



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
ПО ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЕ И СПОРТУ**

**П Р И К А З**

08.12.2021

059-15-03-338

**О направлении предложения  
о реализации проекта  
муниципально-частного  
партнерства на рассмотрение  
в уполномоченный орган  
Пермского края в целях  
проведения оценки эффективности  
проекта муниципально-частного  
партнерства и определения его  
сравнительного преимущества**

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1388 «Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства», Положением о комитете по физической культуре и спорту администрации города Перми, утвержденным решением Пермской городской Думы от 12.09.2006 № 223, постановлением администрации г. Перми от 14.04.2017 № 290 «Об утверждении Порядка взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при реализации проектов муниципально-частного партнерства в городе Перми» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Направить предложение общества с ограниченной ответственностью «Мира Инвест» о реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми» (далее – проект) на рассмотрение в уполномоченный орган Пермского края – Министерство экономического развития и инвестиций Пермского края в целях проведения оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета-начальника отдела развития физической культуры и спорта Онькову В.В.



С.В. Сапегин



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МИРА ИНВЕСТ»

ИНН/КПП 5905040739/590501001 ОГРН 1165958070717

614065 г. Пермь, ул. Мира, д.103, оф.1

р/с 40702810300000007237 в ПАО АКБ «Урал ФД»

к/с 30101810800000000790 БИК 045773790

телефон +7(952)319-00-00, +7(342)279-00-00

---

Комитет по физической культуре и  
спорту администрации города Перми  
614000 г. Пермь, ул. Ленина, 27

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о реализации проекта муниципально-частного партнерства

Общество с ограниченной ответственностью «Мира Инвест»  
(ООО «Мира Инвест»)

614065 г. Пермь, ул. Мира, д.103, оф.1

### I. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ЕГО АКТУАЛЬНОСТИ

1. Наименование проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми

2. Обоснование актуальности проекта муниципально-частного партнерства:
- Повышение доступности спортивных объектов для населения города
  - Повышение уровня спортивного развития граждан
  - Развитие детского спорта в городе Перми
  - Продвижение федерального проекта «Спорт-норма жизни»
  - Привлечение внебюджетных инвестиций в сфере спорта

3. Краткое описание проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: Создание и эксплуатация частным партнером спортивного комплекса по ул. Подлесная 41 в Дзержинском районе г. Перми, проведение районных, городских и краевых соревнований по различным спортивным дисциплинам, проведение обучения и мастер классов для спортсменов, проведение различных спортивных ивентов и развлекательных мероприятий.

4. Создание объекта (объектов) соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером: Строительство объекта частным партнером

5. Осуществление частным партнером финансирования создания объекта: Полное финансирование частным партнером

12.11.2021

059-15-09/1-213



6. Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта: Осуществление эксплуатации и технического обслуживания спортивного объекта за счет частного партнера

7. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера: Право собственности на объект регистрируется за частным партнером после ввода объекта в эксплуатацию

8. Необходимость проектирования объекта частным партнером (если предусматривается): Проектирование объекта частным партнером

9. Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается): Полное финансирование частным партнером

10. Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается): Не предусматривается

11. Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением о государственно-частном партнерстве или соглашением о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается): Не предусматривается

## II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ С УЧЕТОМ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ, КОТОРЫЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ (МУНИЦИПАЛЬНЫМИ) ПРОГРАММАМИ

12. Цели реализации проекта муниципально-частного партнерства:

- Создание условий для развития физической культуры и массового спорта
- Развитие социально значимой сферы предпринимательской деятельности, за счет которой население становится более здоровым, создаются новые рабочие места
- Увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней

13. Задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства:

- Обеспечение граждан объектами спортивной инфраструктуры
- Повышение уровня спортивного развития граждан, формирование и развитие индивидуальных возможностей, посредством занятий спортом
- Достижение положительного социально-экономического эффекта от развития института публично частного партнерства

14. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта города Перми», утверждена постановлением администрации города Перми от 19.10.2018 № 780

Цель программы:

Создание условий для развития физической культуры и массового спорта.

Задачи программы:

- Развитие спортивной инфраструктуры
- Обеспечение условий для качественного предоставления муниципальных услуг учреждениями и организациями спортивной направленности
- Развитие физкультурно-оздоровительных и спортивных услуг по месту жительства
- Популяризация физической культуры и спорта среди различных групп населения, развитие системы профилактических мероприятий в сфере поддержки здоровья населения, в том числе через оказание содействия немunicipальному сектору.

### III. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКОГО СРОКА

15. Срок реализации соглашения о государственно-частном партнерстве или соглашения о муниципально-частном партнерстве или порядок определения такого срока: 12 лет с даты заключения соглашения

16. Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается): 6 месяцев с даты подписания договора аренды земельного участка

17. Срок создания объекта частным партнером: Срок создания объекта частным партнером: не более 18 месяцев с даты подписания соглашения

18. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока: На протяжении всего периода эксплуатации и технического обслуживания

### IV. СВЕДЕНИЯ О ПУБЛИЧНОМ ПАРТНЕРЕ

19. Наименование публичного партнера: МО «Город Пермь»

20. Место нахождения и адрес публичного партнера: 614000 г. Пермь, ул. Ленина, 23

### V. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ОБЕСПЕЧИВШЕМ РАЗРАБОТКУ ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

21. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: Общество с ограниченной ответственностью «Мира Инвест»

22. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: 614065 Пермский край, г. Пермь, ул. Мира, д.103, оф.1

23. Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: Нет

#### VI. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ, ПРЕДЛАГАЕМОМ К СОЗДАНИЮ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ

24. Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Объект спорта

25. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции: Нет

26. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции: Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная 41

27. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик: Спортивный комплекс. Площадь застройки ориентировочно 3000 кв.м. Строительный объем: ориентировочно 20 000 куб.м.

28. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений: Отсутствует

29. Наличие задания на проектирование объекта: Имеется

30. Наличие проектной документации на объект: Отсутствует

31. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется): Не имеется

32. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется): Не имеется

**VII. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ СТОРОНАМИ СОГЛАШЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ ИЛИ СОГЛАШЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ ДОХОДА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО- ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

33. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам): Предоставление спортивного зала и открытых спортивных площадок для занятий спортом: 8 6 7 8 часов ежегодно

34. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

<i>год</i>	<i>тыс. руб.</i>
1 год	98,72
2 год	3 988,92
3 год	4 547,4
4 год	4 713,2
5 год	4 885,36
6 год	5 064,24
7 год	5 250
8 год	5 443
9 год	5 643,48
10 год	5 851,72
11 год	6 068,04
12 год	6 292,76

35. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

<i>год</i>	<i>тыс. руб.</i>
1 год	0
2 год	9 971,1
3 год	11 783
4 год	12 254,4
5 год	12 744,5
6 год	13 254,3
7 год	13 784,5
8 год	14 335,9



9 год	14 909,3
10 год	15 505,7
11 год	16 125,9
12 год	16 770,9

36. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам):

<i>г о д</i>	<i>Налоги и взносы, тыс. руб.</i>
1 год	0
2 год	1 022,7
3 год	1 287,1
4 год	1 337,1
5 год	1 388,9
6 год	1 442,9
7 год	1 498,9
8 год	1 557,1
9 год	1 617,6
10 год	1 680,5
11 год	1 745,8
12 год	1 813,7

Объем налоговых поступлений указан с учетом применения Частным партнером упрощенной системы налогообложения.

37. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам): Арендная плата по договору аренды земельных участков, получение продукции в виде предоставления объекта в пользование

<i>год</i>	<i>Ежегодный размер арендной платы з/у, тыс. руб.</i>
1 год	98,73
2 год	32,91
3 год	32,91
4 год	32,91
5 год	32,91
6 год	32,91
7 год	32,91

8 год	32,91
9 год	32,91
10 год	32,91
11 год	32,91
12 год	32,91

**VIII. СВЕДЕНИЯ О ПРОГНОЗИРУЕМОМ ОБЪЕМЕ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

38. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: 46 515 060 рублей

39. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам): Первый год - 46 515 060 рублей

40. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам):

<i>год</i>	<i>расходы, тыс. руб.</i>
1 год	98,72
2 год	3 988,92
3 год	4 547,4
4 год	4 713,2
5 год	4 885,36
6 год	5 064,24
7 год	5 250
8 год	5 443
9 год	5 643,48
10 год	5 851,72
11 год	6 068,04
12 год	6 292,76

41. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам): Первый год - 46 515 060 рублей

42. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается): Не предусматривается



43. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается): Не предусматривается

44. Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается): Не предусматривается

45. Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается): Не предусматривается

#### IX. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

46. Чистая приведенная стоимость проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера: 4 975 200 рублей

#### X. СВЕДЕНИЯ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ ЭФФЕКТЕ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

47. Целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых будет способствовать реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов:

Произойдет увеличение показателей по программе «Развития физической культуры и спорта» в городе Перми: Постановление от 19 октября 2018 года N 780 Об утверждении муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта города Перми».

48. Вклад проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа:

- Произойдет увеличение показателей по программе «Развития физической культуры и спорта» в городе Перми;

- Прирост доли населения города Перми систематически занимающегося физической культурой и спортом, от численности всего населения города Перми составит 500 человек;

- Повышение уровня обеспеченности спортивными объектами на территории города Перми, исходя из единовременной пропускной способности. Единовременная пропускная способность спортивного объекта 20 человек.

#### XI. СВЕДЕНИЯ О СРАВНИТЕЛЬНОМ ПРЕИМУЩЕСТВЕ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

49. Коэффициент сравнительного преимущества проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства: 2,88

**ХII. ОПИСАНИЕ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЕКТА  
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ИЛИ ПРОЕКТА  
МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

50. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий: 0 рублей
51. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объекта: 0 рублей
52. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта: 0 рублей
53. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту государственно-частного партнерства или проекту муниципально-частного партнерства: 0 рублей
54. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков: 0 рублей

Директор



/Хайдаршин Р.Р./



## СОГЛАШЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

г. Пермь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«Муниципальное образование город Пермь, от имени которого выступает администрация города Перми, именуемое в дальнейшем «Публичный партнер», в лице Комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми, на основании Положения о Комитете по физической культуре и спорту администрации города Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 223, в лице Председателя Комитета по физической культуре и спорту администрации города Перми, \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ в соответствии с Порядком взаимодействия функциональных органов администрации города Перми при реализации проектов муниципально-частного партнерства, утвержденного постановлением Администрации города Перми от 14 апреля 2017 г. № 290, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Мира Инвест», ОГРН 1165958070717; ИНН 5905040739, в лице директора Хайдаршина Руслана Рустамовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Частный партнер», с другой стороны,

именуемые совместно «Сторонами», на основании протокола о подведении итогов \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_, Федерального Закона № 224-ФЗ от 13.06.2015 «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также постановления администрации г. Перми от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О заключении Соглашения о муниципально-частном партнерстве в целях реализации проекта «\_\_\_\_\_», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Предметом настоящего соглашения является реализация проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми» (далее - Проект МЧП). Частный партнер обязуется за свой счет создать Объект соглашения, состав и описание которого, приведено в разделе 2 настоящего Соглашения, и использовать его в целях оказания услуг в области физической культуры и спорта (большой теннис, общефизическая подготовка), а Публичный партнер обязуется предоставить земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410985:7, 59:01:4410985:6, 59:01:4410985:5 общей площадью 3478 квадратных метров для создания и использования Объекта соглашения для достижения следующих целей: повышение уровня доступности населения спортивными объектами, создание условий для развития физической культуры и массового спорта.

1.2 Ориентировочный объем инвестиций по настоящему Соглашению составляет 46 515 060 (Сорок шесть миллионов пятьсот пятнадцать тысяч шестьдесят) руб. 00 копеек.

1.3 Строительство, эксплуатация и техническое содержание Объекта Соглашения осуществляется Частным партнер за счет собственных средств либо привлеченных средств.

1.4 Право собственности на Объект соглашения возникает у Частного партнера.

1

Публичный партнер

Частный партнер



1.5 Сведения об эффективности проекта и обоснование его сравнительного преимущества представлены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

## 2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения является «Спортивный комплекс по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми» (далее - объект Соглашения). Состав Объекта Соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Объект Соглашения должен соответствовать требованиям действующего законодательства для оказания услуг дополнительного образования детей.

2.2. Для обеспечения создания и эксплуатации Объекта соглашения Частному партнеру передаются в аренду земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410985:7, 59:01:4410985:6, 59:01:4410985:5 общей площадью 3478 квадратных метров, расположенные по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Подлесная, 41/3, Подлесная, 41/1, Подлесная, 41/2 соответственно.

Размер арендной платы за земельные участки устанавливается в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пермского края и муниципальными правовыми актами МО «Город Пермь».

2.4. Объект соглашения с момента ввода в эксплуатацию поступает в собственность Частного партнера.

2.5. Государственная регистрация прав на создаваемый Объект соглашения осуществляется Частным партнером за счет собственных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации с одновременным осуществлением государственной регистрации в установленном федеральным законом порядке ограничений права собственности Частного партнера на Объект соглашения, которыми являются предусмотренные Соглашением обязательства Частного партнера, возникающие после ввода Объекта соглашения в эксплуатацию.

2.6. Доходы, полученные Частным партнером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, в том числе при использовании и эксплуатации Объекта Соглашения, являются собственностью Частного партнера.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Частный партнер обязуется:

3.1.1. Создать Объект Соглашения за счет собственных либо привлеченных средств в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.2. Эксплуатировать и содержать Объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами, в том числе обеспечивать содержание благоустройства территории объекта Соглашения.

3.1.3. Ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в сроки, указанные в Приложении № 2 настоящего Соглашения.

3.1.4. Содержать Объект Соглашения в надлежащем состоянии, производить за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт, нести расходы, связанные с содержанием Объекта Соглашения.

3.1.5. Предоставлять Публичному партнеру ежеквартально в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию об объеме инвестиций, направленных на создание Объекта Соглашения и ходе выполнения мероприятий, предусмотренных графиком, в соответствии с Приложением № 2.



3.1.6. Не разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера либо являющиеся коммерческой или государственной тайной.

3.1.7. Предоставлять Публичному партнеру по его запросу сведения и документы о ходе реализации настоящего Соглашения, подлежащие размещению в государственной автоматизированной информационной системе «Управление».

3.1.8. Частный партнер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты государственной регистрации права собственности на Объект Соглашения до окончания срока, указанного в пункте 6.1. настоящего Соглашения.

3.1.9. Не передавать в залог Объект Соглашения и свои права по Соглашению.

3.1.10. Не отчуждать Объект Соглашения до истечения срока действия настоящего Соглашения, за исключением замены Частного партнера в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.1.11. Предоставлять уполномоченному органу Публичного партнера на безвозмездной основе в пользование Объект Соглашения еженедельно с понедельника по субботу для проведения тренировочного процесса в соответствии с расписанием занятий, утверждаемым Публичным партнером ежегодно, в количестве не менее 1440 часов в год и один раз в квартал для проведения официальных спортивных или физкультурных мероприятий.

Публичный партнер по своему усмотрению может использовать меньшее количество часов. Неиспользованные в течение года часы не компенсируются и не переносятся на следующий год.

Изменение расписания по организации тренировочного процесса возможно по согласованию уполномоченного органа Публичного партнера и Частного партнера не чаще двух раз в год.

В целях планирования проведения официальных спортивных или физкультурных мероприятий уполномоченный орган Публичного партнера обязан уведомить Частного партнера о проведении мероприятий не менее чем за один месяц до проведения мероприятия.

3.1.12. Предоставить Публичному партнеру выданную банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию) в размере 5% от объема инвестиций, указанных в пункте 1.2 настоящего Соглашения, в обеспечение исполнения Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению и возможных убытков Публичного партнера при таком неисполнении.

Банковская гарантия должна быть предоставлена не позднее даты заключения договора аренды земельных участков, указанных в п. 2.2. Соглашения.

Срок действия банковской гарантии должен быть определен до регистрации права собственности Частного партнера на Объект соглашения.

3.2. Публичный партнер обязуется:

3.2.1. Предоставить в аренду земельные участки с кадастровыми номерами 59:01:4410985:7, 59:01:4410985:6, 59:01:4410985:5 общей площадью 3478 квадратных метров, необходимые для создания и эксплуатации Объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения.

Указанные в настоящем пункте земельные участки на момент предоставления их в аренду Частному партнеру должны быть свободны от прав третьих лиц.

Договор аренды земельных участков должен быть заключен с Частным партнером не позднее чем через 15 дней со дня подписания настоящего Соглашения на основании его обращения, поданного в уполномоченный орган Публичного партнера.

3.2.2. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Частного партнера, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения.



3.2.3. Не разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера либо являющиеся коммерческой или государственной тайной, за исключением сведений, подлежащих размещению в государственной автоматизированной информационной системе «Управление».

3.3. Частный партнер вправе:

3.3.1 Привлекать к выполнению работ по созданию объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

3.3.2 Привлекать заемные средства третьих лиц для реализации проекта.

3.3.3 Осуществлять любую коммерческую деятельность с использованием Объекта соглашения, не противоречащую законодательству Российской Федерации и целям настоящего Соглашения.

3.3.4 Изменять объем инвестиций на создание Объекта соглашения в большую сторону без предварительного согласования с Публичным партнером.

3.4 Публичный партнер вправе:

3.4.1 Осуществлять контроль за соблюдением Частным партнером условий настоящего Соглашения в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 1490 «Об осуществлении публичным партнером контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве и соглашения о муниципально-частном партнерстве».

3.4.2 Запрашивать у Частного партнера информацию об исполнении Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению.

3.4.3 При обнаружении Публичным партнером в ходе осуществления контроля за деятельностью Частного партнера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Частным партнером условий настоящего Соглашения, Публичный партнер обязан сообщить об этом Частному партнеру в течение 10 рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

3.5. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

4.2. Частный партнер несет ответственность перед Публичным партнером за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, техническими регламентами, проектной документацией, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, нарушение сроков создания Объекта Соглашения.

4.3. В случае нарушения требований, указанных в пунктах 3.1.2, 4.2 настоящего Соглашения, Публичный партнер обязан в течение 10 рабочих дней с момента обнаружения нарушения направить Частному партнеру претензию безвозмездно устранить выявленное нарушение. При этом срок для устранения нарушения должен отвечать требованиям разумности и определяется Публичным партнером в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае, если в установленный срок Частный партнер не устранил нарушения, Публичный партнер вправе требовать с Частного партнера выплаты неустойки в размере 0,01% в день от суммы инвестирования, определенной пунктом 1.2 настоящего Соглашения.

4.4. В случае нарушения требований, указанных в пунктах 3.1.5 настоящего Соглашения, Публичный партнер вправе требовать с Частного партнера выплату неустойки в размере 0,01% в день от суммы инвестирования, определенной пунктом 1.2 настоящего Соглашения.

4.5. Публичный партнер вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Соглашения без возмещения Публичным партнером затрат Частного партнера на создание и эксплуатацию Объекта Соглашения, предупредив за один месяц Частного партнера, в случае использования Частным партнером Объекта соглашения не по целевому назначению. При этом, не будет являться нарушением целевого назначения Объекта Соглашения создание и функционирование в Объекте Соглашения вспомогательных сервисов и служб, в том числе: пунктов продажи спортивного инвентаря, питания, спортивных товаров, кафе и общественного питания, оказания услуг в сфере здоровья, красоты и гигиены, медицинских услуг, иные сервисы и службы, направленные на удовлетворение вспомогательных потребностей потребителей услуг в сфере спорта и активного отдыха.

4.6. Публичный партнер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Частным партнером обязательств по настоящему Соглашению, в том числе убытков, вызванных нарушением Частным партнером обязательств, содержащихся в пункте 3.1 настоящего Соглашения.

4.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Частный партнер в период с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

4.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

4.9. Завершение Частным партнером работ по созданию Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Частным партнером своих обязательств по созданию Объекта Соглашения после регистрации права собственности Частного партнера на Объект Соглашения.

## **5. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ИЗМЕНЕНИИ, ДОСРОЧНОМ ПРЕКРАЩЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ ИЛИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. В случае досрочного прекращения Соглашения в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Соглашения Частный партнер обязан безвозмездно передать объект соглашения публичному партнеру без возмещения Публичным партнером затрат Частного партнера на создание и эксплуатацию Объекта Соглашения.

5.2. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения по основаниям, не указанным в пункте 5.1. настоящего Соглашения, Частный партнер вправе потребовать от Публичного партнера возмещения расходов на создание Объекта Соглашения. Возмещение расходов на создание Объекта Соглашения осуществляется на основании заключенного между Частным партнером и Публичным партнером соглашения о возмещении расходов. В случае не достижения согласия между Частным партнером и Публичным партнером по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в Арбитражном суде Пермского края.

5.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:



а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Частным партнером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

5.5. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

5.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его сторон в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Частного партнера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения, Стороны Соглашения изменяют условия настоящего Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Частного партнера, существовавших на день подписания Соглашения.

5.7. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение и связанные с изменением условий Соглашения, оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

5.8. Переход прав и обязанностей Частного партнера по Соглашению не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.9. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

5.10. В остальных случаях Стороны руководствуются Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## **6. ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 12 (двенадцати) лет с момента его подписания и (или) до полного исполнения сторонами своих обязательств и истечения сроков, предусмотренных настоящим Соглашением.

6.2. Сроки по настоящему Соглашению определяются Графиком осуществления мероприятий по реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми» (Приложение №2).

6.3. Соглашение прекращается:





- 1) по истечении срока его действия;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) в случае досрочного расторжения по решению суда;
- 4) по иным основаниям, предусмотренным Соглашением.

6.4. Сроки Соглашения могут быть продлены по согласованию Сторон.

6.5. Сроки, указанные в Приложении 2 настоящего Соглашения, в части создания Объекта Соглашения, подлежат продлению по Соглашению сторон, в следующих случаях, если при должной внимательности и предусмотрительности Частного партнера задержка срока вызвана соблюдением нормативного срока принятия решения ресурсоснабжающими организациями по вопросам, связанными с технологическим присоединением Объекта Соглашения к сетям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водоотведения. При этом совокупный срок, на который может быть продлено Соглашение, не может превышать 1 год.

6.6. О необходимости продления сроков, в случаях, указанных в п. 6.5. настоящего Соглашения, Частный партнер уведомляет Публичного партнера в письменной форме не позднее 10 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств, представив необходимые документальные подтверждения.

6.7. По завершению действия настоящего Соглашения Объект Соглашения остается в собственности Частного партнера, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением, а Публичный партнер обязуется осуществить все необходимые действия, направленные на снятие обременений и ограничений в отношении Объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе выполнения условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

7.3. В случае, если ответ на письменную претензию не представлен другой Стороной в срок, указанный в пункте 7.2 настоящего Соглашения, претензия считается принятой.

7.4. В случае, если Стороны не достигли согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Информация о финансовом положении Сторон считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного разрешения Сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений.

8.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 6 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них: 1 экземпляр предназначен для Публичного партнера, 1 экземпляр - для Частного партнера, остальные экземпляры – для предоставления в целях государственной регистрации прав, подлежащих регистрации.

8.4. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней с момента таких изменений.

8.5. Дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, являются его неотъемлемой частью. Дополнительные соглашения подписываются Сторонами Соглашения.



## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Публичный партнер:

Частный партнер:

Публичный партнер

8

Частный партнер



Технико-экономические показатели<sup>1</sup>

объекта капитального строительства – «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми»

**Общие:**

Площадь спортивного комплекса общая – ориентировочно 3000 м<sup>2</sup>

Площадь объекта капитального строительства – ориентировочно 1500 м<sup>2</sup>

Этажность – 1.

Строительный объем – ориентировочно 20 000 м<sup>3</sup>

Площадь открытой спортивной площадки – не менее 600 м<sup>2</sup>

Класс конструктивной пожарной опасности – определяется проектом

Степень огнестойкости – определяется проектом

Класс функциональной пожарной опасности здания – определяется проектом

**Конструктивные:**

Конструкция фундамента – определяется проектом по результатам геодезических работ

Конструкция колонн – металл;

Конструкция внутренних стен – двухслойный тент с утеплителем, в помещениях с влажным режимом использования – металлические конструкции, утепленные и облицованные керамической плиткой;

Конструкция перекрытий – металлические арки;

Конструкция наружных ограждающих стен – двухслойный тент с утеплителем;

Конструкция покрытия – двухслойный тент с утеплителем;

**Состав спортивного комплекса:**

1. Круглогодичные теннисные корты с покрытием типа “ХАРД”, размером не менее 34 м\*16 м - не менее двух ед.
2. Летний теннисный корт на открытой спортивной площадке, размером не менее 34 м\*16 м - не менее одной ед.
3. Раздевалки, оборудованные ящиками для хранения вещей, в количестве не менее 8 ед. в каждой, оборудованные душевыми кабинами-не менее двух ед.
4. Санузел для посетителей и персонала-не менее одной ед.
5. Комната отдыха для клиентов и родителей-не менее одной ед.
6. Зал ОФП для спортсменов-не менее одной ед.
7. Массажный кабинет-не менее одной ед.
8. Хозяйственная комната-не менее одной ед.

**Отделка:**

Полы в спортзале – спортивное покрытие типа “ХАРД”;

Покрытие на открытой спортивной площадке – Специализированное спортивное покрытие.

Полы в остальных помещениях – керамическая плитка;

Стены в санитарных узлах и раздевалках – керамическая плитка;

Стены в остальных помещениях – декоративные материалы;

Потолки в санитарных узлах и раздевалках – навесные или натяжные;

Потолки в остальных помещениях – навесные или натяжные.

Витражи – металлопластиковые стеклопакеты;

<sup>1</sup>ТЭП объекта капитального строительства подлежат уточнению при разработке и согласовании проектной документации

Объекты недвижимого имущества и элементы благоустройства территории

№ п/п	Наименование, площадь (протяженность)
I	Недвижимое имущество: Спортивный комплекс со встроенными помещениями, площадью ориентировочно <u>1500</u> м <sup>2</sup>
II	Открытая спортивная площадка площадью не менее 600 м <sup>2</sup>
III	Благоустройство территории: ориентировочно <u>1000</u> м <sup>2</sup>

" Публичный партнер ":	" Частный партнер ":
------------------------	----------------------

Публичный партнер

Частный партнер



График осуществления мероприятий по реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми»

№п/п	Мероприятия по реализации МЧП	Сроки	Сторона, исполняющая обязательство
1	Предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410985:7, 59:01:4410985:6, 59:01:4410985:5 общей площадью 3478 кв. м.	15 дней со дня подписания Соглашения	Публичный партнер
2	Разработка проектной документации	3 месяца с даты заключения договора аренды земельного участка	Частный партнер
3	Прохождение экспертизы	3 месяца с даты разработки проектной документации	Частный партнер
4	Получение разрешения на строительство	1 месяц с даты получения заключения экспертизы	Частный партнер
5	Строительство объекта капитального строительства и ввод объекта в эксплуатацию	Не более 18 месяцев с даты подписания Соглашения	Частный партнер
6	Оказание бесплатных спортивных услуг, согласно п. 3.1.11. настоящего Соглашения	В течение срока действия Соглашения с даты ввода объекта в эксплуатацию	Частный партнер

" Публичный партнер ":	" Частный партнер ":
------------------------	----------------------



Сведения об эффективности проекта и обоснование его сравнительного преимущества

«Создание и эксплуатация спортивного комплекса по ул. Подлесная, 41 в Дзержинском районе г. Перми»

**Определение сравнительного преимущества проекта**

<b>Коэффициент сравнительного преимущества</b>	<b>Kvfm</b>	<b>2.88</b>
Чистые дисконтированные расходы средств бюджетов БС РФ при реализации проекта, тыс. руб.	PBVppp	-25 218,85
Объем принимаемых публичным партнером обязательств при реализации проекта, тыс. руб.	PRVppp	0
Чистые дисконтированные расходы средств бюджетов БС РФ при реализации мун. контракта, тыс. руб.	PBVcp	-25 838,83
Объем принимаемых публичным партнером обязательств при реализации МК, тыс. руб.	PRVcp	19 341,1

Публичный партнер

12

Частный партнер

