**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проекту решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143**

**от «29» июля 2020 г. № 11.**

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по землепользованию и застройке города Перми на основании протокола публичных слушаний от «14» июля 2020 г. № 8 по проекту решения Пермской городской Думы   
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» по заявлениям Новиковой Натальи Геннадьевны, Верхоланцевой Нины Васильевны, Биттер Марины Константиновны от 19.09.2019 № 059-22-01-28-6067, ООО «РИМС» от 09.09.2019 № 059-22-01-28-5764, ООО «Управляющая компания Парус» от 29.10.2019 № 059-22-01-28-6911, ТСН «Товарищество собственников жилья «Луначарского, 51» от 26.11.2019 № 059-22-01-28-7485, департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 05.12. 2019 № 059-22-01-20/3-1 Служебная записка-968, департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 27.08.2019 № 059-22-01-20/3-1 Служебная записка-595, Коровки Владислава Григорьевича от 12.12. 2019 № 059-22-01-28-7894, ООО «Пермьмедгаз» от 26.11.2019 № 059-22-01-27-7510, собственников помещений многоквартирного дома по ул. Уральской, 113 от 23.12. 2019 № 059-22-01-28-8117, министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 20.12. 2019 № СЭД-Ивн31-02-2-15-874, Зырянова Дмитрия Владимировича от 24.01.2020 № 059-22-01-28-336, департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 04.02.2020 № 059-22-01-20/3-335, (далее – проект решения).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях, составило: 6.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания, установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего  от участника публичных слушаний | Аргументированные рекомендации  организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
|  | За поддержку проекта | Принято к сведению | Принято к сведению |

По результатам рассмотрения замечаний и предложений иных участников публичных слушаний установлено:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание внесенных предложений/замечаний | Выводы по результатам рассмотрения предложения, поступившего  от участника публичных слушаний | Аргументированные рекомендации  организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний |
| 1 | Бакастова Александра Александровна, Пенягин Юрий Германович, Соломонова Ия Викторовна | Поддерживаю перевод спорного земельного участка по ул. Уральской, 113 в территориальную зону Ц-1. В соответствии с действующим проектом межевания территории собственниками планируется перераспределение земельных участков для создания сквозного проезда. | Отклонить, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.  Согласно части 12 статьи ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «РИМС» | Поддерживаю проект в части включения в градостроительные регламенты территориальных зон Ц-2, Ц-3, Ц-5, Ц-6, ЦС-2, ЦС-3, Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5, Р-2 в условно разрешенные виды использования земельных участков и о включении в градостроительные регламенты территориальных зон ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4 в основные виды разрешенного использования «ремонт автомобилей (4.9.1.4)». | Принято к сведению. |
| 3 | Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми | В дополнение к заявлению от 05.12.2019 № 059-22-01-20/3-1 Служебная записка-968: в целях внесения сведений в ЕГРН в отношении земельного участка под многоквартирным домом, откорректировать границы территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) территорию под многоквартирным домом по ул. Машинистов, 20/2 в Дзержинском районе города Перми | Отклонить, рассмотреть предложение отдельно. |

Процедура проведения публичных слушаний соблюдена.

Агеев Виктор Геннадьевич

председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Перми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)