



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2020

№ 286

### **О подготовке проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, постановлением администрации города Перми от 29 мая 2008 г. № 450 «Об утверждении Регламента комиссии по землепользованию и застройке города Перми», с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Перми, изложенных в заключении от 20 февраля 2020 г., администрация города Перми ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Одобрить рекомендацию комиссии по землепользованию и застройке города Перми о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, по заявлению городской общественной организации «Пермская организация Союза архитекторов» от 30 сентября 2019 г. № 059-22-01-28-6294, изложив абзац восьмой статьи 1 в следующей редакции:

«предельная высота здания, строения, сооружения в метрах – расстояние по вертикали, измеренное от высшей проектной отметки земли со стороны фасада, обращенного к красной линии, до наивысшей точки перекрытия последнего этажа здания с плоской крышей или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов (при измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн);».

2. Одобрить рекомендацию комиссии по землепользованию и застройке города Перми о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, по заявлению Министерства экономического развития и инвестиций





Пермского края от 07 февраля 2020 г. № 18-01-22-исх-2, дополнив статью 3 пунктом 13 следующего содержания:

«13. Положения пункта 12 настоящей статьи не применяются при реализации инвестиционного проекта, которому в порядке, утвержденном Правительством Пермского края, присвоен статус «приоритетного инвестиционного проекта»».

3. Одобрить рекомендацию комиссии по землепользованию и застройке города Перми о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, по заявлению открытого акционерного общества «Российские железные дороги» от 03 февраля 2020 г. № 059-22-01-28-529, изменив в статье 49:

границы территориальных зон городских лесов (ГЛ), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4), спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), включив в границы территориальной зоны центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410998:1371 по ул. Локомотивной, 1 в Дзержинском районе города Перми;

границы подзоны Ц-4 (В 10 эт) территориальной зоны центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4), включив в границы подзоны Ц-4 (В 10 эт) территориальной зоны центра обслуживания рекреационных территорий (Ц-4) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410998:1371 по ул. Локомотивной, 1 в Дзержинском районе города Перми.

4. Одобрить рекомендацию комиссии по землепользованию и застройке города Перми о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143, по заявлению департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 17 января 2020 г. № 059-22-01-20/3-114, установив в статье 52.5 дополнительный предельный параметр максимального класса опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, для производственных зон ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4, ПК-5: для производственной зоны ПК-1 установить I класс опасности, для производственной зоны ПК-2 – II класс опасности, для производственной зоны ПК-3 – III класс опасности, для производственной зоны ПК-4 – IV класс опасности, для производственной зоны ПК-5 – V класс опасности.

5. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить подготовку проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Перми.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

7. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

8. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.

Глава города Перми



Д.И. Самойлов