



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.07.2020

№ 569

О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, постановлением администрации города Перми от 29 мая 2008 г. № 450 «Об утверждении Регламента комиссии по землепользованию и застройке города Перми», с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке города Перми от 11 июня 2020 г.

администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Перми о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, по заявлениям:

1.1. Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 18 марта 2020 г. № ВнСЭД-Ивн31-02-1-21-123, от 09 июня 2020 № Ивн31-02-1-21-12 об изменении границ:

подзоны Ж-1 (П 2,22) территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), транспортных сооружений (С-3) и деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3), границ территории общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-1), включив в границы территориальной зоны деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) территорию, ограниченную отводом железной дороги, ул. Локомотивной, Барамзиной в Дзержинском районе города Перми;

подзоны Ж-1 (П 2,22) территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы подзон Ц-2 (В 75 м), Ц-2 (П 0,0) с предельным максимальным коэффициентом плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 0,0 территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территорию, ограниченную ул. Барамзиной, Папанинцев в Дзержинском районе города Перми;



подзоны Ж-1 (П 2,22), территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы подзон Ц-2 (В 75 м), Ц-2 (П 3,8) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территорию в кадастровых кварталах 59:01:4415026, 59:01:4415090 в Дзержинском районе города Перми;

территориальных зон деловой, обслуживающей и производственной активности при транспортных узлах (Ц-3) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы подзон Ц-2 (В 150 м), Ц-2 (П 0,0) с предельным максимальным коэффициентом плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» – 0,0 территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территорию, ограниченную ул. Локомотивной, Барамзиной в Дзержинском районе города Перми;

1.2. акционерного общества «ПЗСП» от 14 апреля 2020 г. № 059-22-01-28-2035 об изменении границы территориальных зон обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6), обслуживания и деловой застройки активности местного значения (Ц-2), включив в границы подзон Ц-2 (В 18 эт), Ц-2 (П 3,73) территориальной зоны обслуживания и деловой застройки активности местного значения (Ц-2) территорию, расположенную в границах кварталов с кадастровыми номерами 59:01:0715039, 59:01:0719230 по ул. Докучаева в Дзержинском районе города Перми;

1.3. департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 05 марта 2020г. № 059-22-01-20/3-758 о включении в градостроительные регламенты территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4 и ПК-5 в условно разрешенные виды использования вид «благоустройство территории (12.0.2)»;

1.4. Лузина С.В. от 21 февраля 2020 г. № 059-22-01-28-1062 об изменении границ территориальных зон малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) и спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), включив в границы территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) земельный участок с кадастровым номером 59:01:2912550:1 по переулку 4-му Гравийному, 14 в Орджоникидзевском районе города Перми;

1.5. Хазиевой К.В. от 03 февраля 2020 г. № 059-22-01-28-556 об изменении границ территориальных зон обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) и индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5), включив в границы территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413794:43 по ул. Архитектора Свизева в Индустриальном районе города Перми.

2. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить подготовку проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Перми.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

5. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Глава города Перми



Д.И. Самойлов