Реестр

соглашений о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь

для развития сети социальной инфраструктуры города Перми

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Реквизиты Соглашения  | Наименование, ИНН застройщика  | Адрес (местонахождение) планируемого к строительству объекта капитального строительства жилого назначения, жилая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)  | Реквизиты решения Пермской городской Думы, предусматривающего внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Перми  | Количество создаваемых мест в социальных объектах (дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения)  | Размер финансирования  | Создание (строительство) социального объекта (дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения)  | Сроки исполнения Соглашения  | Фактическое исполнение Соглашения застройщиком  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10  |
| 1 | от 26.11.2021 № 059-01-35/5-189 | ООО Специализиро-ванный застройщик «Созидатель» | г. Пермь, Дзержинский район, проспект Парковый, 56 Многофункциональный жилой комплекс, состоящий из четырех секций переменной этажности 9-19 этажей.Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов20 132, 23 кв. м  | Постановление Правительства Пермского края от 02.12.2021 № 949-п «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» | - | 63 633 952, 59 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми:1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения;2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод последнего объекта капитального строительства жилого назначения, входящего в состав комплекса | ---------------------26.11.2021 осуществлен 1 платеж в размере 31 817 000, 00 руб.--------------------- |
| 2 | от 19.04.2022 № 059-01-35/5-26 | ООО Специализиро-ванный застройщик «Орсо групп» | г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Уинская, 4/4Многоквартирный жилой дом, этажность 11.Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 6 235 кв.м | Постановление Правительства Пермского края от 13.05.2022 № 385-п «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» | - | 19 707 588, 00 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми:1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения;2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства жилого назначения | ---------------------21.04.2022осуществлен 1 платеж в размере 9 853 794, 00 руб.--------------------- |
| 3 | от 19.04.2022 № 059-01-35/5-27 (доп. соглашение № 1 от 20.02.2023 № 059-01-35/5-11) | ООО Специализиро-ванный застройщик «Проект-2» | г.Пермь, Индустриальный район, ул.Космонавта Беляева, 31Многоквартирный жилой дом, этажность 26.Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 15 160, 6 кв.м | Постановление Правительства Пермского края от 13.05.2022 № 385-п «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» | - | 47 919 624, 48 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми:1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения;2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства жилого назначения | ---------------------21.04.2022осуществлен 1 платеж в размере 23 959 812, 24 руб.--------------------- |
| 4 | от 28.06.2022 № 059-01-35/5-123 | ООО Специализиро-ванный застройщик «Садовый» | г. Пермь, Мотовилихинский район ул. Уинская, 2Многоквартирный жилой дом, этажность 16.Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 8238 кв.м | Постановление Правительства Пермского края от 02.11.2022 № 922-п«О внесении изменений в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» | - | 26  038 670,40 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми:1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения;2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства жилого назначения | ---------------------05.07.2022осуществлен 1 платеж в размере 13 019 335, 20 руб.--------------------- |
| 5 | от 11.05.2023 № 059-01-35/5-87 | ООО «Специализиро-ванный застройщик ПЗСП – Автозаводская, 5» | г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 5Комплекс многоквартирных домов, состоящий из 7 домов двадцати семи секций переменной этажности 10-17 этажей.Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 100 556, 88 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 29.06.2023 № 492-п «О внесении изменений в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» | - | 317 840 186, 30 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод последнего объекта капитального строительства жилого назначения, входящего в состав комплекса  | ---------------------24.05.2023осуществлен 1 платеж в размере 158 920 093, 00 руб.26.05.2023осуществлен 1 платеж в размере 0, 15 руб.--------------------- |
| 6 | от 19.05.2023 № 059-01-35/5-122 | ООО«Специализированный застройщик Энтузиаст»  | г. Пермь, Кировский район, ул. Трамвайная, 27Многоквартирный жилой дом, этажность (количество наземных этажей) - не более 25 этажей.Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 35 336, 60 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 14.06.2023 № 443-п«О внесении изменений в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» | - | 111 691 925,28 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства  | ---------------------31.05.2023осуществлен 1 платеж в размере  55 846 000,00 руб.--------------------- |
| 7 | от 08.06.2023 № 059-01-35/5-128 | ООО «Специализированный застройщик Стройтехмонтаж» | г. Пермь, ул. Чернышевского, ул. Героев Хасана, квартал 272Многоэтажный жилой комплекс, этажность 1-30 этажей.Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 149 092, 98 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 09.08.2023 № 603-п«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» | - | 471 253 091,18 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод последнего объекта капитального строительства жилого назначения, входящего в состав комплекса | ---------------------22.06.2023осуществлен 1 платеж в размере 235 626 545,59 руб.--------------------- |
| 8 | от 17.07.2023 № 059-01-35/5-140 | ООО «Специализированный застройщик ПЗСП-Танцорова» | г. Пермь, Кировский район, ул. Танцорова, з/у 96 Комплекс многоквартирных домов, состоящий из 2 домов шести секций переменной этажности 10,16 этажей.Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 28 129,22 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 31.08.2023 № 663-п«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» | - | 88  910 838,58 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод последнего объекта капитального строительства жилого назначения, входящего в состав комплекса | ---------------------24.07.2023 осуществлен 1 платеж в размере 44  455 419,29 руб.--------------------- |
| 9 | от 03.11.2023 № 059-01-35/5-200  | ООО «Специализированный застройщик «Строй Регион Холдинг» | г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной,10, 1 очередьКомплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными подземными автостоянками, этажность 1-25 этажейОбщая площадь квартир без учета лоджий и балконов 38 853,36 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 28.12.2023 № 1056-п «О внесении изменений в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» | - | 122 807 700,28 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Пермиплатеж в размере 100 % суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 09.11.2023 осуществлен платеж в размере 122 807 700,28 руб. |
| 10 | от 01.12.2023 № 059-01-35/5-215   | ООО «Специализированный застройщик «ПМД-Парковый» | г. Пермь, ул. Углеуральскаямногофункциональный жилой комплекс, этажность не более 25 этажейОбщая площадь квартир без учета лоджий и балконов 70 080 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 20.02.2024 № 106-п «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» | - | 221 508 864,00 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Пермиплатеж в размере 100 % суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 14.12.2023осуществлен платеж в размере221 508 864,00 руб. |
| 11 | от 15.12.2023 № 059-01-35/5-223 (доп. соглашение № 1 от 22.04.2024 № 059-01-35/5-47) | ООО «Магнолия» | г. Пермь, Свердловский район, территория, ограниченная ул. Парижской коммуны, ул. Нечаевской, ул. Механошина, Ш. Космонавтов объекты капитального строительства жилого и коммерческого назначения, Этажность 1-30 этажей Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 87 874,89 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 31.01.2024 № 55-п «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» | - | 277 754 952,31 руб. |  | Перечисление в доход бюджета города Перми1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства жилого назначения либо последнего объекта капитального строительства жилого назначения, входящего в состав комплекса объектов капитального строительства жилого назначения | ---------------------18.12.2023осуществлен 1 платеж в размере138 877 476,16 руб.--------------------- |
| 12 | от 15.12.2023 № 059-01-35/5-222  | ООО «СЗ «Малкова, 12» | г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 13Многоквартирный жилой дом, этажность 16.Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 28 292,16 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 20.02.2024 № 106-п «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» | - | 89 425 859,33 руб. |  | Перечисление в доход бюджета города Пермиплатеж в размере 100 % суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 21.12.2023 платеж в размере 75 000 000,0028.12.2023платеж в размере 14 425 859,33 |
| 13 | от 27.12.2023 № 059-01-35/5-228 | ООО Специализированный застройщик «Беляева 17» | г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева, 17 Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, этажность – до 16 этажей.Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 37 127, 7 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 20.02.2024 № 108-п «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143» | - | 117 353 234,16 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми:1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания Соглашения;2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства  | ---------------------11.01.2024осуществлен 1 платеж в размере 58 676 617,08 руб.--------------------- |
| 14 | от 20.03.2024№ 059-01-35/5-30 | ООО «Панорама» | г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, 43 Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями многофункционального назначения, состоящий из 4 секций, с переменной этажностью 2-22 этажа.Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 39 266, 863 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 30.05.2024 № 289-п «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007г. № 143» | - | 124 114 700,57 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Пермиплатеж в размере 100 % суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 02.04.2024осуществлен платеж в размере124 114 700,57 руб. |
| 15 | от 20.03.2024№ 059-01-35/5-31 | ООО «Спец Тех Сервис» | г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Репина, 39 Многоквартирный жилой дом с встроенныминежилыми помещениями многофункционального назначения, состоящий из 4 секций, с переменной этажностью 1-16 этажей.Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 19 056, 55 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 30.05.2024 № 289-п «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007г. № 143» | - | 60 233 943, 24 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Пермиплатеж в размере 100 % суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 05.04.2024осуществлен платеж в размере 60 233 943, 00 руб.05.04.2024осуществлен платеж в размере 0, 24 руб. |
| 16 | от 03.05.2024№ 059-01-35/5-78 | ООО «Строй-Комплекс» | г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Леонова, з/у 10аМногоквартирный жилой дом, этажность 21-24.Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 16 485, 22 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 27.06.2024 № 400-п «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007г. № 143» | - | 52 106 483, 38 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми:1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения;2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства жилого назначения | ---------------------13.05.2024осуществлен 1 платеж в размере26 053 241, 69 руб.--------------------- |
| 17 | от 07.05.2024№ 059-01-35/5-86 | ООО «Специализированный застройщик ПЗСП-Кронштадтская» | г. Пермь, Дзержинский район, ул. КронштадтскаяМногоквартирный дом, состоящий из 6 секций, с переменной этажностью 10, 24 этажа.Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 47 769, 75 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 13.06.2024 № 363-п «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007г. № 143» | - | 150 990 625, 80 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Пермиплатеж в размере 100 % суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 17.05.2024осуществлен платеж в размере 150 990 625, 80 руб. |
| 18 | от 28.05.2024№ 059-01-35/5-141 | ООО «Специализированный застройщик «ПМД-Ераничи» | г. Пермь, ул. Советской Армии, з/у 96, ул. Советской Армии, 102 Многофункциональный жилой комплекс, этажность – не более 14 этажейОбщая площадь квартир без учета лоджий и балконов 27 708, 8 кв.м. |  | - | 87 581 975, 04 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Пермиплатеж в размере 100 % суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 10.06.2024осуществлен платеж в размере 87 581 975, 04 руб. |
| 19 | от 28.05.2024№ 059-01-35/5-142 | ООО «Специализированный застройщик Новострой-14» | г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Волховская, 40Многоквартирный жилой дом с переменной этажностью 8, 11, 15, 16 этажей.Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 29 971, 9 кв.м. |  | - | 94 735 181,52 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Пермиплатеж в размере 100 % суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 03.06.2024осуществлен платеж в размере 94 735 181,52 руб. |
| 20 | от 30.05.2024№ 059-01-35/5-147 | ООО «Специализированный застройщик «ПМД-Индустриальный» | г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева, з/у 155Многофункциональный жилой комплекс, этажность – не более 19 этажейОбщая площадь квартир без учета лоджий и балконов 29 379, 57 кв.м. |  | - | 92 862 944,86 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Пермиплатеж в размере 100 % суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 13.06.2024осуществлен платеж в размере 92 862 944,86 руб. |
| 21 | от 11.06.2024№ 059-01-35/5-151 | ООО «Специализированный застройщик «АРТ СИТИ» | г. Пермь, Дзержинский район, ул. ШпальнаяМногофункциональный жилой комплекс, этажность – не более 25 этажейОбщая площадь квартир без учета лоджий и балконов 45 303, 60 кв.м. |  | - | 143 195 618, 88 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Пермиплатеж в размере 100 % суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 25.06.2024осуществлен платеж в размере 143 195 618, 88 руб. |
| 22 | от 13.06.2024№ 059-01-35/5-153 | ООО «Специализированный застройщик «Империя» | г. Пермь, Свердловский район, пер. 1-й Бийский, 3/ ул. Елькина 12Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой, этажность – 26 этажейОбщая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 10 861, 76 кв.м. |  | - | 34 331 851, 01 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми:1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения;2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства жилого назначения | ---------------------14.06.2024осуществлен 1 платеж в размере17 165 925,51 руб.--------------------- |
| 23 | от 14.06.2024№ 059-01-35/5-155 | ООО «Специализированный застройщик «Орсо Групп» | г. Пермь, ул. Куфонина з/у 1Многоквартирный жилой дом, этажность – 25 этажейОбщая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 13 144, 95 кв.м. |  | - | 41 548 557, 96 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Пермиплатеж в размере 100 % суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 28.06.2024осуществлен платеж в размере 41 090 400, 00 руб.28.06.2024осуществлен платеж в размере 458 157, 96 руб. |
| 24 | от 20.06.2024№ 059-01-35/5-158 | ООО «Специализированный застройщик «Строитель» | г. Пермь, Дзержинский район, квартал, ограниченный ул. Боровая, ул. Гатчинская, ул. Ф.ЭнгельсаЖилой комплекс, этажность – 16 этажейОбщая площадь квартир без учета балконов, лоджий, террас 6 523, 33 кв.м. |  | - | 20 618 941, 46 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми:1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения;2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования после получения проектного финансирования, но не позднее 31.12.2024 | ———————02.07.2024осуществлен 1 платеж в размере 10 309 470, 73 руб.——————— |
| 25 | от 20.06.2024№ 059-01-35/5-159 | ООО «Специализированный застройщик «Строитель» | г. Пермь, Дзержинский район, квартал, ограниченный ул. Боровая, ул. Гатчинская, ул. Ф.ЭнгельсаЖилой комплекс, этажность – 23 этажаОбщая площадь квартир без учета балконов, лоджий, террас 9 146, 4 кв.м. |  | - | 28 909 941, 12 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми:1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения;2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования после получения проектного финансирования, но не позднее 31.12.2024 | ———————02.07.2024осуществлен 1 платеж в размере 14 454 970, 56 руб.——————— |