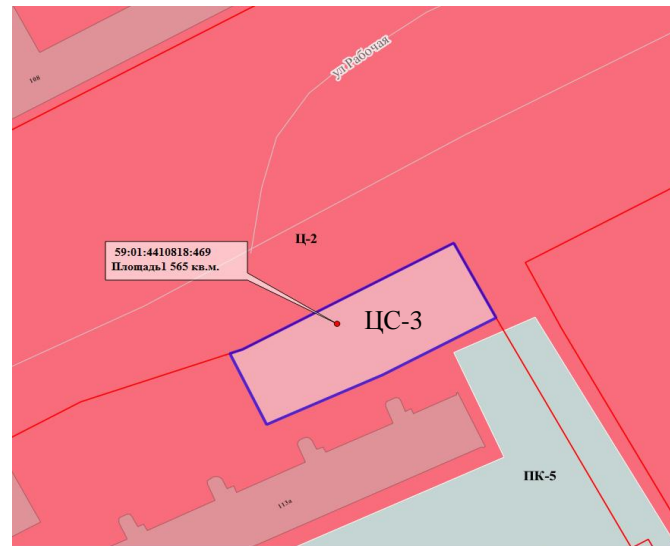
Предложение о внесении изменений:

изменения границ подзоны Ц-2 (П 2,22), территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410818:469 по шоссе Космонавтов, 113в в Индустриальном районе города Перми



Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми в соответствии с протоколом заседания комиссии № 11 от 11.09.2020:

Принять предложение.



Пункты 1.4. в проекте решения о внесении изменений в ПЗЗ

Инициатор: Департамент земельных отношений администрации города Перми

Адрес земельного участка: г. Пермь, Индустриальный район, шоссе Космонавтов, 309а

Площадь: 26486 кв.м.

Функциональное зонирование: зона средне- и малоэтажной застройки (СТН-Ж)

Наличие ОКС: согласно данным 2ГИС 2-эт. сооружение

ВРИ: для строительства ФОК

Предложение о внесении изменений:

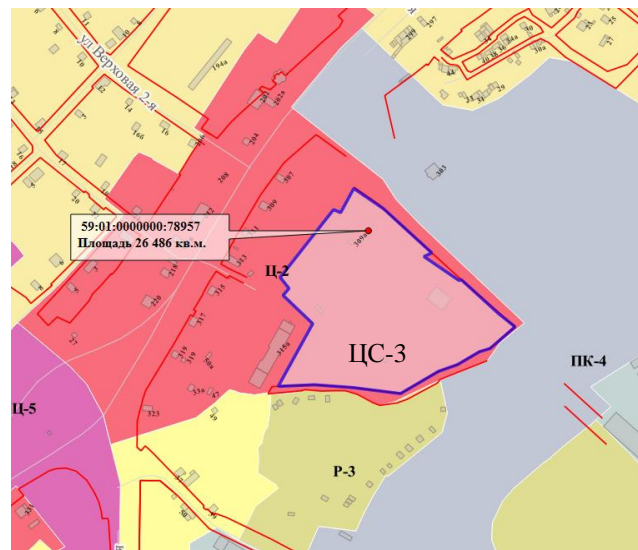
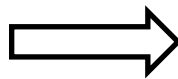
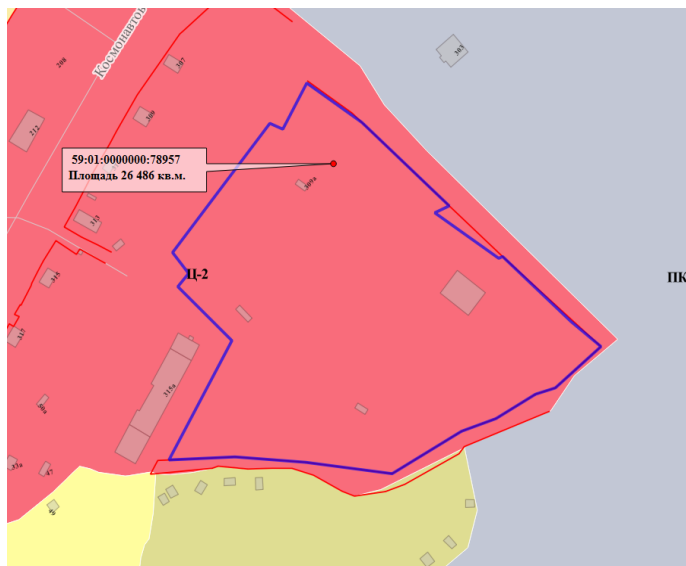
изменения границ подзон Ц-2 (П 0,3), Ц-2 (В 4 эт), территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:78957 по шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе города Перми

Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми в

соответствии с протоколом заседания комиссии

№ 11 от 11.09.2020:

Принять предложение.



Пункты 1.5. в проекте решения о внесении изменений в ПЗЗ

Инициатор: Департамент земельных отношений администрации города Перми

Адрес земельного участка: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Герцена, 8

Площадь: 2150 кв.м кв.м.

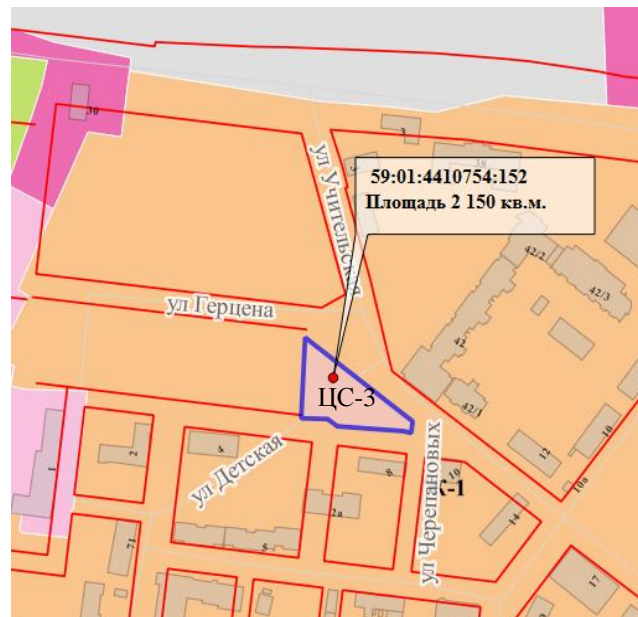
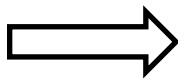
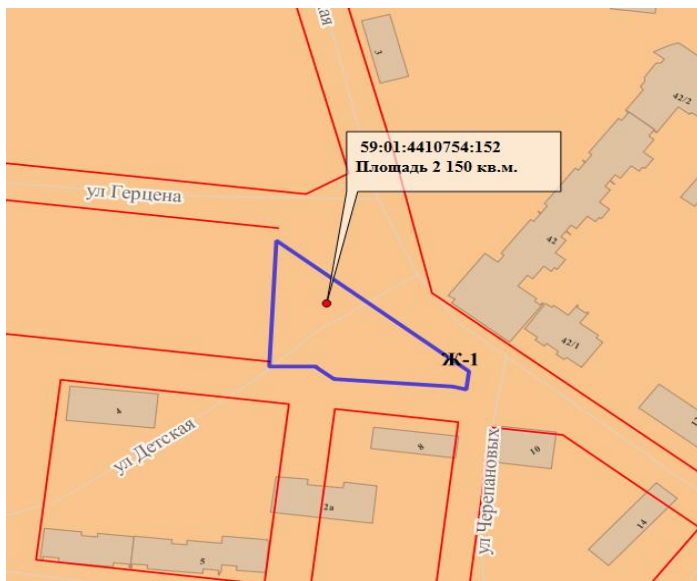
Функциональное зонирование: зона многофункциональной застройки срединной части города (СТН-В)

Наличие ОКС: согласно данным 2ГИС - сооружение 4 шт.

ВРИ: под ФОК

Предложение о внесении изменений:

изменения границ подзон Ж-1 (П 2,22), Ж-1 (В 17 эт), территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) и многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410754:152 по ул. Герцена, 8 в Дзержинском районе города Перми



Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми в соответствии с протоколом заседания комиссии № 11 от 11.09.2020:

Принять предложение.

Пункты 1.6. в проекте решения о внесении изменений в ПЗЗ

Инициатор: Департамент земельных отношений администрации города Перми

Адрес земельного участка: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Малкова, 32

Площадь: 1689,89 кв.м.

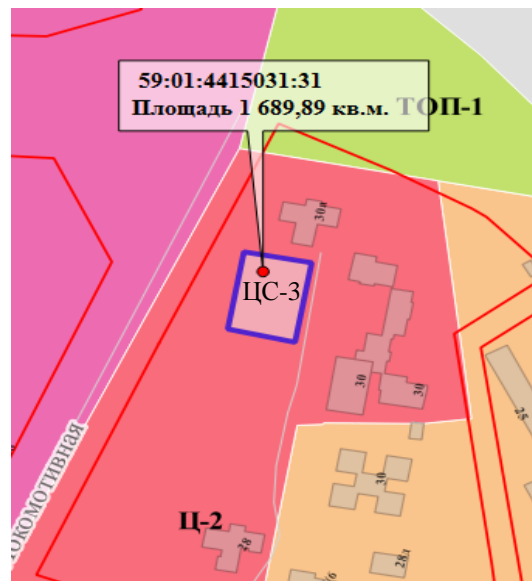
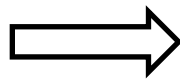
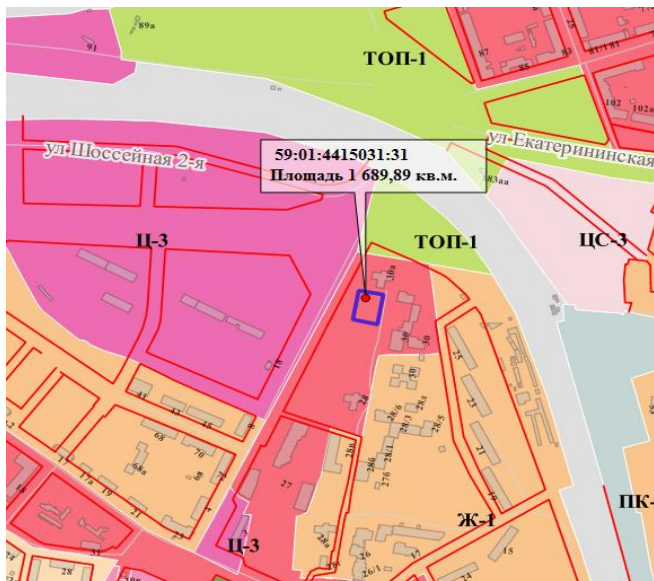
Функциональное зонирование: зона многофункциональной застройки срединной части города (СТН-В)

Наличие ОКС: Земельный участок огорожен, на участке расположено строение, складировются деревянные доски, произрастает растительность.

ВРИ: ФОК (фитнес)

Предложение о внесении изменений:

изменения границ подзоны Ц-2 (П 2,22), территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4415031:31 по ул. Малкова, 32 в Дзержинском районе города Перми



Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми в

соответствии с протоколом заседания комиссии

№ 11 от 11.09.2020:

Принять предложение.

Пункты 1.7. в проекте решения о внесении изменений в ПЗЗ

Инициатор: Департамент земельных отношений администрации города Перми

Адрес земельного участка: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Василия Каменского, 13

Площадь: 833 кв.м.

Функциональное зонирование: зона многофункциональной застройки срединной части города (СТН-В)

Наличие ОКС: 12% степень готовности (разрешение на строительство по суду)

ВРИ: Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе)

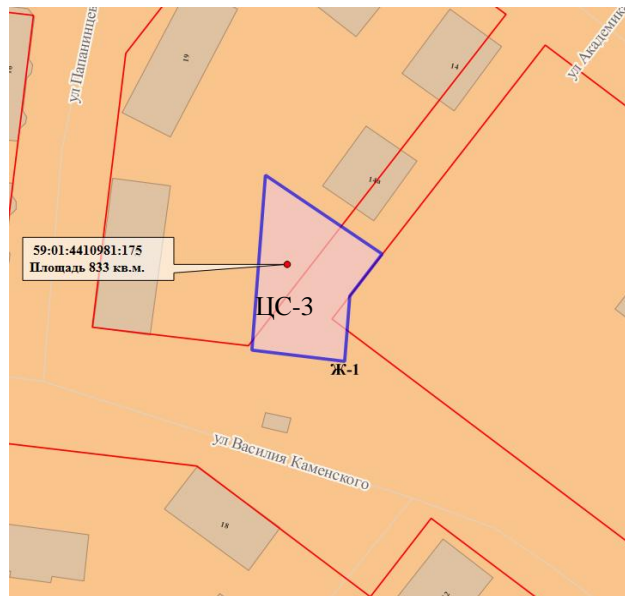
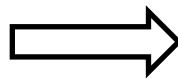
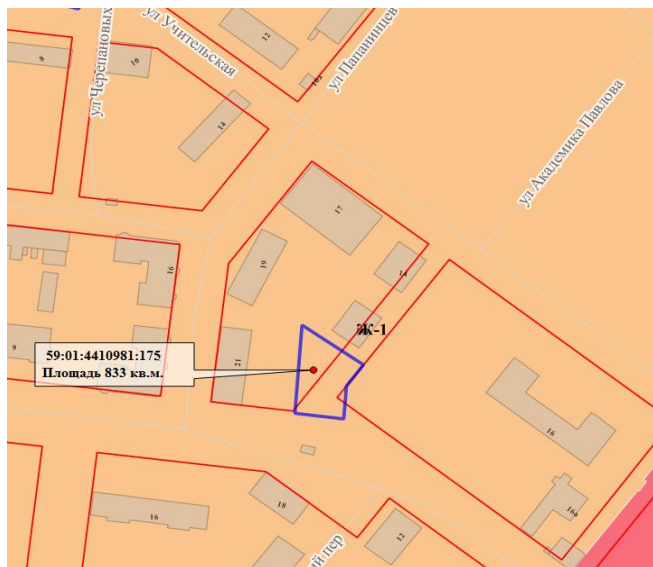
Предложение о внесении изменений:

изменения границ подзоны Ж-1 (П 2,22), территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений

(ЦС-3) и многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), включив в границы территориальной зоны

спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером

59:01:4410981:175 по ул. Василия Каменского, 13 в Дзержинском районе города Перми



Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми в

соответствии с протоколом заседания комиссии

№ 11 от 11.09.2020:

Принять предложение.

Пункты 1.8. в проекте решения о внесении изменений в ПЗЗ

Инициатор: Департамент земельных отношений администрации города Перми

Адрес земельного участка: г. Пермь, Свердловский район, ул. Козьмы Минина, 11аа

Площадь: 2814 кв.м кв.м.

Функциональное зонирование: зона многофункциональной жилой застройки (СТН-Г)

Наличие ОКС: согласно данным 2ГИС - 2-эт. Хозяйственный корпус

ВРИ: для размещения объектов культуры

Предложение о внесении изменений:

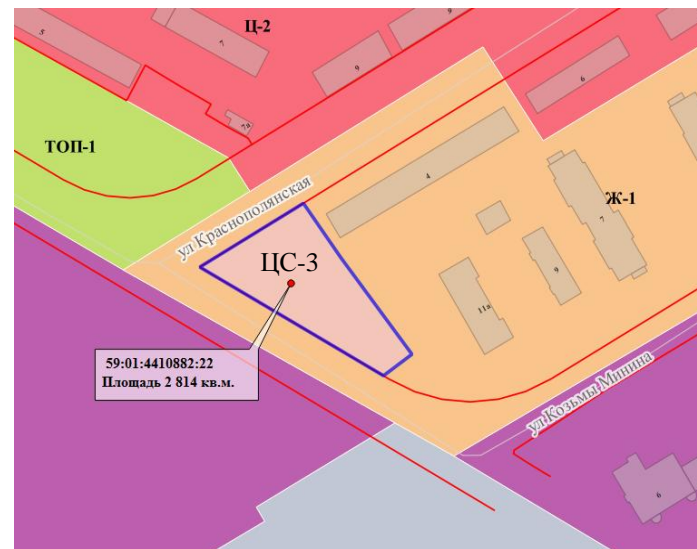
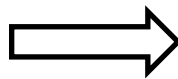
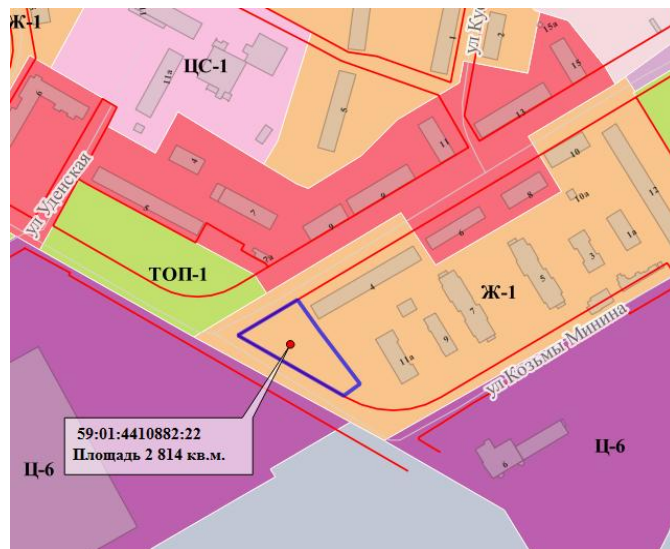
изменения границ подзоны Ж-1 (П 0,3), территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) и многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410882:22 по ул. Козьмы Минина, 11аа в Свердловском районе города Перми

Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми в

соответствии с протоколом заседания комиссии

№ 11 от 11.09.2020:

Принять предложение.



Пункты 1.9. в проекте решения о внесении изменений в ПЗЗ

Инициатор: Департамент земельных отношений администрации города Перми

Адрес земельного участка: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул Лянгасова, 69

Площадь: 13933 кв.м кв.м.

Функциональное зонирование: зона средне- и малоэтажной застройки (СТН-Ж)

Наличие ОКС:

ВРИ: для строительства физкультурно-оздоровительной организации

Предложение о внесении изменений:

изменения границ подзон Ж-2 (П 0,3), Ж-2 (В 6 эт), территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) и среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812157:338

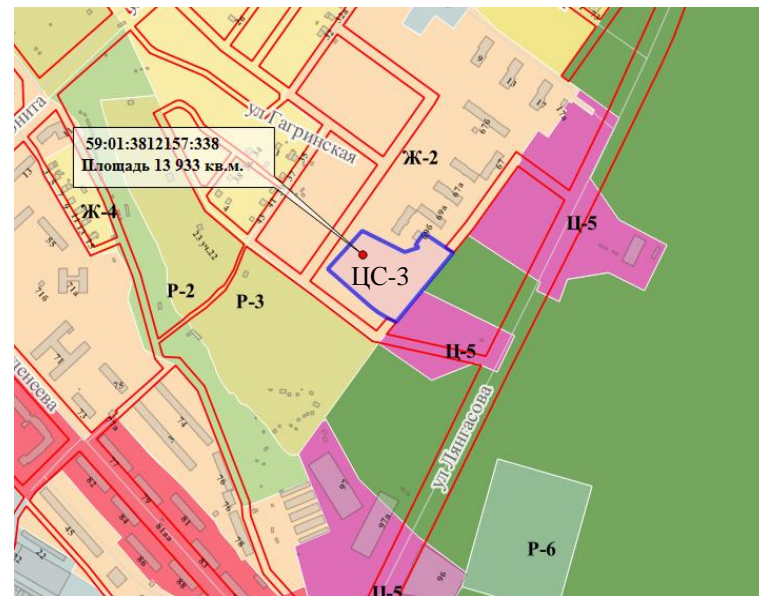
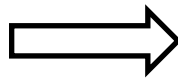
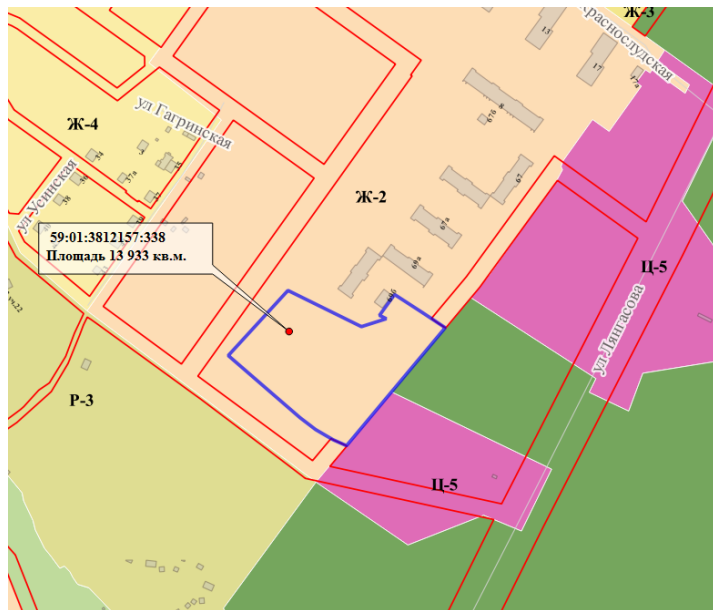
по ул. Лянгасова, 69 в Орджоникидзевском районе города Перми

Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми в

соответствии с протоколом заседания комиссии

№ 11 от 11.09.2020:

Принять предложение.



Пункты 1.10. в проекте решения о внесении изменений в ПЗЗ

Инициатор: Департамент земельных отношений администрации города Перми
Адрес земельного участка: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Сергея Есенина, 7а

Площадь: 2744 кв.м кв.м.

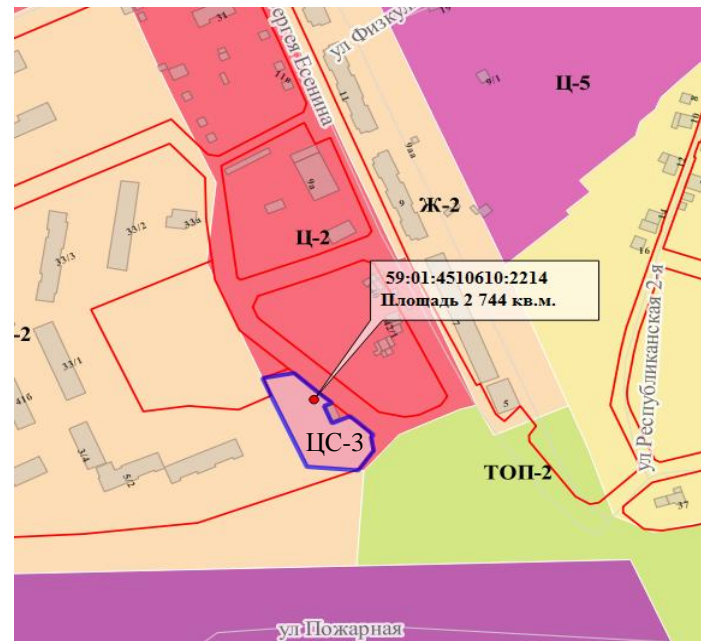
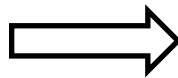
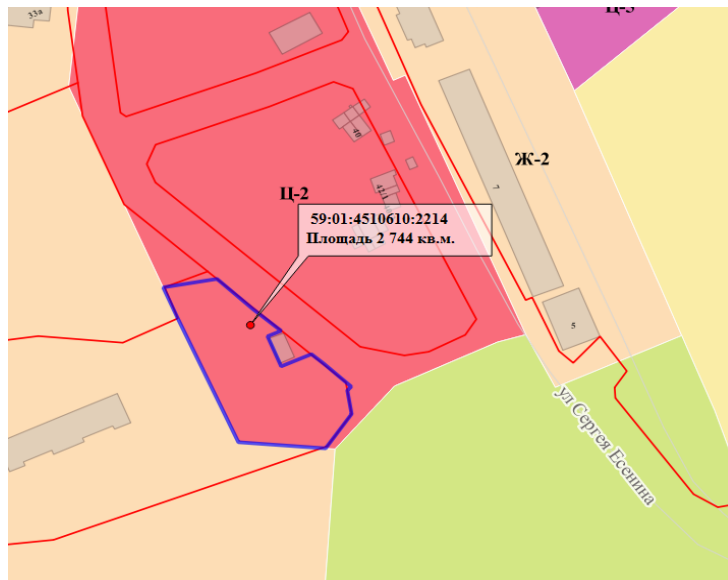
Функциональное зонирование: зона средне- и малоэтажной застройки (СТН-Ж)

Наличие ОКС: согласно данным 2ГИС 1-эт. Сооружение – 2 шт.

ВРИ: для строительства ФОК

Предложение о внесении изменений:

изменения границ подзон Ж-2 (В 6 эт), Ж-1 (П 0,3), Ц-2 (В 6 эт), Ц-2 (П 0,3) территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), среднетажной жилой застройки (Ж-2) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4510610:2214 по ул. Сергея Есенина, 7а в Дзержинском районе города Перми



Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми в соответствии с протоколом заседания комиссии № 11 от 11.09.2020:
Принять предложение.

Пункты 1.11. в проекте решения о внесении изменений в ПЗЗ

Инициатор: Департамент земельных отношений администрации города Перми

Адрес земельного участка: г. Пермь, Индустриальный район, ул. Геологов, 6

Площадь: 843 кв.м кв.м., территории 1 011 кв.м.

Функциональное зонирование: зона малоэтажной застройки (СТН-И)

Наличие ОКС: согласно данным 2ГИС 2-эт административное здание

ВРИ: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

Предложение о внесении изменений:

изменения границ территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) и индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) территорию, включающую земельный участок с кадастровым номером

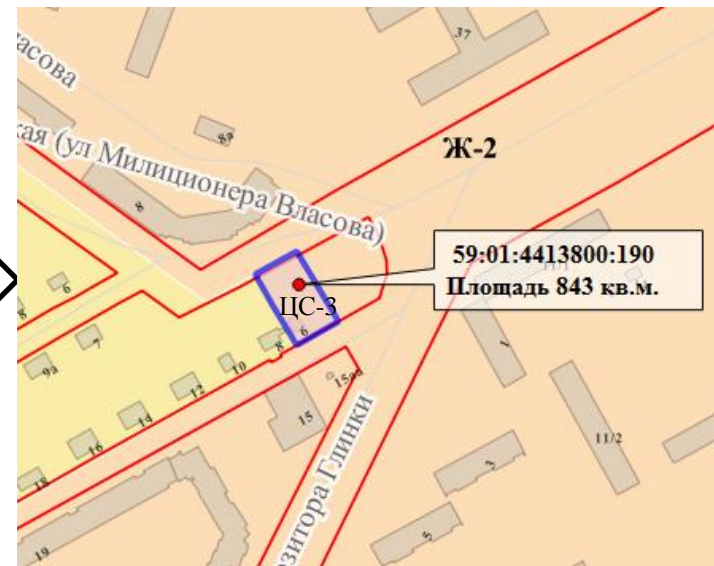
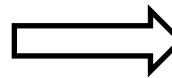
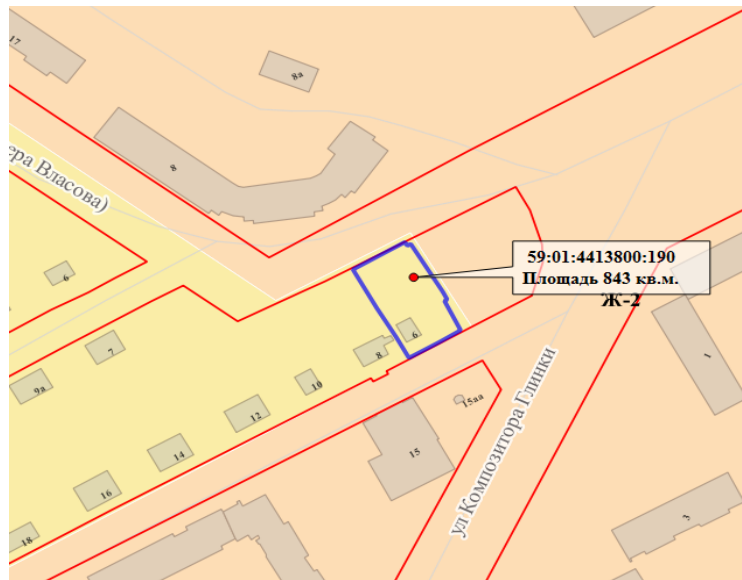
59:01:4413800:190 по ул. Геологов, 6 в Индустриальном районе города Перми

Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми в

соответствии с протоколом заседания комиссии

№ 11 от 11.09.2020:

Принять предложение.



Пункты 1.12 в проекте решения о внесении изменений в ПЗЗ

Инициатор: Департамент земельных отношений администрации города Перми

Адрес земельного участка: г. Пермь, Свердловский район, ул. Механошина, 10а

Площадь: 1205 кв.м

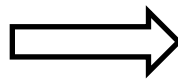
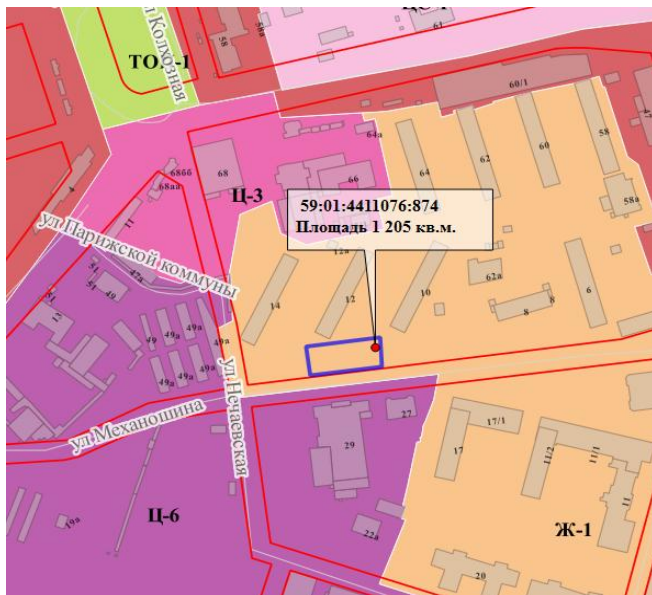
Функциональное зонирование: зона многофункциональной застройки срединной части города (СТН-В)

Наличие ОКС: согласно данным 2ГИС 3-эт. административное здание.

ВРИ: магазины

Предложение о внесении изменений:

изменения границ подзоны Ж-1 (П 2,22), территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) и многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411076:874 по ул. Механошина, 10а в Свердловском районе города Перми

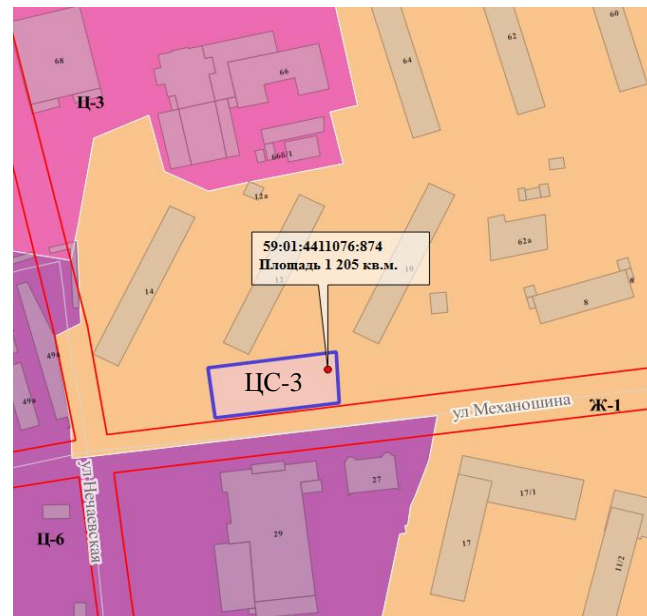


Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми в

соответствии с протоколом заседания комиссии

№ 11 от 11.09.2020:

Принять предложение.



Пункты 1.13 в проекте решения о внесении изменений в ПЗЗ

Инициатор: Департамент земельных отношений администрации города Перми

Адрес земельного участка: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Хабаровская

Площадь: 5244 кв.м кв.м.

Функциональное зонирование: зона жилой застройки (СТН-Д)

Наличие ОКС: на ЗУ расположены ОКСы

ВРИ: для строительства спортивного комплекса по ул.Хабаровской

Предложение о внесении изменений:

изменения границ подзон Ж-2 (П 0,3), Ж-2 (В 6 эт), территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) и среднетажной жилой застройки (Ж-2), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713559:4101

по ул. Хабаровской в Дзержинском районе города Перми

Решение Комиссии по землепользованию и застройке города Перми в

соответствии с протоколом заседания комиссии

№ 11 от 11.09.2020:

Принять предложение.

