Реестр

соглашений о сотрудничестве между застройщиком и муниципальным образованием город Пермь

для развития сети социальной инфраструктуры города Перми

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Реквизиты Соглашения | Наименование, ИНН застройщика | Адрес (местонахождение) планируемого  к строительству объекта капитального строительства жилого назначения, жилая площадь квартир  (без учета лоджий, балконов, веранд  и террас) | Реквизиты решения Пермской городской Думы, предусматривающего внесение изменений  в Правила землепользования  и застройки города  Перми | Количество создаваемых мест в социальных объектах (дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения) | Размер финансирования | Создание (строительство) социального объекта (дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения) | Сроки исполнения Соглашения | Фактическое исполнение Соглашения застройщиком |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | от 26.11.2021  № 059-01-35/5-189 | ООО Специализиро-ванный застройщик «Созидатель» | г. Пермь, Дзержинский район,  проспект Парковый, 56  Многофункциональный жилой комплекс, состоящий  из четырех секций переменной этажности 9-19 этажей.  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов  20 132, 23 кв. м | Постановление Правительства Пермского края от 02.12.2021  № 949-п  «О внесении изменений  в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007  № 143» | - | 63 633 952, 59 руб. | - | Перечисление  в доход бюджета города Перми:  1 платеж в размере не менее 50%  от суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней  со дня подписания соглашения;  2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования  не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод последнего объекта капитального строительства жилого назначения, входящего в состав комплекса | ---------------------  26.11.2021 осуществлен  1 платеж  в размере  31 817 000, 00 руб.  --------------------- |
| 2 | от 19.04.2022  № 059-01-35/5-26 | ООО Специализиро-ванный застройщик «Орсо групп» | г. Пермь, Мотовилихинский район,  ул. Уинская, 4/4  Многоквартирный жилой дом, этажность 11.  Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас  6 235 кв.м | Постановление Правительства Пермского края от 13.05.2022  № 385-п  «О внесении изменений  в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007  № 143» | - | 19 707 588, 00 руб. | - | Перечисление  в доход бюджета города Перми:  1 платеж в размере не менее 50%  от суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней  со дня подписания соглашения;  2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования  не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства жилого назначения | ---------------------21.04.2022  осуществлен 1 платеж в размере 9 853 794, 00 руб.  --------------------- |
| 3 | от 19.04.2022 № 059-01-35/5-27 (доп. соглашение № 1  от 20.02.2023 № 059-01-35/5-11) | ООО Специализиро-ванный застройщик «Проект-2» | г.Пермь, Индустриальный район, ул.Космонавта Беляева, 31  Многоквартирный жилой дом, этажность 26.  Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас  15 160, 6 кв.м | Постановление Правительства Пермского края от 13.05.2022  № 385-п  «О внесении изменений  в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007  № 143» | - | 47 919 624, 48 руб. | - | Перечисление  в доход бюджета города Перми:  1 платеж в размере не менее 50%  от суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней  со дня подписания соглашения;  2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования  не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства жилого назначения | ---------------------21.04.2022  осуществлен 1 платеж в размере 23 959 812, 24 руб.  --------------------- |
| 4 | от 28.06.2022 № 059-01-35/5-123 | ООО Специализиро-ванный застройщик «Садовый» | г. Пермь, Мотовилихинский район ул. Уинская, 2  Многоквартирный жилой дом, этажность 16.  Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас  8238 кв.м | Постановление Правительства Пермского края от 02.11.2022  № 922-п «О внесении изменений  в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007  № 143» | - | 26  038 670,40 руб. | - | Перечисление  в доход бюджета города Перми:  1 платеж в размере не менее 50%  от суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней  со дня подписания соглашения;  2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования  не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства жилого назначения | ---------------------05.07.2022  осуществлен 1 платеж в размере 13 019 335, 20 руб.  --------------------- |
| 5 | от 11.05.2023  № 059-01-35/5-87 | ООО «Специализиро-ванный застройщик ПЗСП – Автозаводская, 5» | г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская, 5  Комплекс многоквартирных домов, состоящий из 7 домов двадцати семи секций переменной этажности 10-17 этажей.  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 100 556, 88 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 29.06.2023  № 492-п  «О внесении изменений  в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007  № 143» | - | 317 840 186, 30 руб. | - | Перечисление  в доход бюджета города Перми  1 платеж в размере не менее 50%  от суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней  со дня подписания соглашения  2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования  не позднее истечения 3 (трех) месяцев после  дня выдачи разрешения на ввод последнего объекта капитального строительства жилого назначения, входящего в состав комплекса | ---------------------24.05.2023  осуществлен 1 платеж в размере 158 920 093, 00 руб.  26.05.2023  осуществлен 1 платеж в размере 0, 15 руб.  --------------------- |
| 6 | от 19.05.2023 № 059-01-35/5-122 | ООО  «Специализированный застройщик Энтузиаст» | г. Пермь, Кировский район, ул. Трамвайная, 27  Многоквартирный жилой дом, этажность (количество наземных этажей) - не более 25 этажей.  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 35 336, 60 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 14.06.2023  № 443-п «О внесении изменений  в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007  № 143» | - | 111 691 925,28 руб. | - | Перечисление  в доход бюджета города Перми  1 платеж в размере не менее 50%  от суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней  со дня подписания соглашения  2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования  не позднее истечения 3 (трех) месяцев после  дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства | ---------------------  31.05.2023  осуществлен 1 платеж в размере  55 846 000,00 руб.  --------------------- |
| 7 | от 08.06.2023 № 059-01-35/5-128 | ООО «Специализированный застройщик Стройтехмонтаж» | г. Пермь, ул. Чернышевского,  ул. Героев Хасана, квартал 272  Многоэтажный жилой комплекс, этажность 1-30 этажей.  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 149 092, 98 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 09.08.2023  № 603-п «О внесении изменений  в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007  № 143» | - | 471 253 091,18 руб. | - | Перечисление  в доход бюджета города Перми  1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней  со дня подписания соглашения  2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования  не позднее истечения 3 (трех) месяцев после  дня выдачи разрешения на ввод последнего объекта капитального строительства жилого назначения, входящего в состав комплекса | ---------------------  22.06.2023  осуществлен 1 платеж в размере  235 626 545,59 руб.  --------------------- |
| 8 | от 17.07.2023 № 059-01-35/5-140 | ООО «Специализированный застройщик ПЗСП-Танцорова» | г. Пермь, Кировский район, ул. Танцорова, з/у 96  Комплекс многоквартирных домов, состоящий из 2 домов шести секций переменной этажности 10,16 этажей.  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 28 129,22 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 31.08.2023  № 663-п «О внесении изменений  в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007  № 143» | - | 88  910 838,58 руб. | - | Перечисление  в доход бюджета города Перми  1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней  со дня подписания соглашения  2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования  не позднее истечения 3 (трех) месяцев после  дня выдачи разрешения на ввод последнего объекта капитального строительства жилого назначения, входящего в состав комплекса | ---------------------  24.07.2023 осуществлен 1 платеж в размере  44  455 419,29 руб.  --------------------- |
| 9 | от 03.11.2023 №  059-01-35/5-200 | ООО «Специализированный застройщик «Строй Регион Холдинг» | г. Пермь, Дзержинский район, ул. Барамзиной,10, 1 очередь  Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными подземными автостоянками, этажность 1-25 этажей  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 38 853,36 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 28.12.2023  № 1056-п  «О внесении изменений  в статью 49 Правил землепользования и застройки города Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007  № 143» | - | 122 807 700,28 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми  платеж в размере 100 % суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 09.11.2023 осуществлен платеж в размере 122 807 700,28 руб. |
| 10 | от 01.12.2023 № 059-01-35/5-215 | ООО «Специализированный застройщик «ПМД-Парковый» | г. Пермь, ул. Углеуральская  многофункциональный жилой комплекс, этажность не более 25 этажей  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 70 080 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 20.02.2024  № 106-п  «О внесении изменений  в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007  № 143» | - | 221 508 864,00 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми  платеж в размере 100 % суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 14.12.2023  осуществлен платеж в размере  221 508 864,00 руб. |
| 11 | от 15.12.2023 № 059-01-35/5-223  (доп. соглашение № 1  от 22.04.2024 № 059-01-35/5-47) | ООО «Магнолия» | г. Пермь, Свердловский район, территория, ограниченная  ул. Парижской коммуны,  ул. Нечаевской,  ул. Механошина,  Ш. Космонавтов    объекты капитального строительства жилого и коммерческого назначения, Этажность 1-30 этажей    Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 87 874,89 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 31.01.2024  № 55-п  «О внесении изменений  в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007  № 143» | - | 277 754 952,31 руб. |  | Перечисление  в доход бюджета города Перми  1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней  со дня подписания соглашения  2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования  не позднее истечения 3 (трех) месяцев после  дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства жилого назначения либо последнего объекта капитального строительства жилого назначения, входящего в состав комплекса объектов капитального строительства жилого назначения | ---------------------  18.12.2023  осуществлен  1 платеж  в размере  138 877 476,16 руб.  --------------------- |
| 12 | от 15.12.2023 № 059-01-35/5-222 | ООО «СЗ «Малкова, 12» | г. Пермь, ул. Космонавта Беляева, 13  Многоквартирный жилой дом, этажность 16.  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 28 292,16 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 20.02.2024  № 106-п  «О внесении изменений  в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007  № 143» | - | 89 425 859,33 руб. |  | Перечисление в доход бюджета города Перми  платеж в размере 100 % суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 21.12.2023 платеж в размере 75 000 000,00  28.12.2023  платеж в размере  14 425 859,33 |
| 13 | от 27.12.2023  № 059-01-35/5-228 | ООО Специализированный застройщик «Беляева 17» | г. Пермь, Индустриальный район,  ул. Космонавта Беляева, 17    Многоквартирный жилой дом  со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, этажность – до 16 этажей.  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 37 127, 7 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 20.02.2024  № 108-п  «О внесении изменений  в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007  № 143» | - | 117 353 234,16 руб. | - | Перечисление  в доход бюджета города Перми:  1 платеж в размере  не менее 50% от суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней  со дня подписания Соглашения;  2 платеж в размере оставшейся суммы  от суммы финансирования  не позднее истечения 3 (трех) месяцев после  дня выдачи разрешения  на ввод объекта капитального строительства | ---------------------  11.01.2024  осуществлен  1 платеж  в размере  58 676 617,08 руб.  --------------------- |
| 14 | от 20.03.2024  № 059-01-35/5-30 | ООО «Панорама» | г. Пермь, Дзержинский район,  ул. Подлесная, 43    Многоквартирный жилой дом  со встроено-пристроенными нежилыми помещениями многофункционального назначения, состоящий из 4 секций, с переменной этажностью 2-22 этажа.  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 39 266, 863 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 30.05.2024  № 289-п  «О внесении изменений  в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007г. № 143» | - | 124 114 700,57 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми  платеж в размере 100 % суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 02.04.2024  осуществлен платеж в размере  124 114 700,57 руб. |
| 15 | от 20.03.2024  № 059-01-35/5-31 | ООО «Спец Тех Сервис» | г. Пермь, Орджоникидзевский район,  ул. Репина, 39    Многоквартирный жилой дом  с встроенными  нежилыми помещениями многофункционального назначения, состоящий из 4 секций, с переменной этажностью 1-16 этажей.  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 19 056, 55 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 30.05.2024  № 289-п  «О внесении изменений  в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007г. № 143» | - | 60 233 943, 24 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми  платеж в размере 100 % суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 05.04.2024  осуществлен платеж в размере 60 233 943, 00 руб.  05.04.2024  осуществлен платеж в размере 0, 24 руб. |
| 16 | от 03.05.2024  № 059-01-35/5-78 | ООО «Строй-Комплекс» | г. Пермь, Индустриальный район,  ул. Космонавта Леонова, з/у 10а  Многоквартирный жилой дом, этажность 21-24.  Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 16 485, 22 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 27.06.2024  № 400-п  «О внесении изменений  в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007г. № 143» | - | 52 106 483, 38 руб. | - | Перечисление  в доход бюджета города Перми:  1 платеж в размере не менее 50%  от суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней  со дня подписания соглашения;  2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования  не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства жилого назначения | ---------------------  13.05.2024  осуществлен 1 платеж в размере  26 053 241, 69 руб.  --------------------- |
| 17 | от 07.05.2024  № 059-01-35/5-86 | ООО «Специализированный застройщик ПЗСП-Кронштадтская» | г. Пермь, Дзержинский район,  ул. Кронштадтская  Многоквартирный дом, состоящий из 6 секций, с переменной этажностью 10, 24 этажа.  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 47 769, 75 кв.м. | Постановление Правительства Пермского края от 13.06.2024  № 363-п  «О внесении изменений  в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26 июня 2007г. № 143» | - | 150 990 625, 80 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми  платеж в размере 100 % суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 17.05.2024  осуществлен платеж в размере 150 990 625, 80 руб. |
| 18 | от 28.05.2024  № 059-01-35/5-141 | ООО «Специализированный застройщик «ПМД-Ераничи» | г. Пермь, ул. Советской Армии, з/у 96, ул. Советской Армии, 102  Многофункциональный жилой комплекс, этажность – не более 14 этажей  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 27 708, 8 кв.м. |  | - | 87 581 975, 04 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми  платеж в размере 100 % суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 10.06.2024  осуществлен платеж в размере 87 581 975, 04 руб. |
| 19 | от 28.05.2024  № 059-01-35/5-142 | ООО «Специализированный застройщик Новострой-14» | г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Волховская, 40  Многоквартирный жилой дом с переменной этажностью 8, 11, 15, 16 этажей.  Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 29 971, 9 кв.м. |  | - | 94 735 181,52 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми  платеж в размере 100 % суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 03.06.2024  осуществлен платеж в размере 94 735 181,52 руб. |
| 20 | от 30.05.2024  № 059-01-35/5-147 | ООО «Специализированный застройщик «ПМД-Индустриальный» | г. Пермь, Индустриальный район, ул. Космонавта Беляева, з/у 155  Многофункциональный жилой комплекс, этажность – не более 19 этажей  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 29 379, 57 кв.м. |  | - | 92 862 944,86 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми  платеж в размере 100 % суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 13.06.2024  осуществлен платеж в размере 92 862 944,86 руб. |
| 21 | от 11.06.2024  № 059-01-35/5-151 | ООО «Специализированный застройщик «АРТ СИТИ» | г. Пермь, Дзержинский район,  ул. Шпальная  Многофункциональный жилой комплекс, этажность – не более 25 этажей  Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов 45 303, 60 кв.м. |  | - | 143 195 618, 88 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми  платеж в размере 100 % суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 25.06.2024  осуществлен платеж в размере  143 195 618, 88 руб. |
| 22 | от 13.06.2024  № 059-01-35/5-153 | ООО «Специализированный застройщик «Империя» | г. Пермь, Свердловский район, пер. 1-й Бийский, 3/ ул. Елькина 12  Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и встроенной автостоянкой, этажность – 26 этажей  Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 10 861, 76 кв.м. |  | - | 34 331 851, 01 руб. | - | Перечисление  в доход бюджета города Перми:  1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней  со дня подписания соглашения;  2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования  не позднее истечения 3 (трех) месяцев после дня выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства жилого назначения | ---------------------  14.06.2024  осуществлен 1 платеж в размере  17 165 925,51 руб.  --------------------- |
| 23 | от 14.06.2024  № 059-01-35/5-155 | ООО «Специализированный застройщик «Орсо Групп» | г. Пермь, ул. Куфонина з/у 1  Многоквартирный жилой дом, этажность – 25 этажей  Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 13 144, 95 кв.м. |  | - | 41 548 557, 96 руб. | - | Перечисление в доход бюджета города Перми  платеж в размере 100 % суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения | 28.06.2024  осуществлен платеж в размере  41 090 400, 00 руб.  28.06.2024  осуществлен платеж в размере  458 157, 96 руб. |
| 24 | от 20.06.2024  № 059-01-35/5-158 | ООО «Специализированный застройщик «Строитель» | г. Пермь, Дзержинский район, квартал, ограниченный  ул. Боровая,  ул. Гатчинская,  ул. Ф.Энгельса  Жилой комплекс, этажность – 16 этажей  Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, террас 6 523, 33 кв.м. |  | - | 20 618 941, 46 руб. | - | Перечисление  в доход бюджета города Перми:  1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней  со дня подписания соглашения;  2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования  после получения проектного финансирования, но не позднее 31.12.2024 | ———————02.07.2024  осуществлен 1 платеж в размере  10 309 470, 73 руб.  ——————— |
| 25 | от 20.06.2024  № 059-01-35/5-159 | ООО «Специализированный застройщик «Строитель» | г. Пермь, Дзержинский район, квартал, ограниченный  ул. Боровая,  ул. Гатчинская,  ул. Ф.Энгельса  Жилой комплекс, этажность – 23 этажа  Общая площадь квартир без учета балконов, лоджий, террас 9 146, 4 кв.м. |  | - | 28 909 941, 12 руб. | - | Перечисление  в доход бюджета города Перми:  1 платеж в размере не менее 50% от суммы финансирования  в течение 10 рабочих дней  со дня подписания соглашения;  2 платеж в размере оставшейся суммы от суммы финансирования  после получения проектного финансирования, но не позднее 31.12.2024 | ———————02.07.2024  осуществлен 1 платеж в размере  14 454 970, 56 руб.  ——————— |