



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2020

№ 172

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявлений: управления по экологии и природопользованию администрации города Перми от 02 апреля 2020 г. № 059-33-01-12/3-42, акционерного общества «ОДК - Пермские Моторы» от 23 июня 2020 г. № 059-01-53/1-1333, Рахманова Эйваза Эльмара оглы от 06 марта 2020 г. № 059-22-01-28-1400, Шардаковой Галины Николаевны, Шардакова Николая Викторовича от 16 июня 2020 г. № 059-22-01-28-2878, Главного управления федеральной службы исполнения наказаний России по Пермскому краю от 15 июля 2020 г. № 059-01-54/1-1285, от 20 июля 2020 г. 059-01-53/1-1517, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект решения) в части:

изменения границ территориальных зон городских лесов (ГЛ), рекреационных лесных массивов (Р-6), включив в границы территориальной зоны рекреационных лесных массивов (Р-6) территорию площадью 9,6 га в Орджоникидзевском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-5), городских лесов (ГЛ) и рекреационных лесных массивов (Р-6), включив в границы территориальной зоны рекреационных лесных массивов (Р-6) земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:2810098:48, 59:01:2810098:49, 59:01:0810453:3 в Орджоникидзевском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон городских лесов (ГЛ) и рекреационных лесных массивов (Р-6), включив в границы территориальной зоны рекреа-



ционных лесных массивов (Р-6) территорию площадью 73,4 га, занятую горным отводом Чукаевского месторождения в Дзержинском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон биопарков (Р-5), рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2), городских лесов (ГЛ), включив в границы территориальной зоны городских лесов (ГЛ) земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:1107 в Свердловском районе города Перми;

изменения границ подзоны Ж-2 (П 0,3) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4), включив в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413606:2 по ул. Илецкой, 30а в Свердловском районе города Перми;

изменения границ подзон Ж-1 (П 2,22), Ц-1 (П 2,22) территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1), обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1), включив в границы подзоны Ц-1 (П 2,22) территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) земельные участки по ул. Стахановской, 40а, 42а, 44а в Индустриальном районе города Перми;

установления территориальной зоны обслуживания промышленности, торговли, складирования и мелкого производства (Ц-6) в отношении земельных участков по улице Карпинского, 125 в Индустриальном районе города Перми.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, положительное заключение комиссии по землепользованию и застройке города Перми, в котором отмечается факт готовности проекта решения к обсуждению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта решения с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 22 октября 2020 г.

4. Экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводятся с 06 октября 2020 г. по 22 октября 2020 г.: понедельник-четверг с 10.00 час. до 17.00 час., пятница с 10.00 час. до 16.00 час. по адресам:

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по следующим адресам:

19 октября 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

20 октября 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

20 октября 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

21 октября 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми.

6. Провести собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

19 октября 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

20 октября 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

20 октября 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

21 октября 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 22 октября 2020 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 06 октября 2020 г. по 22 октября 2020 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, комиссии по землепользованию и застройке города Перми, территориальным организационным комитетам по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми, состав которых утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

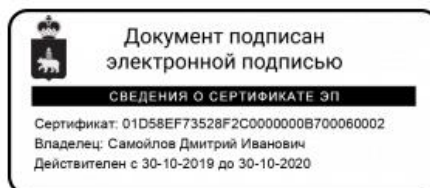
10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Ведерникову Л.Г.



Д.И. Самойлов

