



ГЛАВА ГОРОДА ПЕРМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2020

№ 90

О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, решения Пермской городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми», заявлений Новиковой Натальи Геннадьевны, Верхованцевой Нины Васильевны, Биттер Марины Константиновны от 19 сентября 2019 г. № 059-22-01-28-6067, общества с ограниченной ответственностью «РИМС» от 09 сентября 2019 г. № 059-22-01-28-5764, общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Парус» от 29 октября 2019 г. № 059-22-01-28-6911, товарищества собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «Луначарского, 51» от 26 ноября 2019 г. № 059-22-01-28-7485, департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 05 декабря 2019 г. № 059-22-01-20/3-1 Служебная записка-968, департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 27 августа 2019 г. № 059-22-01-20/3-1 Служебная записка-595, Коровки Владислава Григорьевича от 12 декабря 2019 г. № 059-22-01-28-7894, общества с ограниченной ответственностью «Пермьмедгаз» от 26 ноября 2019 г. № 059-22-01-27-7510, собственников помещений многоквартирного дома по ул. Уральской, 113 от 23 декабря 2019 г. № 059-22-01-28-8117, Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 20 декабря 2019 г. № СЭД-Ивн31-02-2-15-874, Зырянова Дмитрия Владимировича от 24 января 2020 г. № 059-22-01-28-336, департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми от 04 февраля 2020 г. № 059-22-01-20/3-335

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования



и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» (далее – проект решения) в части:

изменения границ территориальных зон рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2) и индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4), включив в границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) территорию, включающую земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4811080:6 по ул. Апрельской, 48, 59:01:4811080:5 по ул. Апрельской, 50, 59:01:4811080:7 по ул. Апрельской, 52 в Свердловском районе города Перми;

включения в градостроительные регламенты территориальных зон Ц-2, Ц-3, Ц-5, Ц-6, ЦС-2, ЦС-3, Ж-1, Ж-2, Ж-4, Ж-5, Р-2 в условно разрешенные виды использования земельных участков, территориальных зон ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4 в основные виды разрешенного использования «ремонт автомобилей (4.9.1.4)», установленные классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540;

изменения границ подзон Ж-2 (П 1,07), Ж-2 (В 6 эт), Ц-2 (П 1,07) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) и обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы подзоны Ц-2 (П 1,07) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территорию по ул. Калинина, 30 в Кировском районе города Перми;

изменения границы подзоны Ц-2 (В 6 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы подзоны Ц-2 (В 0 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410138:2, расположенный в границах территории по ул. Луначарского, 51, ул. Луначарского, 51а, ул. Пушкина, 27 в Ленинском районе города Перми;

изменения границ подзон Ж-2 (П 0,3), Ж-2 (В 6 эт), Ц-2 (П 0,3), Ц-2 (В 6 эт) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы подзон Ц-2 (П 0,3), Ц-2 (В 6 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территорию площадью 2139 кв. м по ул. Машинистов, 42 в Дзержинском районе города Перми;

изменения границ подзон Ж-2 (П 0,3), Ж-2 (В 6 эт), Ц-2 (П 0,3), Ц-2 (В 6 эт) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), включив в границы подзон Ж-2 (П 0,3), Ж-2 (В 6 эт) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) территорию площадью 6881 кв. м по ул. Машинистов, 20/3 в Дзержинском районе города Перми;

изменения границы территориальных зон индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-4) и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3), включив в границы территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) территорию, включающую земельный участок по ул. Ипподромной 7-й, 5 в Индустриальном районе города Перми;

изменения границ подзон Ц-2 (П 3,12), Ц-2 (В 6 эт) территориальных зон обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2), спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), включив в границы подзон Ц-2 (П 3,12), Ц-2 (В 6 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) территорию, включающую земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410062:1899 по ул. Петропавловской в Дзержинском районе города Перми;

изменения границ подзон Ж-2 (П 3,12), Ж-2 (В 6 эт), Ц-1 (П 3,12), Ц-1 (В 6 эт) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1), включив в границы подзон Ж-2 (П 3,12), Ж-2 (В 6 эт) территориальной зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж-2) территорию площадью 613 кв. м, расположенную между земельными участками по ул. Уральской, 113 и ул. Крупской, 25а в Мотовилихинском районе города Перми;

изменения границ подзон Ж-2 (П 3,12), Ж-2 (В 6 эт), Ц-1 (П 3,12), Ц-1 (В 6 эт) территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-2), обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1), включив в границы подзон Ц-1 (П 3,12), Ц-1 (В 6 эт) территориальной зоны обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1) территории площадью 613 кв. м, 307,28 кв. м, расположенные между земельными участками по ул. Уральской, 113 и ул. Крупской, 25а в Мотовилихинском районе города Перми;

изменения границ территориальных зон высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов (ЦС-2) и учреждений здравоохранения (ЦС-1), включив в границы территориальной зоны учреждений здравоохранения (ЦС-1) земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410862:17 по ул. Чайковского, 35а в Индустриальном районе города Перми;

изменения границы подзоны Ж-1 (П 2,22), территориальных зон многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (Ж-1) и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3), включив в границы территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки, индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки (Ж-3) территории площадью 1347 кв. м, 1734 кв. м, ограниченные проспектом Декабристов, ул. Шахтерской, проспектом Декабристов, 39в в Индустриальном районе города Перми;

установления зоны ограничений по условиям сохранения и планируемого размещения образовательных учреждений в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812904:3 по ул. Генерала Доватора, 32 в Орджоникидзевском районе города Перми.

2. Срок проведения публичных слушаний составляет не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

3. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечить:

3.1. опубликование проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.2. размещение проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему: комплект материалов и необходимые обоснования к такому проекту, положительное заключение комиссии по землепользованию и застройке города Перми, в котором отмечается факт готовности проекта решения к обсуждению на публичных слушаниях, на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru в течение 10, но не ранее 7 дней со дня опубликования настоящего постановления.

Период размещения проекта решения с перечнем информационных материалов к нему исчисляется со дня, указанного в абзаце первом настоящего пункта, по 01 июля 2020 г.

4. Экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему (далее – экспозиция) проводятся с 09 июня 2020 г. по 01 июля 2020 г.: понедельник-четверг с 10.00 час. до 17.00 час., пятница с 10.00 час. до 16.00 час. по адресам:

614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми;

614000, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет»;

614000, г. Пермь, ул. Пермская, 57, администрация Ленинского района города Перми;

614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми.

5. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется по следующим адресам:

24 июня 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

24 июня 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет»;

24 июня 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

25 июня 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

25 июня 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

25 июня 2020 г. с 13.00 час. до 16.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 108, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми;

29 июня 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

29 июня 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми, актовый зал;

30 июня 2020 г. с 17.40 час. до 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми, актовый зал.

6. Провести собрания участников публичных слушаний по рассмотрению проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

24 июня 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58, администрация Свердловского района города Перми;

24 июня 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8, общественный центр «Совет»;

24 июня 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Ленина, 85, администрация Дзержинского района города Перми;

25 июня 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614014, г. Пермь, ул. Уральская, 36, администрация Мотовилихинского района города Перми;

25 июня 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614095, г. Пермь, ул. Мира, 15, администрация Индустриального района города Перми;

29 июня 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24, администрация Орджоникидзевского района города Перми;

29 июня 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614113, г. Пермь, ул. Кировоградская, 33, администрация Кировского района города Перми, актовый зал;

30 июня 2020 г. в 18.00 час. по адресу: 614105, г. Пермь, микрорайон Новые Ляды, ул. Транспортная, 2, администрация поселка Новые Ляды города Перми, актовый зал.

7. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие

или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

8. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе представить предложения и замечания по проекту решения, указанному в пункте 1 настоящего постановления:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 15, каб. 003 со дня размещения проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.gorodperm.ru по 01 июля 2020 г.;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с перечнем информационных материалов к нему в период проведения экспозиции с 09 июня 2020 г. по 01 июля 2020 г.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, возложить на департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми.

10. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Перми, комиссии по землепользованию и застройке города Перми, территориальным организационным комитетам по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрациях районов города Перми, состав которых утвержден в установленном порядке, обеспечить в пределах своих полномочий:

10.1. соблюдение требований законодательства, нормативных правовых актов города Перми по организации и проведению публичных слушаний;

10.2. информирование участников публичных слушаний о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

10.3. своевременное оформление протоколов собраний публичных слушаний, протокола публичных слушаний, подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь» и на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

12. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь».

13. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми-начальника департамента земельных отношений администрации города Перми Немирову О.В.



Д.И. Самойлов