



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2020

№ 164

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявления департамента земельных отношений администрации города Перми от 09 сентября 2020 г. № 059-21-01-08/3-3911

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект решения) в части:

изменения границ территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), подзоны Ж-2 (П 0,3), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4211198:525 по ул. Алексеевской, 47, 59:01:4211198:526 по ул. Алексеевской, 7/2 в Мотовилихинском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), подзоны Ц-2 (П 2,22), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410818:469 по шоссе Космонавтов, 113в в Индустриальном районе города Перми;

изменения границ территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), подзон Ц-2 (П 0,3), Ц-2 (В 4 эт), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:78957 по шоссе Космонавтов, 309а в Индустриальном районе города Перми;

изменения границ территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки



(Ж-1), подзон Ж-1 (П 2,22), Ж-1 (В 17 эт), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410754:152 по ул. Герцена, 8 в Дзержинском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), подзоны Ж-1 (П 0,3), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410882:22 по ул. Козьмы Минина, 11аа в Свердловском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), подзон Ж-2 (П 0,3), Ж-2 (В 6 эт), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:3812157:338 по ул. Лянгасова, 69 в Орджоникидзевском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), подзон Ж-2 (В 6 эт), Ж-1 (П 0,3), Ц-2 (В 6 эт), Ц-2 (П 0,3) 59:01:4510610:2214, включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4510610:2214 по ул. Сергея Есенина, 7а в Дзержинском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413800:190 по ул. Геологов, 6 в Индустриальном районе города Перми;

изменения границ территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), подзоны Ц-2 (П 2,22), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4415031:31 по ул. Малкова, 32 в Дзержинском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), подзоны Ж-1 (П 2,22), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4411076:874 по ул. Механошина, 10а в Свердловском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), подзоны Ж-1 (П 2,22), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастро-



вым номером 59:01:4410981:175 по ул. Василия Каменского, 13 в Дзержинском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), подзон Ж-2 (П 0,3), Ж-2 (В 6 эт), включив в границы территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:1713559:4101 по ул. Хабаровской в Дзержинском районе города Перми.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, положительное заключение комиссии по землепользованию и застройке города Перми, в котором отмечается факт готовности проекта решения к обсуждению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта решения с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 15 октября 2020 г.

4. Экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводятся с 25 сентября 2020 г. по 15 октября 2020 г.: понедельник-четверг с 10.00 час. до 17.00 час., пятница с 10.00 час. до 16.00 час. по адресам:

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по следующим адресам:

12 октября 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

12 октября 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

13 октября 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

13 октября 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

14 октября 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми.

6. Провести собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

12 октября 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

12 октября 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

13 октября 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

13 октября 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

14 октября 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размеще-

ния проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 15 октября 2020 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 25 сентября 2020 г. по 15 октября 2020 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, комиссии по землепользованию и застройке города Перми, территориальным организационным комитетам по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми, состав которых утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

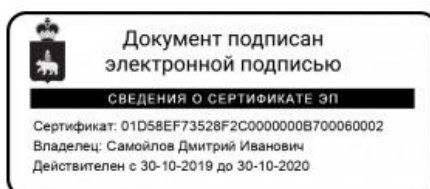
10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ведерникову Л.Г.



Д.И. Самойлов

